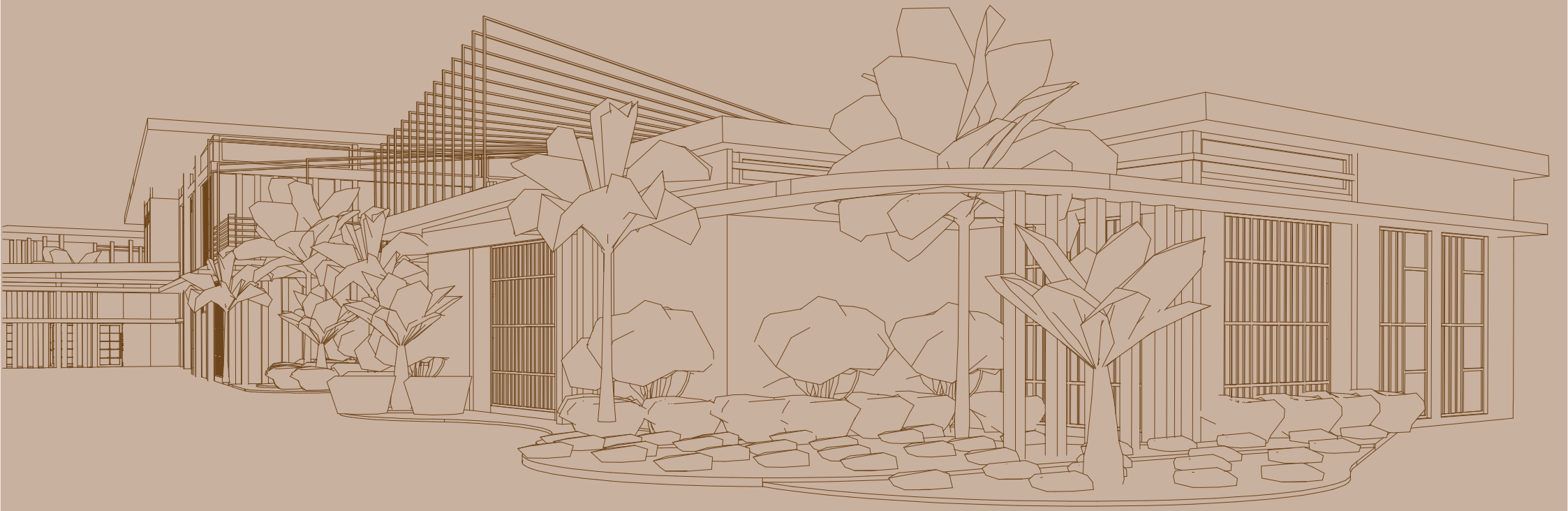


REVITAL

JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE NARCÓTICOS

REVITAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE NARCÓTICOS

ESTUDIANTE:

JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

PROYECTO DE TITULACIÓN II - UTARQ0450 -
PARALELO 81
PERIODO EXTRAORDINARIO I 2024
ARQ . NICOLE FARAH CORDERO MLD.
ENTREGA:
07 / 04 / 2024
SAMBORONDÓN, ENERO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

01 ANTECEDENTES

1.1 Historia de Bastión Popular....12
1.2 Infiltración del narcotráfico en Ecuador....14
1.3 Infiltración del narcotráfico en Guayaquil....16
1.4 Contexto socio económico....18
1.5 Acceso y consumo de drogas en entornos educativos....20

02 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

2.1 Enunciación del problema....24
2.2 Formulación del problema....27

03 JUSTIFICACIÓN

3.1 Justificación del problema....30
3.2 Delimitación del tema....35

04 OBJETIVOS

4.1 Objetivo General....38
4.2 Objetivos Específicos....39

05 MARCO TEÓRICO

5.1 Teorías puntuales que tratan el tema....42
Arquitectura de la meditación....42
Arquitectura pasiva....44
Arquitecturaterapéutica....45
Teoría de la psicología del color....46
Feng Shui....48
5.2 Teorías generales que tratan el tema....49
Comunidadterapéutica....49
Confort del entorno....50
Paisajismo....50
5.3 La actividad en centros de rehabilitación Generalidades....51
5.4 Trastornos mentales y comportamientos debidos al uso de sustancias psicoactivas....51
5.5 Duración del tratamiento de adicciones....52
5.6 Modalidades e intervenciones del tratamiento....53

06 MARCO LEGAL

6.1 Nivel fundamental....58
6.2 Nivel Legal....60
6.3 Nivel Base....62

07 MARCO METODOLÓGICO

7.1 Metodología de la investigación....66
7.2 Población....66
7.3 Muestra....67
7.4 Instrumentos de recolección de información....67
7.4.1 Encuesta....68
7.4.2 Entrevistas....70
7.5 Conclusión....73

08 CASOS ANÁLOGOS

8.1 Centro nacional de rehabilitación Rehazent....77
8.2 St. John's Rehab at Sunnybrook Hospital....80
8.3 Alzheimer Day Center....90
8.4 Cuadro comparativo de casos análogos....96
8.5 Conclusión....97

09 ANÁLISIS DE SITIO

9.1 Ubicación....100
9.2 Contexto del barrio....103
9.3 Datos del predio....106
9.4 Normas de la edificación del predio....110
9.5 Características naturales del predio....112
9.6 Características artificiales del predio....114
9.7 Circulación en el predio....118
9.8 Servicios básicos en el predio....124
9.9 Elementos sensoriales en el predio....126
9.10 Clima....128
9.11 Análisis de usuario....130

10 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

10.1 Concepto....136
10.2 Propuestas sustentables....138
10.3 Parti....140
10.4 Estudio volumétrico....142
10.5 Propuesta teórica formal....144
10.6 Análisis F.O.D.A....145
10.7 Programa Arquitectónico....146
10.8 Propuesta teórica formal....148

11 INGENIERÍAS

11.1 Igeniería estructural....212
11.2 Ingeniería Sanitaria....222
Agua Potable....222
Desagüe....226
Aguas lluvias....230
11.3 Ingeniería Electrica....234

12 PRESUPUESTO REFERENCIAL

12.1 Presupuesto referencial....242

13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1 Conclusiones....251
13.2 Recomendaciones....252

14 REFERENCIAS

14.1 Referencias generales....257
14.2 Referencias de tablas....261
14.3 Referencias de imágenes....263

15 ANEXOS

15.1 Anexo A Marco legal....272
Normas internacionales para el tratamiento de trastornos por el uso de drogas....272
Convención contra la tortura y otros tratos o penas, crueles, inhumanos o degradantes....273
Constitución de la república del Ecuador....275
Plan nacional de prevención integral y control del fenómeno socio económico de las drogas....275
Normativa sanitaria para el control y vigilancia de los establecimientos de salud que ofrecen servicios a personas con consumo problemático de alcohol y drogas....276
Código orgánico penal (COIP)....280
Ley de seguridad pública y del estado....281
Plan creación de oportunidades 2021-2025....282
Norma Ecuatoriana de la construccion (NEC)....283
Accesibilidad de las personas con discapacidad y movilidad reducida al medio físico, vías de circulación peatonal (INEN)....285
Accesibilidad de las personas al medio físico, rampas (INEN)....288
Accesibilidad de las personas al medio físico, estacionamientos (INEN)....290
Anexo D, Norma para estacionamientos de vehículos....292
Guía de diseño arquitectónico para establecimientos de salud (Ministerio de salúd pública)....293

15.2 Anexo B Preguntas y respuestas de entrevistas....302
Entrevista al médico....302
Entrevist del Arquitecto....304

15.3 Anexo C Programa Arquitectónico....306

15.4 Anexo D Recorrido Virtual....310

15.5 Anexo E Planos....312

ÍNDICE DE FIGURAS

01 IMÁGENES

IMAGEN 1: Antecedentes de un Drogadicto....12
IMAGEN 2: Planificación Urbana Desorganizada en Bastión Popular....13
IMAGEN 3: Habitantes en Desocupación....13
IMAGEN 4: 800 kilos de Droga Incautados en Guayaquil....14
IMAGEN 5: Droga Incautada en centro de acopio en Guayaquil....16
IMAGEN 6: Incautación de Droga en el puerto de Guayaquil....17
IMAGEN 7: Narcóticos en Aulas....18
IMAGEN 8: Joven Afectado por Drogas....19
IMAGEN 9: Jóvenes con Narcóticos....20
IMAGEN 10: Consumo de Narcóticos en Parques de Espacios Educativos....21
IMAGEN 11: El Costo de la Crisis de Drogas....24
IMAGEN 12: Drogadicto Consumiendo en Público....25
IMAGEN 13: Clausura de centro de Rehabilitación....26
IMAGEN 14: Sin Números Claros para Luchar Contra las Drogas en la Ciudad....30
IMAGEN 15: Trabajadoras Sociales enfocadas en Rehabilitación de Drogas....31
IMAGEN 16: Todos ante la Ley Somos Iguales....32
IMAGEN 17: Guayaquil cuenta con la primera clínica móvil de desintoxicación de drogas....33
IMAGEN 18: El Apoyo del Estado a Drogadictos....34
IMAGEN 19: Drogadictos en un centro de rehabilitación....42
IMAGEN 20: Entorno para meditar....42
IMAGEN 21: Usuario meditando en un ambiente sereno....43
IMAGEN 22: Arquitectura Pasiva....43
IMAGEN 23: Obra con Arquitectura pasiva aplicada....44
IMAGEN 24: Arquitectura Terapéutica....45
IMAGEN 25: Organización y materialidad Feng Shui....48
IMAGEN 26: Drogadictos en un centro de rehabilitación....49
IMAGEN 27: Arquitectura y paisajismo....50
IMAGEN 28: Arquitectura y paisajismo....50
IMAGEN 29: Metodología de la investigación....66
IMAGEN 30: Población y muestra....67
IMAGEN 31: Análisis de Encuesta....70
IMAGEN 32: Dr. Mario Palaguachi....71
IMAGEN 33: Arq. Hugo Cobo....72
IMAGEN 34: Resultados de encuestas....73
IMAGEN 35: Adición y sustracción, Caso Análogo #1....78
IMAGEN 36: Jerarquía 1, Caso análogo #1....78
IMAGEN 37: Jerarquía 2, Caso análogo #1....78
IMAGEN 38: Armonía, Caso Análogo #1....79
IMAGEN 39: Claridad y transparencia, Caso Análogo #1....79
IMAGEN 40: Contraste, Caso Análogo #1....80
IMAGEN 41: Asimetría, Caso Análogo #1....80
IMAGEN 42: Continuidad, Caso Análogo #1....80
IMAGEN 43: Textura, Caso Análogo #1....81
IMAGEN 44: Color, Caso Análogo #1....81
IMAGEN 45: Análisis funcional #1, Caso Análogo #1....82
IMAGEN 46: Análisis funcional #2, Caso Análogo #1....83
IMAGEN 47: Análisis funcional #3, Caso Análogo #1....83
IMAGEN 48: Adición y sustracción, Caso Análogo #2....85
IMAGEN 49: Claridad y transparencia, Caso Análogo #2....85
IMAGEN 50: Contraste, Caso Análogo #2....86
IMAGEN 51: Textura, Caso Análogo #2....86
IMAGEN 52: Color, Caso Análogo #2....87
IMAGEN 53: Análisis funcional #1, Caso Análogo #2....88
IMAGEN 54: Análisis funcional #2, Caso Análogo #2....89
IMAGEN 55: Análisis funcional #3, Caso Análogo #2....89
IMAGEN 56: Adición y sustracción, Caso Análogo #3....91
IMAGEN 57: Jerarquía 1, Caso Análogo #3....91
IMAGEN 58: Jerarquía 2, Caso Análogo #3....91
IMAGEN 59: Claridad y transparencia, Caso Análogo #3....92
IMAGEN 60: Contraste, Caso Análogo #3....92
IMAGEN 61: Asimetría, Caso Análogo #3....93
IMAGEN 62: Colores, Caso Análogo #3....93
IMAGEN 63: Análisis funcional #1, Caso Análogo #3....94
IMAGEN 64: Análisis funcional #2, Caso Análogo #3....95
IMAGEN 65: Análisis funcional #3, Caso Análogo #3....95
IMAGEN 66: Vista Aérea del terreno....115
IMAGEN 67: Características hechas por el hombre....115
IMAGEN 68: Temperatura....128
IMAGEN 69: Precipitación....128
IMAGEN 70: Humedad....128
IMAGEN 71: Viento....129
IMAGEN 72: Nubes....129
IMAGEN 73: Días de grados normales....129
IMAGEN 74: Prevalencia de adicciones....130
IMAGEN 75: Apertura de Centro de rehabilitación....132
IMAGEN 76: Motrices....133
IMAGEN 77: Sociabilidad....133
IMAGEN 78: Zonas Verdes....133
IMAGEN 79:Espacialidad....133
IMAGEN 80: Estructura de Acero Galvanizado....211
IMAGEN 81: Ángulo de estacionamientos....290
IMAGEN 82: Dimensiones mínimas para estacionamientos....290
IMAGEN 83: Dimensiones mínimas circulación libre....290
IMAGEN 84: Estacionamiento vehicular en la vía pública....291
IMAGEN 85: Franja de seguridad peatonal de uso preferencial....291
IMAGEN 86: Anexo D Asistencia Social....292
IMAGEN 87: Consultorio Médico General....293
IMAGEN 88: Consultorio de Odontología....294
IMAGEN 89: Consultorio de Psicología....295
IMAGEN 90: Estación de Enfermeras....296
IMAGEN 91: Sala de Hospitalización una cama....297
IMAGEN 92: Farmacia....298
IMAGEN 93: Vestidor de empleados....299
IMAGEN 94: Cuarto de máquinas....300
IMAGEN 95: Almacén....301

02 TABLAS

TABLA 1: Teoría de la Psicología del Color....46
TABLA 2: Personal requerido para operar (ESTAD)....49
TABLA 3: Tipos de confort....50
TABLA 4: Actividades realizadas en centros de rehabilitación....51
TABLA 5: Trastornos y Comportamiento de Pacientes....52
TABLA 6: Etapas de la rehabilitación....53
TABLA 7: Modalidades e intervenciones en el tratamiento....54
TABLA 8: Ficha Técnica, Caso Análogo #1....77
TABLA 9: Ficha Técnica, Caso Análogo #2....84
TABLA 10: Ficha Técnica, Caso Análogo #3....90
TABLA 11: Cuadro comparativo de Casos Análogos....96
TABLA 12: Categorías de usuarios....131
TABLA 13: Separación....131
TABLA 14: Planificación de Atención a Pacientes....132
TABLA 15: Presupuestos....243
TABLA 16: Normas para el Tratamiento de Trastornos por el uso de Drogas....272
TABLA 17: Convención Contra la Tortura y Tratos o Penas Crueles....273
TABLA 18: Constitución de la República del Ecuador....274
TABLA 19: Plan Nacional de Prevención Integral del Fenómeno socio económico de las Drogas....275
TABLA 20: Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación....276
TABLA 21: Código Orgánico Penal, (COIP)....281
TABLA 22: Ley de Seguridad pública y del Estado....281
TABLA 23: Plan Creación de Oportunidades 2021-2025....282
TABLA 24: Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC)....283
TABLA 25: Accesibilidad Universal, Circulación Peatonal (INEN)....285
TABLA 26: Accesibilidad Universal, Rampas (INEN)....288



RESUMEN

El diseño de un centro integral de rehabilitación de drogas surge como una solución ante las problemáticas actuales de la dependencia a las drogas en Guayaquil, Ecuador, y cómo estas afectan a la comunidad. En adición, quienes buscan salir de la adicción se enfrentan a la falta de recursos y espacios adecuados para recibir tratamiento y rehabilitación. Para abordar estas preocupaciones, se realizó una investigación exhaustiva sobre las causas y consecuencias de la adicción, así como sobre los enfoques de rehabilitación más efectivos. Basándose en estos hallazgos, el proyecto arquitectónico se ubicará en el barrio Bastión Popular de Guayaquil, donde la necesidad de servicios de rehabilitación es alta. Utilizando metodologías cualitativas y cuantitativas, se recopilaron datos sobre la percepción de la comunidad sobre el problema de la adicción y sus necesidades de rehabilitación.

La propuesta arquitectónica tiene como objetivo ofrecer un entorno seguro y acogedor que promueva la recuperación y la reintegración social de los pacientes. Se enfoca en proporcionar espacios de tratamiento individualizado y grupal, así como áreas recreativas y de trabajo para fomentar la recuperación holística de los pacientes. El diseño se basa en principios de accesibilidad, seguridad y bienestar, con el fin de brindar un ambiente propicio para la rehabilitación y el crecimiento personal de quienes buscan superar la adicción.

Palabras Clave: Rehabilitación, Adicción, Entorno, Recuperación, Reintegración, Seguridad

ABSTRACT

The design of a comprehensive drug rehabilitation center arises as a solution to the current issues surrounding drug dependency in Guayaquil, Ecuador, and how these affect the community. Additionally, individuals seeking to overcome addiction face a lack of resources and suitable spaces for receiving treatment and rehabilitation. To address these concerns, extensive research was conducted on the causes and consequences of addiction, as well as the most effective rehabilitation approaches. Based on these findings, the architectural project will be located in the Bastión Popular neighborhood of Guayaquil, where the need for rehabilitation services is high. Using qualitative and quantitative methodologies, data was collected on the community's perception of the addiction problem and its rehabilitation needs.

The architectural proposal aims to provide a safe and welcoming environment that promotes the recovery and social reintegration of patients. It focuses on providing individualized and group treatment spaces, as well as recreational and work areas to foster holistic recovery for patients. The design is based on principles of accessibility, safety, and well-being, in order to provide a conducive environment for rehabilitation and personal growth for those seeking to overcome addiction.

Key Words: Rehabilitation, Adiction, Environment, Recovery, Reintegration, Safety

1

ANTECEDENTES



Imagen 1: Antecedentes de un Drogadicto
Fuente: Gaenssler (2020)

01

ANTECEDENTES

HISTORIA DE BASTIÓN POPULAR

Existen varios sectores dentro de la ciudad de Guayaquil que cuentan con un desarollo urbano desorganizado y entre uno los ellos se encuentra Bastión Popular, esta desorganización se dió por la falta de un programa fijamente establecida para la planificacion urbana en los sectores rurales de la ciudad en 1986.

"Era 1986 y Guayaquil estaba bajo el dominio de los partidos populistas, con alcaldías que se sucedían sin ningún programa serio de planificación, en el contexto de la migración del campo a la ciudad, cuyos índices se habían disparado desde la década del setenta. Muchos de los migrantes que llegaron en los ochenta, pasaron a engrosar filas de subempleados en busca de un hogar para vivir." El telégrafo (2014)



Imagen 2: Planificación Urbana Desorganizada en Bastión Popular
Fuente: Diario El Universo (2012)

Los habitantes de esta zona rural de Guayaquil en su mayoria se encuentran categorizados como habitantes de clase media baja a Baja.

"Una tesis dedicada a Bastión Popular llevado a cabo en 1997 indicaba que el 50% de los habitantes de Bastión Popular provenía del agro, mayoritariamente de Manabí y Los Ríos, y que un 40% de los habitantes del barrio vivía en la desocupación. No obstante, otro estudio sostenía que Bastión había sido poblado, en su mayoría, por personas procedentes de otros sectores de Guayaquil como el Suburbio, el Guasmo y Mapasingue." El telégrafo (2014)



Imagen 3: Habitantes en Desocupación
Fuente: Flickr Photos (2019)

INFILTRACIÓN DEL NARCOTRÁFICO EN ECUADOR

La crónica dependencia a las drogas en Guayaquil, Ecuador, es intrincada y contiene múltiples aspectos, estando estrechamente vinculada con las circunstancias sociales, económicas y políticas de la ciudad. Al igual que numerosas comunidades urbanas en el mundo, Guayaquil ha lidiado con los desafíos relacionados con la dependencia a las drogas presentes en algunos civiles de la ciudad durante varias décadas. Los orígenes de la adicción a las drogas en la ciudad se remontan a varios factores, incluidos los trastornos sociales y la influencia de las redes internacionales de narcotráfico.



Imagen 4: Zonas Clave del Narcotráfico en Ecuador
Fuente: Pichel (2021)

"En Colombia, se produce alrededor de 1.200 toneladas de drogas cada año. De esta cantidad, cerca de 450 toneladas se originan en los departamentos de Nariño y Putumayo, que limitan con Ecuador. De esas 450 toneladas, se estima que alrededor del 50% entraría a través de nuestra frontera, lo que equivale a unas 200-250 toneladas. La Policía Antinarcóticos de Ecuador ha reportado que en 2019 se incautaron 79 toneladas de droga, en 2020 fueron 128 toneladas, y hasta el 6 de octubre de 2021, se habían confiscado 136 toneladas. Las autoridades proyectan que la cifra de incautaciones para el cierre del año alcance alrededor de 170 toneladas" Pichel (2021)

Las organizaciones que funcionan en los Departamentos de Nariño y Putumayo son responsables de la mayor parte de la droga que entra a través de la frontera norte. Estas organizaciones emplean actividad ilícita en las provincias de Sucumbíos, Carchi y Esmeraldas como puntos de entrada para la droga a lo largo de sus 700 kilómetros. (Centro de Inteligencia y Coordinación Conjunta y DNA, 2014, como se citó en Herrera, 2018)

INFILTRACIÓN DEL NARCOTRÁFICO EN GUAYAQUIL

Los traficantes de drogas utilizan centros de acopio localizados en Imbabura, Pichincha, Los Ríos, Tungurahua, Guayas, Manabí y Santa Elena. Después de guardar las sustancias en estos lugares, la exportación ilícita se realiza a través de las provincias de Esmeraldas, Manabí, Cotopaxi, Guayas y Pichincha. (Centro de Inteligencia y Coordinación Conjunta y DNA, 2014, como se citó en Herrera, 2018)



Imagen 5: Droga Incautada en centro de acopio en Guayaquil
Fuente: Diario Expreso (2022)

Otro atractivo para que el país sea utilizado como paso de vía es la dolarización puesto que permite que las relaciones comerciales del negocio sean sustentables mediante el lavado de activos. Debido a su posición geográfica y a tener una economía basada en el dólar, Ecuador se convierte en un destino atractivo para el crimen organizado que lleva a cabo operaciones de lavado de dinero, aprovechando las vulnerabilidades en el control del sistema financiero y comercial, así como la debilidad de la justicia (Ministerio del Interior, 2015)

Por otro lado, se encuentra la excelente infraestructura vial del país. Gran parte de la inversión del Estado ecuatoriano para el 2015 se destinó a obras públicas con un 44% de los 933.63 millones de dólares presupuestados (Boletín de prensa N° 26, 2014, como se citó en Herrera, 2018). En la actualidad, Ecuador posee carreteras de alta calidad que unen de forma eficiente y segura tres de las cuatro regiones del país. Estas rutas son empleadas por las organizaciones criminales como vías de tránsito hacia los lugares donde almacenan sus productos ilícitos. (Comando de Operaciones Conjunto N° 1 Norte, 2015, como se citó en Herrera, 2018).



Imagen 6: Incautación de Droga en el puerto de Guayaquil
Fuente: MP Noticias (2019)



Imagen 7: Narcóticos en Aulas
Fuente: Guzmán (2022)

CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO

Las redes del narcotráfico comenzaron a infiltrarse en la ciudad, usándola como punto de tránsito para el transporte de drogas a los mercados internacionales. La disponibilidad y el costo relativamente bajo de las sustancias se volvieron accesible a una amplia gama de personas, lo que provocó un aumento en los casos de adicción

Para muchos jóvenes, la realidad de vivir en áreas afectadas por el tráfico de drogas se tradujo en escasas oportunidades de progreso y bienestar. La falta de empleo y recursos económicos en barrios marginados llevó a que algunos jóvenes se vieran tentados a involucrarse en actividades relacionadas con las drogas. La presencia de estas sustancias ya sean drogas, alcohol o tabaco, se encuentran con mayor frecuencia en los jóvenes que estudian en colegios urbanos, en donde está considerado que más del 54% de los estudiantes consumen y consideran que hay venta de drogas en las instalaciones (Consejo Nacional de Control de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas- CONSEP, 2008)

La presión de la pobreza y la falta de perspectivas futuras puede llevar a que muchos jóvenes se sientan atraídos por el fácil acceso al consumo de drogas. (Careaga, 2014) menciona:

"Las características socioeconómicas tanto personales como de la comunidad constituyen uno de los factores que pueden influir en el consumo de sustancias"

El primer estudio sobre el consumo de drogas en ciudadanos, titulado "El Consumo de Drogas en el Ecuador: Una Aproximación Cuantitativa," fue llevado a cabo en 1988. En aquella época, se descubrió que el consumo de drogas ilegales era algo marginal y afectaba principalmente a personas entre 18 y 25 años.

Sin embargo, en un estudio más reciente realizado por la Secretaría Técnica de Drogas en el año 2015, se resalta que la mayor incidencia de consumo de drogas ocurre en individuos con edades comprendidas entre los 12 y 17 años. Este cambio en la tendencia es preocupante, ya que muestra un desplazamiento hacia grupos de edad más jóvenes en el consumo de sustancias ilícitas.



Imagen 8: Joven Afectado por Drogas
Fuente: Sanchez (2013)

ACCESO Y CONSUMO DE DROGAS EN ENTORNOS EDUCATIVOS

No se ha llevado a cabo ningún análisis que investigue las influencias relacionadas con el consumo de drogas en términos sociales, económicos o de género. Por lo tanto, se puede inferir que los jóvenes tienen un acceso fácil a las drogas. Según el informe "Niñez y Adolescencia desde la Intergeneracionalidad Ecuador 2016" publicado por el Fondo de las Naciones Unidas para la Infancia (UNICEF), el 48% de los adolescentes manifestaron que las drogas están presentes en los alrededores de los centros educativos. Además, como se menciona en un artículo del universo, más del 50% de las drogas pueden ser adquiridas en lugares públicos, bares y discotecas.



Imagen 9: Jóvenes con Narcóticos
Fuente: Fernández (2022)

Otro artículo publicado por el mismo diario indica que el 46% de estudiantes considera que en su centro educativo circulan drogas, además el 24% manifestó alguna vez presenciar a estudiantes traficando las mismas. Más aun, se destaca que un 15% de estudiantes considera fácil conseguir marihuana, un 8% heroína o “H”, un 6% cocaína, un 4% éxtasis, y finalmente un 3% la pasta base.

En 2016, la Oficina de las Naciones Unidas contra las Drogas llevaron a cabo un estudio epidemiológico andino acerca del consumo de drogas entre la población universitaria de Ecuador. Según el informe, aproximadamente el 26,9% de los universitarios en Ecuador admitieron haber consumido marihuana en algún momento. Además, un considerable 42,9% de los estudiantes expresaron que les resulta muy sencillo conseguir esta droga. En cuanto a la cocaína, un 4,4% de los estudiantes dijeron haberla probado en alguna ocasión. De los universitarios que participaron en el estudio, el 50% afirmó que su primer consumo de drogas ocurrió alrededor de los 20 años de edad o incluso antes.



Imagen 10: Consumo de Narcóticos en Parques de Espacios Educativos
Fuente: Diario Jurídico (2019)

Finalmente, se identificó que alrededor del 2,4% de los universitarios han consumido pasta base en algún momento. La edad promedio de inicio para el consumo de pasta base es aproximadamente 19 años o incluso menos. Sin embargo, es importante destacar que el 68,7% de los estudiantes tiene una percepción de riesgo en relación con esta droga.

2

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

02

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

ENUNCIACIÓN DEL PROBLEMA

En los últimos años, ha habido un reconocimiento creciente de la necesidad de un enfoque integral y holístico para abordar la adicción a las drogas en Guayaquil. Se han hecho esfuerzos para fortalecer los servicios de salud, como de centros de rehabilitación y programas de tratamiento. Sin embargo, se puede evidenciar que las estrategias aplicadas en la ciudad en su mayoría trabajan ineficientemente. Se ha producido un cambio en el enfoque respecto a la adicción a las drogas, pasando de una perspectiva punitiva a una más compasiva y centrada en la salud.



Imagen 11: El Costo de la Crisis de Drogas
Fuente: The New Yorker (2018)

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos en el año 2014 se evidencia que en el país hay 300 Centros de Adicción destinados a tratar problemas de drogas y alcohol, pero lamentablemente solo 110 de ellos cuentan con permiso legal para operar. Por lo tanto, el resto de estos centros son clandestinos y suelen caracterizarse por la presencia de maltratos físicos y psicológicos hacia los usuarios. De los centros de adicciones autorizados para funcionar, no son suficientes para satisfacer la demanda de la población consumidora, y en su mayoría se enfocan en atender a pacientes adultos o a la población masculina".

La falta de suficientes centros de rehabilitación inclusivos provoca que los ciudadanos opten por someterse a procesos de rehabilitación en lugares clandestinos. La causa principal de este motivo es tomada por los costos elevados de los tratamientos para adicciones en centros de rehabilitación privadas, lo cual hacen que no sean accesibles para la mayoría de las personas. Según (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, 2016) relatan que: "Los costos para cubrir los tratamientos de adicción son elevados, es decir, no cualquier persona puede pagarlos. Teniendo en cuenta el índice de pobreza a nivel nacional, el cual es de 25,35% no pueden cubrir los gastos de los tratamientos ni acceder a estos".

En Ecuador existen apenas 70 centros de rehabilitación que cuentan con los estándares mínimos para su funcionamiento. Los centros especializados para el tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y drogas (CETAD) son aquellas clínicas que el Ministerio De Salud Pública certifica como aptas para prestar servicios de tratamientos a personas con consumo problemático de drogas (Febres, 2021).



Imagen 12: Drogadicto Consumiendo en Público
Fuente: Torres (2022)

El costo de las mensualidades para tratamientos en los centros de rehabilitación pueden ser bastante elevados. Según un artículo publicado en El Comercio en 2015, los costos mensuales de una clínica de rehabilitación pueden oscilar entre $800 y $3000. Teniendo en cuenta que el salario mínimo es de $425, los centros de rehabilitación autorizados se convierten en una opción inaccesible para muchas personas, resultando insostenible desde el punto de vista económico.

Además, se puede afirmar que la mayoría de los centros de rehabilitación dentro de Guayaquil, cuentan con instalaciones pobremente planificadas, en ciertos casos los establecimientos carecen de servicios básicos, infraestructuras en pésimas condiciónes y no siguen un plan terapéutico eficiente, al contrario, usan métodos de tortura psicológica y física hacia los internados. Según el Ministerio de Salud pública, (2020) "Se clausuraron 3 centros de rehabilitación en la ciudad de Guayaquil por falta de planificación, Falta de servicios básicos como agua potable, sistema de alcantarillado, energía eléctrica, mobiliario urbano y mala infraestructura de los centros.



Imagen 13: Clausura de Centro de Desintoxicación
Fuente: Vera (2023)

DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

Considerando lo expuesto anteriormente, se han formulado las siguientes preguntas de investigación que se abordarán y responderán en el transcurso de este proyecto. Estas interrogantes se han concebido con el propósito de profundizar en los aspectos relevantes y fundamentales que guiarán el desarrollo y la conclusión de esta investigación.

PREGUNTA GENERAL

¿Cuál es el impacto del acceso limitado a servicios de rehabilitación de drogas en la comunidad de Bastión Popular, Guayaquil, especialmente entre jóvenes de 12 a 25 años?

PREGUNTAS ESPECÍFICAS

¿Cuál es la incidencia de la adicción a las drogas entre los jóvenes de Bastión Popular y cómo afecta esto su integración social y su participación en la vida comunitaria?

¿Qué barreras específicas enfrentan los jóvenes de Bastión Popular al intentar acceder a servicios de rehabilitación de drogas y cómo estas barreras pueden abordarse de manera efectiva?

¿Cómo influye la disponibilidad insuficiente de servicios de rehabilitación de drogas en la prevalencia y gravedad de la adicción entre los jóvenes de Bastión Popular?

3

JUSTIFICACIÓN

Se diseñará un espacio de carácter público que aporte en la reintegración de civiles afectados por narcóticos en la sociedad. Para ello se ejecutarán tres puntos fundamentales a desarrollar y mejorar en la comunidad.

03 JUSTIFICACIÓN

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

La implementación de un centro de rehabilitación es una cuestión de vital importancia en la sociedad actual, debido al incremento de la cantidad de personas que requieren atención y asistencia para superar diversas condiciones físicas, mentales y emocionales. La presente tesis de investigación busca proporcionar una respuesta significativa a la necesidad urgente de disponer espacios especializados que impulsen la recuperación y el bienestar integral de individuos afectados por diversas condiciones de salud.

Imagen 14: Sin Números claros para Luchar contra las Drogas en la Ciudad
Fuente: Torres (2023)



1) La incautación del espacio público
2) La importancia de la salud y bien estar de todos los ciudadanos
3) Drogadicción en la sociedad

Respecto al punto 1, Según el Artículo 417 de la constitución del Ecuador

"Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. No obstante, también podrán ser objeto de uso exclusivo y temporal."

En lo que respecta al espacio público, también cabe destacar el Artículo 31 de la sección Sexta (Hábitat y vivienda), que establece que:

Imagen 15: Trabajadoras Sociales enfocadas en Rehabilitación de Drogas
Fuente: Primicias (2019)



"Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio se basa en la gestión democrática de esta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad y en el ejercicio plano de la ciudad."

En cuanto al punto 2, se debe priorizar utilizar recursos económicos públicos para la salud y bien estar de toda la población, todos ante la ley somos iguales.



Imagen 16: Todos ante la Ley Somos Iguales
Fuente: Diario expreso (2021)

Todos los civiles afectados por narcóticos tienen derecho de reintegrase en la comunidad por lo tanto se debe mencionar el Artículo 201 de la Constitución de la República del Ecuador

"Determina como finalidades del Sistema Nacional de Rehabilitación Social, la rehabilitación integral de las personas para ser reinsertartadas en la sociedad, así como su protección y la garantía de sus derechos. Además, prioriza el desarrollo de sus capacidades para ejercer sus derechos y cumplir sus responsabilidades al recuperar la libertad."

Todas las personas tienen el derecho de participar en actividades ejercidas en infraestructura pública para contribuir con el buen vivir y calidad de vida de la sociedad en absoluto. Según Artículo 85 numerales 1 y 3 de la Constitución de la República del Ecuador,

"Determinan que las políticas públicas y la prestación de bienes y servicios públicos están orientadas a hacer efectivos el buen vivir y los derechos; y, que el Estado debe garantizar la distribución equitativa y solidaria del presupuesto para la ejecución de políticas públicas y para la prestación de bienes y servicios públicos."

Finalmente, sobre el punto 3, con el tiempo los narcóticos han ido afectando a la sociedad gradualmente hasta llegar a un punto incontrolable. Hoy en día existen muchos guayaquileños afectados por drogadicción, los cuales son individuos que necesitan apoyo. Según el (Diario El universo, 2022):

"Desde 2019, el Municipio ha brindado atención a 17,887 personas con adicciones, sumando más de 164,000 consultas adicionales. Esta cantidad supera en un 39% los 12,855 usuarios atendidos por el Ministerio de Salud (MSP) en la zona 8, que incluye Guayaquil, Durán y Samborondón, desde 2017."

Imagen 17: Guayaquil cuenta con la Primera Clínica Movil de Desintoxicación de Drogas
Fuente: Edición Médica (2023)



Es responsabilidad del Estado establecer programas de prevención, control y rehabilitación enfocados en el consumo de sustancias psicotrópicas, así como el consumo excesivo de alcohol y tabaco, junto con otras sustancias que pueden generar adicción en la población. Según el artículo 364 de la Constitución de la República del Ecuador (2008) se indica que, la adicción es un problema de salud pública, haciendo referencia a que, deberían encargarse de la adicción de la población consumidora.



Imagen 18: El Apoyo del Estado a Drogadictos
Fuente: Dinoalasdrogas (2023)

Por lo tanto, el Estado debe no solo ofrecer programas de prevención y campañas contra el consumo de alcohol, tabaco y drogas, sino también garantizar la disponibilidad de centros de rehabilitación que aborden el problema de la adicción en la población. Según el artículo 27 de la Constitución de la República del Ecuador (2008) habla sobre el código de la niñez y adolescencia, indica que estos tienen el derecho de tener una buena salud física, mental, psicológica y sexual, por lo que, el Estado debe suministrar los servicios gratuitos para el tratamiento de las enfermedades y la rehabilitación de la salud de estos, brindando un servicio eficaz y de calidad.

DELIMITACIÓN DEL TEMA

ALCANCES

Analizar la efectividad y eficacia de diferentes programas de rehabilitación en un centro, considerando aspectos como la duración del tratamiento, el enfoque terapéutico y los resultados a largo plazo.

Indagar sobre principios de diseño arquitectónico y la planificación necesaria para establecer un centro de rehabilitación eficiente, accesible y orientado en el bienestar de los pacientes.

Investigar la percepción y nivel de satisfacción de los pacientes respecto a los servicios y cuidados proporcionados en el centro de rehabilitación, así como su influencia en el proceso de recuperación.

LIMITACIONES

La información acerca de la calidad de atención en los centros de rehabilitación en Guayaquil se basa únicamente en informes de medios de comunicación, debido a la ausencia de datos oficiales que describan la situación.

Existe un estigma social relacionado con temas como la drogadicción, lo cual puede generar una actitud de rechazo por parte de la comunidad hacia la idea de ingresar a menores de edad en centros de rehabilitación o participar en programas de apoyo relacionados con este tema.

En ocasiones, la información proporcionada por las entidades públicas del país en relación a los estándares para la configuración de un Centro de Rehabilitación para drogadictos resulta insuficiente, lo que conlleva a una falta de referencias adecuadas. Por lo tanto, es necesario buscar ejemplos y referencias extranjeras para obtener una visión más completa y enriquecedora sobre el diseño y funcionamiento de dichos centros.

4

OBJETIVOS



04

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un espacio dedicado a la rehabilitación de drogas y reforzamiento mental en la ciudad de Guayaquil para jóvenes entre 12 y 25 años mediante el diseño de un complejo multifuncional.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

01

Realizar un análisis exhaustivo de las necesidades específicas y los desafíos que enfrentan los jóvenes entre 12 y 25 años en Guayaquil, que requieren tratamiento por la dependencia del consumo de drogas e identificar las principales áreas de enfoque en el diseño del complejo.

02

Definir un modelo de atención integral y multidisciplinario que involucre a profesionales de la salud, terapeutas y especialistas en el diseño del complejo multifuncional, para ofrecer una atención holística y personalizada para los jóvenes en proceso de rehabilitación y refuerzo mental.

03

Desarrollar un entorno hospitalario que, mediante la configuración de espacios adaptados, estimule tanto el proceso de aprendizaje y autorrealización, como la curación física, crecimiento intelectual y emocional durante el proceso de tratamiento para los pacientes.

5

MARCO TEÓRICO

TEORÍAS PUNTUALES

Se debe mencionar algunas teorías relacionadas a la función del proyecto, los cuales contribuyen a la comprensión total del proceso de elaboración del centro de rehabilitación de narcóticos. A continuación, se relatan las teorías que tratan el tema:



Imagen 19: Drogadictos en un Centro de Rehabilitación
Fuente: Función Futuro (2021)

ARQUITECTURA DE LA MEDITACIÓN



Imagen 20: Entorno para Meditar
Fuente: Franco (2023)

La arquitectura de la meditación es la estructura o elementos que componen una práctica de meditación. Aunque no existe una arquitectura rígida o universal para la meditación, hay ciertos componentes comunes que suelen estar presentes en muchas tradiciones y enfoques.

Durante varias décadas, diversas técnicas y prácticas del oriente, han ganado popularidad en occidente. Un programa nuevo que como arquitectos nos toca empezar a resolver con mayor frecuencia, y que plantea interesantes desafíos desde el punto de vista funcional, ambiental y estético. (Archdaily, 2016)

Estas disciplinas se centran completamente en el ser humano, ya que buscan trabajar y satisfacer sus necesidades físicas, psicológicas y espirituales, y por eso nos parece importante analizar cómo están siendo resueltas espacialmente por los arquitectos. Gran parte de las intervenciones realizadas en estos lugares crean ambientes adecuados para la reflexión, introspección y curación, por lo que también podrían ser implementadas en otros contextos relevantes, como viviendas, áreas educativas, hospitales e incluso oficinas. (Archdaily, 2016)

Es importante destacar que la arquitectura de la meditación puede variar dependiendo de la tradición o enfoque específico que se siga. (Corbin, 2017) menciona: “Hay numerosas técnicas y prácticas meditativas, como la meditación vipassana, la meditación zen, la meditación transcendental y muchas otras, cada una con sus propios enfoques y métodos. La elección de una práctica dependerá de las preferencias individuales y de los objetivos personales.”



Imagen 21: Usuario Meditando en un Ambiente Sereno
Fuente: Franco (2023)

ARQUITECTURA PASIVA

Imagen 22: Arquitectura Pasiva
Fuente: Blanco (2017)



La arquitectura pasiva busca crear edificios sostenibles y de bajo consumo energético, reduciendo el impacto ambiental y promoviendo un entorno interior saludable y confortable para los ocupantes.

La arquitectura pasiva es una forma de diseño arquitectónico que busca maximizar el confort térmico y energético de un edificio utilizando estrategias y elementos naturales en lugar de sistemas mecánicos activos. Se basa en aprovechar los recursos naturales disponibles, como la luz solar, la ventilación natural y el uso inteligente de los materiales de construcción, para lograr un equilibrio ambiental y reducir la dependencia de sistemas de climatización artificiales (Ricart, 2020)

Imagen 23: Obra con Arquitectura Pasiva Aplicada
Fuente: Ricart (2022)



La arquitectura terapéutica se enfoca en las necesidades y experiencias de las personas que utilizarán el espacio. Se tienen en cuenta factores como la comodidad, la privacidad, la seguridad y la accesibilidad para garantizar un entorno favorable para la curación y el bienestar. (Dueñas, 2020) afirma:

"El diseño arquitectónico terapéutico busca crear ambientes que favorezcan la salud, el bienestar y la recuperación de las personas. Se basa en la idea de que el entorno construido puede tener un impacto significativo en la salud física, mental y emocional de los individuos."

Imagen 24: Arquitectura Terapeutica
Fuente: Enero Arquitectura (2022)



ARQUITECTURA TERAPÉUTICA

La arquitectura terapéutica se aplica en una variedad de entornos, como hospitales, clínicas, centros de rehabilitación, hogares de cuidado, espacios de bienestar y entornos de atención de la salud en general. Al crear entornos físicos que fomentan el bienestar, la arquitectura terapéutica puede tener un impacto positivo en la salud y la experiencia de las personas que los utilizan.

TEORÍA DE LA PSICOLOGÍA DEL COLOR

La influencia de los colores en la arquitectura es fundamental, ya que afectan profundamente las emociones y percepciones de quienes ocupan los espacios. Desde tonos cálidos que invitan a la calma hasta colores vibrantes que estimulan la energía, la elección cromática influye en el ambiente y la funcionalidad de un lugar. La combinación adecuada de colores puede crear atmósferas de tranquilidad o de productividad, y su uso inteligente puede influir en la percepción del tamaño y la luminosidad de un espacio.

Así, la comprensión de cómo los colores impactan en el estado de ánimo y comportamiento de las personas permite diseñar entornos arquitectónicos que sean estéticamente agradables y emocionalmente gratificantes. Según JWTARQ (2020) La arquitectura y la psicología pueden ir de la mano, sobre todo fusionarse para mejorar obras arquitectónicas y potencializar su función, ya sea en espacios públicos, como en interiores de casas, edificios, etc. Existen una gran infinidad de colores los cuales pueden llegar a afectar directamente la manera en que los habitantes se sienten o se relacionan. Es por eso, que hablaremos sobre cada color y la esencia que los caracteriza, de la misma manera cómo podemos implementarlos en la arquitectura de una manera adecuada para así crear un impacto y se puedan percibir como un valor que cada vez gana más importancia en la arquitectura.

Tabla 1: Teoría de la psicología del color

Psicología del color en la arquitectura		
Color	Descripción	Relación con la Arquitectura
MORADO 	El morado es muy valorado en el mundo del marketing, puesto que representa la sofisticación y la elegancia. Además, se suele asociar este color al misterio, la nostalgia y la espiritualidad. Es un color ampliamente usado en los productos anti-edad, precisamente por ese toque de glamour que desprende.	Energizar a los usuarios Engrandecer empresas Aligerar los procesos Espacios que requieran maximizar su poder Lugares de culto
AZUL 	El azul es el color del cielo y del agua, y representa la tranquilidad, la frescura y la inteligencia. Es un color elegante y corporativo, uno de los más usados por las empresas. Transmite confianza y pureza	Lugares de meditación Para mantener una temperatura fresca Aislar espacios de otros Formar grupos Lugares de diálogo Para detener la circulación Focalizar la atención en un punto determinado

Fuente: JWTARQ (2020)

Tabla 1: Teoría de la psicología del color

Psicología del color en la arquitectura		
Color	Descripción	Relación con la Arquitectura
VERDE 	El verde representa la juventud, la esperanza y la nueva vida, pero también representa la acción y lo ecológico. Los decoradores de interiores coinciden en señalar que una habitación pintada con un color verde suave incita a la relajación y al bienestar.	Lugares donde se requiera de reflexión y rápida asimilación Lugares donde se atienden enfermos Lugares donde se requiera desprendimiento emocional o físico Lugares de limpieza energética
AMARILLO 	El amarillo representa la luz y el oro. Suele relacionarse con la felicidad, la riqueza, el poder, la abundancia, la fuerza y la acción. Sin embargo, la excesiva presencia de amarillo intenso puede llegar a irritar a una persona, ya que normalmente estamos acostumbrados a verlo en superficies relativamente pequeñas.	En sótanos y lugares que requieran fortaleza extra Lugares donde se requiera emprender nuevos proyectos Lugares donde se requiera entablar una relación Para generar riqueza
NARANJA 	El naranja se asocia al entusiasmo y la acción. También puede relacionarse con la lujuria y la sensualidad, con lo divino y la exaltación. En el mundo del marketing político, se suele decir que el naranja es el color más optimista de todos, por lo menos en las sociedades occidentales.	Lugares para mejorar circulaciones atascadas Locales que requieran rápida utilización de un espacio Lugares de investigación e interrogación Evitar en lugares de reuniones y de socialización

Fuente: JWTARQ (2020)

Tabla 1: Teoría de la psicología del color

Psicología del color en la arquitectura		
Color	Descripción	Relación con la Arquitectura
ROJO 	El rojo se asocia a la estimulación, la pasión, la fuerza, la revolución, la virilidad y el peligro. Es uno de los colores con mayor consenso entre los expertos y, de hecho, vestir de este color nos lleva a comportarnos de un modo ligeramente más asertivo y extrovertido.	Lugares donde se requiera fuerza, actividad, intencionalidad, creación o interacción positiva Para estructuras tales como vigas, columnas, escaleras, etc. Instalaciones importantes Lugares donde se requiere incentivar la movilidad Para locales comerciales
ROSA 	El rosa es un color con unos atributos bien acotados: es el color de la dulzura, de la delicadeza, de la amistad y del amor puro. Nuestro acervo cultural lo asocia también a lo femenino.	Cualidades positivas en los espacios sin resultar agresivo a la vista Purifica y armoniza habitaciones Proyectos que requieran transmitir calma y liberar inquietud
MARRÓN 	Qué más natural puede ser un color que el color de la tierra, donde todo crece y donde se genera la vida natural del planeta, las maderas más preciadas son de estos colores, si hablamos de diseño de interiores, es un aliado para dar a un espacio una calidez sin comparación.	Brindar calidez a los espacios Espacios confortables (asociado con el empleo de madera) Equilibrar y neutralizar espacios

Fuente: JWTARQ (2020)

FENG SHUI

El Feng Shui es una disciplina china taoísta basada en el flujo de energía. También forma parte de la medicina china tradicional, y consiste en mejorar nuestra calidad de vida y de incrementar nuestro potencial modificando la forma y disposición de un espacio. Este arte ancestral de Asia es una filosofía que se apoya en las ciencias humanas y está construida sobre reglas matemáticas. Según la revista digital Encuentra tu Arquitecto (2023)

"El Feng Shui se lleva a cabo con la observación de nuestro entorno y ambiente y del flujo de la energía. Sus reglas buscan recrear en el lugar de vida o de trabajo, la armonía perfecta que nos ofrece la naturaleza. El Feng Shui no es más que una herramienta al servicio del ser humano."

Ante todo, es una elección de vida que se hace por convicción. El Feng Shui en la arquitectura se considera un factor clave para todo tipo de proyectos ya que éste ayuda a obtener la mejor disposición de un espacio, adaptándola a cada persona, para que todos podamos sentirnos en paz con los ambientes de los lugares que ocupamos. Los cambios al interior de nuestra casa, u oficina, debemos llevarlos a cabo cuando sintamos la necesidad, es decir, debemos adaptar aquellos lugares junto con nuestro estado de ánimo para lograr una armonía constante. Encuentra tu Arquitecto (2023)



Imagen 25: Organización y Materialidad Feng Shui
Fuente: Ámbito (2023)

TEORÍAS GENERALES

Se debe mencionar algunas teorías relacionadas a la función del proyecto, los cuales contribuyen a la comprensión total del proceso de elaboración del centro de rehabilitación de narcóticos. A continuación, se relatan las teorías que tratan el tema:



Imagen 26: Drogadictos en un Centro de Rehabilitación
Fuente: SALEM EC (2021)

COMUNIDAD TERAPEÚTICA

Es importante tener en cuenta que las comunidades terapéuticas pueden variar en su enfoque especializado en el tratamiento de adicciones, mientras que otras pueden centrarse en trastornos de salud mental específicos. (Universidad de Valencia, 2016) comenta:

"Una comunidad terapéutica es un espacio residencial en el que los individuos se sumergen en un programa intensivo de terapia para tratar temas de salud mental, adicciones o dificultades emocionales. Estas comunidades están diseñadas para proporcionar un ambiente de apoyo, seguridad y cambio positivo, a través de la interacción y colaboración entre los miembros de la comunidad y el equipo terapéutico."

Tabla 2: Personal requerido para operar (ESTAD)

Personal Requerido
Coordinador terapeutico
Psicólogo Clínico
Médico Psiquiatra - Itinerante
Médico general
Auxiliar de Enfermería
Trabajador Social
Trabajador Ocupacional
Bioquímico Farmacéutico
Operador Terapéutico

Fuente: Ministerio de salúd pública (2016)

CONFORT EN EL ENTORNO

El confort en el entorno es la sensación de bienestar y satisfacción que experimentamos en relación con nuestro entorno físico. Se relaciona con aspectos como la temperatura, la iluminación, la calidad del aire, el ruido, el diseño ergonómico y otros elementos que afectan nuestra comodidad y comodidad en un espacio determinado.

Según (Reto Kommerling, 2019) El confort se describe como "una percepción placentera que experimenta el individuo y que genera bienestar". Aunque es un concepto subjetivo, se ha categorizado científicamente en diversos tipos de confort:

Tabla 3: Tipos de confort

Confort en el Entorno	
Tipo	Descripción
Visual	Tiene que ver con los colores (impacto visual), el deslumbramiento y con la calidad lumínica de los espacios y planos de trabajo (lux).
Térmico	Maneja parámetros medioambientales y la actividad que el usuario desarrolla.
Acústico	Pone en valor tanto el aislamiento como el acondicionamiento acústico.
Olfativo	Muy orientado a la calidad ambiental interior y la renovación del aire.
Psicológico	La percepción global por nuestra mente de todos los anteriores.

Fuente: Reto kommerling (2019)

PAISAJISMO

El paisajismo combina elementos artísticos, técnicos y científicos para diseñar, planificar y gestionar espacios al aire libre, como jardines, parques, plazas y áreas naturales, con el objetivo de crear entornos estéticamente agradables, funcionales y sostenibles.

El paisajismo se centra en el diseño de espacios exteriores, teniendo en cuenta aspectos como la topografía, el clima, la vegetación existente, las necesidades y preferencias de los usuarios. Se busca crear espacios armoniosos que integren elementos naturales y artificiales de manera equilibrada. Schwarkopf (2020)



Imagen 27: Arquitectura y paisajismo
Fuente: Schwarzkopf (2020)



Imagen 28: Arquitectura y paisajismo
Fuente: Schwarzkopf (2020)

Hoy en día, el paisajismo es visto como una técnica o disciplina para desarrollar creaciones artísticas colectivas, o sea, paisajes que combinan jardines o propiedades privadas con escenarios urbanos. Architectural Digest (2021)

ACTIVIDAD EN CENTROS DE REHABILITACIÓN

Los centros de rehabilitación son instalaciones dedicadas a proporcionar atención y tratamiento a personas que sufren de adicciones, discapacidades físicas o mentales, lesiones traumáticas o enfermedades crónicas. Estos centros se enfocan en ayudar a los individuos a recuperarse, rehabilitarse y reintegrarse en la sociedad.

Tabla 4: Actividades realizadas en centros de rehabilitación

Actividad en Centros de Rehabilitación	
Actividad	Descripción
Evaluación y diagnóstico	Los profesionales de la salud realizan una evaluación exhaustiva de cada paciente para determinar el nivel de rehabilitación necesario. Esto implica evaluar sus habilidades físicas, cognitivas, emocionales y sociales, y establecer metas y planes de tratamiento individuales.
Terapia Individual	Los pacientes reciben terapia individual con psicólogos, terapeutas ocupacionales o trabajadores sociales. Estas sesiones se centran en abordar problemas emocionales, desarrollar habilidades de afrontamiento y establecer planes de acción para la recuperación.
Terapia Grupal	Las actividades de terapia grupal permiten a los pacientes compartir sus experiencias, aprender de otros en situaciones similares y brindarse apoyo mutuo. Estas sesiones pueden incluir discusiones, ejercicios de resolución de problemas, terapia de arte o actividades de expresión creativa.
Terapia Familiar	Muy orientado a la calidad ambiental interior y la renovación del aire.

Fuente: Centros de integración Juvenil, A.C (2014)

Tabla 4: Actividades realizadas en centros de rehabilitación

Actividad en Centros de Rehabilitación	
Actividad	Descripción
Terapia Ocupacional	La terapia ocupacional se centra en mejorar las habilidades prácticas y funcionales de los pacientes para que puedan reintegrarse en la vida diaria. Esto puede incluir actividades para mejorar la movilidad, la destreza manual, la concentración y las habilidades de la vida diaria, como cocinar o realizar tareas domésticas.
Terapia Física	La terapia física se enfoca en mejorar la fuerza, la movilidad y la función física de los pacientes. Esto implica la realización de ejercicios específicos, terapia con equipos especializados y técnicas de rehabilitación para superar lesiones o discapacidades físicas.
Programas de educación y prevención de recaídas	Los centros de rehabilitación ofrecen programas educativos para ayudar a los pacientes a comprender mejor su enfermedad o condición, aprender habilidades de prevención de recaídas y adquirir conocimientos sobre la importancia de un estilo de vida saludable.
Actividades recreativas y deportivas	Las actividades recreativas y deportivas promueven la salud física y mental, fomentan la socialización y brindan a los pacientes formas saludables de ocupar su tiempo libre. Esto puede incluir deportes, juegos, arte, música, yoga u otras actividades de recreación.

Fuente: Centros de integración Juvenil, A.C (2014)

TRASTORNOS MENTALES Y COMPORTAMIENTOS DEBIDO AL USO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS

Tabla 5: Trastornos mentales y comportamientes de pacientes

Diagnóstico de Trastornos Mentales y del Comportamiento Debido al Uso de Sustancias Psicoactivas, Mediante el Manejo de la Clasificación Internacional de Enfermedades CIE-10	
Trastorno	Descripción
Intoxicación aguda	El estado posterior a la administración de una sustancia psicoactiva provoca alteraciones en la conciencia, cognición, percepción, emociones y comportamiento, vinculadas a los efectos agudos del compuesto. Generalmente, estas perturbaciones se resuelven con el tiempo, llevando a una recuperación completa, a menos que haya daños en los tejidos u otras complicaciones.
Uso nocivo	El patrón de consumo de una sustancia psicoactiva que provoca daño a la salud puede manifestarse tanto físicamente, como en casos de hepatitis debido a la inyección de dichas sustancias, como mentalmente, como en episodios de trastorno depresivo causados por la ingestión excesiva de alcohol.
Síndrome de dependencia	El conjunto de fenómenos tras el consumo repetido de una sustancia incluye un fuerte deseo de consumirla, deterioro en la capacidad de auto controlarse, persistencia en su uso a pesar de daños, priorización del consumo sobre otras actividades y obligaciones, aumento de la tolerancia, y en ocasiones, síntomas de abstinencia por dependencia física.

Fuente: Ministerio de salúd pública (2016)

Tabla 5: Trastornos mentales y comportamientes de pacientes

Diagnóstico de Trastornos Mentales y del Comportamiento Debido al Uso de Sustancias Psicoactivas, Mediante el Manejo de la Clasificación Internacional de Enfermedades CIE-10	
Trastorno	Descripción
Estado de abstinencia	El grupo de síntomas que surgen durante la abstinencia absoluta o relativa de una sustancia psicoactiva, tras su uso continuo, varían en gravedad e integración. Estos síntomas tienen una duración limitada y están relacionados con el tipo y la dosis de la sustancia consumida justo antes de suspender o reducir su uso.
Estado de abstinencia con delirio	La afección se refiere a un estado de abstinencia que se complica con delirio, y posiblemente convulsiones, en el que los factores orgánicos también pueden tener un papel en la causa de la enfermedad.
Trastorno psicótico	El conglomerado de fenómenos psicóticos que se manifiestan durante o después del consumo de una sustancia psicoactiva se caracteriza por alucinaciones (a menudo auditivas), distorsiones perceptivas, delirios (comúnmente paranoicos o persecutorios), alteraciones psicomotoras (como excitación o estupor) y afectividad anormal, variando desde el temor intenso hasta el éxtasis. Aunque generalmente la conciencia se mantiene clara, puede haber algún grado de obnubilación que no llega a la confusión grave. Estos fenómenos no son explicables como una intoxicación aguda pura ni forman parte de un estado de abstinencia

Fuente: Ministerio de salúd pública (2016)

Tabla 5: Trastornos mentales y comportamientes de pacientes

Diagnóstico de Trastornos Mentales y del Comportamiento Debido al Uso de Sustancias Psicoactivas, Mediante el Manejo de la Clasificación Internacional de Enfermedades CIE-10	
Trastorno	Descripción
Síndrome amnésico	El síndrome se asocia con un deterioro crónico significativo en la memoria reciente y remota, siendo más afectada la primera. Comúnmente, se presentan alteraciones en la percepción del tiempo y en la organización de sucesos, así como en la capacidad para aprender nuevos materiales. La confabulación puede ser notable pero no siempre está presente. A pesar de estos defectos amnésicos, las demás funciones cognitivas suelen estar relativamente bien conservadas, y los problemas de memoria son desproporcionados en comparación con otras perturbaciones.
Trastorno psicótico residual y de comienzo tardío	El trastorno se refiere a cambios prolongados en la cognición, afectividad, personalidad o comportamiento inducidos por el alcohol o sustancias psicoactivas, que persisten más allá del período en el que razonablemente se esperaría un efecto directo de estas sustancias. El inicio debe estar directamente vinculado al consumo, y sólo se codifica si hay evidencias claras de que el estado se debe a los efectos residuales de la sustancia. A diferencia de los estados psicóticos, las retrospectivas (flashbacks) son episódicas, a menudo de corta duración, y reproducen experiencias previas relacionadas con la sustancia.

Fuente: Ministerio de salúd pública (2016)

DURACIÓN DEL TRATAMIENTO DE ADICCIONES

El tiempo en el cual un paciente debe residir en un establecimiento es indefinido debido a la variación de las condiciones de salud de los narcodependientes. Según Valencia (2023) Dado su carácter crónico, las adicciones no pueden ser curadas y, por ende, la duración del tratamiento es indefinida. Resolver la adicción en un corto período de tiempo no es factible; probablemente se requiera de uno a dos años para estabilizar adecuadamente los síntomas.

Tabla 6: Etapas de la rehabilitación

Etapas de la Rehabilitación		
Etapa	Descripción	Duración
Desintoxicación	Inicialmente consiste en superar el síndrome de abstinencia y suprimir el consumo. La desintoxicación física depende fundamentalmente de lo que tarda el cuerpo en eliminar el tóxico. Particularmente la desintoxicación de opiáceos, o la de benzodiacepinas, suele ser la más prolongada en el tiempo (entre uno y tres meses como mínimo) por distintos motivos	Entre siete y veintiocho días de duración.
Deshabituación	La deshabituación de adicciones es un proceso esencial para resolver la dependencia. Consiste en eliminar los hábitos nocivos (principalmente el consumo) e instaurar hábitos saludables. Por ejemplo, durante esta fase trabajamos mecanismos de gestión saludable del estrés, un aspecto fundamental para resolver una adicción. También establecemos rutinas frecuentemente perdidas, como la alimentación equilibrada o el reajuste del ciclo del sueño.	Entre tres y seis primeros meses desde la abstinencia inicial.
Reinserción	La reinserción es la etapa más larga y duradera dentro del tratamiento de adicciones. Aborda aspectos primordiales como son la gestión emocional o las habilidades sociales, entre otros. Durante la reinserción se contemplan aspectos tan cruciales como la gestión saludable del estrés y del tiempo libre, la interacción social o la integración laboral.	Entre dos a cinco años de duración

Fuente: Adictalia (2022)

Tabla 7: Modalidades e intervenciones en el tratamiento

Modalidades e Intervenciones de Tratamiento (UNODC)			
Sección	Descripción	Población Objetivo	Objetivo
Proyección a la Comunidad	Los servicios de asistencia social comunitaria se centran en personas que usan drogas y no reciben tratamiento debido a la falta de acceso o aceptabilidad de los servicios existentes. Los trabajadores sociales, generalmente de la misma comunidad, están familiarizados con la cultura de las drogas y pueden haber sido usuarios anteriores. Reconocen la influencia de las redes sociales en la salud y utilizan estas redes para promover conductas saludables. Muchos modelos de asistencia social combinan intervenciones individuales y basadas en la red.	Las actividades de asistencia social se dirigen principalmente a individuos con uso nocivo de drogas y/o dependencia quienes actualmente no están recibiendo tratamiento para los trastornos por el uso de drogas.	Los objetivos de la atención social comunitaria son identificar a las poblaciones afectadas, hacerlas participar, proporcionar cuidado comunitario, y si es necesario, referirlas a modalidades de tratamiento más intensivo.
Detección, Intervenciones Breves, y Referencia al Tratamiento	SBIRT es una práctica basada en evidencia utilizada en entornos de salud no especializados para identificar, reducir y prevenir trastornos por el uso de drogas. Se implementa en diversos entornos de atención médica, como cuidado primario, urgencias, hospitalización, atención prenatal, servicios sociales, salud escolar, salud mental y prisiones. La detección e intervenciones breves pueden realizarse de manera rápida y económica, minimizando la interrupción de otros servicios de salud	Entornos de práctica general en áreas económicamente desfavorecidas, Pacientes de cuidado de salud mental, Pacientes hospitalarios para hepatitis Individuos en contacto con los organismos de servicio y bienestar social o Poblaciones que experimentan condiciones habitacionales inseguras	La detección rutinaria en instalaciones de salud no especializadas puede identificar a personas con problemas relacionados con el uso de drogas. Una intervención breve y motivacional para aquellos con resultados positivos puede prevenir problemas más graves sin emitir juicios de valor. Además, la detección puede identificar a personas con problemas más serios que requieren evaluación y derivación a tratamiento formal.
Tratamiento de Paciente Interno o Residencial a Corto Plazo	El tratamiento de paciente interno a corto plazo proporciona cuidado las 24 horas del día para manejar síntomas y complicaciones tras el cese del uso de drogas, incluyendo el síndrome de abstinencia. Se busca suspender el uso de drogas con el menor malestar y riesgo para la salud posible, ofreciendo alivio temporal de los estresores ambientales y brindando apoyo psicosocial. La duración de la estancia varía de 1 a 4 semanas, dependiendo de las prácticas locales y la situación clínica. Dado que el tratamiento puede implicar riesgos de salud, se requiere una supervisión médica intensiva, especialmente durante la fase de abstinencia aguda	La población objetivo común son personas con farmacodependencia que probablemente experimentan síntomas de abstinencia importantes al cese de su uso de drogas. El tratamiento residencial a corto plazo también puede ser utilizado para iniciar el tratamiento de mantenimiento relacionado con opiáceos. Cualquier persona con probabilidad de experimentar un síndrome de abstinencia severo	Los objetivos del tratamiento residencial a corto plazo son facilitar el cese inicial del uso de drogas y motivar a los pacientes a continuar con algún tratamiento adicional después del tratamiento residencial a corto plazo. La desintoxicación con asistencia médica también se puede lograr en una base ambulatoria, la cual requiere de menos recursos

Fuente: UNODC (2017)

Tabla 7: Modalidades e intervenciones en el tratamiento

Modalidades e Intervenciones de Tratamiento (UNODC)			
Sección	Descripción	Población Objetivo	Objetivo
Tratamiento Ambulatorio	El tratamiento ambulatorio para los trastornos por el uso de sustancias se centra en cuidar a las personas que no necesitan residir en instalaciones de tratamiento, sino que viven en sus hogares y solo visitan las instalaciones para recibir intervenciones específicas. Estos servicios varían en términos de sus componentes e intensidad, y suelen ser proporcionados por instituciones de salud o servicios sociales especializados en el tratamiento de estos trastornos, o como parte de la atención de la salud mental en general. El tratamiento ambulatorio puede incluir intervenciones psicológicas, apoyo social y, en algunos casos, intervenciones farmacológicas.	El tratamiento ambulatorio en sus diferentes modalidades puede atender a una amplia gama de individuos, aunque ciertas modalidades tales como las terapias psicológicas son más apropiadas para individuos que tienen un suficiente apoyo social y recursos en casa y en sus comunidades, y quienes son capaces de mantenerse sobrios el tiempo suficiente para beneficiarse de dicho tratamiento.	Los objetivos primarios del tratamiento ambulatorio son ayudar a los pacientes a detener o reducir el uso de drogas; reducir al mínimo los problemas médicos, psiquiátricos y sociales asociados con el uso de drogas; reducir los riesgos de recaída y mejorar su bienestar y funcionamiento social, como parte de un proceso de recuperación a largo plazo.
Tratamiento Residencial a Largo Plazo	El tratamiento residencial para trastornos por el uso de drogas se presenta en diversas formas, desarrolladas independientemente en diferentes entornos. Se distingue del apoyo de alojamiento, ya que busca promover el cambio terapéutico activo. Puede llevarse a cabo en hospitales psiquiátricos o en comunidades terapéuticas (TC), que combinan terapia y vida comunitaria sin drogas. La estancia a largo plazo en un entorno residencial ofrece a los pacientes un ambiente libre de drogas y estrés, facilitando la abstinencia y la recuperación al evitar los desencadenantes	Los programas residenciales a largo plazo son adecuados para pacientes que tienen dificultades para mantener la abstinencia en entornos no estructurados. Estos programas buscan mejorar la calidad de vida y fomentar la integración social y de la salud. Son especialmente útiles para individuos que necesitan un tratamiento intensivo y continuo, abordando los aspectos psicológicos y sociales complejos relacionados con la adicción y facilitando cambios en diferentes áreas de la vida para apoyar el proceso de recuperación.	Reducir el riesgo de recaída en el uso de drogas. Tratar trastornos psiquiátricos y adictivos con medicación y terapia psicosocial. Desarrollar habilidades para enfrentar los deseos compulsivos y el estrés de la vida sin drogas. Mejorar la salud personal, el entorno familiar y laboral, y el funcionamiento social. Desarrollar relaciones interpersonales efectivas y habilidades sociales, aumentando la autoconfianza y recibiendo reconocimiento por comportamientos positivos.

Fuente: UNODC (2017)

6

MARCO LEGAL



06

MARCO LEGAL

NORMAS INTERNACIONALES PARA EL TRATAMIENTO DE TRASTORNOS POR EL USO DE DROGAS

Publicado en marzo del 2017 mediante el registro oficiall ISBN 978-92-4-154997-2. El actual reglamento posee artículos que abordan diversos aspectos del tratamiento. En la siguiente tabla se destacan las normas que destacan la evaluación inicial, la intervención médica, psicológica y social, la atención de salud continua y la recuperación a largo plazo para los centros de rehabilitación

CONVENCIÓN CONTRA LA TORTURA Y OTROS TRATOS O PENAS, CRUELES, INHUMANOS O DEGRADANTES

Publicado el 10 de diciembre de 1984 por las Naciones unidas. El presente acuerdo contiene artículos referentes al trato prohibido a pacientes. En la tabla a continuación se presentan los artículos relacionados con centros de rehabilitación

NIVEL FUNDAMENTAL

CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Emitido el 20 de octubre de 2008 mediante el registro oficial número 448 y actualizado por última vez el 13 de julio de 2011, hace mención de la vigente Constitución de la República del Ecuador, que contiene disposiciones relacionadas a aspectos sociales. A continuación, se presentan algunos artículos seleccionados de acuerdo con el enfoque del proyecto

NIVEL LEGAL

PLAN NACIONAL DE PREVENCIÓN INTEGRAL Y CONTROL DEL FENÓMENO SOCIO ECONÓMICO DE LAS DROGAS

Publicado el 19 de Enero del 2012 mediante el registro oficial 256. El actual plan contiene artículos que aborda estrategias destinadas a prevenir el consumo de drogas. A continuación se presentan unos artículos relacionados al enfoque del proyecto.

NORMATIVA SANITARIA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD QUE OFRECEN SERVICIOS A PERSONAS CON CONSUMO PROBLEMÁTICO DE ALCOHOL Y DROGAS

Publicado el 24 de diciembre de 2018 mediante el registro oficial No. MSP-DMSPS-2018-0051, que contiene reglamentos que tienen como objetivo regular y supervisar los centros de rehabilitación. A continuación se presentan, las obligaciones que tienen que cumplir los centros.

CÓDIGO ORGÁNICO PENAL (COIP)

publicado el 10 de Febrero del 2014 mediante registro oficial 180. Trata sobre la regulación de los delitos y las penas, estableciendo normas y procedimientos para la aplicación de la justicia en el ámbito penal.

LEY DE SEGURIDAD PÚBLICA Y DEL ESTADO

Publicado el 26 de Mayo de 2016 mediante registro oficial 425. Establece el marco legal para la protección y garantía de la seguridad ciudadana. La presente tabla destacan artículos que buscan regular las funciones, mantener el orden público y prevenir el delito

PLAN CREACIÓN DE OPORTUNIDADES 2021 - 2025

Publicado el 20 de septiembre de 2021 por el consejo nacional de planificación mediante registro oficial 002-2021-CNP. Los artículos es fueron desarrollados como iniciativa de desarrollo social para abordar la pobreza y promover equidad social. A continuación se destacan los artículos que más se relacionan con el proyecto.

NIVEL BASE

NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN (NEC)

Publicado el 10 de enero de 2015 mediante Registro Oficial 413. En la siguiente tabla se destacan las dimensiones mínimas de circulacion.

ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA AL MEDIO FÍSICO, VÍAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL (INEN)

Publicado en Febrero del 2016 mediante el registro oficial NTE INEN 2243. El cuadro a continuación resalta las dimensiones y características necesarias para la circulación universal.

ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS AL MEDIO FÍSICO, RAMPAS (INEN)

Publicado en julio de 2016 bajo el registro oficial NTE INEN 2245, describe las dimensiones y atributos esenciales que deben cumplir las rampas de acceso universal.

ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS AL MEDIO FÍSICO, ESTACIONAMIENTOS (INEN)

Publicado en octubre de 2016 y registrado oficialmente bajo el número NTE INEN 2248, detalla las especificaciones y requisitos que deben cumplir los estacionamientos para garantizar su accesibilidad universal.

ANEXO D, NORMAS PARA ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS

Publicado en Octubre de 2016 y registrado como lineamientos obligatorios a considerar establecidos por la muy ilustre municipalidad de Guayaquil. Acontinuación se señala la denominación de la cantidad de parqueadero según el tipo de uso de nuestro proyecto.

GUÍA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD

Publicado en Julio del 2015 bajo registro oficial ISBN: 978-9945-591-09-5, proporciona lineamientos y recomendaciones para el diseño de instalaciones médicas en el país. En el siguiente cuadro se presentan ejemplos de cómo fraccionar los espacios que serán implementados en el proyecto.

7

MARCO METODOLÓGICO

07

MARCO METODOLÓGICO



Imagen 29: Metodología de la investigación
Fuente: Lectera (2023)

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

Después de examinar diferentes enfoques metodológicos, se ha decidido emplear una metodología mixta que combine tanto elementos cualitativos como cuantitativos. En relación a la parte cualitativa de la metodología, se utilizarán entrevistas estructuradas y análisis de temas relacionados con el proyecto.

Adicionalmente, se debe considerar la opinión cuantitativa de los residentes con respecto al proyecto. Para este propósito, se emplearán encuestas con preguntas cerradas dirigidas a los ciudadanos de Guayaquil. El análisis de la metodología mixta proporcionará elementos fundamentales que se deberán tener en cuenta durante el desarrollo y evolución del proyecto.

INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN

Para la denominación del tamaño exacto de la muestra se utilizará una herramienta digital conocida como calculadora de tamaño de muestra. La encuesta fue llevada a cabo a través de la plataforma google forms, herramienta la cual nos proporcionó las respuestas y estadísticas exactas de datos obtenidos a través del público. Y por último se grabaron las entrevistas a los profesionales a través de voice memos.

MUESTRA

Calculadora tamaño de muestra

Tamaño de la población	Nivel de confianza (%)	Margen de error (%)
63,000	90	7

Tamaño de la muestra

139

Fuente: Survey Monkey (2023)

POBLACIÓN

Por cuestión de facilitar la denominación de la cantidad de encuestados necesarios para realizar el análisis, la muestra ha sido tomada de un sector en específico de Guayaquil el cual es Bastión Popular. Según la proyección realizada por el Gobierno autónomo descentralizado Municipal de Guayaquil (2010) Bastión popular es una zona urbana popular conformada por 16 Bloques que cuenta con aproximadamente 90,000 habitantes. De la cantidad mencionada se debe considerar que el 70% de las personas entre 10 y 23 años eran adictas a la heroína en la zona (Primicias, 2023). Por medio del porcentaje obtenido a través de la investigación, se obtiene el tamaño de la población final con el resultado de 63,000 habitantes.

Para determinar el tamaño de la muestra exacta se toma en cuenta la población analizada, para ello se utiliza una herramienta llamada calculadora del tamaño de muestra en el cual se define el tamaño de la población de estudio, el porcentaje del nivel de confianza que se desea obtener con las encuestas y el porcentaje del margen de error. Para este caso, 63,000 habitantes han sido afectados por drogadicción en sus vidas, con un nivel de confianza del 90% y margen de error de 7% se obtiene un total de 139 encuestas.

Imagen 30: Población y muestra
Fuente: Shutterstock (2023)



ENCUESTA Y TABULACIÓN DE DATOS

Los resultados obtenidos mediante los instrumentos de investigación contribuyen a mejorar el desarrollo del proceso científico, facilitando así la elaboración de un proyecto final más adecuado. A continuación se presenta la encuesta ejecutada, demostrando las preguntas con las respectivas respuestas obtenidas:

El cuestionario está compuesto por un total de 11 preguntas el cual fue resuelto por 139 personas. Cabe destacar que, el grupo seleccionado son jóvenes que residen residen y realizan sus actividades cotidianas en el sector de estudio, Bastión Popular, Guayaquil. Dentro de los resultados, se obtuvo que el cuestionario fue resuelto por 56 Hombres y 70 Mujeres de edades entre 12 y 25 años.

1: Género

-Masculino 39.7%, 56 respuestas
-Femenino 60.3%, 85 respuestas



2: ¿Conoce algún centro de rehabilitación en Guayaquil?

-Si 40.4%, 57 respuestas
-No 59.6%, 86 respuestas



3: ¿Cómo es el estado de la calidad de servicio brindado dentro de los centros de rehabilitación que conoce?

-Excelente 0%, 0 respuestas
-Bueno 20.6%, 29 respuestas
-Malo 59.6%, 84 respuestas
-Pésimo 19.9%, 28 respuestas



4: ¿Está usted familiarizado con los servicios que ofrecen los centros de rehabilitación para personas con adicciones?

-Si 80.1%, 113 respuestas
-No 19.9%, 28 respuestas

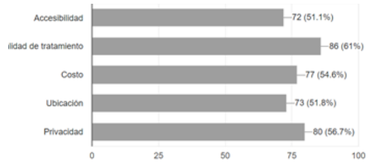


-Si 56 %, 79 respuestas
-No 44 %, 62 respuestas

5: ¿Cree usted que hay una necesidad de más centros de rehabilitación en la comunidad?



6: En caso de implementarse un nuevo centro de rehabilitación en la ciudad, ¿qué aspectos considera más importantes? (Seleccione hasta tres opciones)



-Accesibilidad 51.1%, 72 respuestas
-Calidad de Tratamiento 61%, 86 respuestas
-Costo 54.6%, 77 respuestas
-Ubicación 51.8%, 73 respuestas
-Privacidad 56.7%, 80 respuestas

7: ¿Qué opinión tiene sobre la colaboración entre el centro de rehabilitación y otros servicios comunitarios, como hospitales y escuelas?

-Positiva 39.7%, 56 respuestas
-Negativa 19.9%, 28 respuestas
-Neutral 40.4%, 57 respuestas



8: ¿Cree que los centros de rehabilitación deberían ofrecer programas y servicios adicionales a la comunidad, como educación sobre drogas y prevención?

-Si 95.7%, 135 respuestas
-No 4.3%, 6 respuestas



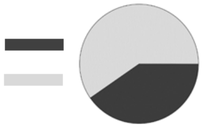
9: ¿Qué importancia le da a la inclusividad y la accesibilidad en un centro de rehabilitación (por ejemplo, accesibilidad para personas con discapacidades)?

-Muy importante 40.4%, 57 respuestas
-Importante 39.7%, 56 respuestas
-Neutral 19.9%, 28 respuestas
-Poco importante 0%, 0 respuestas



10: ¿Apoyaría financiar un centro de rehabilitación a través de fondos públicos?

-Si 40.4%, 57 respuestas
-No 59.6%, 84 respuestas



11: ¿Considera que la implementación de un centro de rehabilitación tendría un impacto positivo, negativo o neutro en el valor de las propiedades cercanas?

-Positivo 60.3%, 85 respuestas
-Negativo 19.9%, 28 respuestas
-Neutral 19.9%, 28 respuestas



ANÁLISIS DE ENCUESTA

En base a las respuestas obtenidas en el cuestionario podemos afirmar que la implementación de un centro de rehabilitación es de suma importancia para Guayaquil. Según el resultado del estudio, se obtuvo un 59.6% de civiles que desconocen de centros de rehabilitación en la ciudad, al igual que un 80.1% de encuestados que no están familiarizados con las actividades que se pueden llevar a cabo en los centros. Dicha conciencia de las actividades y tratos puede resultar ser alarmante para la población, lo que conllevaría a que más personas sientan la necesidad de cambiar el enfoque rehabilitativo y desarrollar un centro que cuente con un sistema mas eficiente y humano.

Y por último se realizaron peguntas que se centran en como el centro podría interactuar con la comunidad en sí, en el cual se obtuvo en su gran mayoría respuestas positivas. Las preguntas fueron realizadas para analizar distintos puntos de vista y son las siguientes: la opinión sobre la relación entre la obra y otros centros comunitarios, Si personas consideran que el centro debería de ofrecer programas y servicios sobre educación de prevención de drogas, que importancia dan a la accesibilidad inclusiva, si la comunidad aportaría económicamente de fondos para edificar este proyecto y cómo piensan que el centro impactaría a la sociedad económicamente, (valor de las propiedades cercanas).

A pesar de las estrategias desarrolladas por parte pública y privada para abordar el alto nivel de afectación por drogadicción en la sociedad, la gran mayoría de encuestados afirman que la calidad de los servicios en establecimientos que conocen operan ineficientemente, Por lo tanto, posterior a eso se preguntó si consideran que hay una necesidad de desarrollar mas centros de rehabilitación, el análisis reflejo que la gran mayoría respondieron que si con un porcentaje del 56%. Para desarrollar el centro de rehabilitación se quiso conocer que aspectos consideran más importantes, como opciones se encuentran, accesibilidad, calidad de tratamiento, costo, ubicación y privacidad. Según los resultados, todos los temas son considerados completamente relevantes para las personas, estadísticas demuestran una variación mínima en sus respuestas.



Imagen 31: Análisis de Encuesta
Fuente: Vecteezy (2023)

ENTREVISTAS

Para el caso de estudio, se ha decidido llevar a cabo dos entrevistas estructuradas con profesionales de distintas áreas relevantes. Cada entrevista consta de ocho preguntas cuidadosamente diseñadas para obtener información valiosa de expertos que puedan contribuir significativamente a la investigación y desarrollo del proyecto del centro integral para emprendedores.

Estas entrevistas se centran en temas específicos que abarcan desde el diseño arquitectónico y la planificación urbana hasta la atención médica y el bienestar emocional de los usuarios. El objetivo es obtener una visión completa y diversa que permita abordar todos los aspectos importantes para el éxito y la efectividad del centro de emprendimiento.

Al reunir información de expertos en diferentes campos, se busca asegurar que el diseño y la implementación del centro integral para emprendedores sean holísticos y se adapten a las necesidades reales de los usuarios.

ENTREVISTA DEL MÉDICO

DR. MARIO PALAGUACHI

MSC. MEDICINA DE REHABILITACIÓN

Director de centro de hipertensión y diabetes

La primera entrevista fue llevado a cabo por el Dr. Mario Palaguachi, Director del Centro de hipertensión y diabetes, EC. Palaguachi es un profesional cuyos criterios reflejan la extensa educación en el área de rehabilitación.

Imagen 32: Dr. Mario Palaguachi
Fuente: Elaboración Propia (2023)



RESULTADO DE LA ENTREVISTA

La entrevista con el Dr. Mario Palaguachi enfatiza la importancia del diseño de centros de rehabilitación para la privacidad, seguridad, accesibilidad e inclusión de los pacientes. Se destaca la necesidad de crear espacios terapéuticos tranquilos y separados, así como la integración de áreas recreativas y contacto con la naturaleza. Se propone la implementación de tecnología asistida y terapias complementarias para atender a pacientes con necesidades específicas. Además, se subraya la relevancia de la interacción social y el apoyo emocional, junto con el equilibrio entre la privacidad y la supervisión adecuada en el diseño de las instalaciones.

ENTREVISTA DEL ARQUITECTO

ARQ. HUGO COBO

MSC. PLANIFICACIÓN URBANA

Director del Estudio, Arquitectos COBO, EC

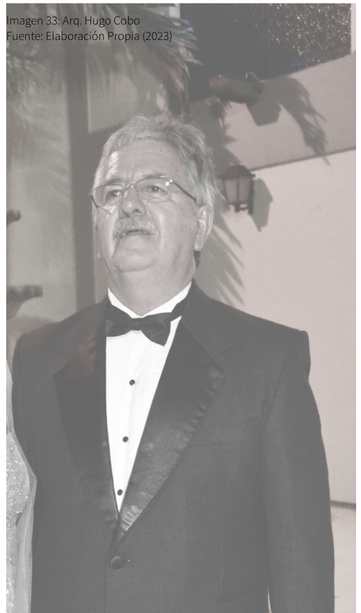


Imagen 33: Arq. Hugo Cobo
Fuente: Elaboración Propia (2023)

La segunda entrevista fue llevado a cabo por el Arq. Hugo Cobo, Director del Estudio de Arquitectura Arquitectos COBO. Cobo es un Arquitecto que llevó su educación al más allá para perfeccionar sus estrategias organizacionales, planificación y funcionalidad en sus proyectos urbanísticos y puntuales.

RESULTADO DE LA ENTREVISTA

La entrevista con el arquitecto Hugo Cobo, Msc. en planificación urbana, destaca la importancia de centrar el diseño del centro de rehabilitación en las necesidades del paciente. Cobo enfatiza la accesibilidad, la iluminación natural y la ventilación para mejorar la experiencia del paciente. Sugiere la inclusión de tecnología de automatización y la creación de espacios acogedores que promuevan la interacción social. Además, propone una zonificación lógica, el uso de materiales higiénicos y duraderos, y la inclusión de espacios al aire libre para mejorar la recuperación y el bienestar de los pacientes.

CONCLUSIONES DE LAS ENTREVISTAS

Después de analizar las entrevistas al doctor Mario Palaguachi y al arquitecto Hugo Cobo, se desprende que un diseño óptimo para un centro de rehabilitación de drogas debe ser integral, poniendo al paciente en el centro de la planificación. Es fundamental garantizar la accesibilidad y la inclusión de todos, independientemente de sus discapacidades, a través de instalaciones adaptadas y tecnología asistida.

Los espacios terapéuticos y recreativos, que incluyan una conexión con la naturaleza, son vitales para el bienestar mental y emocional de los pacientes. La integración de tecnología moderna, junto con un diseño que facilita el flujo y movilidad, optimiza el funcionamiento del centro. La luz natural y una correcta ventilación son esenciales para crear un ambiente fresco y saludable, mientras que la elección de materiales higiénicos y duraderos garantiza una infraestructura resistente y segura.

Además, es importante promover la interacción social y brindar apoyo emocional, manteniendo un equilibrio entre privacidad y supervisión. Incorporar terapias complementarias potencia el proceso de rehabilitación, preparando al paciente para su reinserción en la sociedad. En fin, la clave está en desarrollar un espacio que sea inclusivo, terapéutico, tecnológicamente avanzado y orientado a la recuperación total del individuos.

CONCLUSIÓN

Durante la fase de investigación, el uso de encuestas y entrevistas ha sido esencial en la formulación de nuestro proyecto para crear un centro de rehabilitación de drogas. La aplicación cuidadosa y detallada de estos métodos de recolección de información nos ha brindado una conexión directa con las opiniones y requisitos de aquellos que están profundamente involucrados en el proceso de rehabilitación, incluyendo tanto a los expertos médicos y otros individuos interesados.

Imagen 34: Resultados de encuestas
Fuente: IDA (2019)



8

CASOS ANÁLOGOS



09

CASOS ANÁLOGOS

CASOS ANÁLOGOS DE CENTROS DE REHABILITACIÓN

Los centros de rehabilitación pueden variar en sus enfoques y métodos para rehabilitar, es interesante analizar casos análogos alrededor del mundo para comprender de mejor manera cómo diferentes países abordan estos desafíos.

Estos casos análogos no solo nos brindan una visión más amplia de los enfoques terapéuticos utilizados en centros de rehabilitación, sino que también nos permiten examinar las estrategias y programas que se implementan en diferentes contextos. A través de la exploración de estas experiencias, podemos identificar prácticas exitosas y aprender de las estrategias de diseño establecidas.

A continuación se expondrán 2 casos análogos los cuales funcionan como centros de rehabilitación por dependencia a Narcóticos.

CENTRO NACIONAL DE REHABILITACIÓN REHAZENT

DATOS GENERALES

El centro brinda su servicio a toda la población que requiera apoyo por un equipo terapéutico para resolver cualquier tipo de problema relacionado a la adicción de estupefacientes ya sea casos de alcoholismo o drogadicción.

El establecimiento cuenta con todas las áreas requeridas para cumplir con el servicio de rehabilitación de sus pacientes esto incluye espacios enfocados en atención médica, espacios enfocados en necesidades básicas de los pacientes y espacios enfocados en la calidad de vida.

El centro de rehabilitación cuenta con diseño minimalista-vanguardista, su forma parte desde las posibles redes de circulación producidas dentro de la obra, los volúmenes propuestos unen todos los espacios entre si, creando una composición funcional y estéticamente agradable. Este proyecto también cuenta con una materialidad que produce una sensación de tranquilidad en los espacios interiores lo cual permite que los usuarios se sientan en un entorno pacífico, este criterio aporta al bien estar de todos los usuarios dentro del establecimiento

Tabla 8: Ficha técnica, Caso análogo #1

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Kirchberg, Luxemburgo
Arquitectos	Arquitectos, M3 Architects
Área	38150 mt2
Año	2007

Fuente: Elaboración propia (2023)

ANÁLISIS FORMAL

ADICIÓN Y SUSTRACCIÓN:

A pesar que la obra cuente con un diseño sumamente minimalista se puede evidenciar la presencia de sustracciónes y adicciónes en varias partes de sus fachadas, dichas prácticas del diseño permiten que el proyecto logre tener mayor drama visual dada a los volúmenes propuestos



Imagen 35: Adición y sustracción, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

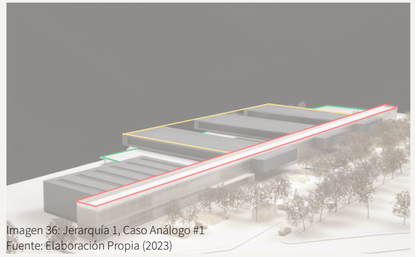


Imagen 36: Jerarquía 1, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

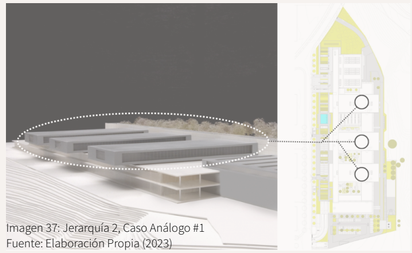


Imagen 37: Jerarquía 2, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

JERARQUÍA:

La jerarquización se ve presente en los volúmenes que conforman parte del diseño arquitectónico en si, dada a la repetición de formas a lo largo de la sección oeste del proyecto, además se aprecia jerarquía en los materiales propuestos en las fachadas, por la razón que los mismos tipos de elementos se pueden apreciar a lo largo de todas sus fachadas. Los volúmenes resaltados forman parte del sector residencial del proyecto en el cual cada volumen separa los pacientes que se encuentran en mayor estado de gravedad de los menos afligidos por sustancias psicotrópicas.

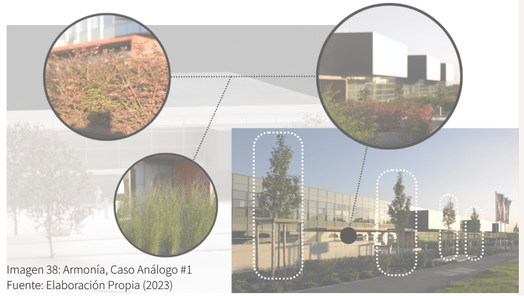


Imagen 38: Armonía, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

ARMONÍA:

A pesar que existen ambientes pacíficos los cuales se dan por la materialidad propuesta se puede afirmar que dentro del proyecto existe una serie de jardines internos y externos los cuales contribuyen al bien estar y confort de los pacientes dentro del establecimiento. Los arquitectos implementaron este criterio para contribuir al a sensación de tranquilidad en sus pacientes, la idea no era proponer ambientes sólidos, al contrario, crear ambientes con vida. A continuación, se resaltan algunos componentes de vegetación propuesta alrededor del proyecto, los cuales contribuyen a la armonía del centro:

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA:

Los espacios internos de la obra cuentan con una buena iluminación natural dada a la implementación de una serie de ventanales a lo largo de todas las paredes que separan el interior con el exterior, cada espacio propuesto dentro del proyecto cuenta con ventanales en un extremo de su perímetro, permitiendo que ingrese la mayor cantidad de luz natural posible.

Áreas que se encuentran ubicadas más al centro del establecimiento no perciben mucha iluminación natural, por lo tanto, como solución se propuso implementar jardines interiores y a su perímetro se implantantaron ventanales. Estas áreas proponen 2 soluciones para la sección central de la edificación, se logra imponer iluminación natural y proporcionar vida para los espacios que rodean estos jardines.

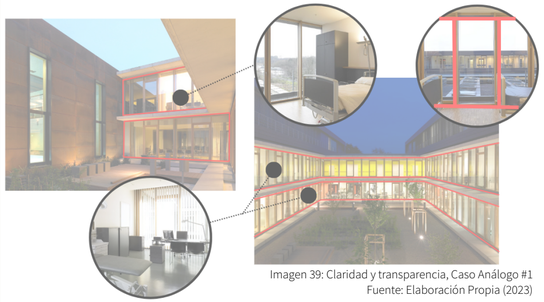


Imagen 39: Claridad y transparencia, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

CONTRASTE:

Así como hay una jerarquía en los materiales propuestos a lo largo de las 4 fachadas del establecimiento, existe también una relación entre las tonalidades de los materiales implementados en el exterior con los colores establecidos para el interior. Se puede presenciar algunos elementos del exterior desde adentro por lo tanto los materiales y colores establecidos para el interior contrastan con los materiales de afuera.

Los colores que se pueden apreciar en los materiales propuestos para las fachadas son: blanco gris claro, gris oscuro, negro, naranja. Los materiales propuestos para el interior cuentan con una tonalidad o saturación en el color similar a los materiales de afuera y los materiales que se pueden apreciar son: cemento pulido, madera, aluminio pintado, acero galvanizado y pintura blanca y gris.

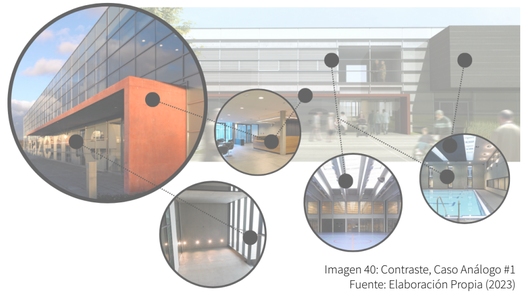


Imagen 40: Contraste, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

ASIMETRÍA:

Todas las fachadas del proyecto cuentan con un diseño asimétrico, sin embargo, esto no influye en la armonía que crea el diseño

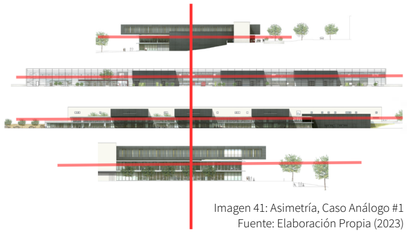


Imagen 41: Asimetría, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

CONTINUIDAD:

Todos los espacios están conectados entre sí por medio de su diseño exterior, lo cual genera una continuidad a su concepto, ya que las áreas propuestas forman parte de un todo a pesar de ser implementados por distintos propósitos

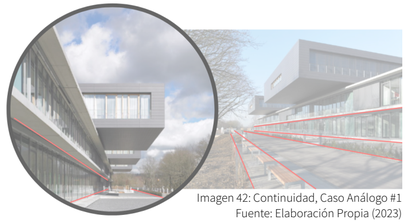


Imagen 42: Continuidad, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

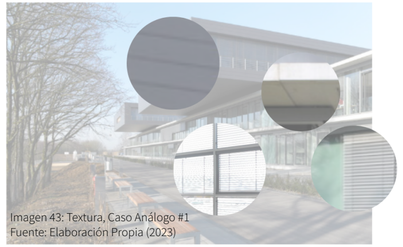


Imagen 43: Textura, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

TEXTURA:

Existe una variedad de materiales propuestos con tonalidades similares sin embargo cada material propuesto cuenta con una textura distinta. En los volúmenes para uso habitacional se implementó alucubond con planos angostos, el alero del edificio es hecho con hormigón, los ventanales que se encuentran a lo largo de todo el edifico cuentan con marcos de aluminio pintados de negro y por último en algunos ventanales se pueden apreciar celosías hechas de acero inoxidable



Imagen 44: Color, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

COLOR:

En las fachadas del edificio se pueden apreciar colores neutros como blanco gris y negro mientras que en las áreas donde se encuentran los jardines interiores se pueden apreciar colores más cálidos como café oscuro y claro, beis y blanco.

Además, se debe recalcar que existe un contraste entre en los materiales propuestos en el exterior con el interior, las áreas internas cuentan con colores con tonos similares a los que se aprecian en la parte de afuera del edificio.

ANÁLISIS FUNCIONAL

El edificio funciona como un centro de rehabilitación, sin embargo, cuenta con una variedad de áreas que incentivan que los pacientes participen en actividades recreacionales, deportivas o educativas para lograr obtener un resultado óptimo con cada paciente para convertirlos en personas de bien antes de reintegrarse de nuevo en la sociedad. Este edificio está compuesto por tres plantas con una distribución total de 38150 mt2.

ESPACIOS:

A: Área habitacional, pacientes separados según el estado de gravedad de su adicción.

B: Gimnasio y área deportiva

C: Área para visitantes, Área del personal

D: Áreas para talleres y terapia

E: Comedor

F: Jardines

G: Áreas para prácticas deportivas

H: Parqueo

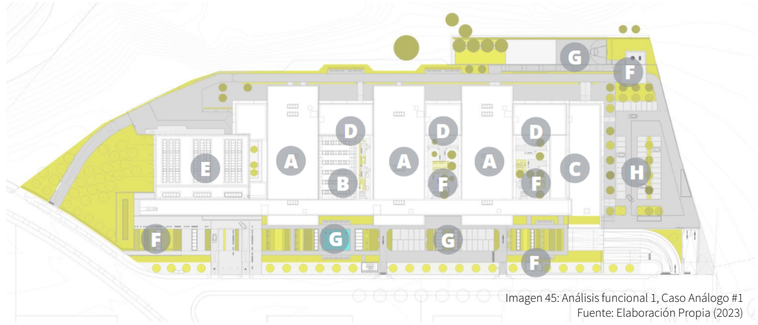


Imagen 45: Análisis funcional 1, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

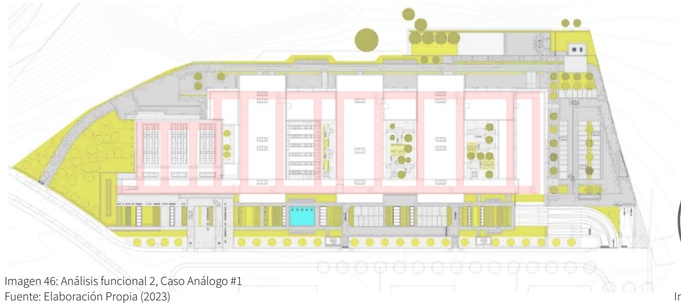


Imagen 46: Análisis funcional 2, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)



Imagen 47: Análisis funcional 3, Caso Análogo #1
Fuente: Elaboración Propia (2023)

ÁREA PARA CIRCULACIÓN:

A continuación, se proporcionan vistas de los corredores los cuales permiten que exista una circulación sin interrupción dentro del establecimiento. Adicionalmente se señalan las posibles redes de circulación organizada dentro del edificio para mantener un flujo peatonal eficiente.

ST JOHN´S REHABILITATION HOSPITAL

DATOS GENERALES

El centro proporciona apoyo a la comunidad en general, ofreciendo ayuda terapéutica para tratar cualquier tipo de problema relacionado con la adicción a sustancias o recuperación necesaria después de una intervención médica realizada, incluyendo el alcoholismo y el consumo de drogas u otro tratamiento de rehabilitación necesario previo a someterse a ciertas operaciones.

La adición consta de dos grandes gimnasios de rehabilitación, oficinas clínicas asociadas, una nueva piscina de terapia y una entrada y descenso central reubicado a nivel de grado. Un generoso corredor de una sola carga proporciona la circulación principal para la adición en ambos niveles. No solo brinda acceso a una amplia gama de espacios de tratamiento multidisciplinarios, sino que ofrece vistas a un nuevo jardín de terapia y al paisaje en constante cambio. Al mismo tiempo, es un entorno ideal para que los pacientes trabajen de forma independiente en su tratamiento de rehabilitación y recuperen gradualmente la movilidad y la confianza. (Archdaily,2012)

Tabla 9: Ficha técnica, Caso análogo #2

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Toronto, Canada
Arquitectos	Montgomery Sisam Architects, Farrow Architects
Área	48300 mt2
Año	2011

Fuente: Elaboración propia (2023)

ANÁLISIS FORMAL

ADICION Y SUSTRACCIÓN:

Aunque la obra exhiba un estilo sumamente sencillo en su diseño, se pueden observar elementos de sustracción y adición en diferentes secciones de sus fachadas. Estas técnicas de diseño posibilitan que el proyecto logre generar un impacto visual más dramático gracias a los volúmenes propuestos



Imagen 48: Adición y sustracción, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

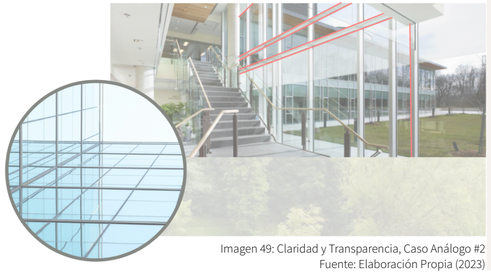


Imagen 49: Claridad y Transparencia, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA:

Las áreas interiores de la construcción disfrutan de una generosa entrada de luz solar gracias a la inclusión de numerosos ventanales a lo largo de todas las paredes internas del edificio que demarcan la transición entre el interior y el exterior.

La composición de las áreas dentro de este proyecto se centra en proporcionar vistas directas al patio central de la obra, esta área céntrica cuenta con áreas decoradas con vegetación, áreas funcionales como de descanso, meditativas e incluso de deporte.

CONTRASTE:

Existe una conexión entre las tonalidades de los materiales utilizados en el exterior y los colores seleccionados para el interior. Algunos elementos exteriores son visibles desde el interior, lo que provoca un contraste entre los materiales y colores empleados en el interior y los presentes en el exterior.

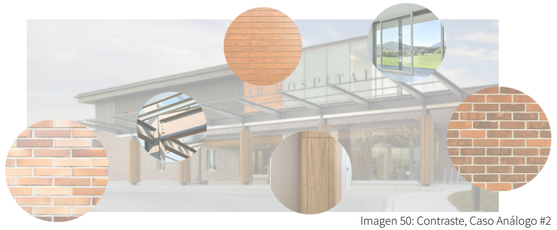


Imagen 50: Contraste, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

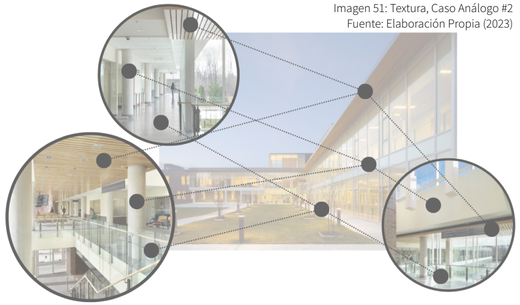


Imagen 51: Textura, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

TEXTURA:

Existe una variedad de texturas en las fachadas lo cual permite que el diseño contenga una composición visualmente agradable para los usuarios, en las fachadas podemos encontrar enchapados de madera, ventanales con estructura de aluminio con perfiles delgados, estructuras de hierro galvanizado visto, recubrimientos de madera en los puntales de la estructura metálica, paredes con distintos tonos de ladrillos y paredes con pintura neutra como grises y blancos. Al implementar este tipo de materialidad dentro de la obra, los usuarios no perciben la sensación de estar encerrados dentro de un centro de rehabilitación, más bien crea la sensación de estar dentro de un complejo de recreación.



Imagen 52: Contraste, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

COLOR:

Alrededor de todas las fachadas de esta obra se puede apreciar materialidades con tonos relativamente similares, En las fachadas se puede apreciar colores cálidos como café claro y oscuro, naranja y tonos neutros como el gris.

ST JOHN´S REHABILITATION HOSPITAL

ANÁLISIS FUNCIONAL

Este centro de rehabilitación está abierto para toda la comunidad que necesite atención de una comunidad terapéutica, sin embargo, el propósito inicial por el cual se implementó este centro, fue por brindar servicios de rehabilitación a las personas los cuales se hayan sometido a procesos quirúrgicos dentro del hospital St. Johns.

ESPACIOS:

A: Área habitacional
B: Terapia psicológica
C: Gimnasio terapéutico
D: Área del personal
E: Área de descanso
F: Área del personal
G: Comedor
H: Espacio de integración
I: Jardines

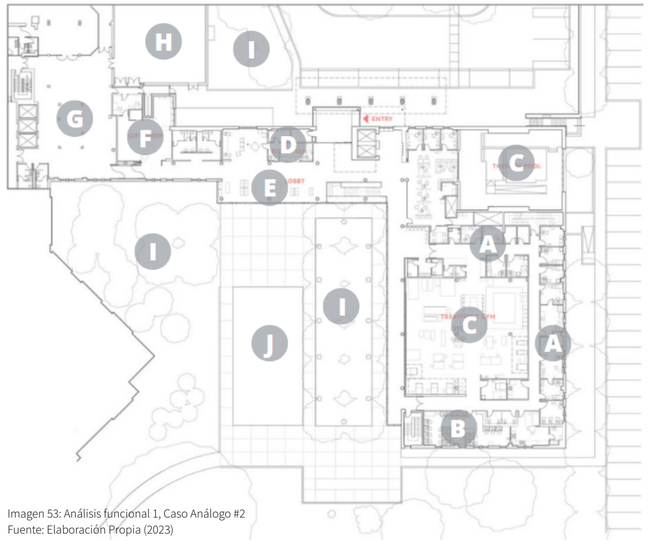


Imagen 53: Análisis funcional 1, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)



Imagen 54: Análisis funcional 2, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

ÁREA PARA CIRCULACIÓN:

A continuación, se presentan panoramas de los pasillos que posibilitan un movimiento continuo dentro del establecimiento. Además, se indican las potenciales rutas de circulación planificadas en el edificio para asegurar un desplazamiento peatonal eficaz.

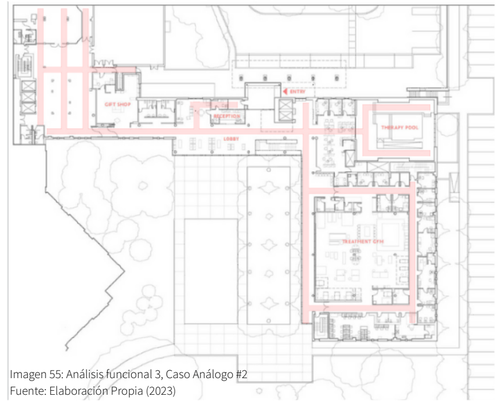


Imagen 55: Análisis funcional 3, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

CASO ANALOGO DE ARQUITECTURA TERAPÉUTICA

Además de los casos análogos de centros de rehabilitación se debe analizar un caso relacionado a la arquitectura terapéutica para comprender de mejor manera como se divide el espacio dentro de un recinto el cual dedica su servicio a tratamientos psicológicos. Se analiza distintas estrategias y criterios implementados para diseñar el proyecto arquitectónico para relacionarlo con el establecimiento a diseñar en este trabajo de investigación.

Por lo común los centros psiquiátricos cuentan con una materialidad bien pasiva lo cual permite que los usuarios no se esfuercen mentalmente para adaptarse a un nuevo entorno más bien solo percibir sensaciones de tranquilidad total y de esta manera lograr subsistir en un ambiente totalmente confinado.

ALZEIMER´S DAY CENTER

Este centro de rehabilitación brinda su servicio a pacientes que sufren de Alzheimer, los pacientes dentro del establecimiento se someten a confinamiento total sin embargo la obra cuenta con una materialidad y circulación que permite que los pacientes no sientan sensaciones de presión por privaciones de libertad.

La circulacion se resuelve de forma sencilla y lógica para facilitar el uso de los usuarios y aprovechar todos los espacios de convivencia. Los jardines o espacios exteriores están diseñados para realizar actividades complementarias a las terapias habituales. Se divide en 6 espacios independientes, comunicados entre sí, determinados por la propia proyección del edificio hacia el exterior. Estos espacios están pensados para mejorar el estado físico y general de cada persona. (Archdaily, 2021

Tabla 10: Ficha técnica, Caso análogo #3

FICHA TÉCNICA	
Ubicación	Reus, España
Arquitectos	GCA Architects
Área	1070 mt2
Año	2019

Fuente: Elaboración propia (2023)

ANÁLISIS FORMAL

ADICIÓN Y SUSTRACCIÓN:

A pesar de que la construcción presente un diseño extremadamente simple en su estilo, se pueden notar componentes de sustracción y adición en distintas partes de sus fachadas. Estas estrategias de diseño permiten que el proyecto genere un efecto visual más llamativo debido a los volúmenes propuestos.

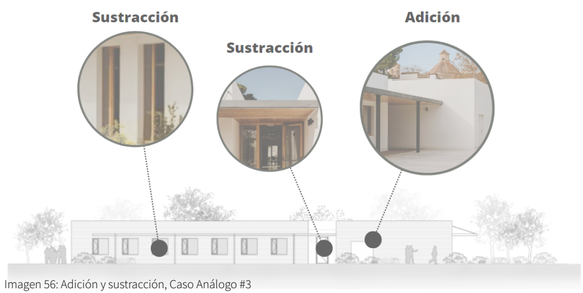


Imagen 56: Adición y sustracción, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)



Imagen 57: Jerarquía 1, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

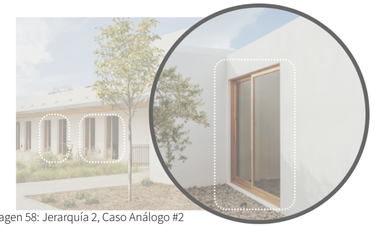


Imagen 58: Jerarquía 2, Caso Análogo #2
Fuente: Elaboración Propia (2023)

JERARQUÍA:

Se puede apreciar una clara jerarquía en la horizontalidad generada por los componentes que constituyen la estructura total del diseño. En la imagen que sigue, se evidencia cómo los volúmenes propuestos mantienen una sencilla disposición horizontal con una elevación mínima

ALZEIMER´S DAY CENTER

CLARIDAD Y TRANSPARENCIA:

Existen ventanales al perímetro de todo el establecimiento permitiendo que ingrese iluminación natural dentro de cada espacio propuesto y para iluminar los corredores los cuales están ubicados en zonas centrales del proyecto, se implementa un patio central el cual contiene ventanales a su alrededor para proporcionar luz dentro de los pasillos eficientemente.



Imagen 59: Claridad y Transparencia, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)

Imagen 60: Contraste, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)



CONTRASTE:

Se establece una conexión entre las tonalidades de los materiales empleados en el exterior y los colores seleccionados para el interior. Es posible apreciar ciertos elementos exteriores desde el interior, lo que conlleva a un contraste entre los materiales y colores definidos para el interior en comparación con los utilizados en el exterior.

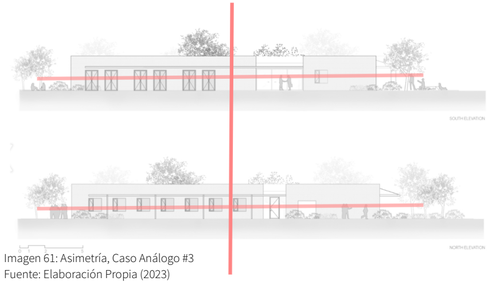


Imagen 61: Asimetría, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)

ASIMETRÍA:

Las fachadas del proyecto cuentan con un diseño asimétrico, sin embargo, esto no influye en la armonía que crea el diseño

COLORES:

Como mencionado anteriormente el enfoque principal de este proyecto es crear un entorno pacifico por lo tanto se implementaron colores pasivos los cuales cuentan con una baja saturación para no esforzar la mente de los pacientes con los colores que perciben.

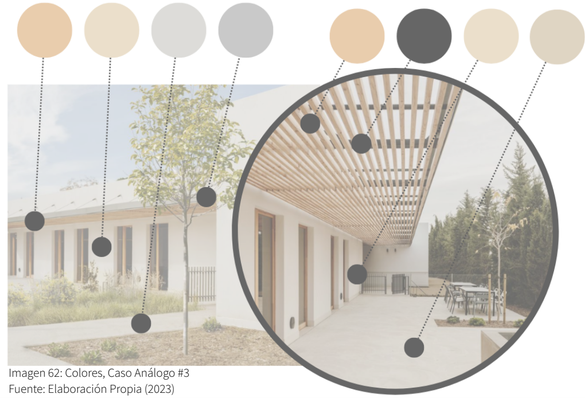


Imagen 62: Colores, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)

ALZEIMER´S DAY CENTER

ANÁLISIS FUNCIONAL

Este complejo funciona como un centro psiquiátrico para personas que sufren de Alzheimer, la circulación dentro del centro es bien simplificada por la seguridad y bien estar de los pacientes, no parte de un punto ni termina en uno, el propósito de la circulación es mantener a los usuarios con una misma percepción visual a través de todas las áreas.

ESPACIOS:

A: Área del personal

B: Área habitacional

C: Área del personal

D: Área de tratamiento psicológico

E: Comedor

F: Área del personal

G: Área de descanso y recreación al aire libre

H: Jardines

I: Parque

J: Área deportiva

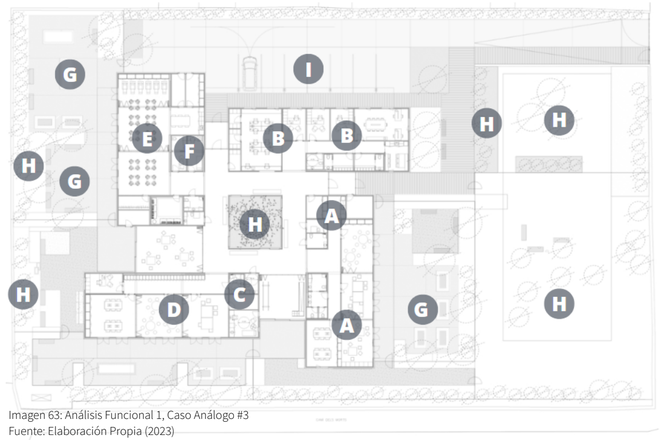
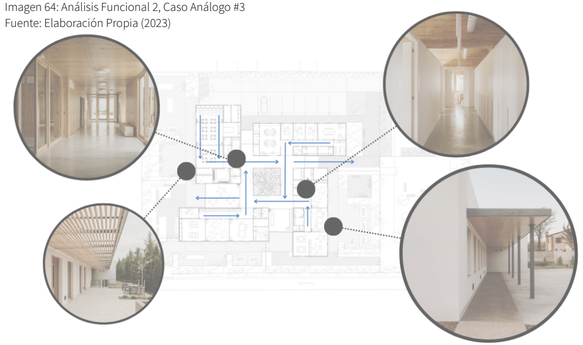


Imagen 63: Análisis Funcional 1, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)

Imagen 64: Análisis Funcional 2, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)



ÁREA PARA CIRCULACIÓN:

A continuación, se proporcionan vistas de los corredores los cuales permiten que exista una circulación sin interrupción dentro del establecimiento. Adicionalmente se señalan las posibles redes de circulación organizada dentro del edificio para mantener un flujo peatonal eficiente

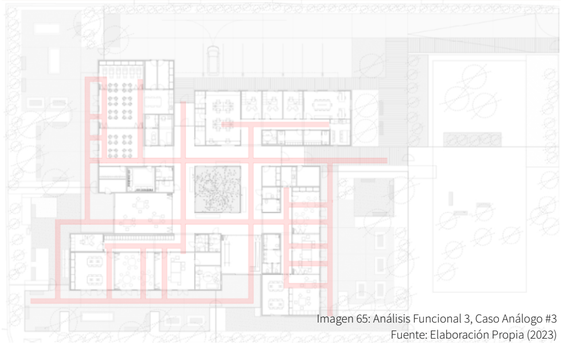


Imagen 65: Análisis Funcional 3, Caso Análogo #3
Fuente: Elaboración Propia (2023)

CUADRO COMPARATIVO DE CASOS ANÁLOGOS

Tabla 11: Cuadro comparativo de casos análogos

Comparación de Casos Análogos			
Aspecto a comparar	Centro nacional de rehabilitación Rehazent	St. Johns Rehab Hospital	Alzheimer Day Center
Materialidad pasiva	●	●	●
Crea privacidad para pacientes	●	●	●
Implementa aspectos bioclimáticos en el diseño	●	●	●
Presencia de jardín central	●	●	●
Circulación sin interrupción	●	●	●
Recorrido Horizontal	●		
Prioriza espacio para áreas de terapia		●	●
Fachada sencilla			●
Áreas de talleres o de aprendizaje	●	●	
Áreas de talleres o de aprendizaje	●	●	
Más de 4 áreas de integración			●
Construcción económica		●	●
Menos de 5 tipos de materiales implementados		●	
Más de una sola planta arquitectónica		●	
Jardines con especies de plantas nativas		●	

Fuente: Elaboración propia (2023)

CONCLUSIÓN

En la revisión de casos análogos sobre centros de rehabilitación de drogas y un caso en arquitectura terapéutica, se observa una clara necesidad de calidad, accesibilidad y enfoque en el paciente. La arquitectura terapéutica ofrece lecciones sobre cómo el diseño puede contribuir al bienestar. La integración de estos hallazgos podría llevar a un enfoque centrado en el diseño de un nuevo centro de rehabilitación, considerando tanto los factores funcionales como los ambientales. Este enfoque colaborativo y basado en la evidencia puede ofrecer una solución más humanizada y efectiva para tratar las adicciones, reflejando las necesidades de la comunidad.

9

ANÁLISIS DE SITIO



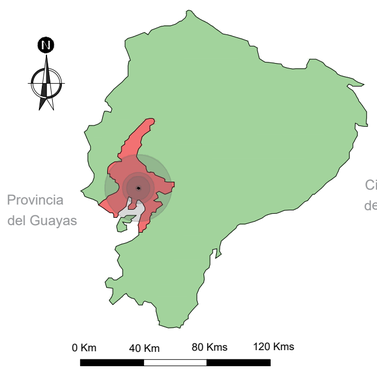
09

ANÁLISIS DE SITIO

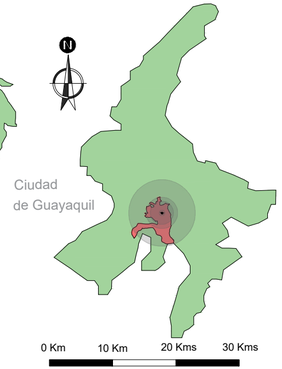
UBICACIÓN

El terreno de estudio se encuentra ubicado en en el subsector bloque 6 del sector Bastión popular de la ciudad de Guayaquil. Bastión popular es una zona muy impactada por actividades relacionadas al narcotráfico, esto incluye venta y consumo de narcóticos en las calles de la metrópoli. Se ha evidenciado un alto índice de civiles afectados por drogadicción en las avenidas por lo cual se propone implementar un centro de rehabilitación que cuenta con una variedad de áreas multifuncionales para combatir este enigma.

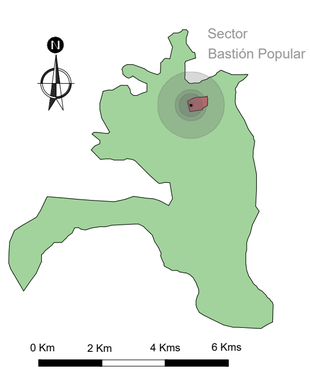
El estudio a realizarse examina el contexto dentro del subsector al cual el terreno pertenece, Bloque 6 de Bastión popular.



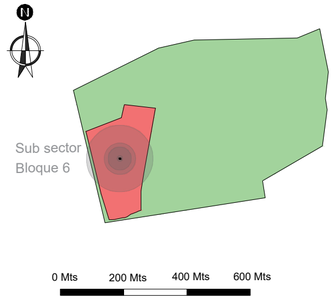
República del Ecuador



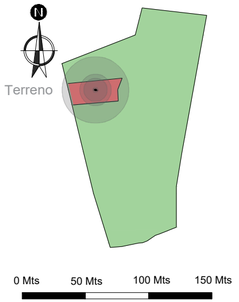
Provincia del Guayas



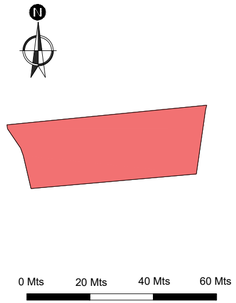
Ciudad de Guayaquil



Sector Bastión Popular



Sub Sector Bloque 6



Terreno para Centro Integral de rehabilitación

DISTANCIAS

Simbología

- Terreno
- Límite del bloque

Distancias en referencia a movilización vehícular:

1. Terminal de transferencia de víveres GYE	4.1 km	-	8 minutos
2. Mall el fortín	5 km	-	6 minutos
3. Parque comercial California	4.1 km	-	6 minutos
4. Parque Samanes	8.1 km	-	14 minutos
5. Mucho lote	3.8 km	-	6 minutos
6. Pascuales	3.2 km	-	6 minutos



A continuación, se demuestran las distancias de sitios relevantes para la sociedad cercanos del terreno, detallando el periodo de tiempo para llegar desde el terreno en vehículo y sus distancias

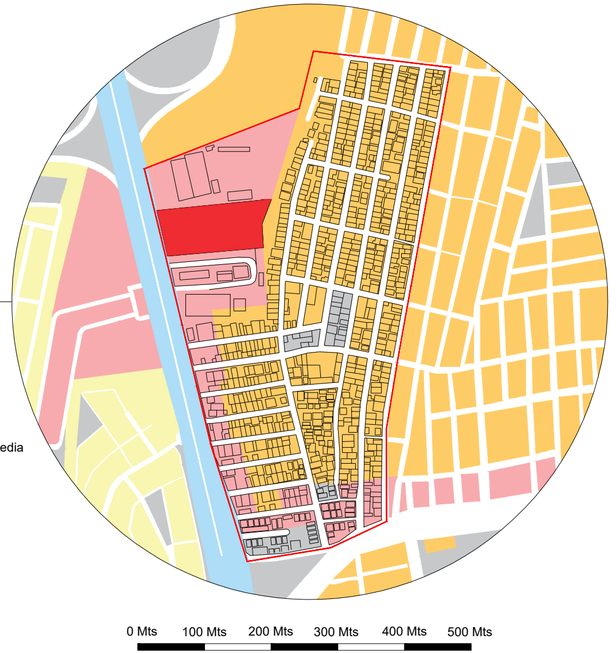
CONTEXTO DEL SECTOR

ZONIFICACIÓN EXISTENTE

La comunidad está compuesta por ciudadelas privadas, Barrios públicos en los cuales se puede presenciar viviendas multifamiliares y edificaciones de condóminos de poca altura. Existe un alto nivel de comercio dentro de la zona, esto incluye, negocios pequeños, franquicias de productos y áreas industriales.

Simbología

- Terreno
- Límite del bloque
- CC - 1 Uso comercial y de servicios
- ZR-RI Uso residencial densidad baja
- ZMR-NC-3D Uso residencial densidad media
- ZI-2 Uso industrial de mediano impacto
- ZEQ Uso Equipamiento



ESPACIO EXTERIOR

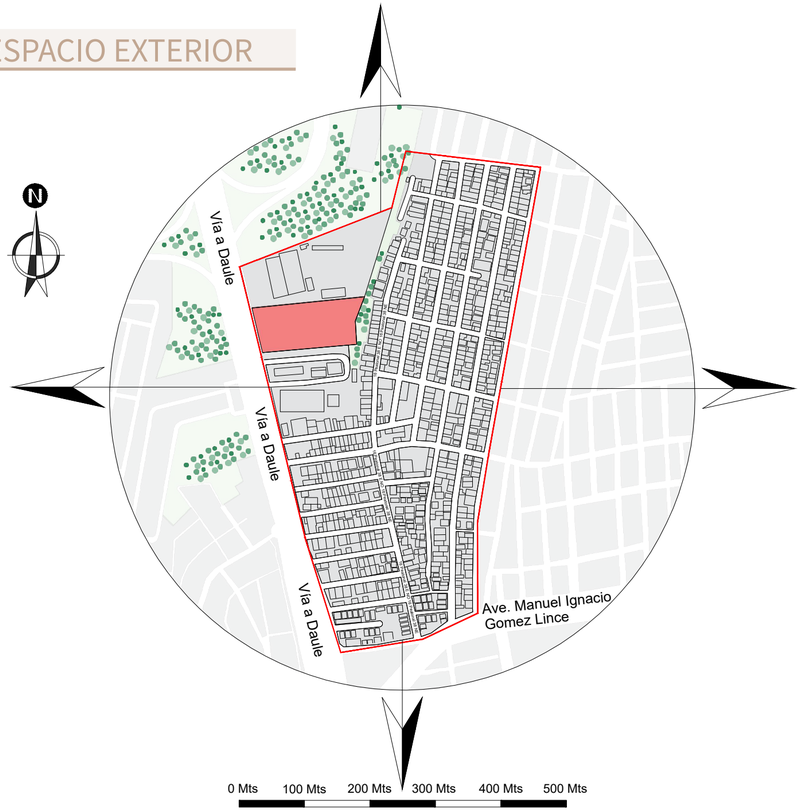
En el diagrama a continuación se destacan las propiedades o infraestructuras que rodean el sub sector bloque 6 de Bastión Popular.

Norte: Lotes vacíos y residencias de clase baja

Sur: Av. Manuel Ignacio Gomez Lince

Este: Bloque 5 de Bastión Popular conformada por residencias de clase baja y media baja

Oeste: Av. Vía a Daule



PATRONES ARQUITECTÓNICOS SIGNIFICATIVOS

Bastión popular se categoriza como uno de los barrios más pobres de Guayaquil por ende no se puede apreciar proyectos arquitectónicos llamativos aparte de las edificaciones comerciales. En cuanto a edificaciones residenciales la mayoría no se encuentran en estado de culminación total, todas las casas varían en sus acabos y algunos incluso no son edificados con hormigón. Por lo general donde existe un alto nivel de pobreza en la comunidad existe también actividad ilícita relacionada con el narcotráfico, lo cual es una de las razones por el cual se escogió este sitio.



DATOS DEL PREDIO

TAMAÑO Y ZONIFICACIÓN

El tamaño y la zonificación de un terreno son aspectos fundamentales que influyen en su valor, uso y desarrollo. Cada parcela de tierra tiene características únicas que la convierten adecuada para diferentes propósitos, y entender estos aspectos es esencial para tomar decisiones informadas en el ámbito inmobiliario y urbanístico.

LÍMITES DEL ÁREA Y SITIO

El terreno seleccionado para el proyecto arquitectónico posee un área total de 10855,08 mt2 y se encuentra en el extremo oeste de la delimitación del sector Bastión popular junto al autopista principal del sector. Entre los limites se encuentran:

Norte: E. Maulme Autos Chevrolet vía a Daule

Este: 16´peatonal 38 NO

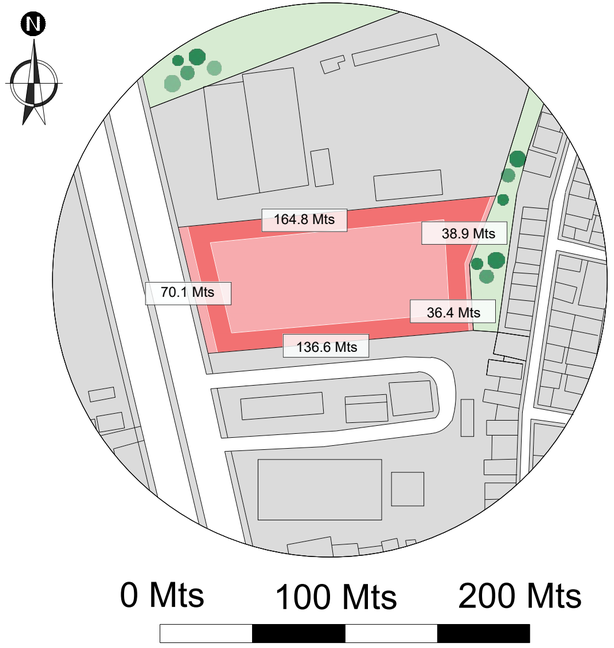
Sur: Mega hierro S.A

Oeste: Av. Camilo Ponce Enríquez



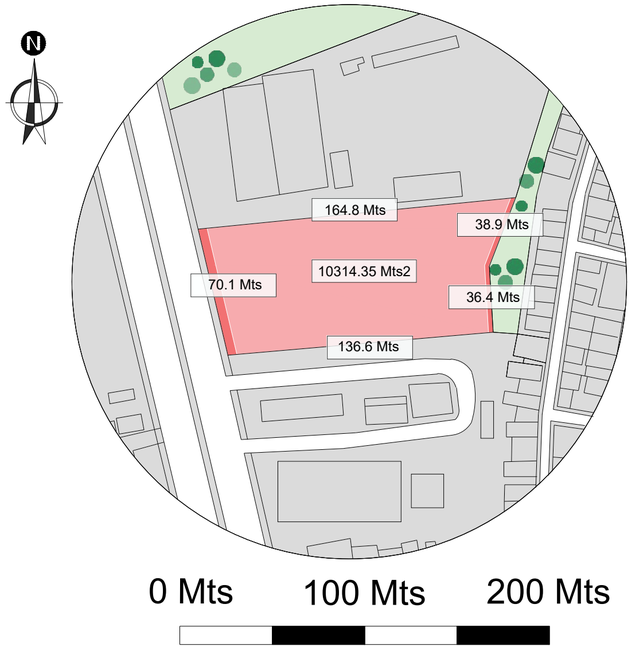
Para la aplicación de los retiros mandatorios por parte del catastro urbano, obtenido de dirección de control y edificaciones en la muy ilustre municipalidad de Guayaquil, se utilizará la división en sub zonas conocida como zona central ZC en la cual se permite usar el espacio como vivienda, comercio al por menor y oficinas.

ZONIFICACIÓN Y RETROCESOS



ÁREA EDIFICABLE

Conociendo los retiros necesarios, se obtuvieron las medidas del perímetro por construir según la normativa. Se obtiene un área de construcción de 10314.35mt2.



COBERTURA DEL SITIO Y LÍMITE DE ALTURA DEL EDIFICIO

Para obtener el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del terreno, se realizaron los siguientes cálculos:

(COS x ÁREA DEL SOLAR)

(0.70 X 10314.35) = 7,220

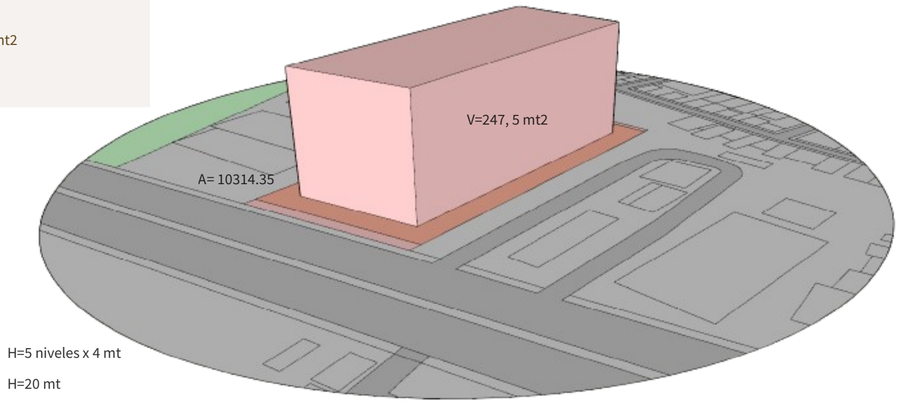
Según el Catastro Urbano, obtenido de dirección de control y edificaciones en la muy ilustre municipalidad de Guayaquil, La Ocupación del suelo (COS) por parte de la edificación en cada lote debe ser Máximo el 70% del área total del terreno y se obtuvo del Registro de la propiedad de Guayaquil que la cantidad de pisos permitidos es de 5.

Para el Coeficiente de Utilización del Suelo, se obtiene realizando el siguiente cálculo utilizando el COS obtenido anteriormente:

CUS = (COS x NIVELES PERMITIDOS) / ÁREA TOTAL DE LA PROPIEDAD

CUS = (7,220 x 5) / 10855,08 mt2

CUS = 3.20



H=5 niveles x 4 mt

H=20 mt

NORMAS DE EDIFICACIÓN

NORMAS DE EDIFICACIÓN VIGENTES A LA FECHA DE CONSULTA

NORMA DE EDIFICACIÓN # 83916

El proyecto arquitectónico deberá respetar la servidumbre que corresponde al canal de aguas lluvias.

Disposiciones generales del cuerpo de bomberos: Edificaciones de 300m mts2 en adelante y o más de un nivel, deberá presentar las disposiciones técnicas emitidas por el cuerpo de bomberos de Guayaquil.

Se prohiben ventanas, terrazas, miradores o azoteas, que den vista a las habitaciones y espacios abiertos de un predio vecino a menos que se interponga una distancia de tres metros entre el plano vertical más saliente de aquellos.

El coeficiente de absorción del suelo (CAS): Corresponde a la parte de un predio que no tiene recubrimiento de piso o sobrepiso (sin construir), ni que se encuentre techado artificialmente, a fin de que las aguas lluvias se permean directamente al subsuelo, se deberá sin excepción dotar al predio de superficie permeable, como mínimo del 2.5% del área del terreno, a excepción de las construcciones prexistentes, remodelaciones o aumentos de estas que cuenten con un registro de construcción.

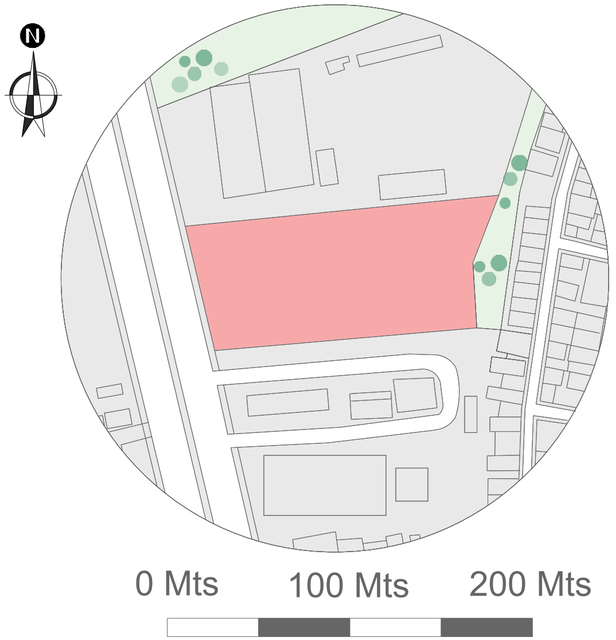
El requerimiento de parqueos por el tipo de actividad podrá ser consultado en el anexo D, normas para estacionamientos de vehículos de la ordenanza general de edificaciones y const. del cantón Guayaquil (2022) o lo indicado en los reglamentos internos

34736,26 m2 de construcción máxima

271 unidades de vivienda máximo

74,12 metros de altura máxima

CATASTRO URBANO, PROPIEDAD Y JURISDICCIÓN



La información de catastro urbano, propiedad y jurisdicción del terreno seleccionado fue obtenido en el Catastro Urbano del Municipio de Guayaquil la cual indica:

Información del Catastro Urbano

Área: 10855 mt2

Fondo Solar: 169.54 mt

Tipo: Medianero

Status: Vacío

Tipo: Zona Corredor Comercial y de Servicios

Usos permitidos: Residencial, Comercial, Industrial, Institucional

Propiedad y Jurisdicción

Dirección:

LOS VERGELES, AVENIDA 39 N.O.

Propietario: (RUC/CI) 0992307900001

Código Catastral:

57 - 278 - 3 - 2 - 0 - 0 - 1

CARACTERÍSTICAS NATURALES

TOPOGRAFÍA: CONTORNOS



Simbología

Terreno

120 Mts
112 Mts
100 Mts
97 Mts
90 Mts
83 Mts
75 Mts
68 Mts
46 Mts
25 mts
8 Mts

Niveles
de superficies



Según el análisis, Bastión popular se encuentra situado en un sector que refleja alta variación de altura en su topografía, esto significa que hay cambios de niveles relativamente significantes, en los alrededores del terreno en su mayoría el suelo es relativamente plano, sin embargo, existe una sola loma bien pronunciada en el barrio, es decir. La variación en la altitud del sector posee una altitud promedia de 50 metros.

FACTORES MAYORES DEL TERRENO Y DRENAJE



Simbología

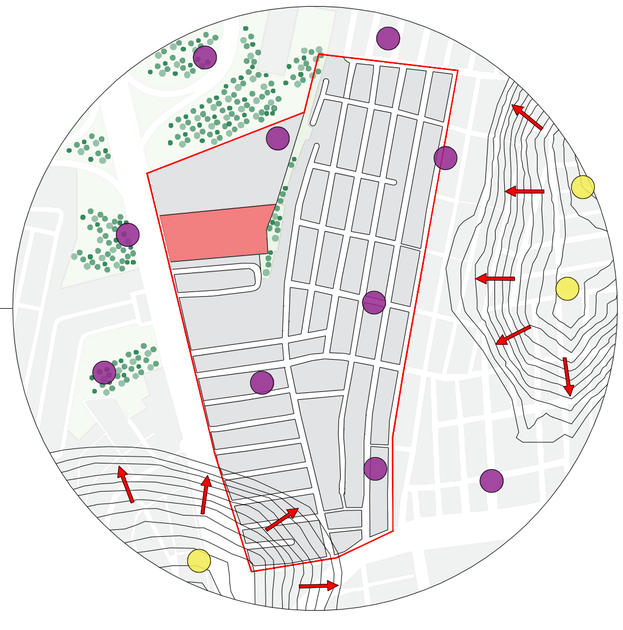
Terreno

Límite del bloque

Puntos altos máximos

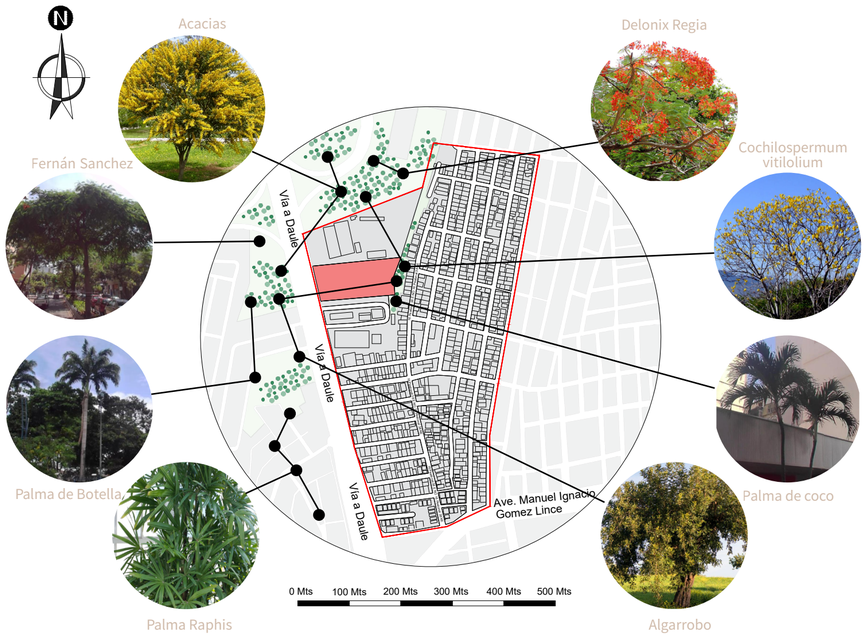
Puntos bajos mínimos

Flujo de aguas lluvias



La altitud mínima del sector es de 8 metros sobre el nivel del mar mientras que la altitud máxima es de 85 metros. Este cambio de nivel aparenta ser drástico porque la mayoría del sector bastión popular se encuentra situado en una loma. Sin embargo, esto no es un inconveniente para el terreno ya que la propiedad se encuentra en las faldas de la colina por lo tanto en su mayoría el suelo es relativamente plano. Dada la elevación que existe en el sitio por la loma no se presentan acumulación de agua pluvial en ninguna área lo cual es un privilegio para los civiles de bastión popular.

VEGETACIÓN



Los parques, áreas verdes y árboles no solo mejoran la estética urbana, sino que también ofrecen espacios para la recreación y la relajación. En el diseño del centro para Bastión Popular, se considerará cuidadosamente cómo integrar y preservar la vegetación en el entorno construido, asegurando así un ambiente saludable y sostenible para los residentes y visitantes.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO

CARACTERÍSTICAS NATURALES

Respecto al análisis de vegetación existente dentro del terreno se puede afirmar que el terreno se encuentra vacío a su totalidad, no existe ninguna especie de planta dentro del terreno.

Imagen 66: Vista Aérea del Terreno

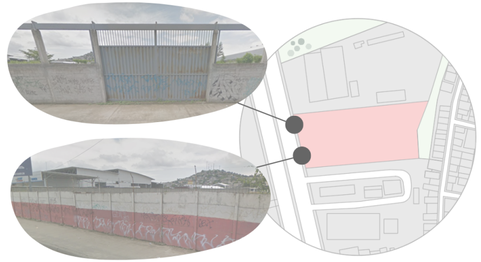


Fuente: Google Earth (2023)

CARACTERÍSTICAS HECHAS POR EL HOMBRE

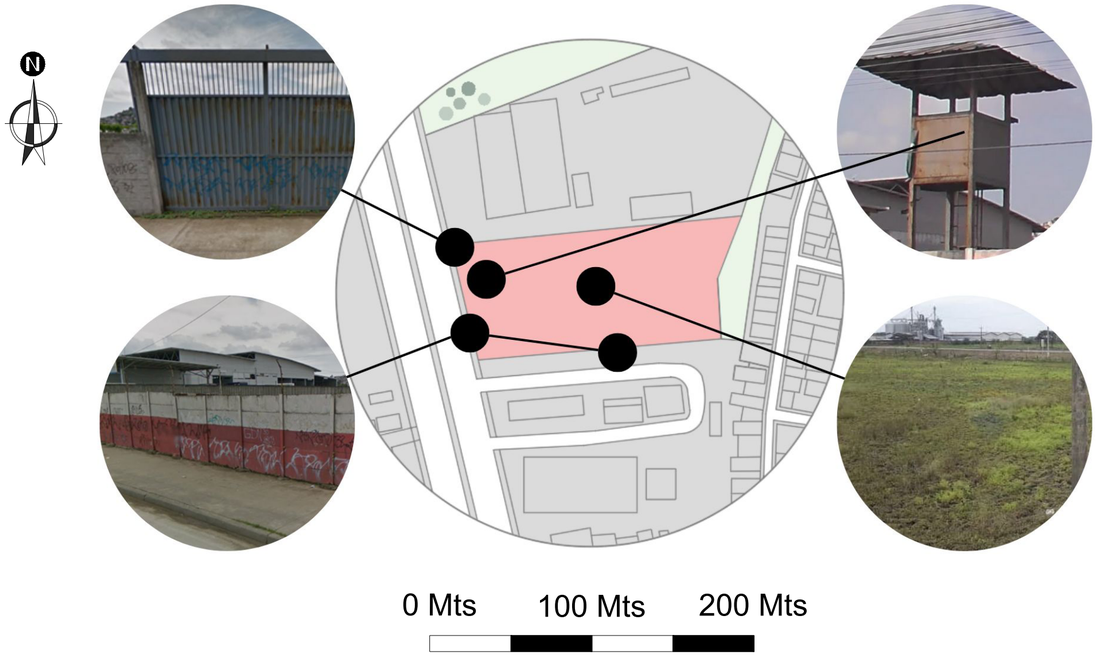
El terreno actualmente se encuentra rodeado de un cerramiento hecho con bloques de cemento y hormigón para el enlucido, el mismo fue edificado por el propietario. El cerramiento cuenta con 1 portón, el cual está ubicado en el extremo del terreno que orienta hacia la avenida principal.

Imagen 67: Características hechas por el hombre

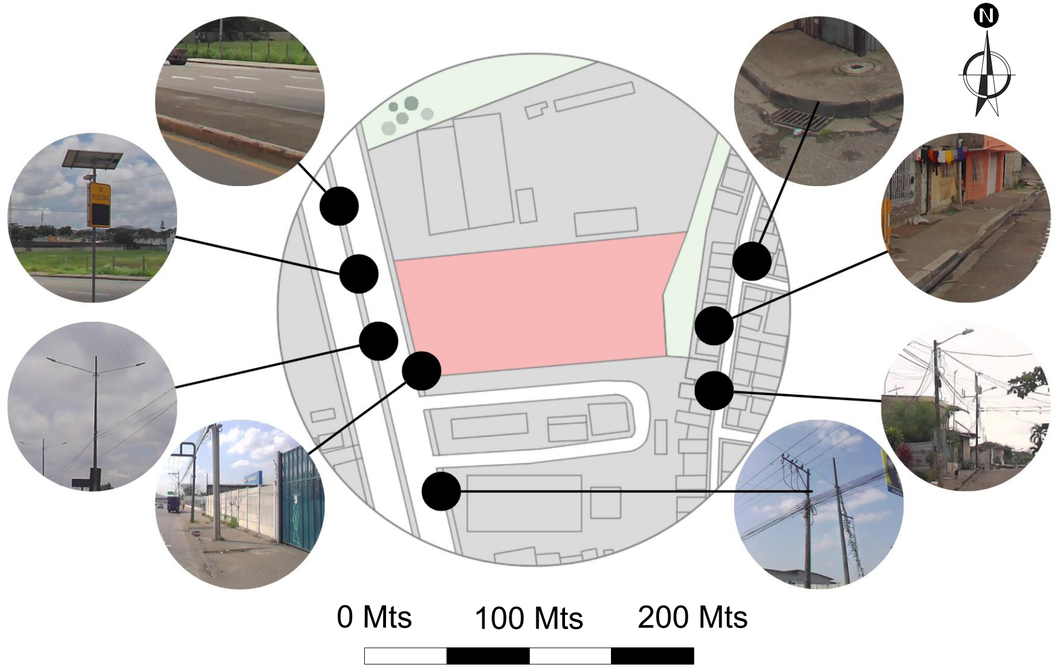


Fuente: Elaboración propia (2023)

CARACTERÍSTICAS DENTRO DEL TERRENO

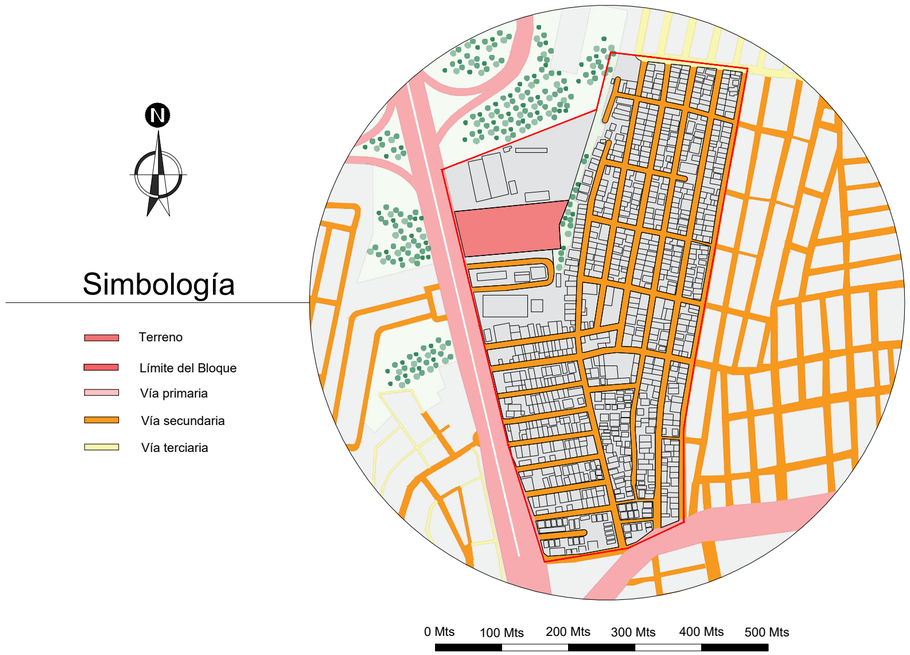


CARACTERÍSTICAS FUERA DEL TERRENO



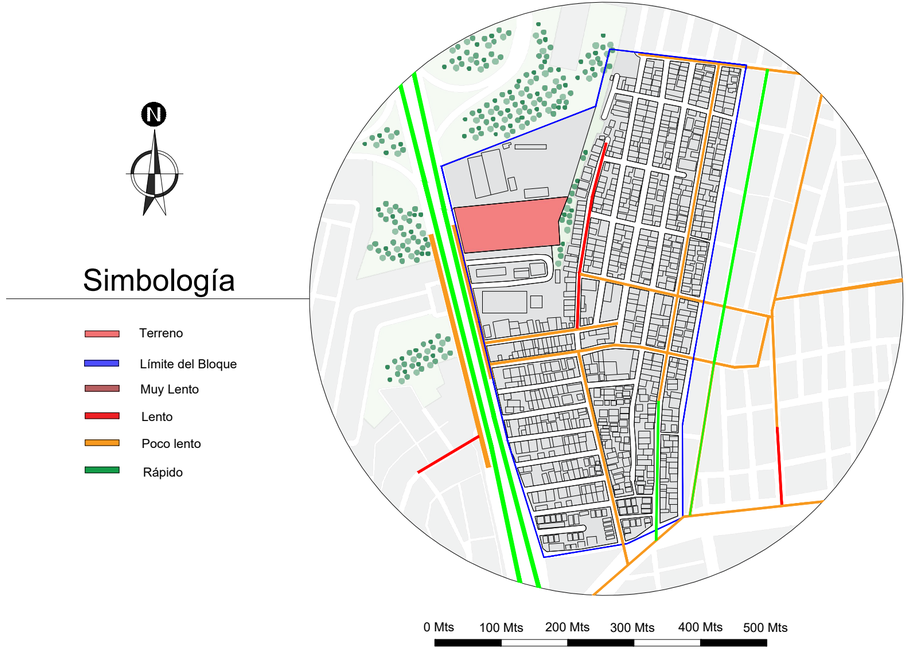
CIRCULACIÓN

PATRONES DE MOVIMIENTO VEHICULAR



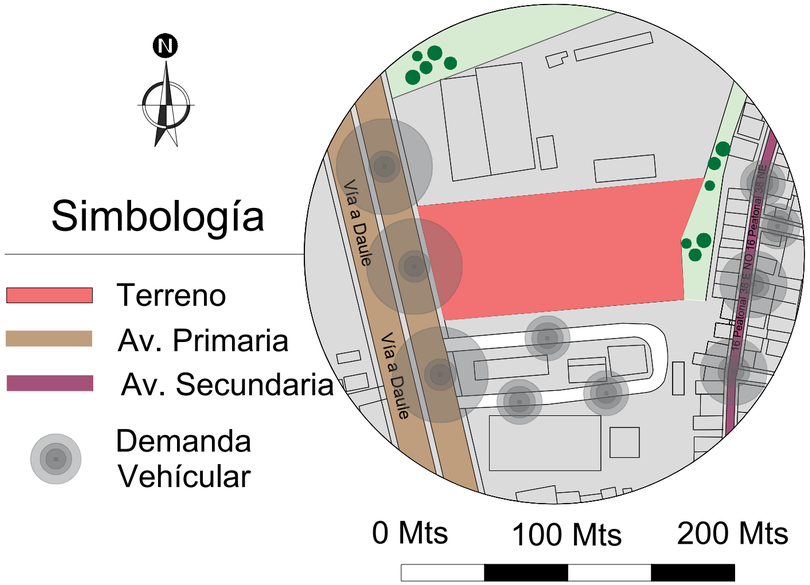
La avenida principal que interviene con el área de estudio se denomina avenida Vía a Daule, pero su nombre real es Av. Camilo Ponce Enríquez. La vía secundaria que más se relaciona con el terremo se conoce como 17 peatonal 38 E N'O. A continuación, se realizó un análisis breve de los tipos de vías que existen en el área, esto nos permite identificar que vías son primarias, secundarias y terciarias.

PATRONES DE MOVIMIENTO VEHICULAR



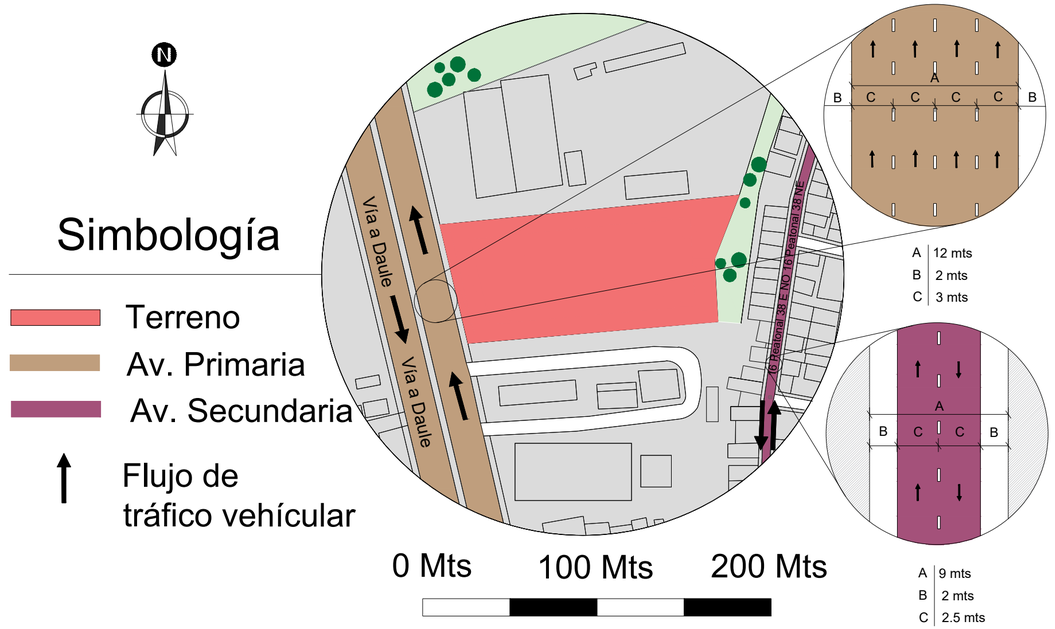
Por lo general, dentro de la avenida principal de la propiedad no cuenta con una aglomeración de vehículos dada la autopista de 5 carriles que rodea el medio del sector, el mismo desplaza los usuarios a diversas partes de la ciudad sin interrupción. Pero en ciertas horas podemos presenciar una reducción de la velocidad del flujo de tráfico vehicular, estas horas son de ingreso y salida de jornadas laborales, siendo de 7:00 am hasta 9:00 am y de 6:00 pm a 8:00 pm.

CIRCULACIÓN VEHICULAR ALREADEDOR DEL PREDIO



En función de la intensidad y flujo de la circulación vehicular presente en el lugar, se encuentra habilitado el acceso al terreno por medio de una red de vías primarias y secundarias. Esta infraestructura vial permite a los usuarios desplazarse de manera eficiente y conveniente, brindando la posibilidad de llegar al destino deseado sin mayores contratiempos.

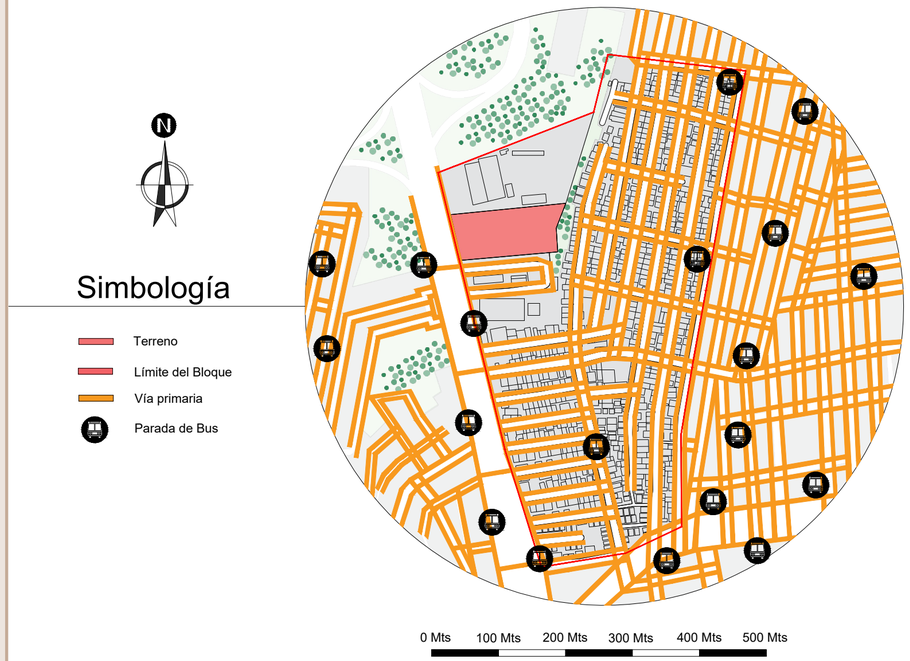
DIMENSIONES DE VÍAS



En el diagrama a continuación se resaltan las dimensiones de las vías que se encuentran junto al predio. La avenida principal predomina en cuanto a dimensiones por la cantidad de carriles dedicados por ser una via rápida.

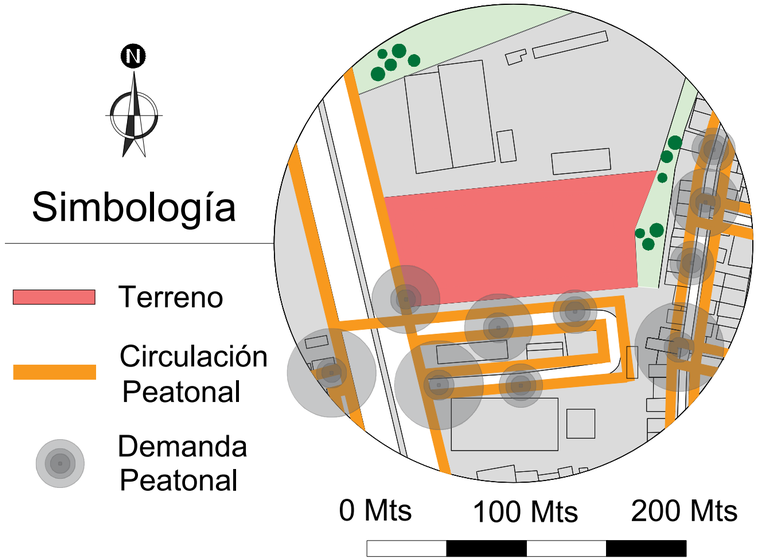
PATRONES DE MOVIMIENTO PEATONAL

Existe movimiento de peatones en todos los bloques de Bastión popular, a continuación, se realizó un breve análisis del flujo peatonal en aceras que rodean avenidas principales y secundarias del sector bastión popular.



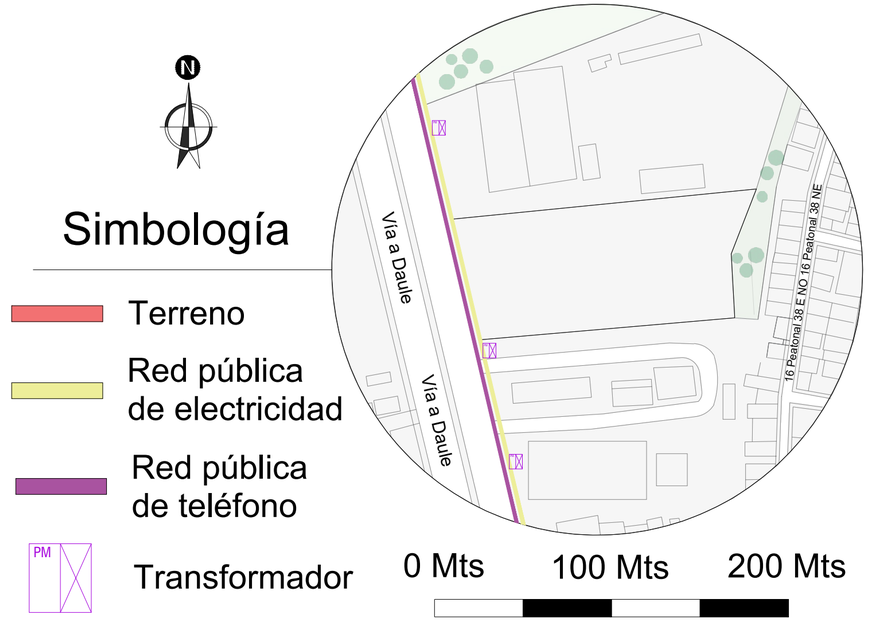
CIRCULACIÓN PEATONAL ALREADEDOR DEL PREDIO

Existen ciertos puntos en donde la circulación peatonal es mayor. Entre ellos se encuentran: Las paradas de bus junto al terreno, circulación de civiles en barrios cercanos, circulación en centros comerciales y circulación en las aceras que rodean las avenidas principales y secundarias de la zona.



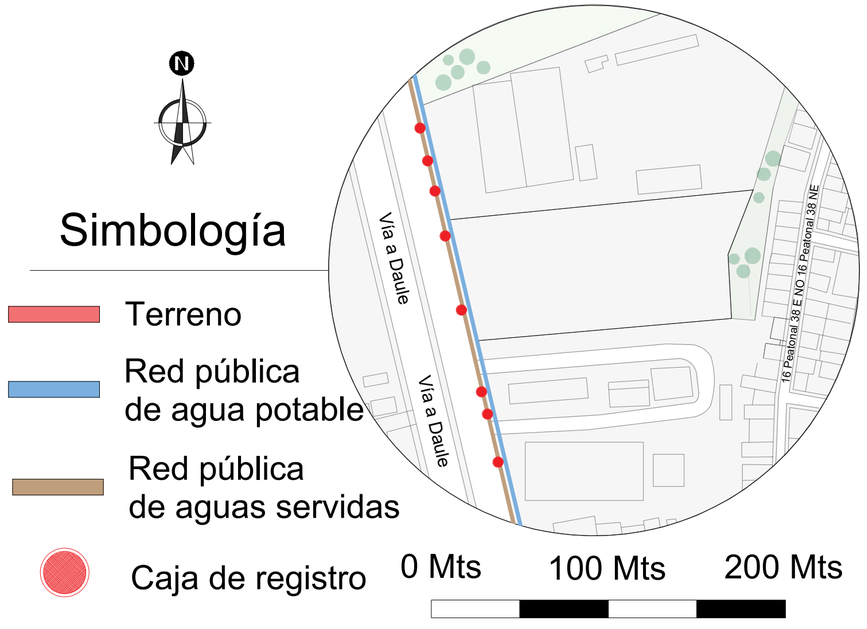
SERVICIOS BÁSICOS

LUZ, TELÉFONO



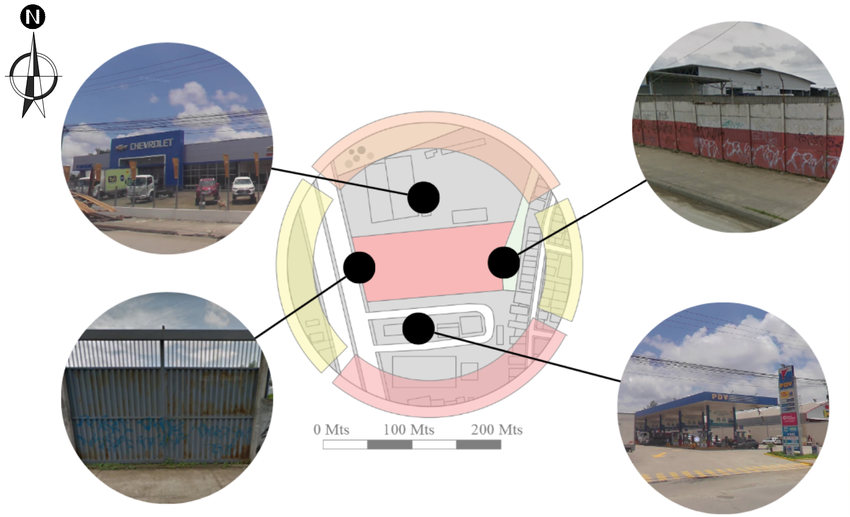
Durante la exhaustiva visita al sitio, se llevaron a cabo meticulosas inspecciones que permitieron identificar con precisión las líneas de servicio básico que se encuentran en las proximidades del predio

AGUA POTABLE, DESAGÜE



ELEMENTOS SENSORIALES

VISTAS AL SITIO



El sitio es un terreno medianero, lo cual significa que solo podemos percibir una visibilidad sin interrupción desde un solo lado, las mejores vistas hacia el terreno están de los lados este y oeste. Entre los limites se encuentran:

Norte: E. Maulme Autos Chevrolet vía a Daule

Este: 16´peatonal 38 NO

Sur: Mega hierro S.A

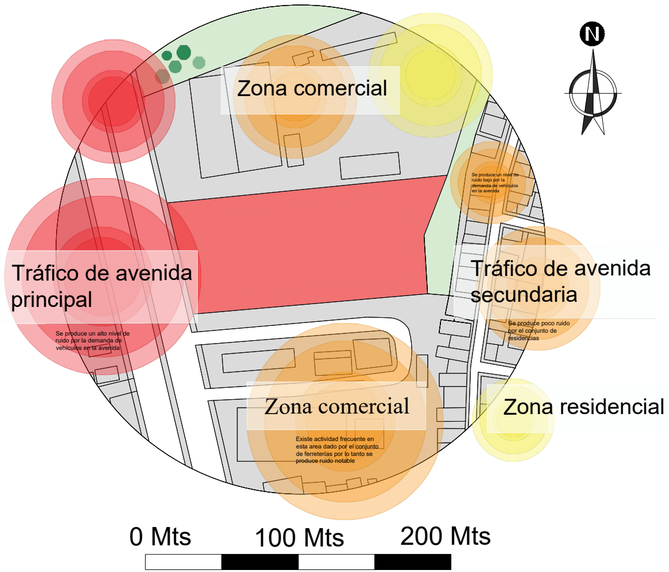
Oeste: Av. Camilo Ponce Enríquez

RUIDO

Bastión popular en su mayoría, está compuesto por edificaciones residenciales lo cual hace que no percibamos mucho ruido de la sociedad. Para el terreno, las viviendas son las áreas que producen poco ruido y aquellas zonas se encuentran al nor-este y este-sur del terreno.

En cuanto a las áreas que producen ruido notable son las que están destinadas para uso comercial y estas áreas están al norte y sur del proyecto, en las respectivas zonas existe una concesionaria de vehículos Chevrolet y un complejo comercial de ferreterías, un negocio produce más ruido que el otro dada la actividad que se lleva a cabo dentro de estos establecimientos.

Y por último para los ruidos fuertes se evidencia que desde la avenida principal se percibe el ruido de la movilidad de vehículos. Esta avenida es muy transitada lo cual la hace ruidosa, existe ruido por los vehículos en la vía secundaria sin embargo dichos sonidos son notablemente menos fuertes que los que provienen de la avenida principal.



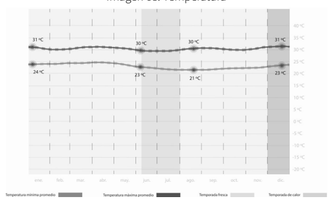
ÍNDOLE DEL CLIMA

La calidad del ambiente es de suma importancia, ya que afecta directamente nuestra salud, bienestar y calidad de vida. Un ambiente de buena calidad nos proporciona aire limpio para respirar y un entorno propicio para el desarrollo humano.

TEMPERATURA

De acuerdo con los datos proporcionados por Weather Spark en 2022 sobre el clima de Guayaquil, la temporada calurosa puede extenderse por aproximadamente 1,3 meses, con una temperatura máxima promedio de 31 °C. Sin embargo, abril destaca como el mes más cálido, presentando una temperatura máxima de 31 °C y una mínima de 24 °C. Por otro lado, agosto se considera el mes más fresco, con una temperatura mínima de 21 °C y una máxima de 30 °C.

Imagen 68: Temperatura

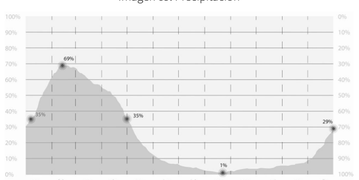


Fuente: Weatherspark (2023)

PRECIPITACIÓN

Según Weather Spark en 2022, las precipitaciones en Guayaquil presentan una notable variabilidad a lo largo del año. Durante la época más húmeda, que abarca aproximadamente 3,8 meses, existe una probabilidad de más del 35% de que ocurran precipitaciones. Por otro lado, la temporada más seca se extiende desde mayo hasta enero, abarcando alrededor de 8,2 meses, y durante este período se registra al menos un milímetro de precipitación.

Imagen 69: Precipitación

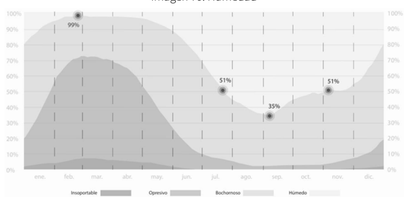


Fuente: Weatherspark (2023)

HUMEDAD

La humedad en Guayaquil fue clasificada según distintos períodos, que abarcan días con niveles muy húmedos, bochornosos, opresivos e insoportables. Según el gráfico proporcionado por Weather Spark en 2022, se observa que los días menos bochornosos del año se presentan en septiembre, representando aproximadamente el 35% del tiempo. En contraste, los días más bochornosos ocurren en febrero y marzo, con un porcentaje cercano al 99%.

Imagen 70: Humedad

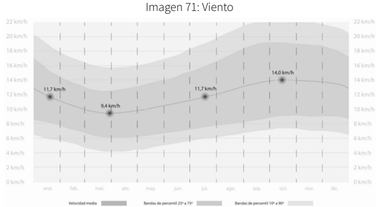


Fuente: Weatherspark (2023)

VIENTO

La variación en la velocidad promedio del viento por hora en el cantón muestra fluctuaciones leves a lo largo del año, con algunas estaciones más ventosas que otras. Según los datos recopilados por Weather Spark en 2022 sobre el clima y tiempo promedio en Guayaquil, se observa que la época con mayor viento abarca aproximadamente seis meses, desde julio hasta enero, con una velocidad promedio de más de 11,7 kilómetros por hora. Por otro lado, el período más tranquilo se extiende desde enero hasta julio, destacándose el mes de abril como el más apacible, con una velocidad promedio de 9,6 kilómetros por hora.

Imagen 71: Viento

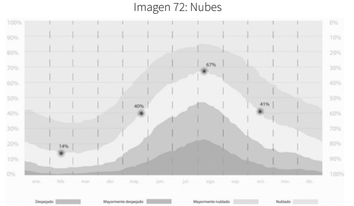


Fuente: Weatherspark (2023)

NUBES

De acuerdo con la información recopilada, se destaca que el mes más claro y despejado del año es agosto, con un porcentaje de aproximadamente el 65% de tiempo mayormente despejado. Por otro lado, febrero se considera el mes más nublado, ya que solo alcanza un 14% de tiempo despejado

Imagen 72: Nubes

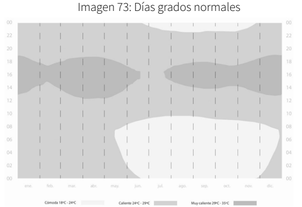


Fuente: Weatherspark (2023)

DÍAS DE GRADOS NORMALES

La velocidad promedio del viento por hora en el cantón presenta variaciones leves a lo largo del año, con algunas estaciones más ventosas que otras, según los datos de Weather Spark en 2022. De acuerdo con la información proporcionada por Weather Spark sobre el clima y tiempo promedio en Guayaquil durante todo el año, la época con más viento se extiende por aproximadamente seis meses, desde julio hasta enero, con una velocidad promedio de más de 11,7 kilómetros por hora. Por otro lado, el período más tranquilo abarca desde enero hasta julio, siendo el mes de abril considerado como el más calmado con una velocidad promedio de 9,6 kilómetros por hora, según los registros de Weather Spark en 2022.

Imagen 73: Días grados normales



Fuente: Weatherspark (2023)

ANÁLISIS DE USUARIO

El proyecto del Centro de Rehabilitación y Reforzamiento Mental para Guayaquil se plantea como una iniciativa innovadora en la ciudad. Dirigido a jóvenes de entre 12 y 25 años con problemas de drogadicción, busca proporcionar un enfoque especializado para abordar esta importante problemática. Su objetivo es ofrecer atención y rehabilitación integral para aquellos que enfrentan desafíos relacionados con el abuso de drogas en este grupo de edad. Esta iniciativa responde a una necesidad urgente en Guayaquil y tiene el potencial de marcar una diferencia significativa en la vida y el bienestar de los jóvenes afectados, contribuyendo así al desarrollo de una comunidad más saludable y resiliente.

El proyecto del Centro de Rehabilitación y Reforzamiento Mental para Guayaquil se presenta como una respuesta crucial para el sector urbano marginal de la ciudad. Centrado en Bastión Popular, para ofrecer atención especializada y apoyo a aquellos afectados por el consumo de narcóticos. Esta iniciativa no solo busca rehabilitar a individuos, sino también contribuir a la recuperación y revitalización de comunidades enteras, promoviendo un entorno más saludable y seguro para todos sus habitantes

IMPACTO EN LA COMUNIDAD

La implementación de esta estrategia integral de atención médica no solo beneficia a los residentes del proyecto residencial, sino que también tiene un impacto positivo en todo Bastión popular. Al ofrecer servicios médicos de calidad y accesibles, el proyecto se convierte en un centro de referencia en la atención médica, fortaleciendo los lazos comunitarios y mejorando la calidad de vida de manera significativa.

PREVALENCIA DE ADICCIONES

Imagen 74: Prevalencia de adicciones



Fuente: Elaboración Propia (2023)

En 2020, el 70% de individuos entre 10 y 23 años mostraban dependencia de la heroína en las áreas de Bastión Popular, situada en el norte de la urbe; en El Guasmo y la Calle 8, localizados en el sur, de acuerdo con el plan Por un Porvenir sin Sustancias Adictivas, promovido por la Administración Municipal de Guayaquil. Sin embargo, a partir de enero de 2021, las autoridades sanitarias del Municipio de Guayaquil observaron un aumento del 90% en la combinación de drogas - conocida como poli consumo - en este grupo demográfico.

CATEGORÍAS DE USUARIOS

Según Fernández (2003) En el proceso de recuperación, se identifican tres categorías de usuarios o individuos con adicciones, los cuales serán atendidos según su situación:

Tabla 12: Categorías de usuarios

CATEGORÍAS DE USUARIOS	
Tipo	Descripción
Individuo pasivo	Esta categoría corresponde a aquellos que tienen un vínculo con las sustancias, pero mantienen el dominio sobre su consumo. Se establece que su utilización es mínima
Individuo activo	Esta tipología abarca a individuos que consumen de manera frecuente, perdiendo el control sobre sus acciones y mostrando un patrón de uso abusivo. Se estima que su consumo es de intensidad media.
Individuo compulsivo	En este grupo se encuentran aquellos que carecen de control sobre su consumo, llevándolo a cabo de forma diaria y desarrollando una dependencia severa. Se estima que su consumo es de máxima intensidad.

Fuente: Fernández (2003)

SEPARACIÓN

Según el Ministerio de salúd Pública (2016) La estructura arquitectónica se adapta según la situación del usuario donde se establecen 3 fases para una rehabilitación coherente y estas son:

Tabla 13: Separación

SEPARACIÓN	
Tipo	Descripción
Separación Extrema	Personas con restricción mínima de separación tendrán acceso a todas las secciones del proyecto sin limitaciones. Esto significa que pueden circular libremente por todas las áreas del lugar.
Separación Intermedia	Para aquellos con separación media, no se les permitirá entrar en todas las partes del diseño. Esto sugiere que tendrán restricciones de acceso a ciertas áreas del proyecto, pero no estarán completamente excluidos.
Separación Mínima	En el caso del individuo con separación máxima, no podrá acceder directamente a todas las áreas del proyecto. Esto implica que su acceso estará más restringido en comparación con los otros grupos, y es posible que necesiten autorización o acompañamiento para entrar en ciertas secciones del lugar.

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

CAPACIDAD DE ATENCIÓN REFERENCIAL

En el año 2021 la muy ilustre municipalidad de guayaquil desarrolló una obra de interés social con fines de combatir la drogadicción para mujeres en Bastión Popular. El centro de rehabiilitación ha sido tomado como referencia por el nivel de impacto que tiene en la sociedad debido a la cantidad y cualidad de espacios propuestos en el interior.

Imagen 75: Apertura de Centro de rehabilitación



Fuente: El Universo (2019)

Según Primicias (2021) Esta clínica tiene capacidad para 400 hospitalizaciones al año y 5.000 atenciones por consulta externa. La obra tuvo un costo de USD 1,2 millones y cuenta con cinco psicólogos, un psiquiatra, un nutricionista, un terapista ocupacional y cinco consejeros.

Antes de se inaugure el Centro, los casos de adicción se trataban en el Hospital Bicentenario, donde se abrió la primera zona de desintoxicación con 20 camas para mujeres. La desintoxicación dura 15 días y luego ellos reciben atención psicológica de manera ambulatoria. En un año, en el Bicentenario se atendieron más de 10.000 casos, 400 hospitalizaciones y 4.000 consultas externas. Primicias (2021)

RELACIÓN AL PROYECTO

El nuevo centro de rehabilitación contará con 55 habitaciones, 4 consultorios médicos y trabajadores sociales trabajando en conjunto. En base a las estadisticas previamente expuestas se prevee atentender a mas de 10000 casos 1000 hospitalizaciones y 2000 consultas externas.

Además de simplemente competir con el proyecto existe proponiendo espacios mas amplios, se busca crear un entorno de aprendizaje y cohesión.

PLANIFICACIÓN DE ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL

Tabla 14: Planificación de atención a pacientes

Planificación de atención a pacientes		
Tipo de Paciente	Duración del Tratamiento	Cantidad de Pacientes atendidos en un Año
Pacientes Activos	3-6 meses	Mínimo: 10 - Máximo: 20
Pacientes Pasivos	1-3 meses	Mínimo: 10 - Máximo: 31
Pacientes Compulsivos	6 meses - 1 año	Mínimo: 3 - Máximo: 4

Fuente: Gaudal Salús (2021)

NECESIDADES DE USUARIOS

MOTRICES:

Las acciones de movimiento y corporales colaboran en que los usuarios se enfoquen en variadas energías, lo que les asistirá en participar en actividades físicas y cognitivas. Efdeportes (2009)

Imagen 76: Motrices



Fuente: The noun project (2023)

ZONAS VERDES:

Los espacios naturales facilitarán la conexión con el entorno natural y al mismo tiempo fomentarán esa unión con las prácticas deportivas. Instituto Castelao (2020)

Imagen 78: Zonas verdes

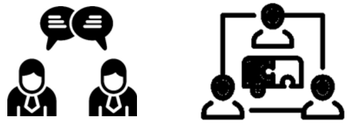


Fuente: Elaboración Propia (2023)

SOCIABILIDAD:

Las interacciones comunitarias serán un respaldo para evitar que el individuo se perciba abandonado, por lo tanto, los espacios de congregación colectiva son esenciales en la iniciativa. Efdeportes (2009)

Imagen 77: Sociabilidad



Fuente: The noun project (2023)

ESPACIALIDAD:

El lugar para una comodidad óptima sean sitios al aire libre, para que puedan mantener un contacto visual con los alrededores. Instituto Castelao (2020)

Imagen 79: Zonas verdes



Fuente: Elaboración Propia (2023)

10

DISEÑO ARQUITECTÓNICO



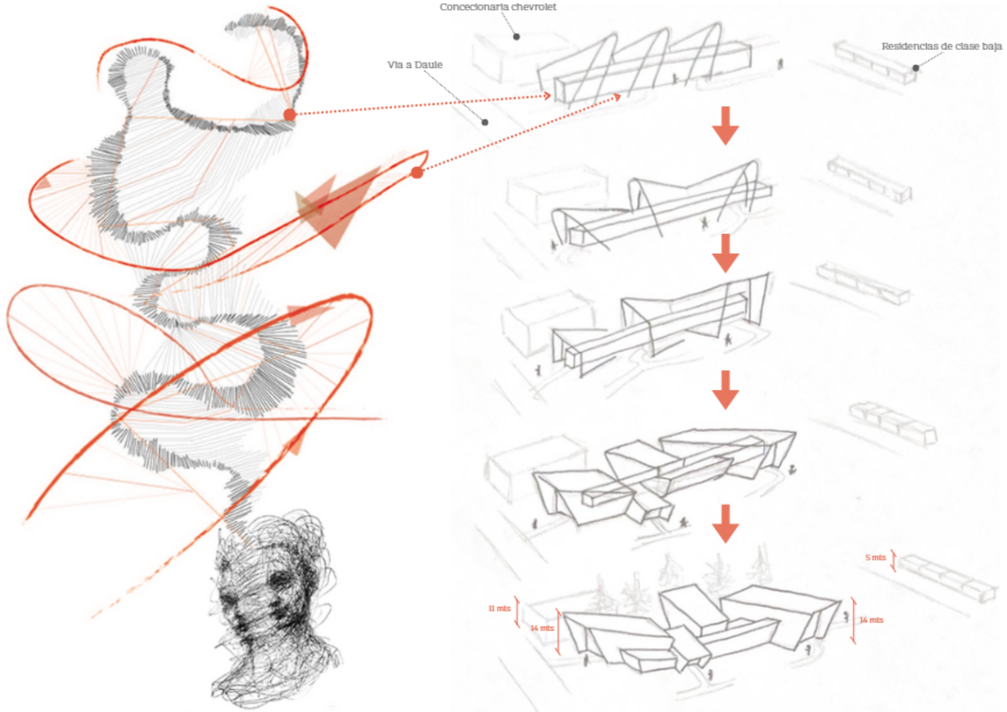
10

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

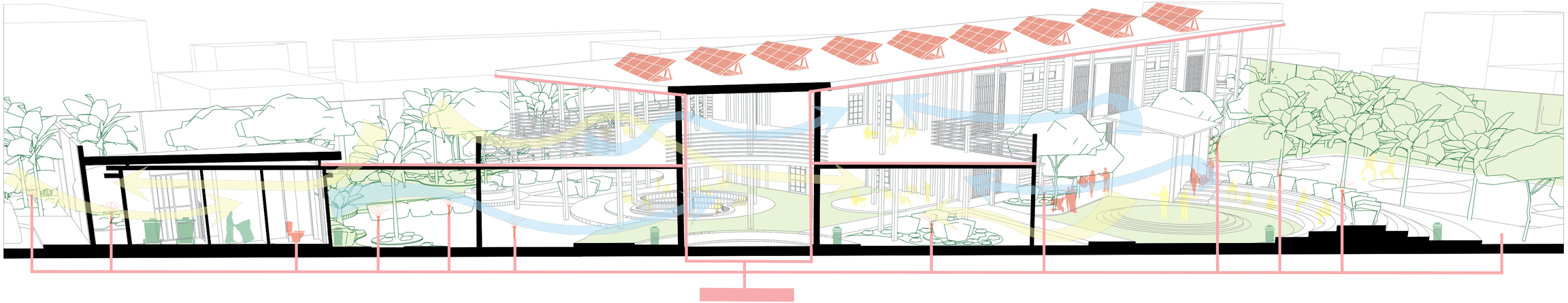
CONCEPTO

EVOLUCIONAR se convierte en el concepto central y va más allá de crear un entorno rehabilitador. La arquitectura emerja como un agente catalizador que impulsa crear entornos que incentivan a los pacientes transvasar por el proyecto de manera lineal, garantizándoles mejorar su intelecto y estado físico gradualmente, mediante programas ejecutados dentro de cada espacio propuesto en el proyecto. En este diseño la arquitecta proporciona una analogía directa con evolución mediante la distorción y relación entre los volúmenes de cada zona en la **transición** lineal, que a la vez permiten mantener la Individualidad de los mismos. De tal manera podemos explorar la **experimentación** progresiva de los pacientes durante su trayectoria en el centro, cultivando así una **transformación** Integral





PROPUESTAS SUSTENTABLES



PROPUESTA SOCIAL

Integrar el centro con la **comunidad** local a través de la incorporación de **espacios comunes** y de esparcimiento para realizar **charlas** enfocadas en **salud mental y drogadiccion** para los habitantes de **bastión popular**, de la misma manera se desarrollarán **espacios** enfocados en brindar **programas educativos**, cuyos objetivos se centran en enseñar los **fundamentos intelectuales** de **trabajos básicos** para la **comunidad**, y por último se busca **fomentar** la **inclusión comunitaria** a través de **programas de voluntariato** y colaboraciones con **organizaciones locales** para realizar eventos que promuevan el progreso y bien estar personal.

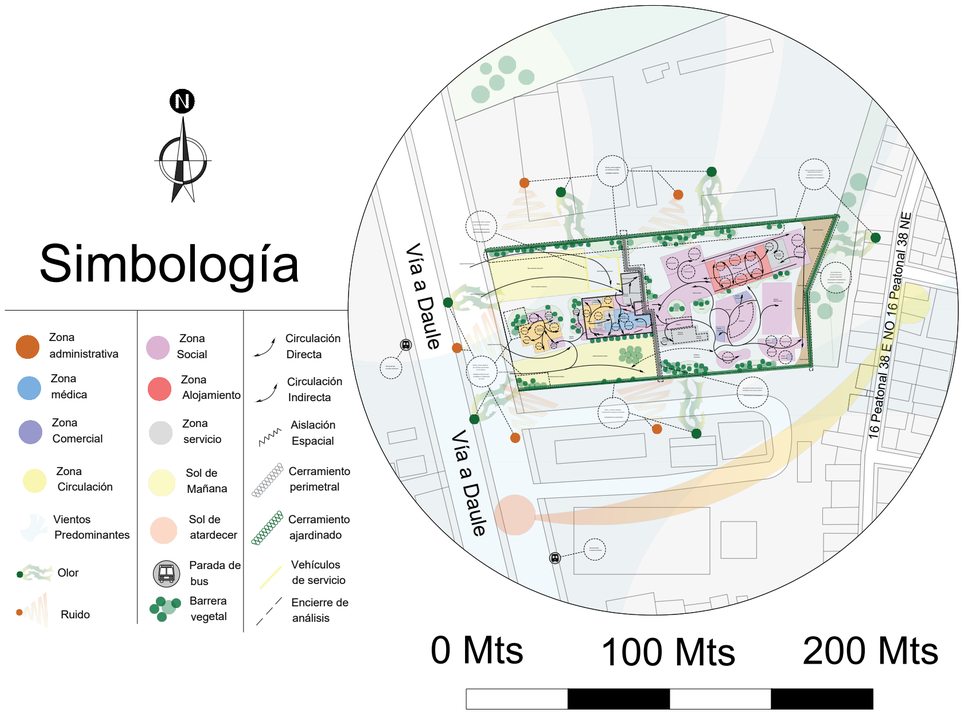
PROPUESTA ECONÓMICA

Desarrollar criterios sostenibles que fomenten la sostenibilidad económica del edificio, dichas estrategias se ejecutan mediante la instalacion de **paneles solares** para generar **energía renovable** y **reducir costos** de **electricidad** a **largo plazo**, la **recoleccion** y **tratamiento** de aguas grises para para el **uso** de **inodoros** y **riego de jardines** y por último La generación de **flujo monetario** mediante la implementación de **kioskos** donde se **comercializarán productos creados en el proyecto**.

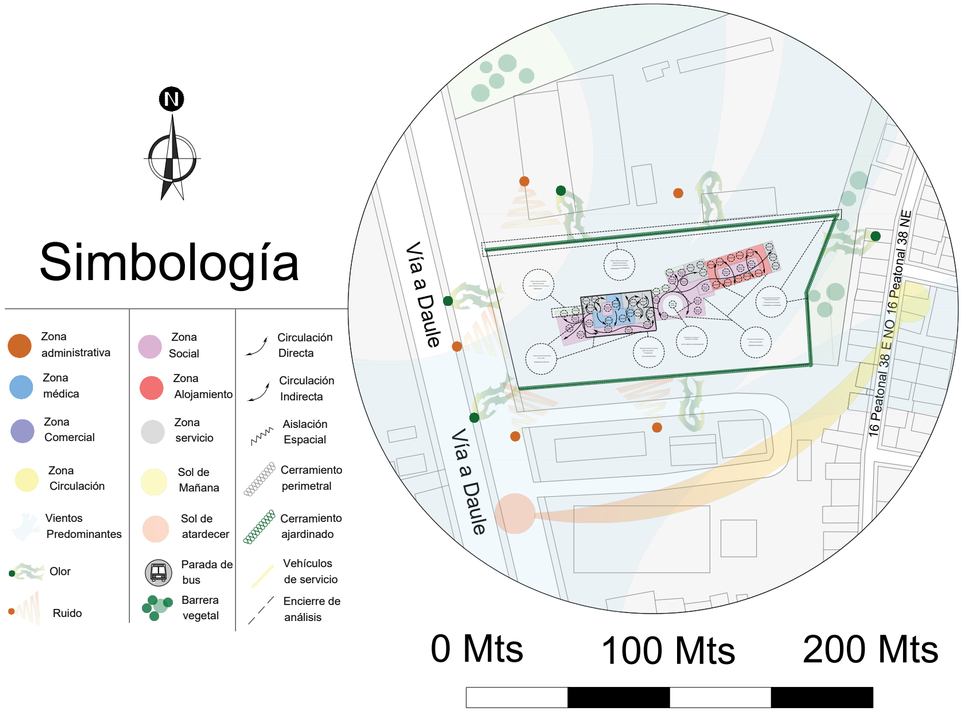
PROPUESTA AMBIENTAL

Crear un diseño ambientalmente sostenible a través del **diseño bioclimático** de la edificación lo cual permite que se aproveche al máximo **iluminación y ventilación cruzada** para **reducir** la **necesidad** de **climatizar** o **iluminar** un espacio **artificialmente**. Se busca **edificar** el proyecto con **materiales** de construcción **ecológicos** y **reciclados** para **reducir** el **impacto ambiental**, materiales como **adoquín ecológico** y **sustratos naturales** para ambientar entornos. Y por último se busca establecer un **sistema organizado** de **gestión de residuos** para **controlar** la cantidad de **desechos liberados** desde el proyecto.

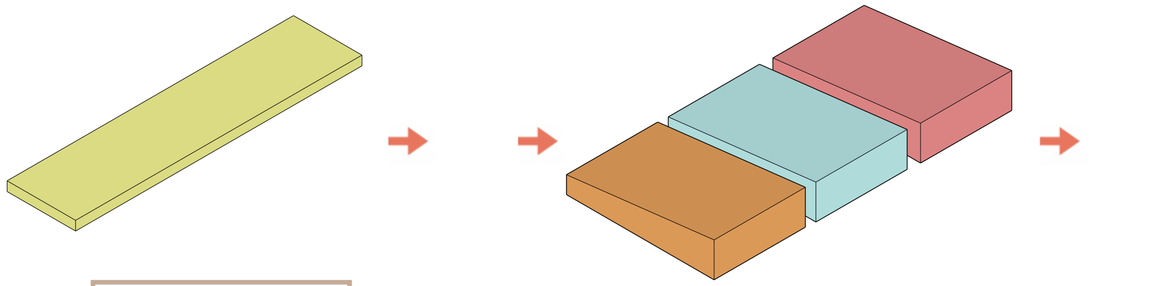
PARTI: PLANTA BAJA

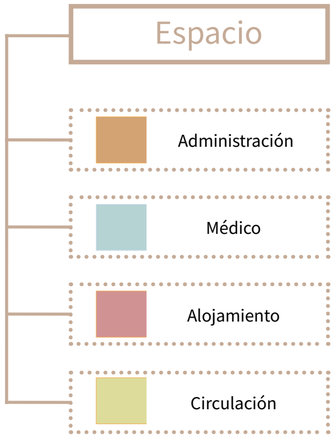


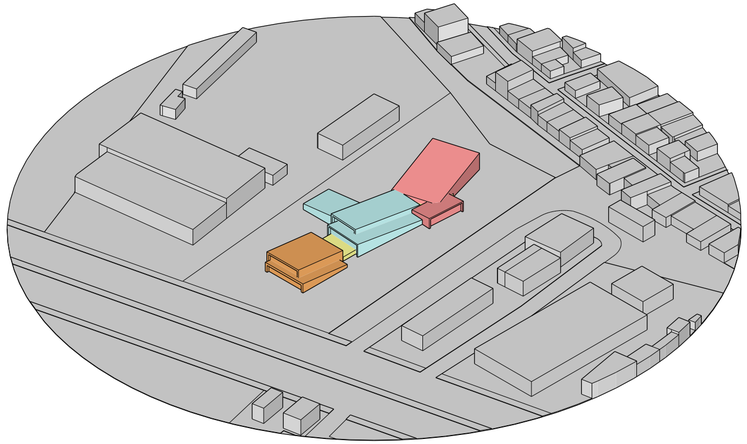
PARTI: PLANTA ALTA

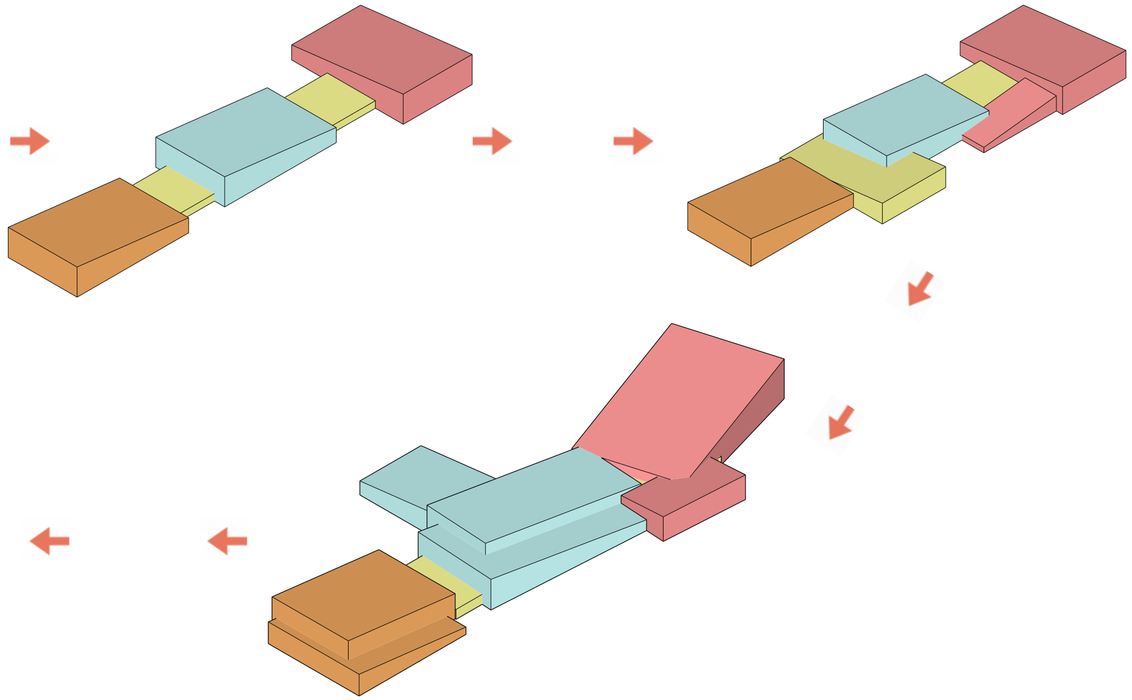


ESTUDIO VOLUMÉTRICO









PROPUESTA TEÓRICA FORMAL

De acuerdo con el análisis llevado a cabo durante todo este documento de investigación se puede concluir que los narcóticos han impactado las vidas de muchos civiles que forman parte de la metrópoli Guayaquil. Un gran porcentaje de los afectados son jóvenes, los cuales pertenecen al grupo de enfoque para el estudio de esta tesis. Actualmente la sociedad ha puesto en práctica ciertas estrategias para combatir este enigma sin embargo dichas prácticas son desarrolladas ineficientemente, se ha evidenciado que centros de desintoxicación certificados para operar y centros clandestinos de rehabilitación por lo general no cuentan con una buena infraestructura como también una buena metodología para abordar el proceso de recuperación y aun peor en algunos casos pacientes reciben maltrato físico y mental durante el proceso.

Por ello, se propone implementar un centro de desintoxicación de drogas que va más allá de simplemente ser considerado un centro médico, un proyecto que realmente se enfoque en la auto superación de los pacientes, un centro de reforzamiento mental el cual se orienta en brindar enseñanza intelectual y de trabajo para que los usuarios puedan adquirir resultados óptimos luego de partir del establecimiento. Se abordarán varios puntos fundamentales para cumplir con este objetivo que tiene el proyecto:

1. El centro contará con una buena funcionalidad en cuanto a su metodología de operación, internados percibirán un proceso evolutivo ya que se irán trasladando de un área a otra conforme vayan mejorando. Es decir, el diseño será repartido por bloques que son definidos como fases en el proceso, los cuales tienen distintos enfoques de intensidad de vigilancia y control. Al inicio los adictos ingresarán a una fase de confinamiento total debido a la intensidad de abstinencia presente en los primeros días de recuperación, la segunda fase vigilará cada actividad que realizan los drogadictos, sin embargo, podrán acceder a contadas áreas de integración los cuales se ubicarán en zonas de control. Por último, la tercera fase permitirá que los usuarios perciban una sensación de libertad, tolerando que se relacionen con todas las áreas exteriores propuestas y a la vez poniendo en práctica métodos de aprendizaje presentes en algunas de estas áreas. Los internados solo podrán interactuar con pacientes que tienen un mismo nivel evolutivo por la razón de contar con mentalidades similares, esto permite que compartan ideas, ambiciones de vida y más.

2. El establecimiento contará con una variedad de áreas enfocadas en cumplir el logro optimista para los pacientes, se propondrán espacios dedicados a la enseñanza intelectual en ámbitos institucionales básicos y de trabajo, es decir, se ejecutarán áreas de talleres donde los usuarios puedan aprender cómo se trabaja en distintas ramas de ocupación como albañilería, electricidad, gastronomía, carpintería, manualidades y huertos para la agricultura. En cuanto a estudios institucionales básicos se implementarán aulas de estudio donde se puede llevar a cabo cualquier proceso educativo básico.

3. Se desarrollará un espacio de kioskos donde los pacientes puedan vender productos creados en las áreas de aprendizaje propuestos, para que logren adquirir conocimientos básicos de administración y venta.

4. La circulación dentro del establecimiento será diseñado de forma inclusiva, eficiente y sin obstáculos lo cual impulsa la accesibilidad universal. El recorrido presente en el establecimiento unificará todas las áreas entre si permitiendo que personal médico y pacientes puedan trasladarse de un sector a otro sin interrupción.

5. El diseño será enfocado en la perspectiva de los potenciales usuarios, se implementará materialidad, mobiliario y áreas que se adapten a las necesidades de los drogadictos. Permitiendo que capten una sensación hogareña y no institucional lo cual contribuye al bien estar mental y físico de los mismos. En cuanto a materialidad se implementarán tonos pasivos para impulsar la serenidad en los espacios, el mobiliario se adaptará al diseño de las áreas y la función de cada espacio potenciará la auto superación.

6. El centro contará con propuestas paisajistas alrededor de todas las áreas implementadas para impulsar la tranquilidad durante todo el proceso de restablecimiento de los pacientes. Esto incluye jardines exteriores con especies de plantas nativas, jardines terapéuticos (Jardines Zen) para practicas meditativas y jardines interiores lo cual produce múltiples beneficios para el diseño de la obra en sí.

ANÁLISIS F.O.D.A

FORTALEZAS

Ubicación estratégica en Bastión Popular, proporcionando acceso a una comunidad que puede beneficiarse del centro.

Implementación de un enfoque integral de rehabilitación que aborda no solo la adicción, sino también otros aspectos de bienestar y salud mental.

Diseño arquitectónico que incorpora espacios públicos para fomentar la interacción comunitaria y la integración social.

F

O

DEBILIDADES

Posible resistencia por parte de algunos miembros de la comunidad que pueden ver el centro como estigmatizante o perturbador para el vecindario.

Limitaciones financieras para la construcción y mantenimiento del centro, así como para la contratación de personal especializado.

Necesidad de establecer relaciones de confianza con la comunidad local para asegurar la participación y el apoyo a largo plazo.

D

A

OPORTUNIDADES

Colaboración con instituciones locales, como centros de salud y organizaciones comunitarias, para ampliar el alcance y la efectividad de los programas de rehabilitación.

Potencial para obtener financiamiento y apoyo gubernamental para proyectos de salud pública y bienestar comunitario.

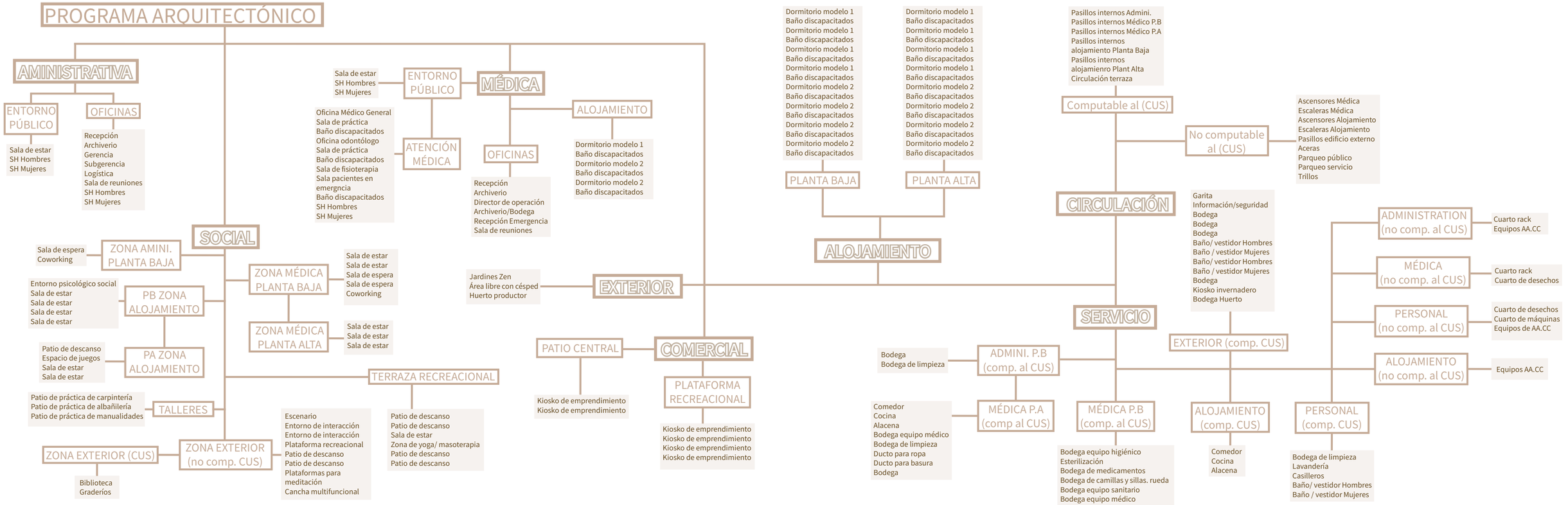
Demandas crecientes de servicios de rehabilitación debido al aumento de la conciencia sobre la salud mental y la adicción en la sociedad.

AMENAZAS

Competencia de otros centros de rehabilitación o servicios de salud mental en la zona que podrían reducir la demanda de su centro.

Factores externos como desastres naturales o crisis económicas que podrían afectar la capacidad del centro para operar y brindar servicios.

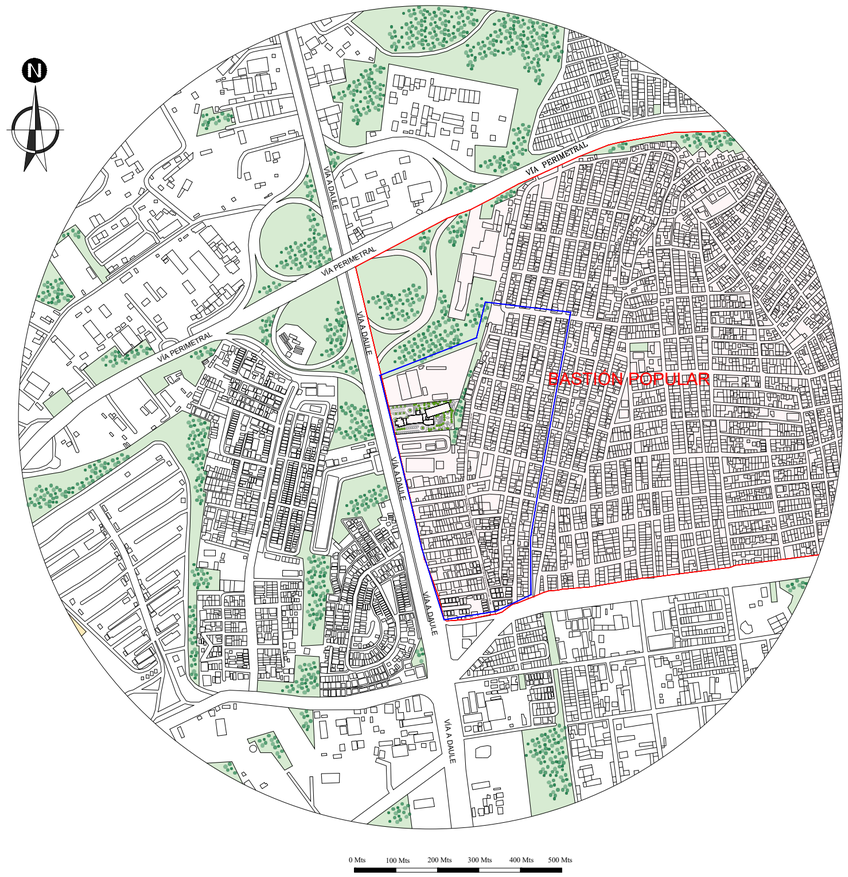
Posibles conflictos con grupos de interés locales o factores socioeconómicos que podrían obstaculizar el desarrollo y la implementación del proyecto.

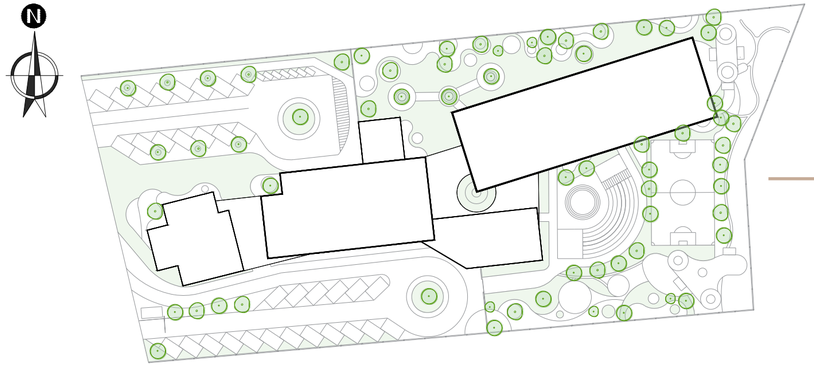

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
AMINISTRATIVA
ENTORNO PÚBLICO
Sala de estar
SH Hombres
SH Mujeres
OFICINAS
Recepción
Archiverio
Gerencia
Subgerencia
Logística
Sala de reuniones
SH Hombres
SH Mujeres
SOCIAL
ZONA AMINI. PLANTA BAJA
Sala de espera
Coworking
PB ZONA ALOJAMIENTO
Entorno psicológico social
Sala de estar
Sala de estar
Sala de estar
Sala de estar
PA ZONA ALOJAMIENTO
Patio de descanso
Espacio de juegos
Sala de estar
Sala de estar
ZONA MÉDICA PLANTA BAJA
Sala de estar
Sala de estar
Sala de espera
Sala de espera
Coworking
ZONA MÉDICA PLANTA ALTA
Sala de estar
Sala de estar
Sala de estar
TERRAZA RECREACIONAL
Patio de descanso
Patio de descanso
Sala de estar
Zona de yoga/ masoterapia
Patio de descanso
Patio de descanso
TALLERES
Patio de práctica de carpintería
Patio de práctica de albañilería
Patio de práctica de manualidades
ZONA EXTERIOR (no comp. CUS)
Escenario
Entorno de interacción
Entorno de interacción
Plataforma recreacional
Patio de descanso
Patio de descanso
Plataformas para meditación
Cancha multifuncional
ZONA EXTERIOR (CUS)
Biblioteca
Graderíos
MÉDICA
ENTORNO PÚBLICO
Sala de estar
SH Hombres
SH Mujeres
ATENCIÓN MÉDICA
Oficina Médico General
Sala de práctica
Baño discapacitados
Oficina odontólogo
Sala de práctica
Baño discapacitados
Sala de fisioterapia
Sala pacientes en emergncia
Baño discapacitados
SH Hombres
SH Mujeres
OFICINAS
Recepción
Archiverio
Director de operación
Archiverio/Bodega
Recepción Emergencia
Sala de reuniones
ALOJAMIENTO
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
EXTERIOR
Jardines Zen
Área libre con césped
Huerto productor
COMERCIAL
PATIO CENTRAL
Kiosko de emprendimiento
Kiosko de emprendimiento
PLATAFORMA RECREACIONAL
Kiosko de emprendimiento
Kiosko de emprendimiento
Kiosko de emprendimiento
Kiosko de emprendimiento
ALOJAMIENTO
PLANTA BAJA
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
PLANTA ALTA
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 1
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
Dormitorio modelo 2
Baño discapacitados
CIRCULACIÓN
Pasillos internos Admini.
Pasillos internos Médico P.B
Pasillos internos Médico P.A
Pasillos internos alojamiento Planta Baja
Pasillos internos alojamienro Plant Alta
Circulación terraza
Computable al (CUS)
No computable al (CUS)
Ascensores Médica
Escaleras Médica
Ascensores Alojamiento
Escaleras Alojamiento
Pasillos edificio externo
Aceras
Parqueo público
Parqueo servicio
Trillos
SERVICIO
Garita
Información/seguridad
Bodega
Bodega
Bodega
Baño/ vestidor Hombres
Baño / vestidor Mujeres
Baño/ vestidor Hombres
Baño / vestidor Mujeres
Bodega
Kiosko invernadero
Bodega Huerto
EXTERIOR (comp. CUS)
ADMINI. P.B (comp. al CUS)
Bodega
Bodega de limpieza
MÉDICA P.A (comp al CUS)
Comedor
Cocina
Alacena
Bodega equipo médico
Bodega de limpieza
Ducto para ropa
Ducto para basura
Bodega
MÉDICA P.B (comp. al CUS)
Bodega equipo higiénico
Esterilización
Bodega de medicamentos
Bodega de camillas y sillas. rueda
Bodega equipo sanitario
Bodega equipo médico
ALOJAMIENTO (comp. CUS)
Comedor
Cocina
Alacena
PERSONAL (comp. CUS)
Bodega de limpieza
Lavandería
Casilleros
Baño/ vestidor Hombres
Baño / vestidor Mujeres
ADMINISTRATION (no comp. al CUS)
Cuarto rack
Equipos AA.CC
MÉDICA (no comp. al CUS)
Cuarto rack
Cuarto de desechos
PERSONAL (no comp. al CUS)
Cuarto de desechos
Cuarto de máquinas
Equipos de AA.CC
ALOJAMIENTO (no comp. al CUS)
Equipos AA.CC

IMPLANTACIÓN EN EL BARRIO

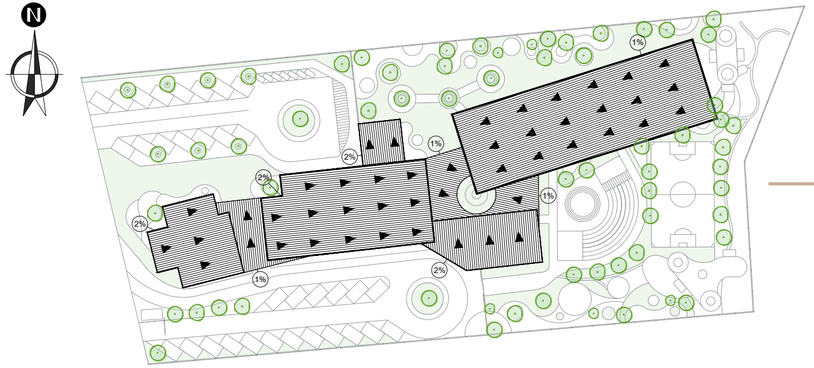
El terreno de estudio se encuentra ubicado en el km 3 del sector Bastión popular de la ciudad de Guayaquil. Bastión popular es una zona muy impactada por actividades relacionadas al narcotráfico, esto incluye venta y consumo de narcóticos en las calles de la metrópoli. Se ha evidenciado un alto índice de civiles afectados por drogadicción en las avenidas por lo cual se propone implementar un centro de rehabilitación que cuentas con una variedad de áreas multifuncionales para combatir este enigma.

El estudio a realizarse examina el contexto alrededor del terreno destinado al centro de rehabilitación, abarcando un radio de 1 Km desde un punto central del área de la propiedad.





IMPLANTACIÓN EN EL TERRENO



PLANTA DE CUBIERTA

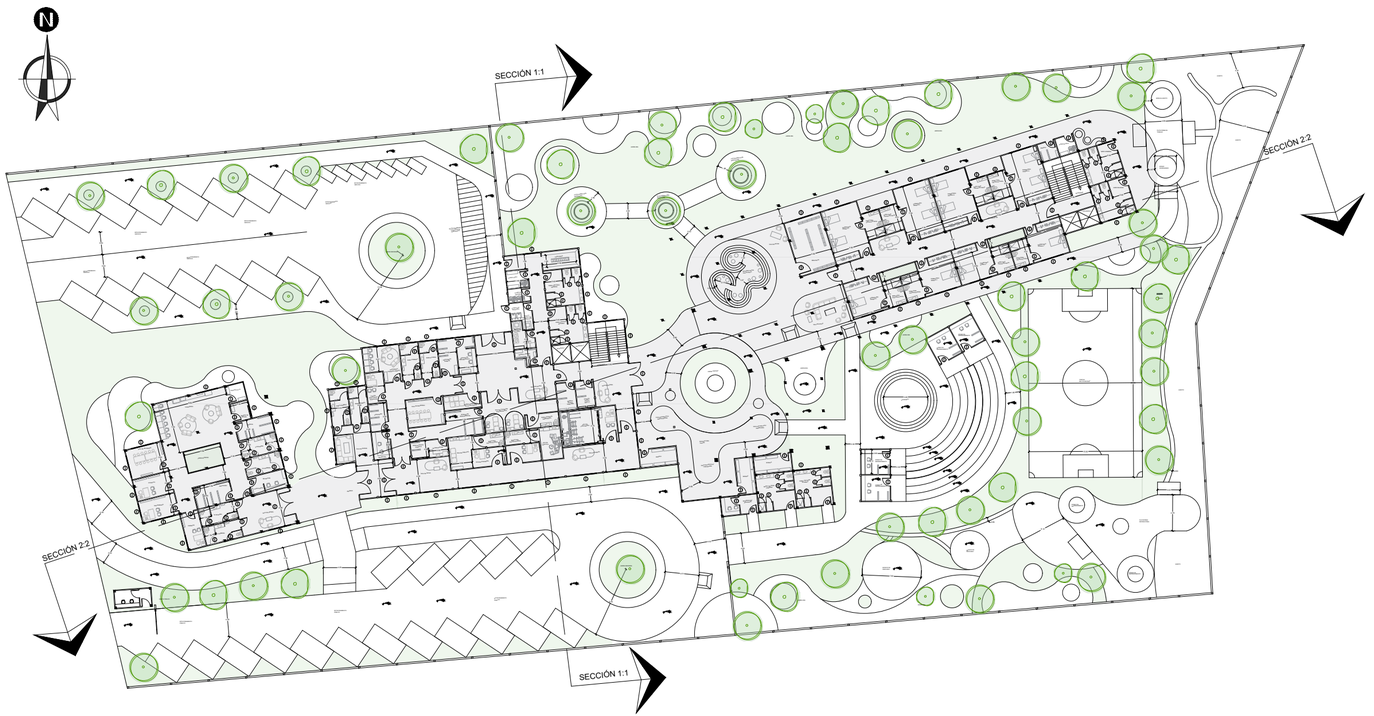
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

PLANTA BAJA

ADMINISTRATIVA	Entorno público	Sala de estar	6.65 Mts2
	Oficinas	SH Hombres	11.5 Mts2
		SH Mujeres	11.5 Mts2
		Recepción	8.5 Mts2
		Archivero	14 Mts2
		Gerencia	11.4 Mts2
		Sub Gerencia	14 Mts2
		Logística	14 Mts2
		Sala de reuniones	19.3 Mts2
		SH Hombres	11.6 Mts2
		SH Mujeres	11.6 Mts2
MÉDICA	Entorno público	Sala de estar	9.4 Mts2
		SH Hombres	11.7 Mts2
		SH Mujeres	12 Mts2
	Oficinas	Recepción	8.5 Mts2
		Archivero	8.5 Mts2
		Oficina Director de operación	9.4 Mts2
		Archivero/ Bodega	11.5 Mts2
		Recepción Emergencia	11.5 Mts2
		Sala de reuniones	17.8 Mts2
	Atención Médica	Oficina Médico General	10.7 Mts2
		Sala de práctica	12.5 Mts2
		Baño discapacitados	8 Mts2
		Oficina Odontólogo	10.7 Mts2
		Sala de práctica	12.5 Mts2
		Baño discapacitados	8 Mts2
		Sala de fisioterapia	35.4 Mts2
		Sala pacientes en emergencia	36 Mts2
		Baño discapacitados	8 Mts2
		SH Hombres	11.8 Mts2
		SH Mujeres	11.8 Mts2
COMERCIAL	Patio central	Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
	Plataforma recreacional	Kiosko de emprendimiento	4 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	4 Mts2

ALOJAMIENTO	Planta Baja	Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
SOCIAL	Zona Médica Planta Baja	Zona Administrativa	Coworking	48.2 Mts2
		Sala de estar	10 Mts2
		Sala de estar	7.2 Mts2
		Sala de espera	9.4 Mts2
		Sala de espera	9.8 Mts2
		Coworking	19.6 Mts2
		Talleres	Patio de práctica de carpintería	16 Mts2
		Patio de práctica de albañilería	16 Mts2
		Patio de práctica de Manualidades	16 Mts2
	Zona de alojamiento Planta Baja	Entorno psicológico social	78 Mts2
		Sala de estar	4.5 Mts2
		Sala de estar	35.5 Mts2
		Sala de estar	8 Mts2
		Sala de estar	8 Mts2
	Zona Exterior Computable al CUS	Biblioteca	36 Mts2
		Graderíos	120 Mts2
	Zona Exterior Computable al CUS	Escenario	54 Mts2
		Entorno de interacción	48 Mts2
		Entorno de interacción	20 Mts2
		Plataforma de interacción	128 Mts2
		Plataforma de trabajo	65 Mts2
		Patio de descanso	8 Mts2
		Patio de descanso	8 Mts2
		Plataforma de meditación	38.5 Mts2
		Plataforma de meditación	38.5 Mts2
		Plataforma de meditación	38.5 Mts2
		Cancha Multifuncional	373 Mts2

SERVICIO	Zona Administrativa Computable al CUS	Bodega	11.8 Mts2
		Bodega de limpieza	5.8 Mts2
	Zona Médica Planta Baja Computable al CUS	Bodega Equipo Higiéncio	5.5 Mts2
		Esterilización	5.5 Mts2
		Bodega de medicamentos	17 Mts2
		Bodega de camillas y sillas de ruedas	9.3 Mts2
		Bodega de Equipo sanitario	8.8 Mts2
		Bodega de equipo Médico	8.8 Mts2
	Zona del personal Computable al CUS	Bodega de Limpieza	9 Mts2
		Lavandería	8.5 Mts2
		Casilleros	11.8 Mts2
		Baño/ Vestidor Hombres	23.4 Mts2
		Baño/ Vestidor Mujeres	23.4 Mts2
	Zona Exterior Computable al CUS	Garita	8 Mts2
		Información/ Seguridad	11.6 Mts2
		Baño/ Vestidor Hombres	24.2 Mts2
		Baño/ Vestidor Mujeres	24.2 Mts2
		Baño/ Vestidor Hombres	24.2 Mts2
		Baño/ Vestidor Mujeres	24.2 Mts2
		Bodega	5.8 Mts2
		Kiosko Invernadero	5.2 Mts2
		Bodega Huerto	5.2 Mts2
	Zona Administrativa NoComputable al CUS	Cuarto rack	4 Mts2
		Equipos AA CC	5.6 Mts2
	Zona Médica No Computable al CUS	Cuarto rack	5.2 Mts2
	Zona del personal No Computable al CUS	Cuarto de desechos	8.5 Mts2
		Cuarto de máquinas	5 Mts2
		Equipos AA CC	6.5 Mts2
	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Equipos AA CC	5.6 Mts2
CIRCULACIÓN	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Pasillos internos	97.4 Mts2
	Zona Médica Comp. al CUS	Pasillos internos	235 Mts2
	Zona de alojamiento Comp. al CUS	Pasillos internos	89.2 Mts2
	Zona Médica No Comp. al CUS	Ascensores	11.5 Mts2
	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Ascensores	11.5 Mts2
	Edificio externo No Comp. al CUS	Pasillos externos	661.3 Mts2
	Zona Exterior No Computable al CUS	Aceras	1158.56 Mts2
		Parqueo público	1003.2 Mts2
		Parqueo Servicio	897.6 Mts2
		Trillos	52 Mts2
EXTERIOR	Jardines	Jardines Zen	1472.85 Mts2
	Área Libre	Área libre con césped	1751.3 Mts2
	Huerto	Huerto productor	602.2 Mts2



CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	29 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona sin interrumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
P 4	Puertas de piel para separar baños de madera, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

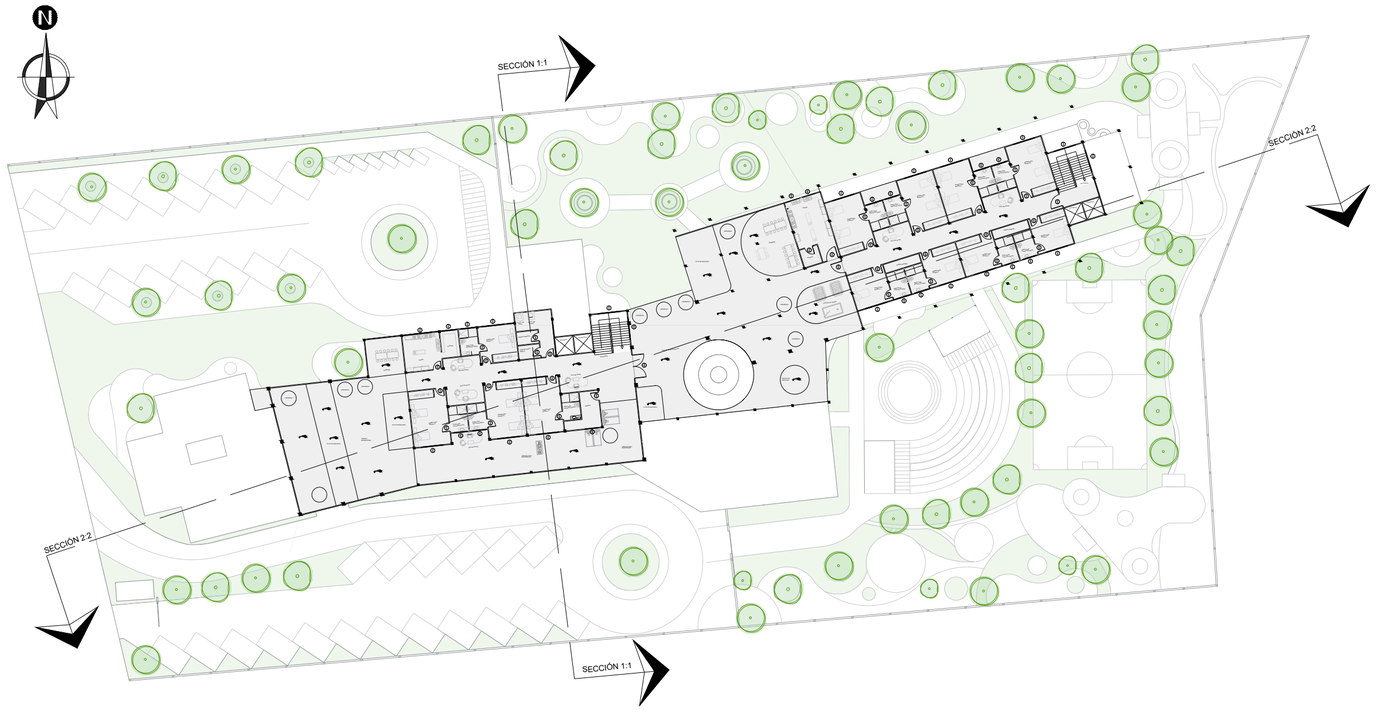
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salida de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	17 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	14 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, para abrir hacia los lados, 3 unidades iguales	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	3 UNIDADES

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

PLANTA ALTA

CUADRO DE ÁREAS			
ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
MÉDICA	Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
ALOJAMIENTO	Planta Alta	Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
SOCIAL	Zona Médica planta Alta	Sala de estar	12.7 Mts2
		Sala de estar	12.7 Mts2
		Sala de estar	7.2 Mts2
	Zona de alojamiento planta alta	Patio de descanso	45 Mts2
		Espacio de juegos	34.5 Mts2
		Sala de estar	16 Mts2
		Sala de estar	16 Mts2
	Terraza recreacional	Patio de descanso	50.5 Mts2
		Patio de descanso	24.3 Mts2
		Sala de estar	7.2 Mts2
		Zona de yoga/ Mascterspia	156.4 Mts2
		Patio de descanso	15 Mts2
		Patio de descanso	11.5 Mts2

CUADRO DE ÁREAS			
ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
SERVICIO	Zona médica planta alta computable al CUS	Comedor	24.2 Mts2
		Cocina	24.2 Mts2
		Alacena	8.5 Mts2
		Bodega equipo médico	5.2 Mts2
		Bodega de limpieza	5.3 Mts2
		Ducto para ropa	8.5 Mts2
		Ducto para basura	5.8 Mts2
		Bodega	5.8 Mts2
	Zona de alojamiento planta alta computable al CUS	Comedor	55.5 Mts2
		Cocina	37.5 Mts2
		Alacena	5.8 Mts2
CIRCULACIÓN	Zona Médica Comp. al CUS	Pasillos internos	93.3 Mts2
	Zona de alojamiento Comp. al CUS	Pasillos internos	89.2 Mts2
	Terraza recreacional	Circulación	520.4 Mts2
	Zona Médica No Comp. al CUS	Escaleras	23.8 Mts2
	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Escaleras	23.8 Mts2



CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto de madera y vidrio anexos	1 MT	2 MTS	0.05 MT	29 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona sin interumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
P 4	Puertas de piel para separar los baños de madera, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	17 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	14 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, para abrir hacia los lados	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	3 UNIDADES

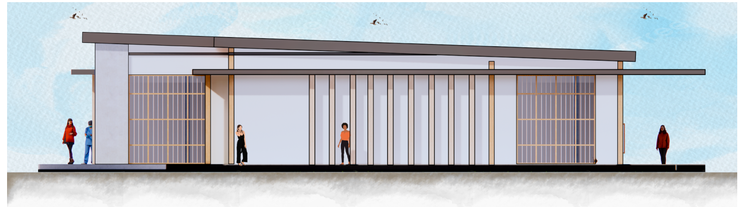
DISEÑO ARQUITECTÓNICO POR EDIFICIO

ADMINISTRACIÓN

FACHADA LATERAL DERECHA

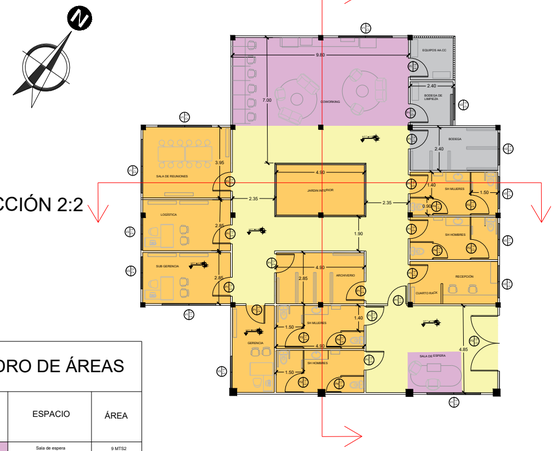


FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCIÓN 1:1

SECCIÓN 2:2



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Sala de espera	9 MTS2
Administración	SSHH Hombres	11.6 MTS2
Administración	SSHH Mujeres	11.7 MTS2
Administración	Recepción	7.2 MTS2
Administración	Cuarto rack	4 MTS2
Administración	SSHH Hombres P.	11.5 MTS2
Administración	SSHH Mujeres P.	11.7 MTS2
Administración	Archivero	9 MTS2
Administración	Gerencia	11.4 MTS2
Administración	Sub Gerencia	14 MTS2
Administración	Logística	14 MTS2
Administración	Sala de reuniones	19.3 MTS2
Administración	Jardín interior	13.7 MTS2
Social	Coworking	48 MTS2
Servicio	Bodega	11.7 MTS2
Servicio	Bodega Limpieza	5.8 MTS2
Servicio	Equipos AACC	5.8 MTS2
Circulación	Circulación	97.3 MTS2
	TOTAL	316.7 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Puerta tipo cebadas de madera con marco de madera y chapa de seguridad.	1 MT	2 MTS	0.05 MT	12 UNIDADES
	Puertas tipo cebadas de madera con marco de madera y chapa de seguridad.	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	4 UNIDADES
	Puertas plegables con paneles de vidrio templado con marcos de aluminio.	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
	Puertas de ingreso principal de vidrio templado con marcos de aluminio.	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	4 UNIDADES
	Puertas plegables con paneles de vidrio templado con aplicaciones de vinil.	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Ventanas de vidrio templado con marco de aluminio y mosquitero incluido.	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	5 UNIDADES
	Ventana de vidrio templado.	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	5 UNIDADES
	Ventanas con rejillas metálicas de ventilación. Dimensiones de rejilla.	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	3 UNIDADES

FACHADA Y SECCIONES

FACHADA FRONTAL

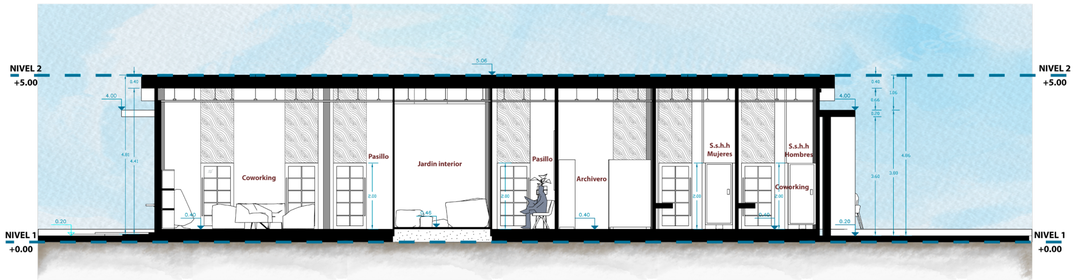


FACHADA POSTERIOR



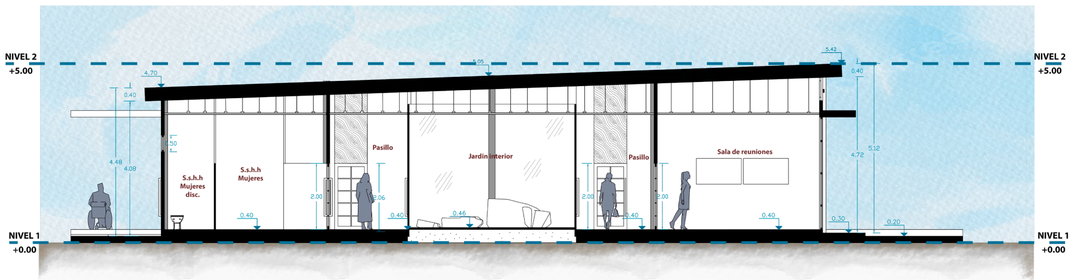
ADMINISTRACIÓN

SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN A-A´´ - BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESCALA 1.40

SECCIÓN LONGITUDINAL

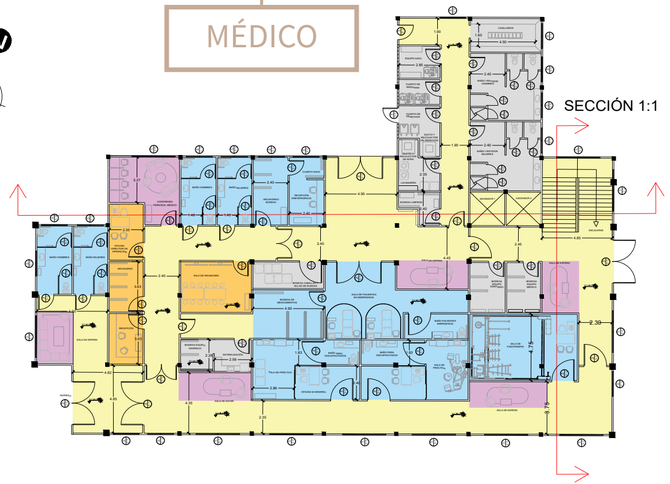


SECCIÓN B-B´´-BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESCALA 1.40

MÉDICO



SECCIÓN 2:2



CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Puerta tipo abisagra de madera, incluye marco, cerradura y accesorios	1 MT	2 MTS	0.05 MT	22 UNIDADES
	Puerta tipo corrediza de madera, incluye marco, cerradura y accesorios	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	11 UNIDADES
	Puerta principales con abisagras de madera, incluye marco y accesorios	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	4 UNIDAD
	Puertas de vaivén para ingreso de cocina y cuartos	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	14 UNIDADES
	Puertas principales con abisagras de madera, incluye marco y accesorios	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Ventanas ubicadas para iluminación y ventilación natural	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	12 UNIDADES
	Ventanas fijas con marcos de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
	Ventanas con vidrio templado, incluye marco y accesorios	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	UNIDADES

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Sala de espera	9.4 MTS2
Médica	SSHH Hombres	11.6 MTS2
Médica	SSHH Mujeres	11.7 MTS2
Administración	Recepción	8.5 MTS2
Administración	Archivería	12 MTS2
Administración	Oficina director	9.4 MTS2
Administración	Sala de Reuniones	17.6 MTS2
Social	Coworking Personal	18.6 MTS2
Médica	SSHH Hombres P	11.6 MTS2
Médica	SSHH Mujeres P	11.7 MTS2
Médica	Archivería/Bodega	11.6 MTS2
Médica	Recepción emergencia	7.6 MTS2
Social	sala de espera	10 MTS2
Médica	Sala de emergencias	35.6 MTS2
Médica	Baño emergencia	7.8 MTS2
Médica	Bodega de medicamentos	9.3 MTS2
Servicio	Bodega de camillas y sillas	8.8 MTS2
Servicio	Esterilización	9 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Sala de estar	7.2 MTS2
Médica	Oficina M general	10.6 MTS2
Médica	Sala de práctica	18 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	4.3 MTS2
Médica	Oficina Odontólogo	10.6 MTS2
Médica	Sala de práctica	18 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	4.3 MTS2
Médica	Sala de Fisioterapia	24.4 MTS2
Social	Sala de estar	9.9 MTS2
Servicio	Bodega equipo médico	5 MTS2
Servicio	Bodega equipo sanitario	8.4 MTS2
Servicio	Bodega de limpieza	6.7 MTS2
Servicio	Lavandería	8.4 MTS2
Servicio	Ducto y recolector de ropa	1.75 MTS2
Servicio	Cuarto de desechos	5.8 MTS2
Servicio	Ducto y recolector de desechos	1.75 MTS2
Servicio	Cuarto de máquinas	5 MTS2
Servicio	Equipos AACC	6.5 MTS2
Servicio	Casilleros	11.8 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Servicio	Baño/vestidores Hombres	23.4 MTS2
Servicio	Baño/vestidores Mujeres	24.2 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 1	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 2	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	313.5 MTS2
	TOTAL	801.8 MTS2

DISEÑO ARQUITECTÓNICO POR EDIFICIO

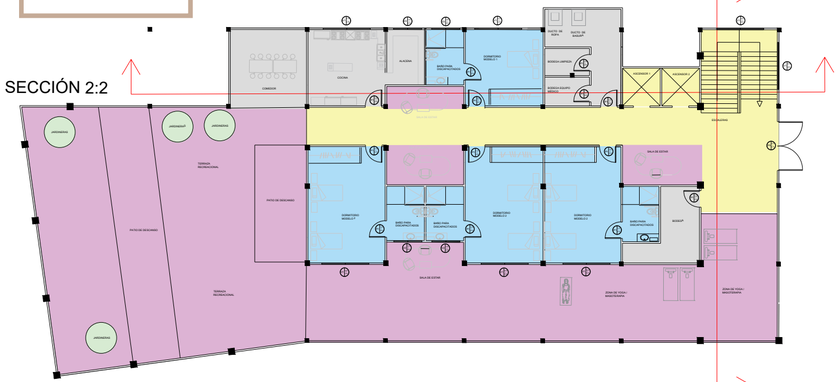
MÉDICO

CUADRO DE ÁREAS		
ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Terraza recreacional	196.4 MTS2
Social	Patio de descanso	50 MTS2
Social	Patio de descanso	24.4 MTS2
Exterior	Jardineras	15 MTS2
Social	Sala de estar	7 MTS2
Social	Rooftop de Yoga/ Masoterapia	161 MTS2
Social	Sala de estar	13 MTS2
Servicio	Bodega	15 MTS2
Servicio	Bodega equipo médico	5.2 MTS2
Servicio	Bodega de limpieza	5.2 MTS2
Servicio	Ducto para ropa	1.75 MTS2
Servicio	Ducto para desechos	1.75 MTS2
Médica	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	8.4 MTS2

CUADRO DE ÁREAS		
ZONA	ESPACIO	ÁREA
Médica	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Médica	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Social	Sala de estar	6.8 MTS2
Social	Sala de estar	12.3 MTS2
Servicio	Cocina	23.3 MTS2
Servicio	Alacena	8.3 MTS2
Servicio	Comedor	23.8 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 1	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 2	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	100 MTS2
	TOTAL	775.3 MTS2

SECCIÓN 1:1

SECCIÓN 2:2

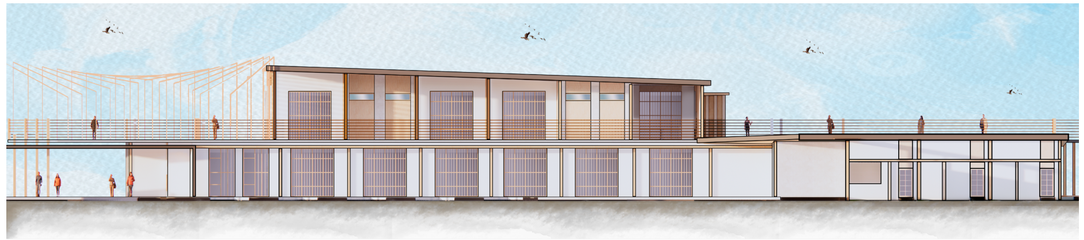


CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta tipo vidriera en madera, con marco de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	13 UNIDADES
P 2	Puerta con cerradura especial para la seguridad y utilidad de usuario	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
P 3	Puertas corredizas con madera especiales con cerradura de seguridad	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
P 4	Puertas de vaivén para cocina en madera y vidrio templado	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas corredizas con madera especiales con cerradura de seguridad	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventana grandes para salas de estar, con marcos metálicos	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
V 2	Ventana fija con vidrio de 6mm	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	6 UNIDADES
V 3	Ventana con vidrio marco de madera y Requerimientos solares	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	1 UNIDAD

FACHADA Y SECCIONES

FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



MÉDICO

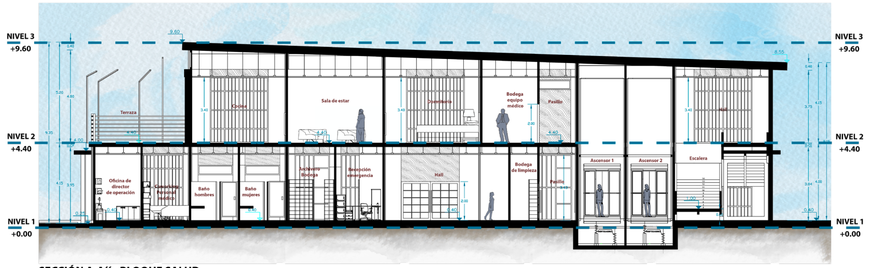
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



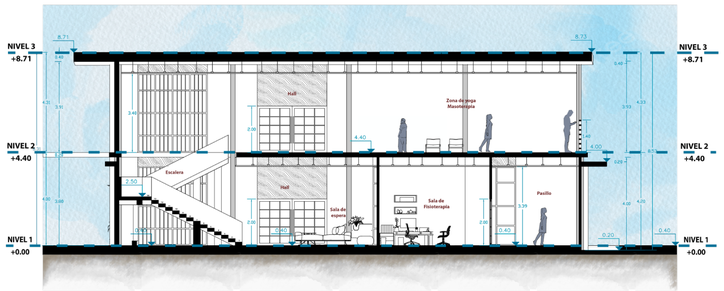
SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN A-A´´ - BLOQUE SALUD
ESCALA 1.50

SECCIÓN TRANSVERSAL

SECCIÓN A-A´´ - BLOQUE SALUD
ESCALA 1.50



SECCIÓN B-B´´ - BLOQUE SALUD

DISEÑO ARQUITECTÓNICO POR EDIFICIO

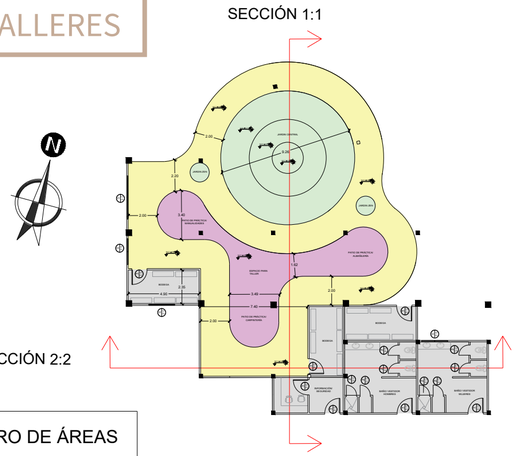
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



TALLERES



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Patio de práctica manualidades	16 MTS2
Social	Patio de práctica albañilería	16 MTS2
Social	Patio de práctica carpintería	16 MTS2
Servicio	Bodega	14.5 MTS2
Servicio	Bodega	11.2 MTS2
Servicio	Bodega	11.6 MTS2
Servicio	Información/seguridad	11.7 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Hombres	23.5 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Mujeres	24.3 MTS2
Servicio	Jardín Central	66.6 MTS2
Circulación	Circulación	168.6 MTS2
	TOTAL	313.6 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Puerta tipo abatible de madera, marco de madera, incluye cerradura	1 MT	2 MTS	0.05 MT	7 UNIDADES
	Puertas con cerradura abatible para el acceso de los talleres de madera	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	6 UNIDADES
	Puerta corrediza de madera para el acceso de bodegas	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDAD
	Puertas de vidrio templado con cerradura	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	8 UNIDADES
	Puertas corredizas de madera para el acceso de bodegas	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	4 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Ventana para aireación y visibilidad	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	1 UNIDAD
	Ventana de vidrio templado	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	2 UNIDADES
	Ventana de vidrio templado para aireación y visibilidad	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	1 UNIDAD

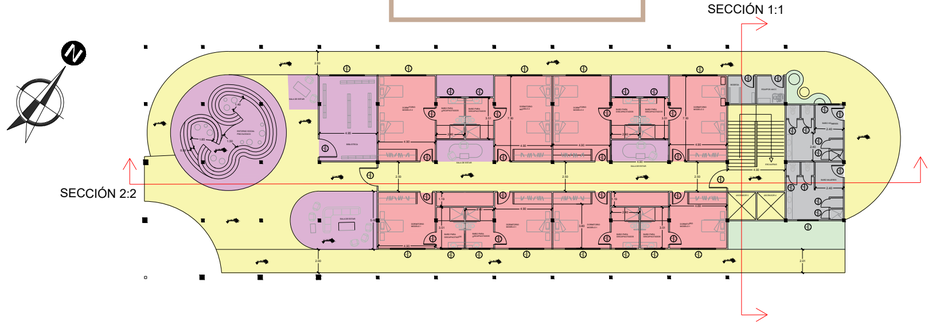
FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



ALOJAMIENTO



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Entorno Social psicológico	78 MTS2
Social	Sala de estar	7.4 MTS2
Social	Sala de estar	34.4 MTS2
Social	Biblioteca	39 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Social	Sala de estar	6.8 MTS2
Social	Sala de estar	6.8 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.9 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.9 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	6.4 MTS2
Social	Sala de estar	6.8 MTS2
Social	Sala de estar	6.8 MTS2
Servicio	Bodega	5.7 MTS2
Servicio	Equipo AACC	9.6 MTS2
Servicio	Jardinera	20.4 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Hombres	23.5 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Mujeres	24.3 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 3	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 4	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	482 MTS2
	TOTAL	1,117.6 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Puerta tipo abatible de madera, marco de madera, incluye cerradura	1 MT	2 MTS	0.05 MT	20 UNIDADES
	Puertas con cerradura abatible para el acceso de los talleres de madera	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
	Puertas corredizas de madera para el acceso de bodegas	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
	Puertas de vidrio templado con cerradura	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	4 UNIDADES
	Puertas corredizas de madera para el acceso de bodegas	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Ventana para aireación y visibilidad	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
	Ventana de vidrio templado	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	10 UNIDADES
	Ventana de vidrio templado para aireación y visibilidad	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	0 UNIDADES

DISEÑO ARQUITECTÓNICO POR EDIFICIO

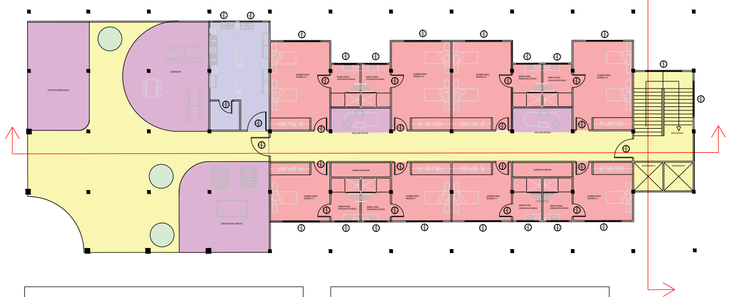
ALOJAMIENTO

CUADRO DE ÁREAS		
ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Patio de descanso	45 MTS2
Social	Patio de juegos	54.4 MTS2
Social	Comedor	55 MTS2
Servicio	Cocina	37.8 MTS2
Servicio	Alacena	5.8 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Social	Sala de estar	9.4 MTS2
Social	Sala de estar	9.4 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.8 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.8 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2

CUADRO DE ÁREAS		
ZONA	ESPACIO	ÁREA
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Exterior	Jardineras	9 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 3	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 4	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	250 MTS2
	TOTAL	782.4 MTS2

SECCIÓN 2:2

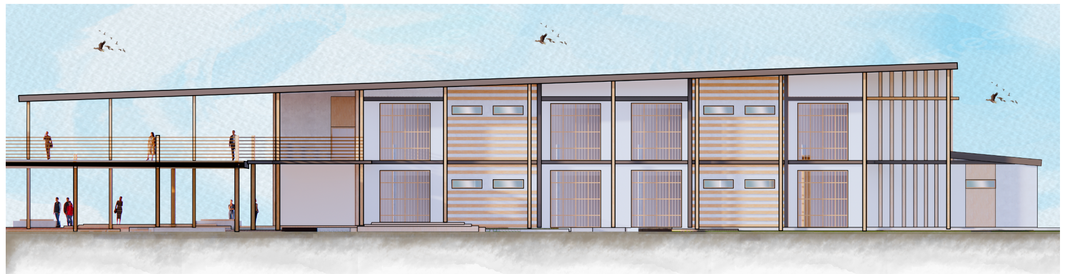
SECCIÓN 1:1



CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	16 UNIDADES
P 2	Puerta con madera maciza para el uso de circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separan los espacios y ademas de interrumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
P 4	Puertas de piso para vestidores, bodeb de insumos, y duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios interiores además de las recepciones	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salida de estar a espacios exteriores	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	8 UNIDADES
V 3	Ventana con rejas metálicas para seguridad, empuadeadas verticales	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	0 UNIDADES

FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



ALOJAMIENTO

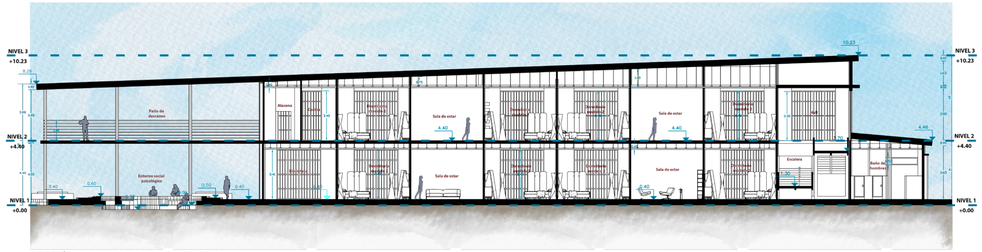
FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



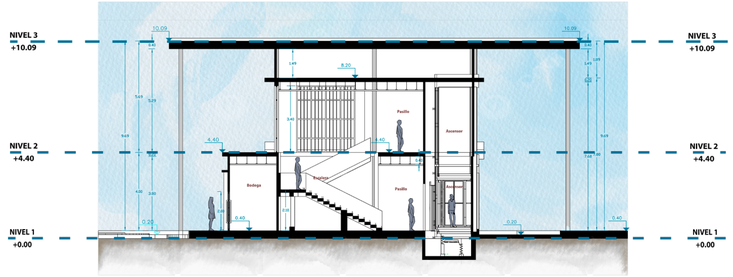
SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN A-A´´ - BLOQUE RESIDENCIAL
ESCALA 1.50

SECCION A-A´´ - BLOQUE RESIDENCIAL
ESCALA 1.50

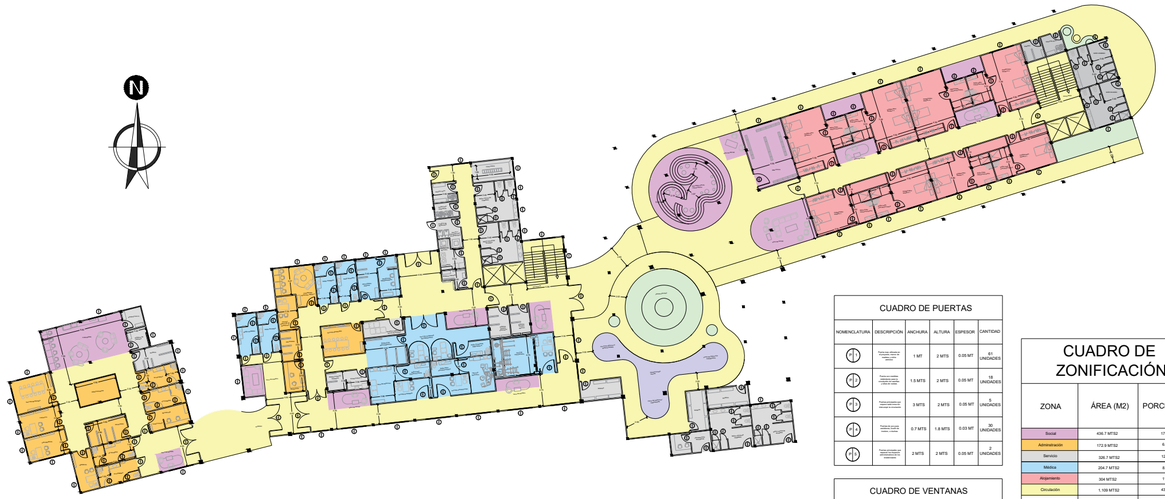
SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN B-B´´ - BLOQUE RESIDENCIAL
ESCALA 1.75

PLANTAS DEL CONJUNTO

PLANTA BAJA

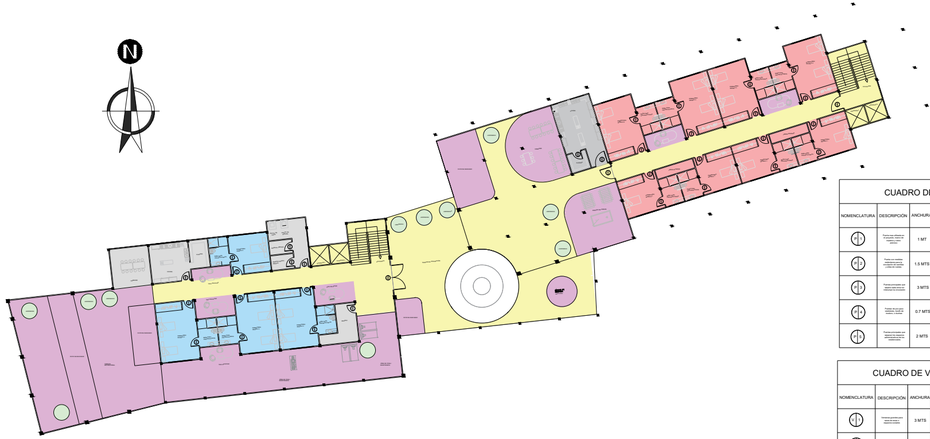


CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Puerta tipo Madera de una hoja con marco y tablero	1 MT	2 MTS	0.05 MT	61 UNIDADES
	Puerta de aluminio y vidrio templado de una hoja con marco y vidrio	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	18 UNIDADES
	Puerta corredizade una hoja con marco y tablero	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	9 UNIDADES
	Puerta de acero inoxidable de una hoja con marco y tablero	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	30 UNIDADES
	Puerta de madera de una hoja con marco y tablero	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Ventana de aluminio y vidrio templado	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	27 UNIDADES
	Ventana de aluminio y vidrio templado	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	26 UNIDADES
	Ventana de aluminio y vidrio templado	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES

CUADRO DE ZONIFICACIÓN		
ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	436.7 MTS2	17.10%
Administración	172.9 MTS2	6.77%
Servicio	326.7 MTS2	12.79%
Médica	204.7 MTS2	8.01%
Alojamiento	304 MTS2	11.9%
Circulación	1,109 MTS2	43.43%
TOTAL	2,554 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obligatorio)	7,220 MTS2	70%
CUS (Obligatorio)	34,736.26 MTS2	320%
CAS (Obligatorio)	257.8 MTS2	2.5%

PLANTA ALTA



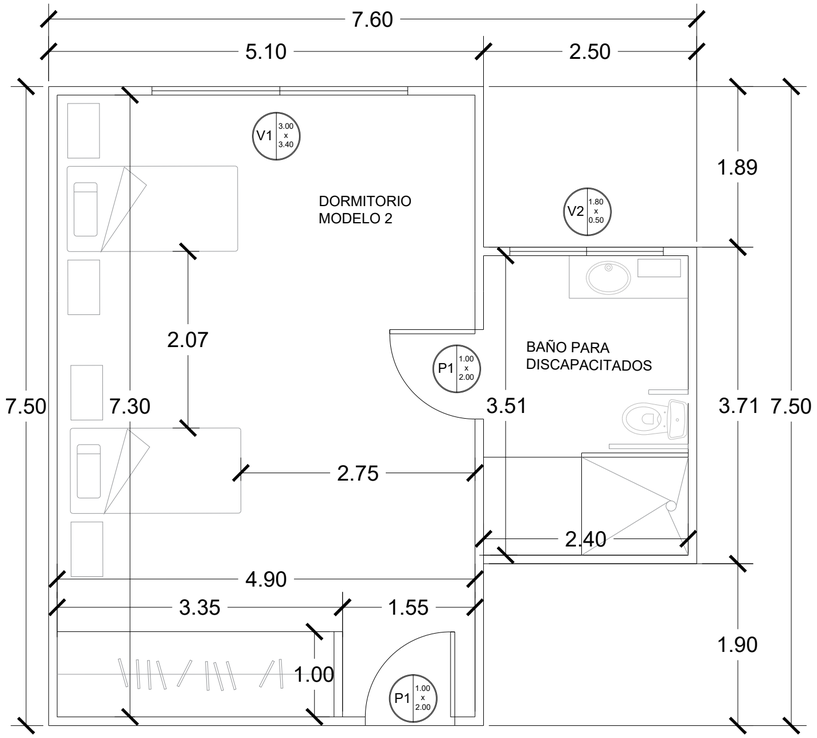
CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Puerta tipo Madera de una hoja con marco y tablero	1 MT	2 MTS	0.05 MT	61 UNIDADES
	Puerta de aluminio y vidrio templado de una hoja con marco y vidrio	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	18 UNIDADES
	Puerta corredizade una hoja con marco y tablero	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	9 UNIDADES
	Puerta de acero inoxidable de una hoja con marco y tablero	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	30 UNIDADES
	Puerta de madera de una hoja con marco y tablero	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
	Ventana de aluminio y vidrio templado	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	27 UNIDADES
	Ventana de aluminio y vidrio templado	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	26 UNIDADES
	Ventana de aluminio y vidrio templado	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES

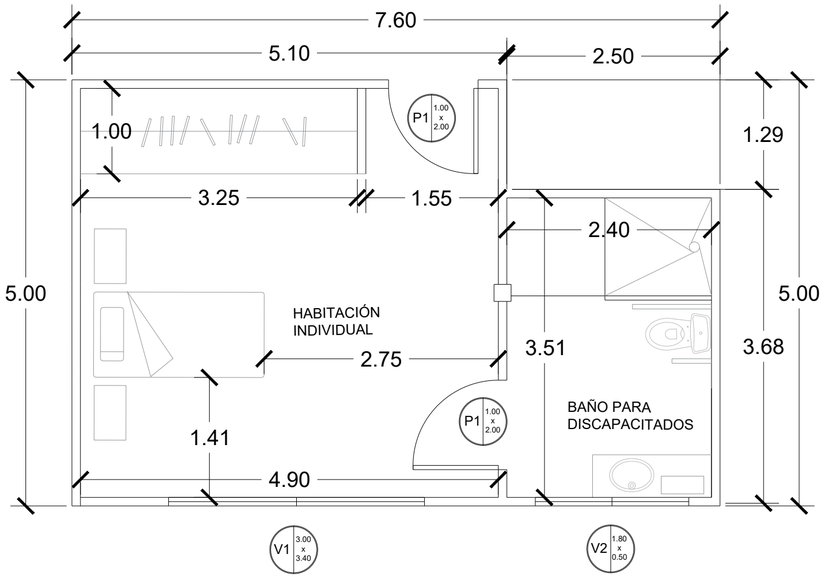
CUADRO DE ZONIFICACIÓN		
ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	436.7 MTS2	17.10%
Administración	172.9 MTS2	6.77%
Servicio	326.7 MTS2	12.79%
Médica	204.7 MTS2	8.01%
Alojamiento	304 MTS2	11.9%
Circulación	1,109 MTS2	43.43%
TOTAL	2,554 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obligatorio)	7,220 MTS2	70%
CUS (Obligatorio)	34,736.26 MTS2	320%
CAS (Obligatorio)	257.8 MTS2	2.5%

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE LAS TIPOLOGÍAS DE DORMITORIOS

DORMITORIO MODELO 1



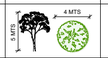
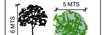
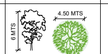
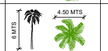
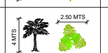
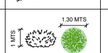
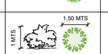
DORMITORIO MODELO 2



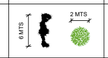
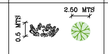
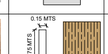
PLANTAS PAISAJÍSTICAS

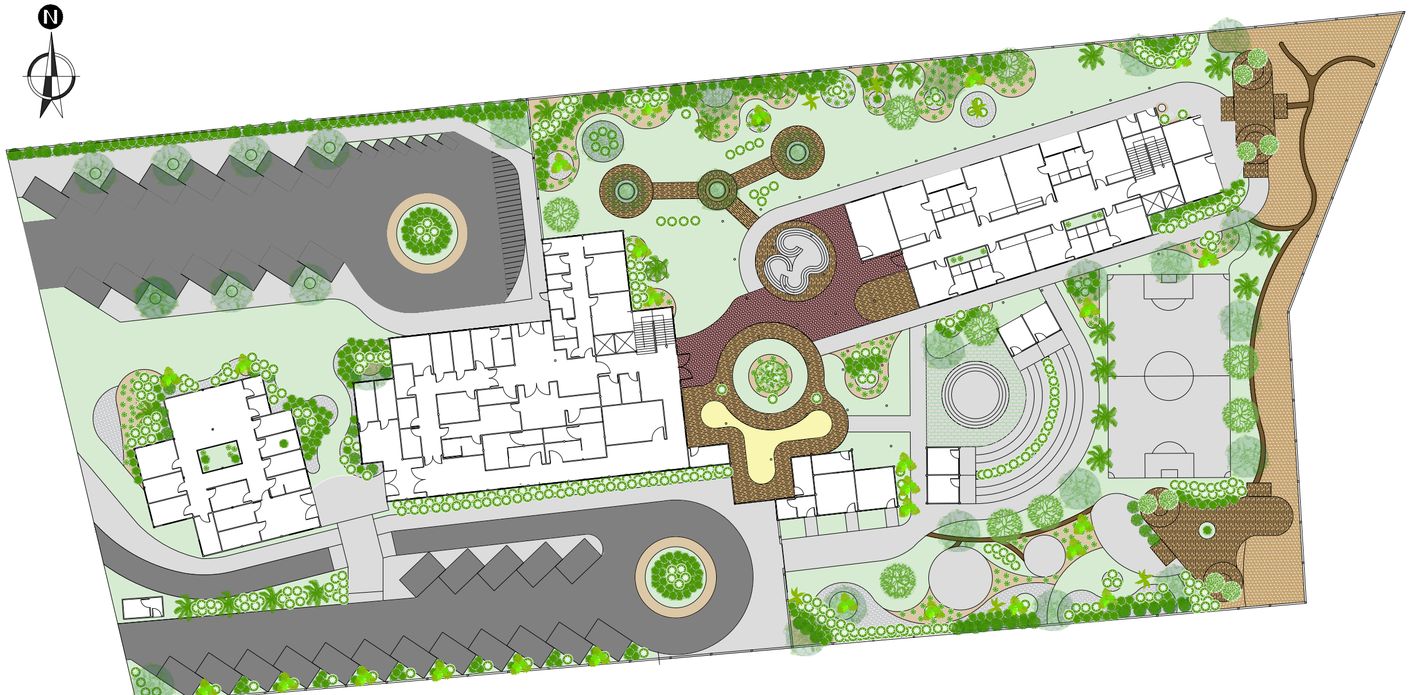
PLANTA BAJA

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO ALTO			Cochlospermum vitifolium	Es un árbol perteneciente a la familia de las Bixaceae. Sus hojas son caducas, de 5 a 15 cm, flores grandes amarillas, individuales y grandes. Habita en las selvas secas del sur de México y hasta Centroamérica	1 UNIDAD
ESTRATO ALTO			Delonix Regia	Es un árbol de la familia de las fabáceas. Es conocido por su gran tamaño y por ser muy redondo por sus flores rojas, anaranjadas, y por su follaje verde brillante. En América Tropical se consideran como especie exótica ornamental. Su hábitat natural son las selvas secas caducifolias.	28 UNIDADES
ESTRATO ALTO			Azadiracht a indica	Es un árbol perteneciente a la familia Meliaceae, originario de la India y de Birmania, que solo vive en regiones tropicales y subtropicales.	10 UNIDADES
ESTRATO ALTO			Palma real cubana	Palma real cubana es una especie de palma cuya altura, elegancia y fácil cultivo la ha convertido en una de las palmas ornamentales más populares y más común en el mundo.	17 UNIDADES
ESTRATO ALTO			Palma de coco	Es una especie de palmera de la familia Arecaceae. Es monotípica y su única especie es Cocos nucifera.	4 UNIDADES
ESTRATO MEDIO			Palma de botella enana	Es una Palmera perteneciente a la familia Arecaceae. Es de muy lento crecimiento lento, se multiplica por semillas, su cultivo se da a pleno sol o media sombra	62 UNIDADES
ESTRATO MEDIO			Aglaonema	Son plantas herbáceas perennes. Las hojas son alternas en las tallas, lanceoladas a estrechamente ovadas, oscuras o medio verdes. Las flores son, los espádices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carnino a las bayas roja	243.8 Mts2
ESTRATO MEDIO			Veranera Blanca	Es un arbusto cuyas flores son los espádices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carnino a las bayas roja.	544.2 Mts2
ESTRATO MEDIO			Palma Raphis	Son plantas de familia arecaceae, es una de las palmas más pequeñas que hay. Tiene los tallos agrupados, formando grandes colonias. Está cubierto de vainas o fibras finas. Las hojas presentan que se entre las hojas, está lanifloculo, con brácteas tubulares	137.5 Mts2

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

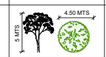
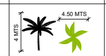
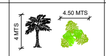
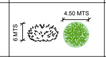
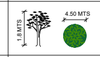
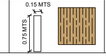
CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO BAJO			Helecho espárrago	Es una planta de la familia Asparagaceae, originaria de África del sur, a pesar de su nombre común, no es un tipo de helecho verdadero sino de una planta con flores (angiosperma) emparentada con el espárrago	12 Mts2
ESTRATO BAJO			Esparaguera Cola de Ardilla	Es una especie de angiosperma de la familia Asparagaceae. A pesar de ser referida a veces como "helecho plumoso", no es un helecho sino una planta con flor.	110 Mts2
ESTRATO BAJO			Césped Zoysia	Es resistente y versátil, ideal para espacios públicos. Apto para diferentes climas, tolera sol y sombra, resistencia calor, sequía y suelos ligeramente salinos. Con buena densidad, textura, ideal para áreas de mucho tráfico peatonal, bajo mantenimiento lo hace práctico y rentable.	1751.3 Mts2
ESTRATO BAJO			Corteza de Pino	La corteza de pino, obtenida de la corteza del árbol de pino, se utiliza comúnmente en el paisajismo y jardinería para retener la humedad, suprimir malezas y mejorar la estética. Con su descomposición lenta, también enriquece el suelo, siendo una opción popular por su aspecto natural.	551.77 Mts2
ESTRATO BAJO			Piedrilla Blanca	La piedrilla blanca es una piedra utilizada en el paisajismo para cubrir el suelo alrededor de plantas y caminos. Aporta luminosidad al paisaje, suprime el crecimiento de malezas y ayuda a drenar el agua del suelo. Es popular por su aspecto limpio y versatilidad en el paisaje.	425.9 Mts2
ESTRATO BAJO			Tierra	Es la capa superficial del sitio, compuesta por minerales, materia orgánica. Es fundamental para el crecimiento de las plantas y el sustento de la vida en la Tierra.	491.6 Mts2
ESTRATO BAJO			Hormigón	El hormigón para caminos ofrece durabilidad, un aspecto limpio y una superficie antideslizante, asegurando seguridad y comodidad en áreas públicas.	2,115 Mts2
ESTRATO BAJO			Plataforma de madera	Una superficie exterior de madera crea un entorno ambiente cálido y acogedor para el público, con una estética rústica y natural que se integra bien en el entorno. Es un espacio ideal para actividades al aire libre y añade encanto al paisaje.	502.1 Mts2
ESTRATO BAJO			Adoquin ecologico	El adoquín ecológico es una opción sostenible hecha de materiales reciclados como vidrio o plástico. Tiene un menor impacto ambiental y puede ofrecer beneficios como la permeabilidad al agua.	84.7 Mts2

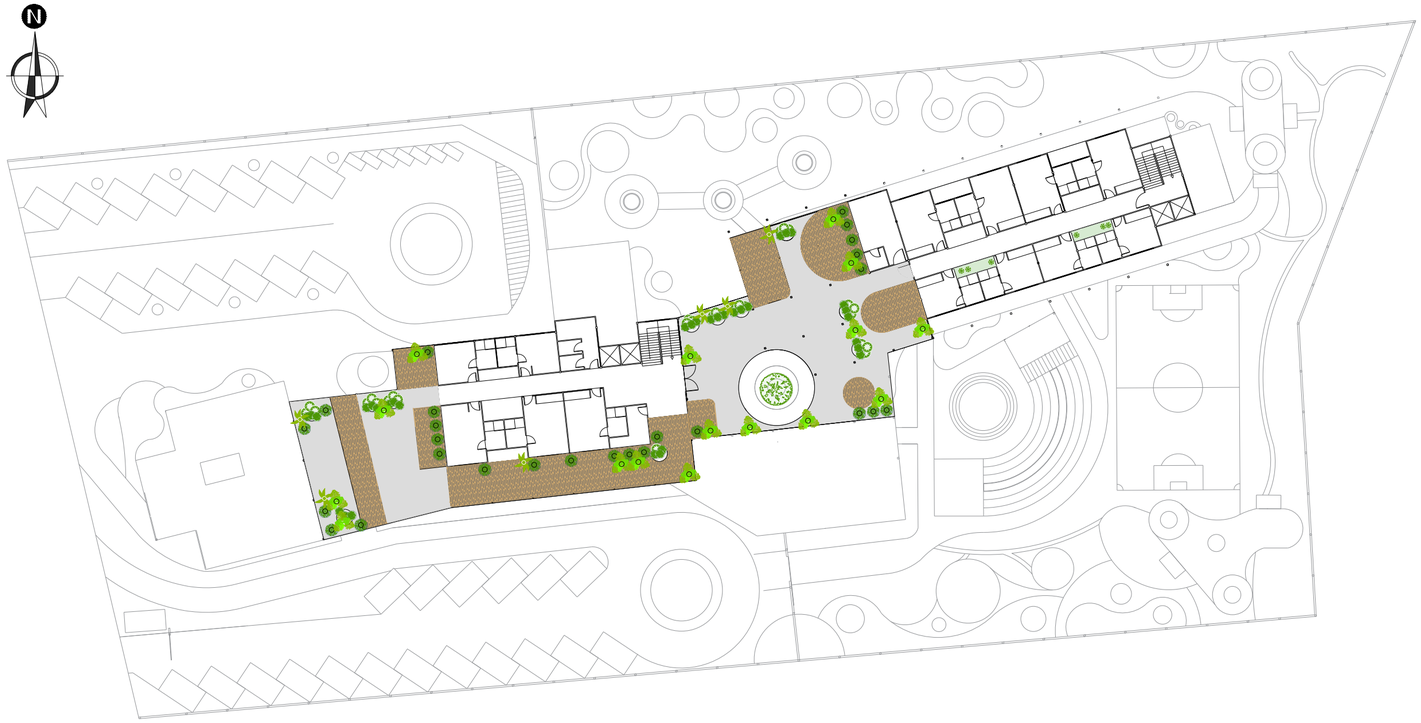


PLANTAS PAISAJÍSTICAS

PLANTA ALTA

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO ALTO			Cochlospermum vitifolium	Es un árbol perteneciente a la familia de las Bixaceae. Sus hojas son caducas, sus flores son grandes, amarillas, individuales y grandes. Habita en las selvas secas del sur de México y hasta Centroamérica	1 UNIDAD
ESTRATO ALTO			Palma de coco	Es una especie de palmera de la familia Arecaceae. Es monotípica, y su única especie es Cocos nucifera.	6 UNIDADES
ESTRATO MEDIO			Palma de botella enana	Es una Palmera perteneciente a la familia Arecaceae. Palma poco alta y crecimiento lento, se multiplica por semillas, su cultivo se da a pleno sol o media sombra	17 UNIDADES
ESTRATO MEDIO			Aglaonema	Son plantas herbáceas perennes. Las hojas son alternas, simples, de consistencia a estrechamente ovadas, oscuras o medio verdes. Las flores son las espádices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carmo a las hojas rojo.	26 Mts2
ESTRATO MEDIO			Veranera Blanca	Es un arbusto cuyas flores son los espádices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carmo a las hojas roja.	18.22 Mts2
ESTRATO MEDIO			Palma Raphis	Son plantas de familia arecaceae, es una especie de palmera originaria de Asia y Sur de China, crecen en forma de grandes colonias. Este cubierto de varas y hojas fibrosas. Las inflorescencias que se entre las hojas, está ramificada, con brácteas tubulares	14.15 Mts2
ESTRATO MEDIO			Piedrilla Blanca	La piedrilla blanca es una piedra ornamental utilizada en jardinería para cubrir el suelo alrededor de plantas y árboles. Ayuda a mejorar la estética del paisaje, asimismo el crecimiento de malezas y mantiene la humedad del suelo. Es fácil de instalar y requiere poco limpio y versatilidad en el paisaje.	547.2 Mts2
ESTRATO MEDIO			Hormigón	El hormigón para caminos ofrece durabilidad, un aspecto moderno y una superficie segura, asegurando seguridad y comodidad en áreas públicas.	33.3 Mts2
ESTRATO MEDIO			Plataforma de madera	Una superficie exterior de tablones de madera ofrece un ambiente cálido y acogedor para el descanso, con una estética natural y rústica, que se integra bien en el entorno. Es un espacio versátil para actividades al aire libre y añade encanto al paisaje.	417.8 Mts2



PLANTAS DE PISOS

PLANTA BAJA

PLANTILLA DE PISOS

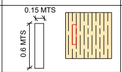
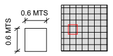
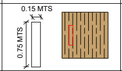
IMAGEN	REPRESENTACIÓN	NOMBRE	COLOR	DIMENSIONES
	0.15 MTS / 0.6 MTS	Porcelanato con textura de Madera Pálida Trabado sencillo	Café claro	624.9 Mts2
	0.6 MTS / 0.6 MTS	Porcelanato con textura antideslizante y apariencia a hormigón visto	Gris, parches blancas	324.2 Mts2
	0.4 MTS / 0.2 MTS	Adoquín de Arcilla	Rojo amarillento, Arcilla	112.3 Mts2
	0.8 MTS / 0.4 MTS	Adoquín Ecológico	Placas grises separados por materia orgánica	84.7 Mts2
	0.15 MTS / 0.75 MTS	Plataforma de Madera	Café oscuro	502.1 Mts2
		Superficie con Pintura Epóxica	Gris brilloso	449.55 Mts2
		Hormigón	Gris, parches blancas	2,315 Mts2
		Corteza de Pino	Marrón	551.77 Mts2
		Piedrilla Blanca	Blanco	425.9 Mts2
		Césped Zoysia	Verde	1472.85 Mts2
		Tierra	Café	491.6 Mts2
		Asfalto	Gris oscuro	1,297 Mts2

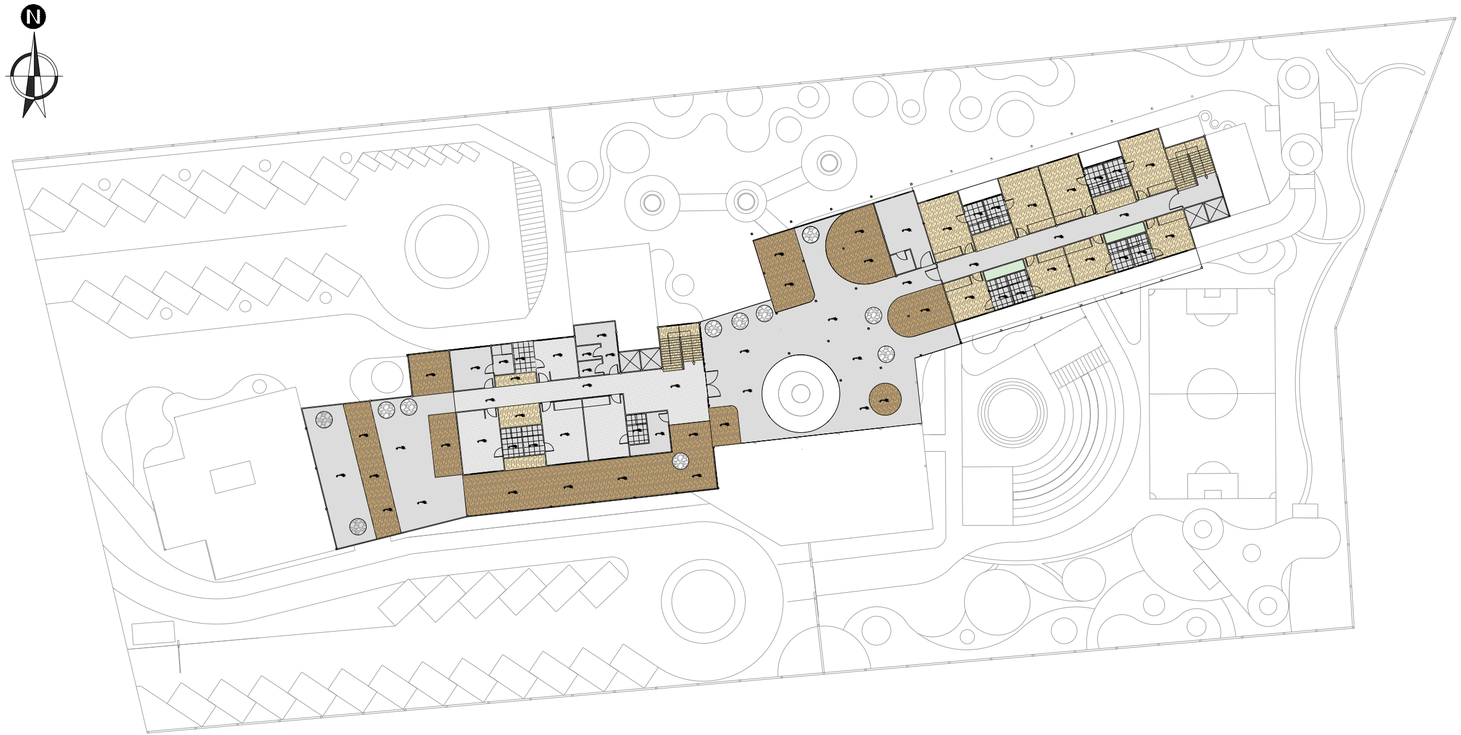


PLANTAS DE PISOS

PLANTA ALTA

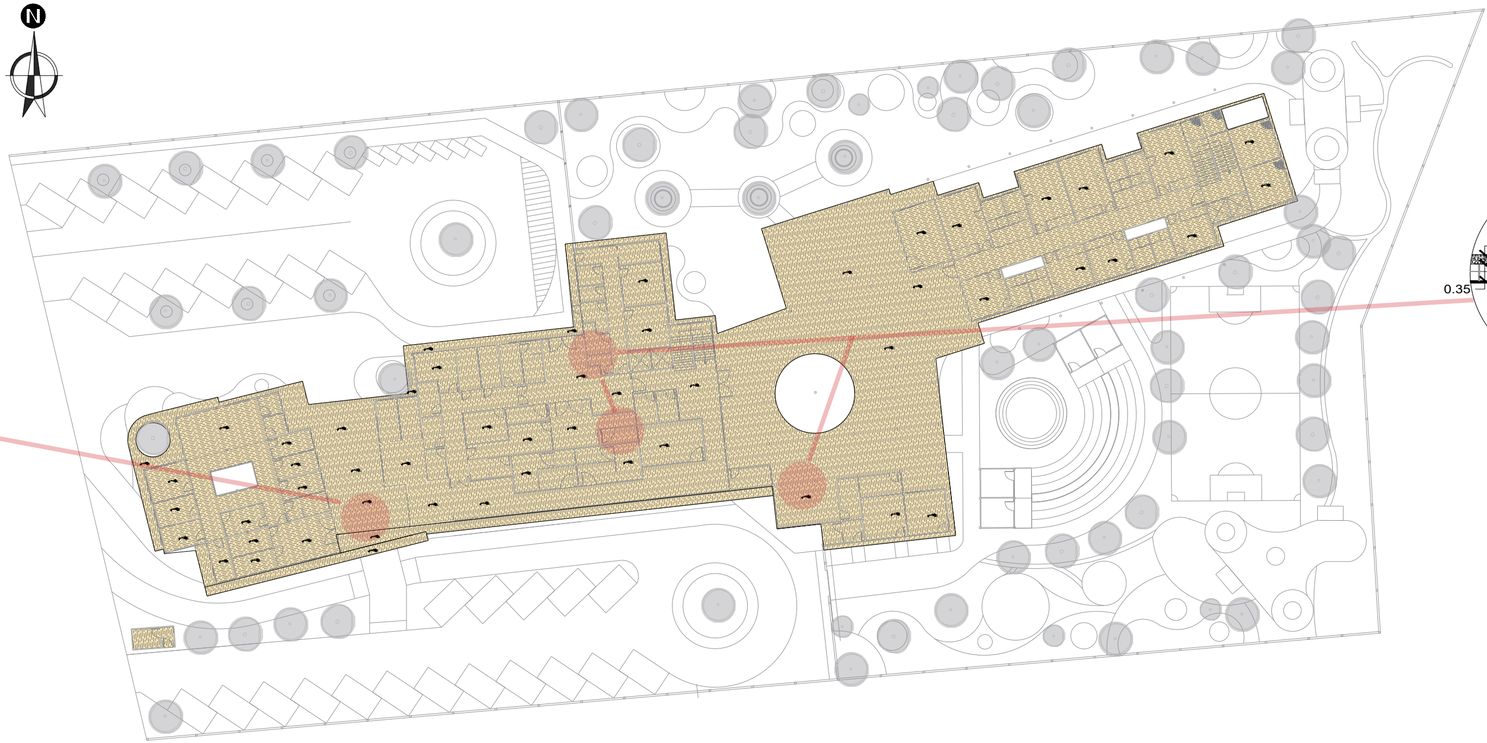
PLANTILLA DE PISOS

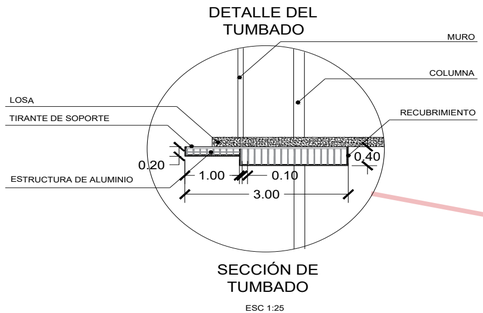
IMAGEN	REPRESENTACIÓN	NOMBRE	COLOR	DIMENSIONES
		Porcelanato con textura de Madera Pálida Trabado sencillo	Café claro	408.5 Mts2
		Porcelanato con textura antideslizante y apariencia a hormigón visto	Gris, parches blancas	101.8 Mts2
		Plataforma de Madera	Café oscuro	417.8 Mts2
		Superficie con Pintura Epóxica	Gris brilloso	218.4 Mts2
		Hormigón	Gris, parches blancas	547.2 Mts2
		Piedrilla Blanca	Blanco	33.3 Mts2
		Césped Zoysia	Verde	11.6 Mts2

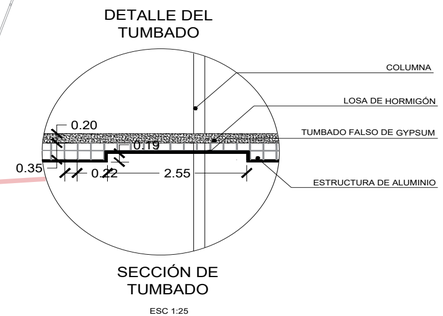


PLANTAS DE TUMBADO

PLANTA BAJA

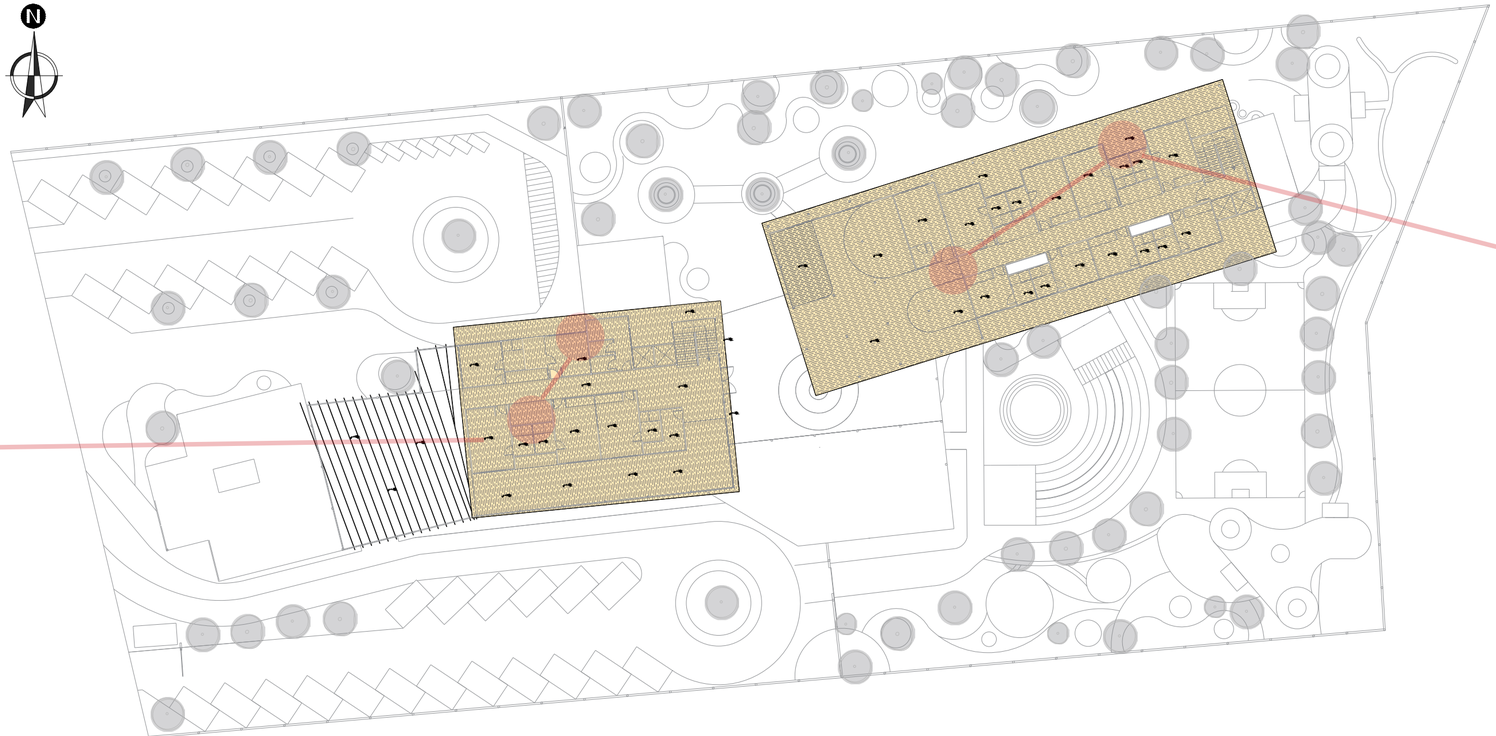


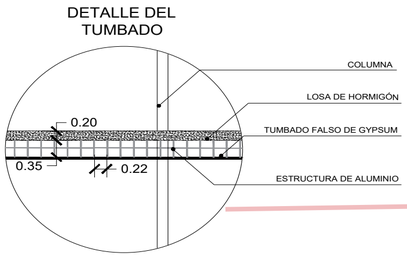


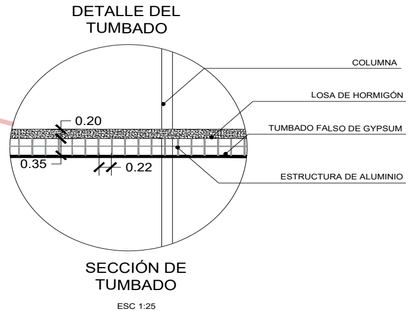


PLANTAS DE TUMBADO

PLANTA ALTA







FACHADAS

FRONTAL



POSTERIOR



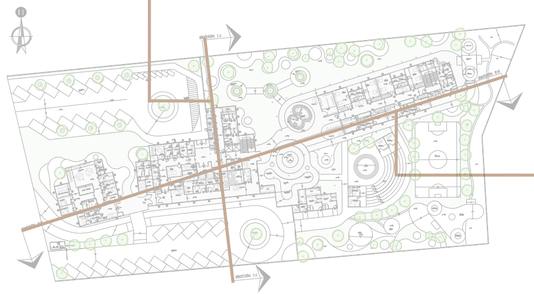
LATERAL IZQUIERDO



LATERAL DERECHO



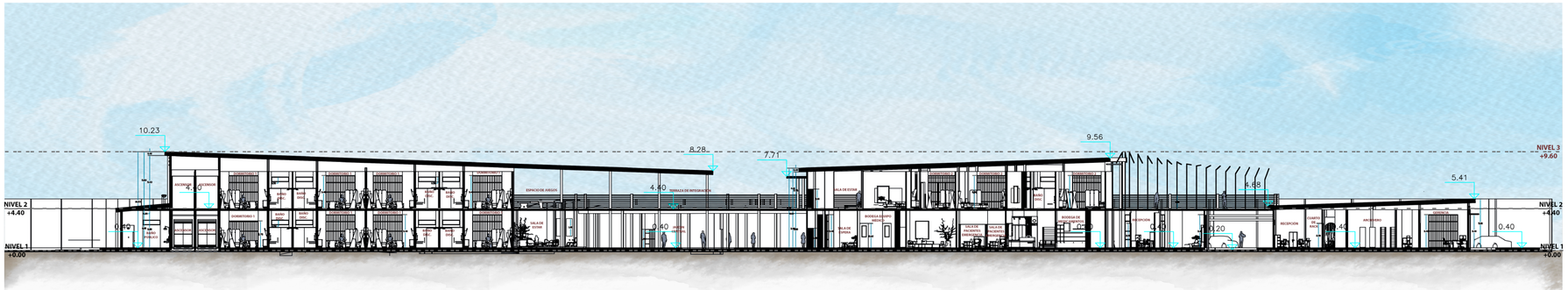
SECCIONES

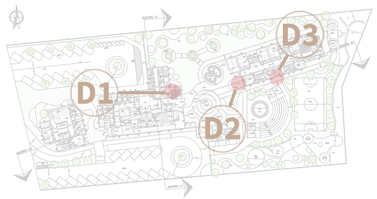


TRANSVERSAL

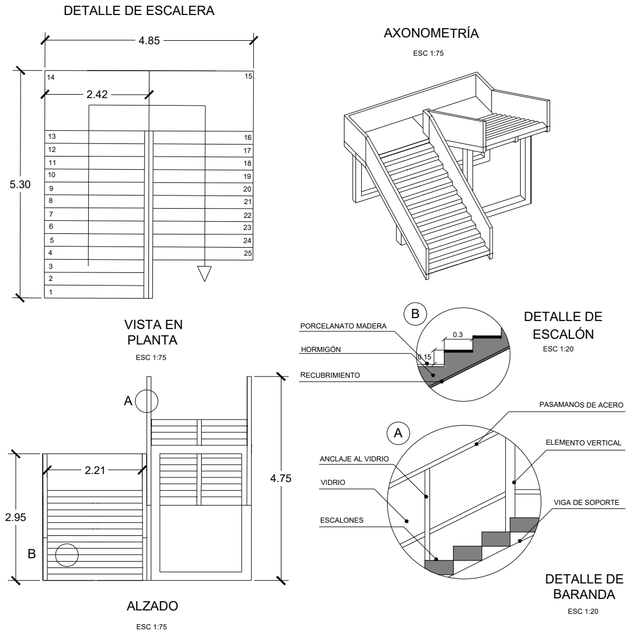


LONGITUDINAL

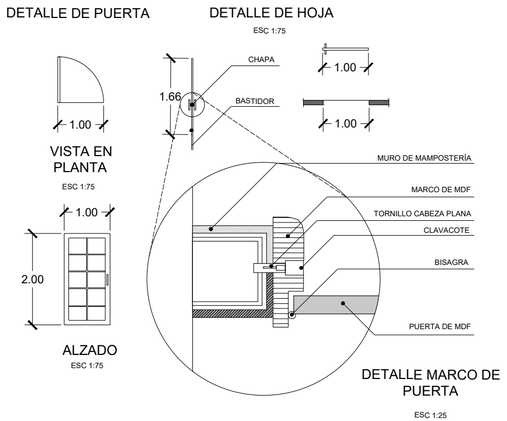




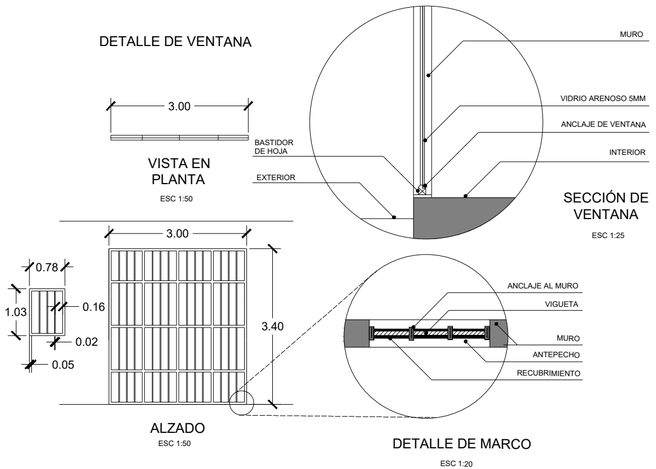
D1: DETALLE DE ESCALERA



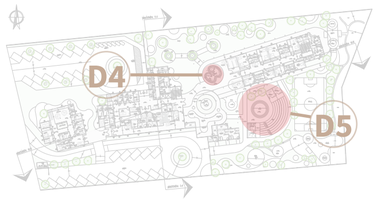
D2: DETALLE DE PUERTA



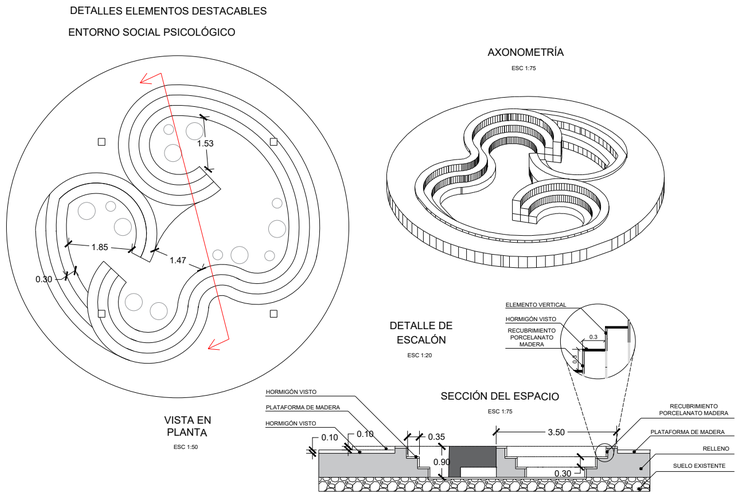
D3: DETALLE DE VENTANA



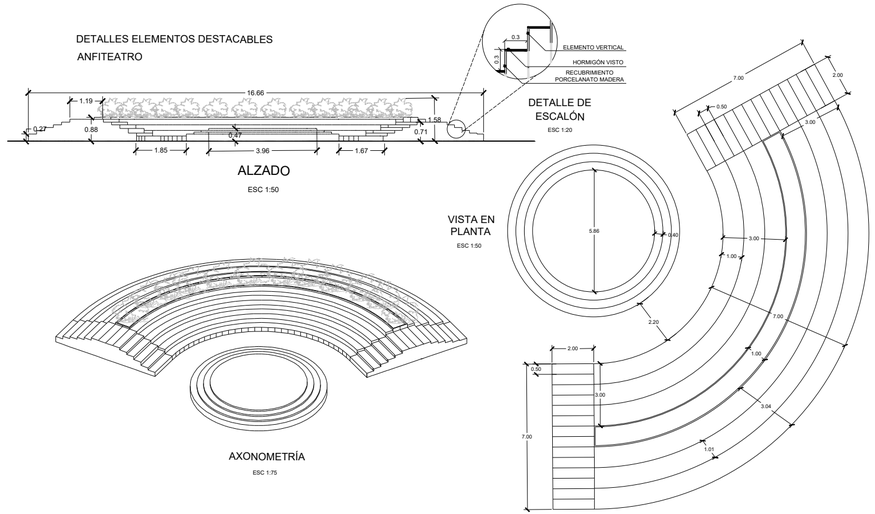
DETALLES: ELEMENTOS DESTACABLES

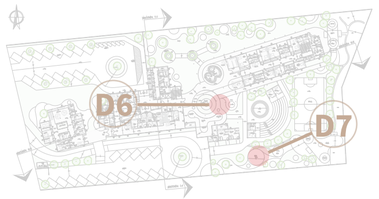


D4: DETALLE DEL ENTORNO PSICOLÓGICO SOCIAL



D5: DETALLE DE ANFITEATRO

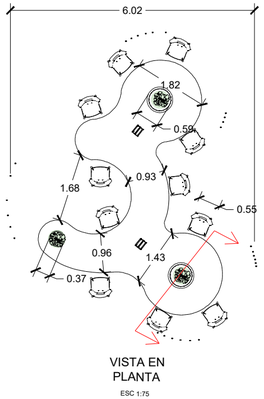




D6: DETALLES DE MOBILIARIO URBANO

DETALLES PAISAJÍSTICOS

MESA COMUNAL EXTERIOR PROTEGIDA CON PÉRGOLAS



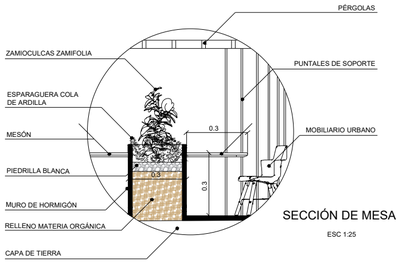
VISTA EN PLANTA

ESC 1:75



ALZADO

ESC 1:75

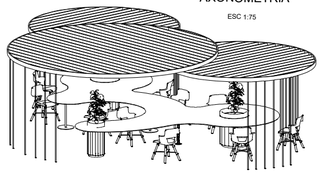


SECCIÓN DE MESA

ESC 1:25

AXONOMETRÍA

ESC 1:75



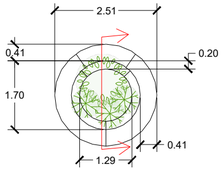
PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO BAJO		0.60MTS 2.0 MTS	Zamioculcas zamifolia	Es una planta herbácea, con tallos cuyanta subterráneos. Es una planta perenne de tallos erectos, que alcanza una altura de entre 60 cm y 1 metro. Sus hojas son pinnadas y alternas. Son de color verde brillante.	3 UNIDADES
ESTRATO BAJO		0.40MTS 2.0 MTS	Esparaguera Cola de Ardilla	Es una especie de angiospermas de la familia Asparagaceae. Tallos de una altura de 0.40 cm a 2.0 metros. Hojas de 1 a 2 cm de largo.	6 UNIDADES
ESTRATO BAJO			Piedrilla Blanca	La piedrilla blanca es un producto ornamental que se obtiene de la trituración de piedras de gran tamaño, como el mármol, la caliza o el granito. Se caracteriza por su color blanco o claro y su apariencia limpia y uniforme. Es ideal para crear caminos, jardines y áreas de paisajismo.	0.5 MT2
ESTRATO BAJO			Tierra	Es la capa superficial del suelo, compuesta por minerales, materia orgánica, agua, aire y organismos vivos. Es esencial para el crecimiento de las plantas y proporciona los nutrientes necesarios para su desarrollo.	2.8 MTS2
ESTRATO BAJO			Hormigón	El hormigón puede reforzarse utilizando barras de acero o fibras para mejorar su resistencia a la tracción y flexión. Es un material muy versátil y duradero, ampliamente utilizado en la construcción.	MUROS

D7: DETALLES DE MOBILIARIO URBANO

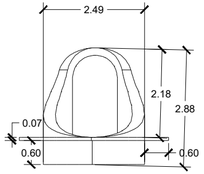
DETALLES PAISAJÍSTICOS

MOBILIARIO URBANO CON VEGETACIÓN



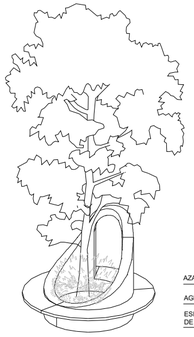
VISTA EN PLANTA

ESC 1:75



ALZADO

ESC 1:75

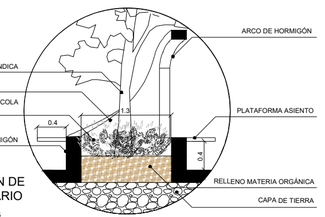


AXONOMETRÍA

ESC 1:75

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO ALTO		4.50 MTS 2.50 MTS	Azadirachta indica	Es un árbol perteneciente a la familia Meliaceae, originario de la India y Asia meridional. Es conocido por sus propiedades medicinales y ornamentales.	1 UNIDAD
ESTRATO MEDIO		0.40MTS 1.5 MTS	Aglaonema	Son plantas herbáceas perennes, con hojas grandes y brillantes que pueden variar en color y patrón según la especie. Son originarias de las regiones tropicales de Asia y América, y son muy populares como plantas de interior.	2 UNIDADES
ESTRATO BAJO		0.40MTS 2.50 MTS	Esparaguera Cola de Ardilla	Es una especie de angiospermas de la familia Asparagaceae. Tallos de una altura de 0.40 cm a 2.0 metros. Hojas de 1 a 2 cm de largo.	3 UNIDADES
ESTRATO BAJO			Tierra	Es la capa superficial del suelo, compuesta por minerales, materia orgánica, agua, aire y organismos vivos. Es esencial para el crecimiento de las plantas y proporciona los nutrientes necesarios para su desarrollo.	2 MTS2
ESTRATO BAJO			Hormigón	El hormigón puede reforzarse utilizando barras de acero o fibras para mejorar su resistencia a la tracción y flexión. Es un material muy versátil y duradero, ampliamente utilizado en la construcción.	1.2 MT3
ESTRATO BAJO		0.10 MTS 0.15 MTS	Plataforma de madera	Una superficie exterior o de diferentes alturas diseñada para proporcionar estabilidad y soporte a personas y objetos. Puede estar hecha de madera, metal, concreto o materiales compuestos y se utiliza comúnmente en áreas recreativas, comerciales y residenciales.	2.6 MT2



SECCIÓN DE MOBILIARIO

ESC 1:25

AXONOMETRÍA

CERRAMIENTO DE BLOQUES DE PIEDRA POME Y HORMIGÓN



BARRAS DE ACERO TEXTURA DE MADERA



VIDRIO ARENOSO

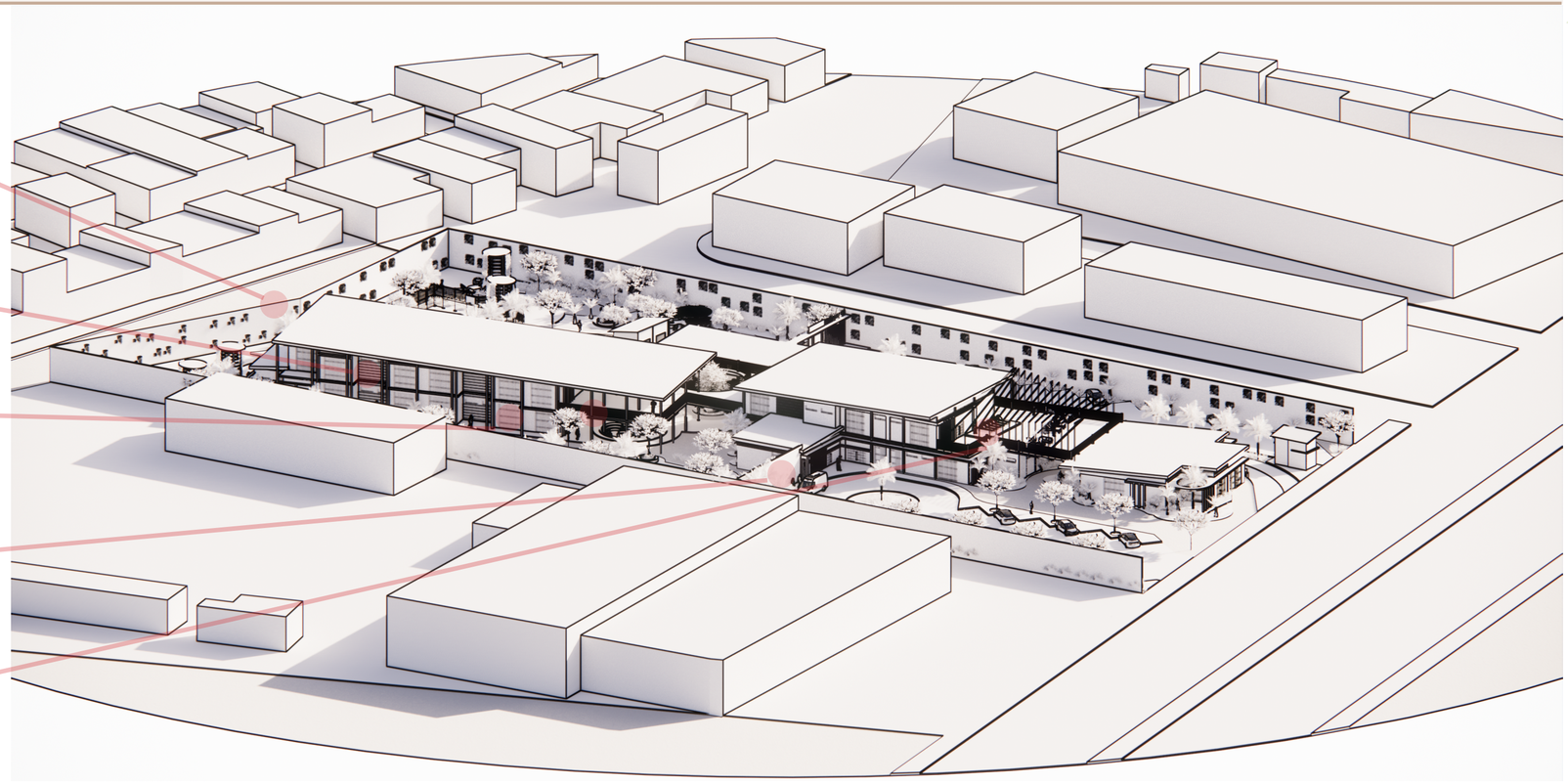


PARED VERDE



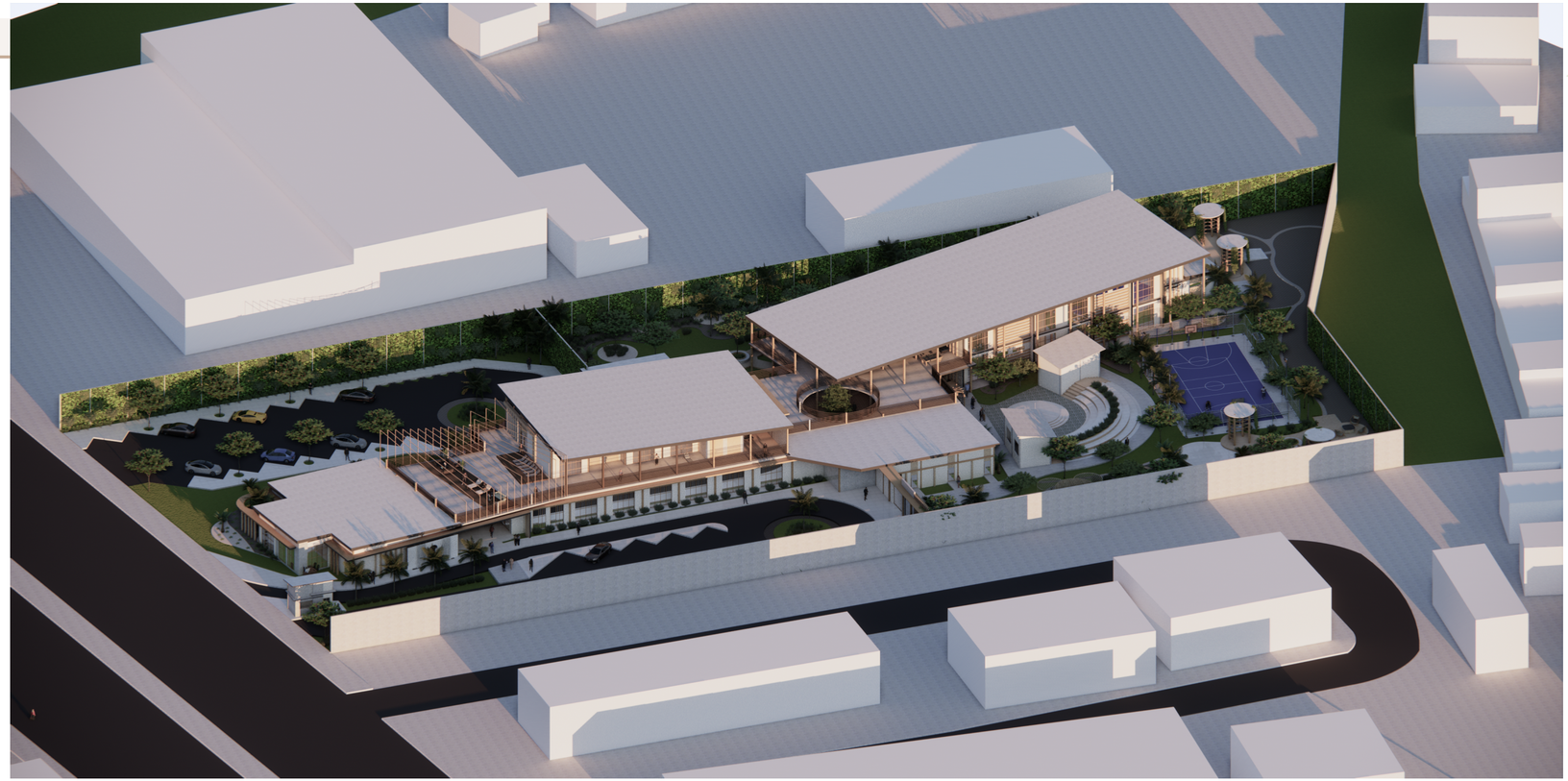
PÉRGOLA, ELEMENTOS DE ACERO



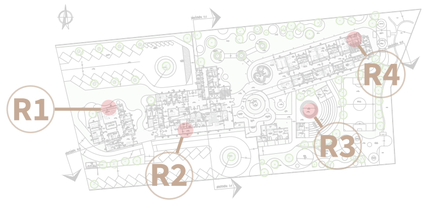


RENDERS

VISTA AÉREA



RENDERS: VISTAS EXTERIORES



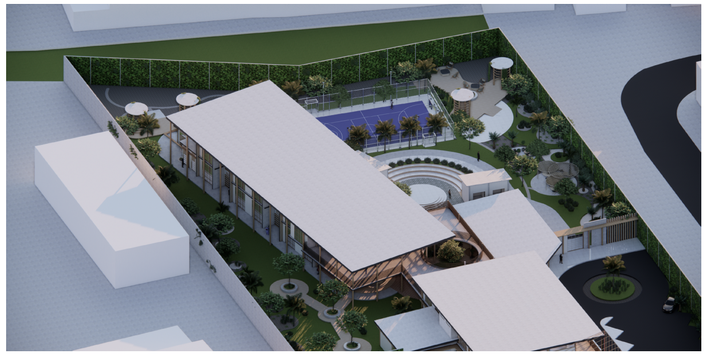
R1: VISTA AÉREA



R2: VISTA AÉREA



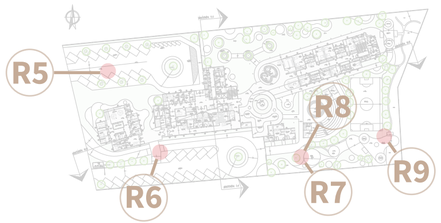
R3: VISTA AÉREA



R4: VISTA AÉREA



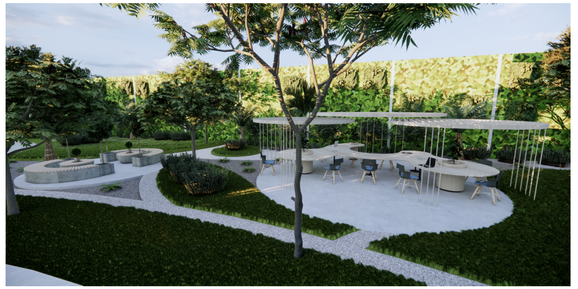
RENDERS: VISTAS EXTERIORES



R5: PARQUEO SERVICIO



R7: ENTORNO DE INTERACCIÓN



R6: PARQUEO PÚBLICO



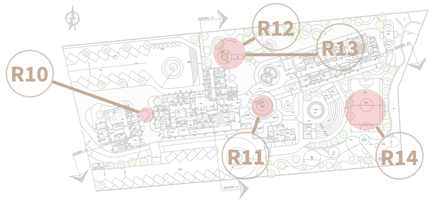
R9: PLATAFORMA DE RECREACIÓN



R8: ENTORNO DE INTERACCIÓN



RENDERS: VISTAS EXTERIORES



R10: TERRAZA RECREACIONAL



R11: PATIO CENTRAL



R12: PLATAFORMAS DE MEDITACIÓN



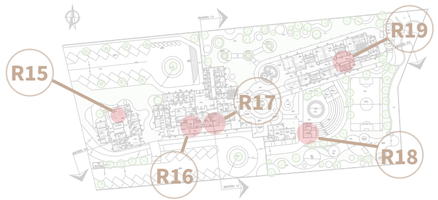
R13: JARDINES ZEN



R14: CANCHA MULTIFUNCIONAL



RENDERS: VISTAS INTERIORES



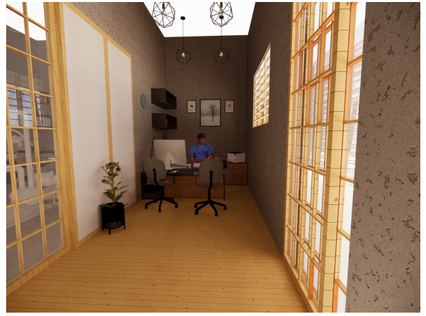
R15: COWORKING



R16: CIRCULACIÓN ZONA MÉDICA



R17: CONSULTORIO MÉDICO GENERAL



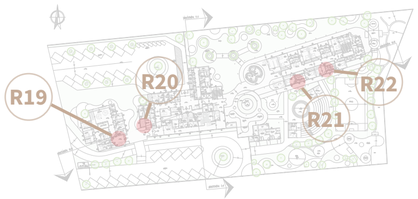
R18: SALA DE ESTAR



R19: KIOSKO MERCANTÍL



RENDERS: VISTAS INTERIORES



R19: SALA DE ESTAR



R20: SALA DE ESTAR



R21: HABITACIÓN



R22: HABITACIÓN



11

INGENIERÍAS



11

INGENIERÍAS

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

CONCEPTO

Implementar un sistema estructural basado en hierro galvanizado, anclado firmemente a una base de hormigón reforzado con barrillas estratégicamente ubicadas. Este enfoque garantiza una estructura resistente y duradera, capaz de soportar cargas verticales y horizontales con eficiencia. Las columnas de hierro galvanizado, dispuestas en una retícula con ejes separados cada 5 metros, proporcionarán una distribución uniforme de las cargas y una estabilidad óptima. Además, la combinación de hierro galvanizado y hormigón reforzado asegura una protección eficaz contra la corrosión y el deterioro, prolongando la vida útil de la estructura.

Imagen 80: Estructura de Acero Galvanizado



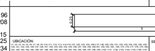
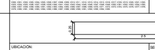
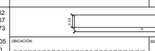
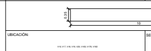
Fuente: Dipac (2022)

PLANTA DE CIMENTACIÓN

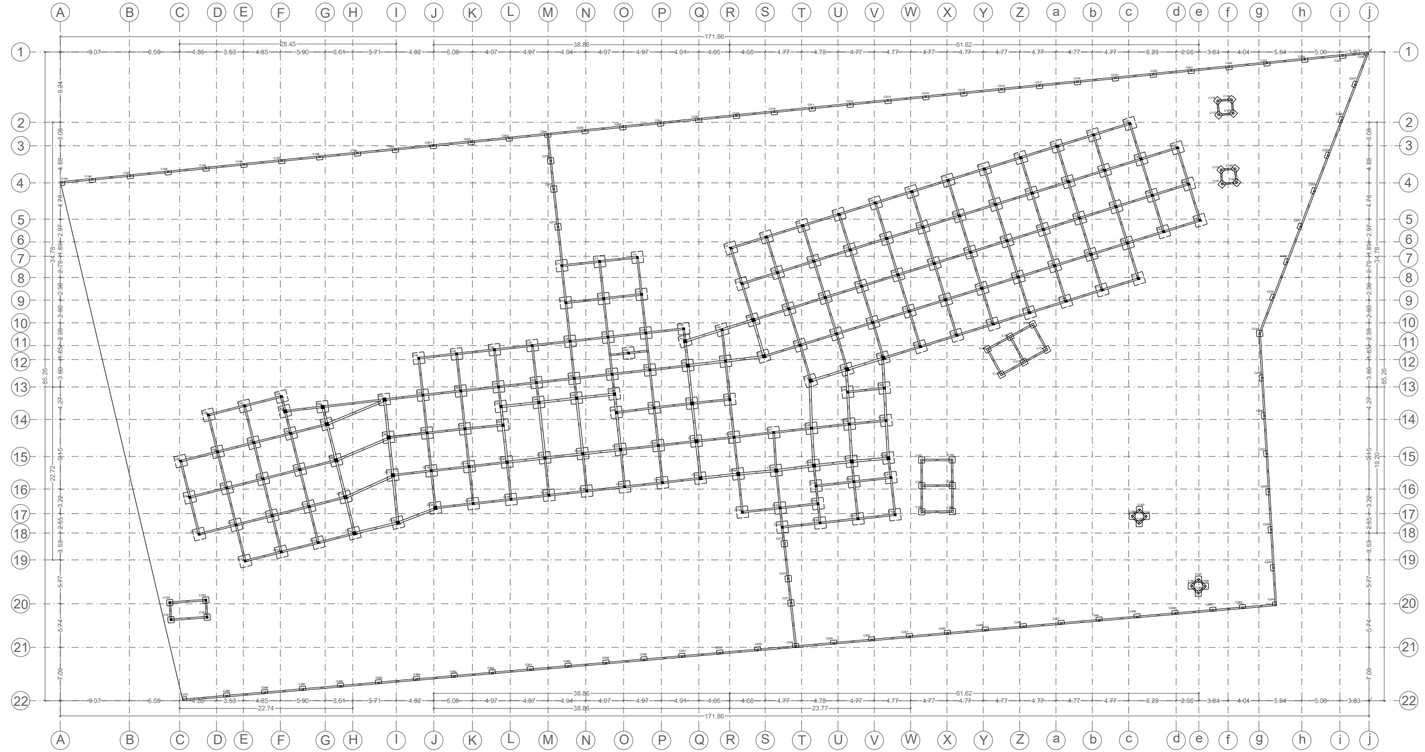
CUADRO DE COLUMNA TIPO

NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
C1 a C40 C44 a C58 C62 a C68 C73 a C99 C105 a C124 C131 a C142 C149 a C158		126 UNIDADES SECCIÓN: 0.25 m X 0.25 m TIPO: COLUMNA METÁLICA
C41 a C43 C59 a C61 C69 a C72 C100 a C104 C125 a C130 C143 a C148		35 UNIDADES SECCIÓN: 0.4m X 0.4m TIPO: COLUMNA METÁLICA
C159 a C 276		118 UNIDADES SECCIÓN: 0.2m X 0.2m TIPO: COLUMNA METÁLICA

CUADRO DE VIGA TIPO

NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
V1 a V15 V21 a V36 V39 a V41 V44 a V65 V71 a V180 V183 a V186 V189 a V196 V206 a V208 V211 V213 a V215 V222 a V225 V230 a V234 V239 a V395		SECCIÓN: 0.2m X 0.25m
V152 a V153 V181 V187 a V188 V197 V212 V216 a V221 V229 V238		SECCIÓN: 0.2m X 0.25m
V37 a V38 V42 a V43 V49 a V50 V66 a V74 V80 a V81 V88 a V90 V97 a V100 V157 a V162 V166 a V167 V170 a V173 V175 V196 a V205 V209 V210 V216 a V218		SECCIÓN: 0.4m X 0.35m
V16 a V20 V163 V176 V182		SECCIÓN: 0.4m X 0.35m





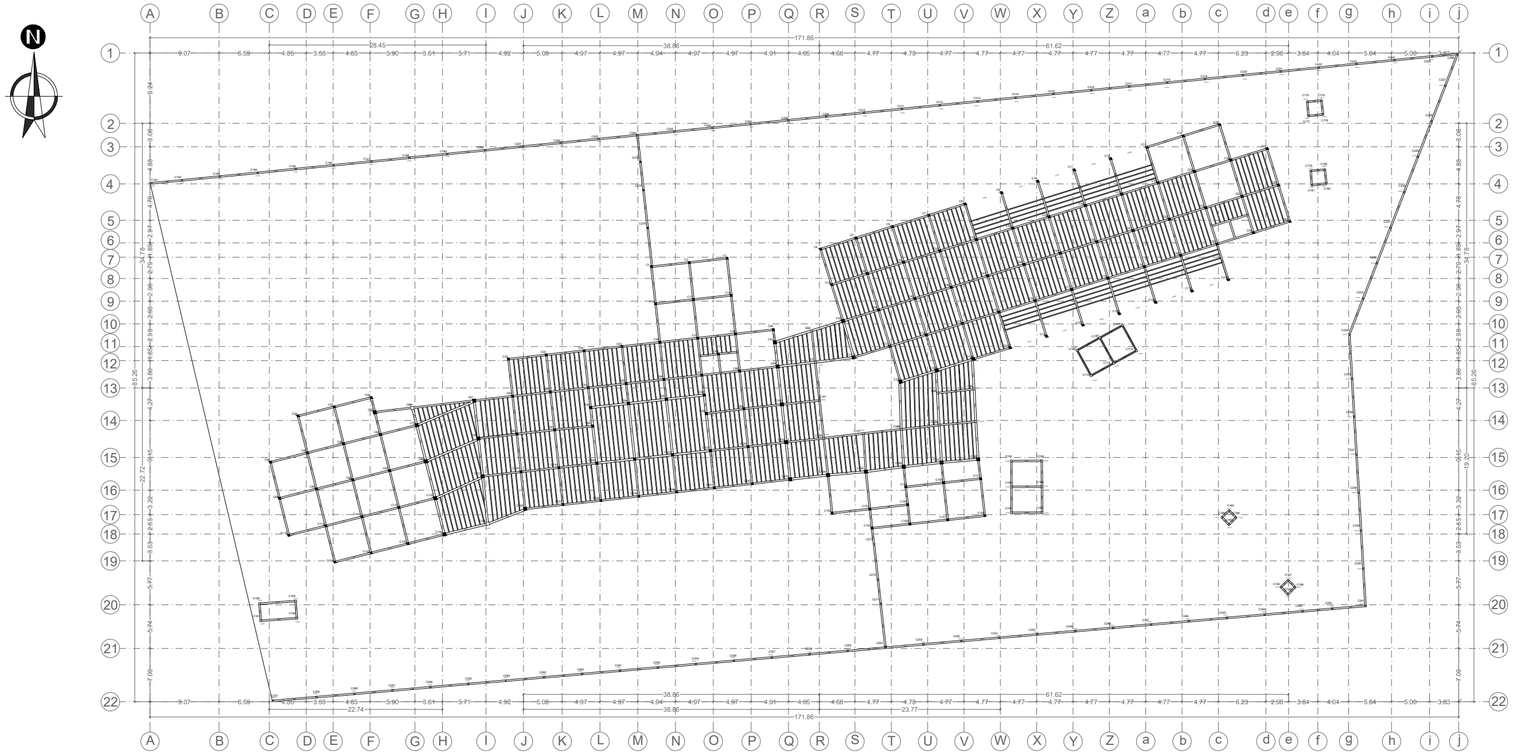
PLANTA ALTA

CUADRO DE COLUMNA TIPO

NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
C1 a C40 C44 a C58 C62 a C68 C73 a C99 C105 a C124 C131 a C142 C149 a C158	126 UNIDADES	SECCIÓN: 0.25 m X 0.25 m TIPO: COLUMNA METÁLICA
C41 a C43 C59 a C61 C69 a C72 C100 a C104 C125 a C130 C143 a C148	35 UNIDADES	SECCIÓN: 0.4m X 0.4m TIPO: COLUMNA METÁLICA
C159 a C 276	118 UNIDADES	SECCIÓN: 0.2m X 0.2m TIPO: COLUMNA METÁLICA

CUADRO DE VIGA TIPO

NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
V1 a V15 V21 a V36 V39 a V41 V44 a V65 V68 a V74 V75 a V180 V183 a V186 V189 a V196 V206 a V208 V211 V213 a V215 V222 a V225 V230 a V234 V239 a V395		SECCIÓN: 0.2m X 0.25m
V152 a V153 V181 V187 a V188 V197 V212 V219 a V221 V229 V238		SECCIÓN: 0.2m X 0.25m
V37 a V38 V42 a V43 V49 a V50 V66 a V74 V80 a V81 V98 a V90 V97 a V100 V157 a V162 V166 a V167 V170 a V173 V175 V196 a V205 V209 V210 V216 a V218		SECCIÓN: 0.4m X 0.35m
V16 a V20 V163 V176 V182		SECCIÓN: 0.4m X 0.35m



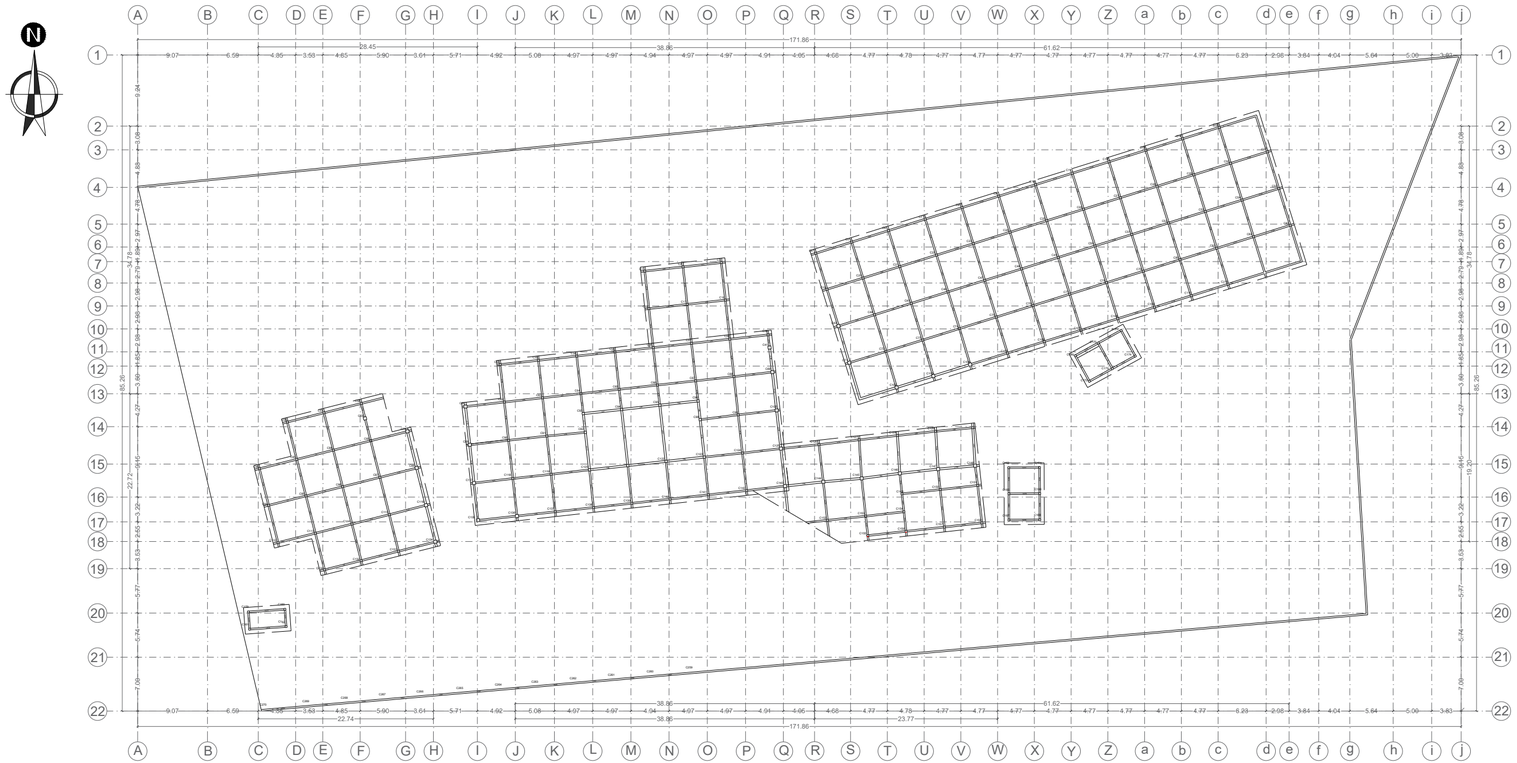
PLANTA DE CUBIERTA

CUADRO DE COLUMNA TIPO

NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
C1 a C40 C44 a C58 C62 a C68 C73 a C99 C105 a C124 C131 a C142 C149 a C158		126 UNIDADES SECCIÓN: 0.25 m X 0.25 m TIPO: COLUMNA METÁLICA
C41 a C43 C59 a C61 C69 a C72 C100 a C104 C125 a C130 C143 a C148		35 UNIDADES SECCIÓN: 0.4m X 0.4m TIPO: COLUMNA METÁLICA
C159 a C 276		118 UNIDADES SECCIÓN: 0.2m X 0.2m TIPO: COLUMNA METÁLICA

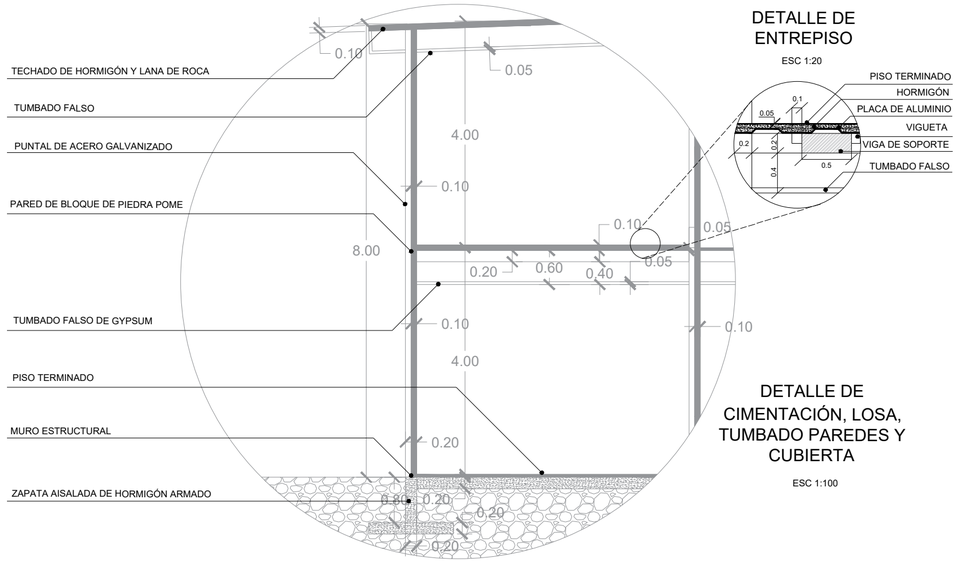
CUADRO DE VIGA TIPO

NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
V1 a V15 V21 a V36 V39 a V41 V44 a V65 V71 a V180 V183 a V186 V189 a V196 V206 a V208 V211 V213 a V215 V222 a V225 V230 a V234 V239 a V395		SECCIÓN: 0.2m X 0.25m
V152 a V153 V181 V187 a V188 V197 V212 V216 a V221 V229 V238		SECCIÓN: 0.2m X 0.25m
V37 a V38 V42 a V43 V49 a V50 V66 a V74 V80 a V81 V98 a V90 V97 a V100 V157 a V162 V166 a V167 V170 a V173 V175 V198 a V205 V209 V210 V216 a V218		SECCIÓN: 0.4m X 0.35m
V16 a V20 V163 V176 V182		SECCIÓN: 0.4m X 0.35m


N
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z a b c d e f g h i j
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
171.86
28.45
38.86
61.62
9.07 6.59 4.85 3.53 4.65 5.90 3.61 5.71 4.92 5.08 4.97 4.97 4.94 4.97 4.97 4.91 4.65 4.68 4.77 4.78 4.77 4.77 4.77 4.77 4.77 4.77 4.77 4.77 6.23 2.08 3.84 4.04 5.64 5.00 3.83
22.74
23.77
9.84 1.08 4.88 4.78 2.84 2.84 2.84

DETALLES

CIMENTACIÓN, LOSA, TUMBADO, PARED Y CUBIERTA



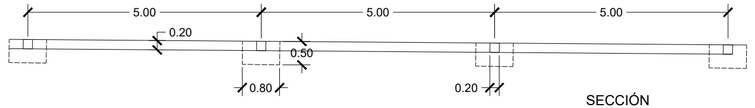
DETALLE DE CIMENTACIÓN, LOSA, TUMBADO PAREDES Y CUBIERTA

ESC 1:100

DETALLE DE ENTREPISO

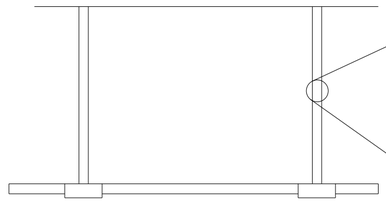
ESC 1:20

CERRAMIENTO



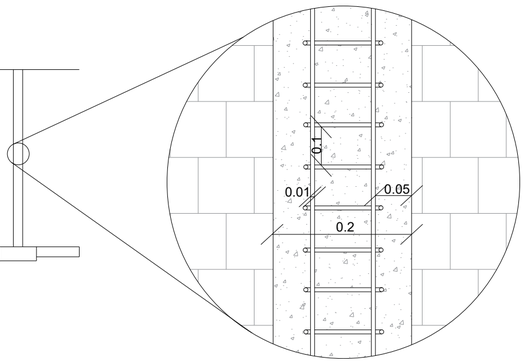
VISTA EN PLANTA

ESC 1:75



ALZADO

ESC 1:75

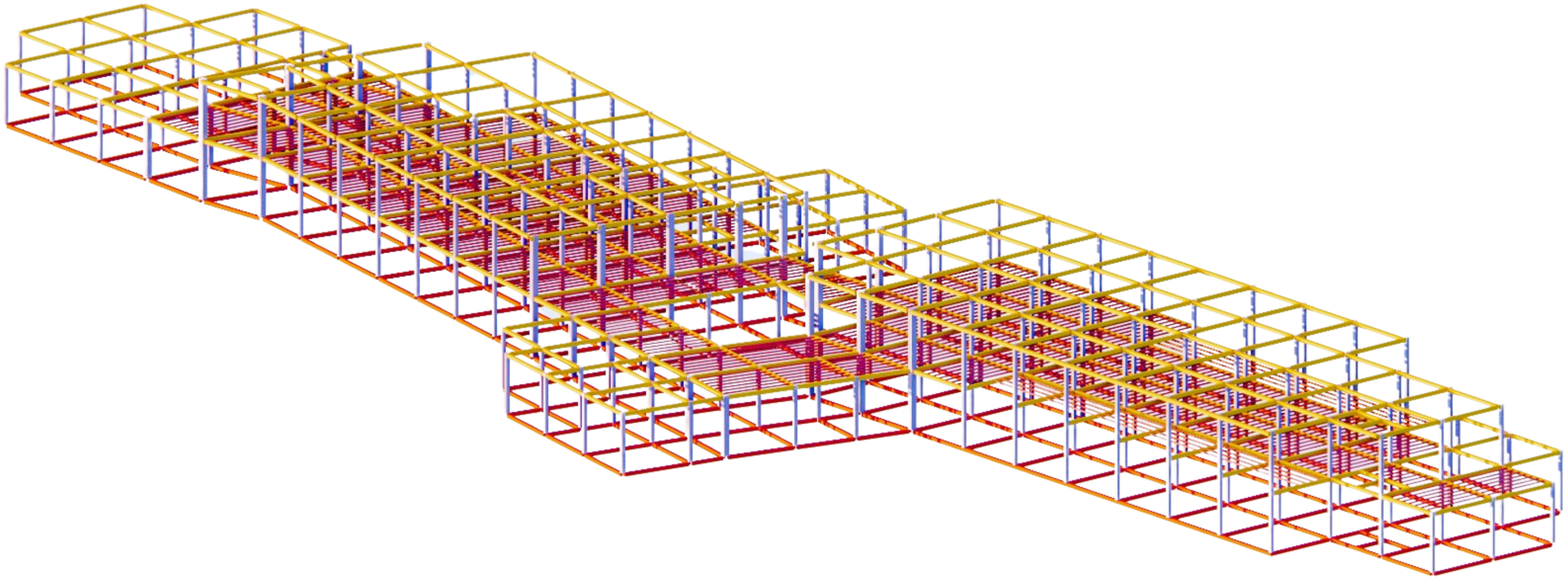


SECCIÓN

ESC 1:25

INGENIERÍA ESTRUCTURAL

AXONOMETRÍA



Elemento estructural

- Muros de cimentación
- Puntales de acero
- Viguetas, perfiles metálicos
- Vigas de acero

INGENIERÍA HIDROSANITARIA: AGUA POTABLE

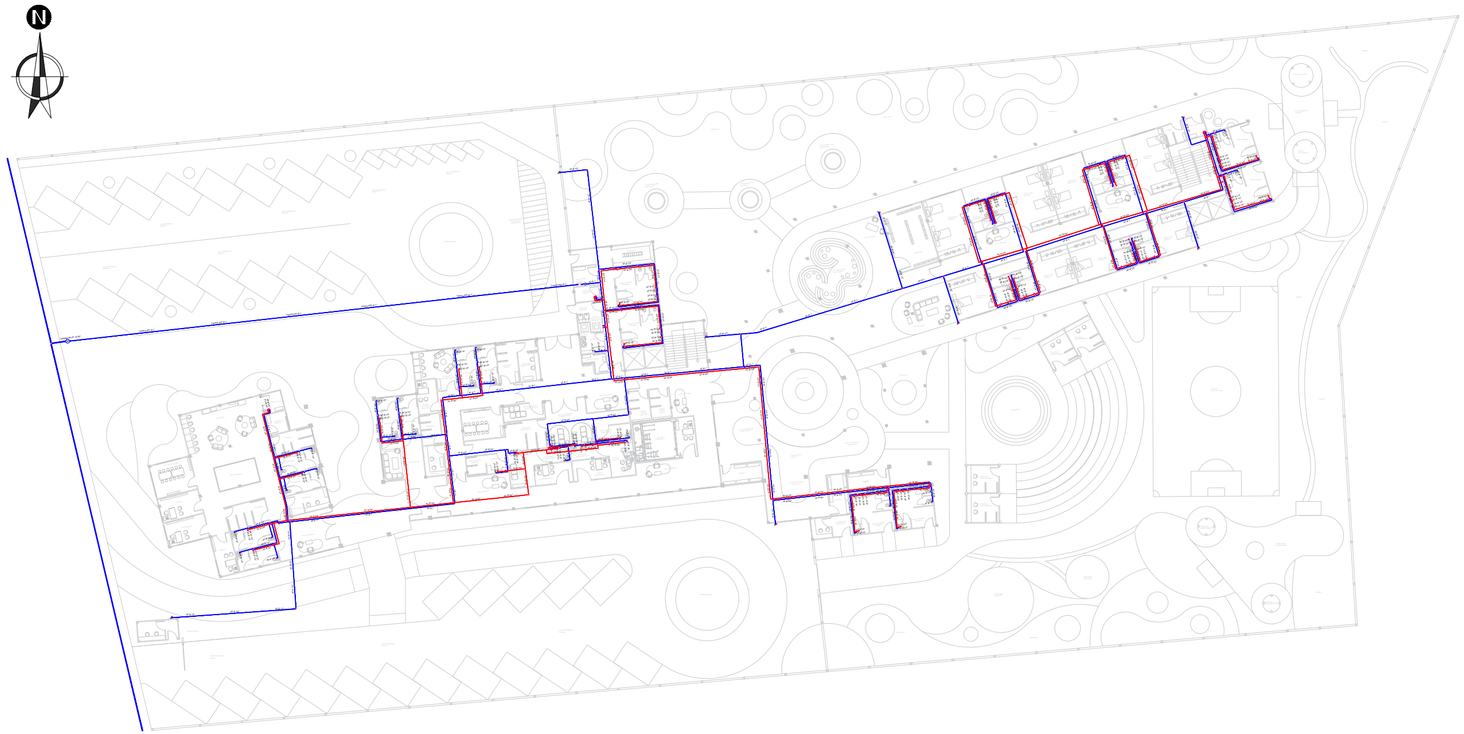
PLANTA BAJA

CONCEPTO

Diseñar un sistema integral de instalaciones de agua potable, desagüe y aguas lluvias utilizando tuberías de PVC de alta calidad para garantizar un suministro confiable y eficiente. Para el sistema de agua potable, se instalarán tuberías principales de PVC que distribuirán el agua a través de válvulas de cierre y conexiones de cobre para asegurar la calidad del agua. Además, se incorporarán medidores de flujo para monitorear el consumo y garantizar un uso responsable del recurso. Para el desagüe, se implementarán tuberías de PVC con pendientes adecuadas y trampas de agua para prevenir la obstrucción y asegurar un flujo constante hacia el sistema de alcantarillado. Asimismo, se instalarán rejillas y sumideros en áreas propensas a acumulación de agua para facilitar el drenaje de aguas lluvias.

SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Agua Potable Fría
	Red de Agua Potable Caliente
M	Medidor de Agua Potable
B	Bomba para Agua
	Válvulas
	Accesorios Agua Potable
	Calentador de Agua
	Columnas APF Y APC
	Grifo de Agua



PLANTA ALTA

SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE

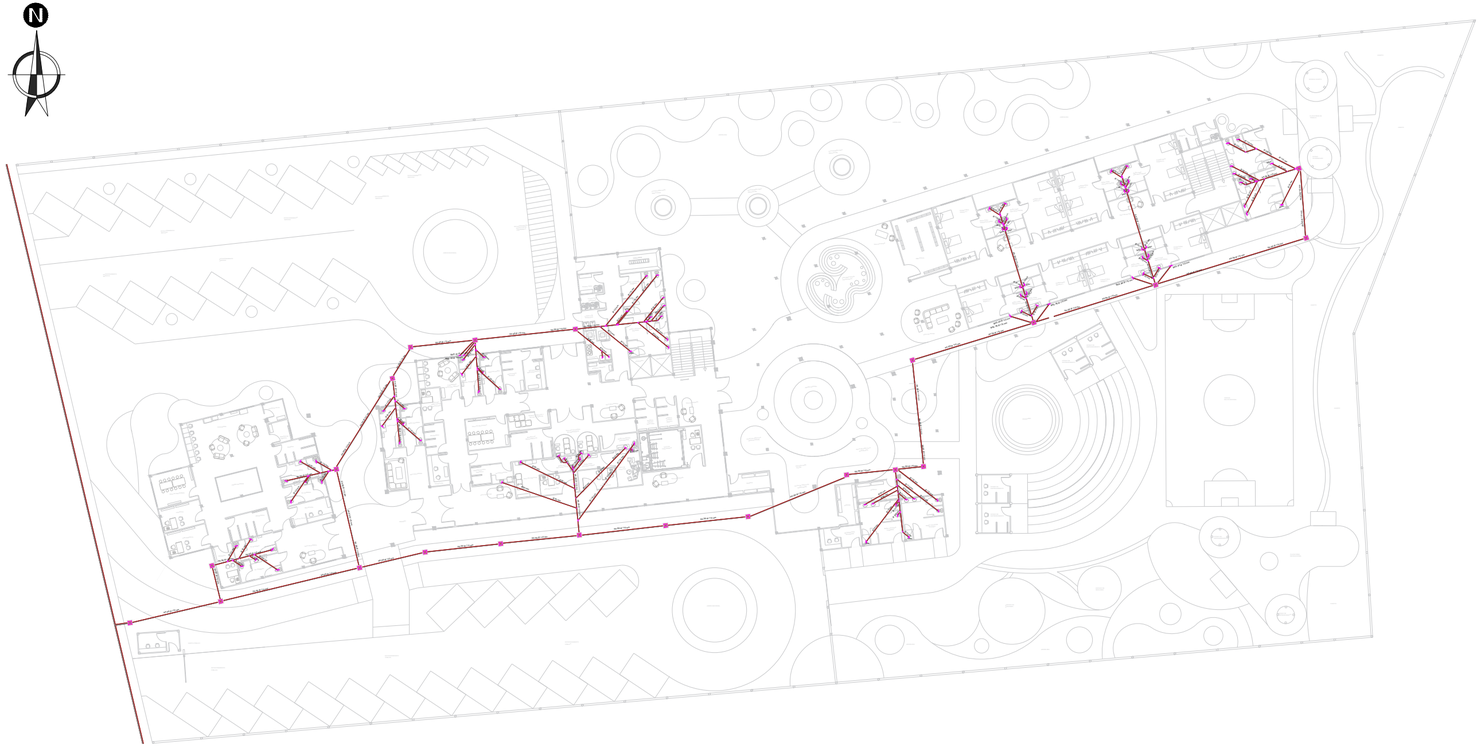
REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Agua Potable Fría
	Red de Agua Potable Caliente
M	Medidor de Agua Potable
B	Bomba para Agua
	Válvulas
	Accesorios Agua Potable
	Calentador de Agua
	Columnas APF Y APC
	Grifo de Agua



PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA AGUAS SERVIDAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Aguas Servidas
	Accesorios
	Caja de Registro
	Rejillas de piso
	CT= COTA DE TERRENO O TAPA
	CF= COTA DE FONDO O INVERT



PLANTA ALTA

SIMBOLOGÍA AGUAS SERVIDAS

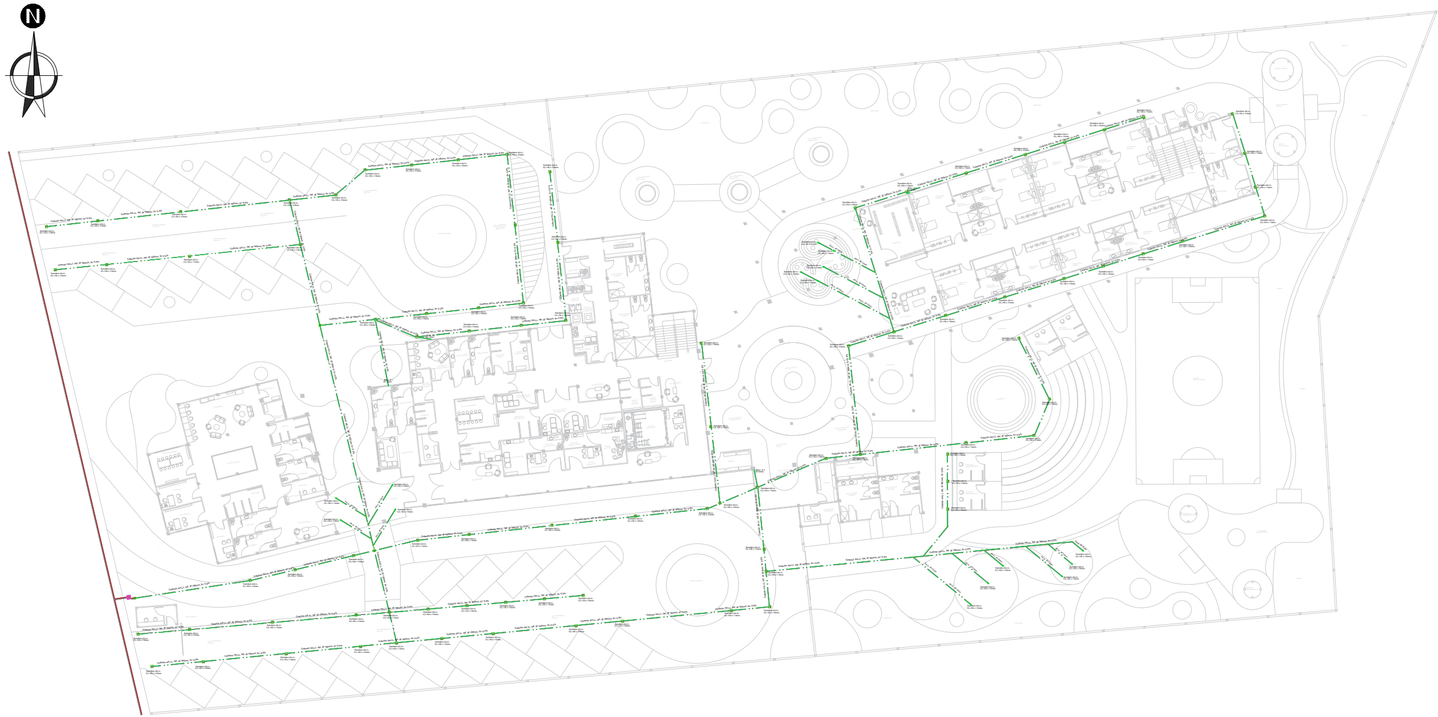
REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Aguas Servidas
	Accesorios
	Caja de Registro
	Rejillas de piso
	CT= COTA DE TERRENO O TAPA
	CF= COTA DE FONDO O INVERT



PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de AA.LL
	Sumidero de AA.LL
	Escurrimiento
	Caja de Registro
	Caja Sumidero
	Bajante AA.LL
	Accesorios



PLANTA ALTA

SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de AA.LL
	Sumidero de AA.LL
	Escurrimiento
	Caja de Registro
	Caja Sumidero
	Bajante AA.LL
	Accesorios



INGENIERÍA ELÉCTRICA

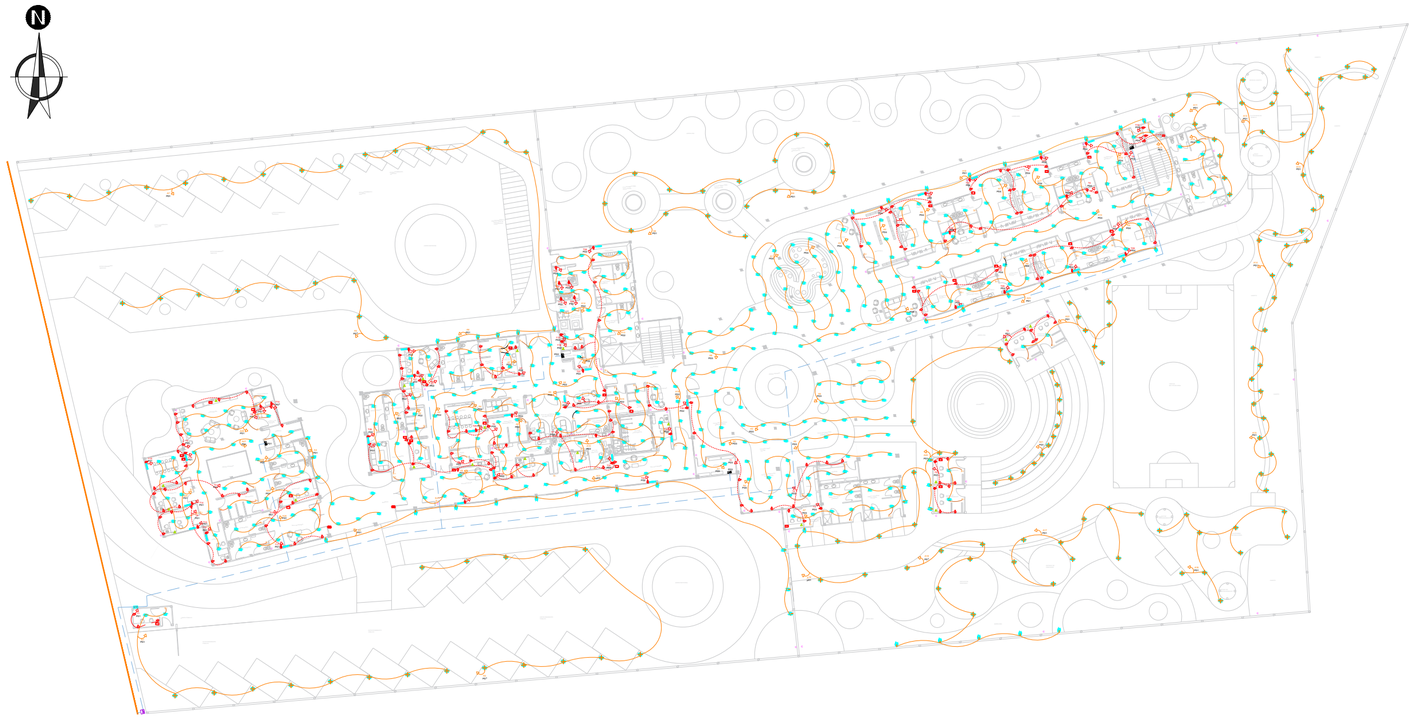
PLANTA BAJA

CONCEPTO

Diseñaré un sistema eléctrico completo que satisfaga las necesidades energéticas del centro de rehabilitación, garantizando no solo un suministro confiable de electricidad, sino también la seguridad de todos los ocupantes. Este sistema contará con medidores eléctricos para monitorear el consumo de energía y redes de cables específicas para una distribución eficiente. Utilizaré materiales de calidad y tecnología avanzada para asegurar la durabilidad y funcionalidad del sistema. Además, se incorporarán dispositivos de protección para evitar cortocircuitos y garantizar un entorno seguro para los residentes y el personal del centro. El diseño eléctrico se integrará de manera armoniosa con la estructura general del edificio, contribuyendo así a la eficiencia y comodidad del centro de rehabilitación en el barrio Bastión Popular de Guayaquil.

SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Punto de luz
	Aplique
	Poste de luz
S	Interruptor simple
S1	Interruptor doble o triple
Sc	Interruptor conmutable
	Circuito de luz
C	Cámara
	Ventilador
	Circuito de toma corriente
	Toma 110 V
	Toma sobre mesón
	Toma 220 V
TV	Punto de TV cable
TEL	Portero eléctrico
DATA	Punto de red
	Timbre
	VTP
	Split
	Panel de disyuntores
	Medidor
	Transformador



PLANTA ALTA

SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD	
REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Punto de luz
	Aplique
	Poste de luz
S	Interruptor simple
S_1	Interruptor doble o triple
S_C	Interruptor conmutable
	Circuito de luz
C	Cámara
	Ventilador
	Circuito de toma corriente
	Toma 110 V
	Toma sobre mesón
	Toma 220 V
TV	Punto de TV cable
TEL	Portero eléctrico
DATA	Punto de red
	Timbre
	VTP
	Split
	Panel de disyuntores
	Medidor
	Transformador



CÁLCULO DE DEMANDA

PLANILLA DE CIRCUITOS

PANEL	CIRCUITO					BREAKER	PUNTOS		FD	DKW	DESCRIPCIÓN
	NUMERO	CONDUCTOR	FASE	VOLTIOS	POLOS	AMPERIOS	CANTIDAD	CARGA KW	DEMANDA MAXIMA	CARGA INSTALADA	TIPOS DE APLIQUES
PD - 1 vPD - A; Ø 45 - 50 espacios 120/240v	A1	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Luminarias para el pronaos público
	A3	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Luminarias para el pronaos público
	A5	#12	A	120	1	20	11	0.99	0.9	0.202	Aplique en la fachada este
	A7	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.198	Apliques para cielos rasos
	A9	#12	A	120	1	20	4	0.36	0.9	0.088	Luminarias para el pronaos privado
	A11	#12	B	120	1	20	4	0.36	0.9	0.084	Luminaria para el pronaos privado
	A13	#12	A	120	1	20	4	0.36	0.9	0.088	luminarias para el pronaos privado
	A15	#12	B	120	1	20	20	1.8	0.9	0.396	Fuente de luz en espacio de meditación
	A17	#12	A	120	1	20	9	0.81	0.9	0.198	Fuente de luz en espacio de meditación
	A19	#12	B	120	1	20	5	0.45	0.9	0.094	Aplique para patio interior
	A21	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.198	Apliques y puntos para el patio interior
	A23	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Fuente de luz para plantillera de bridge
	A25	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos de luz para fuente
	A27	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos de luz para fuente
	A29	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos de luz para fuente
	A31	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Fuente de luz para plantillera recreacional
	A33	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.198	Fuente de luz para sistemas de telefonía
	A35	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.198	Fuente de luz para sistemas de telefonía
	A37	#12	A	120	1	20	14	1.26	0.9	0.252	Fuente de luz para ingreso privado/público
	A39	#12	B	120	1	20	9	0.81	0.9	0.198	Apliques para baños masculinos
	A41	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.198	Puntos de luz para gárgolas
	A43	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Apliques para baños masculinos
	A45	#12	A	120	1	20	7	0.63	0.9	0.154	Apliques para baños masculinos
	A47	#12	B	120	1	20	5	0.45	0.9	0.11	Puntos para recepción y archivador
	A49	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos bahía y bodega
	A51	#12	B	120	1	20	4	0.36	0.9	0.088	Puntos portátil y cámara
	A53	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.198	Puntos cosendring y Bodegas
	A55	#12	A	120	1	20	4	0.36	0.9	0.088	Puntos para oficina
	A57	#12	B	120	1	20	5	0.45	0.9	0.11	Tomacorrientes para gatos
	T1	#12	B	120	1	20	9	1.8	0.9	0.396	Tomacorrientes para tomas ampermétricos
	T3	#12	B	120	1	20	9	1.8	0.9	0.396	Tomacorrientes para tomas ampermétricos
	T5	#12	B	120	1	20	9	1.4	0.9	0.36	Tomacorrientes para cada de orden y recepción
	T7	#12	A	120	1	20	9	1.4	0.9	0.36	Tomacorrientes para cuartos y gabinete
	T9	#12	B	120	1	20	7	1.05	0.9	0.28	Tomacorrientes para oficinas
	T11	#12	B	120	1	20	4	1.2	0.9	0.36	Tomacorrientes para oficinas y cosendring
	T13	#12	A	120	1	20	4	1.2	0.9	0.72	Tomacorrientes para cosendring
	T15	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Bombas
	T16	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Condensador
	T17	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para sala de estar
	T18	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Bombas
	T19	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para subgerente
	T20	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para lagunas
	T21	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para sala de estar
	T22	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para cosendring
								TOTAL		43.498	

P. DEMANDA INTERIOR W	43.498
FC FACTOR DE CARGA	0.4
P. DEMANDA REGLAMENTO	34.798
FP FACTOR DE POTENCIA	0.85
P. DEMANDA MEMBRA S.E	59
# VOLTAJE VOLTIOS	240
CORRIENTE AMPERIOS	145
DISYUNTOR	150 AT 3
ALIMENTADOR	CONDUCTOR DE ALUMINIO 3 THWN-2

PLANILLA DE CIRCUITOS

PANEL	CIRCUITO					BREAKER	PUNTOS		FD	DKW	DESCRIPCIÓN
	NUMERO	CONDUCTOR	FASE	VOLTIOS	POLOS	AMPERIOS	CANTIDAD	CARGA KW	DEMANDA MAXIMA	CARGA INSTALADA	TIPOS DE APLIQUES
PD - 2 vPD - A; Ø 75 - 80 espacios 120/240v	A2	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para alumbrado público
	A4	#12	B	120	1	20	8	0.36	0.9	0.088	Redes para alumbrar y cosendring
	A6	#12	A	120	1	20	8	0.36	0.9	0.088	Puntos para puerta libre
	A8	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para fase de funciones cosendrge
	A10	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo público
	A12	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para consultorio y bodegas
	A14	#12	A	120	1	20	5	0.45	0.9	0.088	Puntos para recepción y bodegas
	A16	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo público
	A18	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para sala de emergencia
	A20	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para consultorio y fisioterapia
	A22	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para tecnicentro y bodega
	A24	#12	B	120	1	20	9	0.36	0.9	0.088	Puntos para recreo/ telefono y cafetines
	A26	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A28	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para bodega
	A30	#12	A	120	1	20	8	0.72	0.9	0.088	Puntos para mismo público
	A32	#12	B	120	1	20	7	0.36	0.9	0.09	Puntos para pasillo interno
	A34	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para tercera recreacional
	A36	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para consultor y patio de descanso
	A38	#12	A	120	1	20	7	0.36	0.9	0.088	Puntos para Dormitorio
	A40	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo recreacional
	A42	#12	A	120	1	20	7	0.36	0.9	0.088	Puntos para tercera recreacional
	A44	#12	A	120	1	20	7	0.36	0.9	0.088	Puntos para bodega
	A46	#12	A	120	1	20	2	0.36	0.9	0.054	Puntos para bodega
	A48	#12	B	120	1	20	6	0.54	0.9	0.162	Puntos para sala de estar
	A50	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A52	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo recreacional
	A54	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A56	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A58	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A60	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	T2	#12	B	120	1	20	9	1.8	0.9	0.396	Tomacorrientes para tomas ampermétricos
	T4	#12	B	120	1	20	9	1.8	0.9	0.396	Tomacorrientes para tomas ampermétricos
	T6	#12	B	120	1	20	9	1.4	0.9	0.36	Tomacorrientes para cada de orden y recepción
	T8	#12	A	120	1	20	9	1.4	0.9	0.36	Tomacorrientes para cuartos y gabinete
	T10	#12	B	120	1	20	7	1.05	0.9	0.28	Tomacorrientes para oficinas
	T12	#12	B	120	1	20	4	1.2	0.9	0.36	Tomacorrientes para oficinas y cosendring
	T14	#12	A	120	1	20	4	1.2	0.9	0.72	Tomacorrientes para cosendring
	T15	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Bombas
	T16	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Condensador
	T17	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para sala de estar
	T18	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Bombas
	T19	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para subgerente
	T20	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para lagunas
	T21	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para sala de estar
	T22	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para cosendring
								TOTAL		43.498	

P. DEMANDA INTERIOR W	43.498
FC FACTOR DE CARGA	0.4
P. DEMANDA REGLAMENTO	34.798
FP FACTOR DE POTENCIA	0.85
P. DEMANDA MEMBRA S.E	59
# VOLTAJE VOLTIOS	240
CORRIENTE AMPERIOS	145
DISYUNTOR	150 AT 3
ALIMENTADOR	CONDUCTOR DE ALUMINIO 3 THWN-2

PLANILLA DE CIRCUITOS

PANEL	CIRCUITO					BREAKER	PUNTOS		FD	DKW	DESCRIPCIÓN
	NUMERO	CONDUCTOR	FASE	VOLTIOS	POLOS	AMPERIOS	CANTIDAD	CARGA KW	DEMANDA MAXIMA	CARGA INSTALADA	TIPOS DE APLIQUES
PD - 2 vPD - A; Ø 75 - 80 espacios 120/240v	A2	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para alumbrado público
	A4	#12	B	120	1	20	8	0.36	0.9	0.088	Redes para alumbrar y cosendring
	A6	#12	A	120	1	20	8	0.36	0.9	0.088	Puntos para puerta libre
	A8	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para fase de funciones cosendrge
	A10	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo público
	A12	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para consultorio y fisioterapia
	A14	#12	A	120	1	20	5	0.45	0.9	0.088	Puntos para recepción y bodegas
	A16	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo público
	A18	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para sala de emergencia
	A20	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para consultorio y fisioterapia
	A22	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para tecnicentro y bodega
	A24	#12	B	120	1	20	9	0.36	0.9	0.088	Puntos para recreo/ telefono y cafetines
	A26	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A28	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para bodega
	A30	#12	A	120	1	20	8	0.72	0.9	0.088	Puntos para mismo público
	A32	#12	B	120	1	20	7	0.36	0.9	0.09	Puntos para pasillo interno
	A34	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para tercera recreacional
	A36	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para consultor y patio de descanso
	A38	#12	A	120	1	20	7	0.36	0.9	0.088	Puntos para Dormitorio
	A40	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo recreacional
	A42	#12	A	120	1	20	7	0.36	0.9	0.088	Puntos para tercera recreacional
	A44	#12	A	120	1	20	7	0.36	0.9	0.088	Puntos para bodega
	A46	#12	A	120	1	20	2	0.36	0.9	0.054	Puntos para bodega
	A48	#12	B	120	1	20	6	0.54	0.9	0.162	Puntos para sala de estar
	A50	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A52	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para mismo recreacional
	A54	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A56	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A58	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	A60	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para cuarto de servicio
	T2	#12	B	120	1	20	9	1.8	0.9	0.396	Tomacorrientes para tomas ampermétricos
	T4	#12	B	120	1	20	9	1.8	0.9	0.396	Tomacorrientes para tomas ampermétricos
	T6	#12	B	120	1	20	9	1.4	0.9	0.36	Tomacorrientes para cada de orden y recepción
	T8	#12	A	120	1	20	9	1.4	0.9	0.36	Tomacorrientes para cuartos y gabinete
	T10	#12	B	120	1	20	7	1.05	0.9	0.28	Tomacorrientes para oficinas
	T12	#12	B	120	1	20	4	1.2	0.9	0.36	Tomacorrientes para oficinas y cosendring
	T14	#12	A	120	1	20	4	1.2	0.9	0.72	Tomacorrientes para cosendring
	T15	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Bombas
	T16	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Condensador
	T17	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para sala de estar
	T18	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para Bombas
	T19	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para subgerente
	T20	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para lagunas
	T21	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para sala de estar
	T22	#10	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para cosendring
								TOTAL		43.498	

P. DEMANDA INTERIOR W	43.498
FC FACTOR DE CARGA	0.4
P. DEMANDA REGLAMENTO	34.798
FP FACTOR DE POTENCIA	0.85
P. DEMANDA MEMBRA S.E	59
# VOLTAJE VOLTIOS	240
CORRIENTE AMPERIOS	145
DISYUNTOR	150 AT 3
ALIMENTADOR	CONDUCTOR DE ALUMINIO 3 THWN-2

PLANILLA DE CIRCUITOS

PANEL	CIRCUITO					BREAKER	PUNTOS		FD	DKW	DESCRIPCIÓN
	NUMERO	CONDUCTOR	FASE	VOLTIOS	POLOS	AMPERIOS	CANTIDAD	CARGA KW	DEMANDA MAXIMA	CARGA INSTALADA	TIPOS DE APLIQUES
PD - 3 vPD - A; Ø 15 - 20 espacios 120/240v	A1	#12	A	120	1	20	9	0.4	0.9	0.18	Puntos para exterior y principales pasajes
	A3	#12	B	120	1	20	8	0.36	0.9	0.088	Puntos para patio de pública
	A5	#12	A	120	1	20	8	0.36	0.9	0.088	Puntos para patio de pública
	A7	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para patio de pública
	A9	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para patio de pública
	A11	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para patio de pública
	A13	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para seguridad y cielos
	A15	#12	B	120	1	20	9	0.36	0.9	0.088	Puntos para patio central
	T1	#12	A	120	1	20	4	1.2	0.9	0.36	Tomacorrientes para patio de pública
	T3	#12	AB	240	2	30	1	1	0.7	0.5	Tomacorrientes 220V para aspiradora
								TOTAL		7.498	

P. DEMANDA INTERIOR W	7.498
FC FACTOR DE CARGA	0.4
P. DEMANDA REGLAMENTO	6.723
FP FACTOR DE POTENCIA	0.85
P. DEMANDA MEMBRA S.E	9.765
# VOLTAJE VOLTIOS	240
CORRIENTE AMPERIOS	23.75 AT 100
DISYUNTOR	25 AT 3
ALIMENTADOR	CONDUCTOR DE ALUMINIO 3 THWN-2

PLANILLA DE CIRCUITOS

PANEL	CIRCUITO					BREAKER	PUNTOS		FD	DKW	DESCRIPCIÓN
	NUMERO	CONDUCTOR	FASE	VOLTIOS	POLOS	AMPERIOS	CANTIDAD	CARGA KW	DEMANDA MAXIMA	CARGA INSTALADA	TIPOS DE APLIQUES
PD - 4 vPD - A; Ø 60 - 65 espacios 120/240v	A1	#12	A	120	1	20	9	0.4	0.9	0.18	Puntos para exterior y principales pasaje
	A3	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para exterior y principales pasaje
	A5	#12	A	120	1	20	9	0.81	0.9	0.198	Puntos para sala de estar
	A7	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para dormitorio
	A9	#12	A	120	1	20	7	0.63	0.9	0.154	Puntos para sala de estar
	A11	#12	B	120	1	20	9	0.72	0.9	0.18	Puntos para dormitorio
	A13	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para dormitorio
	A15	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para dormitorio
	A17	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para dormitorio
	A19	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo interno
	A21	#12	A	120	1	20	9	0.81	0.9	0.198	Puntos para sala de estar
	A23	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A25	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A27	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A29	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A31	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A33	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A35	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A37	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A39	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A41	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A43	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A45	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A47	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A49	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A51	#12	B	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A53	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A55	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A57	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A59	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A61	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A63	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A65	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A67	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A69	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A71	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A73	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A75	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A77	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A79	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A81	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A83	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A85	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A87	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A89	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A91	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A93	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A95	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A97	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A99	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A101	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A103	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A105	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A107	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A109	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A111	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A113	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A115	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A117	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A119	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A121	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A123	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A125	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A127	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A129	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A131	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A133	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A135	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A137	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A139	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A141	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A143	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A145	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A147	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A149	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A151	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A153	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A155	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A157	#12	A	120	1	20	10	0.9	0.9	0.18	Puntos para pasillo de descanso
	A159	#12	A	120	1	20

12

PRESUPUESTO REFERENCIAL



12

PRESUPUESTO REFERENCIAL

La parte de presupuestos de este proyecto se fundamenta en datos precisos obtenidos de la revista Domus, una fuente confiable y reconocida en Ecuador en cuanto a información sobre materiales y costos de construcción. Esta revista proporciona estadísticas actualizadas y detalladas que permiten una estimación precisa de los gastos involucrados en la ejecución del diseño arquitectónico propuesto. A través de esta investigación, se obtendrá un presupuesto detallado que refleje de manera precisa los costos asociados con la construcción del centro de rehabilitación en Bastión Popular, permitiendo así una planificación financiera efectiva y una gestión eficiente de los recursos disponibles.

ESPECIFICACIONES

Área de terreno: 10855,08 mt2

Área de construcción: 4,312.9 mt2

Terreno: Modesto

Excavación y Relleno: 1.5 - 1.2

Estructura: Acero galvanizado

Paredes: Bloques de concreto

Contrapiso: Hormigón Simple

Acabado de paredes: Enlucidas, empastadas y pintadas; porcelanato

Acabado de pisos: Porcelanato, hormigón visto

Tumbado: Gypsum, fibrocemento

Instalación eléctrica: 110V - 220V, Tubería galvanizada EMT empotrada

Instalación sanitaria: Agua fría, agua caliente, lavabos de acero inoxidable, equipo sanitario de cerámica, tuberías PVC empotradas

Puertas: MDF, vidrio laminado

Ventanas: Aluminio y vidrio laminado

$ 827.455

COSTO POR MT2

Tabla 15: Presupuestos

PRESUPUESTO REFERENCIAL					
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE DROGAS OBRA INTERIOR					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
1	INSTALACIÓN DE OBRAS				
1.1	Caseta de guardian y bodega	Mts 2	10	42	420
1.2	Instalación provisional eléctrica	Gbl	1	199	199
1.4	Instalación provisional de agua	Gbl	1	71	71
1.5	Limpieza de terreno	Mts 2	10000	0.87	8700
1.6	Trazado y replanteo	Mts 2	2700	1.67	4509
	SUBTOTAL				**13899**
2	OBRAS DE SEGURIDAD				
2.1	Cerramiento perimetral (Frontal)	Mts	70	38.5	2695
	SUBTOTAL				**2695**
3	EXCAVACIÓN Y RELLENO				
3.1	Excavación cimientos	Mts 3	2700	12.28	33156
3.2	Excavación cisterna	Mts 3	3.5	15.8	55.3
3.3	Relleno compactado	Mts 3	3000	24.7	74100
	SUBTOTAL				**107311.3**
4	ESTRUCTURAS				
4.1	Replantillo (e= 0.05cm)	Mts 2	2700	10.12	27324
4.2	Columna electrosoldada viga electrosoldada 25 x 25	Mts 3	67	70.4	4716.8
4.3	Columna electrosoldada viga electrosoldada 40 x40	Mts 3	28	120.33	3369.24
4.4	Placa de soporte	Mts 2	2041	35.2	71843.2
4.5	Malla electrosoldada	Mts 2	4844	0.37	1792.28
4.6	Hormigón simple en escalera f'c 210 kg/cm2	Mts 3	8	3.75	30
4.7	Encofrado y desencofrado de vigas	Mts 2	5400	20.44	110376
4.8	Zapatas de H.A f'c 210 kg/ cm2	Mts 3	624	329.48	205595.52
4.9	Encofrado y desencofrado de zapatas	Mts 2	1248	53.27	66480.96
4.10	Hormigón ciclopeo F'c = 180kg/ cm2 (Incluido encofrado)	Mts 3	720	108.67	78242.4
4.11	Dinteles de puertas y ventanas	Mts		19.56	19.56
4.12	Estructura de la cisterna	Mts 3	3.5	713.41	2496.935
	SUBTOTAL				**572286.895**
5	MUROS				
5.1	Mampostería de bloque liviano e = 10 cm	Mts 2	3240	9.39	30423.6
5.2	Mampostería de bloque liviano e = 20 cm	Mts 2	1148	9.39	10779.72
	SUBTOTAL				**41203.32**
6	CONTRAPISOS				
	Contrapiso H.S 210 kg/cm2, E=20 cm Inc. Malla Hormigon en losa de 20cm, fc=210kg/cm2, con bloque de poliestireno	Mts 2	2041	14.34	29267.94
	SUBTOTAL				**29267.94**

Fuente: Elaboración Propia (2023)

Tabla 15: Presupuestos

PRESUPUESTO REFERENCIAL					
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE DROGAS OBRA INTERIOR					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
7	SOBREPISOS				
7.1	Porcelanato gris 0.60 x 0.60	Mts 2	600	57.12	34272
7.2	Porcelanato amaderado 1.20 x 0.60	Mts 2	3200	96.35	308320
7.3	Superficie Vinil 1.6 mm	Mts2	1486	3.6	5349.6
	SUBTOTAL				**347941.6**
8	PAREDES				
8.1	Bloque pesado concreto	Mts2	4020	29.56	118831.2
8.2	Bloque liviano concreto	Mts2	3220	22.96	73931.2
8.3	Bloque Fachada concreto	Mts2	354	31.95	11310.3
	SUBTOTAL				**204072.7**
9	ENLUCIDOS				
9.1	Exteriores	Mts2	3145	27.5	86487.5
9.2	Interiores	Mts2	4095	17.9	73300.5
9.3	Filos	Mts	72	3.16	227.52
	SUBTOTAL				**160015.52**
10	REVESTIMIENTO DE PAREDES				
10.1	Cemento pulido	Mts 2	460	42	19320
	SUBTOTAL				**19320**
11	PINTURAS				
11.1	Exterior	Mts 2	3145	80	251600
11.2	Interior	Mts 2	4095	174	712530
	SUBTOTAL				**964130**
12	TUMBADOS				
12.1	Tumbado de ovosum	Mts 2	4844	13.3	64425.2
	SUBTOTAL				**64425.2**
13	CUBIERTAS				
13.1	Estructura realizada con cerchas, barras y correas de perfiles de acero STEEL FRAMING en cubierta	Mts 2	460	37.4	17204
13.2	Placa plana de fibrocemento 10mm de espesor a base de cemento, silice, fibras de celulosa y aditivos; fraguada en autoclave ETERBOARD	Mts 2	2730	33.4	91182
	SUBTOTAL				**108386**

Fuente: Elaboración Propia (2023)

Tabla 15: Presupuestos

PRESUPUESTO REFERENCIAL					
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE DROGAS OBRA INTERIOR					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
14.1	Panel de medidor	Gbl	1	267.8	267.8
14.2	Panel de distribución	Gbl	4	823.7	3294.8
14.3	Puntos de luz	Unidad	862	74.7	64391.4
14.4	Tomacorrientes 110v	Unidad	160	74.8	11968
14.5	Tomacorrientes 110v h=1.20	Unidad	20	74.8	1496
14.6	Tomacorrientes 220v	Unidad	38	78.9	2998.2
14.7	Acometida de teléfono	Unidad	8	109.4	875.2
14.8	Punto de teléfono	Unidad	8	63.17	505.36
14.9	Aplique de pared	Unidad	86	10.7	920.2
14.10	Interruptor simple	Unidad	24	31.4	753.6
14.11	Interruptor de 2 a 3 vías	Unidad	57	35.2	2006.4
14.12	Interruptor conmutable	Unidad	16	31.4	502.4
14.13	Circuito de luz tubería LGEMT 1/2"	Mts	820	49.7	40754
14.14	Salida de televisión	Unidad	18	65	1170
14.15	Punto de red	Unidad	8	50	400
14.16	Salida de teléfono	Unidad	8	50	400
14.17	Reflectores de piso tipo LED	Unidad	862	29.25	25213.5
14.18	Split	Unidad	30	400	12000
14.19	Panel de breakers	Unidad	5	163.4	817
14.22	Generador	Unidad	1	15000	15000
14.23	Transformador	Unidad	1	3200	3200
14.24	Cajas de revisión eléctrica	Unidad	60	100.6	6036
14.25	Cámara de seguridad de 180	Unidad	74	84.5	6253
14.26	Ascensor	Unidad	4	25000	100000
14.27	Lámparas de señalización con instalación	Unidad	32	55.18	1765.76
14.28	Botiquin de primeros auxilios	Unidad	20	42.88	857.6
14.29	Extintor Triton De 9kg	Unidad	16	34.99	559.84
14.30	Letrero de Vinil para exintores	Unidad	16	10	160
14.31	Rociadores	Unidad	160	20.5	3280
14.32	Detectores de humo	Unidad	86	169.3	14559.8
14.33	Alarma contra incencios	Unidad	8	20.3	162.4
	SUBTOTAL				**322568.26**

Fuente: Elaboración Propia (2023)

Tabla 15: Presupuestos

PRESUPUESTO REFERENCIAL					
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE DROGAS OBRA INTERIOR					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
15	INSTALACIÓN SANITARIA				
15.1	Montante de AAPP 1"	Mts	60	4.43	265.8
15.2	Codos de 45	Unidad	2	2.57	5.14
15.3	T de 3/4" v 1/2" de perfil	Unidad	84	2.57	215.88
15.4	Válvula de compuerta	Unidad	36	15.6	561.6
15.5	T que sube AAPP fria	Unidad	16	2.48	39.68
15.6	T que sube AAPP caliente	Unidad	16	2.48	39.68
15.7	Tubo de AAPP fria de 3/4" v 1/2"	Mts	475	2.5	1187.5
15.8	Tubo de AAPP caliente de 1" v 1/2"	Mts	475	2.5	1187.5
15.9	Medidor	Unidad	1	96.81	96.81
15.10	Llave de corte	Unidad	1	97.16	97.16
15.11	Calentador	Unidad	3	235.5	706.5
15.12	Inodoro	Unidad	52	148	7696
15.13	Lavamanos	Unidad	34	171	5814
15.14	Tapa de boca Para cisterna. Tool 1/20" 0.6x0 60m	Unidad	1	12.49	12.49
15.15	Cisterna	Unidad	1	8500	8500
15.17	Yee de 2" de perfil AASS	Unidad	32	4.89	156.48
15.18	Yee de 4" x 2" de perfil AASS	Unidad	28	4.89	136.92
15.19	Caias de registro AASS	Unidad	19	351.48	6678.12
15.20	Tubo de AASS PVC de 110mm	Mts	240	5.52	1324.8
15.21	Tubo de AASS PVC de 50mm	Mts	180	5.1	918
15.22	Baiante de AASS de 6"	Mts	25	43	1075
15.23	Codos 90	Unidad	72	2.6	187.2
15.24	Caias de registro AALL	Unidad	6	565.42	3392.52
15.26	Acometida de cisterna	Unidad	1	159.63	159.63
	SUBTOTAL				**40454.41**
16	PUERTAS Y VENTANAS				
16.1	Puerta abatible de MDF v vidrio laminado 1 x 2	Unidad	62	160	9920
16.2	Puerta abatible de MDF v vidrio laminado 1.5 x 2	Unidad	15	180	2700
16.3	Puerta doble de MDF v vidrio laminado 2 x 2	Unidad	7	320	2240
16.4	Puerta doble de MDF v vidrio laminado 2 x 2	Unidad	32	360	11520
16.5	Ventana marco de aluminio v vidrio laminado 3 x 3.4	Unidad	24	260	6240
16.6	Ventana marco de aluminio v vidrio laminado 1.8 x 3.4	Unidad	25	140	3500
16.7	Ventana marco de aluminio v vidrio laminado 1.8 x 3.4	Unidad	9	80	720
	SUBTOTAL				**36840**
17	CERRADURAS				
17.1	Cerradura entrada principal	Unidad	3	97	291
17.2	Cerraduras entradas secundarias	Unidad	116	76	8816
	SUBTOTAL				9107
	TOTAL				**3034817.15**

Fuente: Elaboración Propia (2023)

Tabla 15: Presupuestos

PROYECTO: CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE DROGAS OBRA EXTERIOR					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
18	OBRAS EXTERIORES				
18.1	Cerramiento perimetral	Mts 2	1680	42	70560
18.2	Encespado	Gbl	1751.3	199	348508.7
18.3	Piedrilla Blanca	Mts2	380	86	32680
18.4	Corteza de Pino	Mts2	560	24	13440
18.5	Bordilla tipo cuneta de H.S 210 kg/ cm2	Mts2	1158	15	17370
18.6	Adoquin ornamental	Mts2	540	35.4	19116
18.7	Adoquin ecológaico	Mts2	320	26	8320
18.8	Pintura linea continua de parqueaderos	Mts2	45	3.5	157.5
18.9	Marcas paso cebra	Mts2	20	5.6	112
18.10	Asfalto para parqueadero	Mts2	2161	10.6	22906.6
	SUBTOTAL				533170.8
	TOTAL				**533170.8**
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL DE REHABILITACIÓN DE DROGAS PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO					
ITEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
	TOTAL OBRA INTERNA	Mts 2	3034817.1	1	3034817.1
	TOTAL OBRA EXTERNA	Mts 2	533170.8	1	533170.8
	TOTAL				**3567987.9**

Fuente: Elaboración Propia (2023)

13

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES



CONCLUSIONES

A lo largo de esta investigación, se ha evidenciado la imperativa necesidad de establecer un centro de rehabilitación de drogas en Bastión Popular, Guayaquil, para abordar de manera integral el problema de la adicción entre jóvenes de 12 a 25 años.

Se ha destacado la importancia de contar con un enfoque multidisciplinario en el diseño y planificación del centro, con especial énfasis en la atención personalizada y la integración de programas de tratamiento efectivos.

Las investigaciones han revelado que la falta de acceso a servicios especializados de rehabilitación de drogas ha generado un impacto significativo en la salud y el bienestar de los jóvenes de la comunidad, así como en su integración social y desarrollo personal.

La implementación de este centro de rehabilitación no solo contribuirá a la mejora de la calidad de vida de los jóvenes afectados por la adicción, sino que también tendrá un impacto positivo en la comunidad en su conjunto, promoviendo la salud pública y la cohesión social.

RECOMENDACIONES

Se recomienda establecer una estrecha colaboración entre las autoridades locales, las instituciones de salud y las organizaciones comunitarias para garantizar una implementación efectiva y sostenible del centro de rehabilitación.

Se sugiere la implementación de programas de educación y concienciación sobre los riesgos de la adicción a las drogas, dirigidos tanto a los jóvenes como a sus familias y la comunidad en general.

Es esencial priorizar la formación y capacitación continua del personal del centro en enfoques actualizados de tratamiento y atención centrada en el paciente.

Se alienta a llevar a cabo una evaluación regular del desempeño y la eficacia del centro de rehabilitación, con el fin de identificar áreas de mejora y garantizar la provisión óptima de servicios a los pacientes.

14

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS



14

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

REFERENCIAS GENERALES

Archdaily. (2012). St. Johns Rehab / Montgomery Sisam Architects+ Farrow Partnership Architects. Extraído de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

Archdaily. (2019). Centro nacional de rehabilitación Rehazent/ M3 Architects. Extraído de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

Archdaily. (2021). Alzheimer's Day Center / GCA Architects. Extraído de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. (2009). Reglamento de Prevención, Mitigación y protección Contra Incendios. Extraído de: https://www.gob.ec/sites/default/files/regulations/2019-11/REGLAMENTO%20DE%20PREVENCION%2C%20MITIGACION%20Y%20PROTECCI%C3%93N%20CONTRA%20INCENDIOS.pdf

Boletín de prensa N° 26 (2014). Gobierno Nacional Presenta Proforma Presupuestaria. Extraído de: http://www.finanzas.gob.ec/wpcontent/uploads/downloads/2015/02/026.31octubre2014_Proforma2015.pdf

Bustamante, M, Álava L. (2020). Memoria de la biodiversidad del cantón Guayaquil. Extraído de: https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/2021/01/2020-Memoria-Biodiversidad-Guayaquil.pdf

Cáceres, D., Salazar, I., Varela, M., & Tovar, J. (2006). Consumo de drogas en jóvenes universitarios y su relación de riesgo y protección con los factores psicosociales. Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal. Extraído de: https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/revPsycho/article/view/458

Careaga, E. (2014). Desigualdades socioeconómicas, consumo de drogas y territorio. Extraído de: https://pnsd.sanidad.gob.es/profesionales/publicaciones/catalogo/bibliotecaDigital/publicaciones/pdf/Desigualdades_socioeconomicas_consumo_de_drogas_y_territorio.pdf

Centros de integración Juvenil, A.C. (2014). Manual de apoyo, actividades de centro de día. Extraído de: http://www.intranet.cij.gob.mx/Archivos/Pdf/MaterialDidacticoTratamiento/MANUALDEACTIVIDADESDECENTRODEDIA.pdf

Código orgánico de organización territorial. (2010). Código orgánico de organización territorial (COOTAD). Extraído de: https://www.cpccs.gob.ec/wp-content/uploads/2020/01/cootad.pdf

REFERENCIAS GENERALES

Colmenares, V. (2022). Guayaquil en las garras del narco: las vidas destrozadas por la violencia histórica que azota a la ciudad ecuatoriana, BBC news. Extraído de: https://www.bbc.com/mundo/noticias-america-latina-63051832

Consejo Nacional de Control de Sustancias Estupefacientes y Psicotrópicas - CONSEP. (2008).

Tercera Encuesta Nacional sobre consumo de drogas en Estudiantes de Enseñanza Media. Quito, Ecuador: CONSEP. Extraído de: https://untobaccocontrol.org/impldb/wpcontent/uploads/ecuador_2018_annex4_national_survey_on_drug_consumption_in_middle_school_students_2008.pdf

Consejo Nacional de Planificación. (2017) Plan nacional para el buen vivir 2017 – 2021. Extraído de: https://www.gobiernoelectronico.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/09/Plan-Nacional-para-el-Buen-Vivir-2017-2021.pdf

Constitución de la República del Ecuador. (2021). Extraído de: https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf

Dueñas, L., Albán, G. (2018). "Adicción a la Droga "H" entre Adolescentes Guayaquileños: Políticas para mejorar el Sistema de Tratamiento y Rehabilitación". Extraído de: http://www.dspace.espol.edu.ec/xmlui/bitstream/handle/123456789/46084/D-CD312.pdf?sequence=-1&isAllowed=y

El Comercio. (2019). La tortura se esconde tras la fachada de clínicas ilegales. Extraído de: https://www.elcomercio.com/actualidad/seguridad/tortura-clinicas-ilegales-adicciones-droga.html

El telégrafo. (2017). El 39% de consumidores probó más de una droga. Extraído de: https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/septimo/1/el-39-de-consumidores-probo-mas-de-una-droga

El Universo. (2016). El 46% de jóvenes de Ecuador cree que droga circula en su plantel. Extraído de: https://www.eluniverso.com/noticias/2016/04/04/nota/5504028/46-jovenes-cree-que-droga-circula-su-plantel/

El Universo. (2014). Marihuana, la droga más consumida en Ecuador. Extraído de: https://www.eluniverso.com/noticias/2014/11/28/nota/4277381/marihuana-droga-mas-consumida/#:~:text=El%20estudio%20representa%20a%205,se%20consume%20en%20el%20Ecuador.

El universo. (2020). 15 % de la población entre 15 y 40 años probó algún tipo de droga en Ecuador, El universo. Extraído de: https://www.eluniverso.com/noticias/2020/06/14/nota/7871358/consumo-drogas-ecuador-guayaquil-hache/

Endara, V. (2019). En Ecuador hay 39 centros especializados y calificados. El Telégrafo. Extraído de: https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/judicial/12/consumidores-drogas-centros-especializados-calificados-ecuador

Franco, J. (2016). ¿Cuáles son las claves de diseño arquitectónico de un espacio de yoga y meditación?, Archdaily. Extraído de: https://www.archdaily.cl/cl/796682/cuales-son-las-claves-de-diseno-arquitectonico-de-un-espacio-de-yoga-y-meditacion

García, A. (2019). Confort en la arquitectura ¿Cómo se consigue?, Reto kommerling. Extraído de: https://retokommerling.com/confort-arquitectura/

Gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil. (2021). Gaceta oficial de la ciudad de Guayaquil. Extraído de: https://www.rpguayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/2021/03/Gaceta-32.pdf

Gutiérrez, A. (2013). Análisis de las Vulnerabilidades Sociales y Capacidades de las Familias Locales a fin de proponer Estrategias que faciliten el Desarrollo de Emprendimientos Sociales en el Cerro El Jordán en Bastión Popular al Norte de la ciudad de Guayaquil. Extraído de: http://dspace.casagrande.edu.ec:8080/bitstream/ucasagrande/250/1/Tesis533GUTa.pdf

Herrera, K. (2018). Desarrollo, Caracterización y efectos del narcotráfico en el Ecuador. Extraído de: https://docplayer.es/87761769-Desarrollo-caracterizacion-y-efectos-del-narcotrafico-en-el-ecuador.html

Herrera, K. (2018). Ecuador como paso de vía del narcotráfico y su efecto en la seguridad interna: Análisis anterior y posterior al 2009. Extraído de: https://journal.espe.edu.ec/ojs/index.php/revista-seguridad-defensa/article/download/RCSDV3N1ART01/pdf/8594

Herrera, K. (2018). Ecuador como paso de vía del narcotráfico y su efecto en la seguridad interna: Análisis anterior y posterior al 2009. Extraído de: https://journal.espe.edu.ec/ojs/index.php/revista-seguridad-defensa/article/download/RCSDV3N1ART01/pdf/8594

INEC. (2010). Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos. Población y Vivienda Extraído de: http://redatam.inec.gob.ec/cgibin/RpWebEngine.exe/PortalAction?&MODE=MAIN&BASE=CPV2010&MAIN=WebServerMain.inl

INEC. (2017). Guayaquil en cifras, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Extraído de: https://www.ecuadorencifras.gob.ec/guayaquil-en-cifras/

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2014). Anuario de Estadísticas Hospitalarias: Egresos y Camas. Extraído de: https://www.ecuadorencifras.gob.ec//documentos/web-inec/Estadisticas_Sociales/Camas_Egresos_Hospitalarios/Publicaciones-Cam_Egre_Host/Anuario_Camas_Egresos_Hospitalarios_2014.pdf

Medina, F. (2015). El tratamiento para dejar las drogas es costoso. El Comercio. Extraído de: https://www.elcomercio.com/actualidad/seguridad/tratamiento-drogas-costoso-ecuador-seguridad.html

REFERENCIAS GENERALES

Mancini, M. (2021). Centro de Rehabilitación para Niños y Adolescentes con Problemas de

Adicción a Estupefacientes en la Ciudad de Guayaquil. Extraído de: https://rraae.cedia.edu.ec/Record/UEES_5be10b90a268e1e88a596af9c0fef8e0

MIDUVI. (2023). Normativa Ecuatoriana de la Construcción. Extraído de:

https://www.habitatyvivienda.gob.ec/documentos-normativos-nec-norma-ecuatoriana-de-la-construccion/

Ministerio de gobierno. Formulario para operativo de ESTAD. Extraído de:

http://www.calidadsalud.gob.ec/infoacess/wpcontent/uploads/2021/03/ANEXO_02_FORMULARIO-PARA-OPERATIVO-DE-ESTAD.pdf

M.I municipalidad de Guayaquil. (2021) Normativas y ordenanzas locales para construcciones.

Obtenido de: https://www.guayaquil.gob.ec/wp-content/uploads/2021/10/13-7-2000.-Ordenanza-sustitutiva-de-edificaciones-y-construcciones-del-Canton-Guayaquil.pdf

Ministerio de Salud Pública. (2014). Modelo de Atención de Salud Mental, en el marco del

Modelo de Atención Integral de Salud (MAIS) con enfoque Familiar, Comunitario e Intercultural. Quito, Ecuador: Ministerio de Salud Pública. Extraído de: https://www.salud.gob.ec/wp-content/uploads/2021/09/Modelo-de-Salud-Mental-con-firmas-y-acuerdo.pdf

Ministerio de Salud Pública. (2016). Expídase la normativa sanitaria para el control y vigilancia

de los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD) Extraído de: http://www.acess.gob.ec/wp-content/uploads/2022/Documentos/ACUERDOS_MINISTERIALES/ACUERDO%20MINISTERIAL%200080%20

REFERENCIAS DE TABLAS

TABLA 1: (JWTARQ, 2020) Teoría de la Psicología del Color. Obtenido de: https://www.jwtarq.com/amp/psicolog%C3%ADa-del-color-en-la-arquitectura

TABLA 2: (Ministerio de salud pública, 2016) Personal requerido para operar (ESTAD). Obtenido de: http://www.acess.gob.ec/wp-content/uploads/2022/Documentos/ACUERDOS_MINISTERIALES/ACUERDO%20MINISTERIAL%200080%20

TABLA 3: (Reto Kommerling, 2019) Tipos de confort. Obtenido de: https://retokommerling.com/confort-arquitectura/

TABLA 4: (Centos de Integración Juvenil, A.C, 2014) Actividades realizadas en centros de rehabilitación. Obtenido de: http://www.intranet.cij.gob.mx/Archivos/Pdf/MaterialDidacticoTratamiento/MANUALDEACTIVIDADESDECENTRODEDIA.pdf

TABLA 5: (Ministerio de salúd pública, 2016) Trastornos y Comportamiento de Pacientes. Obtenido de: https://www.salud.gob.ec/wp-content/uploads/2021/09/AM-080-CONTROL-ESTAD.pdf

TABLA 6: (Adictalia, 2022) Etapas de la rehabilitación. Obtenido de: https://www.adictalia.es/fases-del-tratamiento-adicciones/

TABLA 7: (UNODC, 2017) Modalidades e intervenciones en el tratamiento. Obtenido de: https://www.unodc.org/documents/colombia/2018/Mayo/International-Standards_ESP-DRAFT.pdf

TABLA 8: (Autor, 2023) Ficha Técnica, Caso Análogo #1. Obtenido de: Elaboración propia

TABLA 9: (Autor, 2023) Ficha Técnica, Caso Análogo #2. Obtenido de: Elaboración propia

TABLA 10: (Autor, 2023) Ficha Técnica, Caso Análogo #3. Obtenido de: Elaboración propia

TABLA 11: (Autor, 2023) Cuadro comparativo de Casos Análogos. Obtenido de: Elaboración propia

TABLA 12: (Fernández, 2003) Categorías de usuarios. Obtenido de: https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/649445.pdf

TABLA 13: (Ministerio de Educación, 2016) Separación. Obtenido de: https://www.salud.gob.ec/wp-content/uploads/2021/09/modelo_de_atencion_integral_ambulatoria_drogas_26_08_2017.pdf

TABLA 14: (Gaudl Salús, 2021) Planificación de Atención a Pacientes. Obtenido de: https://www.guadalsalus.com/blog/cuanto-tiempo-debe-estar-internado-un-adicto-a-las-drogas#:~:text=La%20mayor%C3%ADa%20de%20programas%20terap%C3%A9uticos,vez%20que%20finalice%20el%20ingreso

TABLA 15: (Autor, 2023) Especificaciones. Obtenido de: Elaboración propia

TABLA 16: (Autor, 2023) Presupuestos. Obtenido de: Elaboración propia

TABLA 17: (Ministerio de Salúd Pública, 2017) Normas para el Tratamiento de Trastornos por el uso de Drogas. Obtenido de: https://www.salud.gob.ec/wp-content/uploads/2021/09/AM-080-CONTROL-ESTAD.pdf

REFERENCIAS DE TABLAS

TABLA 18: (ONU, 1984) Convención Contra la Tortura y Tratos o Penas Crueles. Obtenido de: https://www.ohchr.org/es/instruments-mechanisms/instruments/convention-against-torture-and-other-cruel-inhuman-or-degrading

TABLA 19: (Constitución de la República del Ecuador, 2021) Constitución de la República del Ecuador. Obtenido de: https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/02/Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador_act_ene-2021.pdf

TABLA 20: (Ministerio de Salud Pública, 2017) Plan Nacional de Prevención Integral del Fenómeno socio económico de las Drogas. Obtenido de: https://www.salud.gob.ec/1-plan-nacional-de-prevencion-integral-y-control-del-fenomeno-socio-economico-de-las-drogas-2017-2021

TABLA 21: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación. Obtenido de: https://www.salud.gob.ec/wp-content/uploads/2021/09/AM-080-CONTROL-ESTAD.pdf

TABLA 22: (Ministerio de Defensa Nacional, 2021) Código Orgánico Penal, (COIP). Obtenido de: https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/03/COIP_act_feb-2021.pdf

TABLA 23: (Ministerio de Defensa Nacional, 2014) Ley de Seguridad pública y del Estado. Obtenido de: https://www.defensa.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2015/04/ene15_LEY-DE-SEGURIDAD-PUBLICA-Y-DEL-ESTADO.pdf

TABLA 24: (Secretaría Nacional de planificación, 2020) Plan Creación de Oportunidades 2021-2025. Obtenido de: https://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/2021/09/Plan-de-Creacio%CC%81n-de-Oportunidades-2021-2025-Aprobado.pdf

TABLA 25: (MIDUVI, 2023) Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC). Obtenido de: https://www.habitatyvivienda.gob.ec/documentos-normativos-nec-norma-ecuatoriana-de-la-construccion/

TABLA 26: (INEN, 2016) Accesibilidad Universal, Circulación Peatonal (INEN). Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma_INEN_2243_2_VIAS_DE_CIRCULACION_PEATONAL.pdf

TABLA 27: (INEN, 2016) Accesibilidad Universal, Rampas (INEN). Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma_INEN_2245_Rampas.pdf

REFERENCIAS DE IMÁGENES

IMAGEN 1: Gaenssler (2020) Antecedentes de un Drogadicto. Obtenido de: https://www.pinterest.es/pin/413205334572566256/

IMAGEN 2: El Universo (2012) Planificación Urbana Desorganizada en Bastión Popular. Obtenido de: https://www.eluniverso.com/2012/04/09/1/1422/bastion-popular-combaten-delitos-union-solidaridad.html/

IMAGEN 3: Flickr Photos (2019) Habitantes en Desocupación. Obtenido de: https://www.flickr.com/photos/viceec/48744982922

IMAGEN 4: (Diario Expreso, 2022) 800 kilos de Droga Incautados en Guayaquil. Obtenido de: https://www.expreso.ec/actualidad/800-kilos-droga-incautados-16-detenidos-dejaron-operativos-guayaquil-127936.html

IMAGEN 5: Diario Expreso (2022) Droga Incautada en centro de acopio en Guayaquil. Obtenido de: https://www.expreso.ec/actualidad/800-kilos-droga-incautados-16-detenidos-dejaron-operativos-guayaquil-127936.html

IMAGEN 6: MP Noticias (2019) Incautación de Droga en el puerto de Guayaquil. Obtenido de: https://mpnoticias.com.ec/64-toneladas-de-droga-decomisada-en-el-pais-en-los-primeros-4-meses/

IMAGEN 7: (Guzmán, 2022) Narcóticos en Aulas. Obtenido de: https://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/303606-vicio-droga-y-violencia-acechan-a-colegiales/

IMAGEN 8: (Sánchez, 2013) Joven Afectado por Drogas. Obtenido de: https://maltasaludmental.es/cual-es-el-impacto-de-las-drogas-en-espana/

IMAGEN 9: (Fernández, 2022) Jóvenes con Narcóticos. Obtenido de: https://saposyprincesas.elmundo.es/consejos/salud-infantil/como-afecta-al-cerebro-el-consumo-de-drogas-en-la-adolescencia/

IMAGEN 10: Diario Jurídico (2019) Consumo de Narcóticos en Parques de Espacios Educativos. Obtenido de: https://www.diariojuridico.com/colombia-consumo-de-drogas-en-parques-espacios-educativos-y-deportivos/

IMAGEN 11: The New Yorker (2018) El Costo de la Crisis de Drogas. Obtenido de: https://www.pinterest.es/pin/779685754269419535/

IMAGEN 12: Torres (2022) Drogadicto Consumiendo en Público. Obtenido de: https://www.expreso.ec/guayaquil/consumir-droga-parque-sancion-nadie-regula-123447.html

IMAGEN 13: (Vera, 2023) Clausura de centro de Rehabilitación. Obtenido de: https://suscripcion.expreso.ec/?limit=true&continue=https://www.expreso.ec/guayaquil/clausuran-9-centros-ilegales-rehabilitacion-zona-8-162360.html

IMAGEN 14: (Torres, 2023) Sin Números Claros para Luchar Contra las Drogas en la Ciudad. Obtenido de: https://www.expreso.ec/guayaquil/numeros-claros-luchar-drogas-ciudad-157593.html

IMAGEN 15: Primicias (2019) Trabajadoras Sociales enfocadas en Rehabilitación de Drogas. Obtenido de: https://www.primicias.ec/noticias/firmas/trabajadores-salario-dereochos-pago/

REFERENCIAS DE IMÁGENES

IMAGEN 16: Diario expreso (2021) Todos ante la Ley Somos Iguales. Obtenido de: https://www.expreso.ec/guayaquil/seis-sectores-ciudad-vilo-consumo-drogas-121577.html

IMAGEN 17: (Edición Médica,2023) Guayaquil cuenta con la primera clínica móvil de desintoxicación de drogas. Obtenido de: https://www.edicionmedica.ec/secciones/gestion/guayaquil-cuenta-con-la-primera-clinica-movil-de-desintoxicacion-de-drogas-del-pais-94595

IMAGEN 18: Dinoalasdrogas (2023) El Apoyo del Estado a Drogadictos. Obtenido de: https://dinoalasdrogas.com/blog/

IMAGEN 19: (Función Futuro, 2021) Drogadictos en un centro de rehabilitación. Obtenido de: https://www.funcionfuturo.org/centros-de-rehabilitacion/

IMAGEN 20: (Franco, 2023) Entorno para meditar. Obtenido de: https://www.archdaily.pe/pe/796682/cuales-son-las-claves-de-diseno-arquitectonico-de-un-espacio-de-yoga-y-meditacion

IMAGEN 21: (Franco, 2023) Usuario meditando en un ambiente sereno. Obtenido de: https://www.archdaily.pe/pe/796682/cuales-son-las-claves-de-diseno-arquitectonico-de-un-espacio-de-yoga-y-meditacion

IMAGEN 22: (Blanco, 2017) Arquitectura Pasiva. Obtenido de: https://www.fundacionaquae.org/vivienda-esencial-bioclimatica/

IMAGEN 23: (Ricart, 2020) Obra con Arquitectura pasiva aplicada. Obtenido de: https://www.arquitecturaydiseno.es/arquitectura/todo-que-has-saber-sobre-arquitectura-pasiva-y-passivhaus_3917

IMAGEN 24: (Enero Arquitectura, 2022) Arquitectura Terapéutica. Obtenido de: https://www.eneroarquitectura.com/arquitectura-para-la-salud-mental-una-herramienta-terapeutica/

IMAGEN 25: (Ámbito, 2023) Organización y materialidad Feng Shui. Obtenido de: https://creainteriors.com/decoracion-feng-shui-en-casas-de-lujo/

IMAGEN 26: (SALEM EC, 2021) Drogadictos en un centro de rehabilitación. Obtenido de: https://salem-ecuador.org/es/en-el-centro-de-rehabilitacion/

IMAGEN 27: (Schwarzkopf, 2020) Arquitectura y paisajismo. Obtenido de: https://blog.uribeschwarzkopf.com/paisajismo-y-arquitectura-una-continuacion-de-la-naturaleza

IMAGEN 28: (Schwarzkopf, 2020) Arquitectura y paisajismo. Obtenido de: https://blog.uribeschwarzkopf.com/paisajismo-y-arquitectura-una-continuacion-de-la-naturaleza

IMAGEN 29: (Lectera, 2023) Metodología de la investigación. Obtenido de: https://lectera.com/info/es/articles/entrevista-en-profundidad

IMAGEN 30: Shutterstock (2023) Población y muestra. Obtenido de: https://www.shutterstock.com/es/search/poblaci%C3%B3n-y-muestra

IMAGEN 31: Vecteezy (2023) Análisis de Encuesta. Obtenido de: https://es.vecteezy.com/arte-vectorial/2106185-concepto-de-datos-de-encuestas-basado-en-analisis-de-tendencias

IMAGEN 32: (Autor, 2023) Dr. Mario Palaguachi. Obtenido de: Elaboración propia

IMAGEN 33: (Autor, 2023) Arq. Hugo Cobo. Obtenido de: Elaboración propia

IMAGEN 34: (IDA, 2019) Resultados de encuestas. Obtenido de: https://blog.ida.cl/ida/preguntas-encuesta-estudio-de-usuarios/

REFERENCIAS DE IMÁGENES

IMAGEN 35: (Autor, 2023) Adición y sustracción, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 36: (Autor, 2023) Jerarquía 1, Caso análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 37: (Autor, 2023) Jerarquía 2, Caso análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 38: (Autor, 2023) Armonía, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 39: (Autor, 2023) Claridad y transparencia, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 40: (Autor, 2023) Contraste, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 41: (Autor, 2023) Asimetría, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 42: (Autor, 2023) Continuidad, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 43: (Autor, 2023) Textura, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 44: (Autor, 2023) Color, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 45: (Autor, 2023) Análisis funcional #1, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 46: (Autor, 2023) Análisis funcional #2, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 47: (Autor, 2023) Análisis funcional #3, Caso Análogo #1. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.cl/cl/928728/centro-nacional-de-rehabilitacion-rehazent-m3-architectes

IMAGEN 48: (Autor, 2023) Adición y sustracción, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 49: (Autor, 2023) Claridad y transparencia, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 50: (Autor, 2023) Contraste, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

REFERENCIAS DE IMÁGENES

IMAGEN 51: (Autor, 2023) Textura, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 52: (Autor, 2023) Color, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 53: (Autor, 2023) Análisis funcional #1, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 54: (Autor, 2023) Análisis funcional #2, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 55: (Autor, 2023) Análisis funcional #3, Caso Análogo #2. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/211220/st-johns-rehab-montgomery-sisam-architects-farro%25e2%2580%258bw-partnership-architects

IMAGEN 56: (Autor, 2023) Adición y sustracción, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 57: (Autor, 2023) Jerarquía 1, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 58: (Autor, 2023) Jerarquía 2, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 59: (Autor, 2023) Claridad y transparencia, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 60: (Autor, 2023) Contraste, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 61: (Autor, 2023) Asimetría, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 62: (Autor, 2023) Colores, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

REFERENCIAS DE IMÁGENES

IMAGEN 63: (Autor, 2023) Análisis funcional #1, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 64: (Autor, 2023) Análisis funcional #2, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 65: (Autor, 2023) Análisis funcional #3, Caso Análogo #3. Imágenes obtenidas de: https://www.archdaily.com/968650/alzheimers-day-center-gca-architects?ad_medium=mobile-widget&ad_name=category--article-show

IMAGEN 66: (Google Earth, 2023) Vista Aérea del terreno. Obtenido de: https://earth.google.com/web/

IMAGEN 67: Autor (2023) Características hechas por el hombre. Obtenido de: Elaboración propia

IMAGEN 68: (Weatherspark, 2023) Temperatura. Obtenido de: https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

IMAGEN 69: (Weatherspark, 2023) Precipitación. Obtenido de: https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

IMAGEN 70: (Weatherspark, 2023) Humedad. Obtenido de: https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

IMAGEN 71: (Weatherspark, 2023) Viento. Obtenido de: https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

IMAGEN 72: (Weatherspark, 2023) Nubes. Obtenido de: https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

IMAGEN 73: (Weatherspark, 2023) Días de grados normales. Obtenido de: https://es.weatherspark.com/y/19346/Clima-promedio-en-Guayaquil-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

IMAGEN 74: (Autor, 2023) Prevalencia de adicciones. Obtenido de: Elaboración propia

IMAGEN 75: (El universo, 2019) Apertura de Centro de rehabilitación. Obtenido de: https://quenoticias.com/comunidad/centro-de-desintoxicacion-guayaquil/

IMAGEN 76: (The noun Project, 2023) Motrices. Obtenido de: https://thenounproject.com/

IMAGEN 77: (The noun Project, 2023) Sociabilidad. Obtenido de: https://thenounproject.com/

IMAGEN 78: (Autor, 2023) Zonas Verdes. Obtenido de: Elaboración propia

IMAGEN 79: (Autor, 2023) Espacialidad. Obtenido de: Elaboración propia

IMAGEN 80: (Dipac, 2022) Estructura de Acero Galvanizado. Obtenido de: https://dipacmanta.com/las-ventajas-de-construir-con-losa-colaborante/

IMAGEN 81: (INEN, 2016) Ángulo de estacionamientos. Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma-INEN-2248-ESTACIONAMIENTOS.pdf

IMAGEN 82: (INEN, 2016) Dimensiones mínimas para estacionamientos. Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma-INEN-2248-ESTACIONAMIENTOS.pdf

REFERENCIAS DE IMÁGENES

IMAGEN 83: (INEN,2016) Dimensiones mínimas circulación libre. Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma-INEN-2248-ESTACIONAMIENTOS.pdf

IMAGEN 84: (INEN, 2016) Estacionamiento vehicular en la vía pública. Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma-INEN-2248-ESTACIONAMIENTOS.pdf

IMAGEN 85: (INEN, 2016) Franja de seguridad peatonal de uso preferencial. Obtenido de: https://www.riadis.org/wp-content/uploads/2020/10/Norma-INEN-2248-ESTACIONAMIENTOS.pdf

IMAGEN 86: (Municipalidad de Guayaquil, 2016) Anexo D Asistencia Social. Obtenido de: https://www.scribd.com/document/567482477/ANEXO-D-NORMAS-PARA-ESTACIONAMIENTOS-DE-VEHI-CULOS

IMAGEN 87: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Consultorio Médico General. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 88: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Consultorio de Odontología. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 89: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Consultorio de Psicología. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 90: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Estación de Enfermeras. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 91: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Sala de Hospitalización una cama. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 92: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Farmacia. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 93: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Vestidor de empleados. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 94: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Cuarto de máquinas Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

IMAGEN 95: (Ministerio de Salud Pública, 2016) Almacén. Obtenido de: https://iris.paho.org/bitstream/handle/10665.2/28585/guia_disenos_arquitectonicos.pdf?sequence=1&isAllowed=y

15

ANEXOS

NORMAS INTERNACIONALES PARA EL TRATAMIENTO DE TRASTORNOS POR EL

Tabla 16: Normas para el Tratamiento de Trastornos por el uso de Drogas

Principios y Normas Claves para el Tratamiento de Trastornos por el Uso de Drogas (UNODC)	
Sección	Descripción
Principio 1. El tratamiento debe estar disponible, ser accesible, atractivo, y apropiado	Los trastornos por el uso de drogas pueden tratarse eficazmente si se ofrece acceso a una amplia gama de servicios adaptados a las necesidades individuales de los pacientes. Estos servicios incluyen atención médica, apoyo social, tratamiento residencial y rehabilitación, entre otros. Es crucial que estos servicios sean accesibles, culturalmente sensibles y centrados en las necesidades del paciente para fomentar su participación en el tratamiento.
Principio 2: Asegurar estándares de cuidado éticos en los servicios de tratamiento	El tratamiento de los trastornos por el uso de drogas se basa en principios éticos de atención médica, que incluyen respetar los derechos humanos y la dignidad del paciente. Las decisiones de tratamiento se toman con el consentimiento del individuo y se garantiza la confidencialidad de los registros médicos. Se prohíben intervenciones coercitivas o degradantes, reconociendo a la persona como un paciente con derecho a un tratamiento digno y similar al de otras condiciones médicas.
Principio 5: Respuesta a las necesidades de poblaciones específicas	Dentro de la población afectada por trastornos por el uso de drogas, hay varios subgrupos que requieren consideración especial, como adolescentes, ancianos, mujeres embarazadas y minorías. Se necesita un enfoque individualizado para abordar sus necesidades únicas, como instalaciones separadas para niños y mujeres, con servicios especializados y coordinación con agencias de protección social. Es crucial brindar apoyo parental y capacitación en temas como salud sexual y anticoncepción.
Principio 6: Asegurar el adecuado manejo clínico de los servicios y programas de tratamiento para los trastornos por el uso de drogas	Los servicios de tratamiento para trastornos por el uso de drogas deben basarse en un enfoque clínico responsable y eficiente. Es crucial establecer políticas claras y procedimientos coordinados, informando a todo el personal y a la población objetivo. La organización del servicio debe reflejar la evidencia de investigación actual y adaptarse a las necesidades de los usuarios. Se reconoce el impacto emocional en el personal y las organizaciones deben implementar medidas de apoyo para garantizar la calidad del servicio.

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

CONVENCIÓN CONTRA LA TORTURA Y OTROS TRATOS O PENAS, CRUELES, INHUMANOS O DEGRADANTES

Tabla 17: Convención Contra la Tortura y Tratos o Penas Crueles

Convención Contra la tortura y Otros Tratos o Penas Crueles, Inhumanos o Degradantes	
Artículo	Descripción
Artículo 1	Para los fines de esta Convención, "tortura" se refiere a actos intencionales que causen graves sufrimientos físicos o mentales a una persona, con el fin de obtener información, castigar, intimidar o discriminación. Estos actos deben ser realizados por un funcionario público u otra persona en funciones públicas, con su consentimiento o instigación. No se consideran tortura los sufrimientos derivados de sanciones legítimas. Este artículo no afecta a otros instrumentos internacionales o legislaciones nacionales más amplias.
Artículo 3	Ningún Estado Parte permitirá la expulsión, devolución o extradición de una persona a otro Estado si hay razones sólidas para creer que estaría en riesgo de ser sometida a tortura. Para evaluar estas razones, las autoridades competentes considerarán todas las circunstancias relevantes, incluida, cuando corresponda, la existencia en el Estado receptor de un patrón persistente de violaciones evidentes, flagrantes o generalizadas de los derechos humanos.
Artículo 4	Cada Estado Parte asegurará que todos los actos de tortura sean considerados delitos según su legislación penal. Esto incluirá tanto intentos de cometer tortura como cualquier complicidad o participación en tales actos por parte de cualquier persona. Además, se garantizará que estos delitos sean castigados con penas proporcionales a su gravedad

Fuente: ONU(1984)

CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Tabla 18: Constitución de la República del Ecuador

Constitución de la República del Ecuador			
Título	Capítulo	Sección	Artículo
Título II: Derechos	Capítulo Segundo: Derechos del buen vivir	Sección Cuarta: Cultura y Ciencia	Art. 23.- Las personas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad. El derecho a difundir en el espacio público las propias expresiones culturales se ejercerá sin más limitaciones que las que establezca la ley, con sujeción a los principios constitucionales.
Título II: Derechos	Capítulo Tercero: Derechos de las personas y grupos de atención prioritaria	Sección Quinta: Niñas, Niños y Adolescentes	Art. 44.- El Estado, la sociedad y la familia promoverán de forma prioritaria el desarrollo integral de las niñas, niños y adolescentes, y asegurarán el ejercicio pleno de sus derechos; se atenderá al principio de su interés superior y sus derechos prevalecerán sobre los de las demás personas.
Título II: Derechos	Capítulo Tercero: Derechos de las personas y grupos de atención prioritaria	Sección Quinta: Niñas, Niños y Adolescentes	Art. 46.- El Estado adoptará, entre otras, las siguientes medidas que aseguren a las niñas, niños y adolescentes: Prevención contra el uso de estupefacientes o psicotrópicos y el consumo de bebidas alcohólicas y otras sustancias nocivas para su salud y desarrollo.
Título VII: Régimen del Buen Vivir	Capitulo Primero: Inclusión y Equidad.	Sección Segunda: Salud	Art. 364.- Las adicciones son un problema de salud pública. Al Estado le corresponderá desarrollar programas coordinados de información, prevención y control del consumo de alcohol, tabaco y sustancias estupefacientes y psicotrópicas; así como ofrecer tratamiento y rehabilitación a los consumidores ocasionales, habituales y problemáticos. En ningún caso se permitirá su criminalización ni se vulnerarán sus derechos constitucionales

Fuente: Constitución de la República del Ecuador (2021)

PLAN NACIONAL DE PREVENCIÓN INTEGRAL Y CONTROL DEL FENÓMENO SOCIO ECONÓMICO DE LAS DROGAS

El Ministerio de Salud Pública (2021), desarrollo un plan para enfrentar el problema social y económico de las drogas. Este fenómeno se aborda desde dos ejes principales:

- Educción de la demanda: comprende todas las medidas e iniciativas vinculadas a la promoción de la salud, prevención, identificación, tratamiento, rehabilitación, minimización de riesgos y daños, y la integración social.

- Reducción de la Oferta: se centra en disminuir la accesibilidad de las drogas mediante acciones e iniciativas que potencian los mecanismos de interdicción, orientadas a regular, supervisar y combatir el comercio ilegal de estupefacientes.

Tabla 19: Plan Nacional de Prevención Integral del Fenómeno socio económico de las Drogas

Plan Nacional de Prevención Integral Y Control del Fenómeno Socio Económico de las drogas	
Artículo	Descripción
Artículo 6	Serán consideradas drogas las bebidas alcohólicas, los cigarrillos y demás productos que deriven del tabaco, las sustancias estupefacientes, psicotrópicas y medicamentos de origen natural o sintético y toda sustancia industrial que pueda ser consumible
Artículo 9	Las autoridades del sistema nacional de educación se encargarán de garantizar un acompañamiento activo interinstitucional e intersectorial con políticas y programas de modalidad pedagógica, para procurar encaminar una formación de la consciencia social sobre el uso de drogas en niños y adolescentes
Artículo 16	Se promoverán mecanismos fundamentales presentes en la ley para la prevención y tratamiento del fenómeno de las drogas, por medio de acciones de control, diagnóstico, rehabilitación, inclusión social y reducción de riesgos para la comunidad.
Artículo 18	Es una obligación del Estado brindar servicio de tratamiento para las adicciones de consumidores de drogas, sin fomentar la privatización de los centros de rehabilitación.

Fuente: Ministerio de Salud Pública (2017)

NORMATIVA SANITARIA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD QUE OFRECEN SERVICIOS A PERSONAS CON CONSUMO PROBLEMÁTICO

Tabla 20: Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación

Normativa Sanitaria para el Control Y Vigilancia de los Establecimientos de Salud que ofrecen Servicios a Personas con Consumo Problematico de Alcohol y Drogas	
Del funcionamiento de los establecimientos que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y tras drogas (ESTAD)	
Artículo	Descripción
Artículo 5	Para el ejercicio de sus actividades, los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), contarán con el permiso de funcionamiento vigente, otorgado por la Autoridad Sanitaria Nacional, a través de la instancia competente, de conformidad con la normativa vigente que rija la materia.
Artículo 6	Los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), y que brinden servicios de atención residencial, contarán con infraestructura, talento humano y equipamiento adecuado diferenciado para el tratamiento de adultos, adultas, niños y adolescentes hombres, niñas y adolescentes mujeres. Las instalaciones pueden estar ubicadas en un mismo inmueble, sin embargo cada grupo etario (adultos, adultas), (niños y adolescentes hombres), (niñas y adolescentes mujeres) debe tener independencia y privacidad entre ellos, así como medidas de seguridad estrictas que garanticen la integridad de los pacientes con consumo problemático de alcohol y otras drogas.

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

NORMATIVA SANITARIA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD QUE OFRECEN SERVICIOS A PERSONAS CON CONSUMO PROBLEMÁTICO DE ALCOHOL Y DROGAS

Tabla 20: Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación

Normativa Sanitaria para el Control Y Vigilancia de los Establecimientos de Salud que ofrecen Servicios a Personas con Consumo Problematico de Alcohol y Drogas	
Del funcionamiento de los establecimientos que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y tras drogas (ESTAD)	
Artículo	Descripción
Artículo 7	La internación de niños, niñas y adolescentes se realizará en Centros Especializados para el Tratamiento a Personas con Consumo Problemático de Alcohol y otras Drogas (CETAD), contando con los siguientes documentos: a) Orden judicial que disponga el acogimiento institucional del runo, runa o adolescente en un establecimiento de salud que preste servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), y que cuente con el permiso de funcionamiento vigente. b) Informe de evaluación psiquiátrica o, médica y psicológica que avale la necesidad de internación con sello y firma de los profesionales de la salud responsables de dichos informes. c) Programa Terapéutico del Centro Especializado para el Tratamiento a Personas con Consumo Problemático de Alcohol y otras Drogas (CET AD) que recibe al niño, niña, adolescente. d) Consentimiento informado vigente suscrito por el representante legal del niño, niña o adolescente (ANEXO 3). El Centros Especializado para el Tratamiento a Personas con Consumo Problemático de Alcohol y otras Drogas (CETAD) que reciba al niño, niña, adolescente garantizará la estructuración del plan terapéutico individualizado, en el que se detalle: 1. Descripción del enfoque o modelo terapéutico. 11. Tipos de terapias con objetivos, justificativos, actividades, recursos y responsables. 111. Terapias de apoyo (ocupacional, educativa, recreacional, vivencial, entre otras), con objetivos, justificativos, actividades, recursos y responsables. iv. Se deberá describir las fases del programa terapéutico, estableciendo tiempos aproximados, objetivos, actividades y responsables.

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

NORMATIVA SANITARIA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD QUE OFRECEN SERVICIOS A PERSONAS CON CONSUMO PROBLEMÁTICO

Tabla 20: Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación

Normativa Saitaria para el Control Y Vigilancia de los Establecimientos de Salud que ofrecen Servicios a Personas con Consumo Problematico de Alcohol y Drogas	
De las condiciones del establecimiento	
Artículo	Descripción
Artículo 10	Los establecimientos que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD) se regirán bajo la normativa sanitaria, ambiental y laboral nacional vigente. Los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), que presten el servicio de atención residencial deberán contar con las áreas generales y particulares de este tipo de establecimientos, deberán cumplir funcionalmente, con lo determinado en el proceso de licenciamiento de los establecimientos de salud del Sistema Nacional de Salud y con las normas generales de arquitectura aplicables en el país, contenidas en los cuerpos legales correspondientes como: Normas INEN, ordenanzas municipales y demás normativa aplicable Aquellos establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD) que dentro de sus instalaciones, a más de servicios de atención residencial, presten servicios de atención ambulatoria, deberán disponer de al menos un espacio de trabajo terapéutico individual, un espacio de trabajo grupal y un área de estar, uno de ellos con capacidad suficiente para ser ocupado simultáneamente por todos los usuarios/pacientes en tratamiento y rehabilitación de ambas modalidades.
Del Personal	
Artículo 11	Los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), para su funcionamiento contarán con un representante legal y con profesionales de la salud y profesionales de carreras afines a la actividad de estos establecimientos, quienes deberán contar con títulos de tercero o cuarto nivel, debidamente registrados ante la Autoridad de Educación Superior competente y ante la Autoridad Sanitaria Nacional. Podrán contar además con personal de apoyo administrativo, con personal que preste capacitaciones de tipo ocupacional, personal vivencial, y personal voluntario para el desarrollo de las actividades contempladas en el Programa Terapéutico, aprobado por la Comisión Técnica Institucional de Salud respectiva, conformada como requisito para otorgar el permiso de funcionamiento.

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

Tabla 20: Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación

Normativa Saitaria para el Control Y Vigilancia de los Establecimientos de Salud que ofrecen Servicios a Personas con Consumo Problematico de Alcohol y Drogas	
Del Personal	
Artículo	Descripción
Artículo 12	El equipo técnico para atención en los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD) en modalidad residencial, deberá contar con los siguientes profesionales: Trabajador o Trabajadora Social. Psicólogo o Psicóloga Clínica. Licenciado o Licenciada en Enfermería. Médico o Médica General (itinerante). Médico o Médica Especialista en Psiquiatría (itinerante). Terapista Ocupacional.
Artículo 13	Los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), que presten servicio de atención residencial, contarán con la asesoría de un profesional nutricionista para la elaboración del menú general del establecimiento y de dietas especiales e individualizadas, en casos específicos de comorbilidad (diabetes, hipertensión, obesidad, etc.)
Artículo 14	El personal vivencial que labore o realice voluntariado en los establecimientos de salud que prestan servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), únicamente podrá realizar charlas grupales (nunca individuales) de motivación sobre experiencias personales programadas previamente; cuya finalidad será aportar en el proceso de rehabilitación de los usuarios/pacientes, previa autorización por escrito del responsable técnico y bajo su supervisión, por un máximo diez (1 O) horas a la semana
Del Tratamiento	
Artículo 15	Todo tratamiento para personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas, se realizará con métodos de evaluación y tratamiento integral, individualizado, basado en el Anexo 1 de la presente normativa. (DIAGNÓSTICO DE TRASTORNOS MENTALES Y DEL COMPORTAMIENTO DEBIDOS AL USO DE SUSTANCIAS PSICOACTIV AS, MEDIANTE EL MANEJO DE LA CLASIFICACIÓN INTERNACIONAL DE ENFERMEDADES CIE-10

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

NORMATIVA SANITARIA PARA EL CONTROL Y VIGILANCIA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD QUE OFRECEN SERVICIOS A PERSONAS CON CONSUMO PROBLEMÁTICO

Tabla 20: Normativa Sanitaria para el Control y Vigilancia a Centros de Rehabilitación

Normativa Saitaria para el Control Y Vigilancia de los Establecimientos de Salud que ofrecen Servicios a Personas con Consumo Problematico de Alcohol y Drogas	
Del tratamiento	
Artículo	Descripción
Artículo 16	Durante el tratamiento se cumplirá con el "Programa Terapéutico" del establecimiento de salud que presta servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD), aprobado por las respectivas Comisiones Técnicas Institucionales de Salud, conformadas corno requisito para el otorgamiento del permiso de funcionamiento, y consensuado con el usuario/paciente, en el marco de un Acuerdo Terapéutico. Se garantizará que tanto, el usuario/paciente corno su representante legal de ser el caso y los familiares o allegados que él o ella determinen, estén debidamente informados por escrito, de cada uno de los procedimientos, avances y retrocesos durante todo el proceso terapéutico.
Artículo 17	La internación corno estrategia terapéutica es el último recurso a emplearse por los profesionales de la salud, y debe ser voluntaria y estar debidamente justificada.
Artículo 18	La internación en los establecimientos de salud que presten servicios de tratamiento a personas con consumo problemático de alcohol y otras drogas (ESTAD) de modalidad residencial, no podrá exceder de los seis (6) meses consecutivos, luego de lo cual se llevará a cabo el proceso de inclusión familiar e integración social respectivo.

Fuente: Ministerio de Salúd Pública (2016)

Tabla 21: Código Orgánico Penal (COIP)

Código Orgánico Integral Penal (COIP)	
Artículo	Descripción
Artículo 4	Las personas privadas de libertad conservan la titularidad de sus derechos humanos, con las limitaciones propias de la privación de libertad y por tanto, estas deben ser tratadas con respeto a su dignidad como seres humanos, prohibiéndose su hacinamiento.
Artículo 6 Numeral 4	En todo proceso penal que se prive de la libertad auna persona se observará lo preceptuado por la Constitución, considerando además que ninguna podrá ser incomunicada, aislada o sometida a tortura, ni siquiera con fines disciplinarios.
Artículo 7	Las personas privadas de libertad se alojarán en diferentes lugares de privación de libertad o en distintas secciones dentro de dichos establecimientos, de acuerdo a su sexo u orientación sexual, edad, razón de la privación de libertad, necesidad de protección de la vida e integridad de las personas privadas de libertad o las necesidades especiales de atención; en ningún caso, la separación de las personas privadas de libertad se utilizará para justificar discriminación, imposición de torturas, tratos o penas crueles, inhumanas o degradantes o condiciones de privación de libertad más rigurosas o menos adecuadas a un determinado grupo de personas.

Fuente: Ministerio de Defensa Nacional (2021)

LEY DE SEGURIDAD PÚBLICA Y DEL ESTADO

Tabla 22: Ley de Seguridad pública y del Estado

Ley de Seguridad Pública Y del Estado		
Artículo	Artículo	Descripción
Titulo 1 Del objeto y ámbito de la Ley	**Artículo 1**	La presente ley tiene por objeto regular la seguridad integral del Estado democrático de derechos y justicia y todos los habitantes del Ecuador, garantizando el orden público, la convivencia, la paz y el buen vivir, en el marco de sus derechos y deberes como personas naturales y jurídicas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos, asegurando la defensa nacional, previniendo los riesgos y amenazas de todo orden, a través del Sistema de Seguridad Pública y del Estado.
	Artículo 2	Al amparo de esta ley se establecerán e implementarán políticas, planes, estrategias y acciones oportunas para garantizar la soberanía e integridad territorial, la seguridad de las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos, e instituciones, la convivencia ciudadana de una manera integral, multidimensional, permanente, la complementariedad entre lo público y lo privado, la iniciativa y aporte ciudadanos, y se establecerán estrategias de prevención para tiempos de crisis o grave conmoción social.

Fuente: Ministerio de Defensa Nacional (2014)

LEY DE SEGURIDAD PÚBLICA Y DEL ESTADO

Tabla 22: Ley de Seguridad pública y del Estado

Ley de Seguridad Pública Y del Estado		
Artículo	Artículo	Descripción
Título 2 Del sistema y de los órganos de seguridad pública	Artículo 5	El sistema de seguridad pública y del Estado está conformado por la Presidencia de la República, quien lo dirige, las entidades públicas, las políticas, los planes, las normas, los recursos y los procedimientos, con sus interrelaciones, definidos para cumplir con el objeto de la presente ley; y, las organizaciones de la sociedad que coadyuven a la seguridad ciudadana y del Estado
Título 4 De la Seguridad Ciudadana	Artículo 23	La seguridad ciudadana es una política de Estado, destinada a fortalecer y modernizar los mecanismos necesarios para garantizar los derechos humanos, en especial el derecho a una vida libre de violencia y criminalidad, la disminución de los niveles de delincuencia, la protección de víctimas y el mejoramiento de la calidad de vida de todos los habitantes del Ecuador.

Fuente: Ministerio de Defensa Nacional (2014)

PLAN CREACIÓN DE OPORTUNIDADES 2021 - 2025

Tabla 23: Plan Creación de Oportunidades 2021-2025

Objetivo 6: Garantizar el derecho a la salud integral, gratuita, y de calidad	
Política	Descripción
Política 6.5	Modernizar el sistema de salud pública para garantizar servicios de calidad con eficiencia y transparencia.
Política 6.6	Prevenir el consumo de drogas, brindar atención y servicios de rehabilitación a quienes sufren de adicciones, protegiendo sus derechos.
Política 6.7	Fomentar el tiempo libre dedicado a actividades físicas que contribuyan a mejorar la salud de la población.

Fuente: Secretaria Nacional de planificación (2020)

NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN (NEC)

Tabla 24: Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC)

Norma Ecuatoriana de la Construcción: NEC-HS-AU		
Elemento	Parñametros Generales	Descripción Técnica
Escaleras y desniveles	Dimensiones generales	Longitud de la huella: mínima a 280 mm Altura de la contrahuella: máxima a 180 mm Ancho de circulación entre el pasamanos: mínimo a 1200 mm Altura mínima de paso: mínima a 2100mm
Pasamanos	Características y Dimensiones	Forma ergonómica o redondeada, diámetro entre 40 – 50 mm Separación mínima de los pasamanos a la superfice de soporte, igual a 40mm Altura de pasamanos superior entre 850 y 950 mm, medidas desde el piso terminado. Pasamanos central, en escalera igual o superior a 2700 mm de ancho de circulación libre de obstáculos

Fuente: MIDUVI (2023)

NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN (NEC)

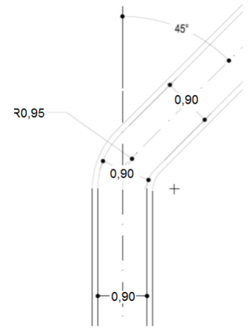
Tabla 24: Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC)

Norma Ecuatoriana de la Construcción: NEC-HS-AU		
Elemento	Parñametros Generales	Descripción Técnica
Pasillo y corredores	Dimensiones generales	Ancho mínimo de circulación: igual a 1200 mm
Puertas	Dimensiones Generales	Ancho de accesos principales: mínimo a 1800 mm Ancho de puertas exteriores principales: mínimo a 1000 mm Ancho de puertas interiores: mínimo a 900 Ancho de puertas: mínimo a 2050 mm Altura para las cerraduras: entre 800 – 1000 mm Altura para las cerraduras: entre 800 – 1000 mm
Rampas	Dimensiones Generales	Ancho de circulación: mínimo a 1200 mm Longitud máxima del tramo igual a 2000 mm con pendiente máxima igual al 12% Diámetro de giro: igual a 1500 mm
Rampas	Superficie	Colocación de bandas podo táctil de prevención en rampas e ingresos principales

Fuente: MIDUVI (2023)

ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA AL MEDIO FÍSICO, VÍAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL (INEN)

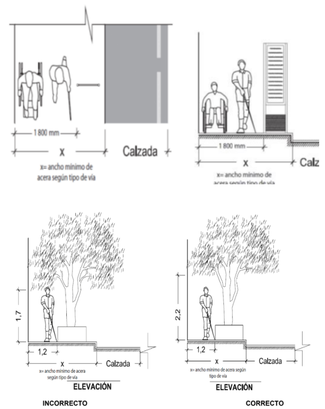
Tabla 25: Accesibilidad Universal, Circulación Peatonal (INEN)

Accesibilidad de las Personas con Discapacidad y Movilidad Reducida al Medio Físico, Vías de Circulación Peatonal (INEN)		
Elemento	Descripción	Gráfico
Dimensiones	Circulación peatonal, ancho mínimo, sin obstáculos, 900 mm para una sola persona, 1 200 mm para facilitar los desplazamientos. Circulación simultánea, distinto sentido, dos sillas de ruedas, dos personas con andador, dos coches de bebé, dos coches livianos de transporte de objetos o sus combinaciones, el ancho mínimo, sin obstáculos, debe ser de 1 800 mm. Cuando el diseño de la vía incorpore giros con quiebre angular, estos deben diseñarse de tal manera que pueda inscribirse en ellos un círculo de 1 200 mm de diámetro.	

Fuente: INEN (2016)

ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA AL MEDIO FÍSICO, VÍAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL (INEN)

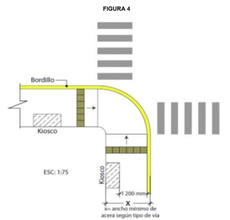
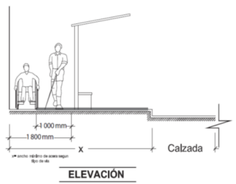
Tabla 25: Accesibilidad Universal, Circulación Peatonal (INEN)

Accesibilidad de las Personas con Discapacidad y Movilidad Reducida al Medio Físico, Vías de Circulación Peatonal (INEN)		
Elemento	Descripción	Gráfico
Obstáculos	Las vías de circulación peatonal deben estar libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde el piso hasta un plano paralelo ubicado a una altura mínima de 2 200 mm. Dentro de ese espacio no se pueden colocar elementos que lo invadan (por ejemplo: luminarias, rótulos, mobiliario, entre otros). Debe anunciarse la presencia de objetos que se encuentren ubicados fuera del ancho mínimo en las siguientes condiciones: a) entre 800 mm y 2 200 mm de altura, b) separado más de 150 mm de un plano lateral.	

Fuente: INEN (2016)

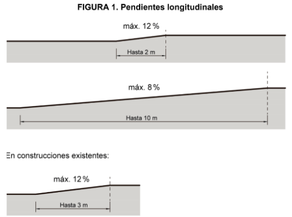
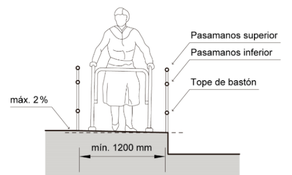
ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA AL MEDIO FÍSICO, VÍAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL (INEN)

Tabla 25: Accesibilidad Universal, Circulación Peatonal (INEN)

Accesibilidad de las Personas con Discapacidad y Movilidad Reducida al Medio Físico, Vías de Circulación Peatonal (INEN)		
Elemento	Descripción	Gráfico
Requisitos Complementarios	Las vías de circulación peatonal deben diferenciarse claramente de las vías de circulación vehicular, inclusive en aquellos casos de superposición vehicular y peatonal, por medio de señalización adecuada. Cuando existan tramos continuos de senderos y camineras con un ancho menor a 1 800 mm, se incorporarán zonas de descanso separadas entre 45 m y 60 m.	
	Se recomienda colocar franjas táctiles (acanaladas) en el pavimento, paralelas a las construcciones, con el fin de indicar recorridos de circulación a las personas con discapacidad visual.	

Fuente: INEN (2016)

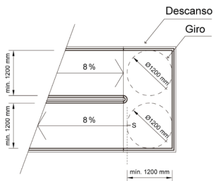
Tabla 26: Accesibilidad Universal, Rampas (INEN)

Accesibilidad de las Personas al Medio Físico, Rampas (INEN)		
Elemento	Descripción	Gráfico
Pendientes Longitudinales	Se establecen los siguientes rangos de pendientes longitudinales máximas para los tramos de rampa entre descansos, en función de la extensión de los mismos, medidos en su proyección horizontal a) hasta 10 metros: 8 %, b) hasta 2 metros: 12 %, c) hasta 3 metros: 12 % en construcciones existentes.	**FIGURA 1. Pendientes longitudinales** 
Pendiente Transversal y Ancho Mínimo	La pendiente transversal máxima se establece en el 2 % El ancho mínimo libre de las rampas será de 1200 mm; comprendido entre pasamanos	**FIGURA 2. Pendiente transversal y ancho mínimo** 

Fuente: INEN (2016)

ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS AL MEDIO FÍSICO, RAMPAS (INEN)

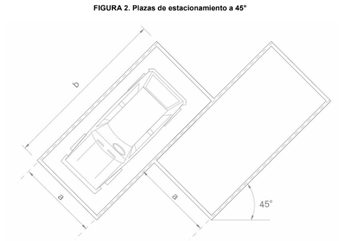
Tabla 26: Accesibilidad Universal, Rampas (INEN)

Accesibilidad de las Personas al Medio Físico, Rampas (INEN)		
Elemento	Descripción	Gráfico
Descansos	Los descansos se colocarán entre tramos de rampa y frente a cualquier tipo de acceso y tendrá las siguientes características: a) El largo del descanso debe tener una dimensión mínima libre de obstáculos 1200 mm b) De existir un cambio de dirección en el desarrollo de la rampa, se debe incorporar un descanso. Todo descanso debe permitir inscribir una circunferencia de diámetro mínimo libre de obstáculos de 1200 mm c) Se recomienda que en el ángulo interno del giro se elimine la arista cuando exista cambio de giro d) En los casos de las rampas en las que el cambio de dirección es de 180 °, el ancho del descanso libre debe ser 1200 mm	**FIGURA 4. Especificación de los literales b) y c)**  **FIGURA 5. Especificación del literal d)** 

Fuente: INEN (2016)

Lacirculaciónnecesariaseclasificaporlaorientacion de los parqueos para facilitar el desplazamiento de los usuarios. Los parqueaderos en la siguiente imagen demuestran la inlinación de 45 grados.

Imagen 81: Ángulo de estacionamientos



Fuente: INEN (2016)

En las tablas se logra apreciar los dimensiones mandatorios para vías de circulación.

Imagen 82: Dimensiones mínimas para estacionamientos

TABLA 1. Dimensiones mínimas para plazas de estacionamiento vehicular

TIPO DE VEHÍCULO	DIMENSIONES MÍNIMAS (mm)			ver figura
	a	b	h	
L	2 400	2 400	2 200	6
N1 y M1	2 400	5 000	2 200	7
M2	2 400	5 400	2 600	8
SC	3 500	5 400	2 600	9

Leyenda

a ancho,
b longitud,
h altura mínima libre.

Fuente: INEN (2016)

Imagen 83: Dimensiones mínimas circulación libre

TABLA 2. Dimensiones mínimas de la franja de circulación libre

Disposición de la plaza de estacionamiento	Una vía (d) mm	Doble vía (c) mm
30°	3 000	5 000
45°	3 000	5 000
60°	3 000	5 000
90°	5 000	5 000
En paralelo	3 000	5 000

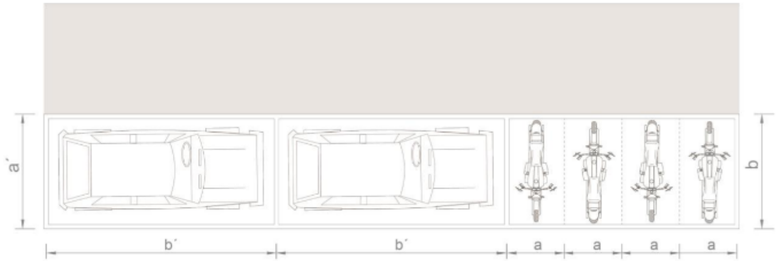
Leyenda

c franja de circulación libre (doble vía),
d franja de circulación libre (una vía).

Fuente: INEN (2016)

Imagen 84: Estacionamiento vehícuar en la vía pública

FIGURA 11. Estacionamiento vehicular en la vía pública compartida



Leyenda

a´ ancho en la vía pública,
b´ longitud en la vía pública,
a ancho en la vía pública vehículo L,
b longitud en la vía pública vehículo L.

Fuente: INEN (2016)

Las dimensiones mínimas deben ser:

ancho (a) = 2 400 mm,

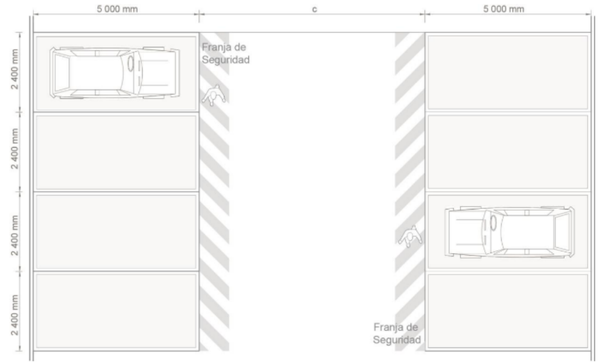
longitud (b)= 5 000 mm,

altura mínima libre (h) = 2 200 mm, y

franja de transferencia (Ft) = 1 200 mm.

Imagen 85: Franja de seguridad peatonal de uso preferencial

FIGURA 18. Franja de seguridad peatonal de uso preferencial



Fuente: INEN (2016)

ANEXO D, NORMAS PARA ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS

El tipo de uso que fue dedicado al proyecto fue de Asistencia Social debido a que el proyecto es de interés Público funcionando como un Centro de Rehabilitación para toda la Comunidad. Se Defininieron 48 parqueos necesarios, el 10% segun el Anexo D la cantidad de estacionamientos minimos para visitantes d ebe ser el 10%, al igual que la cantidad de eestacionamientos para motos.

Imagen 86: Anexo D Asistencia Social

Defensa	Seguridad Militar y Gobierno (Estatal y Gubernamental)	1 parqueo por cada 100 m² de construcción útil	30% de l os exigidos (vehículos y/o motos)	1 por cada 100 m² de construcción útil	1 parqueo por cada 150 m2 de construcción útil
Asistencia Social	Asilos de ancianos, casas de cuna, Orfanatos, Albergues y otras Instituciones de Asistencia.	1 parqueo por cada 100 m² de construcción útil	10% de l os exigidos (vehículos) 10% de los exigidos (motos)		
	Oficinas, Consultorios, Despachos para profesionales.	1 parqueo por cada 50 m² del área de oficinas	1 por cada 2 oficinas (vehículos y/o motos)	1 parqueo por cada 50 m2 del área de atención al público	
	Bancos, Cooperativas de ahorro y sucursales	1 parqueo para camión 1 parqueo por cada 50 m2 del área de atención al público			

Fuente: Munipalidad de Guayaquil (2016)

GUÍA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD (MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA)

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-2 Lavamanos de cerámica vitrificada de 20” x 18”, agua fría y caliente

D-7 Cubo metálico para desperdicios, con tapa accionada a pedal

EM-4a Tensiómetro esfigmomanómetro fijo

H-3 Toallero de gancho cromado

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-10 Dispensador de toallas de papel

H-13 Secador eléctrico automático para manos

H-25 Cortina con tubo

MA-12a Mesa metálica rodable para múltiples usos, acero inoxidable

MA-35 Taburete metálico asiento giratorio rodable

MA-47 Escalinata metálica de 1 peldaño

MC-4 Escritorio metálico de 2 cajones de 100 x 60 cm

MC-16 Papelera metálica

MC-17 Silla metálica apilable

MC-34 Percha metálica de pared de 4 ganchos

MC-37 Sillón metálico confortable giratorio y rodable con brazos

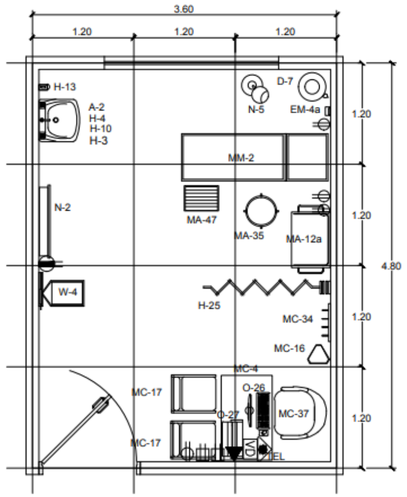
MM-2 Mesa (diván) para exámenes y curaciones

N-2 Negatoscopio de dos cuerpos

N-5 Lámpara de reconocimiento con cuello de ganso

O-26 Unidad de computadora personal

Imagen 87: Consultorio Médico General



VISTA EN PLANTA

CONSULTORIO MÉDICO GENERAL

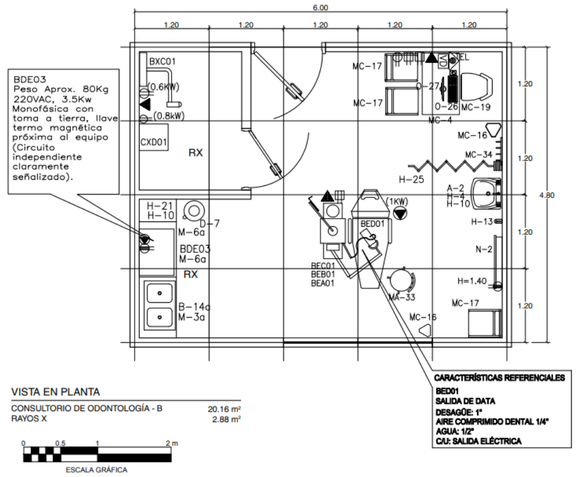
17.28 m²

0 0.5 1 2 m

ESCALA GRÁFICA

Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

Imagen 88: Consultorio de Odontología



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-2 Lavamanos de cerámica vitrificada de 20” x 18”, agua fría y caliente

B-14a Lavadero de acero inoxidable 18” x 35” de 2 pozas

BDE03 Esterilizador con generador eléctrico de vapor (65 L) incluye mesa

BEA01 Amalgamador

BEB01 Destartarizador ultrasónico

BEC01 Equipo de fotopolimerización

BED01 Unidad dental digital con sillón incorporado

BXC01 Equipo de rayos X dental

CXD01 Procesador automático de películas dentales

D-7 Cubo metálico para desperdicios, con tapa accionada a pedal

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-10 Dispensador de toallas de papel

H-13 Secador eléctrico automático para manos

H-21 Dispensador de jabón en espuma

H-25 Cortina de lino plastificado incluye riel

MA-33 Taburete metálico giratorio con respaldar para anestesiólogo

MC-4 Escritorio metálico de 2 cajones

MC-16 Papelera metálica

GUÍA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD
(MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA)

REVITAL PARA GUAYAQUIL - JOSEPH MATTHEWS NARANJO

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-2 Lavamanos de cerámica vitrificada de 20” x 18”, agua fría y caliente

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-10 Dispensador de toallas de papel

MC-4 Escritorio metálico de 2 cajones

MC-10 Archivador metálico de 4 gavetas

MC-14 Armario metálico de dos puertas

MC-16 Papelera metálica

MC-17 Silla metálica apilable

MC-34 Percha metálica de pared de 4 ganchos

MC-37 Silla metálica confortable giratoria rodable

MK-4 Mesa de comedor para 4 personas

MK-7 Silla para mesa de comedor

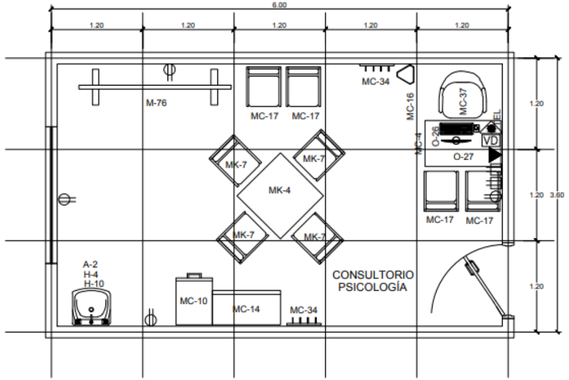
M-76 Pizarra acrílica con soporte metálico

O-26 Computadora personal

O-27 Impresora

TEL Teléfono de mesa

Imagen 89: Consultorio de Psicólogía



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-3 Lavamanos de cerámica con grifería control de mano, agua fría

B-14a Lavadero de acero inoxidable 18” x 35” de 2 pozas

C-1 Inodoro de cerámica vitrificada con válvula fluxómetro

D-7 Cubo metálico para desperdicios, con tapa accionada a pedal

EM-4 Tensiómetro rodable esfigmomanómetro

H-1 Espejo adosado marco metálico de 40 x 60 cm

H-3 Toallero de gancho cromado

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-6 Porta rollo de papel higiénico cromado

H-10 Dispensador de toallas de papel

M-3 Meseta para empotrar lavadero con tablero de melanina o similar, prof. 60 cm, módulos aprox. de 90 cm

M-6 Meseta con cajones y puertas

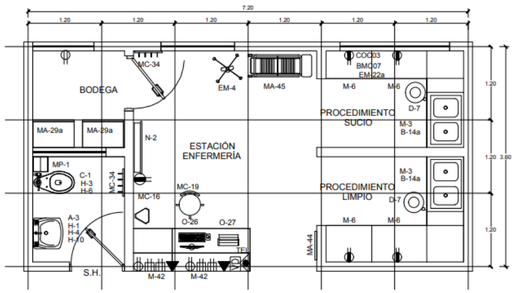
M-42 Mueble de madera con mesa superior e inferior, según detalle arquitectónico

MA-29a Vitrina de acero inoxidable para instrumental o material estéril 68 x 45 cm

MA-44 Fichero metálico para 20 porta historias clínicas de aplique mural

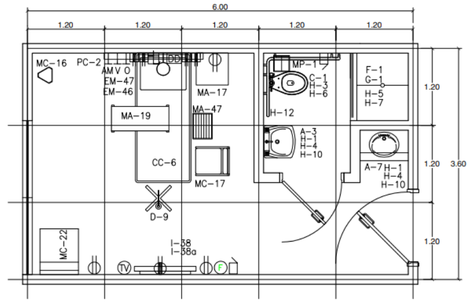
MA-45 Carro metálico fichero para 20 porta historias clínicas

Imagen 90: Estación de Enfermeras



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

Imagen 91: Sala de Hospitalización una cama



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-3 Lavamanos de cerámica vitrificada, agua fría y caliente

A-7 Ovalín de cerámica vitrificada, grifería control de mano, agua fría y caliente

C-1 Inodoro de cerámica vitrificada con válvula fluxómetro

CC-6 Cama quirúrgica metálica rodable de 2 manivelas para adultos de 2.02 x 0.92 x 0.60 m (cama hospitalaria)

D-9 Porta suero rodable

EM-47 Unidad de succión (frasco)

EM-46 Fluxómetro con humidificador

F-1 Salida de ducha de agua fría y caliente

G-1 Sumidero de bronce cromado para ducha

H-1 Espejo adosado marco metálico de 40 x 60 cm

H-3 Toallero de gancho cromado

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-5 Jabonera de loza para ducha

H-6 Porta rollo de papel higiénico de loza

H-7 Barra cromada para cortinas

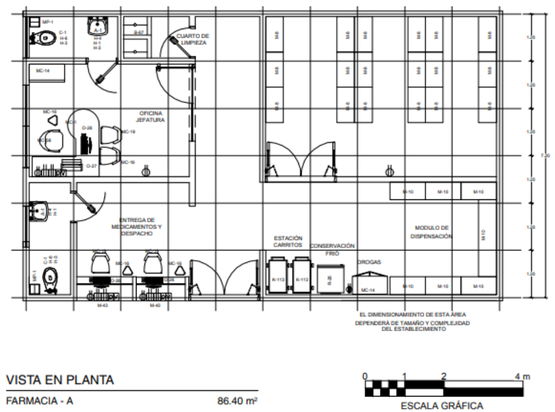
H-10 Dispensador de toallas de papel

H-12 Barra de acero para discapacitado

I-38 Televisor a color de 32”

I-38a Rack de pared para TV de 32”

Imagen 92: Farmacia



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-1 Lavadero de loza vitrificada tipo ovalín

B-67 Botadero de material revestido en cerámica de 2 pozas, alta y baja, agua fría

C-1 Inodoro de cerámica vitrificada con válvula fluxómetro

H-1 Espejo adosado marco metálico de 40 x 60 cm

H-3 Toallero de gancho cromado

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-6 Porta rolo de papel higiénico de loza

K-113 Carro para transporte de dosis unitario

M-8 Estantería metálica de ángulos ranurados de 01 cuerpo 04 anaqueles

M-10 Modulo de dispensación

M-43 Mueble fijo, ventanilla de atención

MC-1 Escritorio metálico de 7 cajones

MC-14 Armario metálico de 2 puertas

MC-16 Papelera metálica

MC-19 Silla metálica giratoria rodable

MC-38 Sillón metálico confortable giratorio rodable

MP-1 Papelera de plástico con tapa y ventana abatible

LISTADO DE EQUIPOS

CÓDIGO DESCRIPCIÓN

A-7 Lavamanos de cerámica vitrificada (ovalín), de 18” de diámetro para empotrar en mueble, agua fría

C-1 Inodoro de cerámica vitrificada con válvula fluxómetro

C-1a Inodoro de loza con válvula fluxómetrica con base de 10 cm para discapacitados

C-9 Urinario de cerámica vitrificada con válvula fluxómetro

F-1 Salida de ducha de agua fría y caliente

G-1 Sumidero de bronce cromado para ducha

H-1 Espejo adosado marco metálico de 40 x 60 cm

H-3 Toallero de gancho cromado

H-4 Jabonera cromada con dispensador para jabón líquido

H-5 Jabonera de loza para ducha

H-6 Porta rollo de papel higiénico de loza

H-7 Barra cromada para cortinas

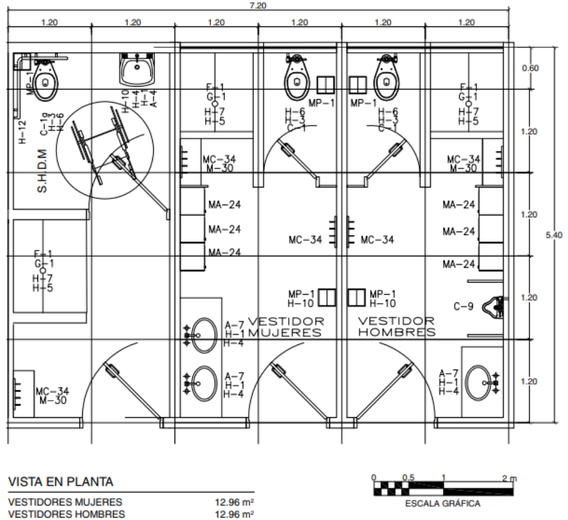
H-10 Dispensador de toallas de papel

H-12 Barra cromada para discapacitados

M-30 Banco de madera para desvestirse

MA-24 Armario metálico guardarropa de un cuerpo y 2 compartimentos

Imagen 93: Vestidor de Empleados



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

PLANTA DE OXÍGENO 51.48 m²

GRUPO ELECTRÓGENO 70.19 m²

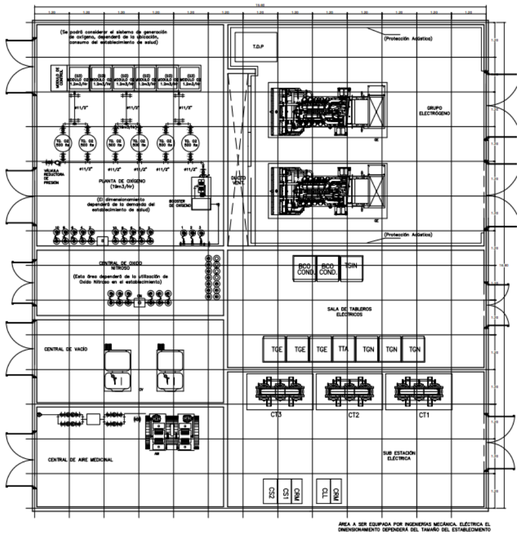
CENTRAL DE OXIDO NITROSO 15.89 m²

SALA DE TABLEROS ELÉCTRICOS 37.79 m²

CENTRAL DE AIRE MEDICINAL 23.76 m²

SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA 42.75 m²

Imagen 94: Cuarto de máquinas

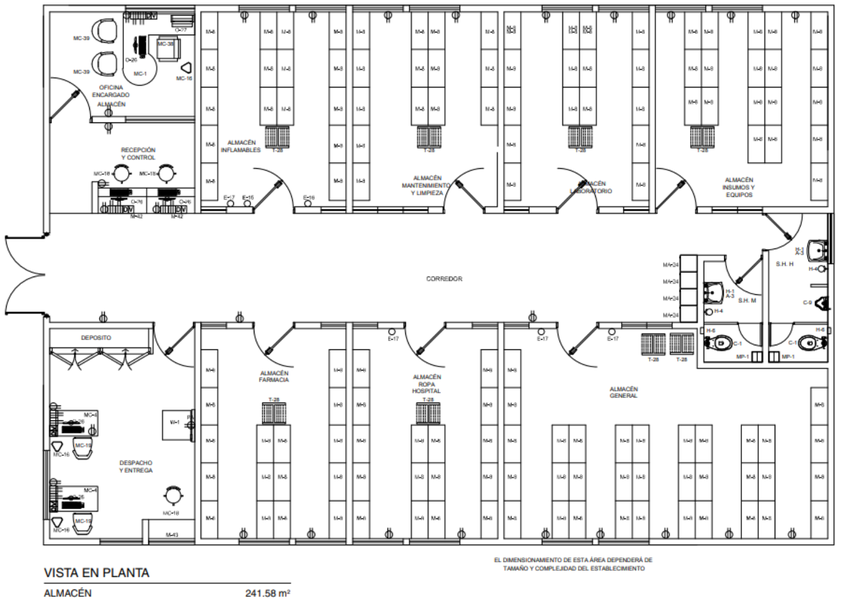


Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

GUÍA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD
(MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA)

REVITAL PARA GUAYAQUIL - JOSEPH MATTHEWS NARANJO

Imagen 95: Almacén



Fuente: Ministerio de Salud Pública (2016)

ANEXO B PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE ENTREVISTAS

ENTREVISTA DEL MÉDICO

La siguiente entrevista fue realizada al doctor en medicina general, Msc en Medicina de rehabilitación y cuidados intensivos, Mario Pala-

¿Qué es lo primero en tener cuenta al diseñar un centro de rehabilitación para asegurar la eficacia y comodidad de los pacientes?	¿Cuál es su opinión sobre la importancia de la accesibilidad y el diseño inclusivo en un centro de rehabilitación?	¿Qué elementos se deberían de implementar dentro del centro para garantizar la inclusión de todas las personas?	¿Cómo se debe abordar la planificación de los espacios terapéuticos dentro del centro para garantizar un ambiente adecuado para la recuperación de los pacientes?
Para diseñar un centro de rehabilitación, lo primero que se debe tomar en cuenta es la privacidad y seguridad de los pacientes. La privacidad es un aspecto fundamental en el proceso de rehabilitación, los espacios deben estar diseñados de manera que los pacientes puedan interactuar con su subconsciente personal, el proceso de rehabilitación no se trata de presionar ni forzar a las personas a realizar actividades, es un proceso de mejoramiento personal. La seguridad es de suma importancia, los espacios propuestos deben brindar seguridad física como emocional.	La accesibilidad es vital, en algunos casos pacientes pueden presentar discapacidades físicas por el daño causado por drogadicción y el diseño debe contar con instalaciones que solucionen las necesidades que potenciales pacientes podrían presentar, la escasez de accesibilidad puede ser un inconveniente significativo para la recuperación.	Se debe implementar una accesibilidad sin limitaciones esto incluye rampas y quizás elevadores. También se puede tomar en cuenta aplicar tecnología asistida, lo cual podría ayudar a aquellos con diferentes discapacidades.	Dentro del establecimiento se debe percibir un ambiente tranquilo y sereno, esto se consigue con la planificación en si del establecimiento. Las zonas dentro del centro deben estar debidamente separadas es decir debe haber áreas claramente definidas para diferentes actividades como terapia individual, terapia grupal, descanso y recreación.

¿Cuál es su enfoque sobre la integración de áreas recreativas y espacios al aire libre en el diseño del centro de rehabilitación? ¿Qué beneficios aporta a los pacientes?	¿Cómo se pueden adaptar los espacios y el diseño en si del centro para atender a pacientes con necesidades específicas, como lesiones cerebrales o discapacidades motoras?	¿Cuál es la importancia de la interacción social y el apoyo emocional en el proceso de rehabilitación? ¿Cómo se puede fomentar esto a través del diseño del centro?	¿Cuál es su opinión sobre la integración de terapias complementarias, como por ejemplo la terapia ocupacional, en el diseño del centro? ¿Cómo pueden estos enfoques enriquecer el proceso de rehabilitación?
Yo pienso que la recreación y la conexión con la naturaleza contribuyen al bien estar mental y emocional de las personas.	Como mencione anteriormente la accesibilidad es muy importante y considero que es lo primero que se debe tomar en cuenta para diseñar un centro de desintoxicación y para ayudar a las personas con lesiones cerebrales se puede proponer tecnología asistida, esto ayuda a los usuarios acceder y utilizar los diferentes espacios propuestos dentro de la obra efectivamente.	La rehabilitación no es solo un proceso físico, la interacción social y el apoyo emocional son esenciales para una recuperación completa. Para incentivar la interacción entre los internados se puede implementar áreas comunes.	Me parece buena idea implementar este tipo de terapia por ejemplo se podría implementar un área de talleres para abordar la terapia ocupacional. Esta terapia puede ayudar a los pacientes a desarrollar habilidades para la vida diaria, mejorar su autoestima y ayudar en la transición de deterioración personal a la reintegración a la sociedad.

ANEXO B PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE ENTREVISTAS

ENTREVISTA DEL ARQUITECTO

La siguiente entrevista fue realizada al arquitecto, Msc. En planificación urbana Hugo Cobos La transcripción de la entrevista es la siguien-

¿Qué considera fundamental para crear un centro de rehabilitación funcional y acogedor para los pacientes?

Para diseñar un centro de rehabilitación, lo primero que se debe tomar en cuenta es la privacidad y seguridad de los pacientes. La privacidad es un aspecto fundamental en el proceso de rehabilitación, los espacios deben estar diseñados de manera que los pacientes puedan interactuar con su subconsciente personal, el proceso de rehabilitación no se trata de presionar ni forzar a las personas a realizar actividades, es un proceso de mejoramiento personal. La seguridad es de suma importancia, los espacios propuestos deben brindar seguridad física como emocional.

¿Cómo se puede diseñar la movilidad y accesibilidad para personas con diferentes tipos de discapacidades y limitaciones físicas?

La accesibilidad es vital, en algunos casos pacientes pueden presentar discapacidades físicas por el daño causado por drogadicción y el diseño debe contar con instalaciones que solucionen las necesidades que potenciales pacientes podrían presentar, la escasez de accesibilidad puede ser un inconveniente significativo para la recuperación.

¿Cómo se puede utilizar la luz natural y la ventilación en el diseño del centro para mejorar la experiencia de los pacientes y el ambiente general?

Se debe implementar una accesibilidad sin limitaciones esto incluye rampas y quizás elevadores. También se puede tomar en cuenta aplicar tecnología asistida, lo cual podría ayudar a aquellos con diferentes discapacidades.

¿Cómo podemos garantizar la privacidad y comodidad de los pacientes en las habitaciones del centro?

Dentro del establecimiento se debe percibir un ambiente tranquilo y sereno, esto se consigue con la planificación en si del establecimiento. Las zonas dentro del centro deben estar debidamente separadas es decir debe haber áreas claramente definidas para diferentes actividades como

¿Qué se debe tener en cuenta para crear áreas comunes que promuevan la interacción social y el bienestar emocional de los pacientes en proceso de rehabilitación?

Debemos diseñar espacios abiertos y acogedores que inviten a los usuarios reunirse y socializar. Esto se logra con el tipo de mobiliario propuesto, colores cálidos y elementos naturales que conviertan el espacio en un entorno más hogareño y menos institucional. A demás, no todos se sentirán cómodos en un grupo de muchas personas, así que implementar zonas más pequeñas e íntimas dentro de las áreas comunes permitía a las personas interactuar en un nivel más personal si así lo desean. También consideraría que distintas actividades podrían llevarse a cabo e estos espacios, como por ejemplo juegos, lectura o arte y diseñaría el área para facilitar estas actividades. Por ejemplo, se podría implementar estantería con libros, mesas para juegos

¿Cómo se puede integrar la tecnología en el diseño arquitectónico del centro para mejorar los servicios médicos y la experiencia del paciente?

La tecnología de automatización nos permite tener un control eficiente de la iluminación y refrigeración permitiendo crear un entorno más cómodo y energéticamente eficiente. Esto se puede implementar para ajustarse a las necesidades individuales de los pacientes, también podemos proponer áreas que faciliten la comunicación en línea entre pacientes y especialistas lo cual puede ser muy beneficioso. Incluso se podría proponeráreasqueincluyantecnología que permita la comunicación con familiares y amigos de los internados.

¿Cómo se puede optimizar el diseño del centro para facilitar el flujo de pacientes y personal médico, evitando posibles congestiones?

Para optimizar el diseño del centro para facilitar el flujo de pacientes debemos dividir el centro en zonas con lógica, Por ejemplo, las áreas públicas, como la recepción y las salas de espera deberían estar separadas, pero fácilmente accesibles desde las áreas de tratamiento. La zonificación también ayuda a mantener áreas tranquilas y privadas separadas de las más concurridas y ruidosas.

¿Qué materiales de construcción son más adecuados para un centro de rehabilitación en términos de higiene y durabilidad?

En un centro destinado para uso médico necesitamos materiales que sean fáciles de limpiar y desinfectar. Los suelos de vinilo son una excelente opción para áreas que requieren limpieza frecuente ya que son resistentes a productos químicos de limpieza. Para las paredes podemos implementar cuarzo u otro material que no cuenten con un alto nivel de porosidad para que puedan resistir a la acumulación de bacteria. Un centro de rehabilitación tendrá un alto tráfico de usuarios por lo que necesitamos colocar materiales que puedan resistir el desgaste diario, se podría proponer pisos de cerámica ya que son

ANEXO C PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CUADRO PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA				ENTORNO FÍSICO																										SOCIAL	ENTORNO PSICOLÓGICO											
							PRIVACIDAD		CLIMATIZACIÓN			ILUMINACIÓN		ELECTRICIDAD																				OCUPANTES	VISTAS		IMPRESIÓN		ZONIFICACIÓN					
			ÁREA (M2)	ALTURA (M)	MOBILIARIO	ESPACIOS ADYACENTES	FÍSICA	VISUAL	ACÚSTICA	VENTILACIÓN NATURAL	VENTILADOR	AIRE ACONDICIONADO	NATURAL	ARTIFICIAL	TELÉFONO	TV CABLE	RED	TOMACORRIENTE 110V	TOMACORRIENTE 220V	INTERRUPTOR	PORTERO ELÉCTRICO	TIMBRE	ALARMA TIMBRE	PANEL DE EMBARQUE	FIJOS	VISITANTES	A ESPACIOS INTERIORES	A ESPACIOS EXTERIORES	CASUAL	ENCIDENTARTE	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SERVICIO	PRIVADO
ADMINISTRATIVA	Entorno Público	Sala de estar	6.65	4	Muebles, mesas	Recepción	x			x		x	x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x								
		SH Hombres	11.5	4	Inodoros, lavabo	Sala de estar	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x			x							x
		SH Mujeres	11.5	4	Inodoros, lavabo	Sala de estar	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x			x							x
	Oficinas	Recepción	8.5	4	Escritorio, sillas	Cuarto rack	x						x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x								x		
		Archivero	14	4	Repisas	Gerencia	x	x					x		0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x								x		
		Gerencia	11.4	4	Escritorio, sillas, anaqueles	Archivero	x	x	x				x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x								x		
		Sub Gerencia	14	4	Escritorio, sillas, anaqueles	Sala de reuniones	x	x	x				x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x								x		
		Logística	14	4	Escritorio, sillas, anaqueles	Sala de reuniones	x	x	x				x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x								x		
		Sala de reuniones	19.3	4	Mesa comunal, anaqueles	Coworking	x	x	x				x	x	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x								x		
		SH Hombres	11.6	4	Inodoros, lavabo	Coworking	x	x					x		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x			x							x
		SH Mujeres	11.6	4	Inodoros, lavabo	Coworking	x	x					x		0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x			x							x
		TOTAL	**134.05**	**1.12%**																																									
MÉDICA	Entorno Público	Sala de estar	9.4	4	Muebles, mesas	Recepción	x				x				x	x	0	1	1	1	1	2	0	1	0	0	0	8	x	x	x			x												
		SH Hombres	11.7	4	Inodoros, lavabo	Sala de estar	x	x							x	x	0	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	6	x			x				x										
		SH Mujeres	12	4	Inodoros, lavabo	Sala de estar	x	x							x	x	0	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	6	x			x				x										
	Oficinas	Recepción	8.5	4	Escritorio, sillas	Archivero	x								x	x	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	6	x	x	x						x									
		Archivero	8.5	4	Repisas	Oficina director	x	x							x	x	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	5	x			x					x									
		Oficina Director de operación	9.4	4	Escritorio, sillas, anaqueles	Sala de reuniones	x	x	x						x	x	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	4	x	x	x						x									
		Archivero / Bodega	11.5	4	Repisas	Sala de reuniones	x	x							x	x	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	5	x	x	x						x									
		Recepción Emergencia	11.5	4	Sillas, mesa, repisas	Cuarto rack	x								x	x	1	1	1	2	0	1	1	1	1	0	2	4	x	x	x						x									
		Sala de Reuniones	17.8	4	Mesa comunal, anaqueles	Archivero	x	x	x						x	x	1	1	1	4	1	1	1	1	0	0	0	12	x			x					x									
	Atención Médica	Oficina Médico general	10.7	4	Escritorio, sillas, anaqueles	Sala de práctica	x	x	x						x	x	1	1	1	2	0	1	1	1	1	0	0	1	4	x			x					x								
		Sala de práctica	12.5	4	Equipo de examinación	Baño discapacitados	x	x	x						x	x	0	0	0	2	0	1	1	1	1	0	0	1	2	x			x					x								
		Baño discapacitados	8	4	Equipo sanitario	Sala de práctica	x	x							x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								
		Oficina Odontólogo	10.7	4	Escritorio, sillas, anaqueles	Sala de práctica	x	x	x						x	x	1	1	1	2	0	1	1	1	1	0	0	1	4	x			x					x								
		Sala de práctica	12.5	4	Equipo de examinación	Baño discapacitados	x	x	x						x	x	0	0	0	2	0	1	1	1	1	0	0	1	4	x			x					x								
		Baño discapacitados	8	4	Equipo sanitario	Sala de práctica	x	x							x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								
		Sala de fisio terapia	35.4	4	Equipo de examinación	Sala de espera	x	x	x						x	x	1	1	1	4	1	1	1	0	0	0	1	4	x			x					x								
		Sala pacientes en emergencia	36	4	Muebles, mesas	Bodega de medicamentos	x	x	x						x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								
		Baño discapacitados	8	4	Equipo sanitario	Sala pacientes emergencia	x	x							x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								
		SH Hombres	11.8	4	Inodoros, lavabo	Sala de estar	x	x							x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								x
		SH Mujeres	11.8	4	Inodoros, lavabo	Sala de estar	x	x							x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								x
	Alojamiento	Dormitorio Modelo 1	23.4	4	Cama, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x			x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4	x	x	x			x					x								x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								x
		Dormitorio Modelo 2	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x			x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	6	x	x	x			x					x								x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								x
		Dormitorio Modelo 2	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x			x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	6	x	x	x			x					x								x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								x
		Dormitorio Modelo 3	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x			x	x	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	6	x	x	x			x					x								x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	x			x					x								x
		TOTAL	**362.40**	**3.07%**																																								
COMERCIAL	Patio Central	Kiosko de emprendimiento	14.8	4	Espacio libre para mesas o sillas	Anfiteatro	x				x		x	x	x	x	1	1	0	4	0	1	1	0	0	0	2	2	x	x	x			x											x	
		Kiosko de emprendimiento	14.8	4	Espacio libre para mesas o sillas	Anfiteatro	x				x		x	x	x	x	1	1	0	4	0	1	1	0	0	0	2	2	x	x	x			x											x	
		Kiosko de emprendimiento	14.8	4	Espacio libre para mesas o sillas	Anfiteatro	x				x		x	x	x	x	1	1	0	4	0	1	1	0	0	0	2	2	x	x	x			x											x	
		Kiosko de emprendimiento	14.8	4	Espacio libre para mesas o sillas	Anfiteatro	x				x		x	x	x	x	1	1	0	4	0	1	1	0	0	0	2	2	x	x	x			x											x	
	Plataforma recreacional	Kiosko de emprendimiento	4	4	Espacio libre para mesas o sillas	Plataforma de recreación	x				x		x	x	x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	x	x	x			x											x	
		Kiosko de emprendimiento	4	4	Espacio libre para mesas o sillas	Plataforma de recreación	x				x		x	x	x	x	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	x	x	x			x											x	
		TOTAL	**67.20**	**0.56%**																																								

CUADRO PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA				ENTORNO FÍSICO																										SOCIAL	ENTORNO PSICOLÓGICO											
							PRIVACIDAD		CLIMATIZACIÓN			ILUMINACIÓN		ELECTRICIDAD																				OCUPANTES	VISTAS		IMPRESIÓN		ZONIFICACIÓN					
			ÁREA (M2)	ALTURA (M)	MOBILIARIO	ESPACIOS ADYACENTES	FÍSICA	VISUAL	ACÚSTICA	VENTILACIÓN NATURAL	VENTILADOR	AIRE ACONDICIONADO	NATURAL	ARTIFICIAL	TELÉFONO	TV CABLE	RED	TOMACORRIENTE 110V	TOMACORRIENTE 220V	INTERRUPTOR	PORTERO ELÉCTRICO	TIMBRE	ALARMA TIMBRE	PANEL DE EMBARQUE	FIJOS	VISITANTES	A ESPACIOS INTERIORES	A ESPACIOS EXTERIORES	CASUAL	ENCIDENTARTE	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SERVICIO	PRIVADO
ALOJAMIENTO	Planta Baja	Dormitorio modelo 1	23.4	4	Cama, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	1	4	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 1	23.4	4	Cama, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	1	4	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 2	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	2	6	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 2	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	2	6	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 3	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	2	6	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
	Planta Alta	Dormitorio modelo 1	23.4	4	Cama, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	1	4	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 1	23.4	4	Cama, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	1	4	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 2	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	2	6	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 2	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	2	6	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		Dormitorio modelo 3	35.6	4	Camas, anaqueles	Baño discapacitados	x	x	x	x		x	x	x	0	1	0	4	1	1	1	0	0	0	2	6	x	x	x			x											x
		Baño discapacitados	8.5	4	Equipo sanitario	Dormitorio	x	x					x	x	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	x			x					x											x
		TOTAL	**420.80**	**3.51%**																																								
	Zona Administrativa	Coworking	48.2	4	Muebles, mesas, cubículos	Sala de reuniones	x		x			x	x	x	1	1	1	7	1	2	0	0	0	0	0	12	x	x	x		x		x											
	Zona Médica Planta Baja	Sala de estar	10	4	Muebles, mesas	Recepción	x					x	x	x	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	7.2	4	Muebles, mesas	Recepción	x					x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	8	x			x			x											
		Sala de espera	9.4	4	Muebles, mesas	Consultorios	x			x		x	x	x	0	0	0	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	12	x			x			x											
		Sala de espera	8.8	4	Muebles, mesas	Consultorios	x			x		x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Coworking	19.6	4	Muebles, mesas, cubículos	Oficina Director de	x	x	x			x	x	x	1	1	1	8	1	2	1	0	0	0	0	0	16	x			x		x		x											
	Zona Médica Planta Alta	Sala de estar	12.7	4	Muebles, mesas	Habitaciones	x					x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	12.7	4	Muebles, mesas	Habitaciones	x			x		x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	7.2	4	Muebles, mesas	Zona de mesoterapia	x			x		x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
	Talleres	Patio de práctica de Carpintería	16	4	Espacio libre para mesas de trabajo	Patio central	x			x			x	x	0	1	0	1	1	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1	20	x			x						x					
		Patio de práctica de Albañilería	16	4	Espacio libre para mesas de trabajo	Patio central	x			x			x	x	0	1	0	1	1	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1	20	x			x						x					
		Patio de práctica de Manualidades	16	4	Espacio libre para mesas de trabajo	Patio central	x			x			x	x	0	1	0	1	1	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1	20	x			x						x					
	Zona de Alojamiento Planta Baja	Entorno psicológico	78	4	Mesas, mesaleros	Sala de estar	x		x	x			x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	32	x			x		x		x										
		Sala de estar	4.5	4	Muebles, mesas	Biblioteca	x			x			x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	35.5	4	Muebles, mesas	Patio central	x			x			x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	8	4	Muebles, mesas	Habitaciones	x					x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	8	4	Muebles, mesas	Habitaciones	x					x	x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
	Zona de Alojamiento Planta Alta	Patio de descanso	48	4	Mobiliario exterior	Patio central	x			x			x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	8	x			x			x											
		Espacio de Juegos	34.5	4	Mobiliario, juegos de mesa	Patio central	x			x			x	x	0	0	0	0	2	3	0	1	1	0	0	0	0	14	x			x			x											
		Sala de estar	16	4	Muebles, mesas	Habitaciones	x					x	x	x	0	0	0	0	2	4	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											
		Sala de estar	16	4	Muebles, mesas	Habitaciones	x					x	x	x	0	0	0	0	2	4	0	1	1	0	0	0	0	6	x			x			x											

CUADRO PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA				ENTORNO FÍSICO																								SOCIAL	ENTORNO PSICOLÓGICO											
							PRIVACIDAD		CLIMATIZACIÓN			ILUMINACIÓN	ELECTRICIDAD																		OCUPANTES	VISTAS		IMPRESIÓN		ZONIFICACIÓN							
			ÁREA (M2)	ALTURA (M)	MOBILIARIO	ESPACIOS ADYACENTES	FÍSICA	VISUAL	ACÚSTICA	VENTILACIÓN NATURAL	VENTILADOR	AIRE ACONDICIONADO	NATURAL	ARTIFICIAL	TELÉFONO	TV-CABLE	RED	TOMACORRIENTE 110V	TOMACORRIENTE 220V	INTERRUPTOR	PORTERO ELÉCTRICO	TIMBRE	ALARMA TIMBRE	PANEL DE BREAKERS	FIJOS	MIGRANTES	A ESPACIOS INTERIORES	A ESPACIOS EXTERIORES	CASUAL	INDOCUMENTE	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMIPÚBLICO	PRIVADO
SOCIAL	Terraza Recreacional	Patio de descanso	50.5	4	Muebles, mesas, jardinería	Patio de descanso	X	X		X			X	X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	16	X			X		X										
		Patio de descanso	24.3	4	Muebles, mesas, jardinería	Patio de descanso	X	X		X			X	X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	8	X			X		X										
		Sala de estar	7.2	4	Muebles, mesas	Zona de masoterapia	X			X			X	X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	6	X			X		X										
		Zona de Yoga / Masoterapia	156.4	4	Muebles reclinables, mesas de sala	Patio de descanso	X		X	X			X	X	0	0	0	8	0	1	0	0	0	0	4	18	X			X		X										
		Patio de descanso	15	4	Muebles, mesas, jardinería	Zona de masoterapia	X		X	X			X	X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	6	X			X		X										
		Patio de descanso	11.5	4	Muebles, mesas, jardinería	Zona de masoterapia	X		X	X			X	X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	6	X			X		X										
	Zona Exterior Computable al CUS	Biblioteca	36	4	Repisas, muebles	Sala de estar	X					X	X	X	0	0	0	4	0	1	1	0	0	0	0	2	12	X			X		X										
		Graderios	120	4	Graderías, jardinera	Escenario	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	64		X			X		X										
		Escenario	54	4	Espacio libre para presentaciones	Graderías				X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	18		X			X		X										
		Entorno de interacción	48	4	Mobiliario exterior, pérgola	Información/ seguridad	X			X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	12		X			X		X										
		Entorno de interacción	20	4	Mobiliario exterior	Jardines zen	X			X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	8		X			X		X										
		Plataforma Recreacional	128	4	Mobiliario exterior	Kioskos mercantiles				X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	24		X			X		X										
		Plataforma de Trabajo	65	4	Espacio libre para trabajar	Bodega para [illegible]							X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	12		X		X				X									
		Patio de descanso	8	4	Mobiliario exterior	Jardines zen	X		X	X			X	X	0	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	6		X		X			X										
		Patio de descanso	8	4	Mobiliario exterior	Jardines zen	X		X	X			X	X	0	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	6		X		X			X										
		Plataforma para [illegible]	38.5	4	Espacio libre para meditar	Jardines zen	X		X	X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	8		X		X			X										
		Plataforma para [illegible]	38.5	4	Espacio libre para meditar	Jardines zen	X		X	X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	8		X		X			X										
		Plataforma para [illegible]	19.5	4	Espacio libre para meditar	Jardines zen	X		X	X			X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	8		X		X			X										
		Cancha Multifuncional	373	4	Cancha futbol indor 5 y	Graderios				X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		X		X			X										
		TOTAL	1,641.90	13.7%																																						
	Zona Administrativa Computable al CUS	Bodega	11.8	4	Repisas	Bodega de limpieza	X	X					X	X	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega de Limpieza	5.8	4	Repisas	Bodega	X	X					X	X	0	0	0	2	0	1	0	0	0	1	0	3	X			X			X										
	Zona Médica Planta Baja Computable al CUS	Bodega Equipo Hospitalario	5.5	4	Repisas	Esterilización	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Esterilización	5.5	4	Mesas, repisas, equipo	Bodega equipo [illegible]	X	X					X	X	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega de [illegible]	17	4	Repisas	Sala de emergencia	X	X					X	X	0	0	0	2	0	1	0	0	0	1	3	X			X			X										
		Bodega de camillas y sillas de ruedas	9.3	4	Espacio libre para sillas y camillas	Recepción emergencia	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega Equipo Sanitario	8.8	4	Repisas	Bodega equipo médico	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega Equipo Médico	8.8	4	Repisas	Bodega equipo [illegible]	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
	Zona Médica Planta Alta Computable al CUS	Comedor	24.2	4	Mesa comunal	Cocina	X			X			X	X	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	3	X	X		X			X										
		Cocina	24.2	4	Equipo gastronómico	Alacena	X	X					X	X	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Alacena	8.5	4	Repisas	Cocina	X	X					X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega Equipo Médico	5.2	4	Repisas	Bodega equipo de limpieza	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega de Limpieza	5.3	4	Repisas	Bodega equipo médico	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Ducto para ropa	5.8	4	Ducto y recolector de ropa	Ducto para desechos	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Ducto para basura	5.8	4	Ducto y recolector de [illegible]	Ducto para ropa	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega	15	4	Repisas	Zona de masoterapia	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										

CUADRO PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

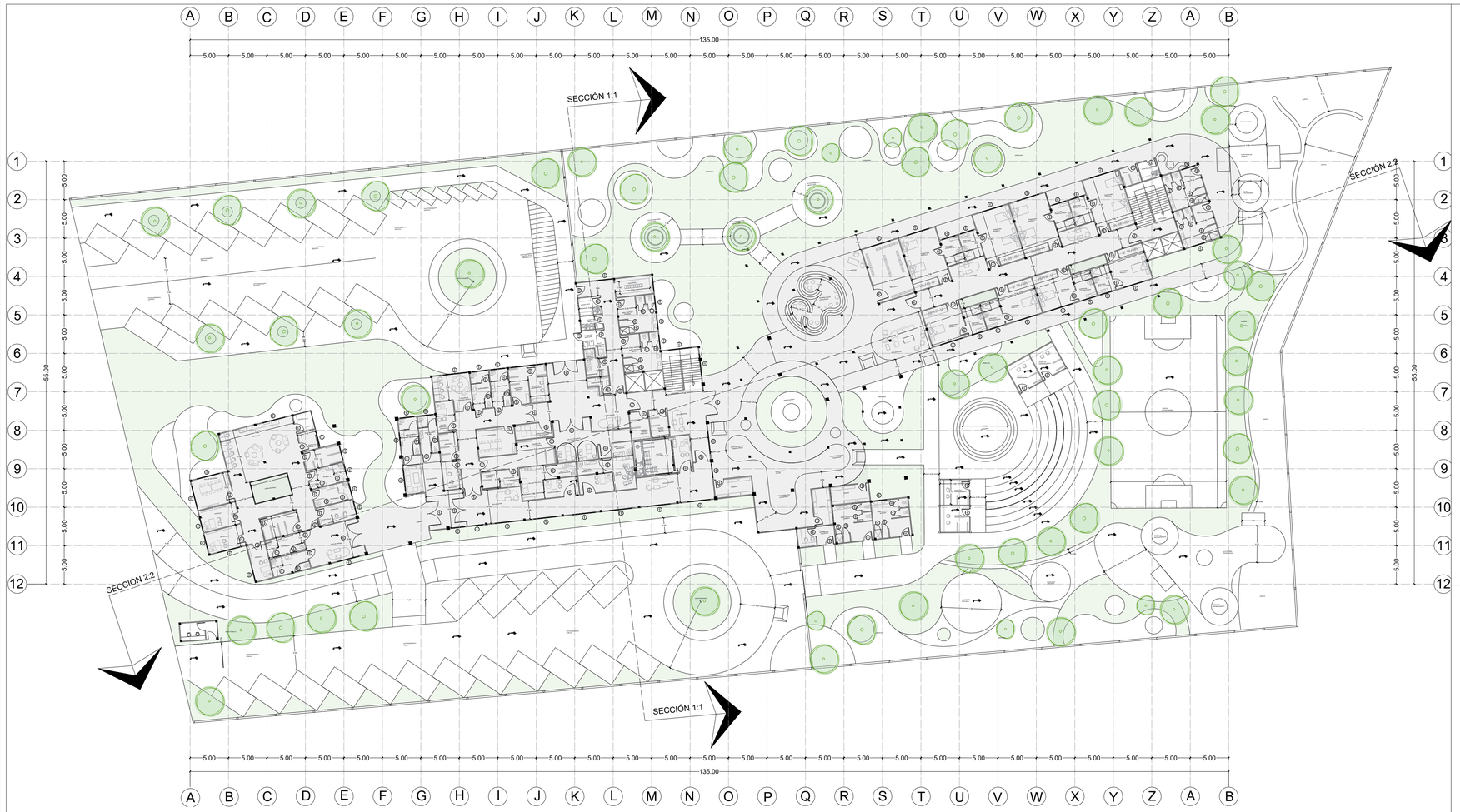
ZONA	SUBZONA	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA				ENTORNO FÍSICO																								SOCIAL	ENTORNO PSICOLÓGICO											
							PRIVACIDAD		CLIMATIZACIÓN			ILUMINACIÓN	ELECTRICIDAD																		OCUPANTES	VISTAS		IMPRESIÓN		ZONIFICACIÓN							
			ÁREA (M2)	ALTURA (M)	MOBILIARIO	ESPACIOS ADYACENTES	FÍSICA	VISUAL	ACÚSTICA	VENTILACIÓN NATURAL	VENTILADOR	AIRE ACONDICIONADO	NATURAL	ARTIFICIAL	TELÉFONO	TV-CABLE	RED	TOMACORRIENTE 110V	TOMACORRIENTE 220V	INTERRUPTOR	PORTERO ELÉCTRICO	TIMBRE	ALARMA TIMBRE	PANEL DE BREAKERS	FIJOS	MIGRANTES	A ESPACIOS INTERIORES	A ESPACIOS EXTERIORES	CASUAL	INDOCUMENTE	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMIPÚBLICO	PRIVADO
SERVICIO	Zona del Personal Computable al CUS	Bodega Limpieza	5	4	Repisas	Lavandería	X	X				X		X	0	0	0	2	2	1	0	0	0	1	0	3	X			X			X										
		Lavandería	8.5	4	Lavadoras, secadoras, mesas	Bodega de limpieza	X	X				X		X	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Casilleros	11.8	4	Casilleros, banca	Baño/ vestidores	X	X				X		X	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	3	X			X			X										
		Baño / Vestidor Hombres	23.4	4	Equipo higiénico	Casilleros	X	X				X		X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Baño / Vestidor Mujeres	23.4	4	Equipo higiénico	Baño/ vestidores	X	X				X		X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
	Zona de Alojamiento	Comedor	55.5	4	Mesa comunal	Cocina	X					X		X	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	3	X	X		X			X										
		Cocina	37.5	4	Equipo gastronómico	Alacena	X	X		X				X	0	0	0	4	1	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Alacena	5.8	4	Repisas	Cocina	X	X				X		X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
	Zona Exterior Computable al CUS	Garita	8	44	Sillas, mesa, repisas	Parqueo para el público	X	X				X		X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	2	3	X	X		X			X										
		Información / Seguridad	11.6	4	Sillas, mesa, repisas	Ingreso para el público	X	X				X		X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	2	3	X	X		X			X										
		Bodega	11.2	4	Repisas	Patio de albañilería	X	X				X		X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega	11.2	4	Repisas	Patio de carpintería	X	X				X		X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega	11.6	4	Repisas	Patio de manualidad	X	X				X		X	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Baño / Vestidor Hombres	24.2	4	Equipo higiénico	Baño/ vestidor mujeres	X	X				X	X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Baño / Vestidor Mujeres	24.2	4	Equipo higiénico	Baño/ vestidor hombres	X	X				X	X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Baño / Vestidor Hombres	24.2	4	Equipo higiénico	Baño/ vestidor mujeres	X	X				X	X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Baño / Vestidor Mujeres	24.2	4	Equipo higiénico	Baño/ vestidor hombres	X	X				X	X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Bodega	5.8	4	Repisas	Equipos AA.CC	X	X				X		X	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Kiosko Invernadero	5.2	4	Repisas	Bodega huerto	X				X			X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3		X		X			X									
		Bodega Huerto	5.2	4	Repisas	Kiosko invernadero	X				X			X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3		X		X			X									
	Zona Administrativa No Computable al CUS	Cuarto Rack	4	4	Repisas	Recepción	X	X					X	X	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Equipos AA.CC	5.6	4	Repisas	Bodegas	X	X		X				X	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	3	X			X			X										
	Zona Médica No Computables al CUS	Cuarto Rack	5.2	4	Repisas	Recepción emergencia	X	X					X	X	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
	Zona del Personal	Cuarto de Desechos	8.5	4	Repisas	Cuarto de máquinas	X	X					X	X	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
	No Computable al CUS	Cuarto de máquinas	5	4	Repisas	Cuarto de desechos	X	X					X	X	0	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	3	X			X			X										
		Equipo AA.CC	6.5	4	Repisas	Bodega	X	X		X				X	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	3	X			X			X										
	Zona de Alojamiento No Computable CUS	Equipo AA.CC	5.6	4	Repisas	Bodega	X	X		X				X	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	3	X			X			X										
		TOTAL	544.40	4.55%																																						
CIRCULACIÓN	Zona Administrativa Computable al CUS	Pasillos internos	97.4	4	Espacio libre para circulación	Pasillos internos	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X			X			X										
	Zona Médica	Pasillos internos P.B	235	4	Espacio libre para circulación	Pasillos internos P.A	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X			X			X										
	Computable al CUS	Pasillos internos P.A	93.3	4	Espacio libre para circulación	Pasillos interior P.B	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X			X			X										
	Zona Alojamiento	Pasillos internos P.B	89.2	4	Espacio libre para circulación	Pasillos interior P.A	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X			X			X										
	Computable al CUS	Pasillos internos P.A	89.2	4	Espacio libre para circulación	Pasillo interior P.B	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X			X			X										
	Terraza recreacional	Circulación	520.4	4	Espacio libre para circulación	Plantas altas				X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X		X		X			X										
	Zona Médica No	Ascensores	11.5	4	Ascensores	Escaleras	X			X			X	X	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5	X			X			X										
	Computable al CUS	Escaleras	23.8	4	Escaleras	Ascensores	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X		X			X										
	Zona Alojamiento No	Ascensores	11.5	4	Ascensores	Escaleras	X			X			X	X	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5	X			X			X										
	Computable al CUS	Escaleras	23.8	4	Escaleras	Ascensores	X			X			X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X		X			X										
	Edificio externo No Computable al CUS	Pasillos exteriores	661.3	4	Espacio libre para circulación	Plantas bajas				X				X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X		X		X			X										
	Zona Exterior No Computable CUS	Aceras	1158.56	4	Espacio libre para circulación	Espacios exteriores				X		X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X		X			X										
		Parqueo Público	1003.2	4	Espacio libre para circulación	Garita				X		X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X		X			X										
		Parqueo Servicio	897.6	4	Espacio libre para circulación	Recepción emergencia				X		X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X		X			X										
		Tridos	52	4	Espacio libre para circulación	Espacios exteriores				X				X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X		X			X										
		TOTAL	4,967.76	41.48%																																						
EXTERIOR	Jardines	Jardines Zen	1472.85	4	Sustrato natural, vegetación	Area libre con césped				X			X		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		X		X		X		X										
	Área libre	Área libre con Césped	1751.3	4	Superficie plano de césped	Jardines zen				X			X		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		X		X		X		X										
	Huerto	Huerto productor	602.2	4	Espacio libre para agricultura	Plataforma de trabajo				X			X		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		X		X		X		X										
		TOTAL	3,826.35	31.07%																																						
	TOTAL		11,984.86	100%																																						

ANEXO D RECORRIDO VIRTUAL

https://youtu.be/PXemvOVsYdQ

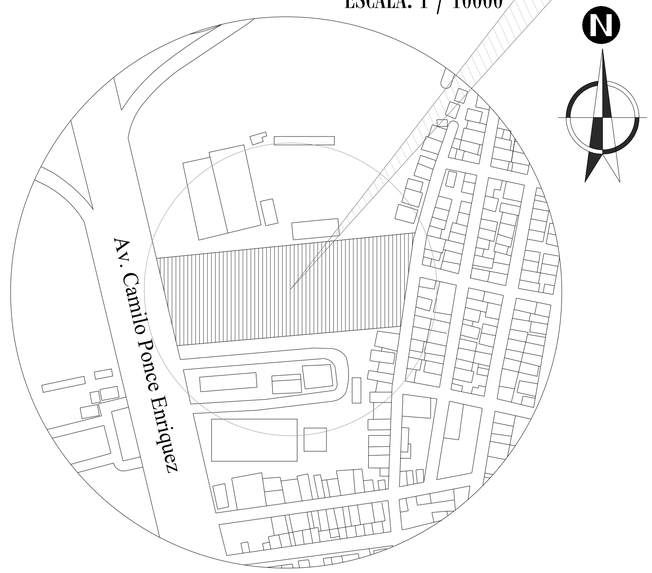


ANEXO E PLANOS



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LAMINA: P - 1

ESCALA: 1:200

FECHA: 01/ 04/ 2024

PLANTA BAJA

CUADRO DE ZONIFICACIÓN

ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	436.7 MTS2	17.10%
Administración	172.9 MTS2	6.77%
Servicio	326.7 MTS2	12.79%
Médica	204.7 MTS2	8.01%
Alojamiento	304 MTS2	11.9%
Circulación	1,109 MTS2	43.43%
TOTAL	2,554 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obligatorio)	7,220 MTS2	70%
CUS (Obligatorio)	34,736.26 MTS2	320%
CAS (Obligatorio)	257.8 MTS2	2.5%

TOTAL

CUADRO DE ZONIFICACIÓN

ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	1,106.7 MTS2	25.7%
Administración	172.9 MTS2	4.22%
Servicio	454.6 MTS2	10.02%
Médica	324.7 MTS2	7.91%
Residencial	608 MTS2	14.83%
Circulación	1,646 MTS2	40%
TOTAL	4,312.9 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obtenido)	2,554 MTS2	70%
CUS (Obtenido)	4,100 MTS2	320%
CAS (Obtenido)	3826.35 MTS2	2.5%

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, Cuarto de espera y aulas y aulas de atencion	1 MT	2 MTS	0.05 MT	69 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estandarizadas para la discapacidad, Ingreso a baños de varones	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	15 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona del interrumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	7 UNIDADES
P 4	Puertas de los patio medianos, Cuarto de mobiliario, Cuarto de limpieza, Cuarto de maquinas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	32 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separa cada zona del interrumpir la circulación de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	4 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para la iluminación de las aulas y recursos externos	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	24 UNIDADES
V 2	Ventana flip con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	25 UNIDADES
V 3	Ventana con vidrio, marco de madera y limpiadores laterales	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES

CUADRO DE ÁREAS

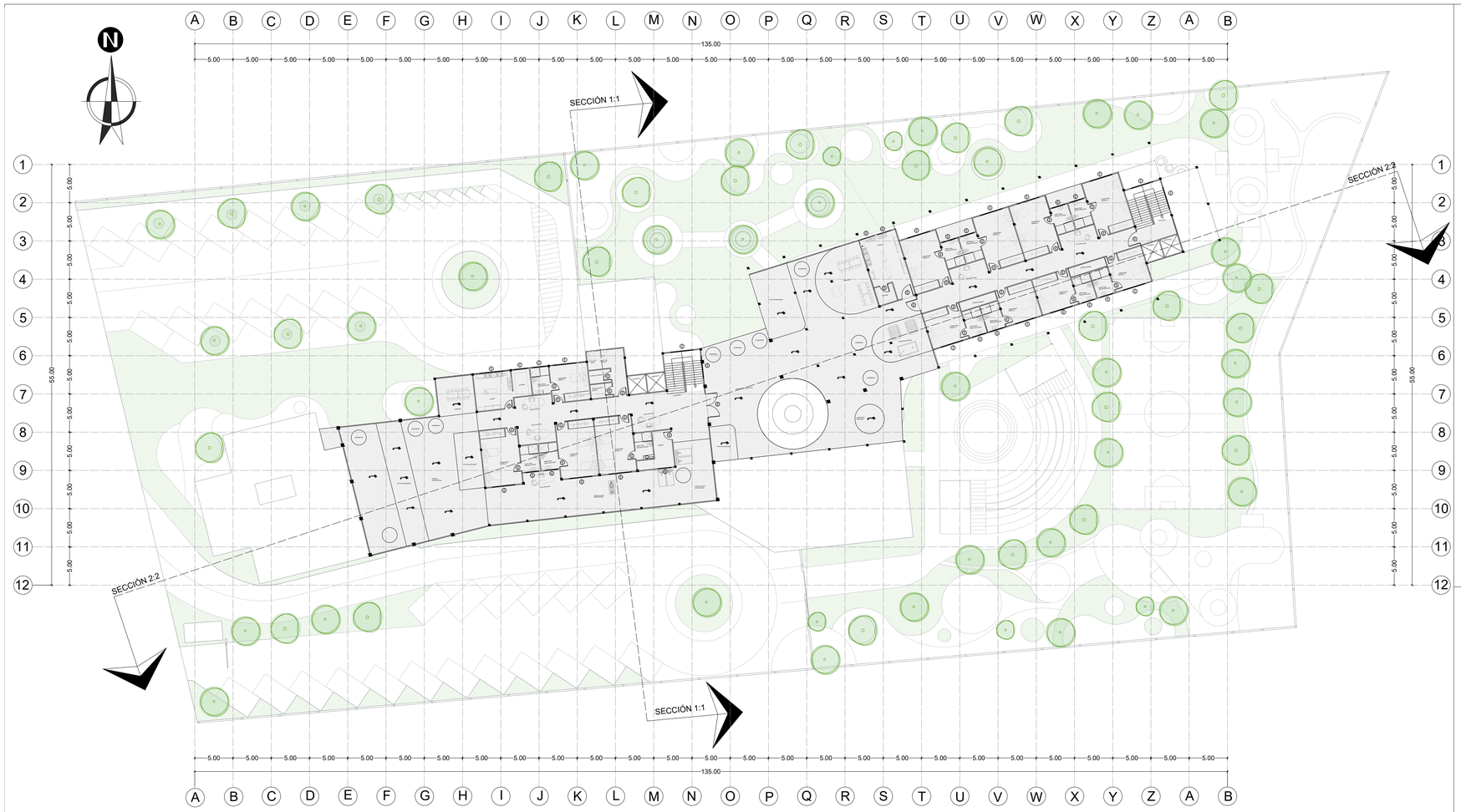
ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
ADMINISTRATIVA	Entorno público	Sala de estar	6.65 Mts2
		SH Hombres	11.5 Mts2
		SH Mujeres	11.5 Mts2
	Oficinas	Recepción	8.5 Mts2
		Archivero	14 Mts2
		Gerencia	11.4 Mts2
		Sub Gerencia	14 Mts2
		Logística	14 Mts2
		Sala de reuniones	19.3 Mts2
		SH Hombres	11.6 Mts2
		SH Mujeres	11.6 Mts2
MÉDICA	Entorno público	Sala de estar	9.4 Mts2
		SH Hombres	11.7 Mts2
		SH Mujeres	12 Mts2
	Oficinas	Recepción	8.5 Mts2
		Archivero	8.5 Mts2
		Oficina Director de operación	9.4 Mts2
		Archivero/ Bodega	11.5 Mts2
		Recepción Emergencia	11.5 Mts2
		Sala de reuniones	17.8 Mts2
	Atención Médica	Oficina Médico General	10.7 Mts2
		Sala de espera pública	12.5 Mts2
		Baño discapacitados	8 Mts2
		Oficina Odontólogo	10.7 Mts2
		Sala de práctica	12.5 Mts2
		Baño discapacitados	8 Mts2
		Sala de fisioterapia	35.4 Mts2
		Sala parcientes en emergencia	36 Mts2
		Baño discapacitados	8 Mts2
		SH Hombres	11.8 Mts2
		SH Mujeres	11.8 Mts2
COMERCIAL	Patio central	Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	14.8 Mts2
	Plataforma recreacional	Kiosko de emprendimiento	4 Mts2
		Kiosko de emprendimiento	4 Mts2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
ALOJAMIENTO	Planta Baja	Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2 discapacitados	35.6 Mts2
		Dormitorio modelo 2 discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
SOCIAL	Zona Administrativa	Coworking	48.2 Mts2
	Zona Médica Planta Baja	Sala de estar	10 Mts2
		Sala de estar	7.2 Mts2
		Sala de espera	9.4 Mts2
		Sala de espera	9.8 Mts2
		Coworking	19.6 Mts2
	Talleres	Patio de practica de carpintería	16 Mts2
		Patio de práctica de alfarafería	16 Mts2
		Patio de práctica de Manualidades	16 Mts2
	Zona de alojamiento Planta Baja	Entorno psicológico social	78 Mts2
		Sala de estar	4.5 Mts2
		Sala de estar	35.5 Mts2
		Sala de estar	8 Mts2
		Sala de estar	8 Mts2
	Zona Exterior No Computable al CUS	Biblioteca	36 Mts2
	Zona Exterior No Computable al CUS	Graderios	120 Mts2
		Escenario	54 Mts2
		Entorno de interacción	48 Mts2
		Entorno de interacción	20 Mts2
		Plataforma de interacción	128 Mts2
		Plataforma de trabajo	65 Mts2
		Patio de descanso	8 Mts2
		Patio de descanso	8 Mts2
		Plataforma de meditación	38.5 Mts2
		Plataforma de meditación	38.5 Mts2
		Plataforma de meditación	38.5 Mts2
		Cancha Multifuncional	373 Mts2

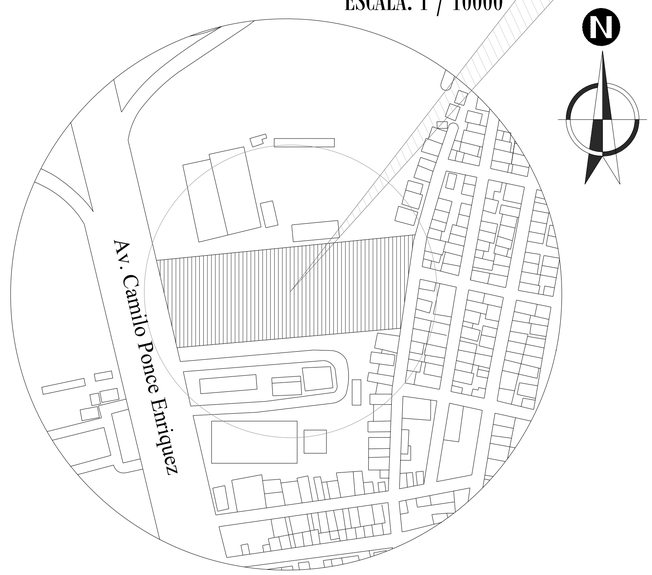
CUADRO DE ÁREAS

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
SERVICIO	Zona Administrativa Computable al CUS	Bodega	11.8 Mts2
		Bodega de limpieza	5.8 Mts2
		Bodega Equipo Higiénico	5.5 Mts2
		Esterilización	5.5 Mts2
	Zona Médica Planta Baja Computable al CUS	Bodega de medicamentos	17 Mts2
		Bodega de camillas y sillas de ruedas	9.3 Mts2
		Bodega de Equipo sanitario	8.8 Mts2
		Bodega de equipo Médico	8.8 Mts2
	Zona del personal Computable al CUS	Bodega Limpieza	5 Mts2
		Lavandería	8.5 Mts2
		Casilleros	11.8 Mts2
		Baño/ Vestidor Hombres	23.4 Mts2
		Baño/ Vestidor Mujeres	23.4 Mts2
		Garita	8 Mts2
	Zona Exterior Computable al CUS	Información/ Seguridad	11.6 Mts2
		Baño/ Vestidor Hombres	24.2 Mts2
		Baño/ Vestidor Mujeres	24.2 Mts2
		Baño/ Vestidor Hombres	24.2 Mts2
		Baño/ Vestidor Mujeres	24.2 Mts2
		Bodega	5.8 Mts2
		Kiosko- Inversadero	5.2 Mts2
		Bodega	5.2 Mts2
	Zona Administrativa NoComputable al CUS	Cuarto rack	4 Mts2
		Equipos AA.CC	5.8 Mts2
	Zona Médica No Computable al CUS	Cuarto rack	5.2 Mts2
	Zona del personal No Computable al CUS	Cuarto de desechos	8.5 Mts2
		Cuarto de máquinas	5 Mts2
		Equipos AA.CC	6.5 Mts2
	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Equipos AA.CC	5.8 Mts2
CIRCULACIÓN	Zona de acceso Comp. al CUS	Pasillos internos	97.4 Mts2
	Zona Médica Comp. al CUS	Pasillos internos	233 Mts2
	Zona de alojamiento Comp. al CUS	Pasillos internos	89.2 Mts2
	Zona Médica No Computable al CUS	Ascensores	11.5 Mts2
	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Ascensores	11.5 Mts2
	Edificio externo No Comp. al CUS	Pasillos externos	661.3 Mts2
	Zona Exterior No Computable al CUS	Aceras	1158.56 Mts2
		Parqueo público	1003.2 Mts2
		Parqueo Servicio	897.6 Mts2
		Tribus	52 Mts2
EXTERIOR	Jardines	Jardines Zen	1472.85 Mts2
	Área Libre	Area libre con césped	1751.3 Mts2
	Huerto	Huerto productor	602.2 Mts2



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PLANTA ALTA

CUADRO DE ZONIFICACIÓN

ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	670 MTS2	43.33%
Servicio	127.9 MTS2	8.27%
Médica	120 MTS2	7.76%
Residencial	304 MTS2	19.66%
Circulación	537 MTS2	34.78%
TOTAL	1,546 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obligatorio)	7,220 MTS2	70%
CUS (Obligatorio)	34,736.26 MTS2	320%
CAS (Obligatorio)	257.8 MTS2	2.5%

TOTAL

CUADRO DE ZONIFICACIÓN

ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	1,106.7 MTS2	25.7%
Administración	172.9 MTS2	4.22%
Servicio	454.6 MTS2	10.02%
Médica	324.7 MTS2	7.91%
Residencial	608 MTS2	14.83%
Circulación	1,646 MTS2	40%
TOTAL	4,312.9 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obtenido)	2,554 MTS2	70%
CUS (Obtenido)	4,100 MTS2	320%
CAS (Obtenido)	3826.35 MTS2	2.5%

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, marco de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	29 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de personas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separan los espacios e interrumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
P 4	Puertas de pvc para vestidores, bodi de hostrio, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	17 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	14 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, marco de madera y bloqueadores volane	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	3 UNIDADES

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
MEDICA	Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
ALOJAMIENTO	Planta Alta	Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 1	23.4 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
		Dormitorio modelo 2	35.6 Mts2
		Baño discapacitados	8.5 Mts2
SOCIAL	Zona Médica planta Alta	Sala de estar	12.7 Mts2
		Sala de estar	12.7 Mts2
		Sala de estar	7.2 Mts2
	Zona de alojamiento planta alta	Patio de descanso	45 Mts2
		Espacio de juegos	34.5 Mts2
		Sala de estar	16 Mts2
		Sala de estar	16 Mts2
	Terraza recreacional	Patio de descanso	50.5 Mts2
		Patio de descanso	24.3 Mts2
		Sala de estar	7.2 Mts2
		Zona de yoga/ Masterclass	156.4 Mts2
		Patio de descanso	15 Mts2
		Patio de descanso	11.5 Mts2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	SUBZONA	ESPACIO	ÁREA
SERVICIO	Zona médica planta alta computable al CUS	Comedor	24.2 Mts2
		Cocina	24.2 Mts2
		Alacena	8.5 Mts2
		Bodega equipo médico	5.2 Mts2
		Bodega de limpieza	5.3 Mts2
		Ducto para ropa	8.5 Mts2
		Ducto para basura	5.8 Mts2
		Bodega	5.8 Mts2
	Zona de alojamiento planta alta computable al CUS	Comedor	55.5 Mts2
		Cocina	37.5 Mts2
		Alacena	5.8 Mts2
CIRCULACIÓN	Zona Médica Comp. al CUS	Pasillos internos	93.3 Mts2
	Zona de alojamiento Comp. al CUS	Pasillos internos	89.2 Mts2
	Terraza recreacional	Circulación	520.4 Mts2
	Zona Médica No Comp. al CUS	Escaleras	23.8 Mts2
	Zona de alojamiento No Comp. al CUS	Escaleras	23.8 Mts2

PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

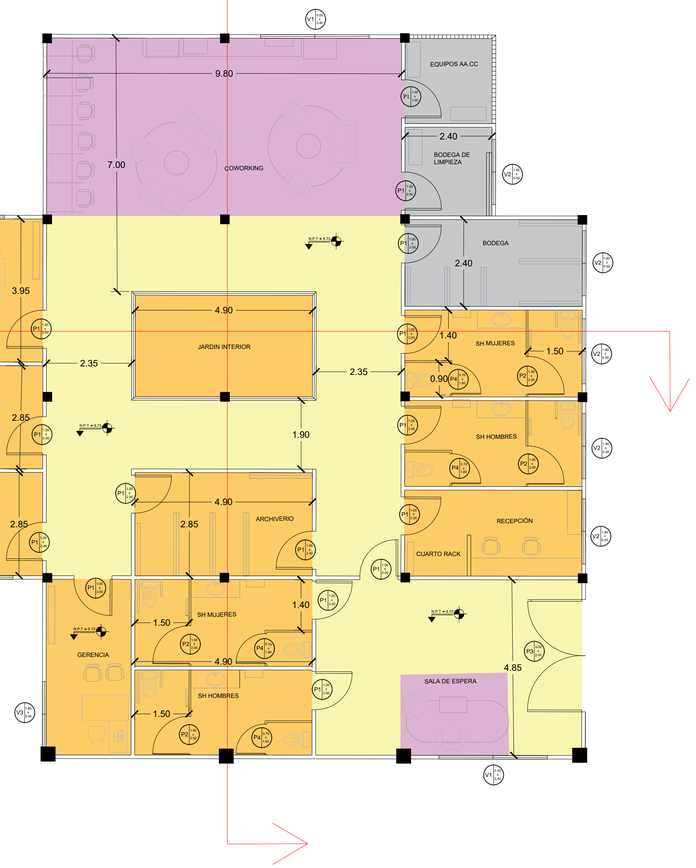
LAMINA: P - 2

ESCALA: 1:200

FECHA: 01/ 04/ 2024

SECCIÓN 1:1

SECCIÓN 2:2



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Sala de espera	9 MTS2
Administración	SSHH Hombres	11.6 MTS2
Administración	SSHH Mujeres	11.7 MTS2
Administración	Recepción	7.2 MTS2
Administración	Cuarto rack	4 MTS2
Administración	SSHH Hombres P	11.5 MTS2
Administración	SSHH Mujeres P	11.7 MTS2
Administración	Archiverio	9 MTS2
Administración	Gerencia	11.4 MTS2
Administración	Sub Gerencia	14 MTS2
Administración	Logística	14 MTS2
Administración	Sala de reuniones	19.3 MTS2
Administración	Jardin interior	13.7 MTS2
Social	Coworking	48 MTS2
Servicio	Bodega	11.7 MTS2
Servicio	Bodega Limpieza	5.8 MTS2
Servicio	Equipos AACC	5.8 MTS2
Circulación	Circulación	97.3 MTS2
	TOTAL	316.7 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

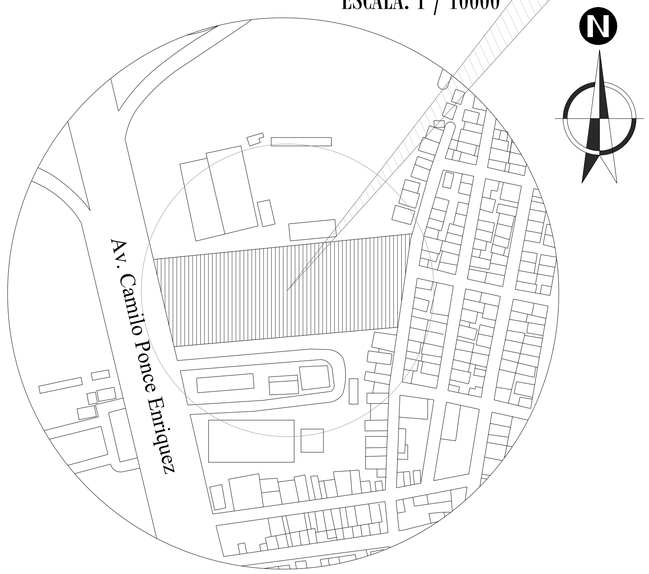
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, marco de madera y vidrio arenoso	1 MT	2 MTS	0.05 MT	12 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	4 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona sin interumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
P 4	Puertas de poc para vestidores, booth de inodoro, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	4 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	5 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	5 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, marco de madera y bloqueadores solares	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	3 UNIDADES

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

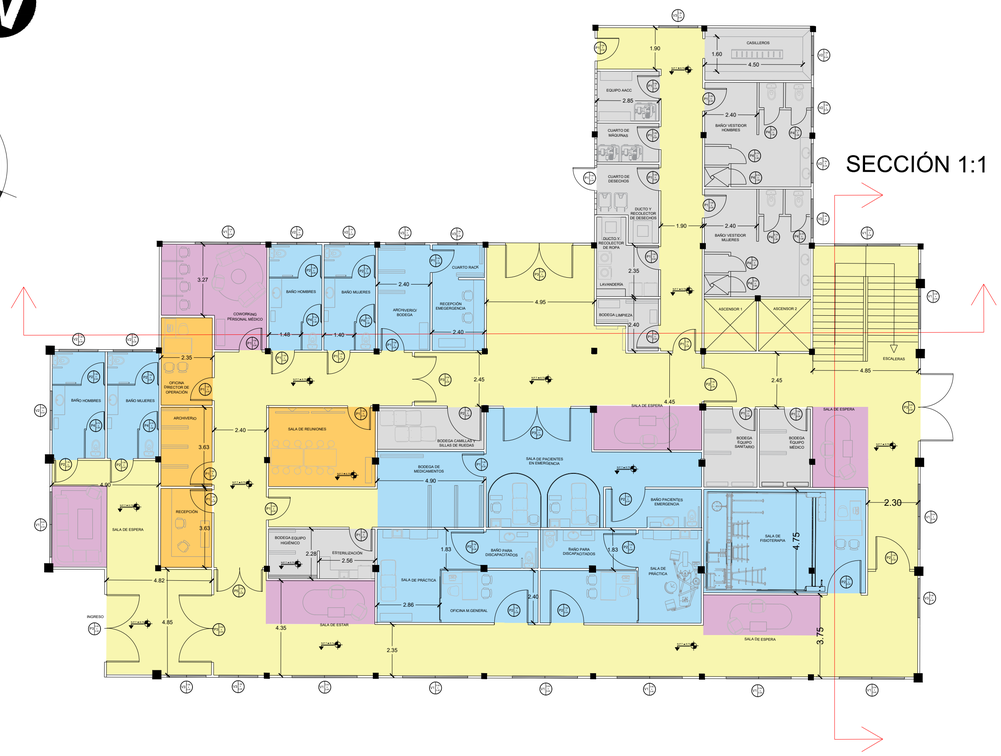
LAMINA: P - 3

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

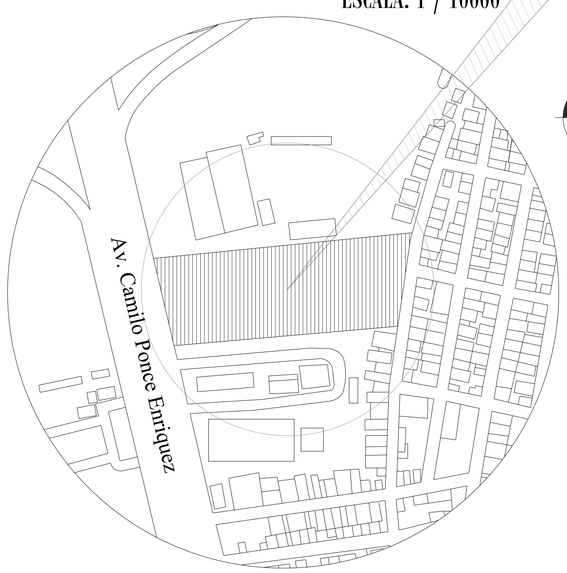


SECCIÓN 2:2



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Sala de espera	9.4 MTS2
Médica	SSHH Hombres	11.6 MTS2
Médica	SSHH Mujeres	11.7 MTS2
Administración	Recepción	8.5 MTS2
Administración	Archivero	12 MTS2
Administración	Oficina director	9.4 MTS2
Administración	Sala de Reuniones	17.6 MTS2
Social	Coworking Personal	19.6 MTS2
Médica	SSHH Hombres P	11.6 MTS2
Médica	SSHH Mujeres P	11.7 MTS2
Médica	Archivero/Bodega	11.6 MTS2
Médica	Recepción emergencia	7.8 MTS2
Social	sala de espera	10 MTS2
Médica	Sala de emergencias	35.6 MTS2
Médica	Baño emergencia	7.8 MTS2
Médica	Bodega de medicamentos	9.3 MTS2
Servicio	Bodega de camillas y sillas	8.8 MTS2
Servicio	Esterilización	9 MTS2
Servicio	Bodega Equipo Higiénico	17 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Sala de estar	7.2 MTS2
Médica	Oficina M general	10.6 MTS2
Médica	Sala de práctica	16 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	4.3 MTS2
Médica	Oficina Odontólogo	10.6 MTS2
Médica	Sala de práctica	16 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	4.3 MTS2
Médica	Sala de Fisioterapia	24.4 MTS2
Social	Sala de estar	9.9 MTS2
Servicio	Bodega equipo médico	5 MTS2
Servicio	Bodega equipo sanitario	8.4 MTS2
Servicio	Bodega de limpieza	6.7 MTS2
Servicio	Lavandería	8.4 MTS2
Servicio	Ducto y recolector de ropa	1.75 MTS2
Servicio	Cuarto de desechos	5.8 MTS2
Servicio	Ducto y recolector de desechos	1.75 MTS2
Servicio	Cuarto de máquinas	5 MTS2
Servicio	Equipos AACC	6.5 MTS2
Servicio	Casilleros	11.8 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Servicio	Baño/vestidores Hombres	23.4 MTS2
Servicio	Baño/vestidores Mujeres	24.2 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 1	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 2	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	313.5 MTS2
	TOTAL	801.8 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta tres batientes en el ingreso, marco de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	22 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	11 UNIDADES
P 3	Puertas principales con vidrios cada una en el ingreso a consultorios	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	4 UNIDAD
P 4	Puertas de uso para baños de hombres, mujeres, y bodegas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	14 UNIDADES
P 5	Puertas principales que soportan los equipos médicos para las medicaciones	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas guardas para el ingreso de aire, adquiere movible	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	12 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
V 3	Ventana con vidrio, marco de madera y ventiladores rotativo	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	5 UNIDADES

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

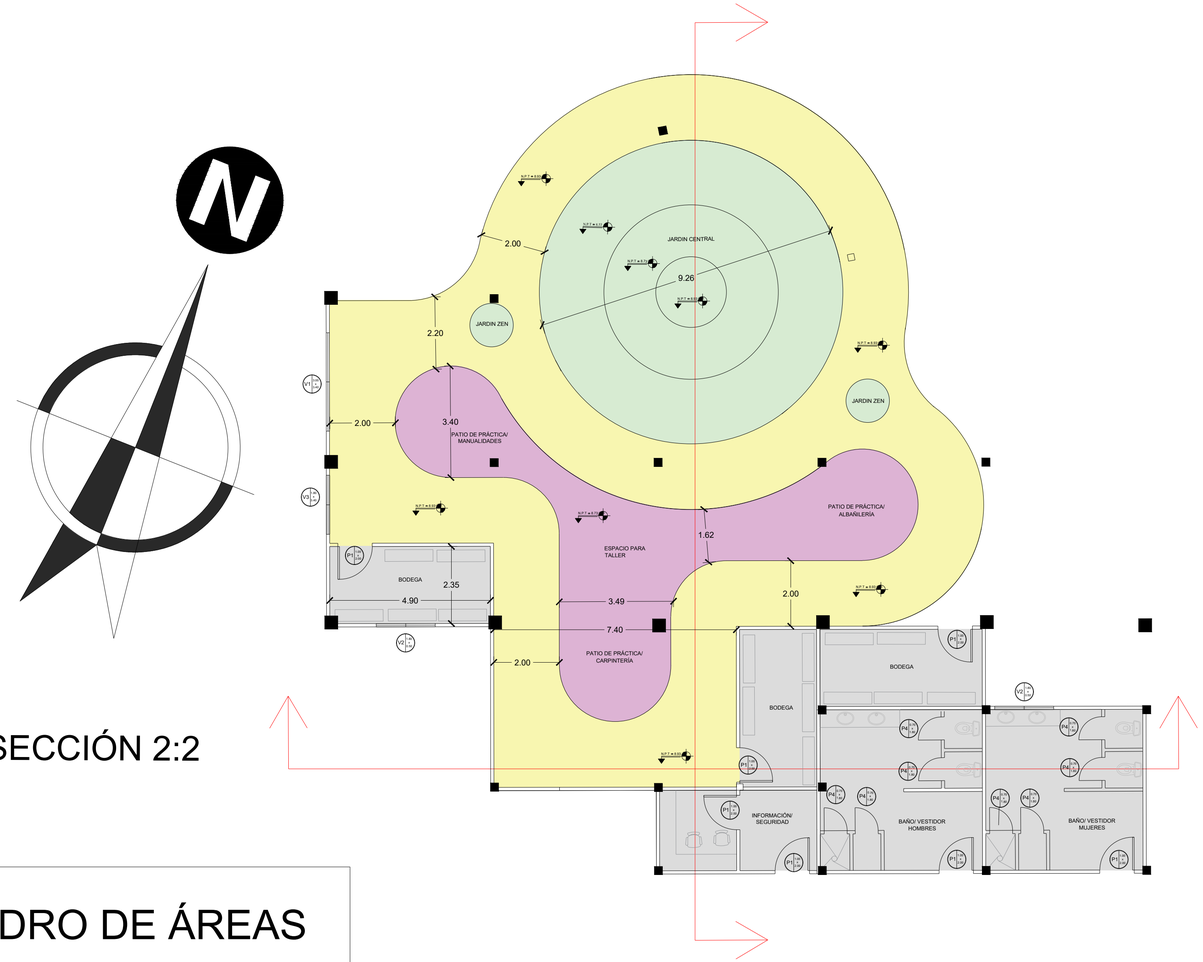
LAMINA: P - 4

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

SECCIÓN 1:1

SECCIÓN 2:2



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Patio de práctica manualidades	16 MTS2
Social	Patio de práctica albañilería	16 MTS2
Social	Patio de práctica carpíntería	16 MTS2
Servicio	Bodega	14.5 MTS2
Servicio	Bodega	11.2 MTS2
Servicio	Bodega	11.6 MTS2
Servicio	Información/seguridad	11.7 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Hombres	23.5 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Mujeres	24.3 MTS2
Servicio	Jardín Central	66.6 MTS2
Circulación	Circulación	168.8 MTS2
	TOTAL	313.6 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

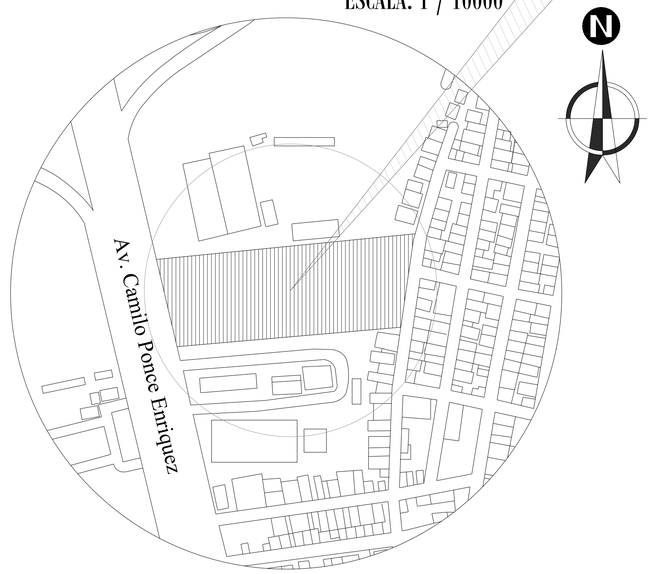
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, marco de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	7 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona sin interrumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDAD
P 4	Puertas de pvc para vestidores, booth de inodoro, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	8 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	1 UNIDAD
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	2 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, marco de madera y bloqueadores solares	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	1 UNIDAD

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

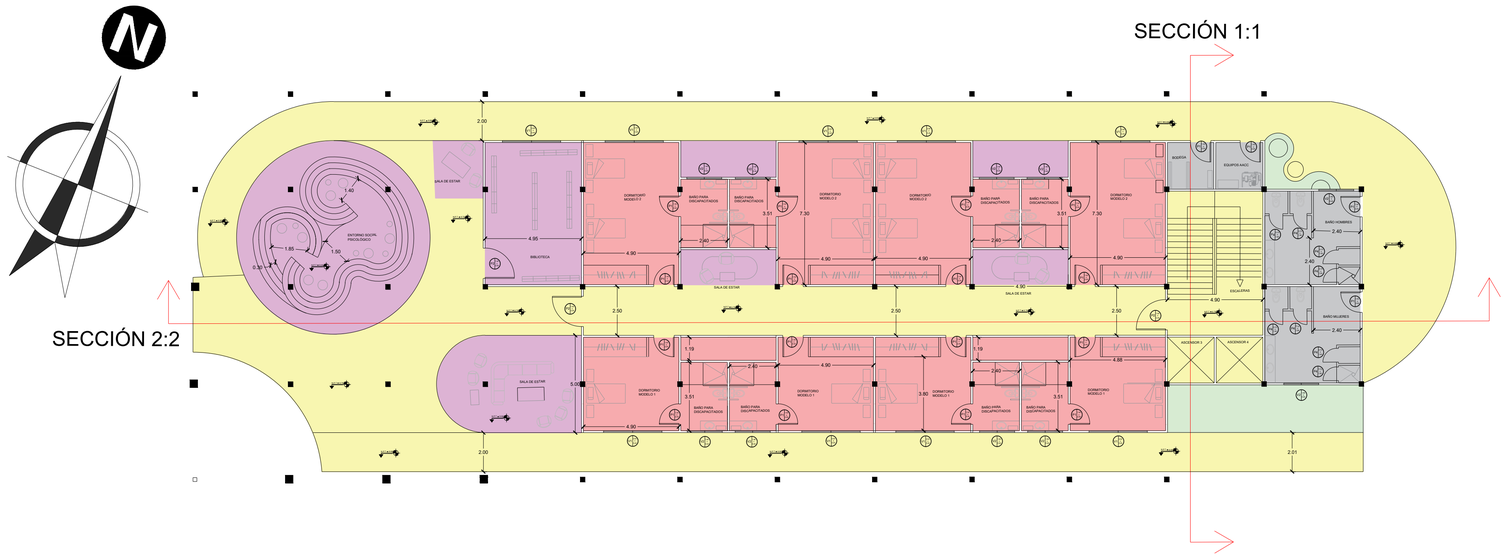
E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LAMINA: P - 5

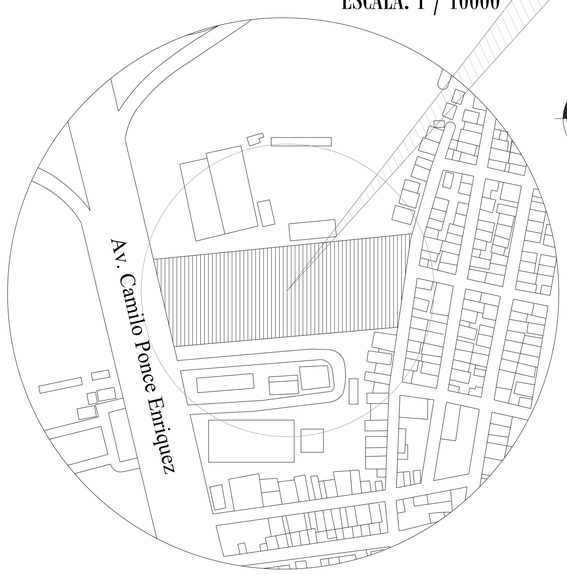
ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Entorno Social psicológico	78 MTS2
Social	Sala de estar	7.4 MTS2
Social	Sala de estar	34.4 MTS2
Social	Biblioteca	36 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Social	Sala de estar	8.8 MTS2
Social	Sala de estar	8.8 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.8 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.8 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Social	Sala de estar	8.8 MTS2
Social	Sala de estar	8.8 MTS2
Servicio	Bodega	5.7 MTS2
Servicio	Equipo AACC	9.6 MTS2
Servicio	Jardines	29.6 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Hombres	23.5 MTS2
Servicio	Baño/vestidor Mujeres	24.3 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 3	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 4	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	482 MTS2
	TOTAL	1,117.6 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, marco de madera y vidrio annoso	1 MT	2 MTS	0.05 MT	20 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona sin interumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
P 4	Puertas de pvc para vestidores, booth de inodoro, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	4 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	10 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, marco de madera y bloqueadores solares	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	0 UNIDADES

PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

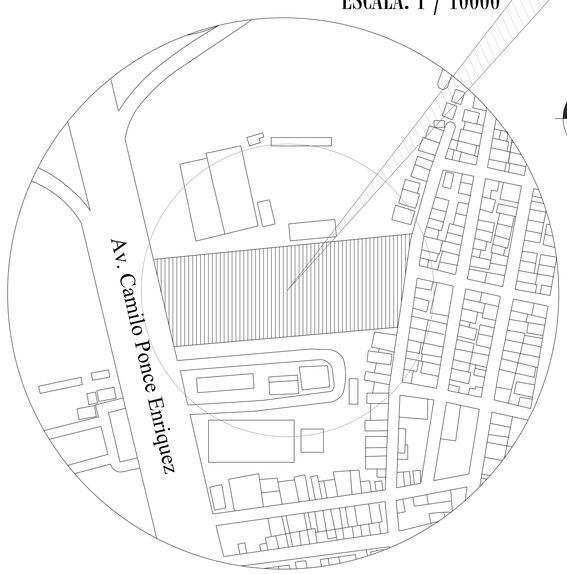
LAMINA: P - 6





PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Terraza recreacional	196.4 MTS2
Social	Patio de descanso	50 MTS2
Social	Patio de descanso	24.4 MTS2
Exterior	Jardineras	15 MTS2
Social	Sala de estar	7 MTS2
Social	Rooftop de Yoga/ Masoterapia	161 MTS2
Social	Sala de estar	13 MTS2
Servicio	Bodega	15 MTS2
Servicio	Bodega equipo médico	5.2 MTS2
Servicio	Bodega de limpieza	5.2 MTS2
Servicio	Ducto para ropa	1.75 MTS2
Servicio	Ducto para desechos	1.75 MTS2
Médica	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	8.4 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Médica	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Médica	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Médica	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Social	Sala de estar	6.8 MTS2
Social	Sala de estar	12.3 MTS2
Servicio	Cocina	23.3 MTS2
Servicio	Alacena	8.3 MTS2
Servicio	Comedor	23.8 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 1	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 2	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	100 MTS2
	TOTAL	775.3 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, marco de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	13 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa esta zona sin interrumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	1 UNIDAD
P 4	Puertas de pvc para vestidores, bcoth de inodoro, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	8 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	6 UNIDADES
V 3	Ventana con rejas, marco de madera y bloqueadores solares	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	1 UNIDAD

PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

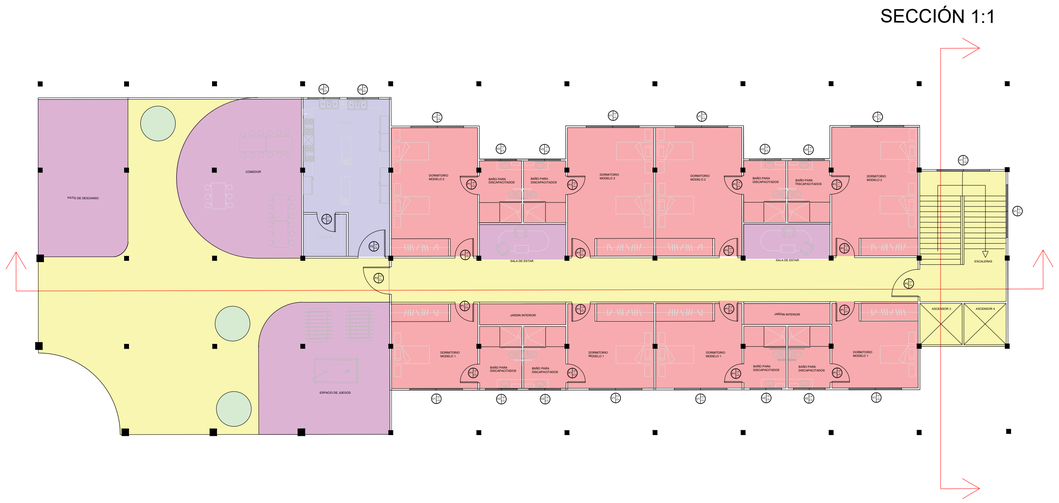
PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LAMINA: P - 7

ESCALA: INDICADA

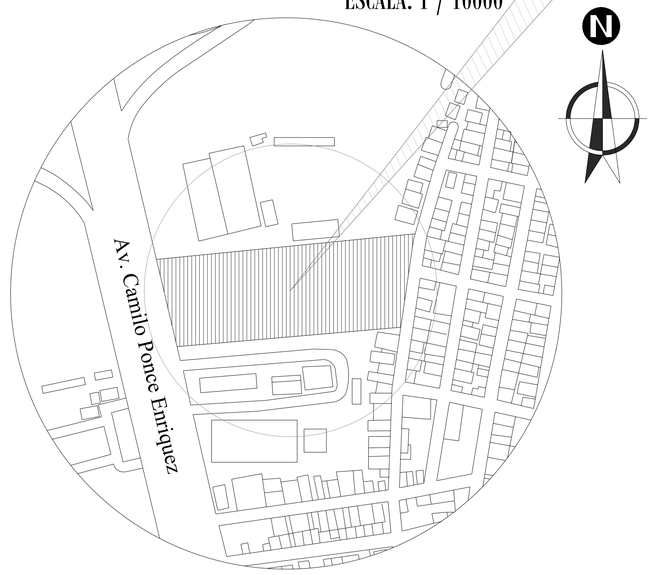
FECHA: 01/ 04/ 2024





PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Social	Patio de descanso	45 MTS2
Social	Paito de juegos	54.4 MTS2
Social	Comedor	55 MTS2
Servicio	Cocina	37.8 MTS2
Servicio	Alacena	5.8 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 1	23.5 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Social	Sala de estar	9.4 MTS2
Social	Sala de estar	9.4 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.8 MTS2
Alojamiento	Jardín interior	5.8 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2

CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ESPACIO	ÁREA
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Alojamiento	Dormitorio modelo 2	35.7 MTS2
Alojamiento	Baño para discapacitados	8.4 MTS2
Exterior	Jardineras	9 MTS2
Circulación	Escaleras	24.5 MTS2
Circulación	Ascensor 3	5.9 MTS2
Circulación	Ascensor 4	5.9 MTS2
Circulación	Circulación	250 MTS2
	TOTAL	782.4 MTS2

CUADRO DE PUERTAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, marco de madera y vidrio ensnioo	1 MT	2 MTS	0.05 MT	16 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares para la circulación de camillas y sillas de ruedas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	3 UNIDADES
P 3	Puertas principales que separa cada zona sin interumpir la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES
P 4	Puertas de pvc para vestidores, booth de inodoro, o duchas	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	0 UNIDADES
P 5	Puertas principales que separan los espacios administrativos de los residenciales	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	0 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para salas de estar o espacios sociales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	8 UNIDADES
V 3	Ventana con rieles, marco de madera y bloqueadores solares	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	0 UNIDADES

PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

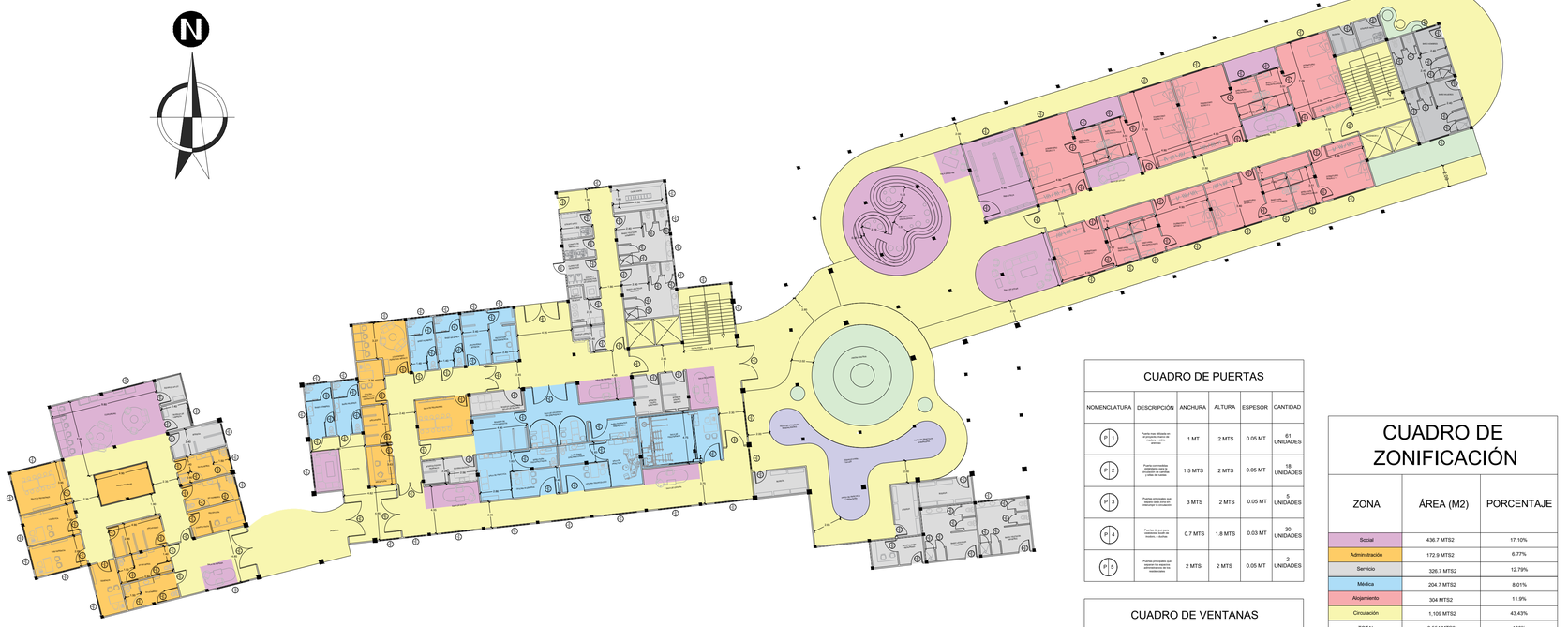
E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

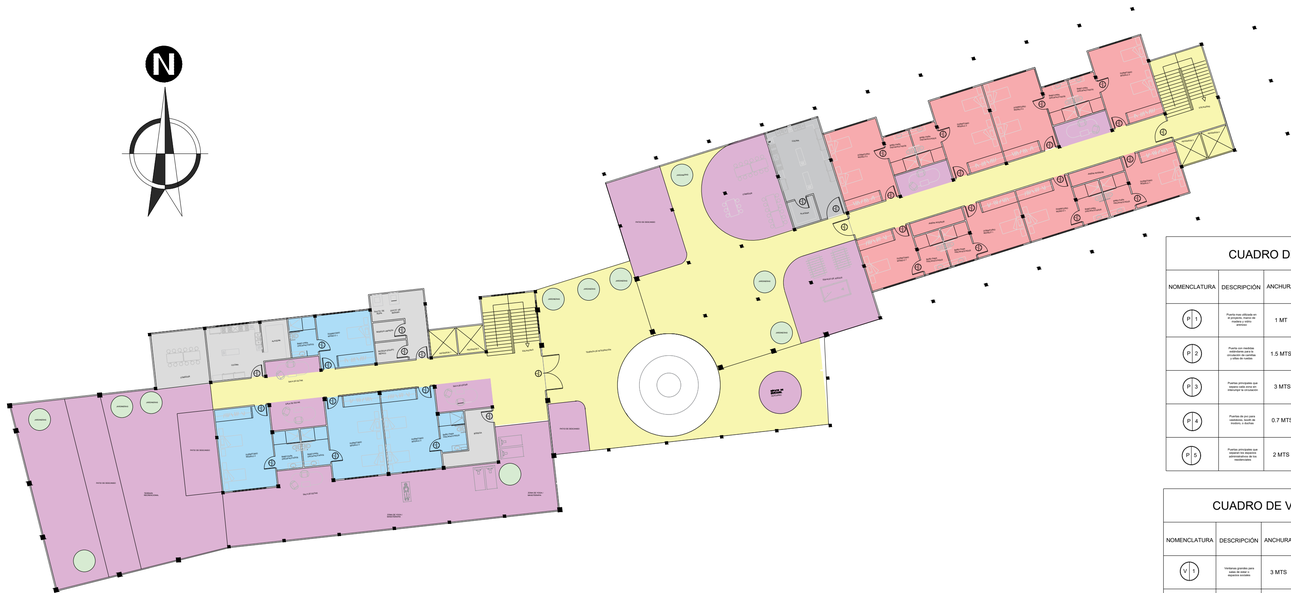
PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

LAMINA: P - 8





CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, tanto de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	61 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares usada en el proyecto de cuartos de baños	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	18 UNIDADES
P 3	Puertas principales que ubican cada zona por ubicarse la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	5 UNIDADES
P 4	Puertas de piv para cuartos de aseo, madera y vidrios	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	30 UNIDADES
P 5	Puertas principales que ubican en bloques administrativos de las residencias	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para ingreso de luz y aspectos visuales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	27 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	26 UNIDADES
V 3	Ventana con vidrio, marco de madera y frisos(detalle visible)	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES

CUADRO DE ZONIFICACIÓN		
ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	436.7 MTS2	17.10%
Administración	172.9 MTS2	6.77%
Servicio	326.7 MTS2	12.79%
Médica	204.7 MTS2	8.01%
Alojamiento	304 MTS2	11.9%
Circulación	1,109 MTS2	43.43%
TOTAL	2,554 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obligatorio)	7,220 MTS2	70%
CUS (Obligatorio)	34,736.26 MTS2	320%
CAS (Obligatorio)	257.8 MTS2	2.5%

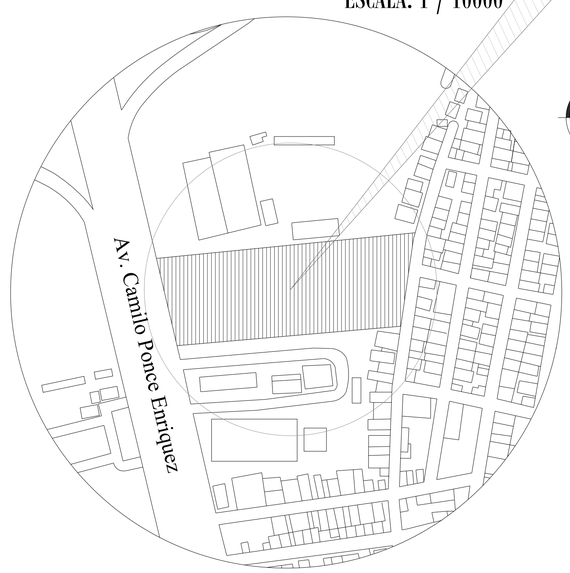
CUADRO DE PUERTAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
P 1	Puerta mas utilizada en el proyecto, tanto de madera y vidrio templado	1 MT	2 MTS	0.05 MT	61 UNIDADES
P 2	Puerta con medidas estándares usada en el proyecto de cuartos de baños y aseo de visitas	1.5 MTS	2 MTS	0.05 MT	18 UNIDADES
P 3	Puertas principales que ubican cada zona por ubicarse la circulación	3 MTS	2 MTS	0.05 MT	5 UNIDADES
P 4	Puertas de piv para cuartos de aseo, madera y vidrios	0.7 MTS	1.8 MTS	0.03 MT	30 UNIDADES
P 5	Puertas principales que ubican en bloques administrativos de las residencias	2 MTS	2 MTS	0.05 MT	2 UNIDADES

CUADRO DE VENTANAS					
NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓN	ANCHURA	ALTURA	ESPESOR	CANTIDAD
V 1	Ventanas grandes para ingreso de luz y aspectos visuales	3 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	27 UNIDADES
V 2	Ventana fija con marco de madera	1.80 MTS	0.5 MTS	0.1 MT	26 UNIDADES
V 3	Ventana con vidrio, marco de madera y frisos(detalle visible)	1.80 MTS	3.4 MTS	0.1 MT	9 UNIDADES

CUADRO DE ZONIFICACIÓN		
ZONA	ÁREA (M2)	PORCENTAJE
Social	436.7 MTS2	17.10%
Administración	172.9 MTS2	6.77%
Servicio	326.7 MTS2	12.79%
Médica	204.7 MTS2	8.01%
Alojamiento	304 MTS2	11.9%
Circulación	1,109 MTS2	43.43%
TOTAL	2,554 MTS2	100%
ÁREA PREDIO	10314.35 MTS2	100%
COS (Obligatorio)	7,220 MTS2	70%
CUS (Obligatorio)	34,736.26 MTS2	320%
CAS (Obligatorio)	257.8 MTS2	2.5%

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

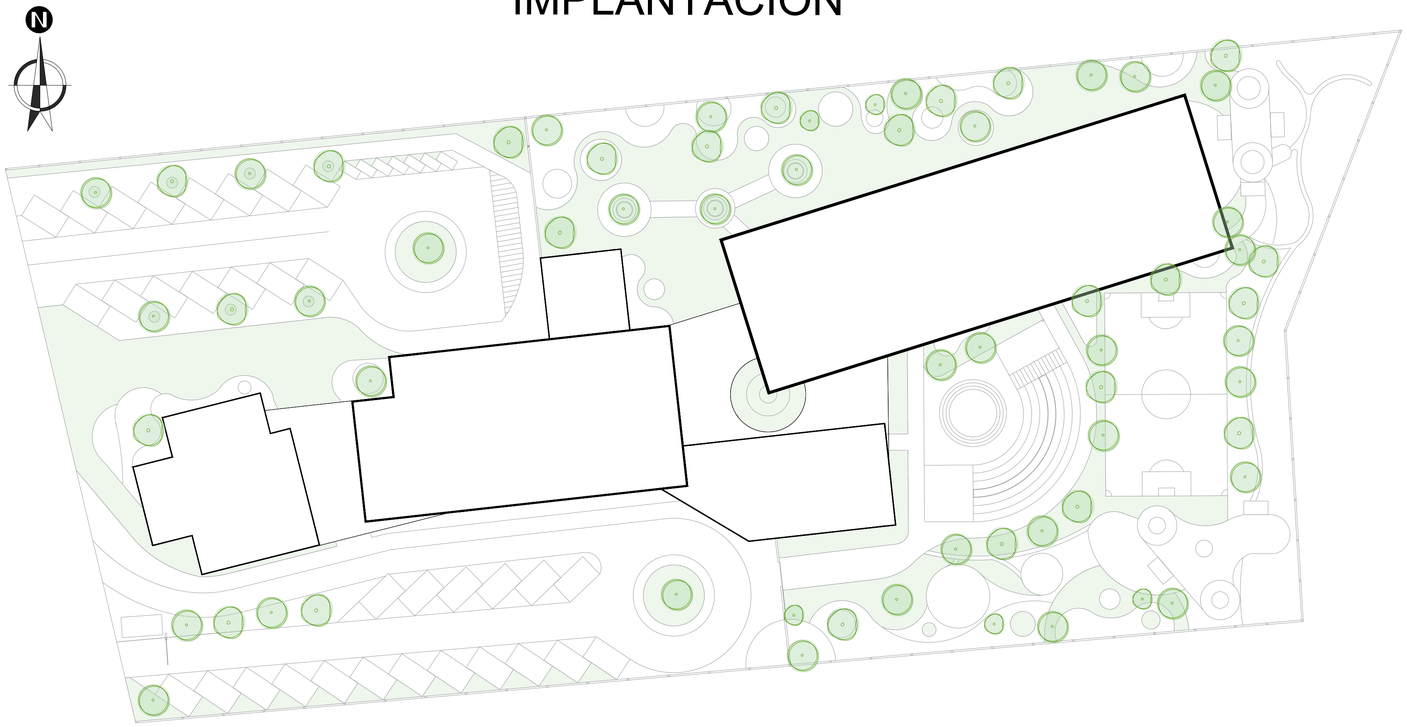
PLANO: PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

LAMINA: P - 9

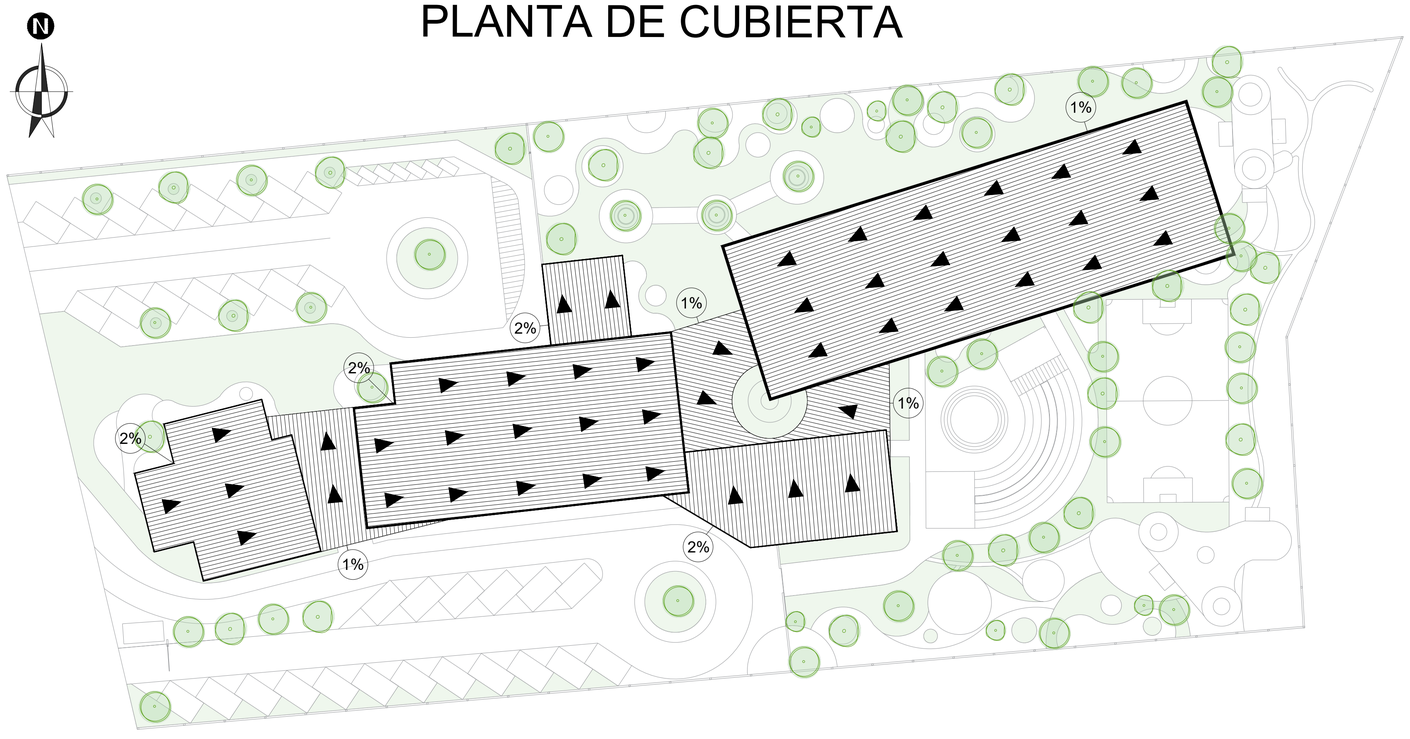
ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

IMPLANTACIÓN

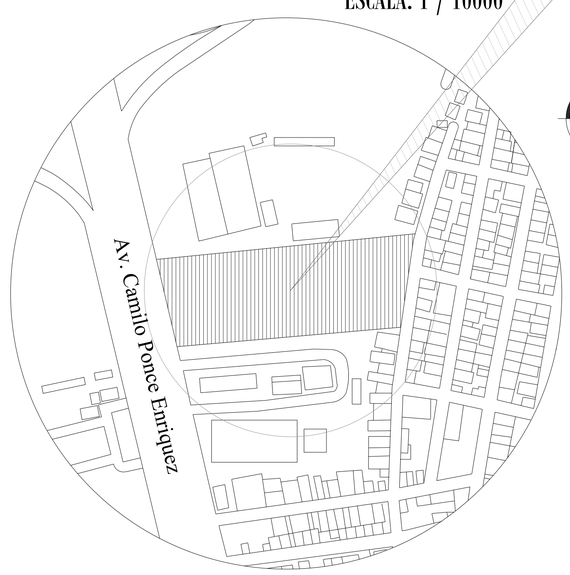


PLANTA DE CUBIERTA



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

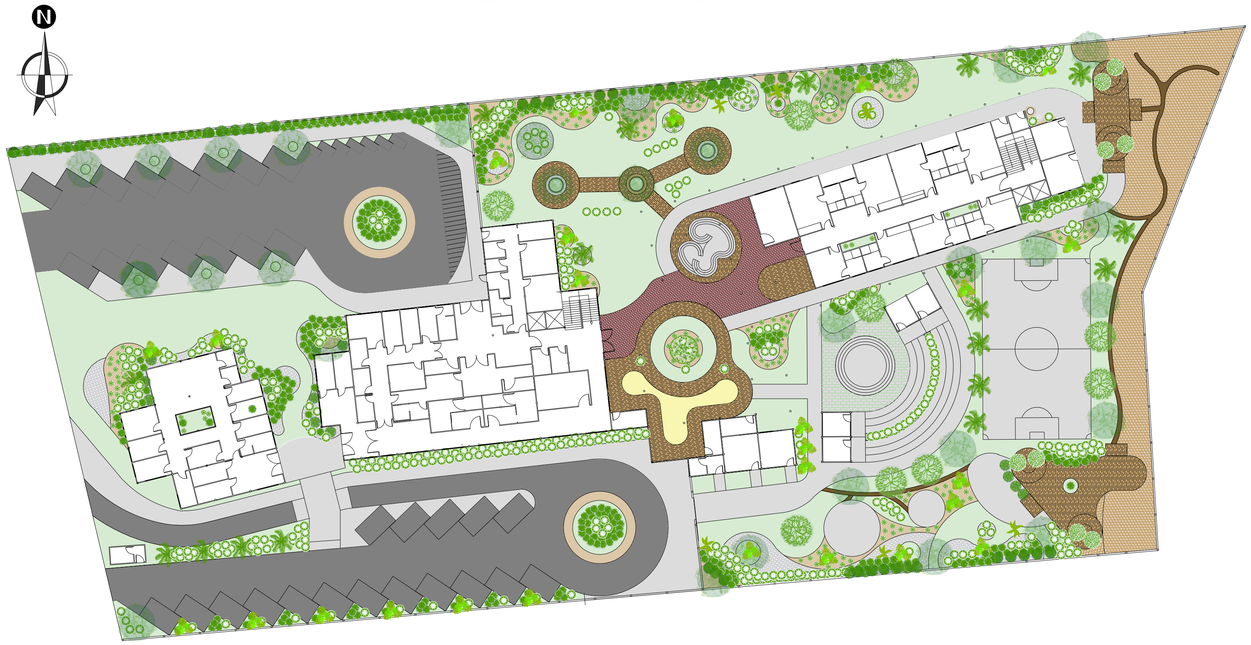
PLANO: IMPLANTACIÓN

LAMINA: P - 10

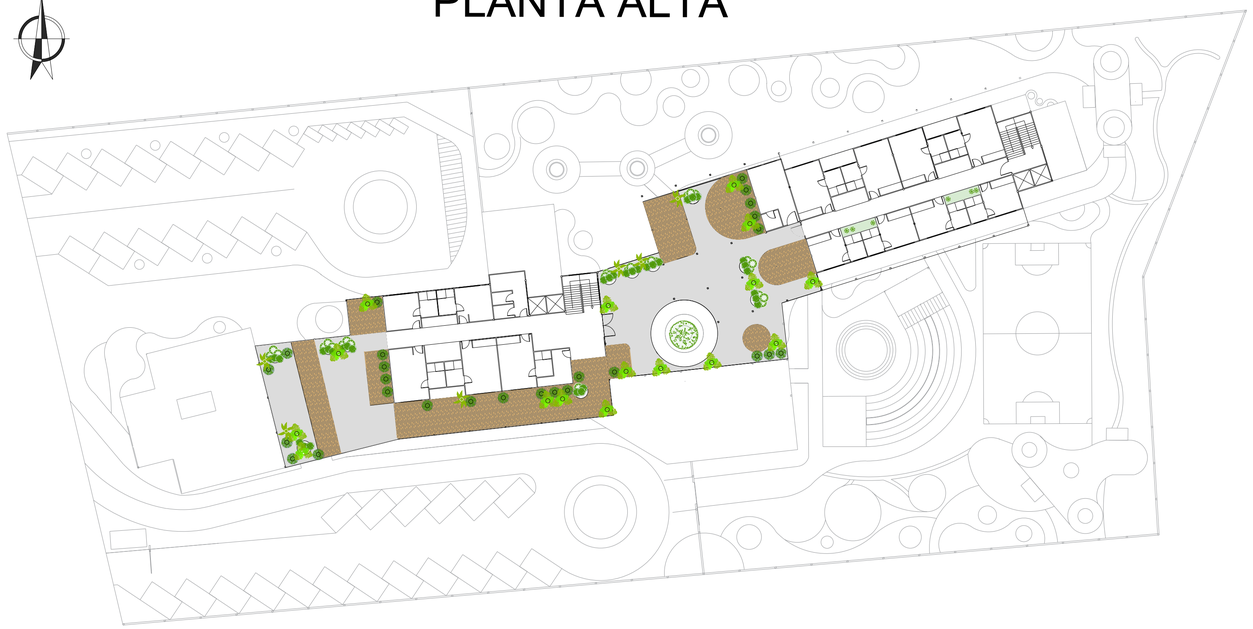
ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO ALTO		4 MTS. / 4 MTS.	Cochlospermum vitifolium	Es un árbol perteneciente a la familia de las Bixaceae. Son hojas en caducas, flores son vistosas, amarillas, de cinco pétalos y miden de dos veces mayor del ser de altura y crece a buena tasa.	1 UNIDAD
ESTRATO ALTO		5 MTS. / 5 MTS.	Delonix Regia	Es un árbol de la familia de las fabáceas (leguminosas) que crece hasta 12 metros con una forma tupa, ampliamente extendida y plana. Es de hoja caduca. Tropical se considera como especie invasora en partes de Australia, donde se vallosa sexas saludables.	28 UNIDADES
ESTRATO ALTO		6 MTS. / 4.50 MTS.	Azadirachta indica	Es un árbol perteneciente a la familia Meliaceae, originario de la India y en Bangladés, Pakistán, Sri Lanka, Indonesia y Australia.	10 UNIDADES
ESTRATO ALTO		6 MTS. / 4.50 MTS.	Palma real cubana	Palma real cubana es una especie de palmera de la familia Arecaceae, nativa de la provincias de una de las especies de palmeras más reales que se encuentran en el mundo.	17 UNIDADES
ESTRATO ALTO		6 MTS. / 2.3 MTS.	Palma de coco	Es una especie de palmera de la familia Arecaceae, que se encuentra en todos lugares de Costa nuestra.	4 UNIDADES
ESTRATO MEDIO		4 MTS. / 2.50 MTS.	Palma de botella enana	Es una Palmera perteneciente a la familia Arecaceae. Palma pocos tallo y solitaria, que crece hasta 4 metros de altura, su tallo es de 4 pies en el medio aumdino	62 UNIDADES
ESTRATO MEDIO		1 MTS. / 1.30 MTS.	Aglaonema	Son plantas herbáceas perennes. Las hojas son alternas en los tallos, lanceoladas a ampliamente ovadas. Las flores son blancas, rojas o rosas, los espadices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carnos a las flores.	243.8 Mts2
ESTRATO MEDIO		1 MTS. / 1.50 MTS.	Veranera Blanca	Es un arbusto cuyas flores son los espadices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carnos a las hojas rojo.	544.2 Mts2
ESTRATO MEDIO		4 MTS. / 2.50 MTS.	Palma Raphis	Son plantas de familia arecaceae, es una especie de palmera originaria de Asia tropical, que crece en forma de grupos densos, Este carácter de varias plantas que crecen juntas en un tallo, es único de Hojas, muy verticales, con finísimos folíolos.	137.5 Mts2

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

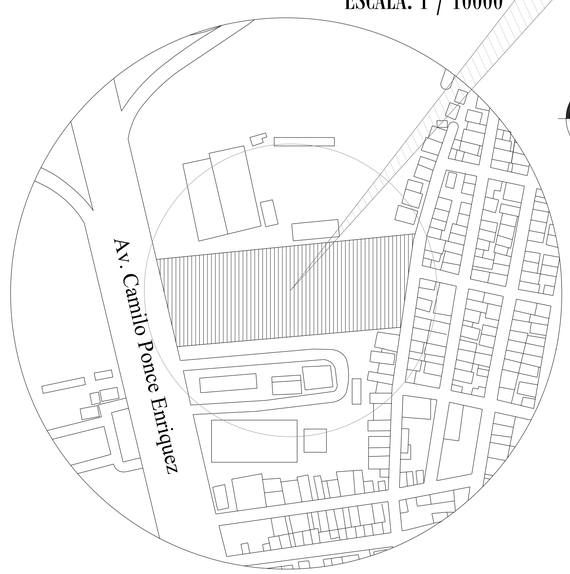
CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO BAJO		1 MTS. / 2 MTS.	Helecho esparrago	Es una planta de la familia Asparagaceae, nativa de Africa del sur, y posee la característica de tener un tallo con hojas verdaderas muy pequeñas y escamiformes con el aspárrago	12 Mts2
ESTRATO BAJO		0.5 MTS. / 0.50 MTS.	Esparaguera Cola de Ardilla	Es una especie de asparagacea que crece en forma de arbusto, posee de un tallera y varias ramificaciones, que se encuentra en los un balcons con una planta con flor.	110 Mts2
ESTRATO BAJO			Césped Zoysia	Es resistente y versátil, ideal para espacios públicos. Add usos verdes altivos, todos algo de fino y grueso, con hojas de color verde y suave ligeramente variable. Con una densidad media a alta, es ideal para áreas de mucho tráfico. Tiene una buena tolerancia a la sal pulverizar y arrancar.	1751.3 Mts2
ESTRATO BAJO			Corteza de Pino	La corteza de pino, utilizada de la corteza del árbol de pino, se utiliza como cobertura del suelo en jardinería y paisajismo. Ayuda a retener la humedad, controlar malezas y mejorar la estética. Con su color natural y textura, crea un ambiente acogedor al suelo, siendo una opción popular por su aspecto natural.	551.77 Mts2
ESTRATO BAJO			Piedrilla Blanca	La piedrilla blanca es una piedra ornamental utilizada en jardinería para cubrir el suelo alrededor de plantas y árboles. Ayuda a retener la humedad, controlar malezas y mejorar la estética del suelo. Es popular por su aspecto limpio y contemporáneo en el paisaje.	425.9 Mts2
ESTRATO BAJO			Tierra	Es la capa superficial del suelo, esencial para la fertilidad, salud y vegetación. Es fundamental para el crecimiento de plantas y árboles, y el suelo es la vida en la Tierra.	491.6 Mts2
ESTRATO BAJO			Hormigón	El hormigón para camiros ofrece durabilidad, un aspecto moderno y bajo mantenimiento, asegurando seguridad y comodidad en áreas públicas.	2,115 Mts2
ESTRATO BAJO		0.15 MTS. / 0.75 MTS.	Plataforma de madera	Una superficie exterior de tablones de madera ofrece un ambiente cálido y natural para tus espacios. Es estética y práctica y ofrece que se integra perfectamente con el entorno, ideal para actividades al aire libre y ofrece encanto al paisaje	502.1 Mts2
ESTRATO BAJO		0.6 MTS. / 0.4 MTS.	Adoquin ecologico	El adoquín ecológico es una opción sostenible hecha de materiales reciclados o naturales. Tiene un menor impacto ambiental y ayuda a reducir la escorrentía y permeabilidad el agua	84.7 Mts2

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO ALTO		6 MTS. / 4.50 MTS.	Cochlospermum vitifolium	Es un árbol perteneciente a la familia de las Bixaceae. Son hojas en caducas, flores son vistosas, amarillas, de cinco pétalos y miden de dos veces mayor del ser de altura y crece Centroamérica.	1 UNIDAD
ESTRATO ALTO		6 MTS. / 4.50 MTS.	Palma de coco	Es una especie de palmera de la familia Arecaceae, que se encuentra en todos lugares de Costa nuestra.	6 UNIDADES
ESTRATO MEDIO		4 MTS. / 4.00 MTS.	Palma de botella enana	Es una Palmera perteneciente a la familia Arecaceae. Palma pocos tallo y solitaria, que crece hasta 4 metros de altura, su tallo es de 4 pies en el medio aumdino	17 UNIDADES
ESTRATO MEDIO		1 MTS. / 4.00 MTS.	Aglaonema	Son plantas herbáceas perennes. Las hojas son alternas en los tallos, lanceoladas a ampliamente ovadas. Las flores son blancas, rojas o rosas, los espadices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carnos a las flores.	26 Mts2
ESTRATO MEDIO		1 MTS. / 4.50 MTS.	Veranera Blanca	Es un arbusto cuyas flores son los espadices de color blanco o blanco verdoso que puede dar carnos a las hojas rojo.	18.22 Mts2
ESTRATO MEDIO		4 MTS. / 4.50 MTS.	Palma Raphis	Son plantas de familia arecaceae, es una especie de palmera originaria de Asia tropical, que crece en forma de grupos densos, Este carácter de varias plantas que crecen juntas en un tallo, es único de Hojas, muy verticales, con finísimos folíolos.	14.15 Mts2
ESTRATO MEDIO			Piedrilla Blanca	La piedrilla blanca es una piedra ornamental utilizada en jardinería para cubrir el suelo alrededor de plantas y árboles. Ayuda a retener la humedad, controlar malezas y mejorar la estética del suelo. Es popular por su aspecto limpio y contemporáneo en el paisaje.	547.2 Mts2
ESTRATO MEDIO			Hormigón	El hormigón para camiros ofrece durabilidad, un aspecto moderno y bajo mantenimiento, asegurando seguridad y comodidad en áreas públicas.	33.3 Mts2
ESTRATO MEDIO		0.15 MTS. / 0.75 MTS.	Plataforma de madera	Una superficie exterior de tablones de madera ofrece un ambiente cálido y natural para tus espacios. Es estética y práctica y ofrece que se integra perfectamente con el entorno, ideal para actividades al aire libre y ofrece encanto al paisaje	417.8 Mts2

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

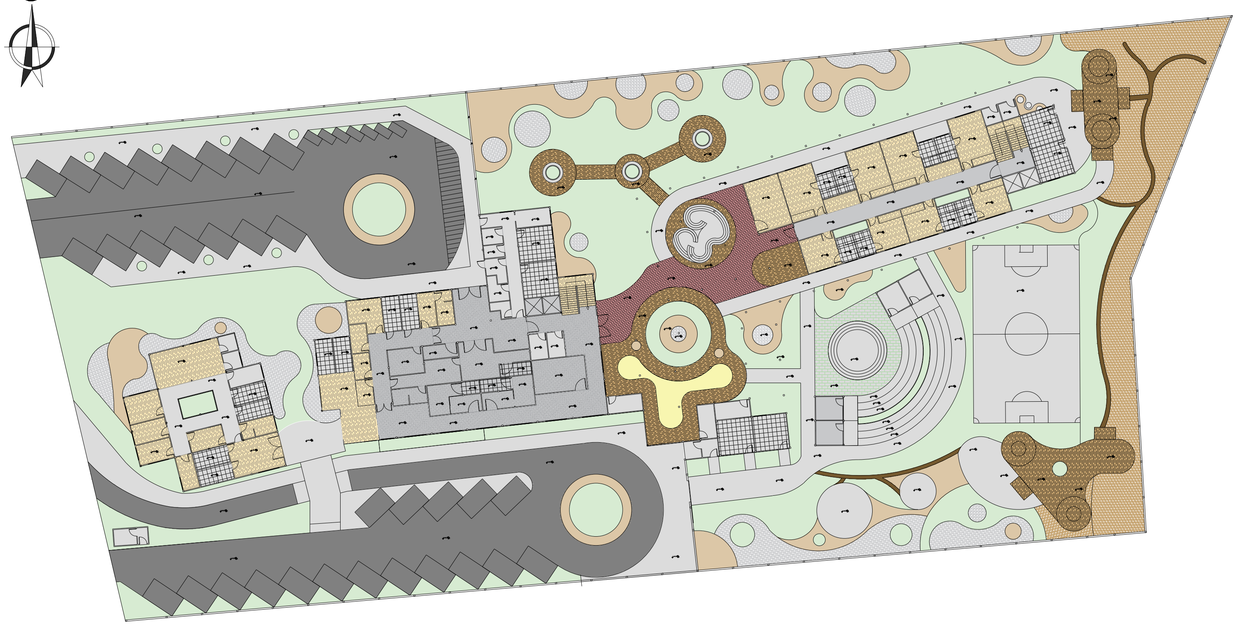
PLANO: PLANTAS PAISAJÍSTICAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

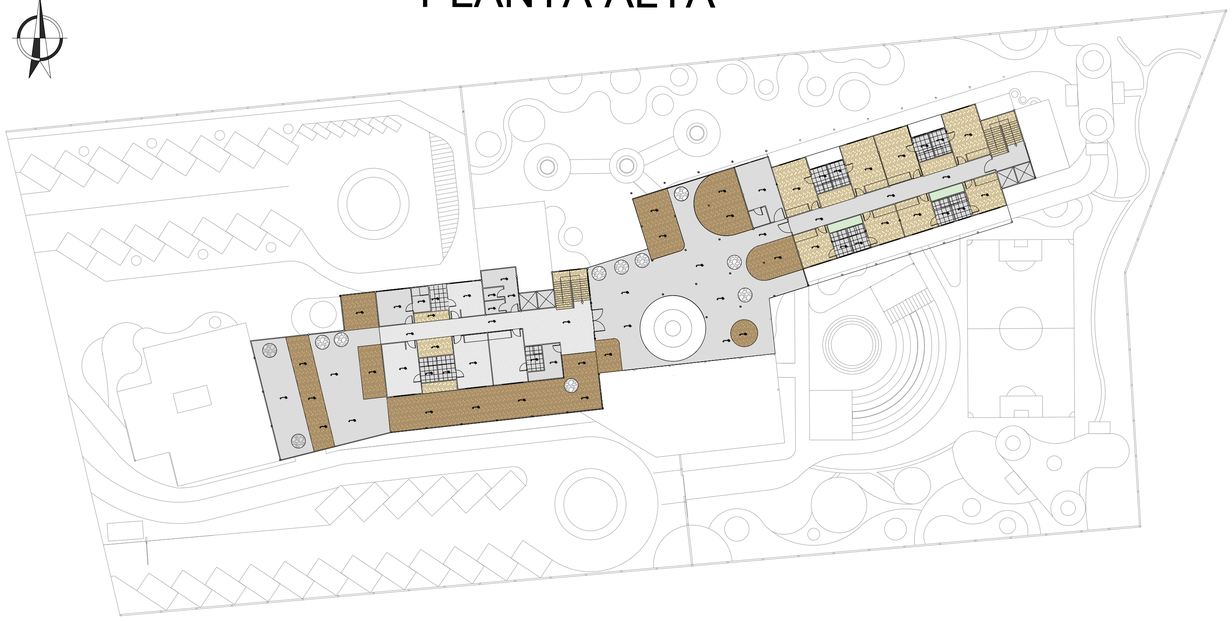
LAMINA: P - 11

PLANTA BAJA



PLANTILLA DE PISOS				
IMAGEN	REPRESENTACIÓN	NOMBRE	COLOR	DIMENSIONES
	0.15 MTS / 0.6 MTS	Porcelanato con textura de Madera Pálida Trabado sencillo	Café claro	624.9 Mts2
	0.6 MTS / 0.6 MTS	Porcelanato con textura antideslizante y apariencia a hormigón visto	Gris, parches blancas	324.2 Mts2
	0.4 MTS / 0.4 MTS	Adoquín de Arcilla	Rojo amarillento, Arcilla	112.3 Mts2
	0.8 MTS / 0.8 MTS	Adoquín Ecológico	Placas grises separados por materia orgánica	84.7 Mts2
	0.15 MTS / 0.3 MTS	Plataforma de Madera	Café oscuro	502.1 Mts2
		Superficie con Pintura Epóxica	Gris brilloso	449.55 Mts2
		Hormigón	Gris, parches blancas	2,315 Mts2
		Corteza de Pino	Marrón	551.77 Mts2
		Piedrilla Blanca	Blanco	425.9 Mts2
		Césped Zoysia	Verde	1472.85 Mts2
		Tierra	Café	491.6 Mts2
		Asfalto	Gris oscuro	1,297 Mts2

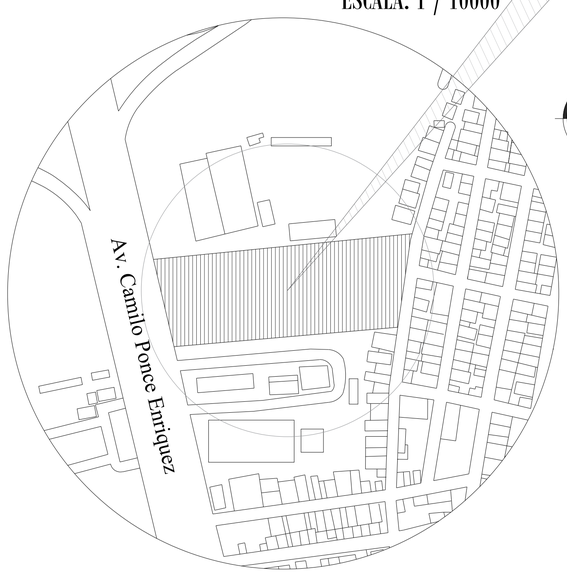
PLANTA ALTA



PLANTILLA DE PISOS				
IMAGEN	REPRESENTACIÓN	NOMBRE	COLOR	DIMENSIONES
	0.15 MTS / 0.6 MTS	Porcelanato con textura de Madera Pálida Trabado sencillo	Café claro	408.5 Mts2
	0.6 MTS / 0.6 MTS	Porcelanato con textura antideslizante y apariencia a hormigón visto	Gris, parches blancas	101.8 Mts2
	0.15 MTS / 0.75 MTS	Plataforma de Madera	Café oscuro	417.8 Mts2
		Superficie con Pintura Epóxica	Gris brilloso	218.4 Mts2
		Hormigón	Gris, parches blancas	547.2 Mts2
		Piedrilla Blanca	Blanco	33.3 Mts2
		Césped Zoysia	Verde	11.6 Mts2

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UEES

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

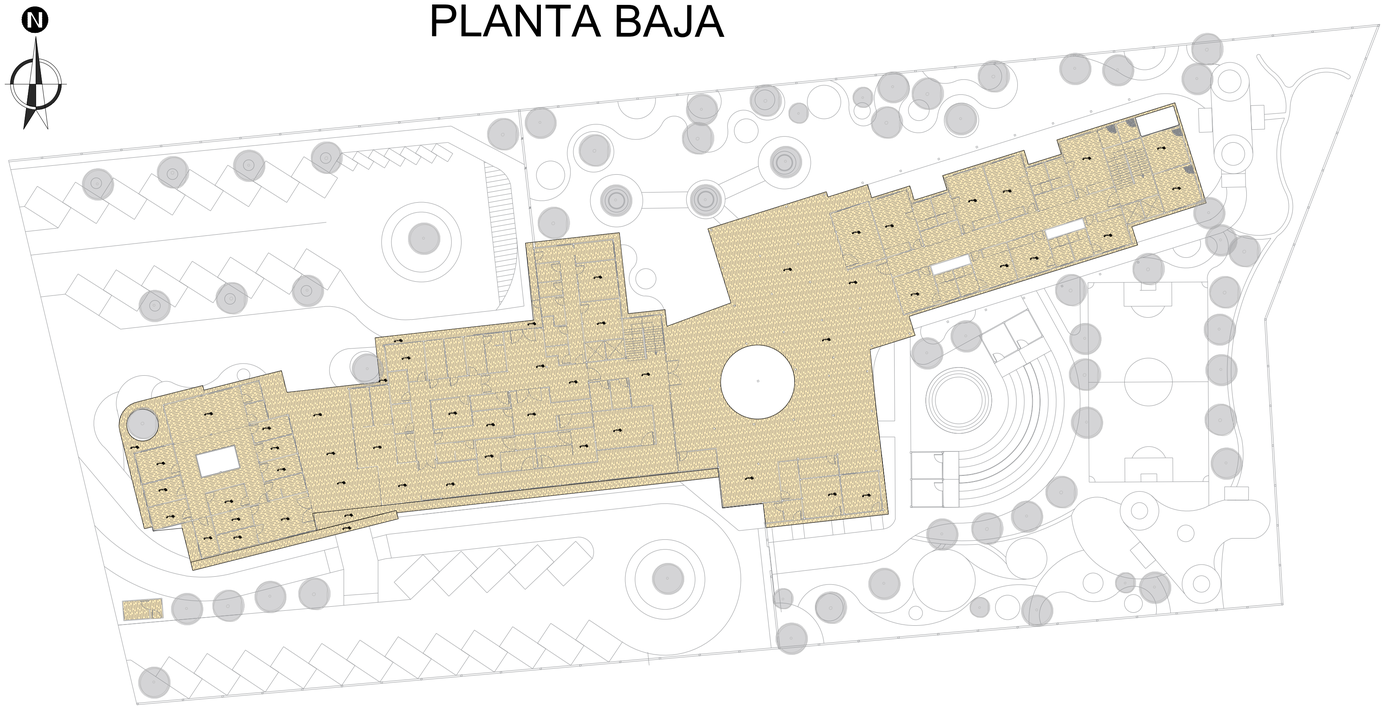
PLANO: PLANTAS DE PISOS

LAMINA: P - 12

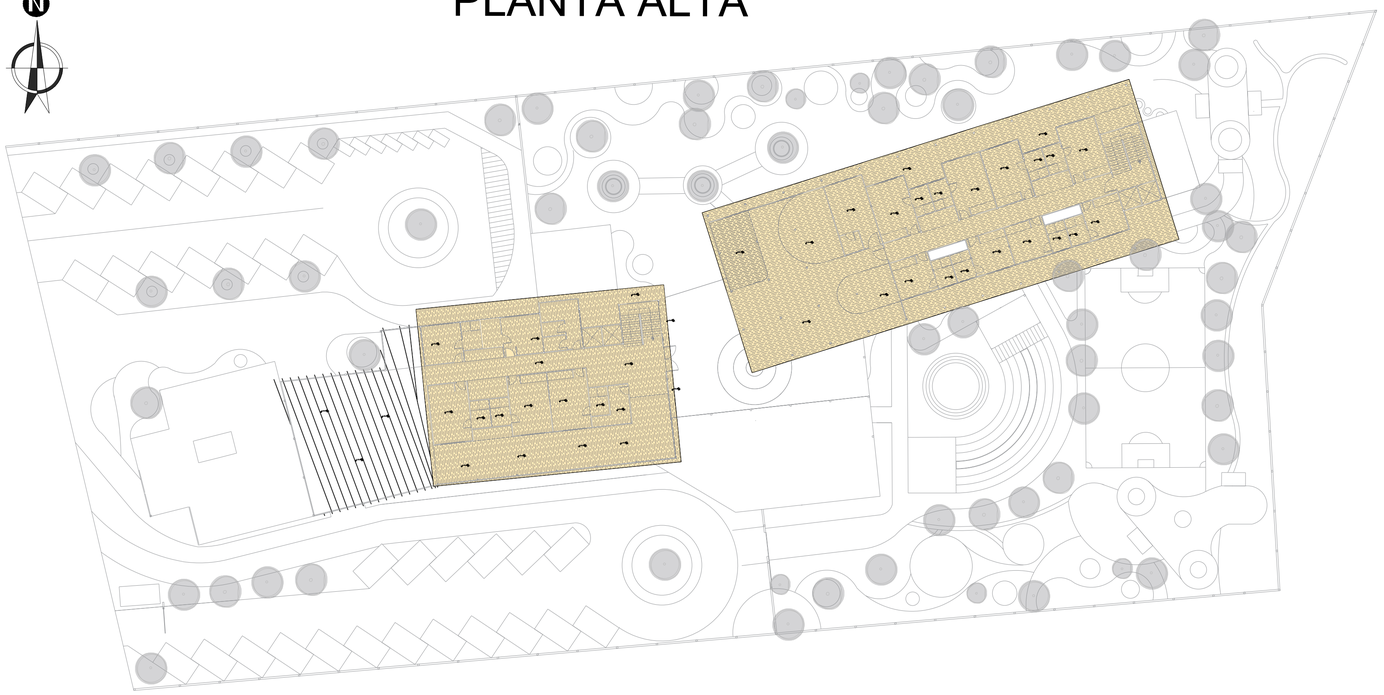
ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

PLANTA BAJA

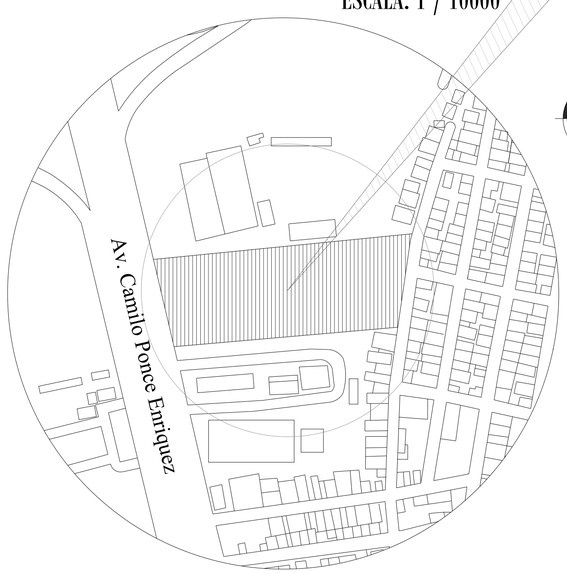


PLANTA ALTA



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

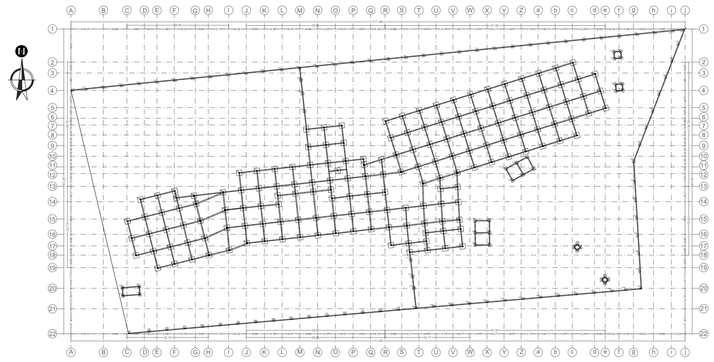
PLANO: PLANTAS DE CUBIERTA

LAMINA: P - 13

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

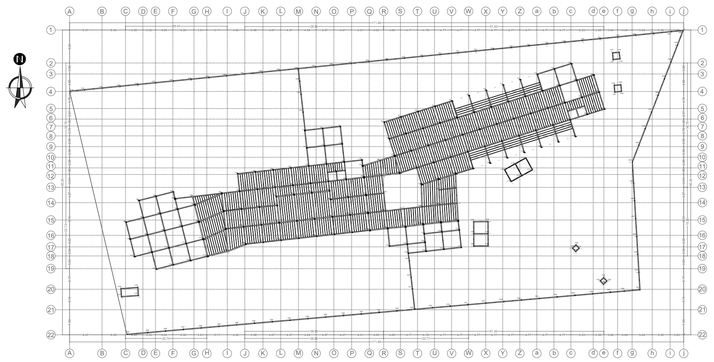
PLANTA DE CIMENTACIÓN



CUADRO DE COLUMNA TIPO		
NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
C1 a C40 C44 a C58 C62 a C68 C73 a C99 C105 a C124 C131 a C142 C149 a C158	126 UNIDADES	0.25 m X 0.25 m COLUMNA METÁLICA
C41 a C43 C59 a C61 C69 a C72 C100 a C104 C125 a C130 C143 a C148	35 UNIDADES	0.4m X 0.4m COLUMNA METÁLICA
C159 a C 276	118 UNIDADES	0.2m X 0.2m COLUMNA METÁLICA

CUADRO DE VIGA TIPO		
NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
V1 a V15 V21 a V36 V39 a V41 V44 a V48 V52 a V70 V75 a V180 V183 a V186	V188 a V196 V206 a V208 V211 V213 a V215 V220 a V224 V230 a V234 V239 a V395	0.2m X 0.25m
V152 a V153 V181 V187 a V188 V197 V202 V219 a V221 V235 V238		0.2m X 0.25m
V37 a V38 V42 a V43 V49 a V50 V86 a V174 V80 a V81 V88 a V90 V97 a V100	V157 a V162 V166 a V167 V170 a V173 V175 V199 a V200 V209 V210 V216 a V218	0.4m X 0.35m
V16 a V20 V163 V176 V182		0.4m X 0.35m

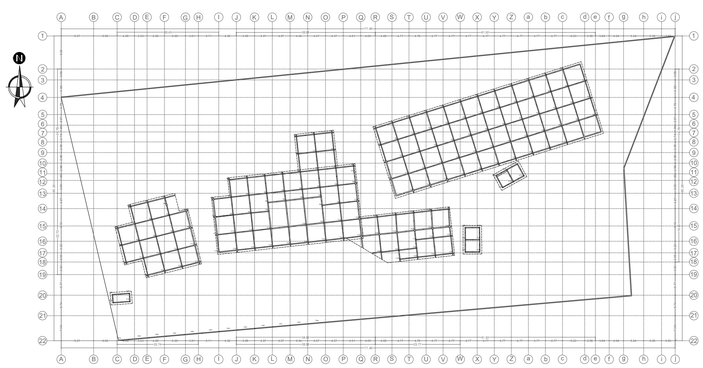
PLANTA ALTA



CUADRO DE COLUMNA TIPO		
NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
C1 a C40 C44 a C58 C62 a C68 C73 a C99 C105 a C124 C131 a C142 C149 a C158	126 UNIDADES	0.25 m X 0.25 m COLUMNA METÁLICA
C41 a C43 C59 a C61 C69 a C72 C100 a C104 C125 a C130 C143 a C148	35 UNIDADES	0.4m X 0.4m COLUMNA METÁLICA
C159 a C 276	118 UNIDADES	0.2m X 0.2m COLUMNA METÁLICA

CUADRO DE VIGA TIPO		
NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
V1 a V15 V21 a V36 V39 a V41 V44 a V48 V52 a V70 V75 a V180 V183 a V186	V188 a V196 V206 a V208 V211 V213 a V215 V220 a V224 V230 a V234 V239 a V395	0.2m X 0.25m
V152 a V153 V181 V187 a V188 V197 V202 V219 a V221 V235 V238		0.2m X 0.25m
V37 a V38 V42 a V43 V49 a V50 V86 a V174 V80 a V81 V88 a V90 V97 a V100	V157 a V162 V166 a V167 V170 a V173 V175 V199 a V200 V209 V210 V216 a V218	0.4m X 0.35m
V16 a V20 V163 V176 V182		0.4m X 0.35m

PLANTA DE CUBIERTA

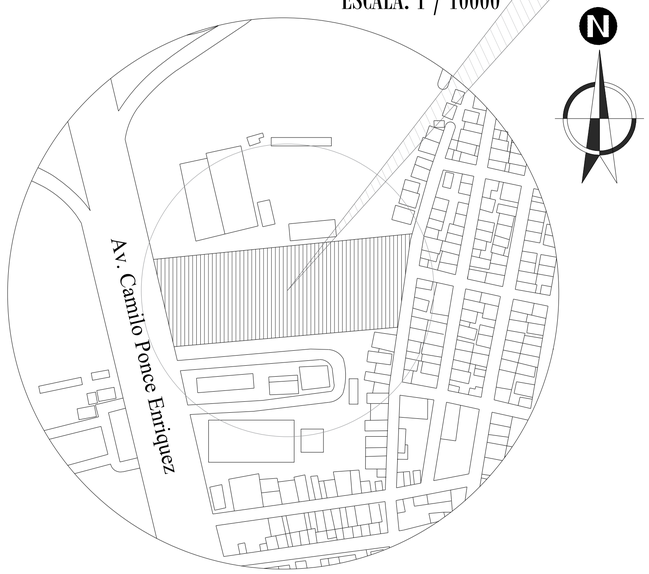


CUADRO DE COLUMNA TIPO		
NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
C1 a C40 C44 a C58 C62 a C68 C73 a C99 C105 a C124 C131 a C142 C149 a C158	126 UNIDADES	0.25 m X 0.25 m COLUMNA METÁLICA
C41 a C43 C59 a C61 C69 a C72 C100 a C104 C125 a C130 C143 a C148	35 UNIDADES	0.4m X 0.4m COLUMNA METÁLICA
C159 a C 276	118 UNIDADES	0.2m X 0.2m COLUMNA METÁLICA

CUADRO DE VIGA TIPO		
NUMERACIÓN	COLUMNA TIPO	DESCRIPCIÓN
V1 a V15 V21 a V36 V39 a V41 V44 a V48 V52 a V70 V75 a V180 V183 a V186	V188 a V196 V206 a V208 V211 V213 a V215 V220 a V224 V230 a V234 V239 a V395	0.2m X 0.25m
V152 a V153 V181 V187 a V188 V197 V202 V219 a V221 V235 V238		0.2m X 0.25m
V37 a V38 V42 a V43 V49 a V50 V86 a V174 V80 a V81 V88 a V90 V97 a V100	V157 a V162 V166 a V167 V170 a V173 V175 V199 a V200 V209 V210 V216 a V218	0.4m X 0.35m
V16 a V20 V163 V176 V182		0.4m X 0.35m

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UEES

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: PLANTAS ESTRUCTURALES

LAMINA: P - 14

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE

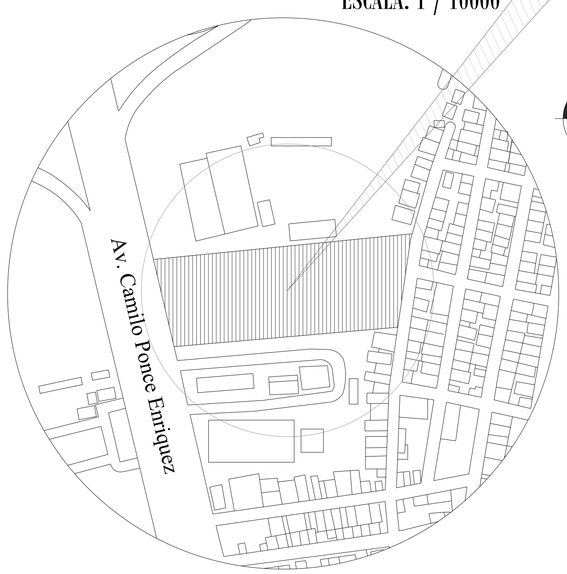
REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Agua Potable Fría
	Red de Agua Potable Caliente
M	Medidor de Agua Potable
B	Bomba para Agua
	Válvulas
	Accesorios Agua Potable
	Calentador de Agua
	Columnas APF Y APC
	Grifo de Agua

SIMBOLOGÍA AGUA POTABLE

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Agua Potable Fría
	Red de Agua Potable Caliente
M	Medidor de Agua Potable
B	Bomba para Agua
	Válvulas
	Accesorios Agua Potable
	Calentador de Agua
	Columnas APF Y APC
	Grifo de Agua

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

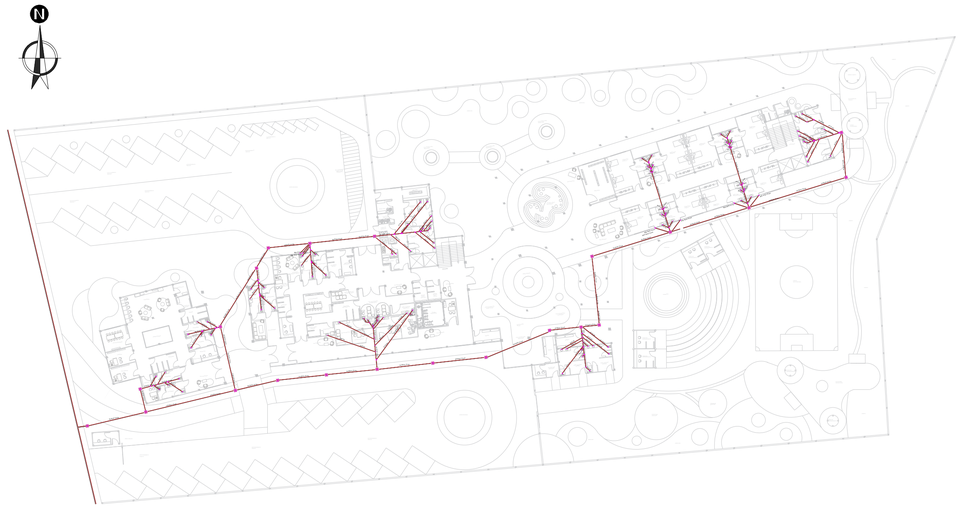
PLANO: AGUA POTABLE

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

LAMINA: **P - 15**

PLANTA BAJA



SIMBOLOGÍA AGUAS SERVIDAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Aguas Servidas
	Accesorios
	Caja de Registro
	Rejillas de piso
	CT= COTA DE TERRENO O TAPA
	CF= COTA DE FONDO O INVERT

PLANTA ALTA

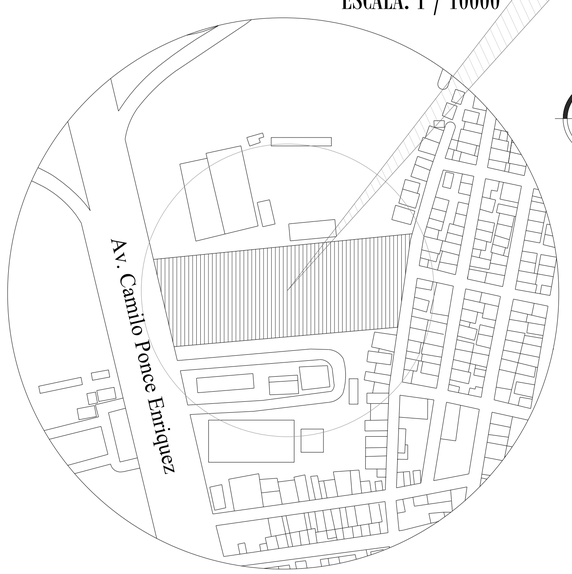


SIMBOLOGÍA AGUAS SERVIDAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de Aguas Servidas
	Accesorios
	Caja de Registro
	Rejillas de piso
	CT= COTA DE TERRENO O TAPA
	CF= COTA DE FONDO O INVERT

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UEES

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

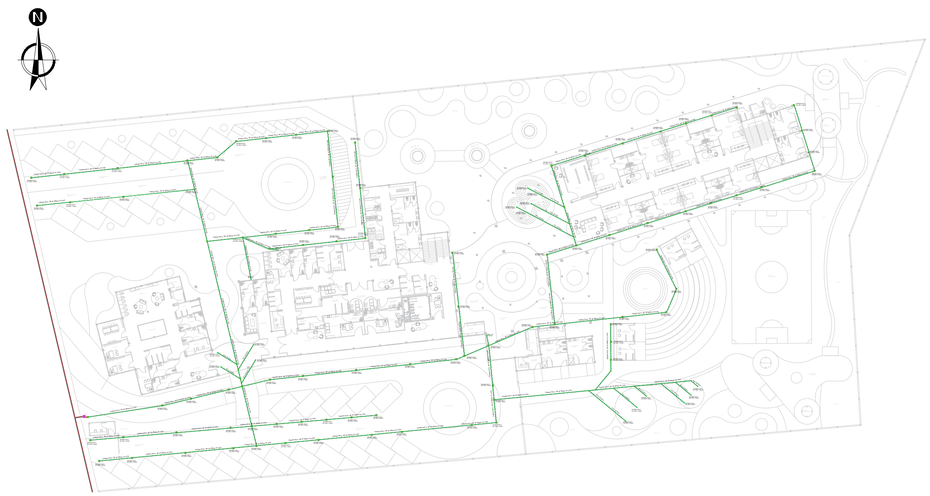
PLANO: AGUA SERVIDA

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

LAMINA: **P - 16**

PLANTA BAJA



SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de AA.LL
	Sumidero de AA.LL
	Escurrimiento
	Caja de Registro
	Caja Sumidero
	Bajante AA.LL
	Accesorios

PLANTA ALTA

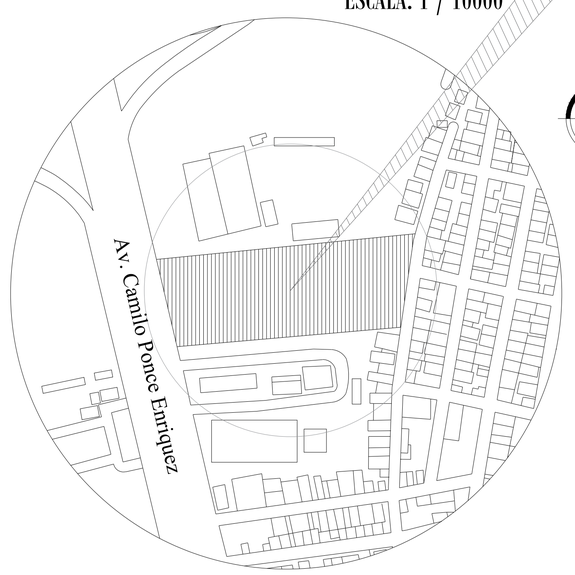


SIMBOLOGÍA AGUAS LLUVIAS

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Red de AA.LL
	Sumidero de AA.LL
	Escurrimiento
	Caja de Registro
	Caja Sumidero
	Bajante AA.LL
	Accesorios

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

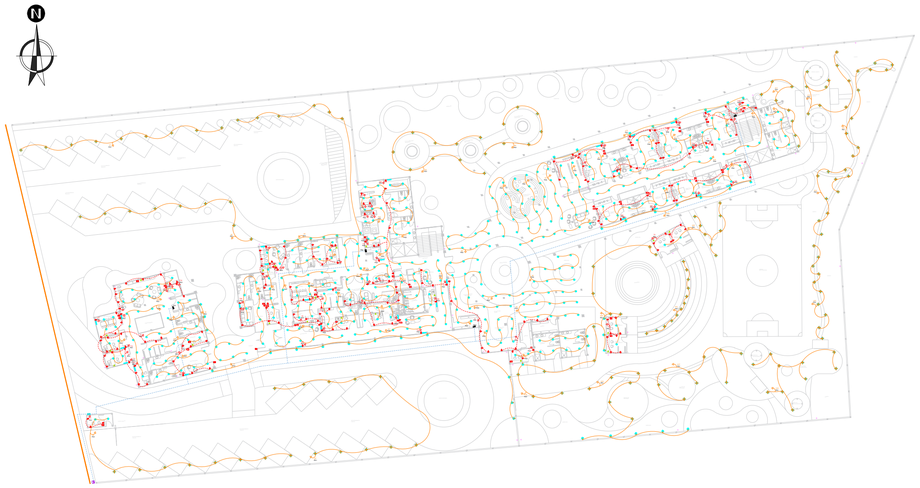
PLANO: AGUA LLUVIA

LAMINA: P - 17

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

PLANTA BAJA



SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Punto de luz
	Aplique
	Poste de luz
S	Interruptor simple
S_1	Interruptor doble o triple
Sc	Interruptor conmutable
	Circuito de luz
C	Cámara
	Ventilador
	Circuito de toma corriente
	Toma 110 V
	Toma sobre mesón
	Toma 220 V
TV	Punto de TV cable
DT	Portero eléctrico
RD	Punto de red
	Timbre
	VTP
	Split
	Panel de disyuntores
	Medidor
	Transformador

PLANTA ALTA

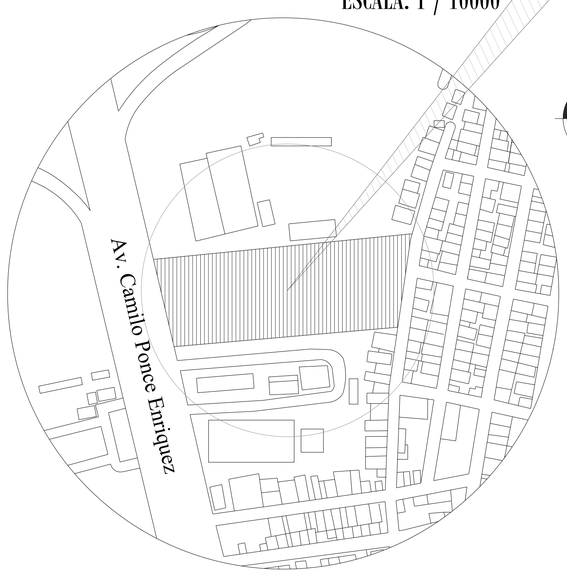


SIMBOLOGÍA ELECTRICIDAD

REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
	Punto de luz
	Aplique
	Poste de luz
S	Interruptor simple
S_1	Interruptor doble o triple
Sc	Interruptor conmutable
	Circuito de luz
C	Cámara
	Ventilador
	Circuito de toma corriente
	Toma 110 V
	Toma sobre mesón
	Toma 220 V
TV	Punto de TV cable
DT	Portero eléctrico
RD	Punto de red
	Timbre
	VTP
	Split
	Panel de disyuntores
	Medidor
	Transformador

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA :GUAYAS

CIUDAD :GUAYAQUIL

SECTOR :BASTIÓN POPULAR

DISTRITO :LOS VERGELES

CALLE :AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ

ÁREA :10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

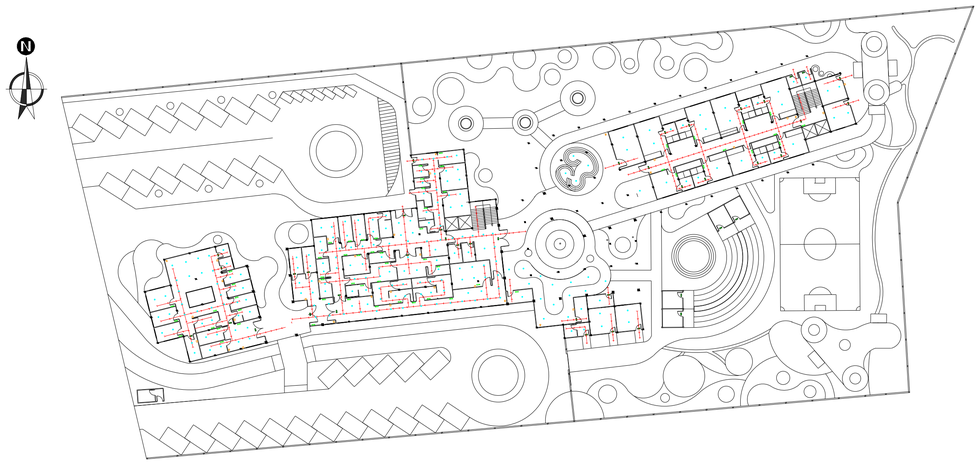
PLANO: PLANTAS ELÉCTRICAS

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

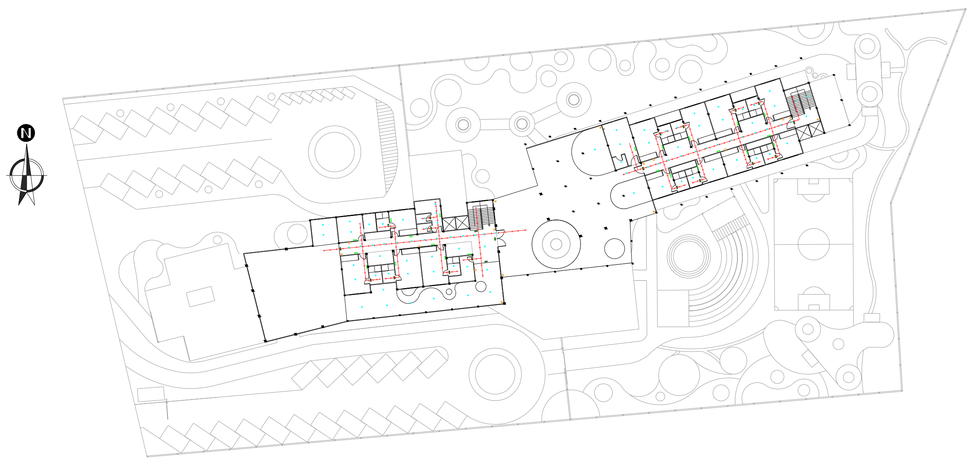
LAMINA: **P - 18**

PLANTA BAJA



SIMBOLOGÍA EVACUACIÓN	
REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de puerta de salida fotoluminiscente
← SALIDA	Señal direccional iluminada
	Rociadores
	cámaras
	Alarmas
	Ruta de evacuación

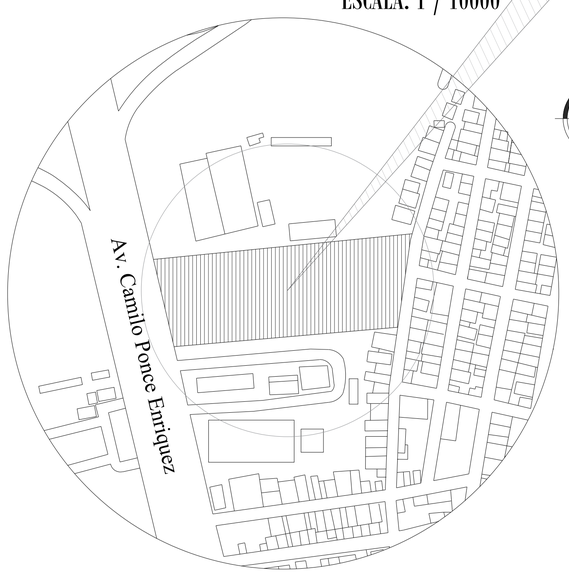
PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA EVACUACIÓN	
REPRESENTACIÓN	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de puerta de salida fotoluminiscente
← SALIDA	Señal direccional iluminada
	Rociadores
	cámaras
	Alarmas
	Ruta de evacuación

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

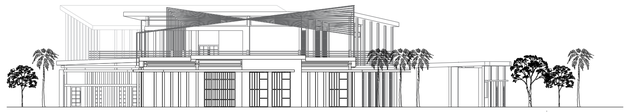
PLANO: PLANTAS DE EVACUACIÓN

ESCALA: 1: 300

FECHA: 01/ 04/ 2024

LAMINA: **P - 19**

FACHADA FRONTAL



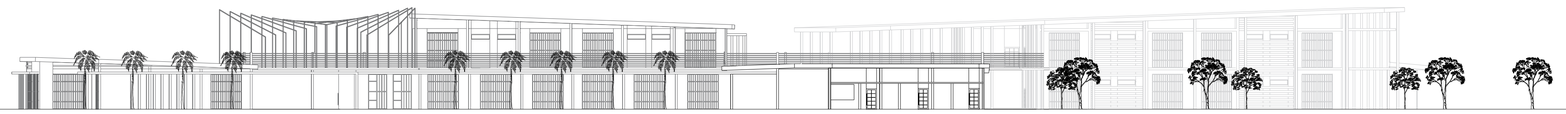
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

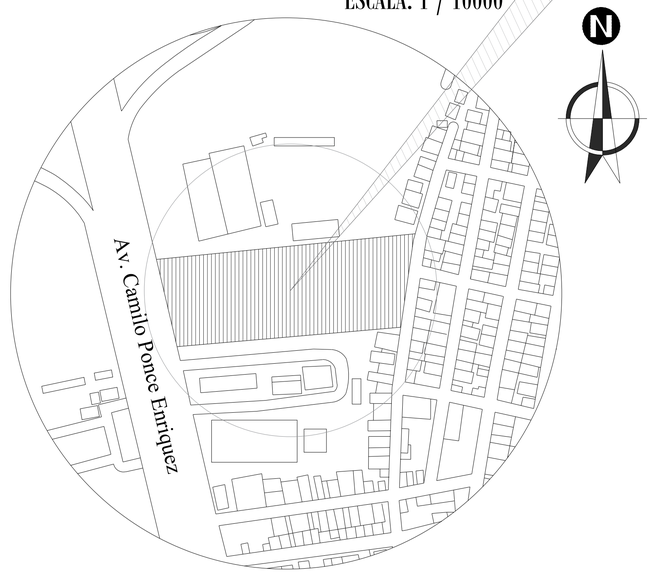


FACHADA LATERAL DERECHA



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UEES

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: FACHADAS

LAMINA: P - 20

ESCALA: 1: 250

FECHA: 01/ 04/ 2024

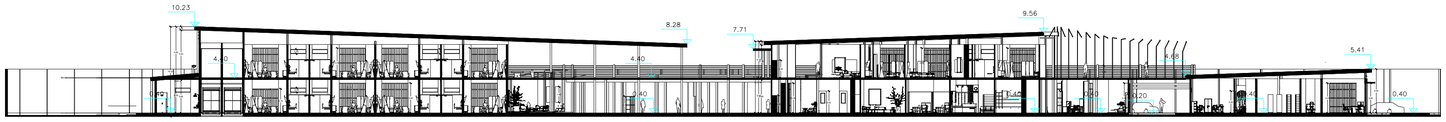
CORTE TRANSVERSAL

SECCIÓN 1:1



CORTE LONGITUDINAL

SECCIÓN 2:2



EDIFICIO MÉDICO

SECCIÓN 1:1



SECCIÓN 2:2

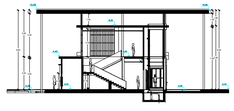


EDIFICIO RESIDENCIAL

SECCIÓN 1:1



SECCIÓN 2:2



EDIFICIO ADMINISTRATIVO

SECCIÓN 1:1

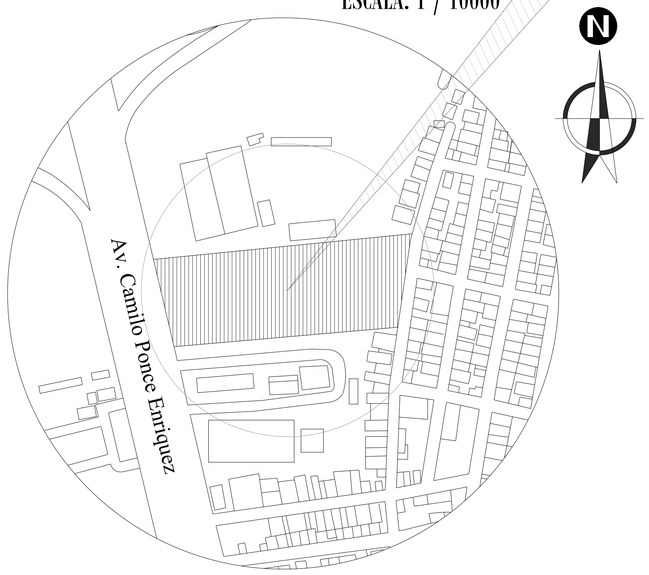


SECCIÓN 2:2



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

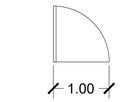
PLANO: CORTES

LAMINA: P - 21

ESCALA: 1:200

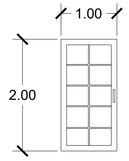
FECHA: 01/ 04/ 2024

DETALLE DE PUERTA



VISTA EN PLANTA

ESC 1:75

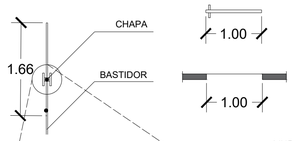


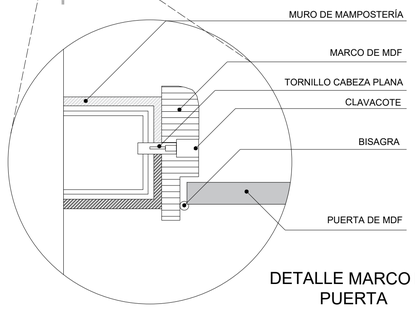
ALZADO

ESC 1:75

DETALLE DE HOJA

ESC 1:75

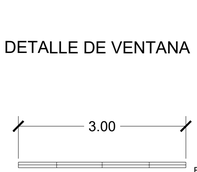




DETALLE MARCO DE PUERTA

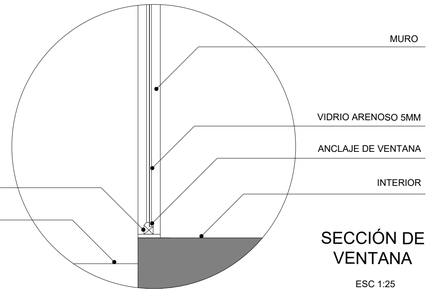
ESC 1:25

DETALLE DE VENTANA



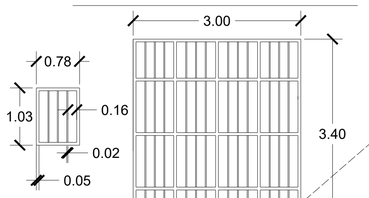
VISTA EN PLANTA

ESC 1:50



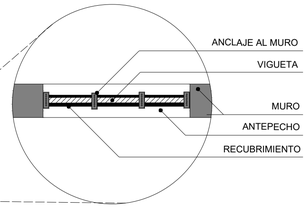
SECCIÓN DE VENTANA

ESC 1:25



ALZADO

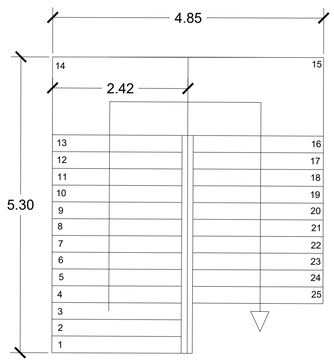
ESC 1:50



DETALLE DE MARCO

ESC 1:20

DETALLE DE ESCALERA

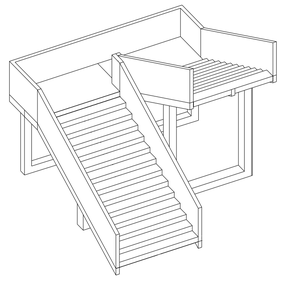


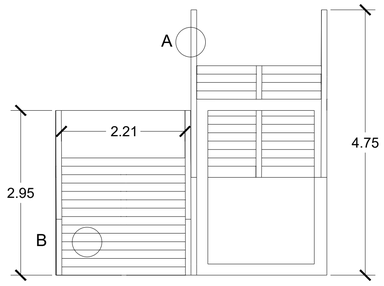
VISTA EN PLANTA

ESC 1:75

AXONOMETRÍA

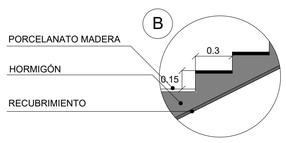
ESC 1:75





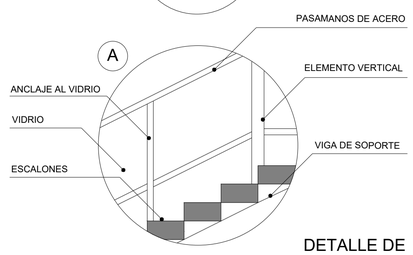
ALZADO

ESC 1:75



DETALLE DE ESCALÓN

ESC 1:20

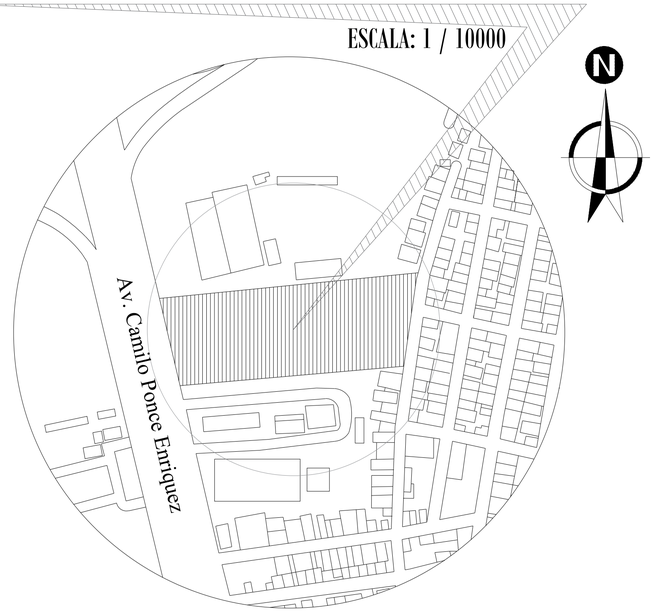


DETALLE DE BARANDA

ESC 1:20

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UEES

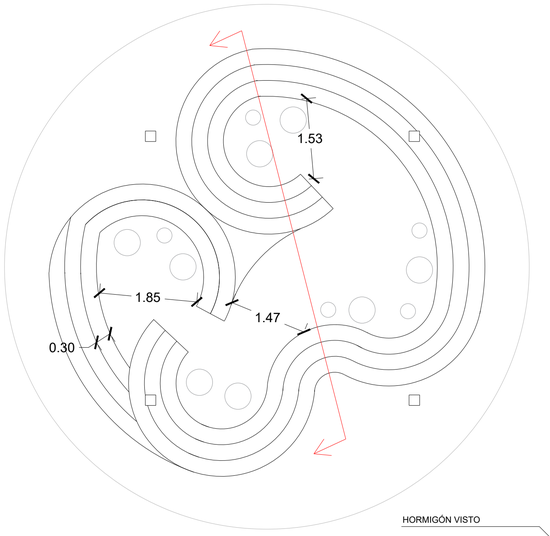
UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS:	DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023
TESISTA:	JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE
TUTOR:	ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD
ALUMNO:	JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE
CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077	**E-MAIL DEL ESTUDIANTE:** josephnaranjo@uees.edu.ec
PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS	**LAMINA:** P - 22
ESCALA: INDICADA	**FECHA:** 01/ 04/ 2024

DETALLES ELEMENTOS DESTACABLES

ENTORNO SOCIAL PSICOLÓGICO

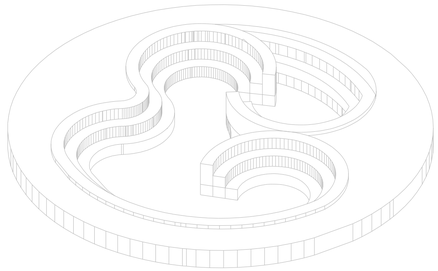


VISTA EN PLANTA

ESC 1:50

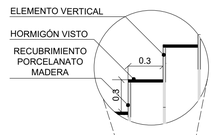
AXONOMETRÍA

ESC 1:75



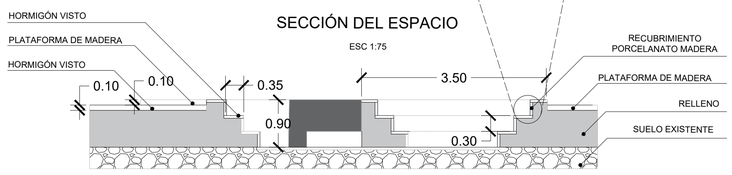
DETALLE DE ESCALÓN

ESC 1:20



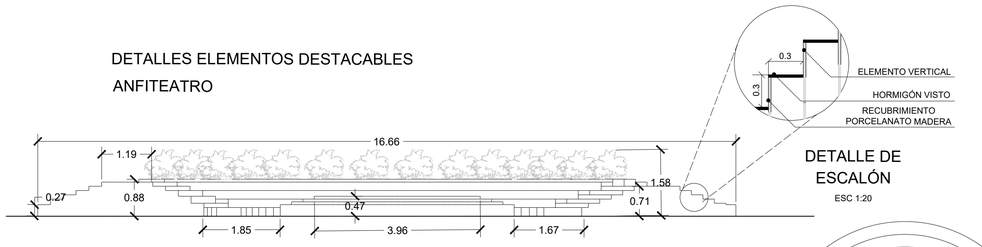
SECCIÓN DEL ESPACIO

ESC 1:75



DETALLES ELEMENTOS DESTACABLES

ANFITEATRO

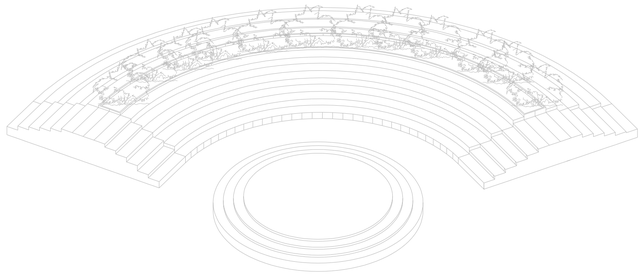


ALZADO

ESC 1:50

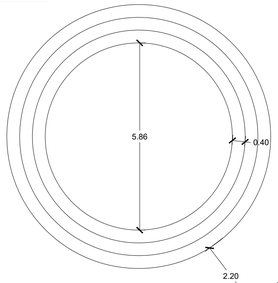
DETALLE DE ESCALÓN

ESC 1:20



AXONOMETRÍA

ESC 1:75

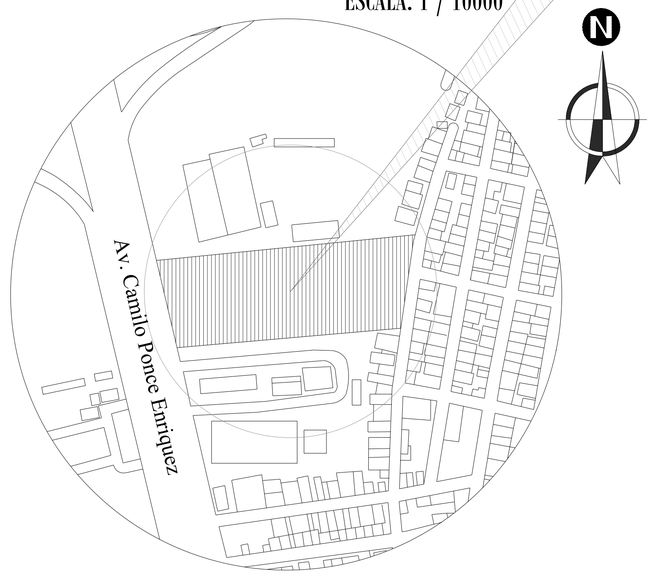


VISTA EN PLANTA

ESC 1:50

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS

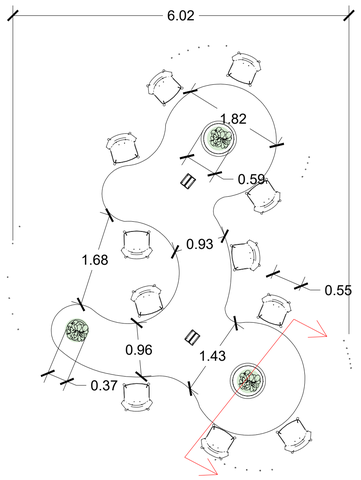
LAMINA: P - 23

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

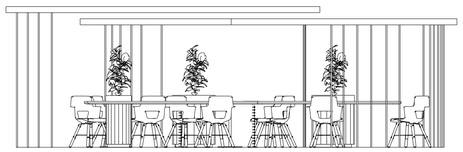
DETALLES PAISAJÍSTICOS

MESA COMUNAL EXTERIOR PROTEGIDA CON PÉRGOLAS



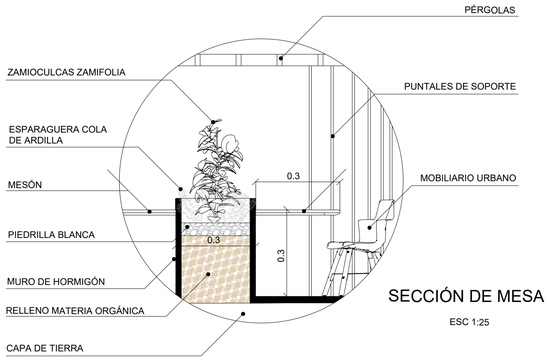
VISTA EN PLANTA

ESC 1:75



ALZADO

ESC 1:75

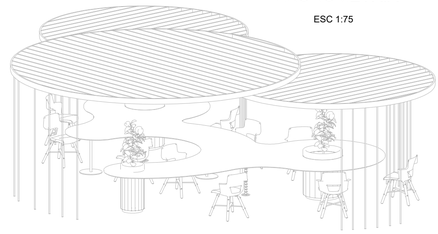


SECCIÓN DE MESA

ESC 1:25

AXONOMETRÍA

ESC 1:75

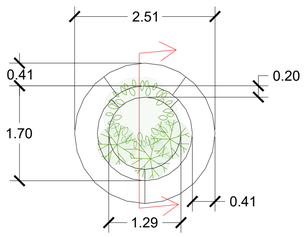


PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO BAJO			Zamioculcas zamifolia	Es una planta herbácea con rizoma suculento subterráneo. Es una planta perenne pero puede ser caducifolia en condiciones de sequía. Sus hojas son coriáceas grandes y de gran tuberosos. Son plantas muy resistentes a la sequía hasta que lleguen las precipitaciones	3 UNIDADES
ESTRATO BAJO			Esparaguera Cola de Ardilla	Es una especie de angiospermia de la familia Asparagaceae. A pesar de ser una planta, no es un helecho sino una "falso de cuna", no es un helecho sino una planta con flor.	6 UNIDADES
ESTRATO BAJO			Piedrilla Blanca	La piedrilla blanca es una piedra ornamental que se utiliza para cubrir el suelo en áreas alrededor de plantas y caminos. Ayuda a controlar el crecimiento de malezas, el crecimiento de malezas y mantiene la humedad del suelo. Además, agrega un aspecto limpio y versatilidad en el paisaje.	0.5 MT2
ESTRATO BAJO			Tierra	Es la capa superficial del sitio, compuesta por minerales, materia orgánica. Es fundamental para el crecimiento de las plantas y el sustento de la vida en la Tierra.	2.8 MTS2
ESTRATO BAJO			Hormigón	El hormigón para cemtros ofrece durabilidad y resistencia, requiere bajo mantenimiento, asegurando seguridad y comodidad en áreas públicas.	MUROS

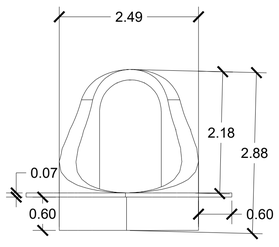
DETALLES PAISAJÍSTICOS

MOBILIARIO URBANO CON VEGETACIÓN



VISTA EN PLANTA

ESC 1:75



ALZADO

ESC 1:75

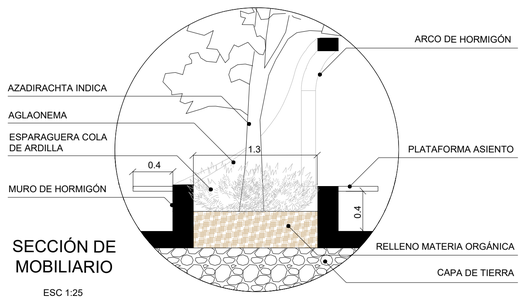


AXONOMETRÍA

ESC 1:75

PLANTILLA DE VEGETACIÓN

CATEGORÍA	IMAGEN	REPRESENTACIÓN Y DIMENSIONES	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
ESTRATO ALTO			Azadirachta indica	Es un árbol perteneciente a la familia Meliaceae, originario de la India y de Birmania, que está cree en regiones tropicales y subtropicales.	1 UNIDAD
ESTRATO MEDIO			Aglaonema	Son plantas herbáceas perennes. Los tallos son aéreos en los tallos, " lanceoladas a estrechamente ovadas, de color verde oscuro, con una de las especies de color blanco o blanco verdoso que puede dar carmín a las hoyas rojo.	2 UNIDADES
ESTRATO BAJO			Esparaguera Cola de Ardilla	Es una especie de angiospermia de la familia Asparagaceae. A pesar de ser una planta, no es un helecho sino una "falso de cuna", no es un helecho sino una planta con flor.	3 UNIDADES
ESTRATO BAJO			Tierra	Es la capa superficial del sitio, compuesta por minerales, materia orgánica. Es fundamental para el crecimiento de las plantas y el sustento de la vida en la Tierra.	2 MTS2
ESTRATO BAJO			Hormigón	El hormigón para cemtros ofrece durabilidad y resistencia, requiere bajo mantenimiento, asegurando seguridad y comodidad en áreas públicas.	1.2 MT3
ESTRATO BAJO			Plataforma de madera	Una superficie exterior de tablones de madera, a menudo utilizada como un espacio para el aislamiento, con una estética rústica y natural que se integra bien con el entorno. Es un espacio versátil para actividades al aire libre y añade encanto al paisaje.	2.6 MT2

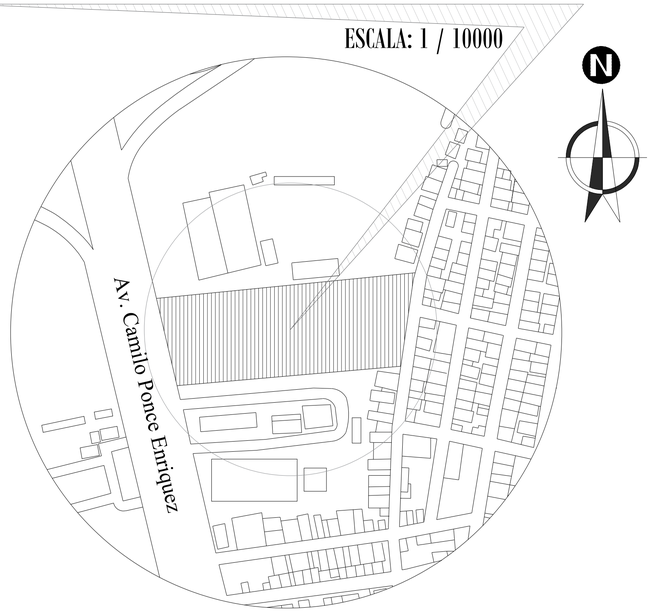


SECCIÓN DE MOBILIARIO

ESC 1:25

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

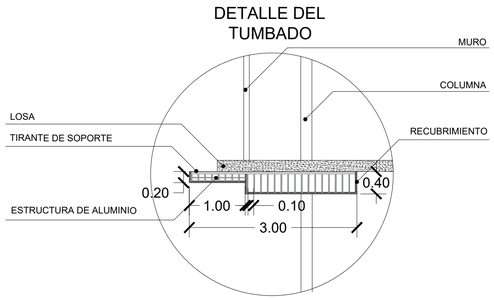
E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS

LAMINA: P - 24

ESCALA: INDICADA

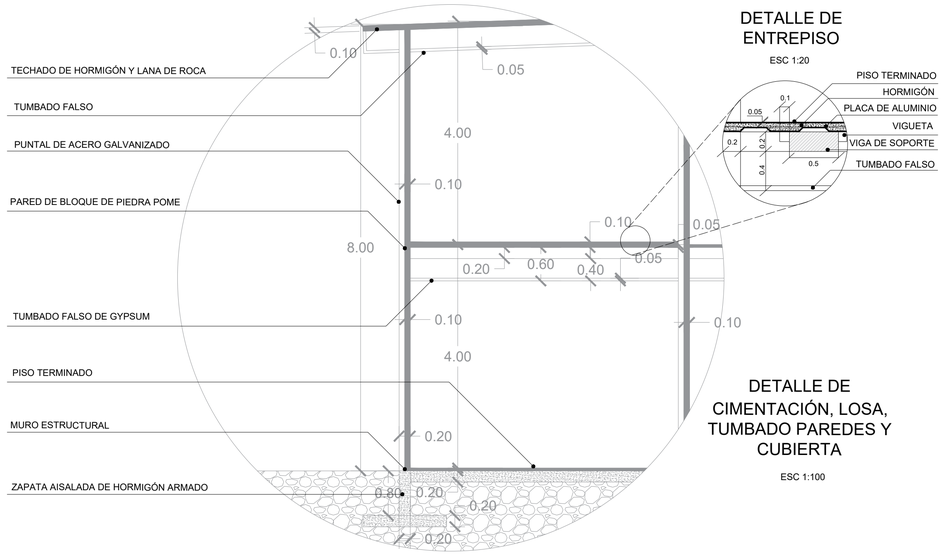
FECHA: 01/ 04/ 2024



DETALLE DEL TUMBADO

SECCIÓN DE TUMBADO

ESC 1:25

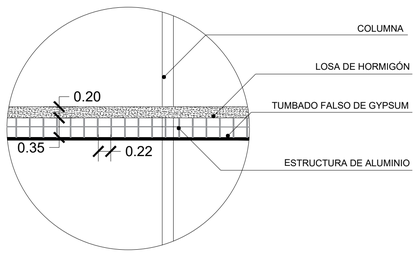


DETALLE DE CIMENTACIÓN, LOSA, TUMBADO PAREDES Y CUBIERTA

ESC 1:100

DETALLE DE ENTREPISO

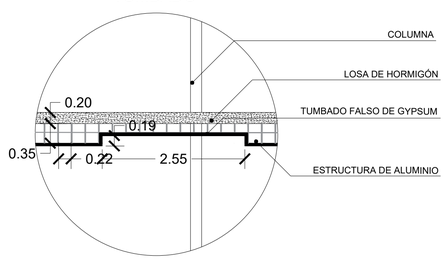
ESC 1:20



DETALLE DEL TUMBADO

SECCIÓN DE TUMBADO

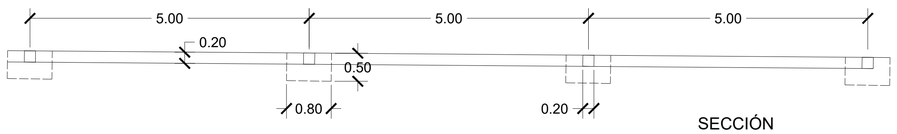
ESC 1:25



DETALLE DEL TUMBADO

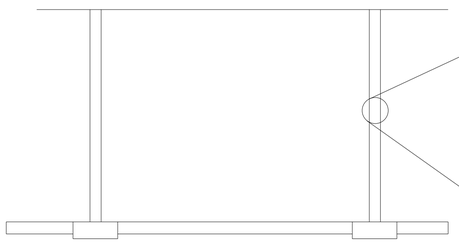
SECCIÓN DE TUMBADO

ESC 1:25



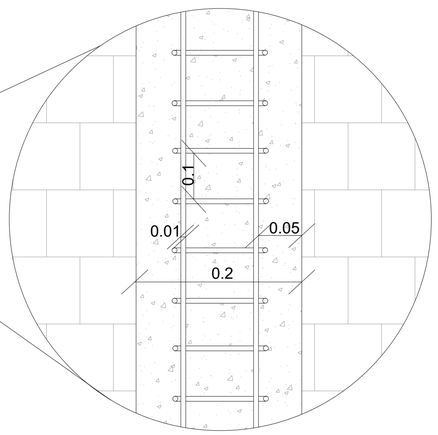
VISTA EN PLANTA

ESC 1:75



ALZADO

ESC 1:75

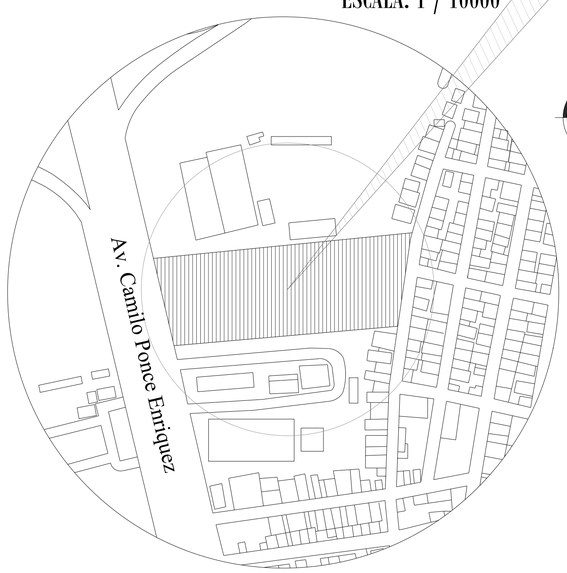


SECCIÓN

ESC 1:25

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1 / 10000



PROVINCIA	:GUAYAS
CIUDAD	:GUAYAQUIL
SECTOR	:BASTIÓN POPULAR
DISTRITO	:LOS VERGELES
CALLE	:AV. CAMILO PONCE ENRIQUEZ
ÁREA	:10,855.08 Mt2

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TESIS: DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN DE DESINTOXICACIÓN PARA JÓVENES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL 2023

TESISTA: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

TUTOR: ARQ.NICOLE DENISSE FARAH CORDERO. MLD

ALUMNO: JOSEPH MATTHEWS NARANJO MATUTE

CÓDIGO ESTUDIANTIL: 2020250077

E-MAIL DEL ESTUDIANTE: josephnaranjo@uees.edu.ec

PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA: INDICADA

FECHA: 01/ 04/ 2024

LAMINA: P - 25