

Hogar Flor del Sol

Donde la esperanza florece

Autor: Alejandra Icaza Campozano

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE TITULACIÓN:
HOGAR FLOR DEL SOL
Diseño de un Refugio Urbano para el Apoyo y Desarrollo de las Familias Nativas y Extranjeras con Enfoque en la Infancia en el Centro de Guayaquil

ESTUDIANTE:
Alejandra Icaza Campozano

TUTOR:
Arq. Jacqueline Luna

Proyecto de Titulación
2024_199_UTARQ0450_03 Periodo Ordinario II
Samborondón Diciembre, 2024

DEDICATORIA

A mi siempre presente familia, este logro es tan suyo como mío.

A mi ma, mi pilar y fortaleza, por enseñarme a luchar con amor y determinación. A mis hermanas y a Pichi, por ser mi apoyo constante, siempre creyendo en mí.

A todos mis amigos y seres cercanos que han confiado en mí, en mi potencial, y me han dado la fuerza para seguir adelante, este proyecto es para ustedes. Gracias por ser mi motor, por estar conmigo en cada paso y por darme la inspiración para seguir adelante
Los tqm<3.



AGRADECIMIENTOS

A mi familia, que es mi todo. A mi mamá, que siempre está ahí empujándome, guiándome con su amor incondicional. Gracias a ti soy quien soy, por todo lo que me has dado, por tu fortaleza y por enseñarme a luchar siempre por lo que quiero. A mis hermanas, Lu y Marti, las adoro con todo mi corazón. Lu, gracias por estar siempre para mí, por escucharme, apoyarme y ser mi mayor apoyo. Marti, mi chiquita, aunque no entendías nada, con un solo abrazo tuyo me bastaba para sentirme motivada y seguir adelante. Esto es por y para ustedes. A Pichi, que siempre sabe cuándo ofrecerme un consejo o una palabra de aliento cuando más lo necesito, eres un verdadero apoyo.

A mi flaco, por aguantar mis cambios de humor y por apoyarme en todo, aunque no entendieras mucho, siempre encontraste una forma de darme fuerzas. Te amo siempre. A mi prima, Mari, gracias por estar siempre conmigo, buscando soluciones cuando yo no las veía, dándome ánimos y haciéndome sentir acompañada siempre. A mis amigas, especialmente a Ana Paula, mi amiga de la U, gracias por tu apoyo constante, por estar a mi lado en los momentos más duros y demostrar ser una verdadera amiga.

A todos mis amigos, por preguntar, por estar pendientes de cómo iba todo y por darme ese aliento que tanto necesitaba. A Daniel, que fue un apoyo increíble en este proceso. A mi trabajo, SVC, en especial a Freddy y Karen, que siempre estuvieron ahí, ofreciéndome consejos y apoyo. A mi familia postiza, Maluly y Jimmy, por darme palabras de amor. A mi profesora, la arq! la aprecio mucho y gracias por siempre empujarme y guiarme durante este proceso.

Sin cada uno de ustedes, nada de esto habría sido posible. Los quiero muchísimo, este logro es tanto mío como de ustedes<3.

ÍNDICE **CONTENIDOS**

COMPLEMENTOS

Dedicatoria 03
Agradecimientos 05
Resumen 16
Abstract 17

01 ANTECEDENTES

Contexto urbano y social 20
Migración y desafíos asociados 21
Necesidad de espacios de refugio 22
Enfoque en la infancia 22
Línea del Tiempo de Guayaquil y los indigentes 23

02 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Enunciación 30
Formulación 30

03 JUSTIFICACIÓN

Delimitación 36

04 OBJETIVOS

Objetivos generales 40
Objetivos específicos 40

ÍNDICE **CONTENIDOS**

05 MARCO TEÓRICO

Arquitectura comunitaria 46
Desarrollo infantil en contextos vulnerables como el centro de Guayaquil 47
Diseño de refugios urbanos 48
Estrategias de Diseño Arquitectónico de Renzo Piano 49
Integración con el entorno urbano 50
Integración social dentro del espacio 51
Urbanismo inclusivo 52
Espacios multifuncionales 53
Enfoque en la infancia de personas en estado de calle 54
Derechos de los niños 55
Migración y urbanización 56
Apoyo psicológico y social 57

06 MARCO LEGAL

Nivel fundamental 60
Nivel legal 62
Nivel base 63

07 MARCO METODOLÓGICO

Tipo de investigación 68
Población y muestra 68
Instrumentos de recolección de información 69
Procesos de recolección de datos 69
Resultado de encuestas 70
Resultado de entrevistas 76

08

CASOS ANÁLOGOS

Caso. Casa Hilda L, Solis **94**
Caso Centro Comunitario Altenessen **104**
Caso Aires Norte **112**
Cuadro Comparativo de Casos **116**

09

ANÁLISIS DE SITIO

Ubicación del sitio **120**
Zonificación **120**
Uso de suelo **120**
Edificios de interés **121**
Circulación **122**
Relación entre espacios sólidos y vació **123**
Fauna **123**
Flora **123**
Asoleamiento **124**
Clima **125**
Temperatura **125**
Precipitación **125**
Lluvia **126**
Humedad **126**
Viento **126**
Nubes **127**
Curvas de nivel **127**

ÍNDICE **CONTENIDOS**

10 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Factibilidad **130**
Propuesta sustentable **131**
Concepto **132**
Estudio volumétrico **133**
Máster plan **134**
Implantación **135**
Zonificación **136**
Parti **136**
Circulación **137**
Programa de necesidades **138**

11 INGENIERÍAS

Planos arquitectónicos **144**
Planos estructurales **148**
Planos eléctricos **150**
Planos hidrosanitarios **154**
Renders **162**

12 PRESUPUESTO REFERENCIAL

Presupuesto referencial **168**
Cronograma **169**

ÍNDICE **CONTENIDOS**

13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **172**

14 REFERENCIAS **176**

"UN HOGAR NO ES UN LUGAR, ES UNA SENSACIÓN."

– CECELIA AHERN

RESUMEN

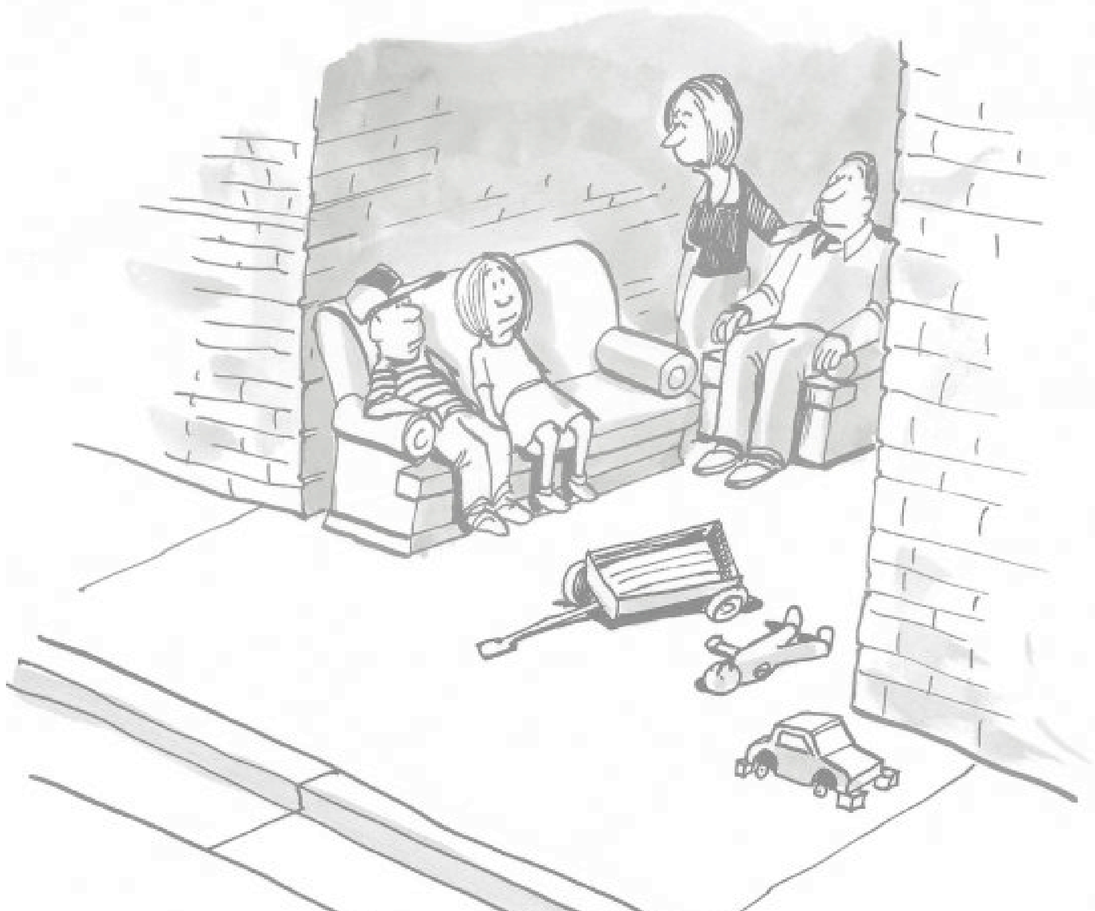
En el corazón de Guayaquil, las calles cuentan historias de lucha, esperanza y resiliencia.
El crecimiento urbano ha traído consigo desafíos profundos que afectan a quienes más lo necesitan: familias nativas y extranjeras en situaciones de vulnerabilidad, especialmente a los niños, cuyo futuro depende de las oportunidades que hoy podamos brindarles.
Este proyecto nace como un acto de humanidad y visión, proponiendo un refugio urbano que no solo sea un techo, sino un hogar. Un espacio donde las familias puedan encontrar apoyo, reconstruir sus vidas y volver a soñar. Con un enfoque en la infancia, buscamos garantizar que cada niño crezca en un entorno de cuidado, dignidad y amor.
Porque cada vida importa, y juntos podemos construir un Guayaquil más inclusivo, solidario y lleno de esperanza

Palabras Clave: Refugio urbano, familias vulnerables, infancia, desarrollo integral, migración, integración social, diseño arquitectónico innovador, apoyo humano.

ABSTRACT

In the heart of Guayaquil, the streets tell stories of struggle, hope, and resilience. Urban growth has brought deep challenges that affect those who need it most: native and foreign families in vulnerable situations, especially children, whose future depends on the opportunities we can provide today.
This project is born as an act of humanity and vision, proposing an urban refuge that is not just a shelter, but a home. A space where families can find support, rebuild their lives, and dream again. With a focus on children, we aim to ensure that every child grows up in an environment of care, dignity, and love. Because every life matters, and together we can build a more inclusive, compassionate, and hopeful Guayaquil.

Keywords: Urban refuge, vulnerable families, childhood, integral development, migration, social integration, innovative architectural design, human support.



01

ANTECEDENTES

ANTECEDENTES

Guayaquil, la **ciudad más grande y poblada de Ecuador**, ha vivido un crecimiento vertiginoso en los últimos años, transformándose en un núcleo de oportunidades y retos. Este progreso ha traído consigo una **serie de desafíos sociales y económicos** que afectan a quienes más lo necesitan: familias, tanto nativas como extranjeras, que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad.

En un contexto de migración creciente, muchas de estas **familias luchan por acceder a servicios básicos y un hogar digno**, **especialmente aquellos que se encuentran en situación de calle**. En medio de estos desafíos, los niños, el futuro de nuestra sociedad, son los más afectados por la falta de oportunidades y un entorno seguro.

Imagen 1. Paisaje Urbano Gye Fuente: jkraft5 (2023)



CONTEXTO URBANO Y SOCIAL

El crecimiento acelerado de Guayaquil ha generado una **expansión urbana** que, aunque ha traído consigo nuevas oportunidades, también ha intensificado los desafíos sociales. Las familias, nativas como extranjeras, se enfrentan a dificultades cada vez mayores para acceder a vivienda, servicios básicos, y empleo. Esta situación afecta especialmente a los niños, quienes, en muchos casos, no solo carecen de un lugar seguro donde vivir, sino también de un entorno que les brinde las condiciones necesarias para su desarrollo integral. Las familias en situación de vulnerabilidad, a menudo invisibilizadas en el contexto urbano, luchan día a día por mejorar su calidad de vida, mientras que las brechas sociales siguen ampliándose, dejando a los más pequeños expuestos a un futuro incierto.

En este escenario, la necesidad de soluciones habitacionales y de apoyo social se vuelve más urgente, ya que el bienestar de estas familias, especialmente de los niños, depende de la capacidad de la ciudad para brindarles un entorno que favorezca su crecimiento y desarrollo

MIGRACIÓN Y DESAFÍOS ASOCIADOS

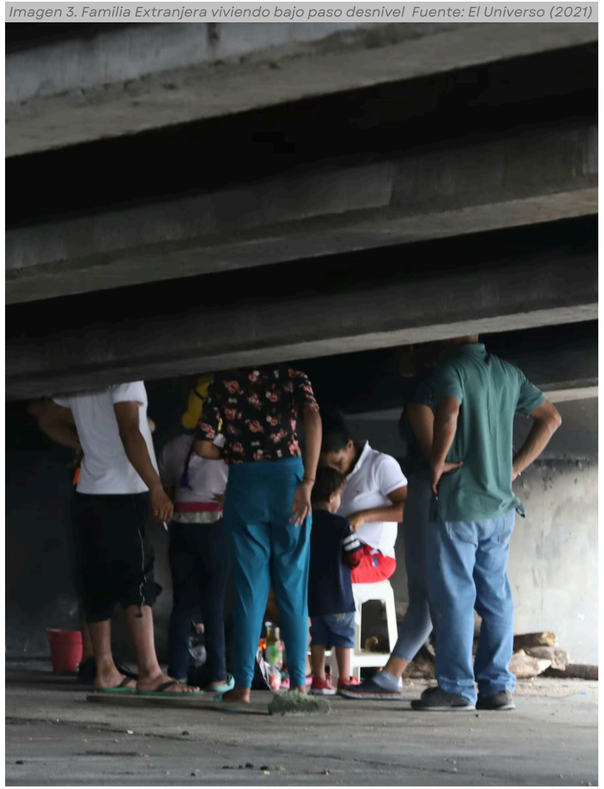
En las últimas décadas, Guayaquil ha experimentado un aumento significativo en la llegada de migrantes, impulsado por crisis económicas y políticas en diversas partes de la región. Estas familias, muchas veces en busca de una vida mejor, se enfrentan a una dura realidad: vivir en condiciones precarias sin acceso adecuado a servicios básicos ni redes de apoyo que les permitan integrarse plenamente.

Los niños, como la parte más vulnerable de estas familias, son los que más sufren, enfrentando riesgos de desnutrición, obstáculos para acceder a una educación de calidad y dificultades para encontrar su lugar en una sociedad que aún les resulta ajena (Álvarez Velasco, Guayaquil en Evolución, 2023).

Imagen 2. Familia de Migrantes Fuente: Expreso (2024)



Imagen 3. Familia Extranjera viviendo bajo paso desnivel Fuente: El Universo (2021)



NECESIDAD DE ESPACIOS DE REFUGIO

En este contexto, se hace cada vez más urgente la creación de espacios de refugio que ofrezcan apoyo integral a estas familias. Un refugio urbano en el corazón de Guayaquil no solo sería un lugar seguro, sino también un espacio de esperanza y oportunidades.

Este refugio serviría como un centro de desarrollo infantil, donde los niños puedan acceder a educación de calidad, atención médica y actividades recreativas en un entorno cálido y enriquecedor. Proporcionarles un espacio seguro y estimulante permitirá su crecimiento integral y los preparará para un futuro lleno de posibilidades, transformando sus vidas y contribuyendo a una ciudad más inclusiva y solidaria

Imagen 4. Albergue Municipal "Volver a Soñar" Fuente: FB Dase (2020)



ENFOQUE EN LA INFANCIA

El enfoque en la infancia es crucial debido a la importancia de los primeros años de vida en el desarrollo físico, emocional y cognitivo de los individuos.

Proporcionar un entorno seguro y estimulante para los niños de familias nativas y extranjeras puede tener un impacto duradero en su bienestar y en su capacidad para integrarse y prosperar en la sociedad.

Al ofrecer un espacio donde los niños puedan desarrollarse plenamente, no solo se les brinda la oportunidad de salir adelante, sino que se les empodera para que se conviertan en agentes de cambio en su comunidad.

Este tipo de apoyo puede romper el ciclo de pobreza y marginación, ayudando a crear una generación más fuerte y resiliente.

Invertir en la infancia no solo es un acto de compasión, sino una inversión estratégica en el futuro de la ciudad, ya que fortalece la cohesión social y fomenta una mayor igualdad de oportunidades para todos. (ACNUR, 2023; Guayaquil en Evolución, 2023).

Imagen 5. Niña aprendiendo Fuente: shutterstock (2021)



Imagen 6. Niños en "Aldea de Cristo" Fuente: aldeacristoreyorg (2024)



LÍNEA DEL TIEMPO DE GUAYAQUIL Y LOS INDIGENTES

En el año 2000, la crisis económica de Ecuador dejó una huella profunda en Guayaquil, aumentando drásticamente el número de personas en situación de calle. Esta realidad evidenció la urgente necesidad de soluciones habitacionales y asistencia para los más vulnerables, lo que marcó el comienzo de una serie de esfuerzos por mejorar las condiciones de vida de quienes más lo necesitaban (MIES, 2024).

Conscientes de esta crisis, en 2005 se establecieron los primeros albergues municipales, proporcionando refugio temporal y servicios básicos como alimentación y atención médica. Este fue un paso inicial crucial para ofrecer alivio a los más afectados. A medida que la situación se agravaba, en 2008 se ampliaron los programas de refugio, incorporando capacitación laboral y apoyo psicológico, lo que permitió a las personas sin hogar empezar a reconstruir sus vidas de manera más integral.

En 2013, se dio un paso significativo con la construcción de un centro de refugio permanente, proporcionando un lugar seguro a largo plazo e incluyendo espacios educativos y laborales para fomentar la autosuficiencia. El refugio "Hogar de Cristo", establecido en 2016, se destacó por ofrecer programas de reinserción social y laboral, haciendo un impacto positivo en la rehabilitación y la reintegración de los más necesitados.

La pandemia de COVID-19 en 2020 puso a prueba los esfuerzos, llevando a la creación de refugios de emergencia para garantizar la seguridad y salud de los indigentes. Estos espacios no solo proporcionaron aislamiento seguro, sino que también ofrecieron servicios médicos esenciales, contribuyendo a mitigar los efectos de la crisis sanitaria.

En 2024, los refugios de Guayaquil avanzaron tecnológicamente, implementando aplicaciones para coordinar asistencia y monitorear el progreso de los usuarios, optimizando así los servicios y mejorando la calidad del apoyo brindado. (MIES, 2024)

Imagen 7. Autoridades realizaron un operativo en el centro de la ciudad. Fuente: Quénoticias (2021)



Imagen 8. Establecimiento de los primeros albergues municipales Fuente: X DASE (2023)



Imagen 9. Programas de refugio en Guayaquil en 2008. Fuente: El Comercio (2023)



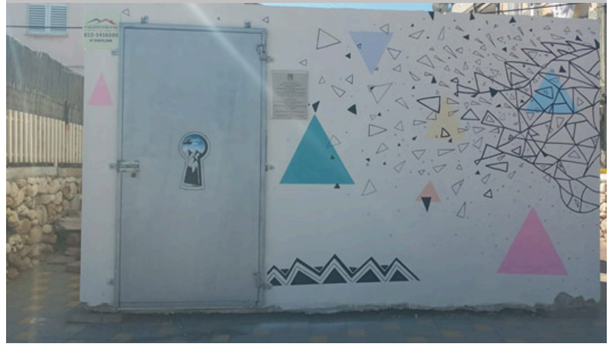
Imagen 10. Centro de refugio permanente en Guayaquil en 2013. Fuente: CDHorg (2014)



Imagen 11. Refugio "Hogar de Cristo" en Guayaquil en 2016. Fuente: Periodistadigital (2016)



Imagen 12. refugios de emergencia en Guayaquil durante la pandemia de COVID-19 en 2020. Fuente: Comunidad Judía (2023)



02

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA



IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

La falta de vivienda adecuada y segura es una de las crisis más invisibilizadas, pero devastadoras, que enfrenta el centro de Guayaquil. Millones de personas, muchas de ellas familias nativas y extranjeras, se ven obligadas a vivir en condiciones extremas, sin un lugar fijo al que llamar hogar. Entre estas personas, los niños son los más afectados, pues su desarrollo se ve gravemente comprometido por la precariedad y los peligros que acompañan a una vida sin techo (Ministerio de Inclusión Económica y Social, 2022).

La exposición constante a la violencia, el abuso, las enfermedades y la desnutrición son solo algunos de los riesgos que enfrentan, lo que genera consecuencias devastadoras para su salud física y mental. La falta de acceso a alimentos adecuados, a atención médica y a un entorno seguro para crecer y aprender deja cicatrices profundas que pueden afectar su futuro de manera irreversible.

Las cifras son alarmantes. Se estima que alrededor del 3% de la población de Guayaquil, es decir, unas 78,000 personas, vive sin hogar.

ECUADOR

Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES)

Población sin Hogar

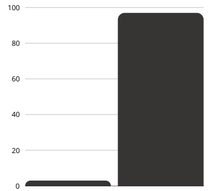


Niños 25% 19,500 | Adultos 65% 50,700 | Ancianos 10% 7,800

ECUADOR

Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES)

Porcentaje de la Población sin Hogar en Guayaquil



3% de la población total de Guayaquil (78,000 personas) vive sin hogar, en contraste con el 97% restante de la población.

Lo más preocupante es que un 25% de estas personas son niños, más de 19,500 niños expuestos a una realidad brutal, donde la falta de un hogar seguro es solo el principio de una vida llena de incertidumbre y riesgo.

Además, se suman los 50,700 adultos y 7,800 ancianos que también viven en la calle, enfrentando múltiples dificultades, desde la falta de empleo y acceso a servicios esenciales hasta la marginación social. Esta crisis requiere de nuestra atención inmediata, porque sin una intervención eficaz, el ciclo de pobreza y desesperanza se perpetuará, afectando a toda la estructura social y dejando a los más vulnerables atrapados en un futuro incierto.

Es urgente implementar soluciones a largo plazo que no solo ofrezcan refugio, sino acceso a educación, salud y programas de reintegración laboral. Crear espacios seguros y dignos para las familias sin hogar es fundamental, especialmente para los niños, quienes son el futuro de nuestra sociedad. Si no actuamos, las consecuencias de esta crisis seguirán afectando a las futuras generaciones.

Imagen 13. Trabajo infantil Fuente: El Mercurio(2022)



ENUNCIACIÓN

La creación de un refugio urbano en el centro de Guayaquil es más que una necesidad: es un acto de humanidad.

Es un espacio donde las familias sin hogar, especialmente los niños, puedan encontrar seguridad, dignidad y la oportunidad de empezar de nuevo. Este refugio no solo ofrece un techo, sino un lugar lleno de esperanza, donde los más vulnerables puedan soñar con un futuro mejor y tener acceso a las herramientas necesarias para salir adelante.

Es un paso hacia un futuro en el que cada niño y cada familia tengan la oportunidad de crecer, aprender y prosperar (Plan Internacional Ecuador, 2023).

Imagen 15. Niños refugiados Fuente: aldeacristoreyorg (2024)



FORMULACIÓN

La falta de vivienda adecuada en el corazón de Guayaquil no es solo una carencia de techo; es un llamado urgente a repensar cómo diseñamos espacios que impacten vidas. Nos enfrentamos a una realidad que exige respuestas integrales y humanas, especialmente cuando los niños, el futuro de nuestra sociedad, son los más afectados.

Pregunta general:

¿Cómo puede un refugio urbano en el centro de Guayaquil convertirse en un espacio que no solo proporcione un hogar temporal, sino que transforme el bienestar y desarrollo de las familias nativas y extranjeras en situación de vulnerabilidad, con un enfoque especial en la infancia?

Imagen 16. Niños felices en clases Fuente: opcions (2020)



Preguntas específicas:

- ¿Qué elementos arquitectónicos pueden convertir un refugio en un lugar de esperanza, seguridad y acogida para familias vulnerables, con énfasis en el desarrollo infantil?
- ¿Cómo podemos integrar el diseño del refugio al tejido vivo del centro de Guayaquil, garantizando accesibilidad y funcionalidad que conecten a las familias con su entorno?
- ¿Qué servicios y espacios deben priorizarse para fomentar el desarrollo infantil, la estabilidad emocional y el bienestar de las familias en situaciones críticas?
- ¿De qué manera el diseño del refugio puede convertirse en un catalizador de interacción comunitaria, donde las familias encuentren apoyo mutuo y un sentido de pertenencia?
- ¿Qué estrategias de sostenibilidad arquitectónica asegurarán que este refugio no solo cumpla su propósito hoy, sino que inspire y perdure en el tiempo como un modelo a seguir?



03

JUSTIFICACIÓN



JUSTIFICACIÓN

El diseño de un refugio urbano para familias nativas y extranjeras con un enfoque en la infancia no es solo un proyecto arquitectónico; es un acto de humanidad y una respuesta urgente a la crisis social que enfrenta Guayaquil. La alarmante cantidad de personas en situación de calle no solo refleja una carencia material, sino también un quiebre en el tejido social, con los niños como las víctimas más indefensas de esta realidad.

Proveer un espacio seguro, estable y lleno de oportunidades es mucho más que brindar un techo: es devolver la esperanza a quienes han perdido casi todo.

Para los niños, significa un lugar donde puedan crecer con dignidad, acceder a educación, sentirse protegidos y soñar con un futuro distinto. Para los adultos, es la posibilidad de reconstruir sus vidas con herramientas como la capacitación laboral y el apoyo emocional, fortaleciendo su autosuficiencia y capacidad de reintegrarse en la sociedad.

Este refugio no será un espacio temporal, sino un hogar donde las familias encuentren algo más que asistencia: encuentren una comunidad. Servicios esenciales como educación, alimentación, apoyo psicológico y capacitación laboral no solo aliviarán necesidades inmediatas, sino que también sembrarán las bases para un desarrollo sostenible y un cambio positivo duradero.

En el corazón de esta propuesta está la visión de un futuro más justo, donde las familias vulnerables puedan transformar su presente y construir un camino hacia un mañana lleno de posibilidades. Este refugio no solo es necesario; es imprescindible para reescribir las historias de quienes más lo necesitan. Su impacto trascenderá generaciones, ofreciendo a los niños un entorno donde puedan soñar y construir un futuro mejor, y a las familias, la posibilidad de reconstruir sus vidas con dignidad. Es una oportunidad para que Guayaquil demuestre su compromiso con la inclusión y el cuidado de sus ciudadanos más vulnerables, dejando un legado de solidaridad y humanidad en el corazón de la ciudad.

Imagen 17. Niñas en situación de calle Fuente: Pregon (2021)



Imagen 18. Niños felices Fuente: Aldeas infantiles (2024)



La ubicación del refugio: integración en el corazón de la ciudad

Colocar el refugio en el centro de Guayaquil no es casualidad; aquí las familias tendrán acceso directo a servicios urbanos, transporte y oportunidades laborales, abriendo puertas hacia una reintegración social efectiva.

En colaboración con organizaciones locales y municipales, este espacio se convertirá en un punto de apoyo clave para quienes más lo necesitan.

Diseño arquitectónico: un refugio que cuida y transforma

El diseño del refugio no es solo funcional, sino profundamente humano. Espacios seguros, áreas comunes para conexión social y zonas dedicadas al desarrollo infantil están pensados para brindar a las familias un entorno donde puedan sanar, crecer y sentirse valoradas, convirtiendo el refugio en un verdadero hogar temporal.

Sostenibilidad como compromiso con el futuro

Apostar por materiales ecológicos y energía renovable asegura no solo un impacto ambiental positivo, sino también costos operativos bajos y una operación sostenible a largo plazo.

Este refugio no solo atenderá necesidades inmediatas, sino que será un modelo de responsabilidad social y compromiso con el futuro.

DELIMITACIÓN

El proyecto se centrará en el corazón de Guayaquil, específicamente en las avenidas Malecón y General Elizalde 217, una zona clave con alta concentración de personas en situación de calle y familias vulnerables.

Esta ubicación estratégica no solo facilita el acceso a quienes más lo necesitan, sino que también refuerza la integración comunitaria y el apoyo social, al estar en un área visible y conectada.

El terreno cuenta con 715,27 metros cuadrados según el Catastro Urbano y es propiedad estatal. Actualmente, su uso como parqueo público y su estado despejado ofrecen una oportunidad única para diseñar desde cero un refugio que responda directamente a las necesidades de las familias.

La ausencia de edificaciones existentes reduce costos de preparación y maximiza el impacto positivo del proyecto en esta área tan necesitada.

Los linderos del terreno son:

al norte con el solar 7, al sur con la calle General Elizalde, al este con el Malecón Simón Bolívar y al oeste con el solar 9.

Las longitudes de los linderos son:

al norte 33,00 metros, al sur 33,00 metros, al este 21,35 metros y al oeste 22,00 metros.

Esta configuración proporciona un espacio adecuado y bien ubicado para el diseño del refugio, cumpliendo con los requisitos de accesibilidad y visibilidad necesarios para alcanzar los objetivos del proyecto.

Además, el código catastral 3-1-8-0-0-0 garantiza la legalidad y formalidad del uso del terreno para este propósito.

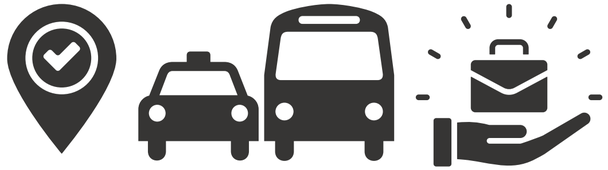
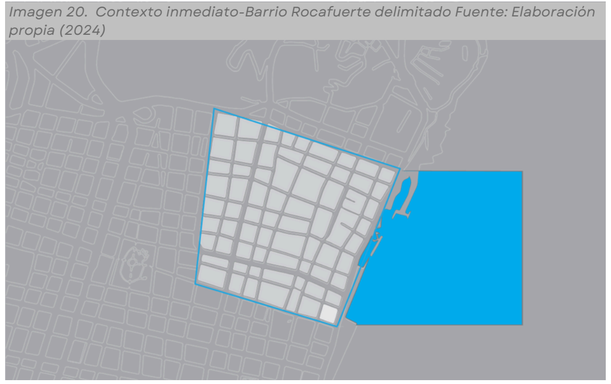


Imagen 19. Ubicación del proyecto Fuente: Google Earth (2024)



Imagen 20. Contexto inmediato-Barrio Rocafuerte delimitado Fuente: Elaboración propia (2024)



04

OBJETIVOS



OBJETIVOS

Objetivo General:

Diseñar un refugio urbano en el centro de Guayaquil que ofrezca apoyo integral y promueva el desarrollo de familias nativas y extranjeras en situación de vulnerabilidad, con un enfoque especial en el bienestar y crecimiento de los niños, a través de una propuesta arquitectónica innovadora, funcional y sostenible.

Objetivos Específicos:

- Identificar las necesidades y expectativas de las familias en situación de calle en Guayaquil, tanto nativas como extranjeras, para orientar el diseño del refugio.
- Crear una propuesta arquitectónica que incorpore espacios multifuncionales y adaptables, priorizando la seguridad, la sostenibilidad y el bienestar de los residentes.
- Diseñar un plan de gestión e implementación que garantice la operatividad eficiente del refugio, promoviendo la participación comunitaria, el uso de tecnologías innovadoras y la evaluación constante de su impacto social.

OG Diseñar un refugio para apoyar a familias vulnerables y niños.

OE Identificar las necesidades específicas de los usuarios.

OE Crear espacios seguros, funcionales y sostenibles.

OE Implementar un plan eficiente con enfoque comunitario.

OE Fomentar el desarrollo y bienestar infantil.

Imagen 21. Agasajo en hogar Ines Ch Fuente: FB Hogar Ines Chambers (2023)



Imagen 22. Niños felices Fuente: Aldeacristorey.org (2024)



05

MARCO TEÓRICO



MARCO TEÓRICO

En una ciudad donde el número de personas en situación de calle sigue aumentando, este refugio nace como una respuesta urgente y necesaria.

Más que un espacio físico, será un lugar donde las familias vulnerables encuentren no solo un techo, sino también esperanza.

En un contexto marcado por el crecimiento urbano descontrolado, la migración y la pobreza, este proyecto busca convertirse en un punto de inflexión, un espacio que transforma vidas.

Inspirado en los principios de arquitectura comunitaria y diseño sostenible, el refugio será más que paredes: será un hogar temporal que ofrezca seguridad, calidez y oportunidades.

Con espacios diseñados para fomentar la interacción, el aprendizaje y el desarrollo, cada rincón estará pensado para construir futuros mejores.

Desde aulas de capacitación hasta áreas recreativas para niños, el enfoque estará siempre en el bienestar integral.

Este lugar no solo buscará cubrir las necesidades básicas, sino que será un catalizador para el cambio, brindando herramientas que impulsen la autonomía de las familias. Educación, atención psicológica y capacitación laboral se integran en un modelo que prioriza tanto el presente como el futuro de sus residentes.



Aquí, los niños tendrán la oportunidad de crecer en un entorno que les permita soñar, aprender y creer en un mañana diferente.

Este proyecto no solo propone un refugio. Propone una nueva manera de mirar la vulnerabilidad: como una oportunidad para construir, juntos, un futuro más humano y esperanzador.

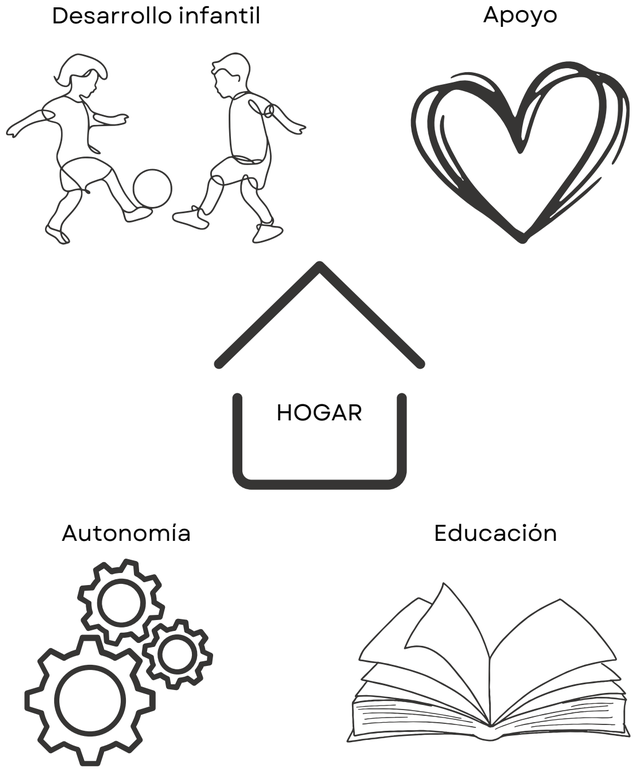


Imagen 23. Lugar creado para reflejar el refugio y su función Fuente: IA (2024)



ARQUITECTURA COMUNITARIA

La arquitectura comunitaria va más allá de crear espacios funcionales; se trata de diseñar entornos que promuevan la conexión, el bienestar y el sentido de pertenencia dentro de una comunidad. Este enfoque busca unir a arquitectos, usuarios y diversos actores clave en una colaboración activa, para asegurarse de que cada diseño responda a las particularidades culturales, sociales y emocionales de los habitantes.

Uno de los pilares de la arquitectura comunitaria es el empoderamiento: cuando las comunidades se involucran en el proceso de diseño y construcción, no solo se asegura que los proyectos sean más relevantes, sino que también se fomenta un mayor cuidado y sentido de propiedad sobre los espacios creados (Delgado, 2021).

Por eso, este enfoque es fundamental en nuestro proyecto, ya que nos permite comprender profundamente las necesidades de la comunidad y asegurar que cada rincón del diseño sea un reflejo auténtico de quienes lo habitarán.

Imagen 24. Talleres de Diseño Participativo para el proyecto Fuente: Yucatanencorto(2023)



DESARROLLO INFANTIL EN CONTEXTOS VULNERABLES COMO EL CENTRO DE GUAYAQUIL

El desarrollo infantil incluye cambios físicos, emocionales y sociales desde el nacimiento hasta la adolescencia. En contextos vulnerables, como en familias en situación de calle o migrantes, estos procesos pueden verse gravemente afectados por la falta de acceso a recursos básicos como educación, salud y un entorno seguro.

Estudios indican que los niños en la calle enfrentan riesgos mayores de desnutrición, enfermedades y retrasos en su desarrollo (ACNUR, 2023).

En áreas como las calles 9 de Octubre, 6 de Marzo, Escobedo y Santa Elena en Guayaquil, las condiciones precarias y la falta de techo aumentan estos peligros (Teleamazonas, 2024). Las consecuencias son especialmente devastadoras para los niños, los más vulnerables.

Es urgente ofrecer soluciones que protejan y promuevan el desarrollo integral de estos niños.

Imagen 25. Niños en estado de vulnerabilidad Fuente: El Diario (2016)



DISEÑO DE REFUGIOS URBANOS

El diseño de refugios urbanos va más allá de construir un lugar donde las personas en situación de vulnerabilidad puedan refugiarse; se trata de crear un espacio que sea seguro, funcional y, sobre todo, humano. Estos refugios están pensados para familias sin hogar, migrantes y otras personas que atraviesan momentos difíciles, y deben ofrecer mucho más que un simple techo. Deben ser entornos que fomenten la salud, la seguridad, el acceso a la educación y la integración social (Plan Internacional Ecuador, 2023).

Un buen refugio urbano no solo cubre las necesidades básicas, sino que también se adapta a los cambios y las necesidades de sus habitantes. Los espacios deben ser flexibles y estar conectados con la comunidad local. Además, deben incluir áreas que apoyen el desarrollo de los más pequeños, como zonas de juego y aprendizaje, áreas de salud-apoyo psicológico, y lugares dedicados a la capacitación laboral y la participación comunitaria. (Banco Interamericano de Desarrollo, 2022).

Imagen 26. Espacios dentro de un refugio para niños Fuente: Pequefelicidad (2015)



ESTRATEGIAS DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE RENZO PIANO

El diseño del refugio urbano se basará en estrategias clave para maximizar la funcionalidad, sostenibilidad y conexión con la comunidad. Inspirados en arquitectos como Renzo Piano, buscamos crear un espacio que se integre de manera armoniosa con el entorno urbano, respetando la identidad del lugar y aprovechando al máximo la luz natural y las vistas disponibles. El uso de aberturas amplias y patios interiores permitirá una buena iluminación y ventilación, creando ambientes saludables y confortables.

El enfoque bioclimático será fundamental, aplicando principios de eficiencia energética como la orientación adecuada de los edificios y el aprovechamiento de corrientes de aire naturales, para reducir la dependencia de sistemas artificiales.

Siguiendo el ejemplo de Norman Foster, se priorizará el uso de materiales sostenibles y el aprovechamiento de recursos locales, lo que garantizará la sostenibilidad ambiental del proyecto.

Imagen 27. Morgan library, NY Fuente: Pinterest (2006)







Integración con el entorno urbano:

- Armonía con la arquitectura circundante.
- Aprovechamiento del entorno y vegetación existente.

Sostenibilidad y eficiencia energética:

- Uso de materiales sostenibles y reciclados.
- Diseño bioclimático para maximizar la luz natural y la ventilación.
- Incorporación de sistemas de energía renovable, como paneles solares.

Funcionalidad y flexibilidad:

- Espacios versátiles que puedan adaptarse a diferentes usos.
- Consideración de las necesidades cambiantes de las familias y la comunidad.

Impacto social y comunitario:

- Creación de espacios abiertos y acogedores para fomentar la interacción.
- Incorporación de áreas de juego y aprendizaje para niños.
- Participación activa de la comunidad en el diseño y gestión del refugio.

Imagen 28. Centro Comunitario de Salud Matta Sur Fuente: Archdaily(2021)



INTEGRACIÓN SOCIAL DENTRO DEL ESPACIO

La integración social es clave para que las personas, especialmente aquellas en situaciones vulnerables, puedan participar activamente en la sociedad, respetando las diferencias y garantizando igualdad de oportunidades en áreas como la educación y el empleo.

Este proyecto está diseñado para acoger a familias tanto nativas como extranjeras, con el objetivo de mejorar su calidad de vida, promoviendo la comunicación y el entendimiento mutuo.

Los refugios urbanos juegan un papel fundamental en este proceso, ofreciendo programas que ayudan a superar las barreras sociales y crear una base sólida para una vida estable. El objetivo no es solo proporcionar un techo, sino también dar a los adultos nuevas oportunidades laborales y sociales, mientras los niños crecen en un ambiente seguro y con una calidad de vida óptima, fomentando su desarrollo integral (IOM, 2022).

Imagen 29. Integración Social Fuente: gov.co(2023)



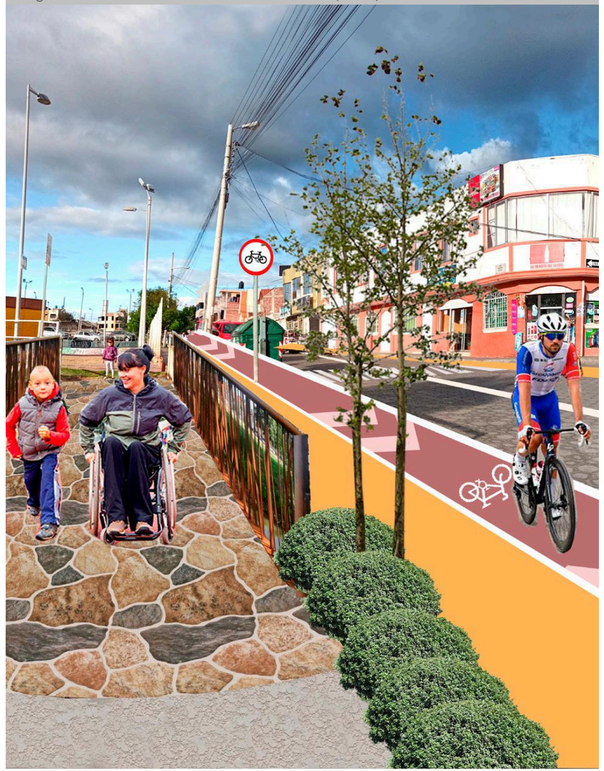
URBANISMO INCLUSIVO

El urbanismo inclusivo busca crear ciudades donde todas las personas, sin importar su origen socioeconómico, cultural o físico, puedan sentirse bienvenidas y tener acceso a las mismas oportunidades. Esto implica el diseño de espacios públicos accesibles, viviendas asequibles y servicios comunitarios que fomenten la equidad, la integración y la participación activa de todos los ciudadanos.

En Guayaquil, un enfoque de urbanismo inclusivo tiene el potencial de reducir las desigualdades, mejorar la calidad de vida de las familias vulnerables y garantizar que nadie quede excluido del desarrollo urbano. A través de la creación de barrios accesibles y servicios integrales, este tipo de urbanismo puede contribuir a construir comunidades más fuertes y cohesionadas.

Al acoger a familias nativas y extranjeras, sin distinción alguna, el objetivo es generar un impacto positivo en la ciudad, brindando apoyo a quienes más lo necesitan, fomentando un entorno donde todos puedan prosperar.

Imagen 30. Urbanismo inclusivo Fuente: Issuu (2023)



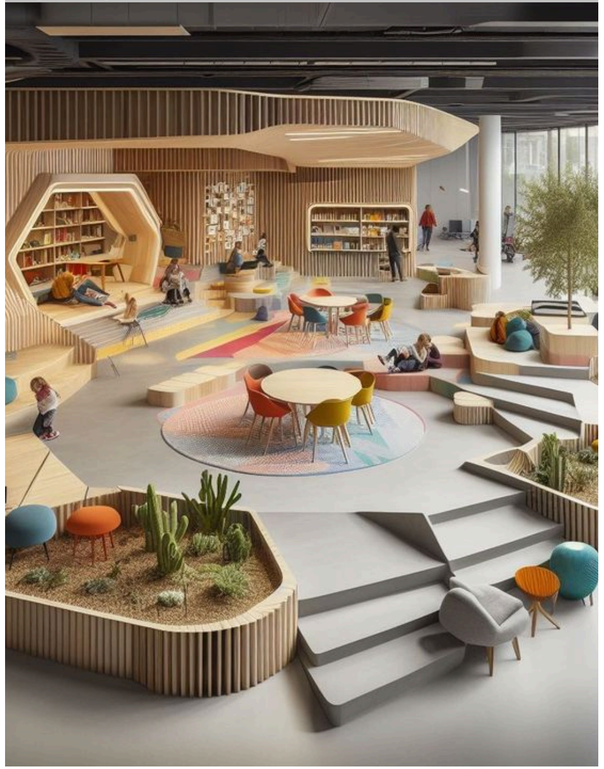
ESPACIOS MULTIFUNCIONALES

Los espacios multifuncionales son áreas pensadas para adaptarse a diferentes actividades según las necesidades de quienes las utilizan. En un refugio urbano, estos espacios pueden tener múltiples usos a lo largo del día, como servir como aulas para la educación por la mañana y como zonas recreativas por la tarde. También pueden funcionar como comedores comunitarios o como lugares para talleres de capacitación laboral, todo en un mismo espacio.

Este enfoque permite aprovechar al máximo cada área, asegurando que las familias en situación de vulnerabilidad tengan acceso a lo que necesitan en diferentes momentos. La flexibilidad de los espacios es clave, pues se pueden modificar según las circunstancias y las prioridades de los usuarios, lo que permite una adaptación continua a sus necesidades.

Así, se logra una arquitectura que no solo ofrece refugio, sino que responde de manera eficiente a los desafíos cotidianos de quienes viven en el refugio, apoyando su bienestar y desarrollo (Hertzberger, 2016).

Imagen 31. Lugar creado para multiusos Fuente: IA (2024)



ENFOQUE EN LA INFANCIA DE PERSONAS EN ESTADO DE CALLE

El enfoque en la infancia es crucial para el desarrollo integral de los niños, especialmente aquellos que viven en situación de calle, ya que un entorno seguro y estimulante tiene un impacto directo en su desarrollo físico, emocional y cognitivo (UNICEF Ecuador, 2021). Los niños en estas circunstancias enfrentan desafíos extraordinarios, como la falta de acceso a educación, nutrición adecuada y un ambiente estable, lo que dificulta su crecimiento y bienestar.

Los refugios deben ser lugares donde los niños no solo encuentren protección, sino también oportunidades para aprender y desarrollarse. Esto implica ofrecer espacios educativos que les permitan acceder a una formación básica, así como áreas recreativas que promuevan el juego, la interacción social y el desarrollo de habilidades.

El juego no solo es una actividad divertida, sino una herramienta clave para la adquisición de habilidades cognitivas y sociales.

Imagen 32. Trabajo infantil callejero de las niñas Fuente: Canica de Oxaca (2022)



DERECHOS DE LOS NIÑOS

Los derechos de los niños, como el derecho a una vida digna, salud, educación y protección contra el abuso, están protegidos por la Convención sobre los Derechos del Niño (CDN) de la ONU. Sin embargo, en situaciones de vulnerabilidad, como las que enfrentan las familias sin hogar o los migrantes, garantizar estos derechos se vuelve aún más urgente. Los niños migrantes, por ejemplo, suelen estar expuestos a barreras idiomáticas, legales y económicas que dificultan su integración y aumentan su vulnerabilidad (Álvarez Velasco, 2023).

La urbanización rápida y desordenada también agrava estos problemas, creando más asentamientos informales y una escasez de servicios básicos. Para mejorar la situación, es fundamental adoptar enfoques que no solo aborden las necesidades inmediatas de estas familias, sino que también promuevan la inclusión social y el desarrollo sostenible de las comunidades migrantes, asegurando que los niños tengan las mismas oportunidades de crecer y prosperar (UN-Habitat, 2022).

Imagen 33. Niños saludables y felices Fuente: Depositphotos (2024)



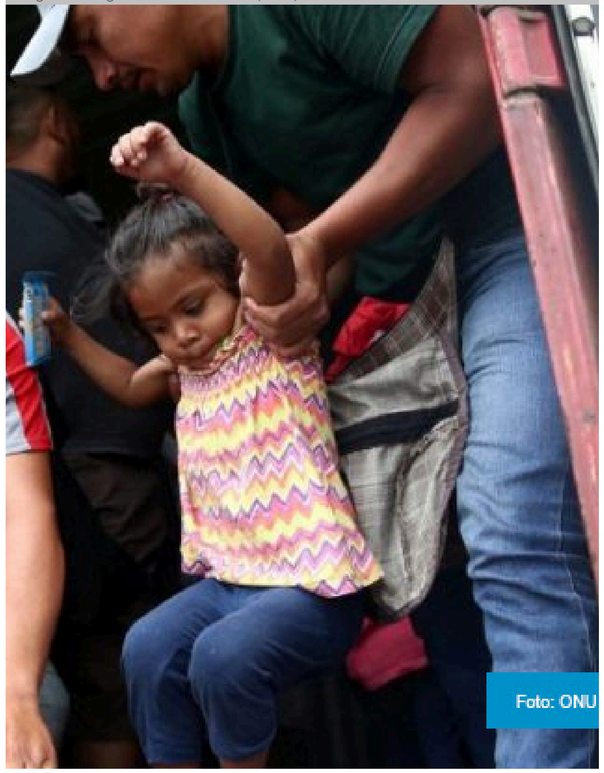
MIGRACIÓN Y URBANIZACIÓN

La migración es un fenómeno que ha transformado las ciudades, trayendo consigo tanto desafíos como nuevas oportunidades. En Guayaquil, el aumento de migrantes ha generado presión sobre la infraestructura urbana y los servicios sociales, afectando especialmente a las familias en situación de vulnerabilidad (UNICEF, 2021).

Los niños, siendo los más vulnerables, son quienes sufren más en estos contextos, enfrentando riesgos que amenazan su bienestar físico, emocional y social.

El crecimiento urbano no planificado, junto con la rápida migración, ha generado una mayor concentración de personas en asentamientos informales, lo que aumenta la competencia por recursos limitados y contribuye a la creación de zonas de alta vulnerabilidad. En este contexto, garantizar una integración adecuada de las familias migrantes y ofrecerles acceso a servicios básicos es esencial para reducir la desigualdad y mejorar la calidad de vida en las ciudades.

Imagen 34. Migración Fuente: ONU (2019)



APOYO PSICOLÓGICO Y SOCIAL

El apoyo psicológico y social es clave para ayudar a las personas a superar los traumas y el estrés derivados de situaciones difíciles, como la pérdida de hogar, la violencia o la migración forzada. Este tipo de apoyo no solo trata las secuelas emocionales, sino que también fomenta la resiliencia, la inclusión y la reconstrucción de la vida familiar. El acceso a servicios de salud mental, como terapia individual, grupal y programas de acompañamiento, es vital para fortalecer el bienestar emocional de los afectados (World Health Organization, 2020).

Además, el apoyo social juega un papel fundamental en la integración de estas personas en la sociedad, brindando herramientas para mejorar las relaciones interpersonales y la estabilidad emocional. Es crucial crear entornos seguros y accesibles donde las familias puedan recibir orientación y sentirse acompañadas en su proceso de recuperación, garantizando que sus derechos y necesidades emocionales sean atendidos de manera integral.

Imagen 35. Psicología infantil Fuente: Understood (2022)



06

MARCO LEGAL



MARCO LEGAL

El éxito de cualquier proyecto arquitectónico, depende de un marco legal claro y bien fundamentado. Las leyes y normativas vigentes no solo garantizan que el proyecto cumpla con todos los requisitos de seguridad y sostenibilidad, sino que también aseguran que se respeten los derechos de las personas más vulnerables, como las familias sin hogar o los niños migrantes.

Contar con un marco legal sólido significa dar la confianza de que el proyecto será tanto justo como eficiente, promoviendo una ciudad más ordenada, inclusiva y equitativa.

Cumplir con las leyes locales y nacionales es más que una obligación: es un compromiso con el bienestar de la comunidad y el desarrollo integral de quienes más lo necesitan.

Nivel Fundamental:

Constitución Nacional de la República del Ecuador (2008)

Es la ley suprema del país y establece los principios y derechos fundamentales necesarios para el desarrollo de proyectos sociales y urbanos. Algunos de los artículos más importantes incluyen:

Artículo 11: "Todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades. Nadie podrá ser discriminado por motivos de etnia, lugar de nacimiento, edad, género, identidad cultural, estado civil, religión, orientación sexual, discapacidad, y otras características". Este principio garantiza la igualdad y el derecho a la inclusión, lo que es esencial para proyectos que buscan beneficiar a comunidades vulnerables. (Constitución de la República del Ecuador, 2008)

Artículo 30: "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada, digna y saludable, con independencia de su situación social y económica" (Constitución de la República del Ecuador, 2008).

Este artículo subraya el derecho a una vivienda adecuada, lo cual es crucial para el diseño de refugios urbanos.

Artículo 35: “Las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación 30 de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en condición de doble vulnerabilidad” (Constitución de la República del Ecuador, 2008)

Artículo 44: "El Estado, la sociedad y la familia promoverán de forma prioritaria el desarrollo integral de niñas, niños y adolescentes, y asegurará el ejercicio pleno de sus derechos, con sujeción a los principios de su interés superior y de su igualdad progresiva" (Constitución de la República del Ecuador, 2008). Este artículo resalta la importancia de asegurar el bienestar de los niños y adolescentes, un aspecto central en tu tesis.

Artículo 42: "El Estado garantizará a las personas migrantes y a sus familias el respeto a sus derechos y se abstendrá de calificar su situación migratoria como ilícita" (Constitución de la República del Ecuador, 2008).

Este artículo es especialmente relevante para los refugios que atienden a familias extranjeras.

Artículo 66: "El Estado garantizará los derechos de las personas con discapacidad y promoverá su integración social" (Constitución de la República del Ecuador, 2008). Este artículo subraya la necesidad de accesibilidad universal en el diseño de los refugios.

Título VII: Régimen del Buen Vivir:

Capítulo Primero: Inclusión y equidad. Artículo 340: “El sistema nacional de inclusión y equidad social es el conjunto articulado y coordinado de sistemas, instituciones, políticas, normas, programas y servicios que aseguran el ejercicio, garantía y exigibilidad de los 5 derechos reconocidos en la Constitución y el cumplimiento de los objetivos del régimen de desarrollo…” …“El Sistema se compone de los ámbitos de la educación, salud, seguridad social, gestión de riesgos, cultura física y deporte, hábitat y vivienda, cultura,comunicación e información, disfrute del tiempo libre, ciencia y tecnología, población, seguridad humana y transporte” (Constitución de la República del Ecuador, 2008

Nivel Legal

Ley Orgánica de Apoyo Humanitario (2020)

Esta ley fue promulgada para mitigar los efectos de la pandemia de COVID-19 y contiene disposiciones relevantes para la asistencia a personas en situación de vulnerabilidad:

Artículo 7: "El Estado garantizará el acceso a servicios esenciales, tales como vivienda, alimentación y salud, para personas y familias afectadas por la crisis" (Ley Orgánica de Apoyo Humanitario, 2020). Esta disposición es crucial para la provisión de refugios que ofrecen servicios esenciales.

Artículo 8: "Se promoverá la construcción y adecuación de albergues temporales para personas en situación de calle y aquellas afectadas por desastres naturales o emergencias sanitarias" (Ley Orgánica de Apoyo Humanitario, 2020). Este artículo respalda la creación de refugios temporales.

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD, 2010)

El COOTAD regula la organización territorial del Ecuador y contiene disposiciones relevantes para el desarrollo de proyectos urbanos:

Artículo 136: "Los gobiernos autónomos descentralizados formularán y ejecutarán políticas y programas de desarrollo urbano y rural que promuevan la inclusión y equidad social" (COOTAD, 2010). Este artículo apoya la implementación de proyectos de refugios urbanos.

Artículo 60: "El gobierno autónomo descentralizado municipal o metropolitano tiene la competencia de regular y controlar el uso y ocupación del suelo en el cantón, en conformidad con los planes de ordenamiento territorial" (COOTAD, 2010). Este artículo es esencial para la planificación y construcción de refugios.

Ley Orgánica de Movilidad Humana

“Objeto y ámbito, Artículo 1: La presente ley tiene por objeto regular el ejercicio de derechos, obligaciones, institucionalidad y mecanismos vinculados a las personas en movilidad humana, que comprende emigrantes, inmigrantes, personas en tránsito, personas ecuatorianas retornadas, quienes requieran de protección internacional, víctimas de delitos de trata de personas y de tráfico ilícito de migrantes; y, sus familiares.” (Ley Orgánica de Movilidad Humana. 2017).

Esta ley complementa el Código de la Niñez y Adolescencia, proporcionando medidas adicionales para la protección de menores:

Artículo 15: "El Estado y la sociedad garantizarán el acceso a vivienda digna y segura para todas las niñas, niños y adolescentes, priorizando a aquellos en situación de riesgo o vulnerabilidad" (Ley de Protección de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, 2022). Este artículo es fundamental para asegurar que los refugios atiendan las necesidades de los niños en situación de vulnerabilidad.

Artículo 12: "Se establecerán programas de apoyo integral para familias en situación de vulnerabilidad, incluyendo asesoría legal, psicológica y social" (Ley de Protección de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, 2022). Este artículo resalta la importancia de un enfoque holístico en los refugios.

Ley de Vivienda de Interés Social (2016)

Esta ley establece las normas y regulaciones para la construcción de viviendas de interés social en Ecuador:

Artículo 5: "El Estado fomentará la construcción de viviendas de interés social para personas y familias de bajos recursos económicos, a través de subsidios y programas de financiamiento" (Ley de Vivienda de Interés Social, 2016). Esta disposición es vital para el financiamiento de proyectos de refugios urbanos.

Artículo 8: "Las viviendas de interés social deberán cumplir con criterios de sostenibilidad, accesibilidad y adecuación cultural" (Ley de Vivienda de Interés Social, 2016). Este artículo subraya la necesidad de un diseño inclusivo y sostenible.

Nivel Base

Reglamento de Construcciones del INEN (2023):

Este reglamento establece normas técnicas para la construcción en Ecuador, garantizando accesibilidad y seguridad en las edificaciones:

Sección 5.3: Las viviendas sociales deben cumplir con estándares de seguridad estructural, accesibilidad y eficiencia energética (INEN, 2023).

- Sección 7.2: Los espacios deben ser adaptados para personas con discapacidad, asegurando libre acceso y movilidad (INEN, 2023).

Resoluciones Ministeriales del MIDUVI:

- Resolución MIDUVI No. 001-2023: Prioriza la adjudicación de viviendas a familias vulnerables (MIDUVI, 2023).
- Resolución MIDUVI No. 002-2023: Define normas para construir albergues temporales, garantizando seguridad y dignidad (MIDUVI, 2023).

Imagen 36. Miduvi anuncia 774 nuevos planes de vivienda popular Fuente: Expreso (2021)



Imagen 37. PROYECTO DE HABITAT Y VIVIENDA Fuente: FB Miduvi (2022)



Imagen 38. Miduvi y Universidad de Guayaquil Fuente: El Oficial (2024)



Imagen 39. Casa para Todos Fuente: Nación plus (2024)



07

MARCO METODOLÓGICO



MARCO METODOLÓGICO

El método de investigación que se utilizará será una combinación de enfoques cualitativo y cuantitativo. Este enfoque mixto permitirá una comprensión integral del problema, combinando la medición y análisis de datos numéricos con la comprensión de experiencias y percepciones humanas. La investigación cualitativa se centrará en la comprensión profunda de las experiencias de las familias vulnerables, a través de entrevistas con personas que han vivido estas situaciones o tienen un conocimiento directo del tema. Por otro lado, la investigación cuantitativa permitirá medir la magnitud del problema y evaluar el impacto de las intervenciones propuestas.

Al integrar ambos enfoques, se logrará un panorama más completo y efectivo para desarrollar propuestas que realmente respondan a las necesidades de las familias en situación de vulnerabilidad.

Tipo de Investigación

Será principalmente descriptiva y exploratoria. La investigación exploratoria abordará un tema relativamente nuevo y desatendido, buscando entender las necesidades específicas de las familias vulnerables en Guayaquil y los factores que contribuyen a su situación. A través de un enfoque exploratorio, se identificarán las particularidades de este grupo y sus circunstancias, lo que permitirá profundizar en aspectos poco investigados hasta el momento. Por otro lado, la investigación descriptiva se dedicará a medir y comprender el fenómeno de la falta de vivienda y sus efectos sobre el desarrollo infantil y el bienestar de las familias, proporcionando un retrato detallado de la situación actual y sus implicaciones en la vida de las personas afectadas.

Población y Muestra

Población: La población objetivo incluirá a todas las familias nativas y extranjeras en situación de vulnerabilidad en el centro de Guayaquil, con un enfoque especial en aquellas con niños.

Muestra: Se seleccionará una muestra representativa de esta población a través de un muestreo aleatorio estratificado, asegurando que se incluyan diferentes grupos demográficos y socioeconómicos. La muestra incluirá aproximadamente 50 familias para asegurar la representatividad y obtener datos significativos.

Instrumentos de Recolección de Información

Para la recolección de datos se utilizarán varios instrumentos:

Encuestas estructuradas: Se diseñarán encuestas concisas para obtener datos cuantitativos sobre las condiciones de vida, necesidades y desafíos enfrentados por las familias vulnerables. Las encuestas incluyen preguntas cerradas y abiertas.

Entrevistas en profundidad: Se realizarán entrevistas semiestructuradas con un subconjunto de la muestra para obtener información cualitativa sobre las experiencias y percepciones de las familias. Estas entrevistas permitirán explorar en detalle los factores emocionales y sociales que afectan a las familias.

Observación directa: Se llevarán a cabo observaciones en el campo para comprender mejor el entorno y las condiciones de vida de las familias vulnerables. Esto ayudará a validar la información obtenida a través de encuestas y entrevistas.

Análisis documental: Se revisarán documentos y reportes relevantes, incluyendo estadísticas oficiales, informes de organizaciones no gubernamentales y estudios académicos previos, para contextualizar los hallazgos y fortalecer el análisis.

Proceso de Recolección de Datos:

Diseño de instrumentos: Desarrollo y validación de encuestas y guías de entrevistas.

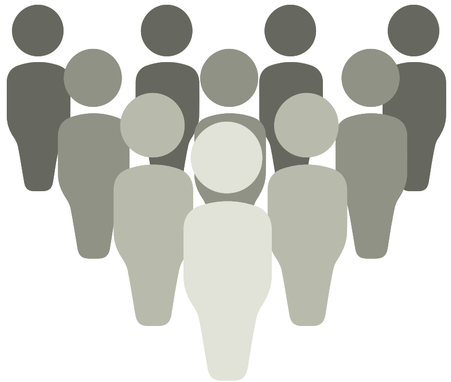
Recolección de datos: Realización de encuestas, entrevistas y observaciones en el campo, con un enfoque en la sensibilidad cultural y ética.

Tabulación y análisis: Codificación y análisis estadístico de los datos cuantitativos, y análisis temático de los datos cualitativos.

Triangulación de datos: Integración de resultados cualitativos y cuantitativos para obtener una comprensión más completa del problema.

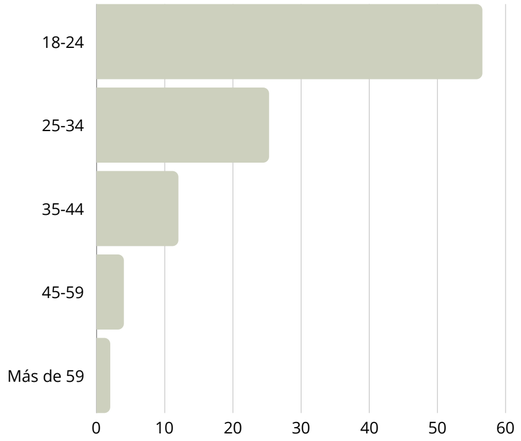
RESULTADO DE ENCUESTAS

Se realizó una encuesta consistente de 12 preguntas a 100 personas entre 18 a más de 59 años para entender la realidad de la importancia de emplazar el proyecto propuesto en cuanto a la necesidad de un refugio urbano.



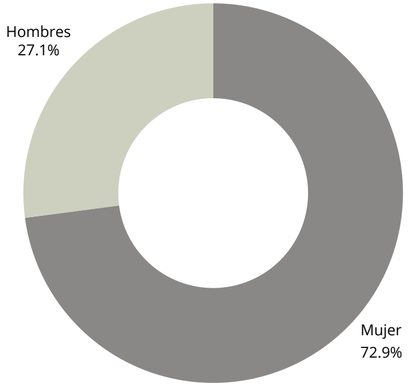
A continuación, se detallan las respuestas de la población de estudio.

PREGUNTA 1: INDIQUE SU RANGO DE EDAD



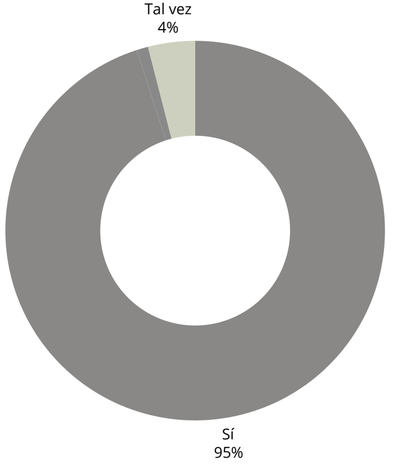
De los 99 encuestados, la mayoría, un 56,6%, fueron jóvenes de entre 18 y 24 años. El 25,3% correspondió a personas de 25 a 34 años, mientras que el 11,1% se situó en el rango de 35 a 44 años. Un 6,1% tenía entre 45 y 59 años, y finalmente, solo un 1% de los encuestados era mayor de 59 años.

PREGUNTA 2: INDIQUE SU GÉNERO



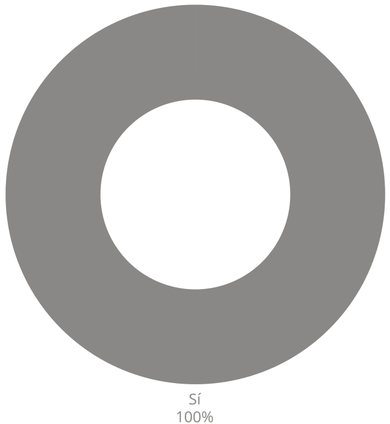
El 72,7% de los encuestados (72 personas) fueron mujeres, mientras que el 27,3% (27 personas) fueron hombres.

PREGUNTA 3: ¿CONSIDERA IMPORTANTE LA NECESIDAD DE CONSTRUIR UN REFUGIO URBANO PARA PERSONAS SIN HOGAR EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL?



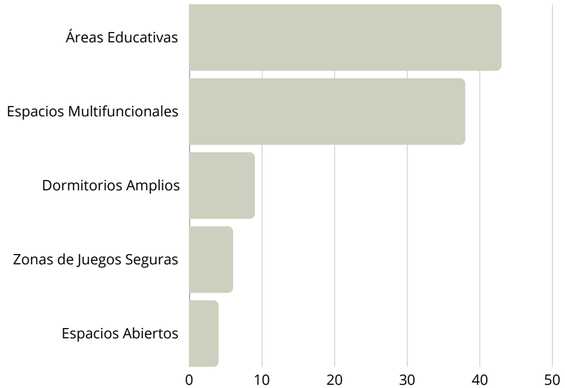
La mayoría de los encuestados, un 94,9%, considera importante la construcción de un refugio urbano para personas sin hogar en la ciudad de Guayaquil. Un 4% expresó la opción de "tal vez", mientras que solo un 1% votó en contra.

PREGUNTA 4: ¿CREE QUE SE DEBE PRIORIZAR A LOS NIÑOS DENTRO DEL REFUGIO?



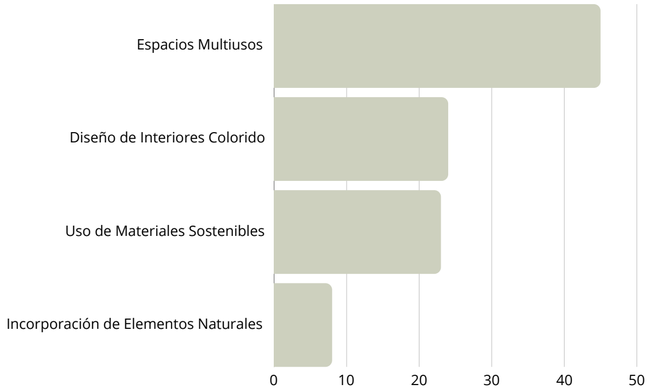
El 100% de los encuestados estuvo de acuerdo en que se debe priorizar a los niños dentro del refugio urbano.

PREGUNTA 5: ¿QUÉ CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS CREES QUE SON FUNDAMENTALES PARA UN REFUGIO URBANO QUE BENEFICIE EL DESARROLLO INFANTIL?



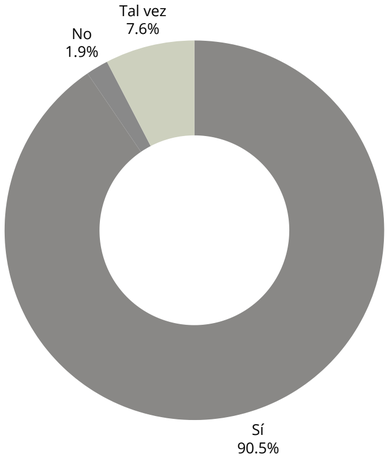
De las 99 respuestas, el 43,3% considera que las áreas educativas son lo más fundamental para un refugio urbano. Les siguen los espacios multifuncionales con un 37,4% y los dormitorios amplios con un 9,1%. Las opciones menos valoradas fueron las zonas de juego seguras, con un 6,1%, y los espacios abiertos, con un 4%.

PREGUNTA 6: ¿QUÉ TIPO DE DISEÑO CREES QUE PROMOVERÍA UN ENTORNO SEGURO Y ACOGEDOR PARA LOS NIÑOS EN UN REFUGIO URBANO?



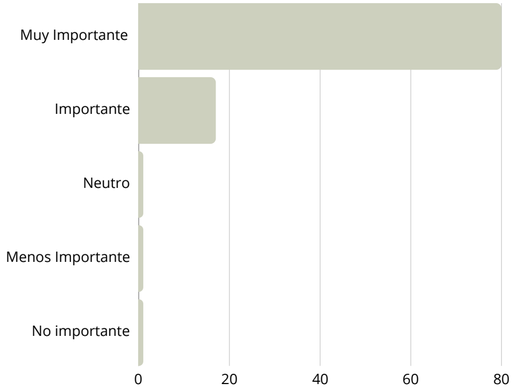
Las respuestas muestran una distribución similar. El 41,4% prioriza espacios multiusos para un entorno seguro, el 24,2% prefiere un diseño de interiores colorido, el 22,2% opta por materiales sostenibles, y el 12,1% valora elementos naturales. Combinando estas características, se crearía un entorno acogedor y atractivo.

PREGUNTA 7: ¿CREE IMPRESCINDIBLE CONSIDERAR LA SEGURIDAD EN UN REFUGIO URBANO?



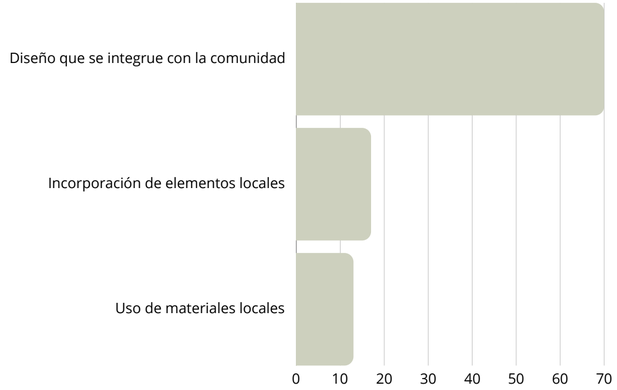
El 94,4% de los encuestados considera imprescindible garantizar la seguridad en un refugio urbano, mientras que un 5,1% no lo ve tan prioritario. Dado que nuestra audiencia principal son niños, quienes suelen ser curiosos y traviesos, es fundamental enfocarnos en la seguridad para mantener un ambiente armonioso y seguro.

PREGUNTA 8: ¿QUÉ IMPORTANCIA CREES QUE TIENE LA ACCESIBILIDAD Y LA ADAPTABILIDAD DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA NIÑOS CON NECESIDADES ESPECIALES EN UN REFUGIO URBANO?



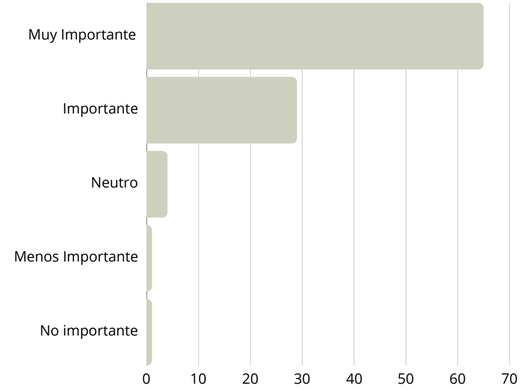
La mayoría de los encuestados, un 79,4%, considera muy importante que el diseño arquitectónico del refugio sea accesible y adaptable para niños con necesidades especiales. Un 16,5% lo considera importante, mientras que un 2,1% lo ve como menos importante o no relevante.

PREGUNTA 9: ¿CÓMO DEBERÍA INTEGRARSE EL ENTORNO URBANO CIRCUNDANTE EN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN REFUGIO PARA NIÑOS EN GUAYAQUIL?



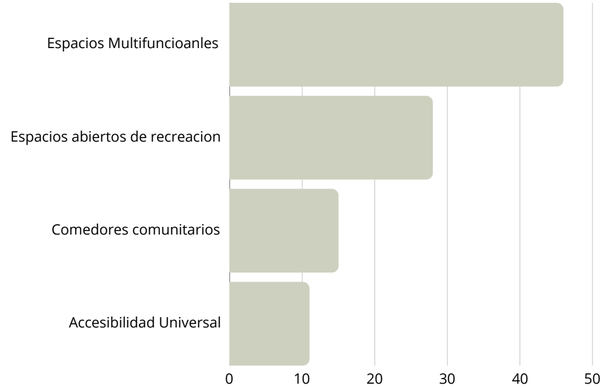
De las 99 respuestas, el 43,3% considera que las áreas educativas son lo más fundamental para un refugio urbano. Les siguen los espacios multifuncionales con un 37,4% y los dormitorios amplios con un 9,1%. Las opciones menos valoradas fueron las zonas de juego seguras, con un 6,1%, y los espacios abiertos, con un 4%.

PREGUNTA 10: ¿CREE IMPORTANTE UN DISEÑO SOSTENIBLE Y ECOLÓGICO EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN REFUGIO URBANO PARA NIÑOS EN GUAYAQUIL?



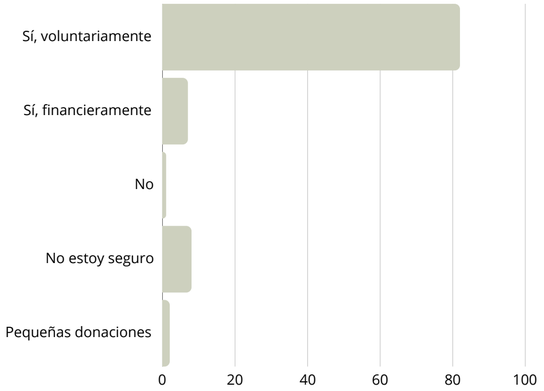
Un 64,3% de los encuestados considera muy importante que el diseño de un refugio urbano sea sostenible y ecológico. El 28,6% lo ve como importante, el 6,1% se mantiene neutral, y el 1% lo considera menos importante.

PREGUNTA 11: ¿QUÉ ASPECTOS DEL DISEÑO PODRÍAN PROMOVER LA INTEGRACIÓN DE LAS FAMILIAS VULNERABLES EN LA COMUNIDAD?



Aunque todos los aspectos mencionados pueden ser positivos al diseñar, los resultados fueron los siguientes: el 45,9% valoró más los espacios multifuncionales, el 27,6% prefirió los espacios abiertos de recreación, el 14,3% consideró importantes los comedores comunitarios, y el 12,2% destacó la necesidad de espacios con accesibilidad universal.

PREGUNTA 12: ¿ESTARÍAS DISPUESTO/A A APOYAR INICIATIVAS QUE PROMUEVAN EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO INCLUSIVO Y ADAPTADO A LAS NECESIDADES DE LOS NIÑOS EN UN REFUGIO URBANO?



La mayoría de los encuestados, un 81,4%, estaría dispuesta a apoyar voluntariamente iniciativas para el proyecto. Un 8,2% no está seguro de su disposición, y el mismo porcentaje considera que podrían contribuir financieramente, aunque sea con pequeñas donaciones. Finalmente, un 1% no estaría dispuesto a apoyar económicamente.

RESULTADO DE ENTREVISTAS

Se realizaron entrevistas semiestructuradas a tres personas clave: dos profesionales especializados en psicología y trabajo social, y una persona que vivió en situación de vulnerabilidad. Estas entrevistas permitieron obtener una visión profunda sobre las necesidades y desafíos enfrentados por las familias en situación de calle. Los aportes de los expertos proporcionaron recomendaciones prácticas para el diseño de espacios seguros y funcionales, mientras que la experiencia personal compartida ofreció una perspectiva humana e invaluable sobre las dinámicas sociales y emocionales de quienes atraviesan esta realidad.



ENCUESTADO:

Jimmy Jairala

Candidato a la Presidencia del Ecuador 2025

Prefecto del Guayas 2009-2018



Enfoque en su experiencia en la administración pública y en cómo sus políticas y proyectos han influido en la comunidad de Guayaquil

POLÍTICAS SOCIALES Y URBANAS

1. Durante su tiempo como prefecto de la provincia del Guayas, ¿cuáles fueron las principales políticas y proyectos sociales que implementó para apoyar a las familias en situación de calle, nativas y extranjeras, y qué iniciativas específicas llevó a cabo para mejorar la infraestructura urbana en áreas desfavorecidas de Guayaquil?

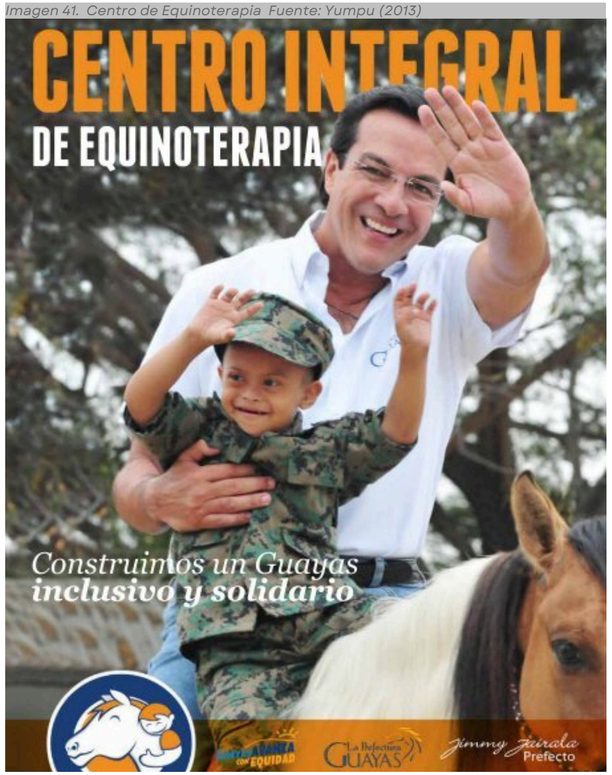
El enfoque en mi administración fue básicamente social, priorizando a personas que siempre han sido desatendidas. Digo yo hoy, lo siguen siendo, qué son las personas adolescentes, niños, niñas, que sufren algún tipo de discapacidad. Nosotros creamos el primer Centro Integral de Equinoterapia que tenía 17 terapias en el mismo lugar, proyecto que lamentablemente desapareció en la siguiente administración y se ha retomado a medias en la actual administración de la prefectura. Nos preocupamos también, sin preguntar de dónde viene, en dónde nacieron, ni su situación migratoria. Trabajamos con más de 8 mil niños

en las escuelas de fútbol en aquel entonces, tuvimos 38 escuelas de fútbol dentro del Guayas y eso permitió que todos estos chicos hayan estado lejos del alcohol, del óseo, de las drogas, del tabaco y de las malas influencias. Esa fue otra de las obras emblemáticas de mi administración, más allá de la administración en informática que también la dábamos gratis y así mismo sin los detalles que tienen que ver con la discrimanacion y algunas otras cosas más allá de la obligación que tenemos y desempeñamos. Si que fue la construcción de nuevas carreteras, ampliación de las vías concesionadas y caminos vecinales.

Imagen 40. Centro de Equinoterapia de la Prefectura del Guayas Fuente: FB Jimmy Jairala (2011)



Imagen 41. Centro de Equinoterapia Fuente: Yumpu (2013)



2. ¿Cómo abordó los desafíos relacionados con la migración y la integración de familias extranjeras en la comunidad?

No es nuestra función, de hecho, no es una función del prefecto provincial. Pero lo que sí le digo, es que le dimos acogida y cabida a muchos jóvenes, sobre todo de otras nacionalidades, que no tuvieron ninguna limitación en participar en todos los programas sociales de la prefectura. Incluso en las brigadas médicas, donde usualmente había mucha gente en condición de calle que iba en busca de la asistencia gratuita en las brigadas que fueron también parte del éxito de nuestra administración.

Imagen 42. Actividades en las cooperativas de Las Malvinas Fuente: FB Jimmy Jairala (2019)



Imagen 43. Inauguración en Lomas el programa de salud oral Guayas Sonrie que beneficia a 10 mil niños. Fuente: FB JJ (2014)



Imagen 44. JJ con niños en cancha hecha por el Fuente: FB JJ (2016)



Imagen 45. Prefecto con alumnos de la escuela 12 de Octubre Fuente: Flickr (2012)



Imagen 46. Jimmy Jairala saluda a los niños de la escuela Enrique Décker, donde esta mañana entregó tres aulas. Fuente: Flickr (2011)



Imagen 47. Jimmy Jairala ingresa a la escuela fiscal Víctor Emilio Estrada, en Playas Fuente: Flickr (2012)



Imagen 48. Jimmy Jairala posa junto a niños de la escuela 24 de Mayo Fuente: Flickr (2013)



ENFOQUE EN LA INFANCIA

3. ¿Qué programas o proyectos enfocó en el bienestar y desarrollo de la infancia en Guayaquil, y puede compartir algún caso de éxito o anécdota sobre un proyecto dirigido a mejorar la vida de los niños en la ciudad?

Insisto que hubo 2 proyectos que a mi me llenaron de orgullo, de los muchos otros que hicimos. El primero fue, o uno de esos fue, el de las escuelas de fútbol. llegamos a ser 2 torneos al año intercantonales, alcanzamos un campeonato y 2 vicecampeonatos en torneos fuera del ecuador. Inclusive con las selecciones de la prefectura del guayas, en Argentina y Colombia y hablo de 8 mil niños al año, pero durante los 7 años que tuvimos las escuelas de fútbol fueron absolutamente exitosas.

A todos esos chicos yo siempre les decía, a lo mejor no son todos los mejores futbolistas pero van a ser mejores personas si. Nosotros trabajamos para que estos chicos sean mejores personas, no solamente buenos deportistas. Eso es lo primero y lo segundo, las cosas hermosas que ocurrían en el Centro Integral de Equinoterapia, cuando habían niños que cuya vida cambiaba completamente, CAMBIABA COMPLETAMENTE, con la asistencia profesional que les dábamos ahí, porque aunque parezca mentira, el problema más grande las personas con discapacidad es la pobreza. Porque usted puede por ejemplo, tener acceso a como una familia de escasos recursos con gran esfuerzo a uno de los tratamientos, por ejemplo a la equinoterapia, pero a lo mejor ya no puede a la terapia psicológica o no puede a la bailoterapia o no puede a la musicoterapia o no puede a la crioterapia, es decir, no puede a toda esta gama de atenciones que le dabamos en el mismo lugar y sin costo. De modo que esa fue otra de mis pasiones y otra de las obras que no puedo olvidarme y que fue dirigida a mejorar la calidad de vida de los niños.

Imagen 49. Jimmy Jairala inauguró la primera cancha de fútbol del cantón Jujan. Fuente: Flickr (2012)



DESARROLLO DE REFUGIOS URBANOS

4. En su opinión, ¿cuál es la importancia de contar con refugios urbanos para familias en situación de vulnerabilidad en Guayaquil, y qué aspectos considera fundamentales para el diseño y la implementación de un refugio urbano enfocado en la infancia?

El gran problema que tiene Guayaquil, es que nunca las administraciones se han preocupado por las personas en situación de calle. Aquí todavía vemos a muchos niños, adolescentes, mujeres, durmiendo en las veredas y la prueba, por ejemplo, un recorrido que los invito a ustedes estudiantes a hacer por el casco comercial y van a encontrar que el centro de Guayaquil, es un gran dormitorio porque aquí no se ha preocupado nadie todavía. Por más allá de un proyecto que hay o más bien, que funciona, si que corresponde a la época de la administración de la abogada Viteri, pero es algo micro digámoslo así. Pero guayaquil necesita algo así como este tipo de refugios, que no sean solamente para dormir, si no también aprovechar la presencia de las personas en condición de calle para enseñarles algún oficio, de modo que de alguna manera y como parte de un proceso, en un momento dado ya puedan defenderse con lo que se les enseñó en el refugio. Entonces esto es para mí otra de las cosas que debemos hacer en esta ciudad, preocuparnos de tantas personas que viven en condición de calle.

COLABORACIONES Y ALIANZAS

5. ¿Cómo fue su experiencia trabajando con organizaciones no gubernamentales y la comunidad internacional para el desarrollo de proyectos sociales, y qué recomendaciones daría para establecer colaboraciones exitosas entre el gobierno local y las organizaciones que buscan apoyar a familias vulnerables?

Bueno, la experiencia internacional más hermosa fue haber trabajado 10 años con Global Smile y la fundación del hospital León Becerra. Venían todos los años médicos, especialistas en operaciones de: labioleporino, paladare ido, tratamiento odotntoligocos, etc y dedicaban su tratamiento odotntoligocos, etc y dedicaban su tiempo y se quedaban 1 mes en el Ecuador. La prefectura del guayas costeaba los gastos de movilización y hospedaje, nada más, el hospital León Becerra prestaba sus instalaciones, se hacía un censo correspondiente y también le cambiamos la vida a decenas de niños. Esas operaciones en estados unidos cuestan 30 mil, 20 mil dolares y aqui el costo era 0 para personas de todo el país, no solo guayaquil, que jamás hubieran tenido acceso a ese tipo de operaciones. Celebro, me alegro, que las administraciones que me sucedieron continuaron trabajando en este proyecto. Me encanta que esto no se haya descuidado y que se siga replicando lo que hizo la prefectura del guayas en mi administración, aquí se cambió la vida de muchísimos niños gracias al trabajo que hicimos junto con Global Smile y el hospital León Becerra.



Imagen 50. Jimmy Jairala Fundacion Global Smile-Ecuador en el Hospital León Becerra de la Benemérita Sociedad Protectora de la Infancia
Fuente: FB Hospital Leon Becerra (2016)



Imagen 51. Global Smile en el Guayas Fuente: FB JJ (2018)



IMPACTO DE SU GESTIÓN

6. ¿Qué legado cree que dejó en términos de desarrollo social y urbano durante su tiempo como prefecto, y cómo cree que su experiencia como periodista influyó en su enfoque y en la comunicación de sus políticas y proyectos?

Mi experiencia como periodista me sirvió para comunicar bien las cosas de todo lo que haciamos. Porque mucha gente antes que yo entrara, sabía que hubo un prefecto y sabía el nombre del prefecto que estuvo por casi 18 años, pero no sabia que hacia la prefectura. No tenían claro que era el consejo provincial del guayas, entonces lo que nosotros logramos fue posicionar a la prefectura y priorizar el trabajo social, es decir, no destinar todo el esfuerzo y todos los recursos únicamente en la vialidad, si no también en el componente humano, es por eso que todos nuestros programas sociales se han quedado como una especie de herencia para administraciones como la actual por ejemplo, que han tomado como suyos algunos de nuestros proyectos lo cual me parece bien que han trabajado sin ningun egoismo como corresponde.

Porque cuando un funcionario público hace algo bueno, el que lo sucede tiene que seguir haciéndolo,no es necesario dejar la marca de su nombre, uno deja la obra ansiando o aspirando que quien lo suceda sea pues una persona que no piense no solamente en temas de carácter partidario sí o en el servicio así que yo estoy muy contento, creo que sirvio mucho el haber sabido comunicar todo lo que hicimos.

Imagen 52. Jimmy saluda a las niñas del Hogar Perpetuo Socorro Fuente: Ecuadorwillana (2016)



Imagen 53. Jimmy Jairala asumió como prefecto del Guayas en el 2009 Fuente: El Universo (2018)



Imagen 54. Jimmy dando entrevistas Fuente: Ecuadorwillana (2018)



Imagen 55. Interactuó con los niños y sus madres al entregarle la asistencia humanitaria Fuente: Flirck (2012)



ENCUESTADO:

Sandra Ordoñez García



Docente por más de 24 años, actualmente en la Universidad de Guayaquil en la facultad de Ciencias Psicológicas, Psicologa industrial, Magister en Gerencia de Educación Superior y Doctora en Planificación Pública y Privada. Actualmente Asesora a Empresas Públicas y Privadas a parte de la docencia.

1. ¿Cuáles son los principales desafíos que enfrenta la planificación urbana en el diseño de espacios de refugio para familias vulnerables?

La planificación urbana para refugios destinados a familias vulnerables se enfrenta a desafíos significativos relacionados con la falta de recursos económicos, la escasez de espacios adecuados, la ausencia de herramientas modernas, políticas gubernamentales insuficientes y la necesidad de garantizar la sostenibilidad a largo plazo de estos espacios. Superar estos desafíos requiere una colaboración sólida entre el gobierno, el sector privado y la sociedad civil, así como un enfoque innovador en el diseño y la gestión de estos refugios.

Imagen 56. La mala infraestructura educativa reproduce la desigualdad Fuente: Cemees (2019)



2. En su experiencia, ¿qué políticas públicas son más efectivas para integrar a las familias nativas y extranjeras en un entorno urbano, garantizando el acceso a servicios esenciales como la educación y la salud infantil?

La educación, cuando se aborda desde una perspectiva integral que incluye la formación en valores y la colaboración entre hogar y escuela, es la política pública más efectiva para integrar a las familias nativas y extranjeras en un entorno urbano. Complementada con programas de apoyo familiar, colaboración interinstitucional y campañas de sensibilización, se puede garantizar un acceso equitativo a servicios esenciales como la educación y la salud infantil, promoviendo así una comunidad más inclusiva y cohesionada.

Imagen 57. Niños estudiando Fuente: Flickr (2023)



Imagen 58. Interactuó con los niños y sus madres al entregarle la asistencia humanitaria Fuente: Opendemocracy (2023)



3. ¿Cómo puede el diseño de un refugio urbano contribuir al desarrollo social y económico de las comunidades vulnerables, y qué aspectos clave se deben considerar en su planificación para asegurar su sostenibilidad a largo plazo?

El diseño de un refugio urbano puede ser un motor clave para el desarrollo social y económico de las comunidades vulnerables, siempre que se planifique cuidadosamente para satisfacer las necesidades integrales de la niñez y la adolescencia. Es fundamental que el diseño incluya espacios que fomenten una identidad positiva y el desarrollo en diversos ámbitos, como la educación, la salud, y la integración social. Además, para asegurar la sostenibilidad a largo plazo, es esencial involucrar a los padres en programas de formación laboral e inspiracional, lo que no sólo empodera a las familias, sino que también crea un entorno donde los niños y jóvenes puedan prosperar y contribuir al bienestar de su comunidad.

4. ¿Qué papel juegan las colaboraciones entre el sector público y privado en la creación de espacios urbanos destinados al apoyo y desarrollo de familias vulnerables, y cómo se pueden fomentar estas alianzas en proyectos similares al propuesto en mi tesis?

Las colaboraciones público-privadas son clave para crear espacios urbanos de apoyo a familias vulnerables, con un enfoque en la educación familiar. Además de construir estos espacios, es vital gestionarlos adecuadamente y educar a las familias sobre su uso. Esto asegura la sostenibilidad y contribuye al bienestar de las comunidades.

5. Desde su perspectiva, ¿cuáles son las mejores prácticas para asegurar que un refugio urbano esté alineado con los planes de desarrollo urbano existentes y las normativas locales, especialmente en un área central de una ciudad como Guayaquil?

Como educadora, quiero ser enfática en que la educación es la piedra angular para el éxito de cualquier proyecto, especialmente en el contexto de un refugio urbano. Sin una educación adecuada, los espacios y las acciones que se implementen carecerán de impacto real. La educación no solo es necesaria para que las personas comprendan el propósito de estos espacios, sino también para que puedan aprovecharlos plenamente. Si se educa desde la infancia y la adolescencia, enseñando a los jóvenes a valorar y cuidar estos lugares, se garantiza que los espacios se utilicen de manera efectiva y con el propósito para el que fueron diseñados. La educación y el desarrollo urbano deben ir de la mano, ya que solo a través de una población informada y consciente se pueden lograr cambios sostenibles y significativos en la comunidad.

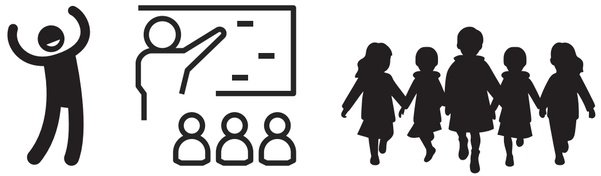


Imagen 59. Familia feliz Fuente: 123RF (2023)



Imagen 60. Familias en Convivencia Fuente: Fundaciónconvivenciaorg (2023)



ENCUESTADO:
Susana Ordoñez García



Trabajó 19 años y medio en el Instituto Neurociencias como supervisora administrativa. 2011 Jefe área de abandonados en el mismo Instituto, capacitación en Brasilia. En 2012 formó equipo con psicólogos para educar a familiares fuera.

1. ¿Qué estrategias utilizó para reconectar a las familias con sus seres queridos que habían sido abandonados debido a trastornos mentales, y cómo cree que estas estrategias podrían aplicarse en un refugio urbano destinado a apoyar a familias vulnerables?

La principal estrategia que empleamos para reconectar a las familias con sus seres queridos que habían sido abandonados debido a trastornos mentales fue la psicoeducación. A través de esta herramienta, enseñamos a las familias a comprender el desarrollo de la enfermedad mental, ofreciendo orientación sobre cómo convivir de manera saludable con el miembro afectado, asegurando que siga su tratamiento médico y mantenga una rutina activa. Este enfoque no solo fomenta la aceptación y el apoyo familiar, sino que también empodera a las familias para crear un ambiente de inclusión y normalidad en el hogar. Estas estrategias podrían aplicarse de manera efectiva en un refugio urbano destinado a apoyar a familias vulnerables, proporcionando la educación y el apoyo necesarios para que las familias comprendan y enfrenten mejor sus desafíos, fortaleciendo así la cohesión y el bienestar dentro de la comunidad.

2. En su experiencia, ¿cómo influyó el entorno físico y emocional en el proceso de rehabilitación y reintegración de las personas abandonadas, y qué elementos considera esenciales en el diseño de un espacio que fomente la recuperación y el fortalecimiento de vínculos familiares?

El entorno físico y emocional juega un papel crucial en el proceso de rehabilitación y reintegración de personas abandonadas. Por ejemplo, hemos trabajado con pacientes de la sierra que enfrentan grandes desafíos al intentar adaptarse al clima costero, lo que podría haber afectado negativamente su bienestar. Siempre he sostenido que el clima tiene un impacto significativo en las personas. Como institución, nos esforzamos por proporcionar todas las herramientas posibles para apoyarlos desde su hogar. Sin embargo, antes de acoger a cualquier usuario, consideramos fundamental dar una charla a sus familiares para que comprendan que no existe mejor terapia que el amor y el apoyo familiar. Recuerdo un caso en particular de una joven cuya madre no quería recibirla de vuelta en casa. Le pedí que le diera una oportunidad durante un mes, asegurándose que su hija había cambiado. La madre aceptó, y aunque tristemente la usuaria falleció de un infarto al mes, su madre sigue agradecida hasta hoy por haber tenido la oportunidad de compartir ese último mes con su hija. Estas historias, aunque dolorosas, nos recuerdan la profunda satisfacción que viene al ayudar a las familias a reconectar y a sanar. En cuanto al diseño de un espacio para la recuperación y el fortalecimiento de vínculos familiares, es esencial crear un ambiente que sea acogedor, adaptado a las necesidades individuales, y que promueva la conexión emocional, entendiendo siempre el impacto del entorno físico en el bienestar de las personas.

08

CASOS ANÁLOGOS



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO: HILDA L. SOLIS CARE FIRST VILLAGE (HSCFV)

- **Lugar:** Los Ángeles, California, Estados Unidos
- **Área:** Aproximadamente 60,000 pies cuadrados (5,574 m²)
- **Arquitecto:** NAC Architecture
- **Año de Construcción:** 2020-2021
- **Presupuesto:** $57,000,000
- **Función:** Vivienda temporal para personas sin hogar
- **Capacidad:** 232 unidades residenciales
- **Características Adicionales:**
  - Unidades construidas con contenedores de envío reutilizados y módulos de madera
  - Cada unidad cuenta con baño privado
  - Edificio de recursos de 6,000 pies cuadrados con cocina, comedor y espacios administrativos
  - Áreas comunes que incluyen patios ajardinados y servicios de apoyo en el lugar
- **Tiempo de Construcción:** 5 meses
- **Operador:** Weingart Center Association

Imagen 61. Interim housing project Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



FCASO HILDA L. SOLIS CARE FIRST VILLAGE (HSCFV)

Descripción del Proyecto

El Hilda L. Solis Care First Village (HSCFV) es un complejo de viviendas en Los Ángeles diseñado para proporcionar vivienda y atención integral a personas sin hogar. Desarrollado en colaboración entre NAC Architecture, el Departamento de Obras Públicas del Condado de Los Ángeles y la empresa de gestión de construcción Bernards.

El proyecto reutiliza contenedores de carga para crear un conjunto habitacional que combina unidades residenciales permanentes y temporales, junto con servicios de salud, cafetería, lavandería y un jardín público. Implementado en un terreno originalmente destinado a un complejo carcelario, el proyecto enfatiza la prioridad de atender la salud física y mental de las personas sin hogar.

ANÁLISIS FORMAL DE LA OBRA

Diseño Arquitectónico:

- **Uso de Contenedores de Carga:** La reutilización de 66 contenedores de carga para la construcción de viviendas modulares destaca por su innovación y eficiencia. Estos contenedores fueron prefabricados y ensamblados rápidamente en el sitio, lo que permitió una construcción expedita.
- **Configuración del Conjunto:** Los dos edificios principales contienen 264 unidades residenciales, cada una equipada con baño privado y sistemas de calefacción y ventilación individuales. Además, se incluyeron unidades móviles para alojamiento temporal.
- **Espacios Comunes:** El proyecto integra una cafetería, lavandería y servicios de salud en estructuras adyacentes al edificio principal, así como un jardín público diseñado para ser un espacio recreativo y de encuentro para residentes y visitantes.

Estética y Materialidad:

- **Materiales:** La estética industrial de los contenedores se complementa con pasarelas y escaleras metálicas, creando un conjunto visualmente cohesivo y funcional.
- **Paisajismo:** El jardín público no solo mejora la calidad del entorno, sino que también aporta un elemento de naturaleza y tranquilidad en un espacio urbano densamente poblado.

Sostenibilidad y Eficiencia:

- **Economía de Recursos:** La elección de contenedores y la prefabricación contribuyeron a una significativa reducción de costos y tiempos de construcción, haciendo el proyecto económicamente viable.
- **Impacto Ambiental:** La reutilización de contenedores y la minimización de residuos de construcción reflejan un enfoque sostenible.

Imagen 62.Materialidad en fachadas Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Imagen 63. Materialidad de fachadas y recorridos Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Imagen 64. Modulo 1 vista exterior Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



ANÁLISIS FUNCIONAL DE LA OBRA

Objetivo Principal:

- Proveer viviendas dignas y servicios de salud integral a personas sin hogar, priorizando la salud física y mental de los residentes.

Distribución de Espacios:

- **Unidades Residenciales:** Diseñadas para ofrecer privacidad y confort, cada unidad cuenta con instalaciones esenciales como baño privado y sistemas de climatización.
- **Servicios de Salud y Públicos:** Ubicados en áreas accesibles dentro del complejo, facilitando el acceso de los residentes a atención médica y otros servicios de apoyo.

Interacción Comunitaria:

- **Jardín Público:** Fomenta la interacción social y el bienestar de los residentes, proporcionando un espacio abierto para recreación y convivencia.
- **Cafetería y Lavandería:** Estos servicios no solo satisfacen necesidades básicas, sino que también sirven como puntos de encuentro y socialización para los habitantes.

Adaptabilidad y Flexibilidad:

- **Unidades Móviles:** Permiten responder a necesidades temporales y cambios en la demanda, asegurando que el complejo pueda adaptarse a diferentes situaciones y requerimientos.

Imagen 66 .Planta tipo container de 2 unidades Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)

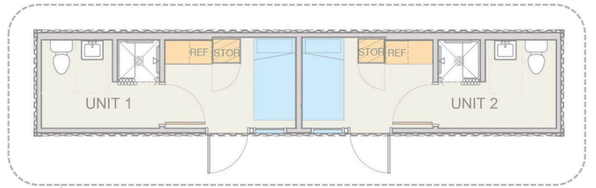


Imagen 67. Container tipo, 1 unidad Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Imagen 65.Planta arquitectónica general del edificio Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)

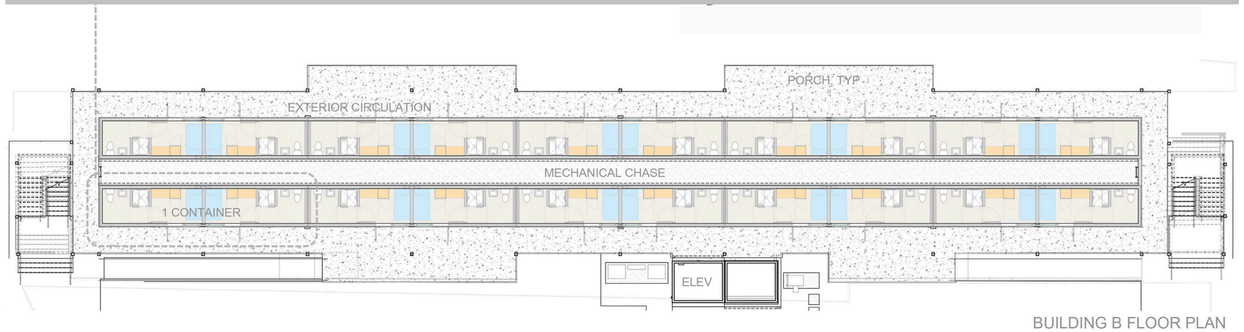
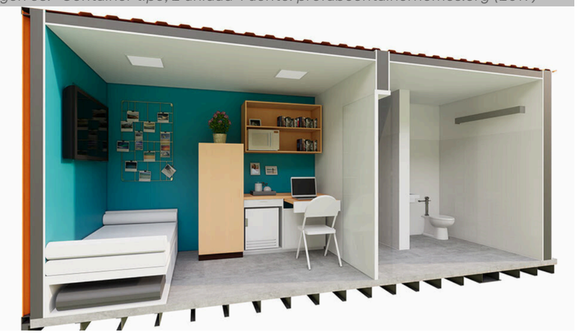


Imagen 68. Container tipo, 2 unidad Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Impacto Social:

- Integración Social: Al ubicarse cerca de Union Station y ofrecer un entorno accesible y acogedor, el proyecto busca integrar a las personas sin hogar en la vida urbana, promoviendo la inclusión y reduciendo el estigma asociado a la falta de vivienda.

Información Adicional Relevante

El Hilda L. Solis Care First Village proporciona vivienda temporal y servicios de apoyo a 232 personas que anteriormente estaban sin hogar. Este proyecto crítico se llevó a cabo en un periodo de construcción truncado de seis meses al inicio de una pandemia mundial. La construcción se inició en octubre de 2020 por la Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles, que tomó medidas decisivas para utilizar 51 millones de dólares en fondos federales de alivio de la pandemia del CARES Act. El desafío del equipo integrado de diseño y construcción fue abrir la instalación en seis meses para cumplir con los plazos impuestos por la fuente de financiación.

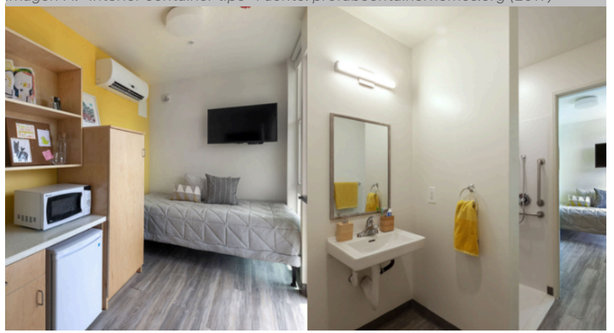
Imagen 69. Implantación general Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Imagen 70. Vista aérea del complejo Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Imagen 71. Interior container tipo Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Construcción Modular con Contenedores de Carga:

La construcción modular fuera del sitio se seleccionó rápidamente como el método de entrega preferido para cumplir con el agresivo cronograma. La construcción modular permitió la fabricación simultánea de edificios en múltiples ubicaciones fuera del sitio.

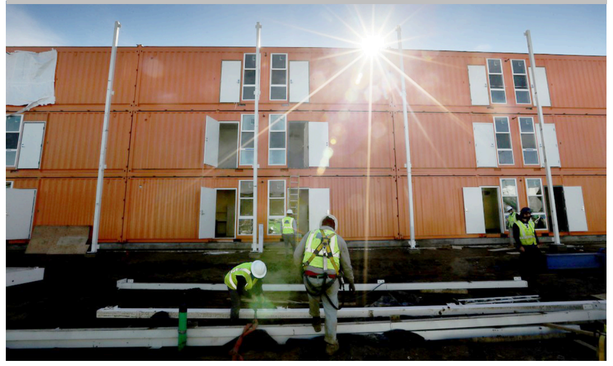
Los contenedores de carga reutilizados estaban disponibles localmente en Los Ángeles y permitieron que la producción de unidades habitacionales comenzará en dos semanas. NAC colaboró con tres proveedores modulares diferentes para diseñar 132 unidades permanentes y 100 unidades temporales, cada una con un baño privado completo para cada residente.

El entorno tipo campus también incluye un edificio de recursos de 6,000 pies cuadrados con una cocina completa, área de comedor y espacios de apoyo administrativo.

Imagen 72. Instalación contenedores Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Imagen 73. Instalación contenedores Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



Cuidado Informado por el Trauma:

El diseño modular incluye unidades con baño privado, garantizando privacidad y seguridad para las poblaciones vulnerables durante la pandemia, en un espacio autosuficiente de 63,339 pies cuadrados.

Creación de Comunidad:

Los balcones exteriores fomentan interacción social y supervisión natural, mientras el edificio de recursos con cocina y comedor promueve cohesión comunitaria y cubre necesidades básicas.

Solución Innovadora:

El proyecto ofrece refugio seguro con servicios integrales las 24 horas. Gestionado por la Fundación Weingart desde 2021, prioriza la dignidad y bienestar, siendo un modelo inclusivo y comunitario

Imagen 74. Vista aérea del complejo Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)

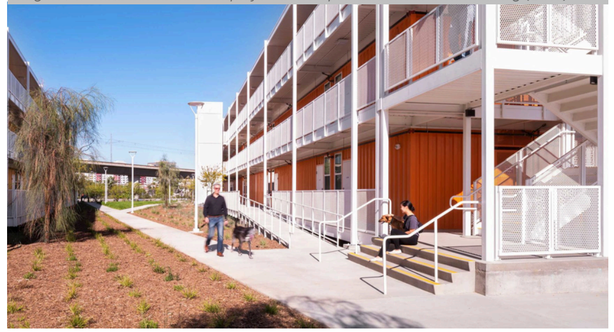


Imagen 75. Interior container tipo Fuente: prefabcontainerhomes.org (2019)



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO: CENTRO COMUNITARIO ALTENESSEN

- **Lugar:** Essen, Alemania
- **Área:** Aproximadamente 4,400 m²
- **Arquitecto:** KZA Koschany + Zimmer Architekten KZA GmbH
- **Año de Construcción:** 2018
- **Presupuesto:** €8,500,000
- **Función:** Centro comunitario para integración y actividades sociales
- **Capacidad:** Espacios para eventos comunitarios, aulas y oficinas administrativas

Características Adicionales:

- Diseño con planta libre y patio central como punto de conexión
- Infraestructura adaptada para accesibilidad universal
- Espacios flexibles para reuniones, talleres y actividades recreativas
- Enfoque en la integración social de comunidades multiculturales
- **Operador:** Municipio de Essen

Imagen 76. Centro Comunitario Altenessen Fuente: Archdaily (2017)



CASO CENTRO COMUNITARIO ALTENESSEN

Descripción del Proyecto

El Centro Comunitario Altenessen, diseñado por Heinrich Böll Architekt y construido en 2017 en la ciudad de Essen, Alemania, es un espacio de 970 m² que sirve como un lugar de comunidad. El concepto arquitectónico del centro se centra en un patio central, enmarcado en tres lados y abierto hacia el sur, que fomenta un gesto acogedor. La planta del edificio se torsiona en respuesta a la iglesia Attle Kirche cercana, creando un diálogo visual y funcional con este espacio espiritual. El centro comunitario se destaca en la Mallinckrodtplatz gracias a su forma clara y su paisaje escultural del techo, subrayando su importancia en relación con la iglesia y el hospital vecinos. La fachada exterior de ladrillo refleja la materialidad de la iglesia, mientras que la fachada interior que da al patio es transparente, hecha de vidrio y estructurada por varias puertas, permitiendo una fácil transición entre el interior y el exterior.

ANÁLISIS FORMAL DE LA OBRA

Diseño Arquitectónico:

- **Forma en "U":** La forma en "U" del edificio, con una zona abierta orientada hacia los espacios de mayor concentración peatonal, invita al usuario a acceder libremente. Esta configuración también permite que los espacios interiores sean visualizados desde el patio principal.
- **Patio Central:** El patio central es el núcleo del edificio, promoviendo la interacción y el encuentro entre los usuarios.
- **Torsión de la Planta:** La torsión de la planta hacia la iglesia establece una relación simbólica y funcional, integrando el centro comunitario en el tejido espiritual del área.
- **Escala y Horizontalidad:** Con una altura que no supera los dos niveles, el edificio predomina en horizontalidad, manteniendo una escala barrial que armoniza con el entorno.

Estética y Materialidad:

- **Fachada Exterior:** La fachada exterior de ladrillo se relaciona visualmente con la iglesia vecina, creando una coherencia estética en el entorno.

- **Fachada Interior:** La fachada de vidrio que da al patio es transparente y estructurada con puertas, permitiendo una integración fluida entre el interior y el exterior, especialmente en verano.

Iluminación y Espacios Abiertos:

- **Orientación de los Pasillos:** Los pasillos orientados hacia el patio permiten la entrada de luz natural, creando espacios abiertos y luminosos que fomentan la comunicación.
- **Transparencia y Accesibilidad:** La transparencia de la fachada interior y la disposición de las puertas facilitan la circulación y la interacción entre los usuarios.

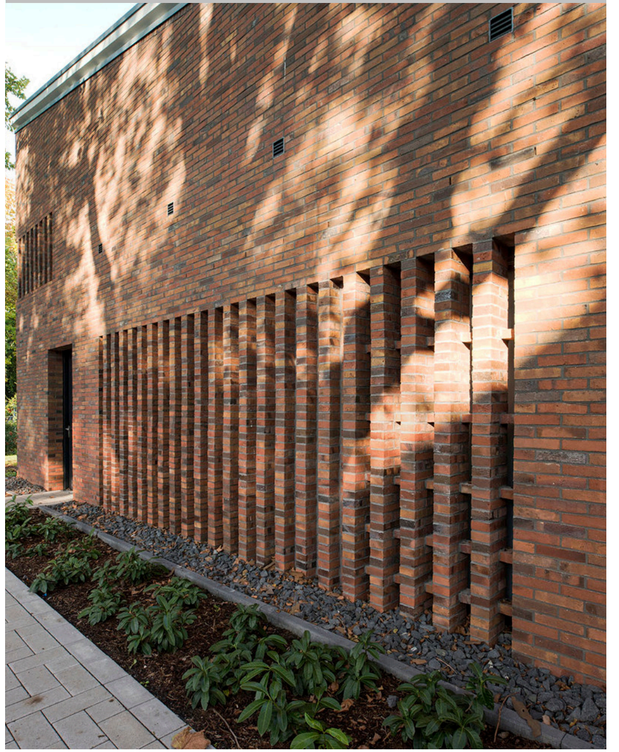
Imagen 77. Vista al patio interior Fuente: Archdaily (2017)



Imagen 78. Patio interior y torsión en planta Fuente: Archdaily (2017)



Imagen 79. Materialidad exterior Fuente: Archdaily (2017)



ANÁLISIS FUNCIONAL DE LA OBRA

Distribución de Espacios:

- **Tres Alas del Edificio:** El edificio está dividido en tres alas, cada una destinada a un uso específico:
- **Ala Oeste:** Dedicada a usuarios adultos y de la tercera edad, incluyendo transeúntes, feligreses y personal administrativo.
- **Ala Norte:** Espacios de reunión para usuarios en masa, como estudiantes, docentes y empresarios.
- **Ala Este:** Área juvenil para niños y jóvenes.
- Planta Baja Libre de Barreras: La disposición de los diferentes espacios en la planta baja asegura la accesibilidad y libertad de movimiento en todas las áreas.

Uso del Patio:

- **Centro de Actividades:** El patio central no solo es un espacio de tránsito, sino también un lugar de encuentro y actividad, fomentando la comunicación y la interacción entre los usuarios.
- **Transición Interior-Exterior:** Las puertas en la fachada de vidrio permiten una fácil transición entre el interior y el exterior, haciendo del patio una extensión natural del espacio interior en épocas cálidas.

Funcionalidad de las Áreas:

- **Área Juvenil:** Proporciona un espacio dedicado a actividades y programas para jóvenes, promoviendo su integración y participación en la comunidad.
- **Espacios de Reunión:** Diseñados para albergar encuentros y actividades comunitarias, facilitando la cohesión social.
- **Oficina y Tienda de Caridad:** Ofrecen servicios administrativos y de apoyo a la comunidad, incluyendo una tienda de caridad que contribuye al bienestar social.

Accesibilidad y Usabilidad: El patio y los espacios interiores están diseñados para ser accesibles a todos los usuarios, incluyendo personas con discapacidad y aquellos con equipos de tránsito personal.

Imagen 80. Espacios de reunión Fuente: Archdaily (2017)



Imagen 81. Área juvenil Fuente: Archdaily (2017)

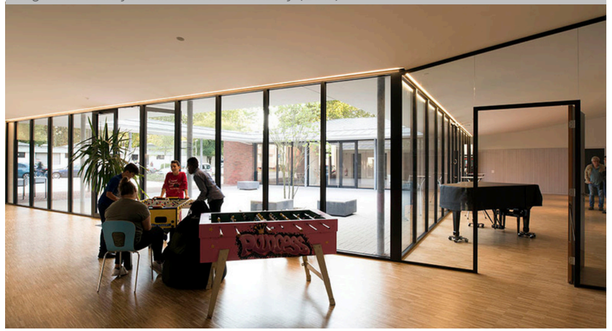


Imagen 82. Patio interior y vista Fuente: Archdaily (2017)



Características Adicionales del Proyecto

- **Materiales y Proveedores:** Los materiales utilizados, como ladrillos de Gillrath Ziegel- und Klinkerwerke, elementos estructurales de madera de LIGNOTREND y componentes de zinc de RHEINZINK, aseguran una conexión armoniosa con los edificios preexistentes.
- **Actividades y Espacios Funcionales:** El centro comunitario incluye habitaciones con guardarropas, almacenes, oficinas juveniles, garaje, áreas tecnológicas, cocina, servicios higiénicos, vestíbulos, salas de grupo, y áreas de personal de servicio.

Ideas Fuerza:

- El edificio mantiene una armonía con el entorno mediante su predominante horizontalidad.
- Los espacios se ordenan en base a la edad del usuario, desde infantes hasta personas mayores.
- El proyecto propone una conexión visual y espacial de todos sus recintos mediante el uso de elementos transparentes.

Imagen 83. Planta arquitectónica general Fuente: Archdaily (2017)

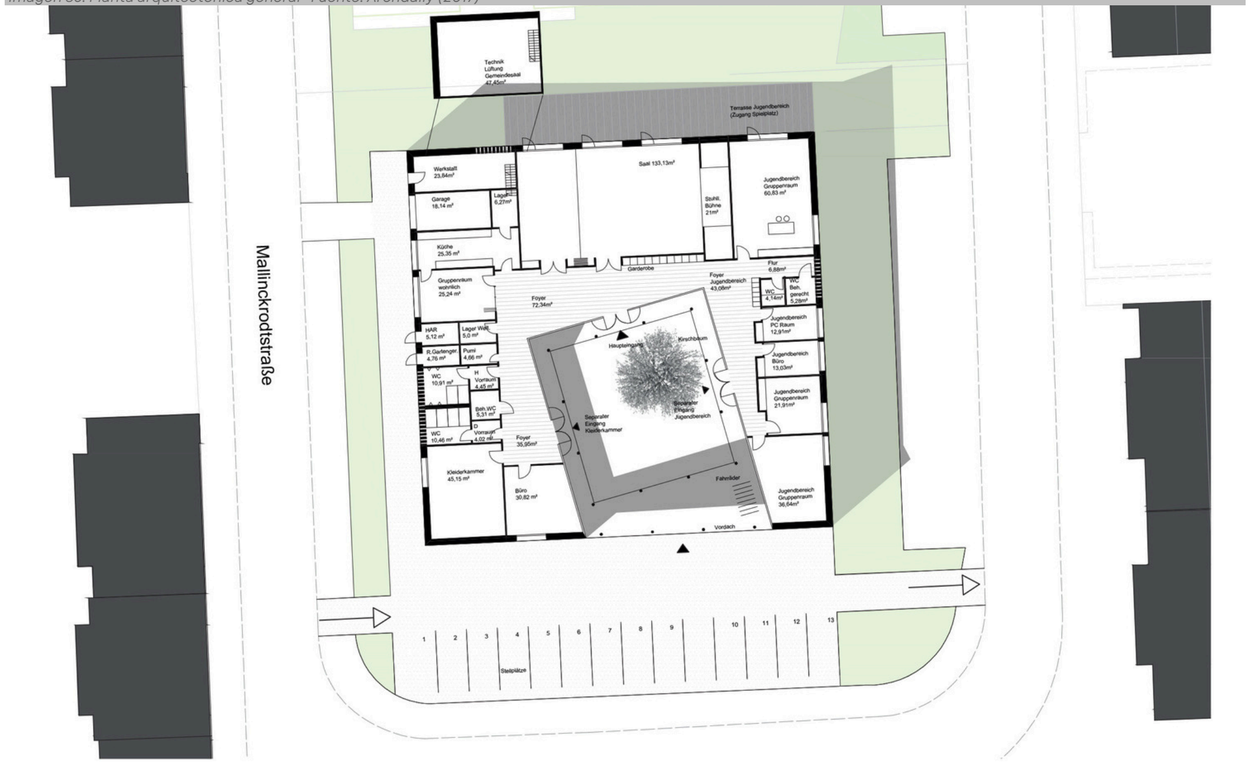


Imagen 84. Transparencia Fuente: Archdaily (2017)



Imagen 85. Juego de materiales exteriores Fuente: Archdaily (2017)



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO: AIRES NORTE

- **Lugar:** Avenida Samborondón, Ecuador
- **Área:** Aproximadamente 90 hectáreas
- **Arquitecto:** Consultores locales e internacionales especializados en urbanismo
- **Año de Desarrollo:** En curso (Fase inicial)
- **Función:** Desarrollo urbanístico mixto para residencias, comercio, oficinas, entretenimiento y educación

Características Adicionales:

- Boulevard central como espacio cívico lineal y verde
- Paseo comercial y gastronómico integrado con el entorno peatonal
- Diseño con plazas, parques y espacios comunitarios para fomentar la interacción social
- Residencias en tipologías diversas: casas de patio y cottages
- Enfoque Principal: Generar un entorno exclusivo que priorice la calidad de vida y el bienestar de los residentes

Imagen 86. Conjunto residencial Fuente: Airesnorteec (2023)



CASO AIRES NORTE

Descripción del Proyecto: Aires Norte

Aires Norte es un desarrollo urbanístico estratégico que busca crear comunidades completas y autosuficientes, integrando residencias, comercio, oficinas, entretenimiento y educación en un entorno cohesionado. Los espacios comunitarios peatonales de alta calidad conectan todas las áreas del proyecto, cuyo corazón es un boulevard verde que organiza un dinámico paseo comercial y gastronómico a lo largo de la avenida Samborondón.

El diseño prioriza el confort, la calidad de vida y la interacción social mediante plazas, parques y espacios compartidos. Su arquitectura combina tipologías residenciales tradicionales como casas de patio en los bordes y cottages en el centro, creando un tejido urbano diverso y armónico, adaptado al clima y a la cultura de la región.

ANÁLISIS FORMAL DE LA OBRA

Aires Norte combina elementos arquitectónicos tradicionales y contemporáneos, adaptados al clima y la cultura local. El proyecto utiliza tipologías como casas de patio y cottages, creando diversidad y cohesión. El boulevard central organiza el flujo peatonal y vehicular, favoreciendo un entorno accesible y seguro, mientras que la escala horizontal promueve un ambiente amigable para los peatones. La integración de materiales locales y técnicas sostenibles refuerza su respeto por el entorno.

Funcionalmente, Aires Norte busca ser una comunidad autosuficiente, con servicios y espacios recreativos accesibles a pie. El diseño incluye parques y plazoletas que fomentan la interacción social y la actividad física, creando un entorno seguro y estéticamente agradable para el disfrute y bienestar de los residentes.

ANÁLISIS FUNCIONAL DE LA OBRA

Diseñado como un barrio autosuficiente, Aires Norte permite que los residentes accedan a servicios esenciales a pie en un radio de cinco minutos, promoviendo un estilo de vida saludable y conectado. El Club House, con instalaciones deportivas y sociales, refuerza el sentido de comunidad y añade valor al entorno residencial.

Los parques, plazoletas y calles han sido diseñados con un enfoque en la permanencia y el disfrute, asegurando que cada rincón del barrio sea un lugar donde los residentes quieran pasar su tiempo. La planificación del paisaje y los espacios exteriores se centra en crear un entorno seguro, accesible y estéticamente agradable, que promueva tanto la relajación como la actividad física. La integración de áreas verdes y espacios recreativos contribuye al bienestar de los habitantes y al fortalecimiento de la comunidad.

Imagen 87. Club houseFuente: Airesnorteec (2023)



Imagen 88. Arquitectura local Fuente: Airesnorteec (2023)



Imagen 89. Conexión con el entorno Fuente: Airesnorteec (2023)

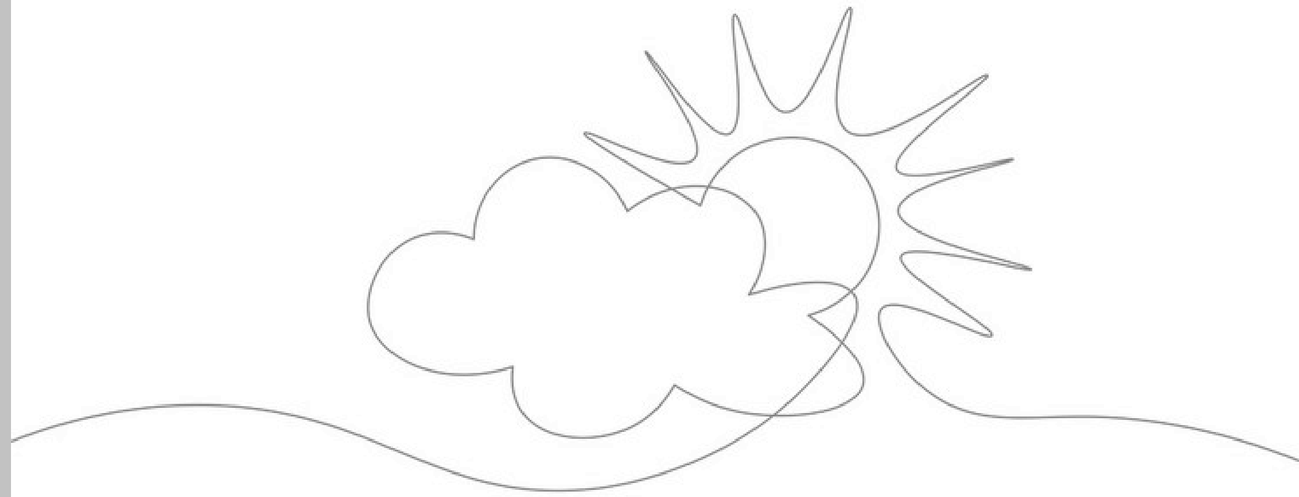


Aspecto	**Hilda L. Solis Care First Village (HSCFV)**	Centro Comunitario Altenessen	Aires Norte
Ubicación	Los Ángeles, California, EE. UU.	Essen, Alemania	Samborondón, Ecuador
Área	60,000 pies cuadrados (5,574 m²)	10,000 m²	Variable según el sector
Año de Construcción	2020-2021	2021	En desarrollo (fecha no especificada)
Número de Unidades	232 unidades residenciales	No especificado	Varía según la tipología
Tipo de Construcción	Modular, contenedores reutilizados	Estructura de ladrillo y madera	Arquitectura vernacular y moderna
Lenguaje Formal y Funcional	Funcionalidad modular con enfoque en la dignidad y privacidad	Enfoque comunitario y accesible	Diseño orientado a la autosuficiencia y comunidad
Materiales	Contenedores de carga reutilizados, madera	Ladrillo, madera, materiales locales	Materiales locales y sostenibles, ladrillo, madera
Escala	Escala humana, enfoque en la comunidad	Escala media, adaptada al contexto urbano	Escala baja, integración en el entorno
Usuarios	Adultos sin hogar, personas vulnerables	Comunidad en situación de vulnerabilidad	Residentes de clase media y alta
Actividades/Servicios	Vivienda temporal, servicios médicos y sociales, soporte psicológico	Servicios comunitarios, integración social, espacios recreativos	Vivienda, comercio, oficinas, entretenimiento, educación
Costos/Financiamiento	$57,000,000, financiado por la Fundación Weingart	No especificado	No especificado
Innovación/Comunidad	Enfoque modular, servicios integrales para personas sin hogar	Diseño inclusivo y accesible, integración social	Diseño mixto, enfoque en la autosuficiencia y comunidad

Imagen 90. Cuadro comparativo de casos análogos analizados Fuente: Elaboración propia (2024)

09

ANÁLISIS DE SITIO



UBICACIÓN DEL SITIO:

El terreno está ubicado en el centro de Guayaquil, delimitado al este por el Malecón 2000 y al sur por la calle General Miguel Elizalde. Esta estratégica localización lo posiciona en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, con acceso directo a áreas importantes.



Ecuador
Provincia
Guayas



Ciudad
Guayaquil



Centro de
Guayaquil



Terreno
de proyecto

ZONIFICACIÓN:

La zonificación del barrio Rocafuerte muestra una distribución variada de usos del suelo, con una predominancia de terrenos de uso mixto,
Estos terrenos incluyen áreas comerciales, seguidas de zonas destinadas a equipamientos.

USO DE SUELO:

Uso Mixto
Uso Comercial y de Servicios
Equipamiento
Terreno

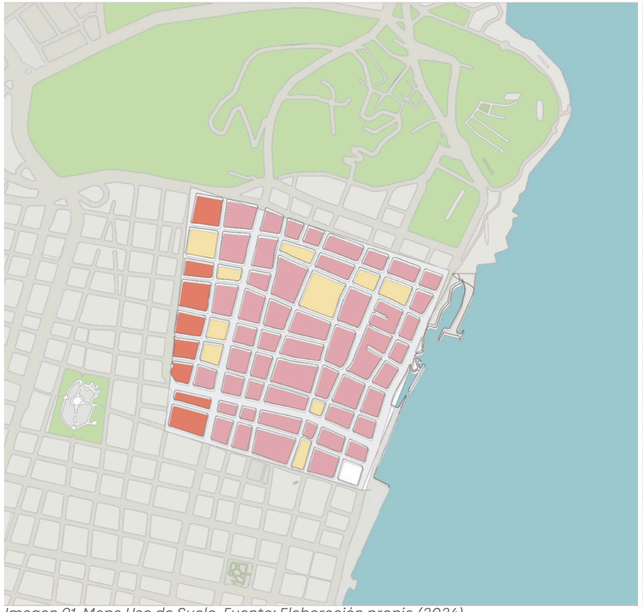


Imagen 91. Mapa Uso de Suelo Fuente: Elaboración propia (2024)

EDIFICIOS DE INTERÉS:

Equipamiento

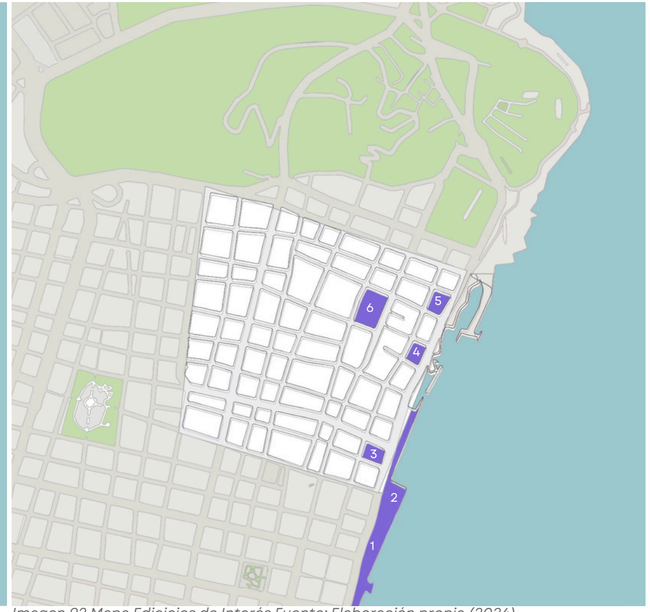


Imagen 92 Mapa Edicicios de Interés Fuente: Elaboración propia (2024)

SIMBOLOGÍA:

1.



Malecón 2000

2.



La Rotonda

3.



La Previsora

4.



Calle
Panamá

5.



Hotel River
Garden

6.



Hotel
Greenfield

CIRCULACIÓN:

En el barrio Rocafuerte, se destacan las calles con alto y moderado flujo de tráfico, las cuales son fundamentales para la conectividad dentro del sector.
Cabe señalar que todas las calles del barrio funcionan como vías principales, facilitando el acceso y la circulación en toda la zona, lo que contribuye a una red vial eficiente y bien integrada.
Todas las calles del barrio son de un solo sentido, lo que evita la congestión generada por el tránsito en doble vía y contribuye a una circulación más fluida.
Esta disposición, junto con las amplias aceras, favorece el tráfico peatonal, proporcionando un entorno seguro y accesible para los caminantes, lo que reduce el riesgo de accidentes y mejora la movilidad en el barrio.

SIMBOLOGÍA:

Flujo constante vehicular y peatonal

Flujo moderado vehicular y peatonal

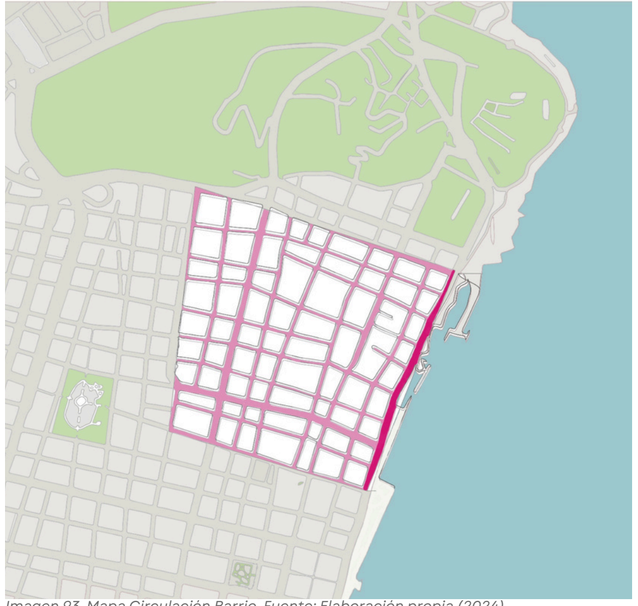


Imagen 93. Mapa Circulación Barrio Fuente: Elaboración propia (2024)

RELACIÓN ENTRE ESPACIOS SÓLIDOS Y VACÍO:

Sólidos

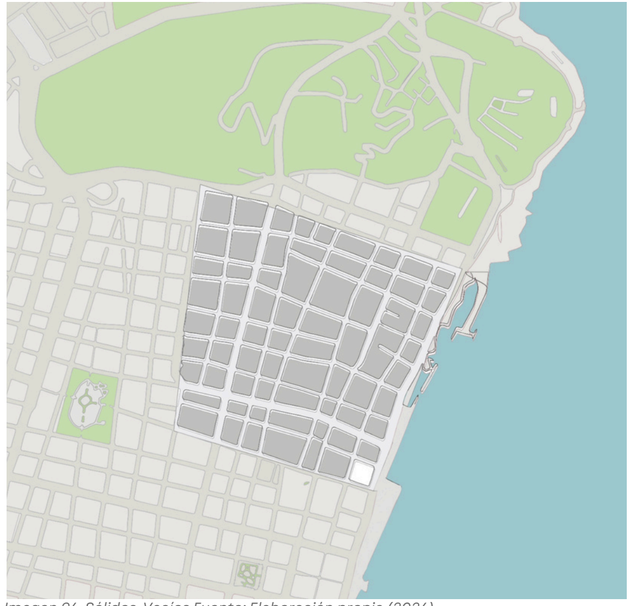


Imagen 94. Sólidos-Vacíos Fuente: Elaboración propia (2024)

FAUNA:



Iguana



Paloma



Garza blanca

FLORA:



Palma botella



Olivo
Olea europaea



Almendro, Terminalia catappa



Pomarrosa, Syzygium jambos



Acacia Roja, Delonix regia

ASOLEAMIENTO:

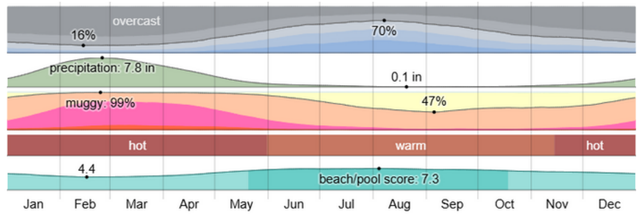






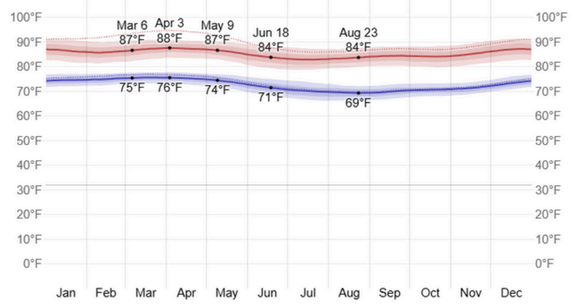
En la ciudad de Guayaquil, el análisis de asoleamiento refleja que el recorrido solar se extiende de este a oeste, lo que influye directamente en la orientación y diseño de los espacios arquitectónicos. Este patrón determina la incidencia de la luz natural y el calor en las edificaciones, siendo clave para optimizar el confort térmico y lumínico mediante estrategias pasivas como la protección de fachadas expuestas al oeste y el aprovechamiento del sol matutino en el este.

CLIMA:



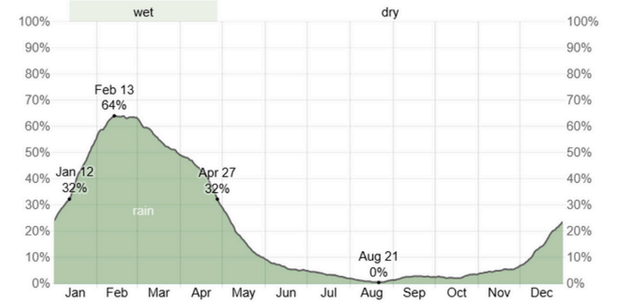
En Guayaquil, la temporada de lluvias es calurosa, sofocante y nublada, y la temporada seca es cálida, bochornosa y parcialmente nublada. A lo largo del año, la temperatura suele variar entre 69 °F y 88 °F y rara vez baja de 66 °F o sube de 91 °F .

TEMPERATURA:



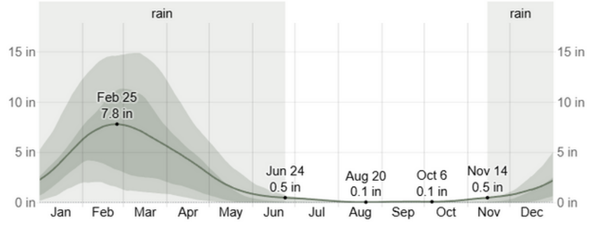
La temperatura media diaria máxima (línea roja) y mínima (línea azul), con bandas de percentiles del 25 al 75 y del 10 al 90. Las líneas de puntos delgadas son las temperaturas medias percibidas correspondientes.

PRECIPITACIÓN:



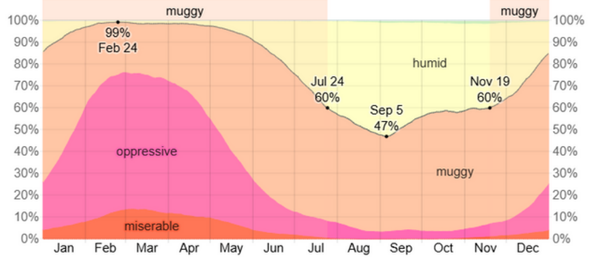
La temporada lluviosa va de enero a abril, con febrero como el mes más húmedo (18 días lluviosos). La temporada seca dura de abril a enero, siendo agosto el más seco (0,3 días lluviosos). La lluvia sola es la forma de precipitación más común.

LLUVIA:



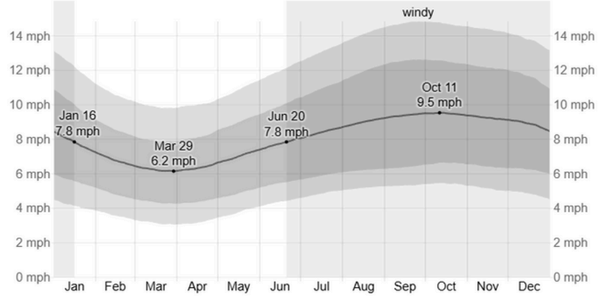
la lluvia varía estacionalmente. El período lluvioso dura 7,3 meses (noviembre a junio), con febrero como el mes más lluvioso (7,6 pulgadas). La temporada seca dura 4,7 meses (junio a noviembre), siendo agosto el mes más seco (0,1 pulgadas).

HUMEDAD:



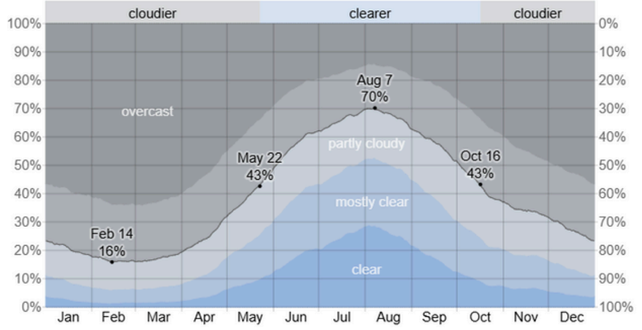
la humedad percibida varía estacionalmente. El período más húmedo dura 8,2 meses (noviembre a julio), siendo marzo el mes más bochornoso con 30,5 días incómodos. Septiembre es el mes menos húmedo, con 15,2 días de alta humedad.

VIENTO:



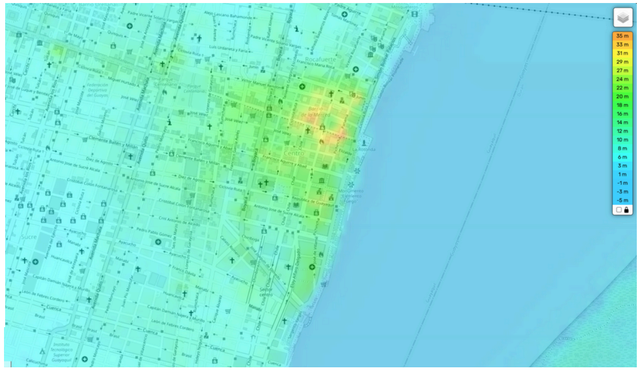
La velocidad del viento varía estacionalmente. El período más ventoso dura 6,9 meses (junio a enero), siendo octubre el mes más ventoso con una velocidad promedio de 9,5 mph. El período más tranquilo dura 5,1 meses (enero a junio), con marzo como el mes más calmado, con 6,3 mph.

NUBES:



En Guayaquil, el cielo experimenta variaciones estacionales extremas en cuanto a nubosidad. La parte más clara del año va del 22 de mayo al 16 de octubre, con agosto siendo el mes más despejado, donde el cielo está mayormente despejado o parcialmente nublado el 68% del tiempo. La parte más nublada del año, de octubre a mayo, alcanza su punto máximo en febrero, cuando el cielo está nublado o mayormente nublado el 83% del tiempo.

CURVAS DE NIVEL:



Muestra las curvas de nivel del centro de Guayaquil, que ilustran la variación del relieve en la zona. Las curvas de nivel, que van desde 1 metro hasta 35 metros de altura, revelan cómo el terreno se eleva gradualmente a medida que nos alejamos de la costa.

10

ANTEPROYECTO



FACTIBILIDAD

Fortalezas

Diseño abierto con patio central:
- Facilita la interacción y conexión entre todas las áreas del refugio.

Flexibilidad espacial:
- Espacios multifuncionales adaptables a diferentes actividades.

Sostenibilidad y materiales locales:
- Reduce el impacto ambiental y refuerza la identidad cultural.

Oportunidades

Innovación urbana:
- Creciente interés en espacios inclusivos y sostenibles.

Arquitectura resiliente:
- Necesidad de espacios adaptables favorece diseños versátiles.

Participación comunitaria:
- Involucrar a la comunidad mejora aceptación y adaptación.

FODA

Amenazas

Reacciones adversas:
- Preocupaciones sobre privacidad, seguridad o integración.

Vandalismo y deterioro:
- Necesidad de medidas adicionales de protección.

Clima y ambiente:
- El clima tropical puede afectar la durabilidad y confort.

Debilidades

Limitaciones de expansión:
- La ubicación urbana densa limita la expansión.

Falta de precedentes locales:
- Dificulta la aceptación y justificación del diseño.

Ruido y contaminación auditiva:
- Proximidad a zonas transitadas afecta la tranquilidad.

Imagen 90. FODA Fuente: Elaboración propia (2024)

PROPUESTA SUSTENTABLE

En el diseño del refugio urbano, se prioriza una propuesta sustentable que incorpora principios de diseño bioclimático y la creación de microclimas internos, con el fin de optimizar el confort térmico y reducir el consumo energético. Esta estrategia incluye la orientación adecuada de los espacios para maximizar el aprovechamiento de la luz natural y la ventilación cruzada, así como la integración de vegetación estratégica para regular la temperatura y mejorar la calidad del aire.

Además, se implementan tecnologías de eficiencia energética, como sistemas pasivos de refrigeración y calentamiento, sistemas hidrosanitarios de bajo consumo, contribuyendo a crear un entorno saludable y sostenible para las familias.

Imagen 84. Transparencia Fuente: Archdaily (2017)



Imagen 85. Juego de materiales exteriores Fuente: Archdaily (2017)



TEÓRICO FORMAL:

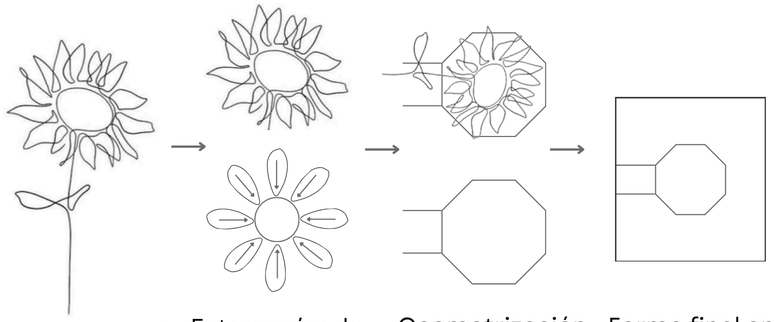
Flor del Girasol

- **Descripción:** El girasol es una flor que siempre se orienta hacia el sol, buscando la luz, lo que simboliza esperanza, vitalidad, y crecimiento.

- **Representación de Conexión:** Un diseño inspirado en un girasol puede tener un centro vacío (el patio central) que simbolice el sol, con espacios que se despliegan en diferentes direcciones como pétalos. Este diseño puede simbolizar el movimiento hacia la luz y el crecimiento positivo de las familias en un entorno de apoyo.

Imagen 90. FODA Fuente: Elaboración propia (2024)

CONCEPTO:



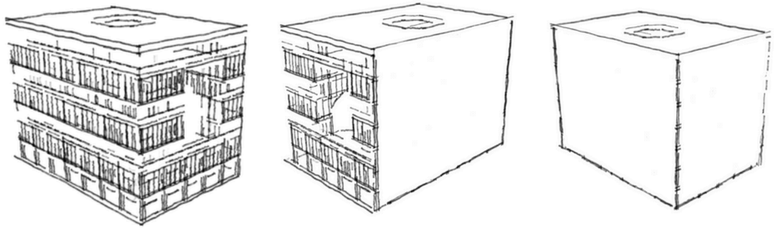
Girasol

Extraer círculo (núcleo)
Crear conexiones (pétalos)

Geometrización de círculo (cubierta)
Ingreso lateral (tallo)

Forma final en Implantación

BOCETOS:



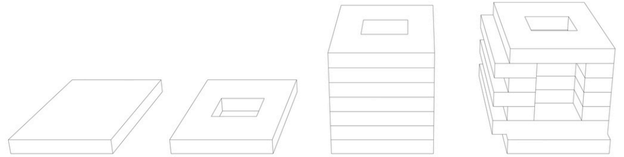
TEÓRICO FORMAL:

Origen: Partió de un rectángulo básico al que se extrajo el centro para crear un patio central y lograr una planta libre.

Luego, el volumen se multiplicó en varios niveles, optimizando el espacio verticalmente.

Finalmente, se añadieron y sustrajeron elementos en las fachadas para evitar un diseño uniforme, creando balcones y espacios abiertos que dinamizan la estructura.

ESTUDIO VOLUMÉTRICO:

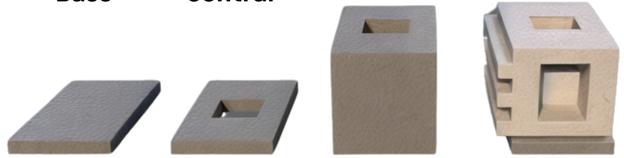


Volumen Base

Sustracción central

Multiplicar

Sustracciones y adiciones

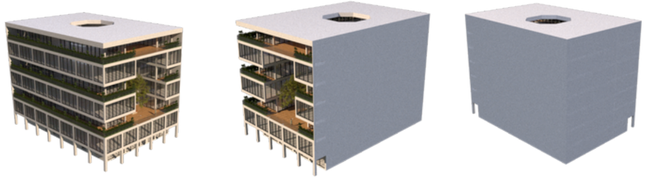


Rectángulo

Patio

Edificio

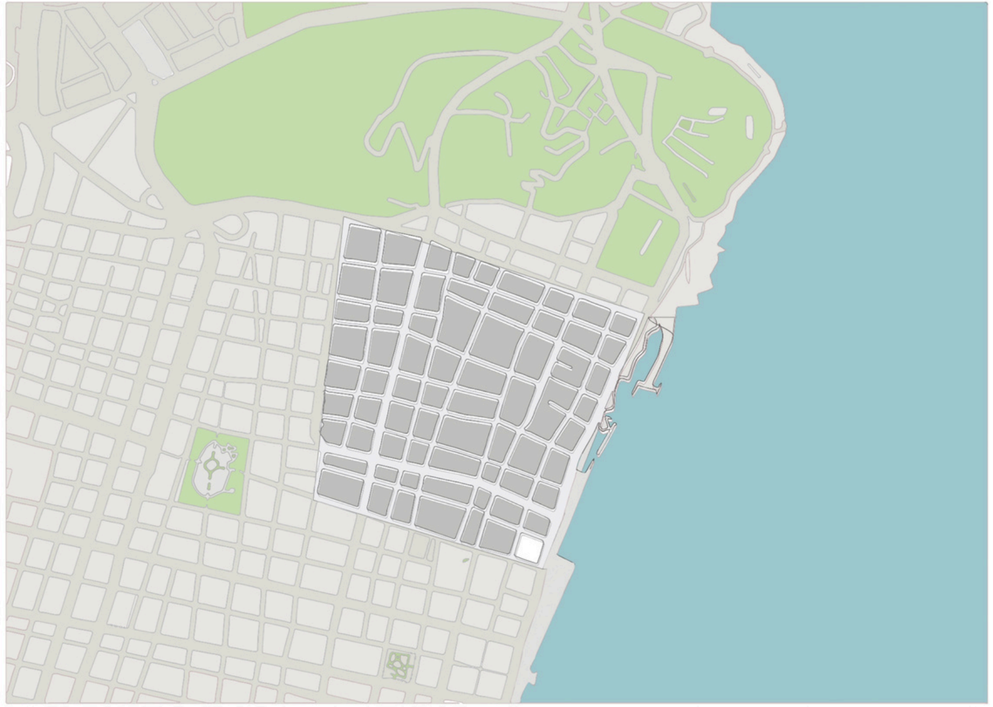
Forma final



Volumetría final

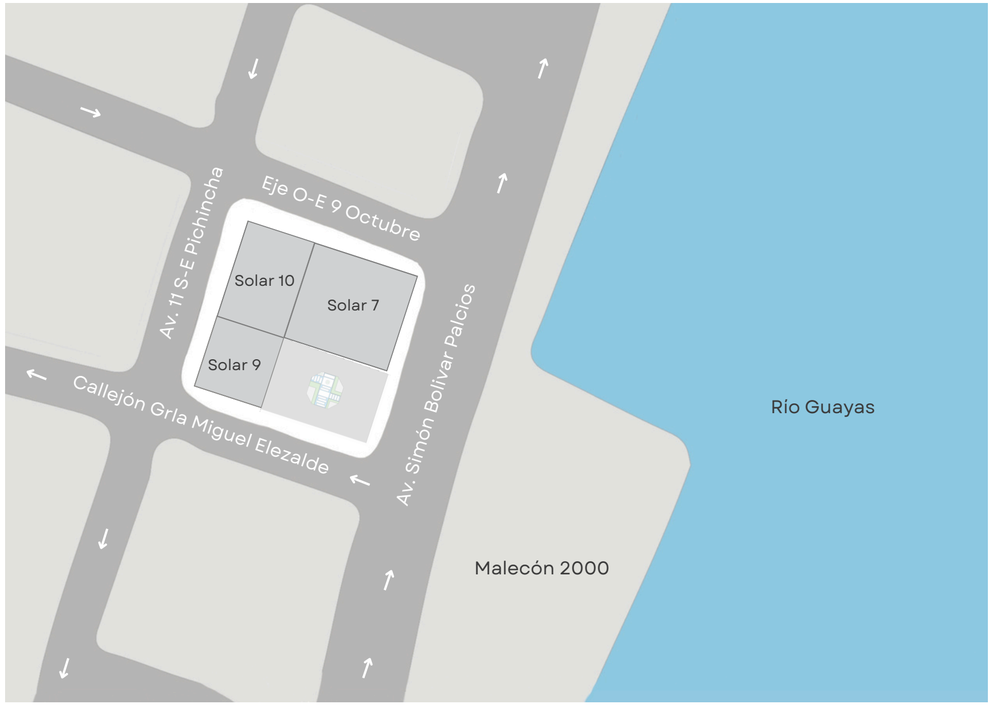
MÁSTER PLAN:

- Barrio Rocafuerte
- Río Guayas
- Áreas verdes
- Centro de Gye

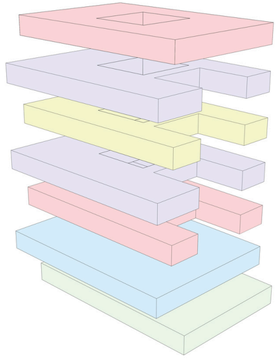


IMPLANTACIÓN:

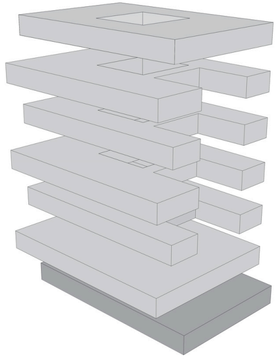
- Calles
- Río Guayas
- Contexto inmediato
- Proyecto



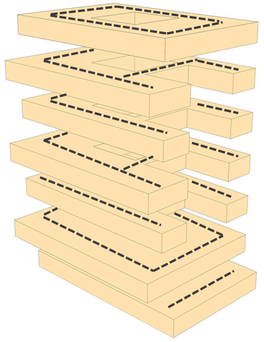
ZONIFICACIÓN:



- RECREACIÓN
- ALOJAMIENTO ADULTOS
- EDUCACIÓN
- ALOJAMIENTO INFANTIL
- RECREACIÓN
- SALUD/BIENESTAR
- ADMINISTRATIVO



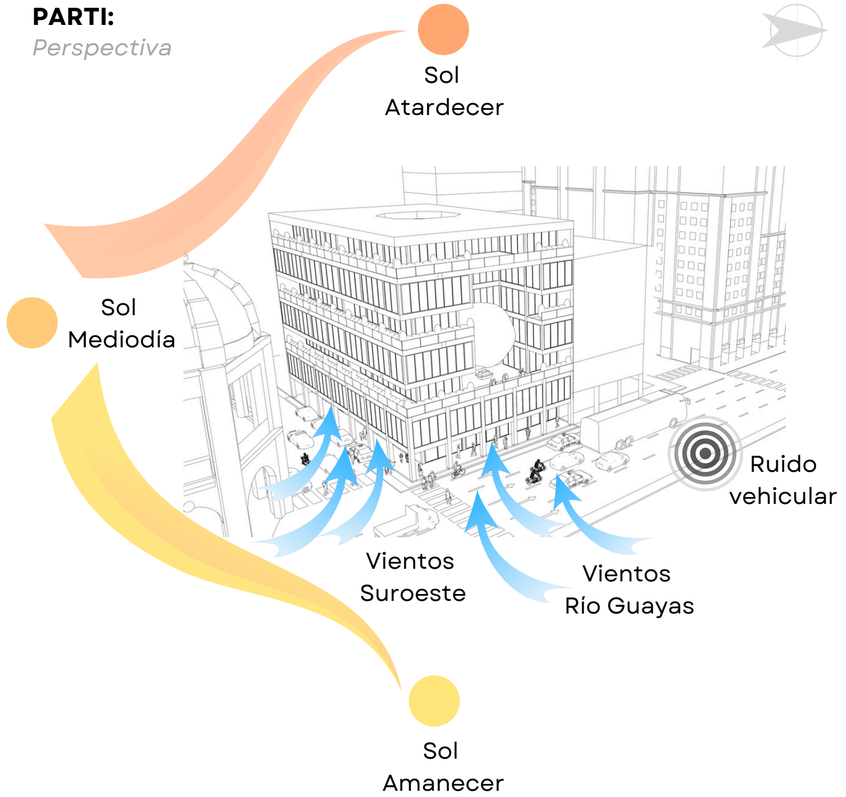
- PRIVADO
- PÚBLICO



Circulación lineal

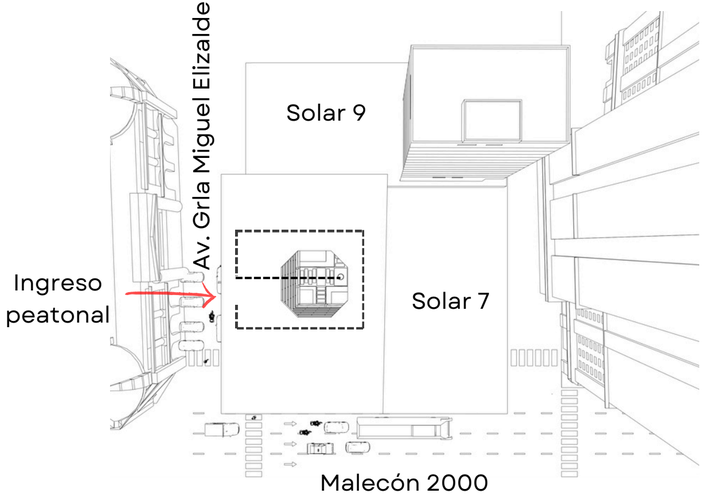
PARTI:

Perspectiva



CIRCULACIÓN:

Implantación



PROGRAMA DE NECESIDADES:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN				
			PRIVACIDAD:		CLIMATIZACION:		OCUPANTES:		ZONIFICACION				
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
ADMINISTRATIVA	SALA DE ESPERA	21,00	x		x	x		x	x				
	HALL	20,00	x		x	x		x	x				
	INFORMACIÓN/TESORERÍA	13,65	x	x		x	x				x		x
	ALMACENAMIENTO	18,70	x	x	x			x			x		x
	CUARTO DE RESIDUOS	28,84	x	x	x			x			x		x
	COMEDOR ADM	39,14	x			x	x			x			x
	LOUNGE ADM	26,70	x			x	x			x			x
	CUARTO DE ALBAÑILERÍA	77,78	x			x	x			x			x
	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	SALA DE ENTREVISTAS	28,00	x			x	x	x	x	x	x		x
	SHOWROOM/MUSEO	71,23	x			x		x	x	x			
	SALA DE REUNIONES	14,13	x			x	x			x	x		x
	ARCHIVO	17,22	x	x	x		x				x		x
	CUARTO DE CÁMARAS	11,45	x	x		x	x			x	x		x
	SALA DE REUNIONES SEGURIDAD	6,75	x	x		x	x			x	x		x
	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	26,70	x			x	x			x	x		x
	PATIO CENTRAL/JARDÍN	100,00		x	x		x	x	x	x			x
	ÁREAS DE CIRCULACIÓN	83,93											
	TOTAL	657,08											

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN				
			PRIVACIDAD:		CLIMATIZACION:		OCUPANTES:		ZONIFICACION				
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
SALUD Y BIENESTAR	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	DISPENSARIO MÉDICO	3,39	x	x		x	x	x			x		x
	SSHH D.M.	26,46	x	x		x	x	x					x
	ENFERMERÍA	22,02	x			x	x	x		x	x		x
	CONSULTORIO MÉDICO	25,50	x			x	x	x		x	x		x
	ASESORÍAS GRUPALES	22,70	x	x		x	x				x		x
	ASESORÍAS INDIVIDUALES	21,96	x	x		x	x				x		x
	SALÓN DE RELAJACIÓN	44,30	x	x		x	x						x
	TERAPIA GRUPAL	41,04	x	x		x	x						x
	TERAPIA INDIVIDUAL	26,74	x	x		x	x						x
	SALÓN DE CRISIS	31,70	x	x		x	x						x
	PSICÓLOGO	18,55	x	x		x	x						x
	JARDÍN ZEN	108,36	x		x		x	x	x	x			x
	SALA DE MEDITACIÓN	44,94	x	x		x	x						x
	SALA DE POST TERAPIA	41,45	x	x		x	x						x
	SALA DE ARTE TERAPEUTICO	82,42	x	x		x	x						x
	RACK	4,50	x	x			x						x
	ÚTIL	9,25	x	x			x						x
	ÁREAS DE CIRCULACIÓN	116,00											
	TOTAL	787,23											

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN				
			PRIVACIDAD:		CLIMATIZACION:		OCUPANTES:		ZONIFICACION				
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
RECREACIÓN	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	RACK	3,39	x	x			x						x
	ALMACENAMIENTO	4,50	x	x			x						x
	SALÓN DE JUEGOS	26,97	x			x	x			x			x
	JARDÍN INTERIOR	88,15	x		x		x			x		x	
	BIBLIOTECA	30,52	x			x	x		x				
	SALÓN MUTIUSOS	38,48	x			x	x			x			x
	SALÓN DE ESTUDIO	19,78	x			x	x				x		x
	ALMACENAMIENTO CO.	13,35	x	x			x						x
	CUARTO DE RESIDUOS	13,35	x	x			x						x
	ALACENA	18,80	x	x			x				x		x
	COCINA COMUNAL	31,45	x	x		x	x				x		x
	COMEDOR COMUNAL	103,29	x			x	x			x			x
	BALCONES VERES	141,70	x		x		x			x		x	
	ÁREAS DE CIRCULACIÓN	155,60											
	TOTAL	787,23											

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN				
			PRIVACIDAD:		CLIMATIZACION:		OCUPANTES:		ZONIFICACION				
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
ALOJAMIENTO INFANTIL	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	RACK	3,39	x	x			x						x
	ALMACENAMIENTO	4,50	x	x			x						x
	ÁREA DE RECREACIÓN	39,73	x		x		x		x	x			
	DORMITORIOS CUIDADORAS	34,85	x	x		x	x				x		x
	DORMITORIOS FAMILIARES	76,02	x	x		x	x						x
	DORMITORIOS NIÑAS	122,24	x	x		x	x						x
	DORMITORIOS NIÑOS	71,78	x	x		x	x						x
	SSHH NIÑAS	48,98	x	x		x	x						x
	SSHH NIÑOS	48,01	x	x		x	x						x
	LAVANDERÍA COMUNAL	32,52	x	x		x	x					x	
	ÁREA DE CIRCULACIÓN	125,80											
	TOTAL	798,51											

PROGRAMA DE NECESIDADES:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO																	
ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN								
			PRIVACIDAD		CLIMATIZACION		OCUPANTES		ZONIFICACION								
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
EDUCACIÓN	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	RACK	3,39	x	x			x						x
	ALMACENAMIENTO	4,50	x	x			x						x
	SALONES DE CLASE	283,40	x		x	x	x			x			x
	BALCONES VERES	141,70	x		x		x			x		x	
	ÁREA DE CIRCULACIÓN	117,73											
	TOTAL	798,51											

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO																	
ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN								
			PRIVACIDAD		CLIMATIZACION		OCUPANTES		ZONIFICACION								
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
ALOJAMIENTO ADULTOS	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	RACK	3,39	x	x			x						x
	ALMACENAMIENTO	4,50	x	x			x						x
	ÁREA DE RECREACIÓN	39,73	x		x		x		x	x			
	DORMITORIOS CUIDADORAS	34,85	x	x		x	x					x	x
	DORMITORIOS ANCIANOS	76,02	x	x		x	x						x
	DORMITORIOS MUJERES	122,24	x	x		x	x						x
	DORMITORIOS HOMBRES	71,78	x	x		x	x						x
	SSHH MUJERES	48,98	x	x		x	x						x
	SSHH HOMBRES	48,01	x	x		x	x						x
	LAVANDERÍA COMUNAL	32,52	x	x		x	x					x	
	ÁREA DE CIRCULACIÓN	125,80											
	TOTAL	798,51											

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO																	
ZONAS	ESPACIO	CONFIGURACIÓN FÍSICA	ENTORNO FÍSICO				AMBIENTE SOCIAL		OCUPACIÓN								
			PRIVACIDAD		CLIMATIZACION		OCUPANTES		ZONIFICACION								
		ÁREA (M2)	FÍSICA	VISUAL	VENTILACIÓN NATURAL	ARTIFICIAL	FIJOS	VISITANTES	PÚBLICO	SOCIAL	OPERATIVO	SEMI-PRIVADO	PRIVADO
RECREACIÓN	ASCENSOR	8,82	x			x	x	x	x	x	x	x	
	ESCALERA	16,00	x			x	x	x	x	x	x	x	
	SSHH MUJERES	10,89	x	x		x	x	x	x				x
	SSHH HOMBRES	16,15	x	x		x	x	x	x				x
	RACK	3,39	x	x			x						x
	ALMACENAMIENTO	4,50	x	x			x						x
	SALÓN DE JUEGOS	26,97	x			x	x			x			x
	JARDÍN INTERIOR	88,15	x		x		x			x		x	
	BIBLIOTECA	30,52	x			x	x		x				
	SALÓN MUTIUSOS	38,48	x			x	x			x			x
	SALÓN DE ESTUDIO	19,78	x			x	x				x		x
	ALMACENAMIENTO CO.	13,35	x	x			x						x
	CUARTO DE RESIDUOS	13,35	x	x			x						x
	ALACENA	18,80	x	x			x				x		x
	COCINA COMUNAL	31,45	x	x		x	x				x		x
	COMEDOR COMUNAL	103,29	x			x	x			x			x
	BALCONES VERES	141,70	x		x		x			x		x	
	ÁREAS DE CIRCULACIÓN	155,60											
	TOTAL	787,23											
CUBIERTA	TOTAL	627,77											
TOTAL		6.042,07											

RESUMEN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	
ZONAS	M2
ADMINITRATIVA	657,08
SALUD Y BIENESTAR	787,23
RECREACIÓN	787,23
ALOJAMIENTO INFANTIL	798,51
EDUCACIÓN	798,51
ALOJAMIENTO ADULTOS	798,51
RECREACIÓN	787,23
CUBIERTA	627,77
TOTAL	6042,07

11

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA E INGENIERÍAS



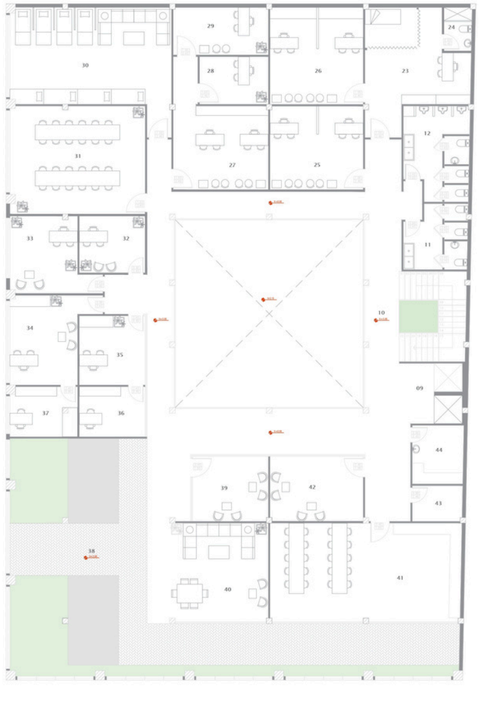


1. Sala de Espera 21.00m2
2. Hall 20.00m2
3. Información/Tesorería 13.65m2
4. Almacenamiento 18.70m2
5. Cuarto de Residuos 28.84m2
6. Comedor Adm. 39.14m2
7. Lounge Adm. 26.70m2
8. Cuarto de Albañilería 77.78m2
9. Ascensores 8.82m2
10. Escaleras 16.00m2
11. SSHH Mujeres 10.89
12. SSHH Hombres 16.15m2
13. Sala de Entrevistas 14.00m2
14. Showroom/Museo 71.23m2
15. Sala de Entrevistas 14.00m2
16. Sala de Reuniones 14.13m2
17. Archivo 17.22m2
18. Cuarto de Cámaras 11.45m2
19. Sala de Reuniones Seg 6.75m2
20. Oficina Administrativa 13.35m2
21. Oficina Administrativa 13.35m2
22. Patio 100m2

PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA

PLANTA BAJA 715,27m2

ESC 1:100

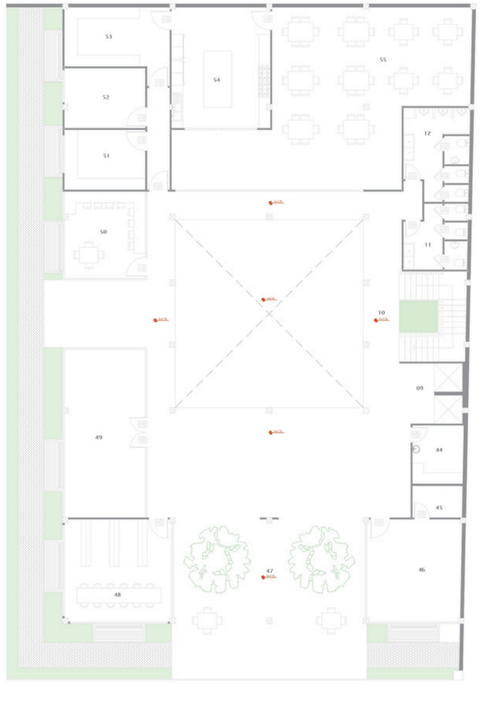


9. Ascensores 8.82m2
10. Escaleras 16.00m2
11. SSHH Mujeres 10.89m2
12. SSHH Hombres 16.15 m2
23. Dispensario Med. 3.39m2
24. SSHH Dispensario Med. 26.46m2
25. Enfermería 22.02m2
26. Consultorio Med 25.50m2
27. Asesorias Grupal 22.70m2
28. Asesorias Individual 1 9.21m2
29. Asesorias Individual 2 12.75m2
30. Salón de Relajación 44.30m2
31. Terapia Grupal 41.04m2
32. Terapia Individual 10.57m2
33. Terapia Individual 16.17m2
34. Salón de Crisis 1 13.20m2
35. Salón de Crisis 2 18.50m2
36. Psicólogo 1 9.40m2
37. Psicólogo 1 9.15m2
38. Jardín Zen 108.36m2
39. Sala de Meditación 1 22.47m2
40. Sala de Post Terapia 41.15m2
41. Sala de Arte Terapeutico 82.42m2
42. Sala de Meditación 2 22.47m2
43. Rack 4.50m2
44. Util 9.23m2

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 1

PISO 1 787.23m2

ESC 1:100

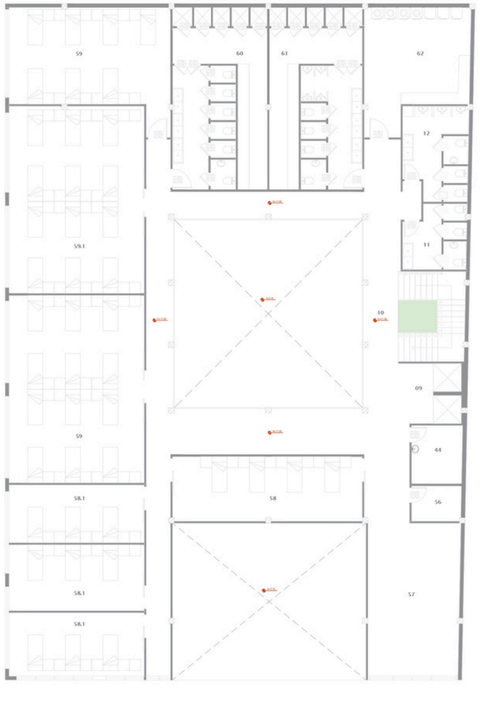


9. Ascensores 8.82m2
10. Escaleras 16.00m2
11. SSHH Mujeres 10.89m2
12. SSHH Hombres 16.15 m2
43. Rack 3.39m2
45. Almacenamiento 4.50m2
46. Salón de Juegos 26.97m2
47. Jardín Interior 88.15m2
48. Biblioteca 30.52m2
49. Salón Multiusos 38.48m2
50. Salón de Estudio 19.78m2
51. Almacenamiento Co. 13.35m2
52. Cto de Residuos 13.35m2
53. Alacena 18.80m2
54. Cocina Comunal 31.45m2
55. Comedor Comunal 103.29m2

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 2

PISO 2 787.23m2

ESC 1:100



9. Ascensores 8.82m2
10. Escaleras 16.00m2
11. SSHH Mujeres 10.89m2
12. SSHH Hombres 16.15 m2
43. Rack 3.39m2
56. Almacenamiento 4.50m2
57. Área de Recreación 39.73m2
58. Dormitorios Cuidadoras 34.85m2
58.1 Dormitorios Familiares 25.34m2
59. Dormitorios Niñas 71.92m2
59.1 Dormitorios Niños 71.78m2
60. SSHH Niñas 48.98m2
61. SSHH Niños 48.01m2
62. Lav. Comunal 32.52m2

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 3

PISO 3 787.23m2

ESC 1:100

0m 2.50m

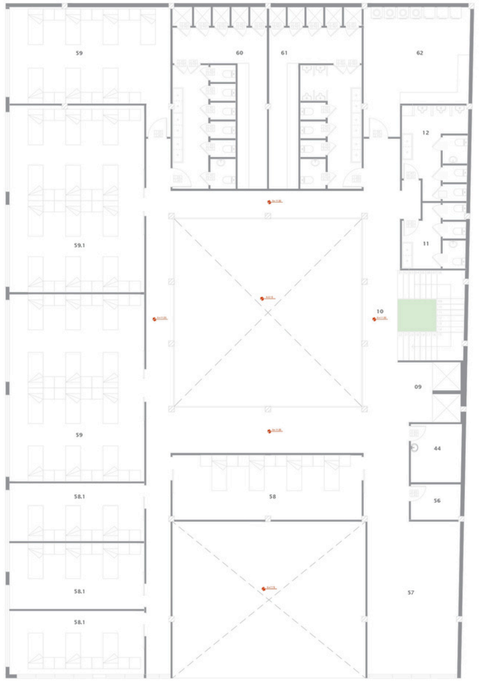


9. Ascensores	8.82m2	63. Área de Recreación	31.01m2
10. Escaleras	16.00m2	64. Aulas de clase	283.69m2
11. SSHH Mujeres	10.89m2		
12. SSHH Hombres	16.15 m2		
43. Rack	3.39m2		
56. Almacenamiento	4.50m2		

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 4

PISO 4 787.23m2

ESC 1:100



9. Ascensores	8.82m2	57. Área de Recreación	39.73m2	60. SSHH Niñas	48.98m2
10. Escaleras	16.00m2	58. Dormitorios	34.85m2	61. SSHH Niños	48.01m2
11. SSHH Mujeres	10.89m2	Cuidadoras		62. Lav. Comunal	32.52m2
12. SSHH Hombres	16.15 m2	58.1 Dormitorios	25.34m2		
43. Rack	3.39m2	Familiares			
56. Almacenamiento	4.50m2	59. Dormitorios Niñas	71.92m2		
		59.1 Dormitorios Niños	71.78m2		

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 5

PISO 5 787.23m2

ESC 1:100

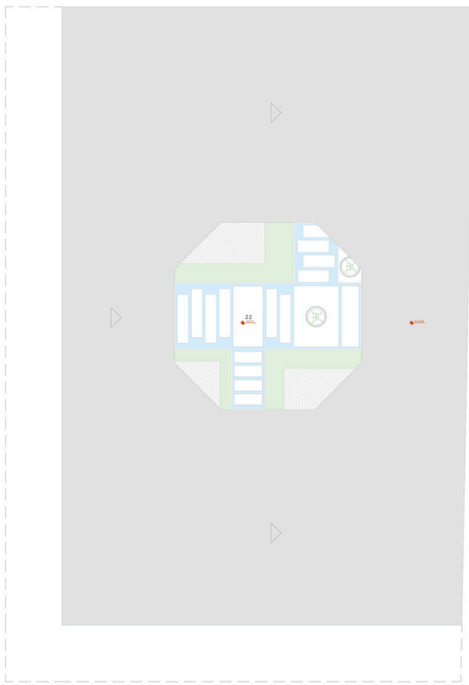


9. Ascensores	8.82m2	46. Salón de Juegos	26.97m2	52. Cto de Residuos	13.35m2
10. Escaleras	16.00m2	47. Jardin Interior	88.15m2	53. Alacena	18.80m2
11. SSHH Mujeres	10.89m2	48. Biblioteca	30.52m2	54. Cocina Comunal	31.45m2
12. SSHH Hombres	16.15 m2	49. Salón Multiusos	38.48m2	55. Comedor Comunal	103.29m2
43. Rack	3.39m2	50. Salón de Estudio	19.78m2		
45. Almacenamiento	4.50m2	51. Almacenamiento Co.	13.35m2		

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 6

PISO 6 787.23m2

ESC 1:100

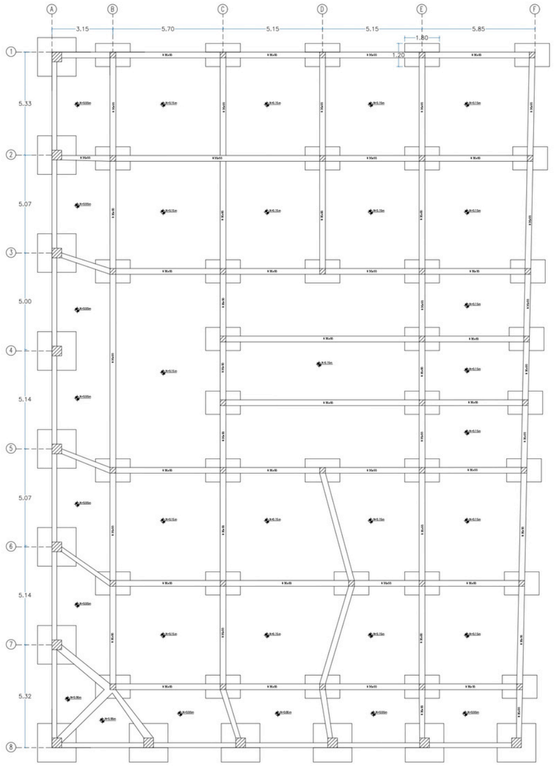


PLANTA CUBIERTA

715.27m2

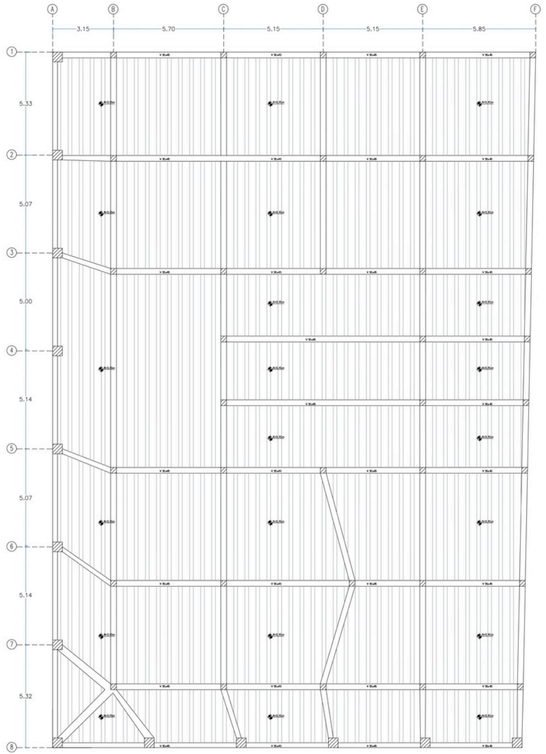
ESC 1:100

0m 2.50m



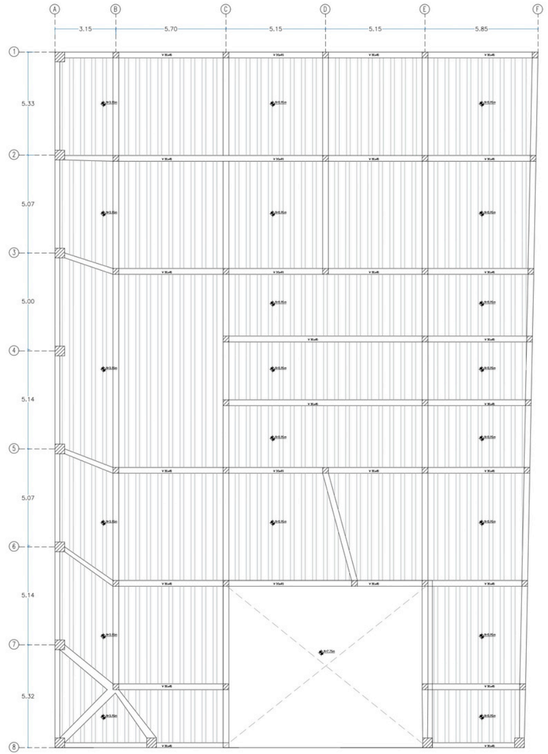
PLANTA CIMENTACIÓN N+0.00

ESC 1:100



PLANTA DE LOSA N+3.95/N+7.75

ESC 1:100

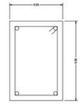


PLANTA DE LOSA N+11.50/N+19.15

ESC 1:100

R 30x50

ESCALA 1:10



○ 4Ø12mm.

C/20cm.

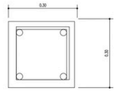
PLANILLA DE PLINTOS

PLINTOS	TIPO DE PLINTOS	DIMENSIONES A	B	H	Z	Asx	Asy	COTA DE DESPLANTE
1.5.11.15	CONCÉNTRICO	190cm.	190cm.	20cm.	15cm.	Ø 10c/15cm	Ø 10c/15cm	N -0.60m.
2.3.4.6.10.12.13.14	CONCÉNTRICO	130cm.	130cm.	20cm.	15cm.	Ø 10c/15cm	Ø 10c/15cm	N -0.60m.
7.8.9	CONCÉNTRICO	140cm.	140cm.	20cm.	15cm.	Ø 10c/15cm	Ø 10c/15cm	N -0.60m.

SIMBOLOGÍA DE COLUMNAS

	COLUMNAS QUE CONTINÚA
	COLUMNAS QUE NACE EN LOSA
⊠	COLUMNAS QUE MUERE EN LOSA

COLUMNAS



○ 4Ø14mm.

Estribos Ø10mm.

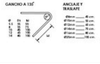
C/10-20-10cm.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

(O LO INDICADO EXPRESAMENTE EN LOS PLANOS)

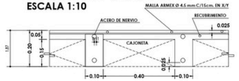
- REGLAMENTO A.C.I. 318–2002
- NORMAS A.S.T.M.
- RESISTENCIA DE DISEÑO ESPECIFICADA PARA EL CONCRETO f'c=210 kg/cm2
- LIMITE DE FLUENCIA DE ACERO DE VARILLAS f'y=4200kg/cm2
- ANTES DE PROCEDER A LA CONSTRUCCION SE DEBERA CORRELACIONAR LOS PLANOS ESTRUCTURALES CON LOS ARQUITECTONICOS
- SE DEBERA APLICAR LO INDICADO EN DETALLES ESTRUCTURALES
- CAPACIDAD PORTANTE ADMISIBLE DEL SUELO qa. = 4 Ton/m²
- RESISTENCIA DEL ACERO PERFILES METALICOS fy=2400 kg/cm2
- RESISTENCIA MALLA ELECTROSOLDADA fy=5000 kg/cm2

ESPECIFICACIONES GENERALES



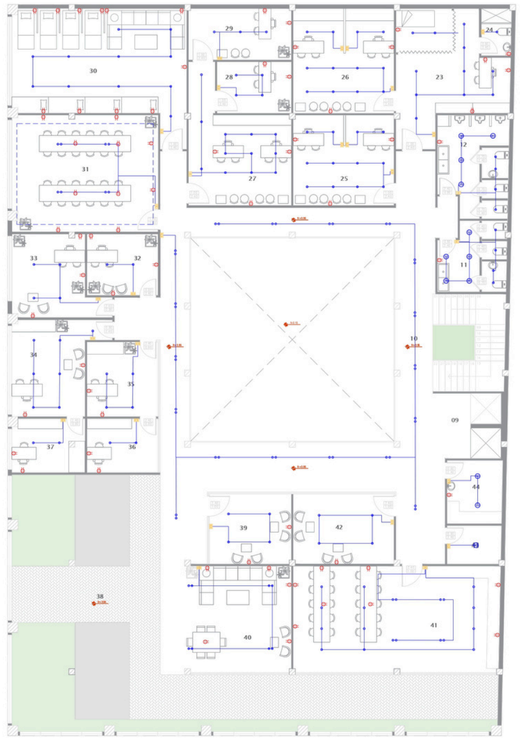
SECCIÓN DE LOSA 1-1

ESCALA 1:10

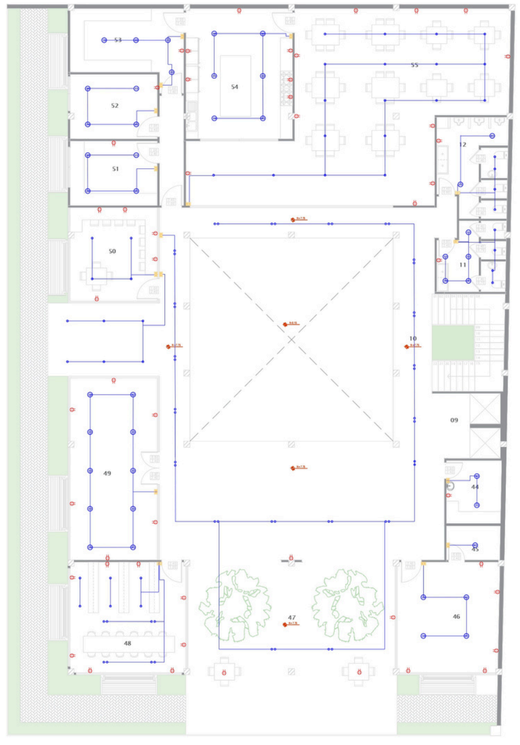




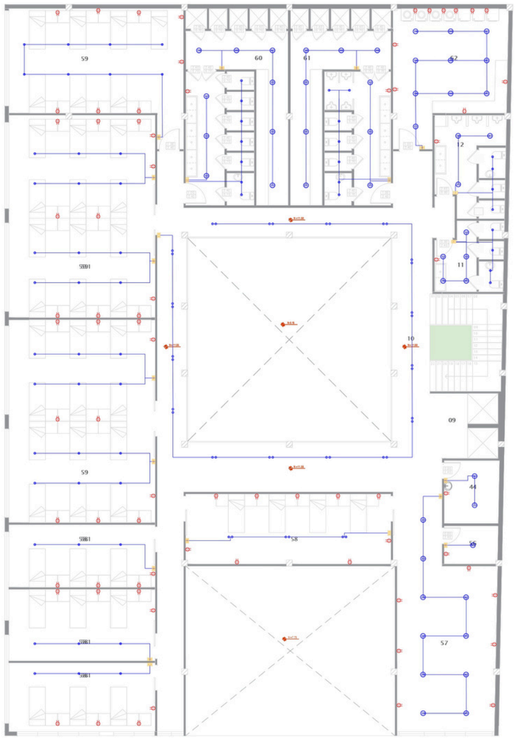
FACHADA FRONTAL
ESC 1:100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC 1:100

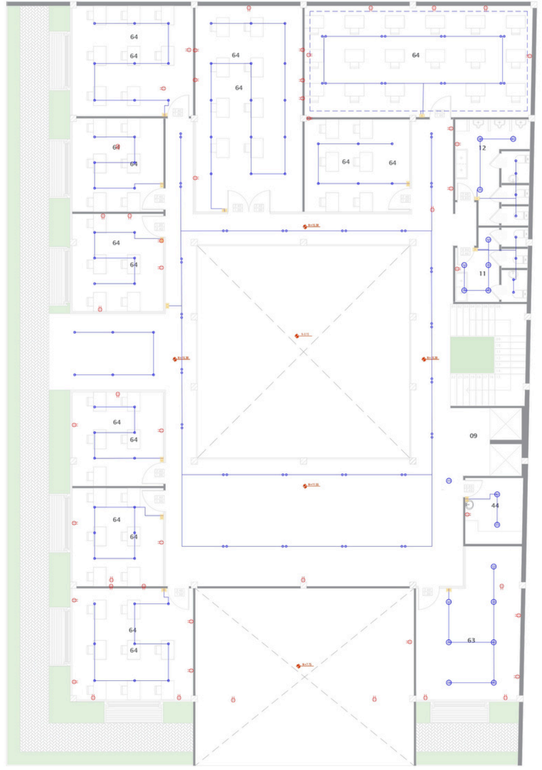


DETALLES ARQUITECTÓNICOS
ESC 1:100



DETALLES ARQUITECTÓNICOS
ESC 1:100


SIMBOLOGIA
Luminaria Cuadrada Led
Luminaria para Pared
Luminaria Ojo de Buey
Luminaria Tipo Aplique
Luminaria Led Redonda
Tomacorriente Normal 120V
Luminaria de Mesita 120V
Tomacorriente de Piso 120V
Tomacorriente 220V 2P
Circuito Aire Acondicionado
Cuarto de Cargo
Tablero de Distribucion
Transformador Pedi-Mounted
Caja de Piso 1.00 x 1.00 x 1.00


64
64
64

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE FRÍA

AGUA POT. CALIENTE

MEDIDOR DE AA.PP.

GRIFO DE AGUA

BOMBA

VALVULAS

ACCS AGUA POTABLE

CALENTADOR

COLUMNA APF Y APC

SIMBOLOGIA

TUB. AGUAS SERVIDAS

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

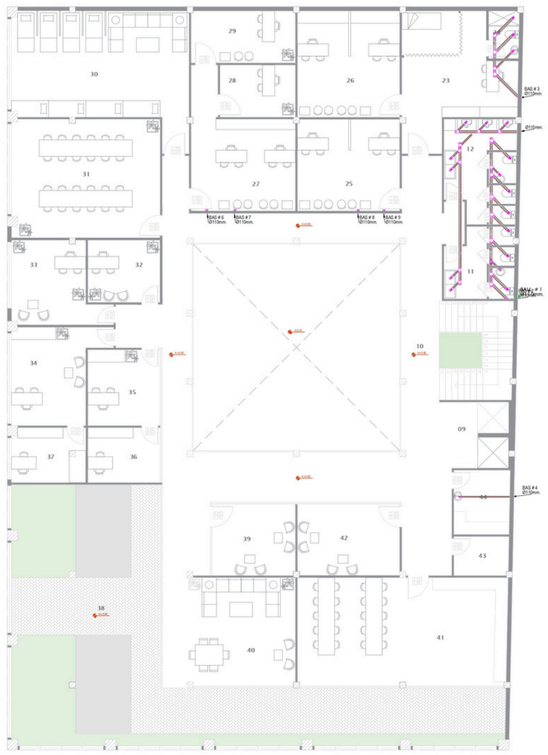
SIFÓN

REJILLAS DE PISO

BAJANTE AA.SS.

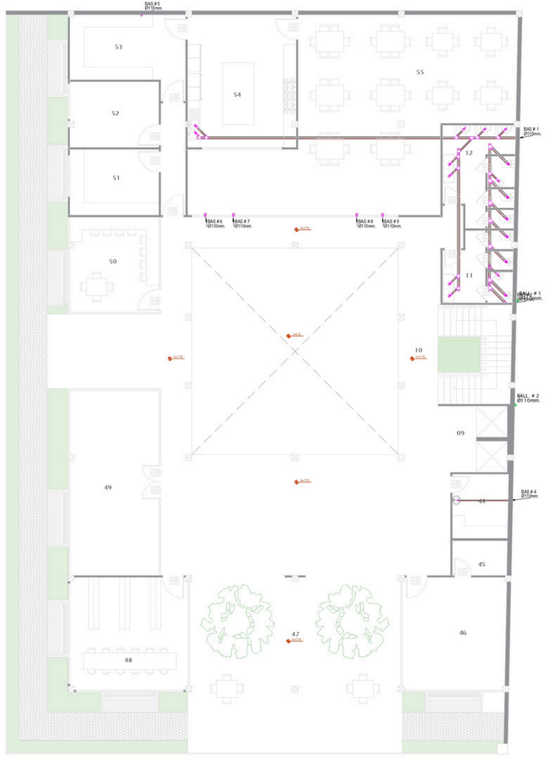


PLANO DE AAPP PB



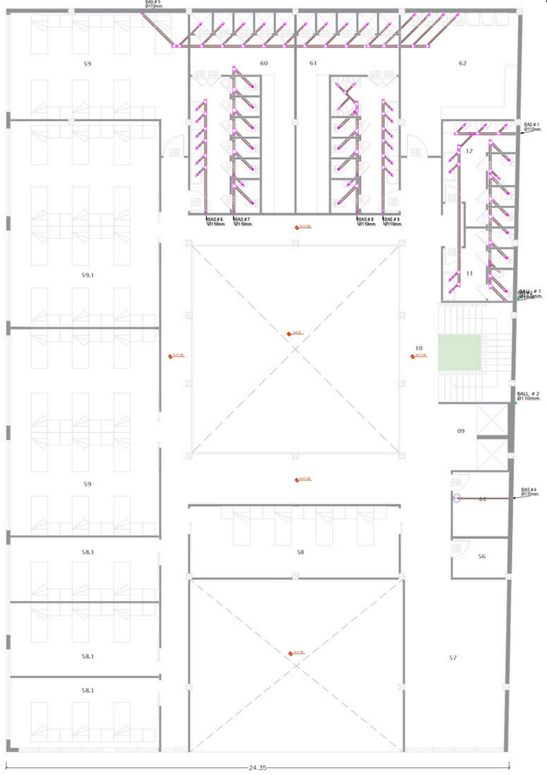
PLANO DE AAPP P1

ESC 1:100



PLANO DE AAPP P2

ESC 1:100



PLANO DE AAPP P3

ESC 1:100

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE FRIA

AGUA POT. CALIENTE

MEDIDOR DE AA/PP

GRIFO DE AGUA

BOMBA

VALVULAS

ACCS AGUA POTABLE

CALENTADOR

COLUMNA AFP Y APC

SIMBOLOGIA

TUB. AGUAS SERVIDAS

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

SIFÓN

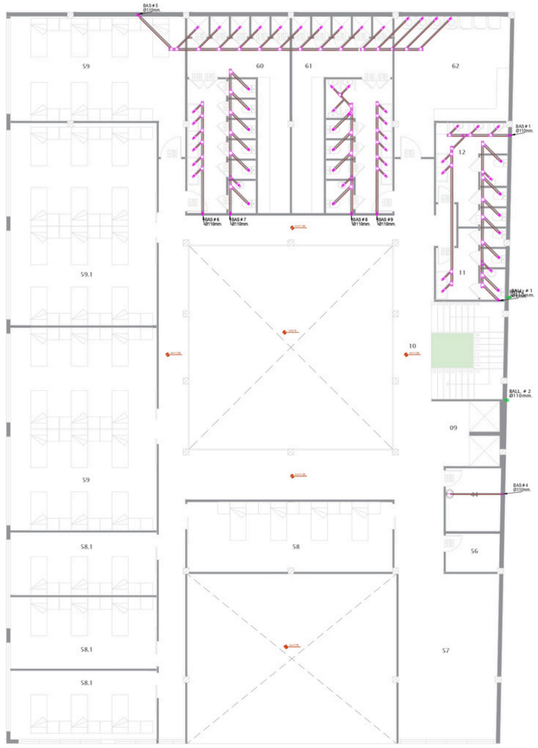
REJILLAS DE PISO

BAJANTE AA.SS.



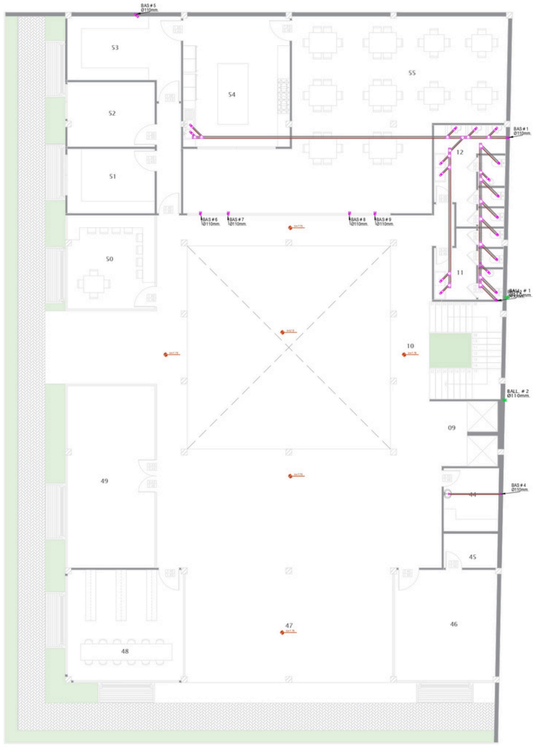
PLANO DE AAPP P4

ESC 1:100



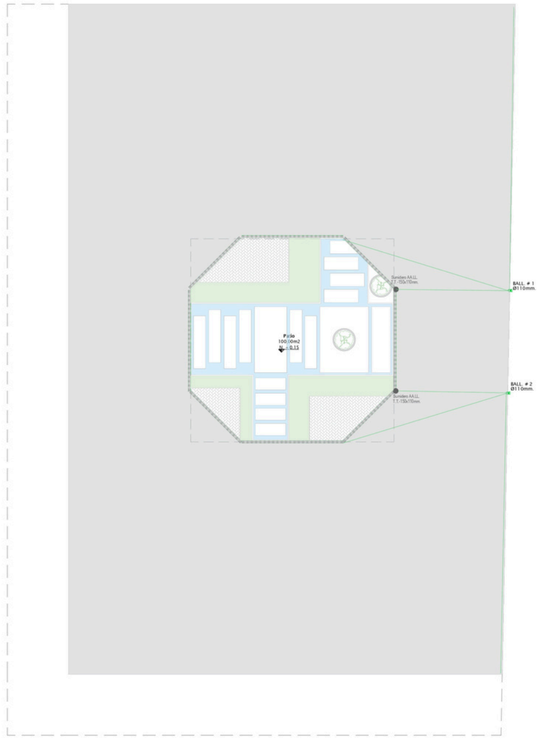
PLANO DE AAPP P5

ESC 1:100



PLANO DE AAPP P6

ESC 1:100



SIMBOLOGIA

TUB. AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO DE AA.LL.

ESCURRIMIENTO

CAJA DE REGISTRO

CAJA SUMIDERO

BAJANTE AA.LL.

PLANO DE AALL

ESC 1:100

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE FRIA

AGUA POT. CALIENTE

MEDIDOR DE AA.PP.

GRIFO DE AGUA

BOMBA

VALVULAS

ACCS AGUA POTABLE

CALENTADOR

COLUMNA APP Y APC

SIMBOLOGIA

TUB. AGUAS SERVIDAS

TUB. VENTILACIÓN

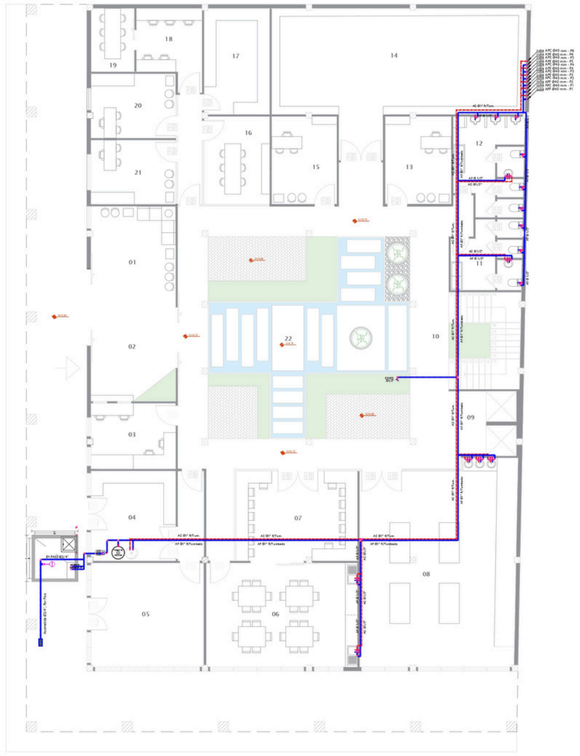
ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

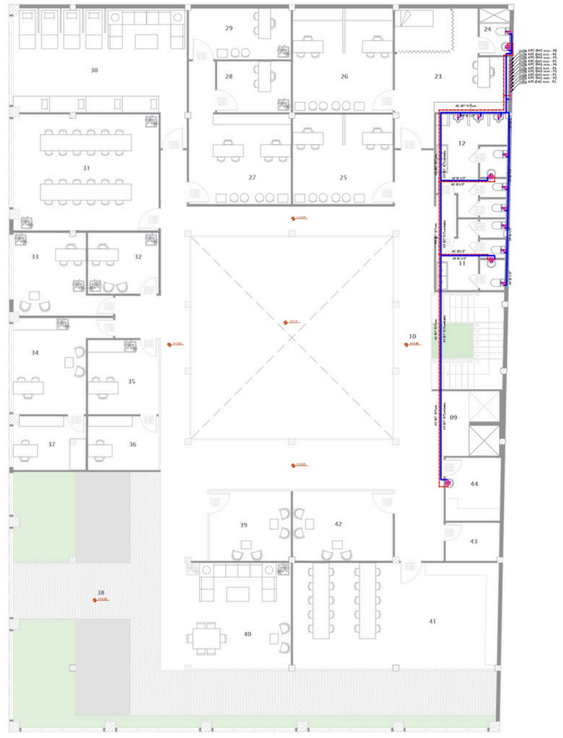
SIFÓN

REJILLAS DE PISO

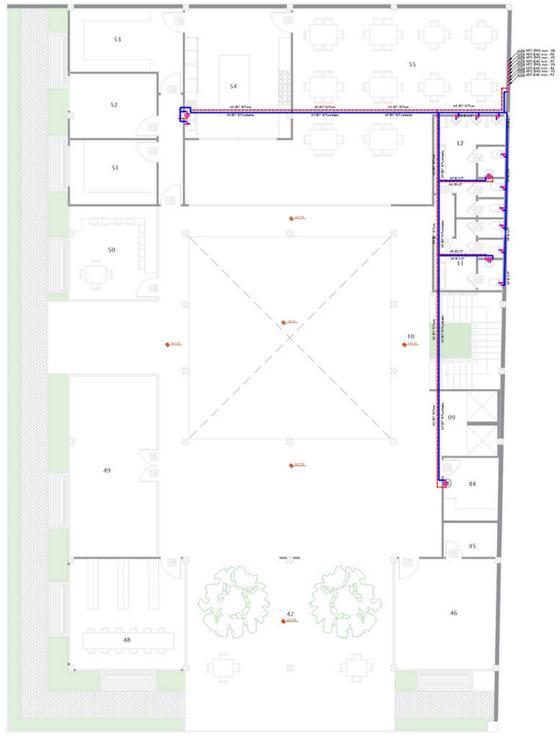
SUMIDERO



PLANO DE AASS PB



PLANO DE AASS P1



PLANO DE AASS P2



PLANO DE AASS P3

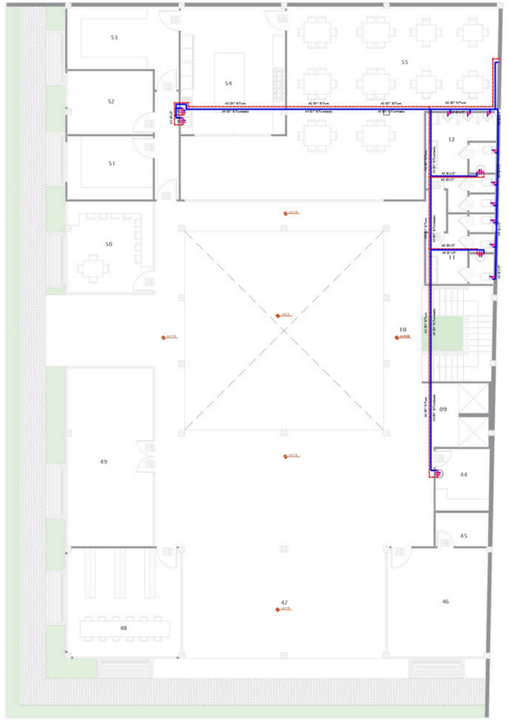




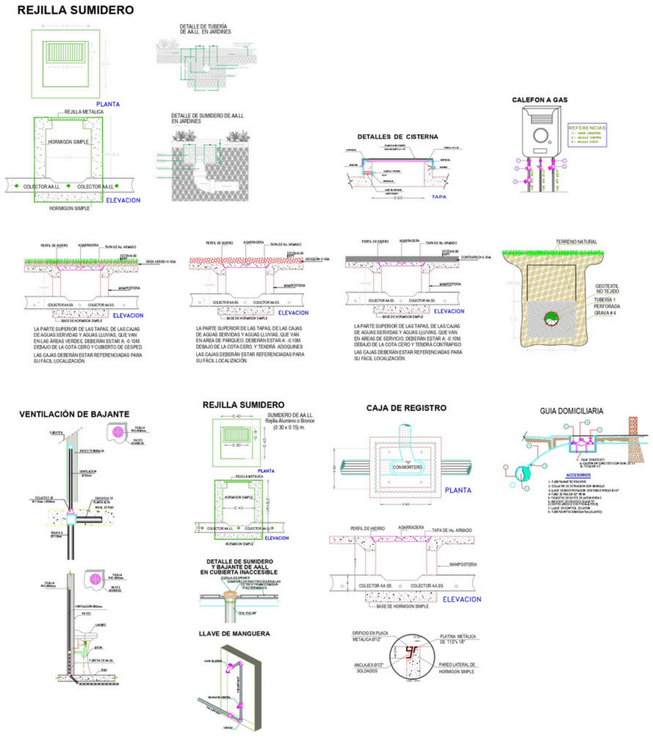
PLANO DE AASS P4



PLANO DE AASS P5



PLANO DE AASS P6



DETALLES HIDROSANITARIOS

RENDERS:



FACHADA FRONTAL HOGAR FLOR DEL SOL



PERSPECTIVA HOGAR FLOR DEL SOL

RENDERS:



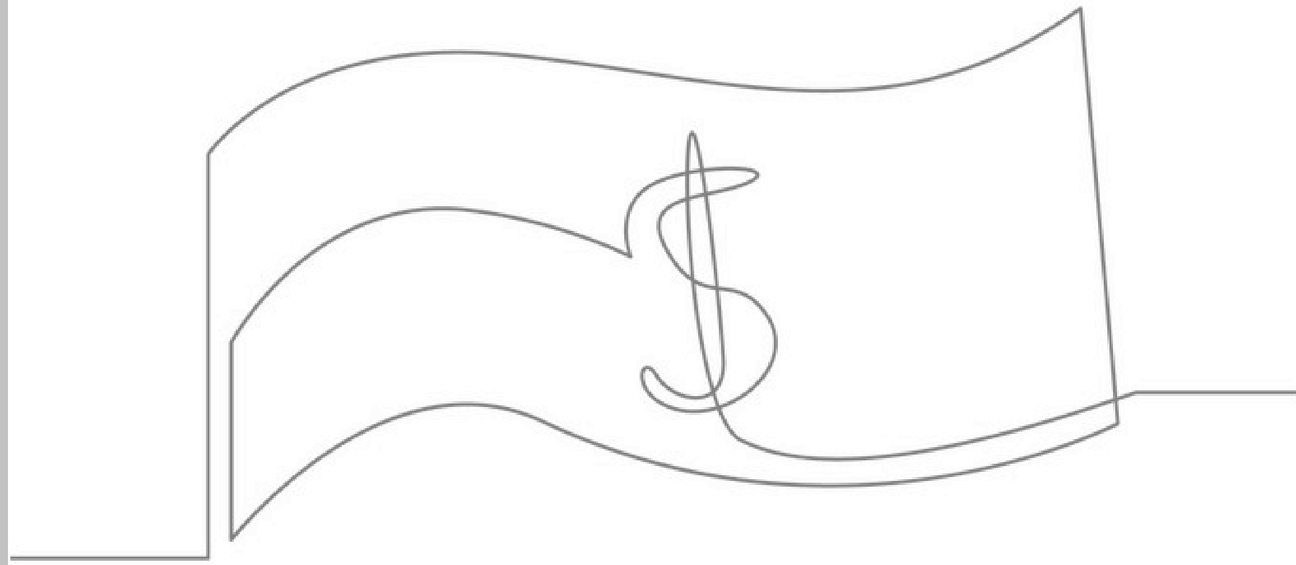
BALCÓN/PATIO INTERNO-EXTERIOR



BALCONES VERDES EXTERIORES

12

PRESUPUESTO REFERENCIAL Y CRONOGRAMA



PRESUPUESTO:

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
1- INSTALACION DE OBRAS				
Caseta de guardian y bodega	m2	15	$ 42,13	$ 631,95
Instalacion provisional electrica	Global	1	$ 199,84	$ 199,84
Instalacion provisional de agua	Global	1	$ 71,45	$ 71,45
Limpieza de terreno	m2	715,27	$ 0,87	$ 622,28
Trazado y replanteo	m2	6042,7	$ 1,67	$ 10.091,31
SUBTOTAL				$ 11.616,83
2- OBRAS DE SEGURIDAD				
Cerramiento perimetral	ml	440	$ 38,53	$ 16.953,20
SUBTOTAL				$ 16.953,20
3- EXCAVACION Y RELLENO				
Excavacion cisterna h-3,00	m3	120	$ 15,79	$ 1.894,80
Excavacion cimientos h-2,60	m3	205,25	$ 12,28	$ 2.520,47
Relleno compactado h- 1,20	m3	675	$ 24,76	$ 16.713,00
SUBTOTAL				$ 21.128,27
4- ESTRUCTURAS EN GENERAL				
Replantillo (e=0,05 cm)	m2	205,25	$ 10,12	$ 2.077,13
Cimientos de estructura (zapatas)	m3	56,46	$ 556,97	$ 31.446,53
Riostras	m3	46	$ 792,31	$ 36.446,26
Columnas 0,60 x 0,40	m3	130,13	$ 808,86	$ 105.256,95
Vigas 0,40 X 0,80	m3	451,23	$ 877,53	$ 395.967,86
Estructura de cisterna	m3	13,76	$ 715,66	$ 9.847,48
Losas	m3	6042,7	$ 672,76	$ 4.065.286,85
SUBTOTAL				$ 4.646.329,06
5- CONTRAPISOS				
Hormigon armado e=0,08	m2	6042,7	$ 21,90	$ 132.335,13
SUBTOTAL				$ 132.335,13
6- SOBREPISOS				
Ceramica 40 x 40	m2	6042,7	$ 26,97	$ 162.971,62
SUBTOTAL				$ 162.971,62
7- PAREDES				
Bloque Victoria	m2	2495	$ 23,50	$ 58.632,50
SUBTOTAL				$ 58.632,50
8- ENLUCIDOS				
Paredes exteriores (Fachadas)	m2	495	$ 27,55	$ 13.637,25
Paredes interiores	m2	2015	$ 17,92	$ 36.108,80
Estructura de escalera	m2	119	$ 15,50	$ 1.844,50
Cisterna	m2	64	$ 13,74	$ 879,36
SUBTOTAL				$ 52.469,91
9- PINTURAS				
Exterior Látex supremo P.Unidas	m2	2510	$ 7,83	$ 19.653,30
Interior Látex supremo P.Unidas	m2	3005	$ 7,44	$ 22.357,20
Empastado interior (2 manos)	m2	6010	$ 4,80	$ 28.848,00
Empastado exterior (2 manos)	m2	5020	$ 9,69	$ 48.643,80
SUBTOTAL				$ 119.502,30
10- TUMBADOS				
Yeso 1,20 x 0,60 perf.acero lam.	m2	6042,7	$ 72,31	$ 436.947,64
SUBTOTAL				$ 436.947,64
11- CUBIERTAS				
Placa de zinc de 6' reforzada	m2	715,27	$ 30,46	$ 21.787,12
Traga Luces	m2	100	$ 133,42	$ 13.342,00
SUBTOTAL				$ 35.129,12
12- INSTALACIONES ELECTRICA				
Acometida	ml	20	$ 210,53	$ 4.210,60
Panel medidor	Global	7	$ 267,81	$ 1.874,67
Panel de distribución	Global	7	$ 823,76	$ 5.766,32
Puntos de luz	Unidad	286	$ 74,89	$ 21.418,54
Tomacorrientes 110v	Unidad	150	$ 78,94	$ 11.841,00
Tomacorrientes 220v	Unidad	15	$ 105,42	$ 1.581,30
Tomacorrientes bomba	Unidad	1	$ 131,10	$ 131,10
SUBTOTAL				$ 46.823,53
13- INSTALACIONES SANITARIAS				
Acometida	ml	52,56	$ 59,54	$ 3.129,42
Bomba	Unidad	1	$ 845,22	$ 845,22
Distribución agua fria	Unidad	55	$ 51,06	$ 2.808,30
Distribución agua Caliente	Unidad	45	$ 63,86	$ 2.873,70
Punto de agua fria	Unidad	55	$ 65,15	$ 3.583,25
Punto de agua caliente	Unidad	45	$ 74,08	$ 3.333,60
Lavatorio blanco	Unidad	52	$ 118,36	$ 6.154,72
Inodoro regular	Unidad	62	$ 148,47	$ 9.205,14
Bajante de aguas lluvias	ml	3	$ 43,45	$ 130,35
Lavadero	Unidad	62	$ 171,49	$ 10.632,38
Bajante de aguas servidas	ml	55	$ 550,00	$ 30.250,00
Caja de registro	Unidad	6	$ 153,04	$ 918,24
Tuberia de PVC de 4	ml	715,27	$ 70,98	$ 50.769,86
Calentador de agua	Unidad	7	$ 1.500,00	$ 10.500,00
SUBTOTAL				$ 135.134,19
14- PUERTAS Y VENTANAS				
Puerta de playwood0,90m	Unidad	14	$ 291,07	$ 4.074,98
Puerta de playwood 0,80m	Unidad	64	$ 278,57	$ 17.828,48
Ventana Al/Vidrio fija	m2	104	$ 130,94	$ 13.617,76
Ventana Al/Vidrio corrediza	m2	8	$ 113,77	$ 910,16
SUBTOTAL				$ 36.431,38
15- CERRADURAS				
Puerta Principal Bronce Weslock	Unidad	1	$ 97,73	$ 97,73
Baño impresa Weslock	Unidad	65	$ 71,85	$ 4.670,25
SUBTOTAL				$ 4.767,98
16- IMPERMEABILIZACIONES				
Cisterna	m2	64	$ 17,24	$ 1.103,36
SUBTOTAL				$ 1.103,36
17- VARIOS				
Repavimentacion de vereda	m2	178	$ 19,82	$ 3.527,96
Tierra vegetal de jardin	m3	100	$ 42,57	$ 4.257,00
Césped	m2	55	$ 14,61	$ 803,55
SUBTOTAL				$ 8.588,51
TOTAL				$ 5.926.864,53

6042.70 m2 de construcción
$980.83 el m2

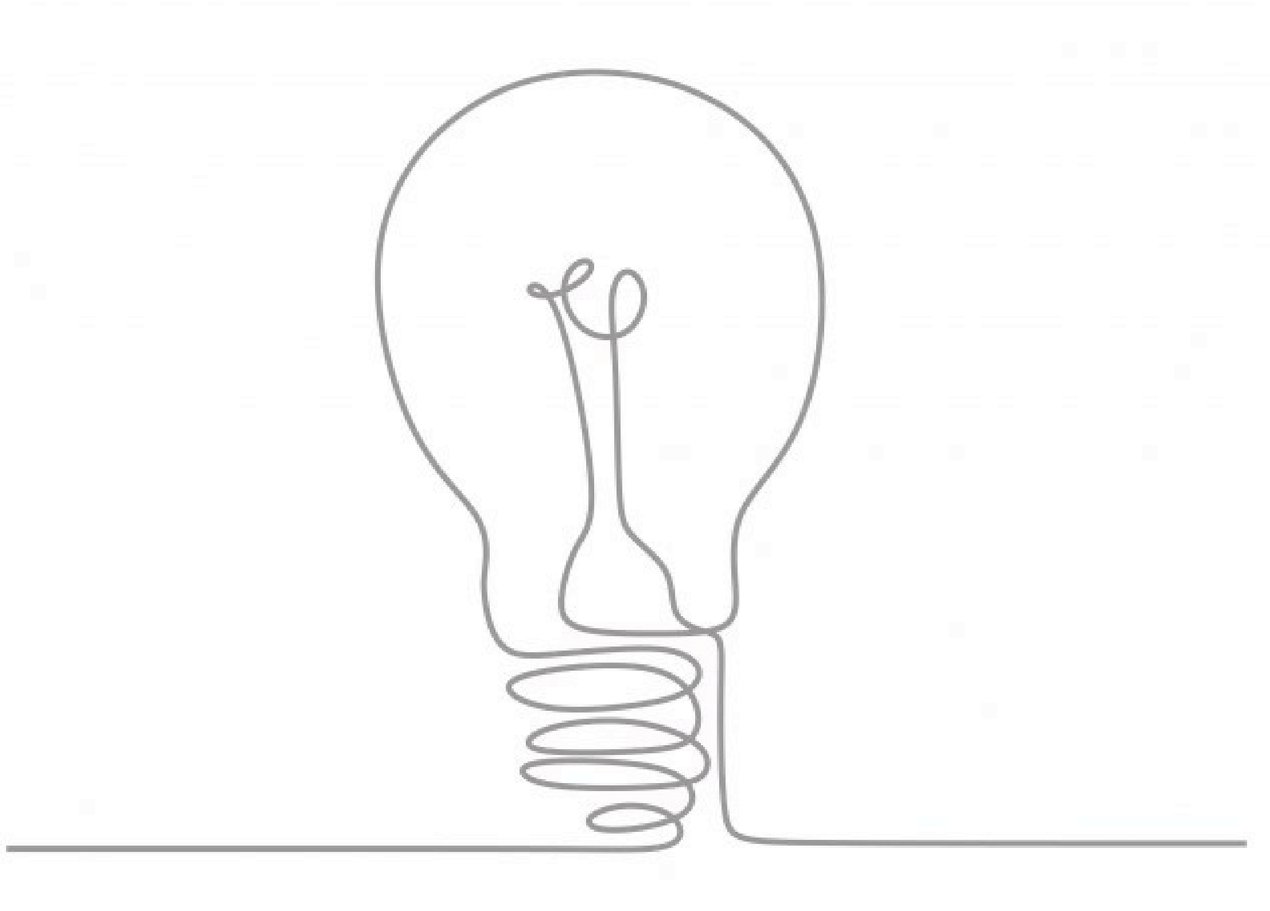
Especificaciones	
Area del terreno:	715,27 m2
Area de Construccion:	6042,70 m2
Terreno:	Bueno
Estructura:	Hormigon armado (F'c=210kg/cm2)
Paredes:	Bloque Victoria 9cmts
Contrapiso:	Hormigon armado e=0,08
Acabado de paredes:	Pintura
Acabado de pisos:	Baldosa gris
Tumbados:	Yeso 1,20 x 0,60 perf.acero lam.
Instalaciones electricas:	110v - 220v
Instalaciones sanitarias:	Agua fria, caliente , tuberia PVC empotrada.
Puertas:	PVC
Ventanas	Ventana fija y corrediza

CRONOGRAMA:

PROCESO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENERO	FEB	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
INSTALACION DE OBRAS																				
EXCAVACION Y RELLENO																				
ESTRUCTURAS GENERALES																				
CONTRAPISOS Y SOBREPISOS																				
PAREDES Y ENLUCIDOS																				
PINTURAS																				
TUMBADOS Y CUBIERTAS																				
INSTALACIONES ELECTRICAS																				
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
PUERTAS Y VENTANAS																				
REVESTIMIENTOS																				
JARDINERIA																				
VARIOS DE OBRA																				

13

CONCLUSIONES Y RECOMEDACIONES



CONCLUSIONES

Necesidad de un Refugio Urbano: La investigación muestra un fuerte consenso entre los encuestados sobre la importancia de construir un refugio urbano en Guayaquil, especialmente enfocado en la infancia. La mayoría considera que este tipo de infraestructura es vital para atender a las familias sin hogar, asegurando su bienestar y desarrollo.

Prioridad en la Infancia: Un aspecto destacado en la investigación es la necesidad de priorizar a los niños dentro del refugio. El 100% de los encuestados está de acuerdo en que los niños deben ser el enfoque principal, lo que refleja una preocupación generalizada por su protección y desarrollo en un entorno seguro.

Importancia de la Seguridad: La seguridad es un aspecto fundamental en el diseño del refugio, dado que la mayoría de los encuestados considera imprescindible que el espacio esté bien protegido, especialmente teniendo en cuenta la presencia de niños curiosos y activos.

IDiseño Sostenible y Adaptable: Existe un amplio apoyo hacia la implementación de un diseño sostenible, ecológico y accesible, con un enfoque en la adaptabilidad para niños con necesidades especiales. La investigación subraya que la integración de estos elementos es crucial para asegurar un entorno inclusivo y amigable.

I**nvolucramiento Comunitario y Voluntario:** La disposición de los encuestados a apoyar voluntariamente las iniciativas relacionadas con el proyecto refleja un interés y compromiso de la comunidad hacia el desarrollo de este refugio. Esto sugiere que hay un potencial significativo para involucrar a la comunidad en la implementación y sostenibilidad del proyecto.

RECOMENDACIONES

Enfoque en la Seguridad y Protección Infantil: Se recomienda priorizar la seguridad en todos los aspectos del diseño arquitectónico del refugio.

Esto incluye la implementación de medidas de seguridad robustas y la creación de espacios seguros para que los niños puedan moverse y jugar sin riesgos.

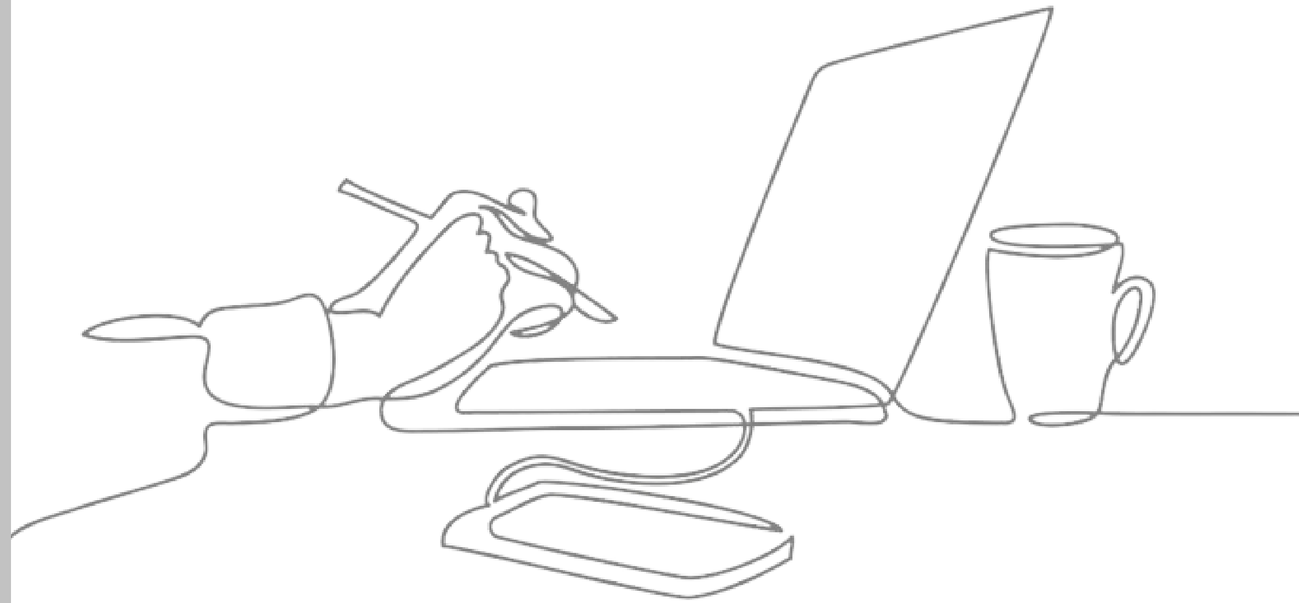
Diseño Inclusivo y Sostenible: Se debe adoptar un enfoque de diseño que integre principios de sostenibilidad y accesibilidad. Esto no solo beneficiará a los niños con necesidades especiales, sino que también garantizará que el refugio sea un espacio resiliente y adaptable a futuras demandas.

Integración Comunitaria: Es crucial que el diseño del refugio se integre visual y funcionalmente con la comunidad local. La incorporación de elementos y materiales locales ayudará a que el refugio se convierta en una parte armoniosa del entorno, fomentando el sentido de pertenencia entre los usuarios y la comunidad.



14

REFERENCIAS



ACNUR. (2023). Informe sobre la situación de los migrantes en Guayaquil.

Álvarez Velasco, S. (2023). Migración de ecuatorianos en 2023. GK City.

Banco Interamericano de Desarrollo. (2022). Informe sobre la situación de las personas sin hogar en Guayaquil. BID.

Banco Mundial. (2023). Guías para la implementación de proyectos comunitarios sostenibles. Banco Mundial.

Constitución de la República del Ecuador. (2008). Retrieved from [Asamblea Nacional del Ecuador] (https://www.asambleanacional.gob.ec/sites/default/files/documents/old/constitucion_de_bolsillo.pdf).

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). (2010). Retrieved from [Asamblea Nacional del Ecuador](https://www.asambleanacional.gob.ec/es/codigo-organico-de-organizacion-territorial-autonomia-y-descentralizacion-cootad).

Delgado, M. (2021). Community Architecture: Participatory Approaches to Design. Journal of Urban Design.

El Universo. (2021, marzo 24). Personas en situación de calle enfrentan nuevas dificultades en Guayaquil. El Universo. https://www.eluniverso.com/noticias/guayaquil/personas-en-situacion-de-calle-enfrentan-nuevas-dificultades-en-guayaquil-nota/

El Universo (12 de septiembre 2021) Auemntan las personas en situacion de calle en Guayaquil, https://www.youtube.com/watch?v=fbPfb7ANYS0

Fundación Techo Ecuador. (2023, octubre). Informe anual sobre personas en situación de calle en Guayaquil [Informe en PDF]. Fundación Techo Ecuador. https://www.techo.org/ecuador/informe-situacion-calle-guayaquil-2023.pdf

García, M. (2023). Situación actual de las personas sin hogar en Guayaquil [Diapositiva de PowerPoint]. Congreso Internacional de Desarrollo Social. https://www.example.com/presentacion_guayaquil2023.pptx

Green Building Council Ecuador. (2022). Estrategias sostenibles para el diseño arquitectónico. GBC Ecuador.

Guayaquil en Evolución. (2023). Cambios Sociales y Urbanos en Guayaquil.

Hertzberger, H. (2016). Lessons for Students in Architecture. 010 Publishers.

I LO. (2019). World Employment and Social Outlook. International Labour Organization.

INEC. (2021). Estadísticas de la población sin hogar en Guayaquil. Instituto Nacional de Estadística y Censos.

International Organization for Migration. (2022). Integration Handbook: A Practical Guide for Immigrant Integration. IOM.

INEC. (2021). Estadísticas de la población sin hogar en Guayaquil. Instituto Nacional de Estadística y Censos.

International Organization for Migration. (2022). Integration Handbook: A Practical Guide for Immigrant Integration. IOM.

Ley de Protección de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes. (2022). Retrieved from [Registro Oficial](https://www.registroficial.gob.ec/index.php/registro-oficial-libros/leyes).

Ley de Vivienda de Interés Social. (2016). Retrieved from [Registro Oficial] (https://www.registroficial.gob.ec/index.php/registro-oficial-libros/leyes).

Ley Orgánica de Apoyo Humanitario. (2020). Retrieved from [Registro Oficial] (https://www.registroficial.gob.ec/index.php/registro-oficial-libros/leyes).

Lehmann, S. (2020). Sustainable Urbanism: Towards a Framework for Quality and Optimal Use of Resources. Routledge.

López, J. (Presentador). (2023, abril 20). Desafíos de las personas en situación de calle en Guayaquil (Episodio 45) [Audio de podcast]. En Voces de Guayaquil. Radio Guayaquil. https://www.example.com/vocesdeguayaquil/episodio45

Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2022). Políticas de inclusión social en Ecuador. MIES.

Municipio de Guayaquil. (2022). Plan de desarrollo urbano. Municipio de Guayaquil.

Municipio de Guayaquil. (2024, mayo 10). Programa de atención a personas en situación de calle. Municipio de Guayaquil. https://www.guayaquil.gob.ec

ONU-Hábitat. (2023). Directrices para el desarrollo de refugios urbanos. ONU-Hábitat.

Personas sin hogar en Ecuador. (2023, junio 1). En Wikipedia. https://es.wikipedia.org/wiki/Personas_sin_hogar_en_Ecuador

Plan Internacional Ecuador. (2023). Necesidades de las familias en situación de calle en Guayaquil. Plan Internacional Ecuador.

Reglamento de Construcciones del INEN. (2023). Retrieved from [Instituto Ecuatoriano de Normalización](https://www.normalizacion.gob.ec).

Resoluciones Ministeriales del MIDUVI. (2023). Retrieved from [Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda](https://www.habitatyvivienda.gob.ec).

Sennett, R. (2018). Building and Dwelling: Ethics for the City. Farrar, Straus and Giroux.

Shonkoff, J. P., & Garner, A. S. (2012). The Lifelong Effects of Early Childhood Adversity and Toxic Stress. Pediatrics, 129(1), e232-e246.

Teleamazonas Ecuador (12 de julio 2022) Personas en situación de calle habitan en las avenidas de guayaquil, https://www.youtube.com/watch?v=yrdMOnXsXq0

Turner, J. F. C. (2020). Housing by People: Towards Autonomy in Building Environments. London: Marion Boyars.

UN-Habitat. (2022). Urban Migration and Integration.

UNICEF Ecuador. (2021). Impacto de la falta de vivienda en el desarrollo infantil. UNICEF.

Turner, J. F. C. (2020). Housing by People: Towards Autonomy in Building Environments. London: Marion Boyars.

UN-Habitat. (2022). Urban Migration and Integration.

UNICEF Ecuador. (2021). Impacto de la falta de vivienda en el desarrollo infantil. UNICEF.

UNICEF Ecuador. (2021). Child Development in Vulnerable Contexts.

UNICEF. (2021). State of the World’s Children 2021. United Nations Children’s Fund.

World Health Organization. (2020). Guidelines on Mental Health and Psychosocial Support.

Municipio de Guayaquil. (2024, mayo 10). Programa de atención a personas en situación de calle. Municipio de Guayaquil. https://www.guayaquil.gob.ec

ONU-Hábitat. (2023). Directrices para el desarrollo de refugios urbanos. ONU-Hábitat.

Personas sin hogar en Ecuador. (2023, junio 1). En Wikipedia. https://es.wikipedia.org/wiki/Personas_sin_hogar_en_Ecuador

Plan Internacional Ecuador. (2023). Necesidades de las familias en situación de calle en Guayaquil. Plan Internacional Ecuador.

Reglamento de Construcciones del INEN. (2023). Retrieved from [Instituto Ecuatoriano de Normalización](https://www.normalizacion.gob.ec).

Resoluciones Ministeriales del MIDUVI. (2023). Retrieved from [Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda](https://www.habitatyvivienda.gob.ec).

CAPITULO 14 **REFERENCIAS**

Sennett, R. (2018). Building and Dwelling: Ethics for the City. Farrar, Straus and Giroux.

Shonkoff, J. P., & Garner, A. S. (2012). The Lifelong Effects of Early Childhood Adversity and Toxic Stress. Pediatrics, 129(1), e232-e246.

Teleamazonas Ecuador (12 de julio 2022) Personas en situación de calle habitan en las avenidas de guayaquil, https://www.youtube.com/watch?v=yrdMOnXsXq0

Turner, J. F. C. (2020). Housing by People: Towards Autonomy in Building Environments. London: Marion Boyars.

UN-Habitat. (2022). Urban Migration and Integration.

UNICEF Ecuador. (2021). Impacto de la falta de vivienda en el desarrollo infantil. UNICEF.

UNICEF Ecuador. (2021). Child Development in Vulnerable Contexts.

UNICEF. (2021). State of the World's Children 2021. United Nations Children's Fund.

World Health Organization. (2020). Guidelines on Mental Health and Psychosocial Support.

@FundacionTechoEcuador. (2023, octubre 15). Nuestro equipo trabajando con personas en situación de calle en Guayaquil [Fotografía]. Instagram. https://www.instagram.com/p/CGjkd8g5Kj6/

