

“Centro de hospedaje ecoturístico “ecolodge”

en San José, Olón.

Katryna Colka Ribadeneira



UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

CARRERA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TEMA:
Centro de hospedaje ecoturístico “Ecolodge” en San José, Olón

AUTOR:
Kartryna Melissa Colka Ribadeneira

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de

ARQUITECTO

TUTOR:
Arq. Jaramillo Loor, Juan Jose.

Samborondón, Ecuador

ÍNDICE
Contenido

1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
- 1.1. ANTECEDENTES
- 1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA
- 1.3. JUSTIFICACIÓN
- 1.4. OBJETIVOS

2 MARCO REFERENCIAL
- 2.1 MARCO TEÓRICO
- 2.2 MARCO LEGAL

3 MARCO METODO´LÓGICO
- 3.1. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN
- 3.2. ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN
- 3.3. MÉTODO DE INVESTIGACIÓN
- 3.4. POBLACIÓN Y MUESTRA
- 3.5. TÉCNICAS DE RECOPILACIÓN DE DATOS
- 3.6. ANÁLISIS Y RESULTADOS

4 CASOS ANALOGOS
- 4.1. INTERNACIONALES
- 4.2. CONCLUSIONES

5 ANÁLISIS DE SITIO
- 5.1 UBICACIÓN
  - 5.1.1. Justificación de la ubicación del proyecto
  - 5.1.2. Descripción del predio y su ubicación
- 5.2 ANÁLISIS DE AFECTACIONES DE CLIMA
  - 5.2.1. Análisis de asoleamiento
  - 5.2.2. Análisis de vientos
  - 5.2.3. Condiciones climáticas
  - 5.2.4. Temperatura
  - 5.2.5. Humedad
  - 5.2.6. Precipitación
- 5.3 ANÁLISIS DEL ENTORNO NATURAL
  - 5.3.1. Vegetación
  - 5.3.2. Fauna
- 5.4 ACCESIBILIDAD
- 5.5 USOS DE SUELO
- 5.6 EQUIPAMIENTO
- 5.7 ANÁLISIS SOCIAL
- 5.8 NORMA MUNICIPAL APLICABLE AL PREDIO, FACTIBILIDADNORMATIVA DEL RPOYECTO
- 5.9 FODA

6 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO
- 6.1. PROGRAMA
- 6.2. OBJETIVOS Y CREITERIOS DE DISEÑO
- 6.3 CONCEPTUALIZACION
  - 6.3.1. Propuestas de zonificación y esquemas de relación de espacios
  - 6.3.2. Propuestas esquemáticas de anteproyecto analizadas
  - 6.3.3. Conclusiones y descripción de propuesta conceptual seleccionada
- 6.4 REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE ANTEPROYECTO
  - 6.4.1. Implantación esquemática
  - 6.4.2. Plantas esquemáticas
  - 6.4.3. Cortes esquemáticos
  - 6.4.4. Fachadas esquemáticas
  - 6.4.5. Perspectivas – Renders de propuesta preliminar.

7 PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO
- 7.1 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
  - 7.1.1. Implantación ambientada
  - 7.1.2. Plantas
  - 7.1.3. Cortes
  - 7.1.4. Fachadas
  - 7.1.5. Detalles
  - 7.1.6. Perspectivas / Renders
- 7.2 PRE DISEÑO ESTRUCTURAL
  - 7.2.1. Plano de columnas y vigas por piso
  - 7.2.2. Plano de losa/s
  - 7.2.3. Plano de estructura de cubierta
- 7.3 CONCEPTUALIZACION
  - 7.3.1. AAPP
  - 7.3.2. AALL
  - 7.3.3. AASS
- 7.4 PRE DISEÑO ELÉCTRICO
  - 7.4.1. Puntos eléctricos por planta
  - 7.4.2. Circuitos

8 PRESUPUESTO REFERENCIAL

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10 BIBLIOGRAFÍA

11 ANEXOS

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Ecoturismo: una alternativa que contribuye con el planeta
Fuente: https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/ecoturismo-o-turismo-ecologico-una-alternativa-que-contribuye-con-el-planeta/

Figura 2: Ejemplos de turismo sostenible – Villas vacacionales ecológicas: Finolhu Villas, Maldivas
Fuente: Biosphere Villas Vacacionales Ecológicas | Club Med Web | ForbesLife

Figura 3: El patrimonio cultural y el turismo sostenible en armonía
Fuente: https://www.cincovientos.com/patrimonio-cultural-y-turismo-sostenible/

Figura 4: Casa Divina: un ejemplo de turismo sostenible en Mindo
Fuente: Chakana News

Figura 5: Olón, en Santa Elena, declarado Rincón Mágico de Ecuador
Fuente: https://ecuatoriando.com/turismo/comunidad-olon-nombrada-rincon-magico-ecuador/

Figura 6: Descubre Mashpi Lodge: El principal ecolodge de Ecuador
Fuente: https://www.mashpilodge.com/es/blog/lodge/distingue-mashpi-lodge-otros-eco-lodges-ecuador/

Figura 7: Eolia: un hotel diseñado desde el viento
Fuente: https://www.inhaus-media.com/articulos/eolia-un-hotel-pensado-desde-el-viento

Figura 8: Ecolodge: una alternativa arquitectónica de alojamiento sostenible
Fuente: UEES - Universidad Espíritu Santo

Figura 9: Ecoturismo y conservación en Ecuador
Fuente: Trips & Travel Ecuador - Viajes Personalizados

Figura 10: Arquitectura sostenible y energías renovables: el futuro de la construcción
Fuente: Universidad ORT Uruguay

Figura 11: Turismo comunitario: una alternativa para zonas rurales olvidadas
Fuente: https://somosmanabi.com/index.php/nuestro-blog/item/turismo-comunitario-alternativa-para-zonas-rurales-olvidadas

Figura 12: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 13: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 14: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 15: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 16: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 17: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 18: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Figura 19: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Figura 20: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Figura 21: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Figura 22: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Figura 23: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Figura 24: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Figura 25: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Figura 26: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Figura 27: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Figura 28: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

Figura 29: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

Figura 30: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

Figura 31: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

Figura 32: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

Figura 33: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

Figura 34: LILELO Eco-hotel / Little Leisure Lodge
Fuente: Atelier LAVIT | ArchDaily en Español

1.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 ANTECEDENTES

El turismo comenzó a tomar forma en el siglo XVIII, impulsado por la clase burguesa europea que emprendía viajes de exploración y estudio a distintos destinos en África y América. Este período marcó el inicio del fenómeno turístico hasta que en el siglo XX, el turismo evolucionó hacia un fenómeno socioeconómico globalizado, accesible a personas de todos los estratos sociales, quienes lo disfrutaban por placer y ocio. En la actualidad, el turismo se diversifica en diferentes tipos según su entorno, ya sea rural o urbano. Existen varios tipos como el turismo ecológico, cultural, religioso, deportivo, gastronómico, entre otros, que se practican en diferentes partes del mundo.

El turismo ecológico, o ecoturismo, promociona la sostenibilidad y el respeto al medioambiente y sus recursos naturales. También intenta preservar las poblaciones locales, y se preocupa por dejar una huella ecológica mínima. Por tanto, son valores a los que deberán atender las empresas del sector hotelero que den servicio al sector ecoturista. (Universidad Les Roches, s.f.). Los pilares de este tipo de turismo se basan en la economía, la sociedad y el ambiente, es por esto que para esta industria es primordial invertir constantemente en infraestructura y desarrollo cuidando el entorno a la vez.



Figura 1: Ecoturismo: una alternativa que contribuye con el planeta
Fuente: https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/ecoturismo-o-turismo-ecologico-una-alternativa-que-contribuye-con-el-planeta/



Figura 2: Ejemplos de turismo sostenible – Villas vacacionales ecológicas: Finolhu Villas, Maldivas
Fuente: Biosphere Villas Vacacionales Ecológicas | Club Med Web | ForbesLife

Este tipo de turismo se originó cuando la Organización de las Naciones Unidas (ONU) constituyó la Comisión Mundial sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo en el año 1983, y de esta manera con el paso de los años se fueron desarrollando diferentes actividades alrededor del mundo para lograr el desarrollo de un turismo más sostenible y en 1995 se celebró el primer evento dedicado exclusivamente a la sostenibilidad del turismo en la Conferencia Mundial de Turismo Sostenible en Lanzarote, España. Fue en este evento donde se presentó por primera vez la "Carta del Turismo Sostenible", estableciendo así los fundamentos para futuras acciones que se implementarían en el sector turístico, marcando un hito importante en la aplicación práctica del concepto de sostenibilidad en esta industria.



Figura 3: El patrimonio cultural y el turismo sostenible en armonía
Fuente: https://www.cincovientos.com/patrimonio-cultural-y-turismo-sostenible/

“La satisfacción de las necesidades turísticas no debe constituir una amenaza para los intereses sociales y económicos de las poblaciones de las regiones turísticas, para la preservación del medio ambiente que beneficia, especialmente para los recursos naturales, atracción esencial del turismo, ni para los lugares históricos y culturales. Todos los recursos turísticos pertenecen al patrimonio de la humanidad. Las comunidades nacionales y la comunidad internacional entera deben desplegar los esfuerzos necesarios para su preservación, la conservación de los lugares históricos, culturales y religiosos, en toda circunstancia y especialmente en tiempos de conflicto, constituye una de las responsabilidades fundamentales de los Estados”. (OMT, 1980, p. 3)

En la constante búsqueda de conciliar el turismo con la preservación del entorno natural, surge un paradigma innovador: los ecolodges. Estos refugios ecológicos encapsulan una filosofía arraigada en la preocupación por la conservación del medio ambiente y la promoción del turismo sostenible. Estas instalaciones utilizan diseños minimalistas con un ambiente cómodo al aire libre con materiales sustentables y fuentes de energía renovables. La Organización Mundial del Turismo define el turismo sostenible como “el turismo que tiene plenamente en cuenta las repercusiones actuales y futuras, económicas, sociales y ambientales para satisfacer las necesidades de los visitantes, de la industria, del entorno y de las comunidades anfitrionas”. (Organización Mundial del Turismo, s.f.).



Figura 4: Casa Divina: un ejemplo de turismo sostenible en Mindo
Fuente: Chakana News

En América Latina, la tendencia de los Ecolodges está ganando popularidad debido a su positivo impacto ambiental, así como a su atractivo arquitectónico y turístico para los viajeros. Estos establecimientos no solo ofrecen una experiencia única a los turistas, sino que también tienen un impacto positivo en la economía local. A pesar de que todavía hay una escasez de Ecolodges, se están tomando medidas para regularizar su oferta mediante la incorporación de otros tipos de alojamientos. Es importante destacar que estas construcciones, presentes en toda Latinoamérica, ofrecen una gran diversidad de flora y fauna, además de brindar comodidad en un entorno rústico. Dentro de los ecolodges más reconocidos en América Latina se encuentran: Luna Lodge en Costa Rica, EcoCamp en Patagonia, Tabo del Inka en Perú, entre otros.

Estos hogares están diseñados con el objetivo de reducir al mínimo su impacto en el medio ambiente, tanto durante su construcción como en su funcionamiento diario. Además, se enfocan en integrarse de manera armoniosa en el entorno natural y en la comunidad local, con la intención de convertirse en un punto de partida para que los visitantes puedan explorar y disfrutar de la naturaleza manteniendo el confort adecuado para sus huéspedes.

Olón es una comuna que se caracteriza por la preservación ecológica de sus amplias playas y su bosque de garúa que tiene una extensión de 5780 ha. Está ubicada en la provincia de Santa Elena, Ecuador. Debido a su flora, fauna y paisajes únicos, recibió el reconocimiento como “Encanto de los Senderos y la Magia del Mar” por el presidente de la república Daniel Noboa Azin en el presente año.

Olón es destacado como un destino turístico playero que gracias a su bosque y sus montañas pueden ofrecer diferentes tipos de actividades como visita a cascadas, senderismo, entre otras, siendo así un destino turístico ecológico completo. En los últimos 30 años, Olón ha crecido potencialmente y se ha evidenciado una expansión turística a nivel nacional e internacional, con una gran cantidad de extranjeros viviendo en dicha comuna en la actualidad. “La declaratoria de Olón como Rincón Mágico forma parte de un programa promovido por el Gobierno Nacional, a través del Ministerio de Turismo, cuyo objetivo es impulsar el desarrollo turístico en todo el país, identificando y promocionando destinos con atributos singulares y las condiciones necesarias para su crecimiento sostenible.” (Ministerio de Turismo)



Figura 5: Olón, en Santa Elena, declarado Rincón Mágico de Ecuador
Fuente: https://ecuatoriando.com/turismo/comunidad-olon-nombrada-rincon-magico-ecuador/

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Es de saberse que Olón es un destino que atrae a turistas nacionales e internacionales debido a su entorno natural y ubicación privilegiada, sin embargo el gran crecimiento del turismo en estos últimos años ha generado impactos negativos en el medio ambiente. Existe una gran relevancia de departamentos o casas en alquiler de “airbnb”, pero las ofertas hoteleras sostenibles son escasas en la zona. Es por esto que es necesario implementar alternativas de hospedajes como los“ecolodges” que se encuentran elaborados con sistemas constructivos sostenibles, para de esta manera reducir su impacto ambiental y social, integrándose armónicamente con el entorno natural y beneficiando a las comunidades locales.



Figura 6: Descubre Mashpi Lodge: El principal ecolodge de Ecuador
Fuente: https://www.mashpilodge.com/es/blog/lodge/distingue-mashpi-lodge-otros-eco-lodges-ecuador/

Para que la calidad de vida de los habitantes y el turismo pueda seguir evolucionando en la zona, es necesario implementar formas de sustentabilidad. La Constitución de la República del Ecuador, que se encuentra en curso desde el 2008, determina a la naturaleza como sujeto de derechos, lo que implica respetar integralmente su existencia, el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales y su restauración en caso de degradación o contaminación. Existe una responsabilidad ética con las actuales y futuras generaciones para: mantener, precautelar y dar soporte a la vida en todas sus formas; reconocer el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, garantizando la sostenibilidad y el Buen Vivir.

El Plan Nacional Para El Buen Vivir destaca también que, se debe conservar, recuperar y regular el aprovechamiento del patrimonio natural y social, rural y urbano, continental y marino-costero, que asegure y pueda precautelar los derechos de las presentes y futuras generaciones. También detalla que se debe promover buenas prácticas ambientales que aporten a la reducción de la contaminación, a la conservación, a la mitigación y a la adaptación a los efectos del cambio climático, e impulsar las mismas en el ámbito global.

Investigaciones previas han demostrado que la implementación de ecolodges puede tener múltiples beneficios como conservar la biodiversidad, generar empleo local y fomentar eldesarrollo económico sostenible. Sin embargo, hasta la fecha, no se han llevado a cabo estudios específicos sobre la viabilidad y los beneficios potenciales de los ecolodges en Olón.

En el informe "A Review of International Markets, Business, Finance & Technical Assistance Models for Ecolodges in Developing Countries", elaborado para el Programa de Pequeñas y Medianas Empresas de la Corporación Financiera Internacional (IFC) y el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (GEF), se muestra el siguiente gráfico circular que revisa las expectativas de 230 viajeros independientes (FIT) en Ecuador, tomadas de un estudio realizado en 2003 para el Proyecto Caimán por Green Consulting (Rodríguez, 2003).

Se puede evidenciar que para los viajeros, los hospedajes ecológicos dependen de las atracciones turísticas basadas en la naturaleza para tener éxito. Sin embargo, las expectativas de los ecoturistas respecto a una experiencia de naturaleza de calidad no están desconectadas de su deseo de tener un alojamiento cómodo, limpio y un buen servicio. Dicho informe también destaca que en América del Sur el mercado de clase alta está demandando ahora energía las 24 horas, agua caliente, comida buena y limpia, camas cómodas e instalaciones limpias. Siente que la oferta de ecolodges es baja en América del Sur, porque la industria está en sus inicios y los clientes buscan más comodidad en los alojamientos, más servicios, habitaciones más grandes, construidas de forma más sólida, con ventiladores de techo, buenas camas, espacio para equipos y limpieza.

Con este análisis, se espera que los resultados de la implementación de un ecolodge en la comuna de Olón sean satisfactorios, tomando en cuenta las expectativas de los turistas en América del Sur, respecto a la calidad de su experiencia en la naturaleza y las comodidades proporcionadas por los alojamientos. Aunque se reconoce la importancia de la autenticidad y conexión con la naturaleza para estos turistas, también valoran aspectos como la limpieza, el confort y el servicio de calidad en los ecolodges.

No obstante, se señala que la oferta actual de ecolodges en la región está en sus primeras etapas y no satisface completamente las necesidades del mercado. Por lo tanto, surge la necesidad de mejorar la calidad de los ecolodges en Ecuador, tomando en consideración las expectativas específicas de los ecoturistas lo cual podría lograrse mediante un análisis exhaustivo del mercado, la identificación de áreas de mejora en los ecolodges existentes y el establecimiento de estándares de calidad apropiados.

1.3. JUSTIFICACIÓN

Con esta investigación se busca concientizar y explicar la necesidad del diseño e implementación de ecolodges con sistemas constructivos sostenibles en la comuna de San José, Olón. Aunque existe una creciente conciencia sobre la importancia del turismo sostenible, no hay conocimiento sobre estudios específicos que aborden el diseño y la viabilidad de centros de hospedaje ecoturístico en esta zona. Esta investigación contribuirá con información relevante sobre cómo integrar prácticas sostenibles en la planificación y desarrollo de infraestructuras turísticas para que de esta manera se puedan implementar más hoteles ecológicos en el sector.

La investigación busca ofrecer soluciones tangibles a los desafíos actuales enfrentados por San José, Olón, en términos de turismo sostenible y conservación del medio ambiente. La implementación de un ecolodge con sistemas constructivos sostenibles no solo beneficiará al medio ambiente local al reducir el impacto negativo del turismo, sino que también proporcionará oportunidades económicas y sociales para la comunidad local. Este proyecto ayudará a diversificar la oferta de hospedaje en la zona, atrayendo a un segmento de mercado interesado en experiencias turísticas responsables e innovadoras.

Se combinarán los conceptos de arquitectura sostenible y turismo responsable para poder analizar la viabilidad del proyecto desde diferentes enfoques, y de esta manera lograr la implementación del ecolodge en la comuna de Olón de manera exitosa tomando en cuenta las necesidades de los residentes y turistas. Con este tipo de proyectos se espera mejorar la calidad de vida de la comunidad a través del diseño y la planificación urbana. A la vez, se llevarán a cabo comparaciones con otros ecolodges en la región y estudios de casos exitosos a nivel mundial para orientar el proceso de diseño y ejecución del mismo.

"El negocio de los ecolodges tiene una oportunidad de expansión significativa durante los próximos 30 años, ya que todos sus principales mercados de origen están preparados para un crecimiento anual del 10 al 20% en el mercado de viajes de interés especial. La tendencia de interés especial está impulsada por el hecho de que un número sin precedentes de adultos mayores saludables de 60 años o más, con un mayor ingreso disponible, querrán viajar entre los años 2000 y 2030, que el nivel educativo promedio está aumentando, las tecnologías de la información están bien organizadas para facilitar los viajes de interés especial, y los estilos de vida en los países de demanda clave están cambiando de los resorts de lujo de sol y playa a experiencias de viaje más activas y educativas." (A Review of International Markets, Business, Finance & Technical Assistance Models for Ecolodges in Developing Countries, 2003 p. 94).

El terreno donde se realizará el proyecto está ubicado en San José, al lado de la comuna de Curia. Se encuentra en un área montañosa con vistas hacia al mar y la montaña, rodeado de flora y fauna del sector. Consta aproximadamente de 4500 m2 de terreno, en el cual se desarrollará el proyecto ecoturístico.

" En resumen, este proyecto ofrecerá una solución práctica y viable para mejorar la infraestructura ecoturística en San José, Olón. El resultado será la creación de un modelo de ecolodge que no solo se ajuste a los criterios de sostenibilidad, sino que pueda contribuir al bienestar de la comunidad local, que se fomente un turismo responsable en la zona a largo plazo y a la vez exista un crecimiento económico en la zona.



Figura 7: Eolia: un hotel diseñado desde el viento
Fuente: https://www.inhaus-media.com/articulos/eolia-un-hotel-pensado-desde-el-viento

1.4 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Elaborar el diseño arquitectónico de un centro lúdico e interactivo para adultos mayores que impacte de manera positiva en la población adulta mayor y satisfaga sus necesidades, incorporando elementos de accesibilidad universal, seguridad y confort.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Desarrollar un espacio inclusivo universal, considerando aspectos como la accesibilidad, seguridad, comodidad y la estimulación cognitiva.
- Diseñar espacios que puedan adaptarse a diferentes actividades y necesidades, como áreas de recreación, salas de juegos, zonas de descanso, espacios para la socialización y áreas al aire libre.
- Diseñar el centro con un enfoque en la integración con la naturaleza y la creación de espacios verdes, como huertos comunitarios y áreas de recreación al aire libre.

2

MARCO REFERENCIAL

MARCO REFERENCIAL

2.1 MARCO TEÓRICO

El objetivo principal del marco teórico es proporcionar la estructura conceptual necesaria para comprender, contextualizar y abordar de manera efectiva un problema de investigación específico. El marco teórico facilita la exploración, análisis y comprensión de fenómenos complejos a través de la interacción de teorías, modelos, conceptos y paradigmas. Esto guía la investigación hacia un propósito claro y una base sólida de conocimiento.



Figura 8: Ecolodge: una alternativa arquitectónica de alojamiento sostenible
Fuente: UEES - Universidad Espíritu Santo

Ecolodge

Hagberg (2011) en su tesis de maestría sobre ecoturismo en Ecuador, define un ecolodge como un lugar que "aplica un diseño de edificación adaptado a las condiciones naturales locales, tanto física como estéticamente; que facilita el desmantelamiento y el reciclaje al final de su vida útil; y que se basa en materiales de origen local y/o reutilizados". Además, señala que estos establecimientos "asumen la responsabilidad de sus residuos producidos y aguas residuales minimizando su producción y mediante el reciclaje, reutilización y tratamiento adecuado de los residuos y aguas residuales que aún se generan".

"El Ecolodge/glamping se ha convertido en una alternativa arquitectónica de la existente diversificación turística que busca otorgar un alojamiento sostenible. El ecoturismo en Ecuador es una catapulta al turismo internacional, ya que es considerado como un "destino para descubrir" de alto potencial, debido a las innumerables áreas de atractivo y diversidad cultural, étnico, costumbres que reflejan la identidad de la gente ecuatoriana en sus cuatro regiones." Pinos, H. (2022). Ecolodge: una alternativa arquitectónica de alojamiento sostenible.

Los ecolodges se distinguen por su uso de materiales naturales y biodegradables y se emplean técnicas de construcción que se integran con el entorno natural y que respetan las prácticas constructivas tradicionales de la zona. Según Chávarry, P. (2015), en su tesis "Ecolodge en Cajamarca: Arquitectura en un entorno natural" se define a los ecolodges como un “Establecimiento de hospedajes clasificado y categorizado donde se presta habitualmente el servicio de alojamiento no permanente, al efecto que sus huéspedes o usuarios pernocten en dicho local, cuyas operaciones son turísticamente dependientes de la naturaleza y el paisaje, reuniendo y aplicando los principios del Ecoturismo. Básicamente debe ofrecer al huésped o usuario, una experiencia educacional y participativa, debiendo ser operado y administrado de una manera sensible a todo lo relacionado con el cuidado y protección del medio ambiente.”

Como se menciona en la Corporación Financiera Internacional (2004), lo que diferencia a los ecolodges de otros tipos de alojamientos que también siguen prácticas ambientales es que muchos de ellos han ido un paso más allá al realizar inversiones proactivas en conservación de tierras y proyectos de investigación, o al establecer asociaciones creativas con comunidades locales para financiar la conservación de especies en peligro de extinción. En algunos casos, los ecolodges han alquilado o adquirido terrenos circundantes para establecer reservas naturales privadas o áreas de gestión de vida silvestre, con el objetivo de generar ingresos y preservar hábitats. Estas reservas pueden ser gestionadas tanto por organizaciones comerciales como sin ánimo de lucro.

Arquitectura Bioclimática

“La arquitectura Bioclimática se define como un conjunto de elementos arquitectónicos, constructivos y pasivos, capaces de transformar las condiciones del microclima para lograr valores que lo acerquen a las condiciones de Bienestar termo fisiológico del ser humano, utilizando preferentemente energías pasivas, en pos de la reducción de los consumos de energía y minimización de impactos negativos al medio ambiente.” Barranco Arévalo, O. (2015). La arquitectura bioclimática. Modul. Arquit. CUC, (14), 31-40.

El equilibrio y la armonía son una constante con el medio ambiente y se puede encontrar en este tipo de arquitectura. Se busca lograr un gran nivel de confort térmico, teniendo en cuenta las condiciones del entorno y el clima para ayudar a conseguir el confort térmico interior mediante la adecuación del diseño, la geometría, la orientación y la construcción del edificio adaptado a las condiciones climáticas de su entorno. Este tipo de construcción juega exclusivamente con las características locales del medio (relieve, clima, vegetación natural, dirección de los vientos dominantes, insolación, etc.), así como con el diseño y los elementos arquitectónicos, sin utilizar sistemas mecánicos, que más bien se consideran como sistemas de apoyo. (Conforme-Zambrano & Castro-Mero, 2020, p. [755])

Turismo Sostenible

“El turismo sostenible es el desarrollo de una actividad recreacional responsable, que integra ejes importantes como el de conservar los recursos naturales y culturales, sostener el bienestar local asegurando una viabilidad económica y sensibilizar a través de educación e interpretación ambiental a los visitantes y gestores de la actividad. Nace así el ecoturismo como la actividad que se enfoca directamente en áreas rurales y prístinas y que por sus características, además de cumplir con los ejes de un turismo sostenible, garantizan una responsabilidad ambiental y social de los atractivos naturales y de quienes tienen la oportunidad de visitarlos.” Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ecuador, Ministerio de Ambiente. (s.f.). Turismo sostenible.

Es por esto que tiene como propósito minimizar el impacto del turismo en las comunidades locales y el entorno natural. Esto implica utilizar de manera eficiente los recursos para evitar su agotamiento, promover la conservación del medio ambiente, respetar las tradiciones y el legado cultural local, y contribuir a su preservación. En términos generales, el turismo sostenible se puede definir como un viaje responsable. De acuerdo con la FAO, el ecoturismo se caracteriza por un viaje responsable a las áreas naturales que promueve la conservación del medio ambiente, es uno de los segmentos de turismo que crece más rápido en todo el mundo y crece a un ritmo de más del 20 por ciento anual - dos o tres veces más rápido que la industria turística en general (OMT,2016).



Figura 9: Ecoturismo y conservación en Ecuador
Fuente: Trips & Travel Ecuador - Viajes Personalizados

Arquitectura Sostenible

"Una verdadera Arquitectura Sostenible es aquella que satisface las necesidades de sus ocupantes, en cualquier momento y lugar, sin por ello poner en peligro el bienestar y el desarrollo de las generaciones futuras. Por lo tanto, la arquitectura sostenible implica un compromiso honesto con el desarrollo humano y la estabilidad social, utilizando estrategias arquitectónicas con el fin de optimizar los recursos y materiales; disminuir el consumo energético; promover la energía renovable; reducir al máximo los residuos y las emisiones; reducir al máximo el mantenimiento, la funcionalidad y el precio de los edificios; y mejorar la calidad de la vida de sus ocupantes". (Luis De Garrido, 2010)



Figura 10: Arquitectura sostenible y energías renovables: el futuro de la construcción
Fuente: Universidad ORT Uruguay

Se le han dado muchos nombres a esta arquitectura pero todos buscan el mismo objetivo que es reflexionar sobre el impacto ambiental de todos los procesos implicados en un proyecto arquitectónico y urbano , desde los materiales de fabricación (obtención que no produzca desechos tóxicos y no consuma mucha energía), las técnicas de construcción que supongan un mínimo deterioro ambiental, su ubicación dentro del terreno, el impacto de este a su entorno natural, si su consumo de energía no es excesivo y si al finalizar su vida útil puede ser reutilizada o volver a donde inicio todo, a la naturaleza para generar un ciclo de vida .La más simple idea de sostenibilidad o diseño ecológico, es asegurar que nuestras acciones y decisiones no inhiban hoy, las oportunidades de las generaciones futuras. (Andrade Cedillos & Benítez Lara, 2009, p. [35])

En el proyecto de tesis 'La Arquitectura sostenible en la formación del Arquitecto' presentado por Oscar Fernando Andrade Cedillos y Oscar Alfredo Benítez Lara en la Universidad de El Salvador en febrero de 2009, se mencionan algunos parámetros de sostenibilidad:

- No deben ser tóxicos, ni para los usuarios ni para el medio ambiente.
- Debe tener capacidad de aislamiento, determinada por su estructura interna con aire ocluido en su interior.
- Deben poseer capacidad de almacenar calor o frío, para compensar así los contrastes de temperatura entre el día y la noche, creando un clima interior estable.
- Deben ser transpirables (permeables al vapor, con capacidad de difusión), e higroscópicos (capaces de absorber, retener y evaporar la humedad).
- Es importante conocer las condiciones de uso y colocación, recuperables o reciclables de los materiales a utilizar.
- Debemos adoptar soluciones que reduzcan la emisión de los gases causantes del efecto invernadero.
- El gasto de energía que supone un material se asocia a toda su vida útil: desde la energía consumida en su producción o proceso extractivo y transporte, hasta su destrucción

Turismo basado en comunidades

Según Orgaz Agüera (2013, citado en WWF, 2001:4) se define al turismo comunitario como "aquel tipo de turismo en el que la comunidad local tiene un control sustancial de, y participa en, su desarrollo y manejo, y una importante proporción de los beneficios se quedan en la comunidad". En el artículo 'Aportes para un modelo de gestión sostenible del turismo comunitario en la región andina', Gabriel Inostroza V explica que el turismo comunitario debe ser capaz de promover un desarrollo integral para las comunidades, mitigando la pobreza (material) a través de la generación de empleo e ingresos económicos complementarios, evitando la migración de su población, fomentando una distribución justa de los ingresos y contribuyendo a la conservación del medio ambiente.

El concepto de turismo comunitario se fundamenta en la creación de productos turísticos bajo el principio básico de la necesaria participación de la comunidad local. Así, esta clase de turismo ha emergido como una posible solución a los efectos negativos, sobre todo culturales y medioambientales, del turismo de masas en Países en Vías de Desarrollo, permitiendo, al mismo tiempo, ser una estrategia para la organización de la propia actividad de la comunidad. Esta tipología de turismo alternativo tiene como eje principal a la propia comunidad local y, a través de la cual, se trata de integrar vivencias, servicios de alojamiento y de restauración, oferta complementaria y gestión turística, pero añadiendo como características fundamentales el ser también un subsistema interconectado con otros subsistemas imprescindibles para la comunidad (como la educación, la salud o el medio ambiente), el presentar un proyecto de desarrollo sostenible creado en la propia comunidad y el de servir de interrelación entre la comunidad local y los visitantes. (Cioce Sampaio, Bona Carvalho y Ribeiro de Almeida, 2007).



Figura 11: Turismo comunitario: una alternativa para zonas rurales olvidadas
Fuente: https://somosmanabi.com/index.php/nuestro-blog/item/turismo-comunitario-alternativa-para-zonas-rurales-olvidadas

Identidad cultural

González Varas (citado en Molano, 2007, p. 73) menciona que “La identidad cultural de un pueblo viene definida históricamente a través de múltiples aspectos en los que se plasma su cultura, como la lengua, instrumento de comunicación entre los miembros de una comunidad, las relaciones sociales, ritos y ceremonias propias, o los comportamientos colectivos, esto es, los sistemas de valores y creencias (...) Un rasgo propio de estos elementos de identidad cultural es su carácter inmaterial y anónimo, pues son producto de la colectividad”.

“Sabemos que la arquitectura constituye una parte importante de la expresión cultural de un país, de una región o de una determinada etnia local. En este sentido, será fundamental antes de llevar a cabo un proyecto de cooperación internacional conocer en profundidad las características propias de la arquitectura local para mantener, y no alterar, su específica identidad cultural. Identidad que viene dada por todo el conjunto de formas, texturas y colores heredadas de su tradición vernacular, y que incluye también otros aspectos menos cuantificables, pero no por ello menos importantes, como son: las dimensiones antropomórficas de los diferentes espacios, su jerarquía y disposición funcional dentro de los edificios, y las relaciones que se establecen entre ellos y el entorno urbano que generan, así como por los aspectos relacionados con el repertorio de materiales y sistemas constructivos utilizados en la construcción.” José Sandoval, F. (2011). "Arquitectura y la construcción de la identidad cultural en el contexto de la cooperación internacional en el continente africano". Arquitectura e identidad cultural en el contexto de la cooperación internacional en el continente africano p. [19].

2.2 MARCO LEGAL

CÓDIGO ORGÁNICO DEL AMBIENTE - ASAMBLEA NACIONAL DEL ECUADOR - 2017

Art. 6.- Derechos de la naturaleza. Son derechos de la naturaleza los reconocidos en la Constitución, los cuales abarcan el respeto integral de su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos, así como la restauración. Para la garantía del ejercicio de sus derechos, en la planificación y el ordenamiento territorial se incorporarán criterios ambientales territoriales en virtud de los ecosistemas. La Autoridad Ambiental Nacional definirá los criterios ambientales territoriales y desarrollará los lineamientos técnicos sobre los ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos de la naturaleza.

Art. 63.- De los criterios para la gestión sostenible de paisajes naturales y seminaturales. La gestión sostenible de paisajes naturales y seminaturales incluye los siguientes criterios ambientales: 1. Integración de paisajes naturales y seminaturales; 2. Representatividad ecosistémica; 3. Bioseguridad; 4. Conectividad biológica; y, 5. Integridad de paisajes terrestres, marinos y marino-costeros.

COOTAD - ASAMBLEA NACIONAL DEL ECUADOR - 2010

Art 3.- h) Sustentabilidad del desarrollo.- Los gobiernos autónomos descentralizados priorizarán las potencialidades, capacidades y vocaciones de sus circunscripciones territoriales para impulsar el desarrollo y mejorar el bienestar de la población, e impulsarán el desarrollo territorial centrado en sus habitantes, su identidad cultural y valores comunitarios. La aplicación de este principio conlleva asumir una visión integral, asegurando los aspectos sociales, económicos, ambientales, culturales e institucionales, armonizados con el territorio y aportarán al desarrollo justo y equitativo de todo el país.

Art 135.- Los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales promoverán actividades de preservación de la biodiversidad y protección del ambiente para lo cual impulsarán en su circunscripción territorial programas y/o proyectos de manejo sustentable de los recursos naturales y recuperación de ecosistemas frágiles; protección de las fuentes y cursos de agua; prevención y recuperación de suelos degradados por contaminación, desertificación y erosión; forestación y reforestación con la utilización preferente de especies nativas y adaptadas a la zona; y, educación ambiental, organización y vigilancia ciudadana de los derechos ambientales y de la naturaleza. Estas actividades serán coordinadas con las políticas, programas y proyectos ambientales de todos los demás niveles de gobierno, sobre conservación y uso sustentable de los recursos naturales.

3 NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN - GOBIERNO DEL ECUADOR - 2016

2.3 Método de diseño estructural
Según la NEC en cuanto a las estructuras de madera, la madera proviene del recurso forestal (bosque nativo y plantaciones forestales), que tiene un carácter renovable, si se manejan bajo la concepción de sustentabilidad; caso contrario, éste se degrada y puede extinguirse. Adicionalmente, en los bosques primarios existe una amplia variedad de especies forestales potencialmente maderables de las que sólo un limitado número han sido estudiadas y de las cuales existe información que permite ser usada en la industria de la construcción. Esta Norma no pretende regular el manejo de los bosques, pero sí asegurar el uso de la madera, de procedencia legal, autorizada y supervisada por la autoridad competente.

En el análisis y diseño de las estructuras de madera deberán respetarse los principios básicos de la mecánica estructural. Se utilizarán procedimientos convencionales de análisis lineal y elástico. Los esfuerzos producidos por las cargas aplicadas serán calculados considerando el material corno homogéneo, isotrópico y de comportamiento lineal, y con las hipótesis habituales de la teoría de vigas. En el diseño de estructuras de madera todos los cálculos se harán con base en las dimensiones reales de los elementos utilizados, teniendo en cuenta las reducciones. En ningún caso se deben utilizar estructuras de madera cuando la temperatura a la cual van a estar sometidas excede 65°C. Se considera que el diseño se hace con madera aserrada.

INTERNATIONAL GREEN CONSTRUCTION CODE - 2010

C102.7 Reduced material environmental impact. The environmental impact of materials shall be reduced in accordance with this section.
C102.7.1 Waste and materials management. Where markets or on-site recycling exists, reuse and recycling services for building occupants shall be provided,. Salvage, reuse and recycling services for waste generated from building operations, maintenance, repair and minor renovations, and discarded furnishings, equipment and property shall be provided, including, but not limited to, beverage containers and paper from building occupants, batteries, toner cartridges, outdated computers from equipment updates and construction materials from a minor renovation.

OBJETIVOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

Objetivo 11: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
Para alcanzar el Objetivo 11, los esfuerzos deben centrarse en aplicar políticas y prácticas de desarrollo urbano inclusivo, resiliente y sostenible que den prioridad al acceso a los servicios básicos, a la vivienda a precios asequibles, al transporte eficiente y a los espacios verdes para todo el mundo.

ORDENANZA DE PREVENCIÓN, CONTROL Y MANEJO AMBIENTAL SOBRE LA CONTAMINACIÓN POR AGUAS RESIDUALES, DESECHOS INDUSTRIALES, ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y DEMÁS RECURSO AL AGUA. - GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA ELENA - 2016

Art. 5: De la instalación de nuevos proyectos.- Para la instauración de nuevos proyectos industriales, urbanísticos o turísticos y demás, se deberá contar con la FACTIBILIDAD AMBIENTAL emitido por la Dirección de Gestión Ambiental Municipal, para lo cual se requiere: contar con la FACTIBILIDAD de AGUAPEN, el Licenciamiento Ambiental otorgado por la autoridad ambiental competente, Certificado de Uso de Suelo emitido por la Dirección de Planificación, Cancelando la tasa respectiva.

3

MARCO METODOLÓGICO

MARCO METODOLÓGICO

3.1 DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

La propuesta de diseño y construcción de centro de hospedaje ecoturístico en la comuna de San José, Olón que integre prácticas sostenibles y espacios innovadores constituye una investigación exploratoria y variada. Se busca analizar el proyecto desde diversas perspectivas tomando en cuenta también sus problemáticas, para de esta manera diseñar un ecolodge que integre de manera armoniosa la infraestructura con el entorno natural, promoviendo la sostenibilidad y minimizando el impacto ambiental. Es por esto que la investigación busca recolectar información desde diferentes enfoques, para de esta manera poder hacer un proyecto exitoso tomando en cuenta todas sus problemáticas y poder brindar soluciones.

3.2 ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

Nivel de investigación:
Este estudio adopta un nivel descriptivo y explicativo para comprender los factores ambientales, sociales y económicos que influyen en el diseño y la implementación de ecolodges. Se pretende identificar y analizar constructos conductuales relacionados con la adopción de prácticas sostenibles y la aceptación del turismo ecológico por parte de la comunidad local y los visitantes.

3.3 MÉTODO DE INVESTIGACIÓN

Objetivo de la investigación:
El objetivo de la investigación según Bonet Collazo, Mazot Rangel, Casanova González, y Cruz Pérez (2023) “Tiene la principal función de definir lo que se quiere cumplir. Son la manifestación de un propósito y se orientan a la obtención de un resultado; describen la finalidad del estudio que se realizará (proyecto) o que se realizó (investigación terminada). Los objetivos deben explicar qué quiere hacerse o qué se pretende alcanzar con la investigación. Estos se redactan comenzando con un verbo en infinitivo y deben ser claros, concisos y alcanzables e implicar obtención de conocimiento. Se clasifican en generales y específicos. (p. 45).

3.4 POBLACIÓN Y MUESTRA

La población de estudio se dividirá entre residentes locales, empresarios turísticos, ambientalistas y visitantes interesados en el turismo ecológico. Este enfoque podrá lograr analizar la viabilidad desde diversas perspectivas y contribuirá a la adecuada formulación del diseño del ecolodge

3.5 TÉCNICAS DE RECOPLIACIÓN DE DATOS

Para la recolección de datos se utilizará un enfoque mixto, combinando métodos cualitativos y cuantitativos. Se empleará el método analítico-sintético para procesar información relevante de estudios de caso, revisión bibliográfica y análisis de experiencias previas en proyectos similares de turismo sostenible.

Métodos e instrumentos de recolección de datos:
Se llevarán a cabo entrevistas semiestructuradas con expertos en turismo, arquitectura y sostenibilidad. Estas entrevistas proporcionarán perspectivas clave sobre prácticas exitosas, desafíos y oportunidades en el desarrollo de ecolodges. Además, se realizarán encuestas a turistas y miembros de la comuna para identificar preferencias y puntos sobre el desarrollo de ecolodges. Esto permitirá obtener datos cuantitativos sobre la demanda de turismo sostenible y sus expectativas.

3.6 ANÁLISIS Y RESULTADOS

Los resultados de la investigación se centrarán en la formulación de recomendaciones y directrices para el diseño y la implementación del ecolodge. Se espera que estos resultados guíen el desarrollo de un proyecto sostenible que contribuya al desarrollo económico local, la conservación ambiental y la promoción de prácticas turísticas responsables en la zona.

ENTREVISTA

ARQ. GALO MENDOZA

1.¿Considera necesario que el diseño arquitectónico debe integrarse con el entorno cultural de San José, Olón?

Si.

2.¿Qué estrategias considera más efectivas para minimizar el impacto ambiental en un proyecto de este tipo?

El uso de materiales actuales, con poca emisión de carbono.

3.¿Qué normativas locales de construcción y seguridad estructural deben tenerse en cuenta al diseñar y construir un ecolodge en esta ubicación?

Respetar el ecosistema que existe en el entorno del terreno siendo este flora o fauna.

4.¿Qué tipo de desafíos ha enfrentado en proyectos de hospedaje ecoturístico y cómo los ha abordado?

Los fenómenos naturales que se han tenido que abordar desde un punto de vista más pragmático, hacen que la construcción perdure con el tiempo.

5.¿Qué principios de diseño arquitectónico considera esenciales al trabajar en entornos naturales como San José, Olón?

Acercarse a la arquitectura vernácula del lugar.

ARQ. JAVIER MEDINA

6.¿Cómo podríamos asegurar que el diseño arquitectónico sea accesible para personas de todas las edades y capacidades físicas?

La arquitectura es un espacio que siempre se va transformando o cambiando con el tiempo o las necesidades, pero algo que puede asegurar su accesibilidad universal o que esta pueda prestarse en brindar de aquello, es su desarrollo funcional, un buen diseño nace de una buena configuración espacial, ya que esto contempla accesos, desarrollos, interacciones entre espacios, ocupaciones, etc. entonces es ahí, la organización del proyecto dará y arrojará una accesibilidad universal.

A esto también le puedo agregar que es súper importante tomar en cuenta los nuevos materiales de construcción de hoy en día, que se ayudan a una accesibilidad para todos, a esto me refiero como ejemplos comunes, las rampas, los adoquines podotactiles, etc. un millón de instrumentos, que hoy en día aportan a los espacios con accesibilidad para todos.

7. ¿Podría compartir un caso donde un centro de hospedaje ecoturístico según su criterio haya implementado con éxito estrategias de construcción sostenible?

El proyecto ecoturistico hawkay glamping en laguna de yambo, su estragos fue desarrollada un proyecto donde predomine la naturales por Eder las cosntruccioens que se hicieron fuero es pequeña escala y los materiales que usuaria son madera, tanto en sus acabados y estructuras, también cuentns con containers reciclados como cuartos de hospedaje, también cuentns con otros hospedajes hechos en tela de fibra de vidrio evitando el menor uso de los materiales tradiciones de construcción. Adicional a eso utilizan un sistema de purificación de las aguas residuales evitando la contaminación.

¿

8. ¿Consideras factible la posibilidad de expandir centros de hospedaje turísticos similares a lo largo del territorio ecuatoriano, utilizando materiales locales y con bajas emisiones de carbono, siendo éste un país donde predominan las construcciones de concreto, hierro y ladrillo?

Totalmente factible, creamos en la sociedad el poder construir amigablemente con el ambiente y no solo podemos considerar construir con los mismos materiales de hoy en día, recordemos que desde antes los antepasados tenían sus materiales y técnicas de construir y son construcciones que hoy en día prevalecen, y sobre todo materiales que en su entorno les provee, lo que sí considero es que debemos adaptar. Un ejemplo es la caña guadua que hoy en día se la trata y fabrica de diferentes maneras para diferentes cosas en la construcción.

ARQ. HITLER PINOS

9. ¿Qué estrategias de diseño cree que son efectivas para preservar y promover la cultura local en proyectos arquitectónicos de este tipo?

Primero se debe considerar materiales endémicos, es decir materiales que se siembren y se puedan cosechar y utilizar del sitio. Que los materiales para el sistema estructural de la vivienda sean propios del sitio. Es decir que no necesiten una larga transportación. Que el proceso de recolección, tratamiento sea hecho por los mismos pobladores para que la mano de obra baje el costo. Y que el tipo de material sea resistente y perenne en el tiempo.

¿

10.¿Qué consideraciones estructurales y de diseño deben tenerse en cuenta para asegurar la sostenibilidad del ecolodge en términos de materiales de construcción?

Podría decir como estrategias que tomaría en cuenta de una manera importantísima el tema de la orientación solar y de los vientos predominantes. Partiendo de ahí ya que es la formación básica del diseño arquitectónico para que mi vivienda tenga un confort térmico agradable. Aprovechar las mejores vistas para que el usuario en el área de la vivienda donde más tiempo esté tenga las mejores vistas. Algo importante también en los criterios de diseño es estudiar o evaluar hasta qué grado o hacia qué tipo de usuario va a proponer la vivienda. Hacer un análisis de investigación tipo encuesta en el cual el usuario también forme parte del criterio de diseño para saber sus gustos.

11.¿Conoce algún ecolodge? ¿Qué espacios arquitectónicos considera que no deben faltar en un proyecto de este tipo para que sea exitoso?

En la ciudad de Colta, Chimborazo existen unas viviendas de este tipo y también en la ciudad de Baños existen estos espacios que están hechos con estructura de madera que pueden servir como referencia.

XAVIER SALGADO. INGENIERO - AMBIENTALISTA PRESIDENTE DE MEDIO AMBIENTE SUSTENTABLE GUAYAQUIL

¿

12.¿Cuáles serían, según su experiencia, las mejores prácticas para fomentar un turismo responsable que respete y valore la cultura local y el entorno natural?

Trabajando en un turismo sostenible, gracias a la nueva ley donde no se permite la exposición de los animales en los restaurantes, y lo que paso ultimamente en Santa Elena, cuando un caballo estaba haciendo de carroza y éste se desplomó, porque no les dan agua, mucho peso, no los alimentan bien, etc, esas prácticas no están bien. Las adecuaciones en cuanto a la sustentabilidad es hacer todas las acciones que vayan en mejoras de las buenas prácticas ambientales, de la convivencia natural, de las convivencia con las especies silvestres, con el medio ambiente y el ser humano. Nosotros no podemos hacer actividades que vayan en contra de la madre naturaleza, como prender fogatas en bosques protectores ya que quedan residuos que pueden llegar a provocar un incendio forestal donde pueden morir especies silvestres.

Hay que trabajar en un turismo en donde la educación ambiental vinculada con la educación turística y la protección de las áreas de conservación de las especies silvestres vayan de la mano. Algo muy importante destacar es que se trabaja mucho de la educación ambiental pero cuando nosotros educamos a la gente para cuidar las áreas protegidas, es muy importante hacer que la gente tenga conciencia, no utilizar aerosoles, a veces dejan plástico botado en las playas, y desperdicios de matrimonios en las playas, no hay consciencia de retribución de lo que podría pasar si dejamos de pasar por alto este tipo de situaciones.

13.¿Qué aspectos ambientales considera que hay que tomar en cuenta para que el entorno no se vea afectado durante la fase de construcción del ecolodge?

El turismo y la naturaleza deben ir de la mano y promover que la gente conozca las áreas protegidas sin contaminarlas. Se pueden hacer construcciones que vayan en torno al entorno natural, lo que no se debe hacer es talar los árboles nativos para hacer estructuras, edificaciones, ya que es un área de conservación. Es importante conocer la ley y saber donde no se puede realizar construcciones, talar árboles. Tampoco se debe crear espacios diferentes a lo que ya el desplazamiento de las aves silvestres están en su hábitat. Podemos crear un entorno sin destrucción. Sí estoy de acuerdo con este tipo de alojamientos, es más, yo me he quedado en uno de ellos acampando. En Santo Domingo también hay una finca agroecológica, donde todo es orgánico, hasta la comida. Se preocupan por sembrar árboles, se puede llegar en carro o en bicicleta, hay espacios para ejercitarse, etc. Ecolodge es un nombre diferente pero en realidad es una evolución de lo que vendría a ser el turismo sostenible.

14.¿Qué opinas sobre la arquitectura sostenible y qué aspectos consideras cruciales al iniciar un proyecto orientado hacia la sostenibilidad?

Todas las personas buscan la felicidad, y la felicidad está conectada con el bienestar y para tener bienestar a la gente le gusta consumir, pero no saben que también encuentran la felicidad de una manera más entretenida y más dinámica, porque no es lo mismo ir a un mall a comprar que ir a acampar a una montaña, visitar un río, escuchar el sonido de las aves, ver las cascadas, no es lo mismo. Esto es un tema interesante hasta para tu salud mental y física. El cuerpo humano debe vincularse con la tierra y con las especies, sin destrucción. Por eso los modelos que se hagan a favor de la naturaleza, del entorno, de las personas y que genere divisas para estos comuneros porque sin duda alguna estas personas viven de eso y todo lo que se vende como artesanías, Este tipo de proyecto es algo diferente, un experiencia diferente. Porque lo que uno quiere tener como visitante es vivir una experiencia diferente en estos lugares, entonces yo creo que es crucial poder vincular este proyecto con la tierra y las especies sin destruirlas.

JACINTA RODRIGUEZ - COMUNERA DE OLÓN-MONTAÑITA, ENCARGADA DE LAS MINGAS DE LIMPIEZA Y ACTIVIDADES AMBIENTALES

15.De qué manera considera que el ecolodge en San José, Olón puede beneficiar económicamente a las comunidades locales?

Puede beneficiar mucho económicamente a las comunidades por lo que es beneficioso tanto para la economía como con el ambiente.

16.¿Considera que existe una escasez de proyectos ecoturísticos que respeten la biodiversidad en San José, Olón?

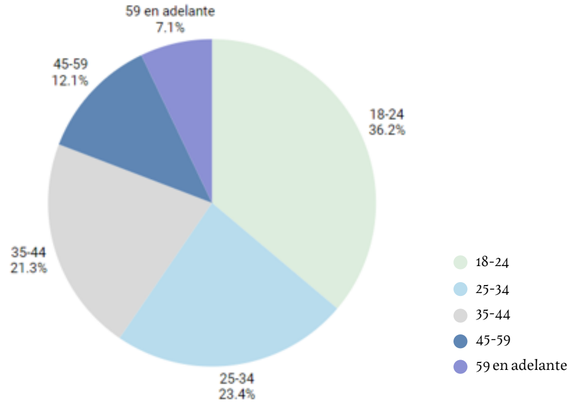
Sí existe escasez de proyectos ecoturísticos por que persona locales y no locales no respeta la biodiversidad.

17.¿Qué estrategias efectivas ha visto usted en otros proyectos para asegurar la participación activa y beneficiosa de la comunidad?

Las estrategias de crear huerta comunitaria participan las persona de la comunidad y se beneficia la misma comunidad.

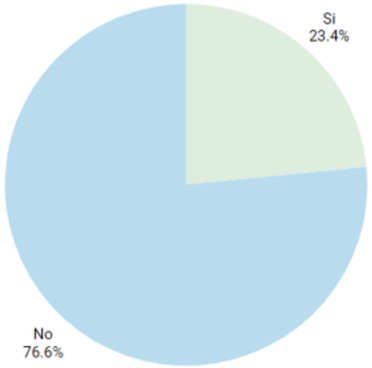
ENCUESTA

PREGUNTA 1: INDIQUE SU RANGO DE EDAD



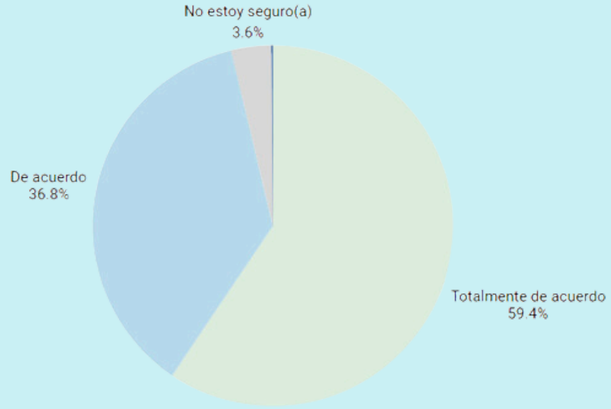
En lo que respecta a la edad de la encuesta, se puede observar en el gráfico que el rango de edades que tuvo una mayor participación es el de 18-24 años con un 36,2% y el de 25-34 años con un 23,4%, mientras que los encuestados de 59 años en adelante tuvieron una participación únicamente de un 7,1%.

PREGUNTA 2: CONSIDERA QUE HAY SUFICIENTES CENTROS DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICOS EN LA REGIÓN COSTA?



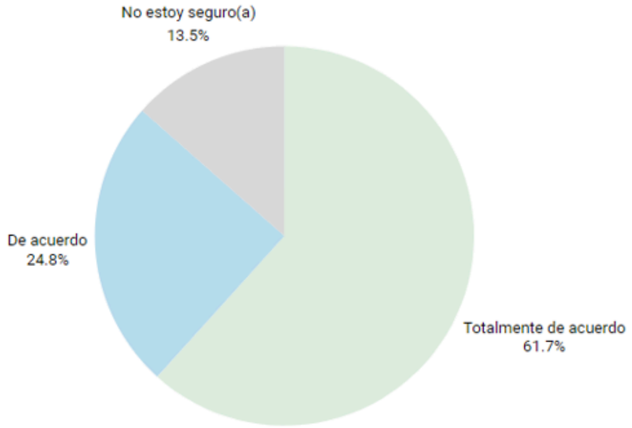
En cuanto a la respuesta anterior, se concluyó que el 76,6% de los encuestados está de acuerdo en que no existen suficientes centros de hospedaje ecoturísticos en la región Costa, mientras un 23,4% indicó que sí considera que hay suficientes. Esto demuestra que para la mayoría de los encuestados es necesario implementar más centros de hospedaje ecológicos en la región

PREGUNTA 3: ¿ESTARÍAS DISPUESTO(A) A PAGAR UN PRECIO LIGERAMENTE MÁS ALTO POR UNA ESTANCIA EN UN ECOLODGE INNOVADOR QUE A LA VEZ IMPLEMENTE PRÁCTICAS SOSTENIBLES?



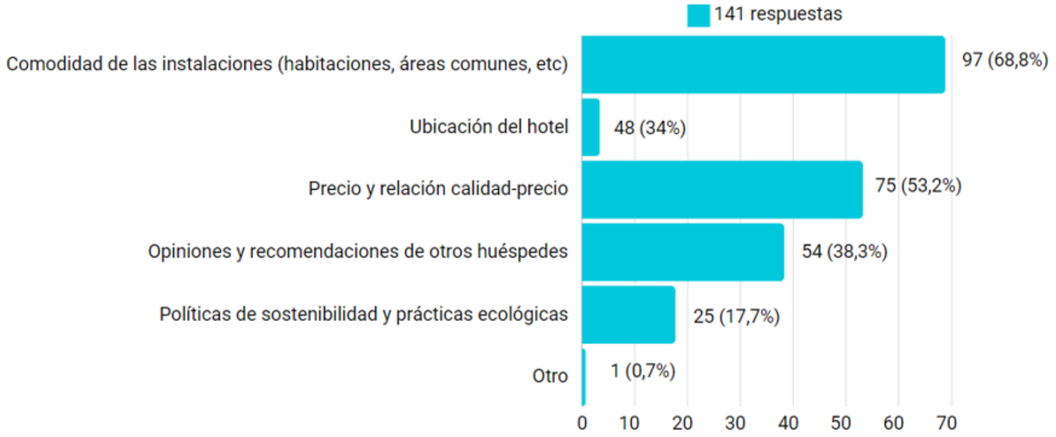
En la pregunta 3, se puede evidenciar que la mayoría de los encuestados está entre de acuerdo o no está seguro de pagar un precio ligeramente alto por una estancia en un ecolodge. Esto indica que hay que evaluar los costos para poder lograr una aceptación casi al 100%.

PREGUNTA 4: ¿QUÉ OPINAS SOBRE LA INICIATIVA DE DESARROLLAR UN ECOLODGE EN SAN JOSÉ, OLÓN?



En la pregunta 4, el 86,5% de los encuestados está totalmente de acuerdo y de acuerdo con la iniciativa de desarrollar un ecolodge en San José, Olón. Esto demuestra que puede ser un proyecto viable y exitoso en la zona.

PREGUNTA 5: AL ESCOGER UN HOTEL PARA HOSPEDARTE, ¿QUÉ FACTORES SON MÁS IMPORTANTES PARA TI?



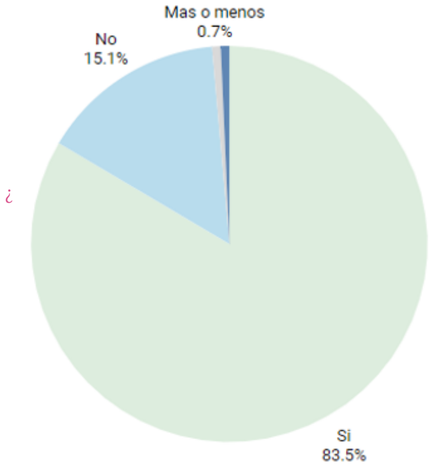
Los 2 factores más importantes de la población encuestada al escoger un hotel fueron la comodidad de las instalaciones (habitaciones, áreas comunes, etc.) con un 68,8% y el precio y la relación calidad-precio con un 53,2%. El factor con menor importancia fue las políticas de sostenibilidad y prácticas ecológicas, con un 17,7%.

PREGUNTA 6: ¿CREES QUE LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LA COMUNIDAD LOCAL EN LA GESTIÓN Y OPERACIÓN DEL ECOLODGE PODRÍA MEJORAR SU ÉXITO Y ACEPTACIÓN?



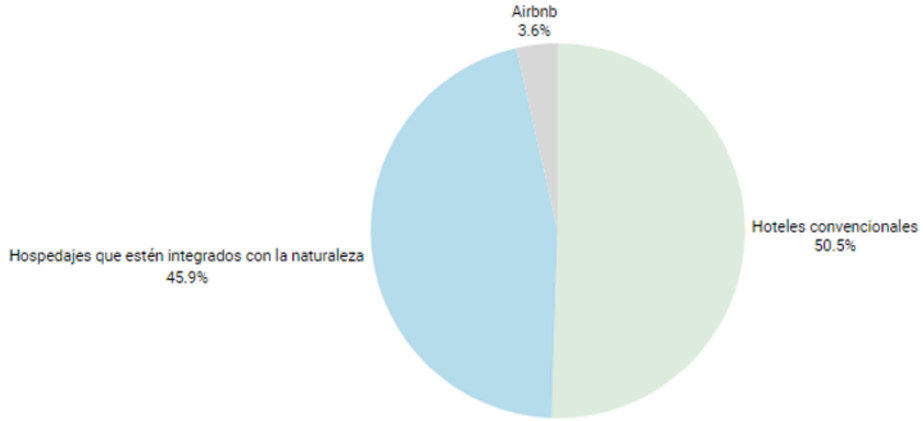
En cuanto a la participación activa de la comunidad local en la gestión y operación del ecolodge, aproximadamente el 95% de los encuestados se encuentra totalmente de acuerdo y de acuerdo, mientras solo un 5% no está seguro y un ningún encuestado está en desacuerdo. Esto demuestra que debido a este tipo de participación sí puede mejorar su éxito y aceptación.

PREGUNTA 7: ¿CONSIDERAS IMPORTANTE QUE EL LUGAR DONDE TE HOSPEDAS IMPLEMENTE PRÁCTICAS SOSTENIBLES?



En la pregunta 7, el 83,5% de los encuestados afirma que es importante que el lugar donde te hospedas implemente practicas sostenibles, mientras un 15,1% dice que no, y dos 2 encuestados dieron su propia opinión. Uno relató que “mas o menos” y el otro dijo que “si es ecológico obvio”, esto afirmaría que el segundo también estaría de acuerdo con implementar prácticas sostenibles

PREGUNTA 8: ¿QUÉ TIPO DE ALOJAMIENTO PREFIERES CUANDO VIAJAS?



En la última pregunta, el 50,5% de la población prefiere hoteles convencionales, el 45,9% prefiere hospedajes que esté integrados con la naturaleza, mientras que el % lo3,6s Airbnb. Esto evidencia que la implementación de un ecolodge puede resultar exitoso ya que los ecolodges tienen principios y servicios relacionados a hoteles convencionales y a la vez están integrados con la naturaleza. Esto quiere decir que podría ser como una mezcla de los dos, lo cual va a lograr una aceptación mayor en la población que prefiere estos 2 tipos de alojamientos.

4

CASOS ANÁLOGOS



Figura 12: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

CASO ANÁLOGO 1

WAGHOBA ECOLODGE - BIOME ENVIRONMENTAL SOLUTIONS



Figura 13: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Ubicación: Maharashtra, India
Año de construcción: 2021
Área: 3085 m2
Maharashtra, India
Materiales: Adobe estabilizados fabricados en el sitio utilizando suelo local, piedra arenisca local, terracota

CONTEXTO Y ANTECEDENTES

El Waghoba Ecolodge Resort se sitúa en el santuario de vida silvestre de Tadoba, India, donde la restauración ecológica y el ecoturismo son los pilares fundamentales. El proyecto se enfoca en transformar tierras agrícolas en un bosque natural, promoviendo la conservación a través de la biodiversidad, el uso de materiales locales y estrategias sostenibles.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El resort cuenta con 16 cabañas diseñadas con materiales locales como piedra y adobe estabilizado. Incorpora un sistema de tratamiento de aguas, un lago artificial, y espacios que aprovechan las estrategias pasivas de enfriamiento, ofreciendo una experiencia inmersiva en un entorno natural y ecológicamente responsable.

ANÁLISIS FORMAL

Éste ecolodge está diseñado para que sus formas y materiales reflejen y respeten el entorno natural del Santuario de Vida Silvestre Tadoba. Este proyecto consistió en la creación de un resort compuesto por 16 cabañas realizadas con materiales propios de la zona, con el objetivo de fomentar el turismo sostenible. El proyecto rehabilitó terrenos previamente cultivados para restaurar el ecosistema natural de bosque.La estructura del hotel está centrada en la creación de una experiencia visualmente armoniosa y funcionalmente integrada con el paisaje natural, destacando la importancia del diseño ecológico.

Las cabañas están organizados en un eje este-oeste, lo cual logra que cada una tenga vistas hacia el bosque y a la vez permita el paso de ventilación natural hacia el interior. Los techos con azulejos cerámicos en forma de cúpula y con huecos de aire entre ellos no solo tienen un atractivo estético, sino que también son efectivos para la reducción del calor. Por otro lado, los colores del ecolodge, que son café, dorado y terracota, están inspirados en el paisaje natural del Santuario de Vida Silvestre Tadoba, creando una integración visual con el entorno.



Figura 14: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily



Figura 15: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

Eje de simetría Volumen sustraído Vacíos y transparencia Repetición de forma

ANÁLISIS FUNCIONAL

El Waghoba Ecolodge ofrece una experiencia de alojamiento que combina el disfrute de la vida silvestre con prácticas de turismo sostenible. El diseño funcional se centra en la comodidad de los huéspedes, la eficiencia ecológica y la educación ambiental, integrando estrategias para la gestión del agua, el enfriamiento pasivo y la sensibilización sobre la biodiversidad.

Las habitaciones cuentan con vistas hacia el bosque que aseguran una ventilación natural eficiente. Cada uno cuenta con amplios ventanales y verandahs con sombra que mejoran el confort y promueven la conexión con el entorno natural. Las áreas comunes como la entrada principal, el restaurante y el salón están ubicados cerca del lago, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del paisaje circundante.

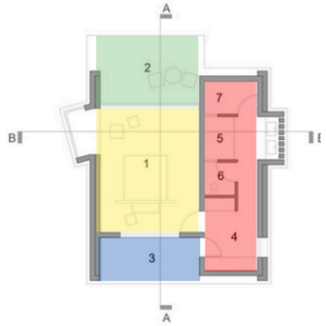


Figura 16: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily



Figura 17: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

¿

ANÁLISIS CONSTRUCTIVO



Figura 18: Waghoba Ecolodge Resort
Fuente: Biome Environmental Solutions | ArchDaily

El diseño emplea piedra arenisca local y adobe propios de la zona, lo que no solo contribuye a reducir el impacto ambiental del proyecto, sino que también establece una conexión visual con el entorno natural. La combinación de piedra arenisca y adobe crea una textura que evoca las características del terreno verde, integrándose perfectamente con los colores del paisaje. La desiltación de canales existentes y la construcción del lago permiten la recolección de aguas lluvias y el tratamiento de aguas residuales.

El lago no solo actúa como una reserva de agua, sino que también se utiliza para cultivar vegetales orgánicos y mantener el bosque. Se implementaron estrategias pasivas para reducir la carga de enfriamiento, como el uso de muros de adobe y techos abovedados que aíslan del calor. Las ventanas reducen la ganancia de calor y el techo con azulejos de cerámica contribuye a la eficiencia térmica.

CASO ANÁLOGO 2

GHADIMKHOONE ECOLODGE RESORT - HAFT SHAHR ARIA



Figura 19: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Ubicación: Astaneh-ye Ashrafiyeh, Gilan, Irán.
Año de construcción: 2020
Área: 600 m2
Materiales: Vigas pertenecientes a construcciones de 50 años de antigüedad, juncos locales y madera de álamo, tallos de arroz tejidos a mano, gali-poosh

CONTEXTO Y ANTECEDENTES

El Ghadimkhoone Eco-lodge Resort, ubicado en la región de Gilan, Irán, se inspira en la arquitectura local y sostenible de la zona. El desafío principal fue recuperar métodos constructivos tradicionales de Gilan, hoy obsoletos, y adaptarlos para crear un eco-lodge moderno, con un enfoque en la reutilización de materiales y la mínima huella ambiental. El proyecto busca revivir la identidad arquitectónica local mientras responde a las necesidades actuales de los turistas.

¿

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El eco-lodge utiliza materiales reciclados, como maderas de casas destruidas y postes de luz antiguos. La construcción emplea técnicas locales como el uso de cañas, maderas de álamo y fibras vegetales, con un diseño que respeta el clima y la cultura local. El objetivo es crear un espacio que fomente la "permanencia", un lugar donde los visitantes no solo se detengan, sino que se conecten con la historia y el entorno.

ANÁLISIS FORMAL

¿

ÉEl ecolodge Ghadimkhoone se caracteriza por un enfoque formal que combina técnicas de construcción tradicionales con prácticas modernas de sostenibilidad. El diseño busca no solo ofrecer un lugar de alojamiento, sino también ofrecer una experiencia auténtica de la arquitectura vernácula de Gilan, revitalizando materiales antiguos y técnicas constructivas para crear un entorno que conecte a los visitantes con la historia y el patrimonio cultural de la región. Este proyecto tiene tres objetivos principales: recuperar y utilizar métodos antiguos de construcción que se han perdido con el tiempo; crear un edificio sostenible que minimice el impacto ambiental y reutilice materiales antiguos y diseñar un lugar pensado para una estancia prolongada donde los visitantes puedan disfrutar y experimentar la cultura de Gilan.

El diseño esta realizado materiales reutilizados, como maderas antiguas provenientes de casas destruidas y postes de electricidad antiguos, con el fin de dar una nueva vida a materiales que habían sido desechados. También se utilizaron materiales locales como roble y cañas de juncos, junto con técnicas tradicionales como la unión con tallos de arroz. Ésto busca revivir métodos constructivos tradicionales adaptados a las necesidades contemporáneas.

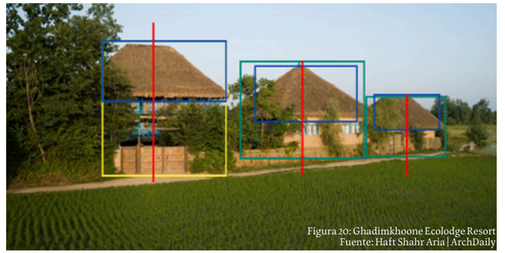


Figura 20: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

ANÁLISIS FUNCIONAL

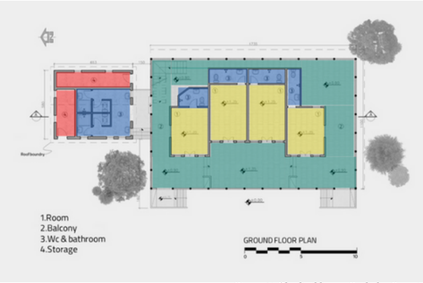


Figura 21: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

Habitación
Balcón
Baño
Almacenamiento

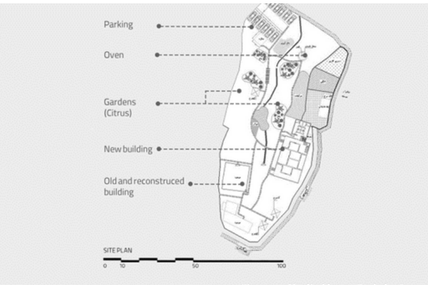


Figura 22: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

El Ghadimkhoone Eco-Lodge está diseñado como un resort ecológico que ofrece una estancia prolongada. Su objetivo es proporcionar a los turistas un espacio de inmersión en la cultura local y en un entorno natural, adaptando las características de las casas tradicionales de Gilan para cumplir con las necesidades contemporáneas.

Las habitaciones y los espacios están diseñados para ofrecer una experiencia donde los huéspedes se sientan parte del contexto histórico y ambiental de Gilan. La reutilización de materiales antiguos y técnicas constructivas tradicionales permite al ecolodge no solo ser un ejemplo de arquitectura sostenible, sino también un espacio funcional que mantiene cómodas condiciones de habitabilidad en un entorno natural.

¿

ANÁLISIS CONSTRUCTIVO

El techo del eco-lodge está compuesto por una estructura de vigas de madera y cañas, cubierto con una capa de fibra vegetal llamada Gali. Este método resulta efectivo ante las condiciones climáticas locales, caracterizadas por intensas lluvias. Su arquitectura busca crear un espacio de presencia en contraste con los alojamientos temporales comunes.

El diseño promueve una experiencia inmersiva en la arquitectura local, permitiendo a los visitantes una interacción auténtica con el pasado arquitectónico de Gilan. El uso de maderas recuperadas y otras técnicas ecológicas como la construcción con tallos de arroz y el uso de Gali para el techo asegura que el diseño sea respetuoso con el medio ambiente y adaptado a las condiciones climáticas locales

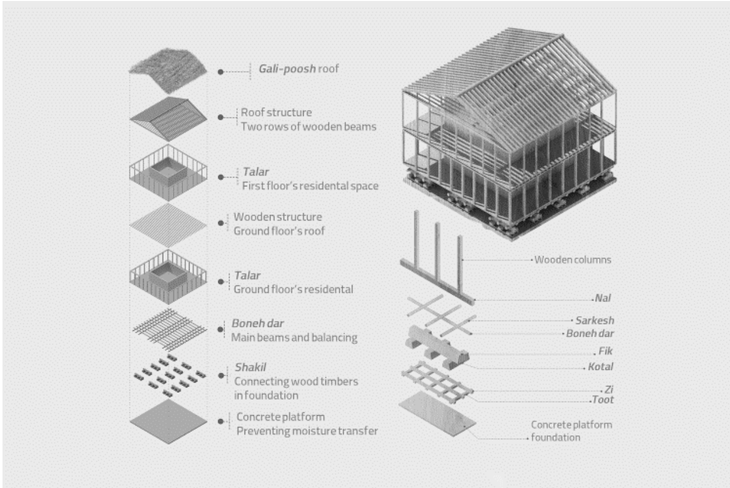


Figura 23: Ghadimkhoone Ecolodge Resort
Fuente: Haft Shahr Aria | ArchDaily

CASO ANÁLOGO 3

WITKLIPFONTEIN ECO LODGE - GLH ARCHITECTS



Figura 24: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Ubicación: Vredefort, Sudáfrica
Año de construcción: 2018
Área: 400 m2
Materiales: Piedra natural, rammed earth, adobe, madera, Gali

CONTEXTO Y ANTECEDENTES

El Witklipfontein Eco Lodge se encuentra en una región con grandes variaciones térmicas diarias, lo que permite el uso de masa térmica en lugar de aire acondicionado. El diseño del lodge fusiona técnicas constructivas vernáculas tradicionales con un enfoque moderno y minimalista, buscando integrarse armoniosamente con la naturaleza circundante. Este proyecto busca revivir métodos de construcción respetuosos con el medio ambiente, a menudo olvidados por las técnicas rápidas y basadas en cemento.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El eco-lodge utiliza materiales como muros de piedra, adobe y tierra compactada, junto con un techo verde. La construcción casi sin cemento, las paredes térmicas y el uso de energías renovables como la solar crean un ambiente sostenible. El diseño promueve la conexión directa con la naturaleza, ofreciendo una experiencia única de vida en el bush.

ANÁLISIS FORMAL

El diseño consta de un volumen principal con una pequeña adición secundaria. Busca hacer desaparecer la estructura visualmente en el paisaje natural. La estructura se encuentra enterrada bajo una colina, lo que permite que el edificio se integre de manera casi invisible con el terreno circundante. Esta estrategia crea una transición fluida entre el paisaje natural y la arquitectura. La fachada del edificio se mezcla con el entorno, lo que permite a los turistas apreciar las vistas panorámicas sin que la estructura se imponga sobre el paisaje.



Figura 25 Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Volumen principal
Volúmenes secundarios
Volúmen sustraído

ANÁLISIS FUNCIONAL

Éste ecolodge se integra de manera armoniosa con la naturaleza circundante. Utiliza técnicas constructivas vernáculas tradicionales combinadas con un diseño minimalista moderno para crear una experiencia única. Consta de una habitación principal y dos secundarias, un comedor integrado con la cocina y la sala, y una terraza cubierta que ofrece vistas panorámicas hacia el bosque y la piscina natural.

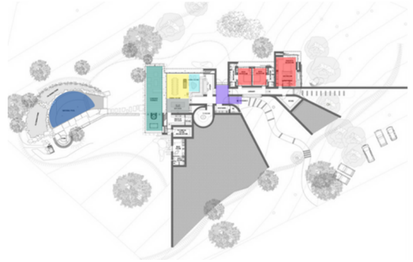


Figura 26 Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Ingreso
Comedor
Sala
Cocina
Terraza cubierta
Habitaciones
Piscina natural

ANÁLISIS CONSTRUCTIVO

El uso de materiales como piedra, tierra apisonada, adobe y sacos de arena para las paredes y techos ayuda a regular la temperatura interior y garantiza una estructura sólida y duradera. Estos materiales locales son fundamentales para la estabilidad térmica y estructural del ecolodge, adaptándose a las condiciones climáticas extremas de la región. Las grandes aberturas de cristal permiten la entrada de luz natural y ventilación, mientras que las cortinas controlan la cantidad de luz solar y calor que ingresa al interior. El diseño estructural también incluye techos verdes, que no solo mejoran la eficiencia energética del edificio al proporcionar aislamiento, sino que también promueven la biodiversidad local y la gestión sostenible de aguas lluvias.



Figura 27: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

¿

CASO ANÁLOGO 4

LILELO ECO-HOTEL - LITTLE LEISURE LODGE - ATELIER LAVIT



Figura 28: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

Ubicación:Grazzano Badoglio, Italia
Año de construcción: 2022
Área: 156 m2
Materiales: Piedra natural, rammed earth, adobe, madera, Gali

CONTEXTO Y ANTECEDENTES

LILELO es un eco-lodge ubicado en la región de Monferrato, Italia. El proyecto busca fusionar el diseño tradicional con técnicas modernas y sostenibles, inspirándose en las formas de los graneros locales. Su propuesta es crear un espacio donde los huéspedes puedan disfrutar de la naturaleza circundante, al mismo tiempo que se integran al paisaje de manera armoniosa.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El eco-lodge está compuesto por cuatro cúpulas independientes de madera y vidrio, con un diseño funcional y eficiente. Las cúpulas están elevadas sobre el terreno, adaptándose al terreno inclinado, y se utilizan materiales naturales y ecológicos. Las cabinas tienen grandes ventanales que conectan el interior con el exterior, creando una atmósfera de simbiosis entre ambos espacios.

ANÁLISIS FORMAL

El eco-hotel consta de un diseño arquitectónico que fusiona la tradición local con innovaciones contemporáneas. Inspirado en los pajares tradicionales de la región, el hotel está compuesto de cuatro cabañas independientes de madera y cristal. Tres de estas cabañas tienen suites conectadas de una manera fluida, organizadas en un espacio continuo que va desde el área de desayuno hasta el baño, asegurando intimidad mientras permite la interacción entre los huéspedes.

La cuarta cabaña, que es un espacio común, tiene un área exterior y una amplia cocina que sirve como un punto de encuentro. La cubierta de forma A con alzados triangulares acristalados no solo actúa como protección climática, sino también como elemento estructural distintivo que define la estética del proyecto.



Figura 29: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español



Figura 30: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

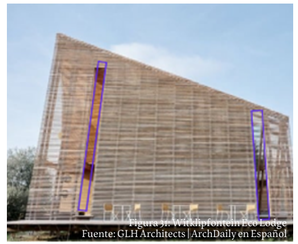


Figura 31: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

- Eje de simetria
- Vacíos y transparencia
- Repetición de forma
- Volumen sustraído

¿

ANÁLISIS FUNCIONAL

Desde el punto de vista funcional, las cabañas están diseñadas para maximizar la sostenibilidad y eficiencia energética. Se encuentran alzadas del suelo para adaptarse al terreno inclinado, utilizan materiales naturales y ecológicamente compatibles como el alerce con aceite. Aparte de responder al entorno natural circundante, garantiza la larga duración de la madera a medida que envejece. Las ventanas finas, integradas en la estructura de madera, proporcionan luz natural y vistas panorámicas, promoviendo una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. El diseño en capas inspirado en la lógica japonesa busca resaltar la integración fluida de espacios, creando una atmósfera acogedora eficiente para los huéspedes.



Figura 32: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español



Figura 33: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

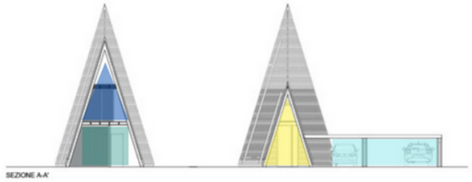


Figura 34: Witklipfontein Eco Lodge
Fuente: GLH Architects | ArchDaily en Español

ANÁLISIS CONSTRUCTIVO

La estructura de las cabañas está caracterizada por tener una planta rectangular de 6,0 m x 9,0 y una altura de 5,5 m, que proporciona un espacio interior abierto y cómodo. El uso de elementos prefabricados se adapta a las necesidades del proyecto sin comprometer el diseño único de cada cabaña. La cubierta en forma de A actúa como elemento portante y de protección climática, integrándose armoniosamente con las paredes inclinadas y el diseño general en capas. Los materiales empleados y las técnicas constructivas reflejan un compromiso con la durabilidad de la estructura, la eficiencia energética y la armonía con el entorno natural.

4.2 CONCLUSIONES CASOS ANÁLOGOS

CASOS ANÁLOGOS	SECTOR DE LA INTERVENCIÓN	IMPACTO	ESTRATEGIAS SELECCIONADAS
Waghoba Ecolodge - Biome Environmental Solutions	Tadoba, Maharashtra, India	Fomenta la biodiversidad mediante un diseño que restaura ecosistemas locales y apoya la fauna.	1. Uso de materiales locales (adobe, piedra).
Ghadimkhoone Ecolodge Resort - Haft Shahr Aria	Provincia de Gilan, Irán	Promueve el turismo sostenible y la conservación cultural en una región costera montañosa.	2. Uso de materiales reciclados. 3. Creación de espacios comunitarios para la interacción local
Witklipfontein Eco Lodge - GLH Architects	Free State, Sudáfrica	Minimiza el impacto ambiental mediante la autosuficiencia energética y la gestión sostenible.	4. Construcción con materiales de bajo impacto. 5. Diseño modular que respeta el entorno
LILELO Eco-hotel - Little Leisure Lodge - Atelier LAVIT	Tain-l'Hermitage, Francia	Demuestra cómo un diseño minimalista puede convivir con el entorno natural sin dañarlo.	6. Diseño de espacios que maximizan la luz natural. 7. Paisajismo integrado que conserva la vegetación autóctona

5

ANÁLISIS DE SITIO

5.1 UBICACIÓN

5.1.1. Justificación de la ubicación del proyecto

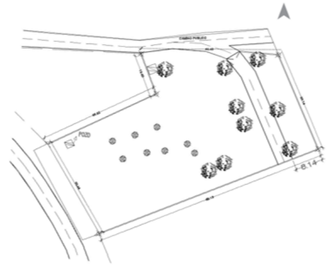
El proyecto se encuentra ubicado en San José, dentro de la parroquia de Manglaralto, perteneciente a la provincia de Santa Elena, Ecuador.



Manglaralto, Santa Elena.



San José, Comuna de Olón



-1.762083, -80.761081

5.1.2 DESCRIPCIÓN DEL PREDIO Y UBICACIÓN

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN ESCRITURA
LOTE DE TERRENO
NORTE: Del P01 al P02 en 34.48 m, Rumbo N60 27 40 E y Del P02 al P03 en 11.70 m Rumbo N 19 58 59 O, con Paul Carrasco C.I. 1709750531 UBICACION DEL PREDIO N del P03 al P04 en 13.00 m y del P04 al P05 en 31.06 m en rumbo siguiendo su trazado en camino publico.

SUR: Del P06 al P07 en 63.69 m, Rumbo S 67 51 52 O con Francisco Carrasco.

ESTE: Del P05 al P06 en 30.67 m, Rumbo S 19 1 32 E en camino Publico y Francisco Carrasco.

OESTE: Del P07 al P01 en 31.14 m, Rumbo siguiendo su trazado con Camino de Herradura.

ÁREA: 2473.50 metros cuadrados

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TOPOGRAFÍA
LOTE DE TERRENO
NORTE: 35.22+12.65+40.45 metros con propiedad privada y camino público.

SUR: 69.13 con propiedad privada.

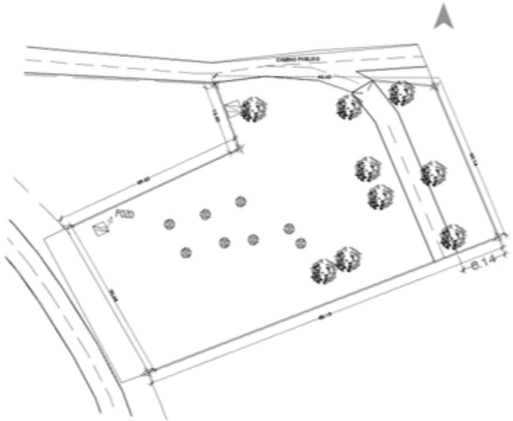
ESTE: 31.14 metros con camino publico y propiedad privada.

OESTE: 30.44 metros con camino publico.

ÁREA: 2458.48 metros cuadrados.



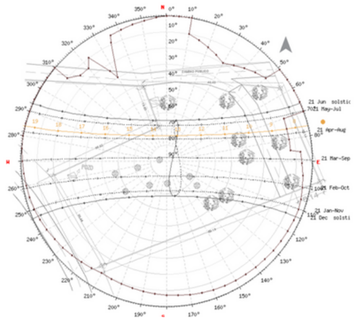
San José, Comuna de Olón



-1.762083, -80.761081

5.2 ANÁLISIS DE AFECTACIONES DE CLIMA

5.2.1. ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO



·Temperatura Máxima: 30 °C.
·Temperatura Mínima: 21 °C.
·Temperatura Promedio: 26 °C.

Altitud Solar: Dado que Olón se encuentra en el hemisferio norte, la altitud solar varía a lo largo del año. En verano, el ángulo del sol es más alto, lo que se traduce en días más largos y más intensos, mientras que en invierno el ángulo solar es más bajo, resultando en días más cortos y menos intensidad solar.

Azimut Solar: La orientación solar cambia con las estaciones. Durante el verano, el sol alcanza un mayor ángulo en el sur, mientras que en invierno, el ángulo es menor y se desplaza más al norte. Esto influye en la incidencia solar y en la variación de la radiación a lo largo del año.

Salida del Sol: Alrededor de las 06:00 am en los primeros meses del año, y hacia las 06:30 am durante los meses de junio-septiembre.
Puesta del Sol: Aproximadamente a las 18:00 pm en invierno, y alrededor de las 18:30 pm durante el verano.

5.2.2. ANÁLISIS DE VIENTOS

En climas tropicales costeros como el de Olón, los vientos suelen ser moderados y pueden estar influenciados por patrones estacionales y la proximidad al mar.

5.2.3. CONDICIONES CLIMÁTICAS

En la zona de Olón, las catástrofes naturales que se pueden llegar a dar son lluvias intensas y tormentas tropicales. A la vez, inundaciones por lluvias, la llegada del niño y terremotos o sismos.

La mayor cobertura de nubes y días lluviosos ocurre en los meses con alta precipitación, como febrero, mientras que los meses secos, como agosto, tienden a tener más días despejados.

5.2.4. TEMPERATURA

- Temperatura Media Anual: 23.0 °C.
- Mes Más Cálido: Marzo, con una temperatura media de 25.1 °C.
- Mes Más Frío: Septiembre, con una temperatura media de 21.4 °C .
- Variación Anual de Temperatura: Aproximadamente 3.7 °C.

5.2.5. HUMEDAD

- Humedad Relativa Máxima: Mayo, con 85.55 %.
- Humedad Relativa Mínima: Noviembre, con 80.51 %.

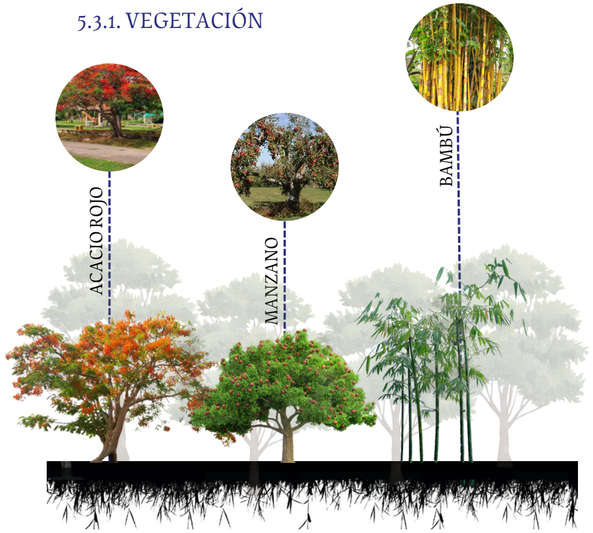
5.2.6. PRECIPITACIÓN

- Precipitación Anual: Aproximadamente 795 mm.
- Mes Con Mayor Precipitación: Febrero, con 161 mm.
- Mes Con Menor Precipitación: Agosto, con 15 mm.
- Diferencia en Precipitación Entre Meses Más Secos y Más Húmedos: 146 mm.
- Días Lluviosos: Marzo presenta el mayor número con 18.93 días, y agosto el menor con 3.23 días.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Temperatura media (°C)	24.3	24.9	25.1	24.7	23.6	22.4	21.8	21.4	21.4	21.6	22	23.1
Temperatura min. (°C)	22.7	23.4	23.5	23.1	22.3	21.1	20.4	19.9	19.8	20	20.3	21.4
Temperatura máx. (°C)	26.9	27.2	27.5	27.1	26.1	25	24.7	24.7	24.9	24.9	25.6	26.4
Precipitación (mm)	108	161	155	117	70	35	25	15	25	19	20	45
Humedad(%)	82.00 %	84.00 %	84.00 %	85.00 %	86.00 %	85.00 %	83.00 %	82.00 %	82.00 %	82.00 %	81.00 %	81.00 %
Días lluviosos (días)	10	14	14	12	10	6	4	2	4	3	3	5
Horas de sol (horas)	6.1	6.7	7	6.4	3.9	2.7	2.3	2.5	2 . 6	2 . 3	3	4.7

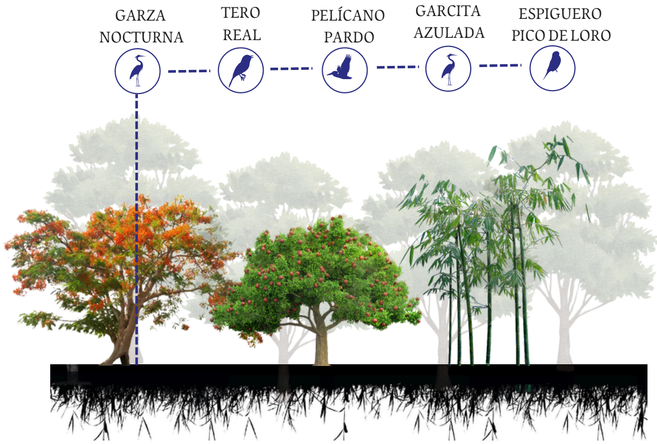
5.3 ANÁLISIS DEL ENTORNO NATURAL

5.3.1. VEGETACIÓN



Dentro del terreno existen árboles altos nativos de la zona, entre ellos el acacio rojo 4 a 8mts, el manzano que mide de 3 a 5mts y el árbol de bambú que puede llegar hasta los 15 metros de alto.

5.3.2 FAUNA EN EL TERRENO



La flora y fauna presentes en el terreno del ecolodge en Olón, Santa Elena, constituyen un recurso natural invaluable que refuerza la conexión del proyecto con su entorno. La diversidad vegetal, representada por especies como el acacio rojo, el manzano y el bambú, no solo enriquece la experiencia sensorial de los visitantes, sino que también desempeña un rol crucial en la regulación ambiental, como la retención de agua, la estabilización del suelo y la generación de sombra.

De manera similar, la avifauna, con especies como la garza nocturna, el tero real, el pelícano pardo y la garcita azulada, no solo es un indicador de la buena salud del ecosistema, sino que también añade valor estético y educativo al proyecto. Integrar y conservar estos elementos naturales en el diseño y funcionamiento del ecolodge fomenta un modelo de desarrollo sostenible, sensibiliza a los visitantes sobre la riqueza biológica de la región y contribuye a la preservación del equilibrio ecológico en esta área de gran importancia ambiental.

5.4 ACCESIBILIDAD

DISTANCIAS Y TIEMPOS DE VIAJE ENTRE EL SITIO Y LAS UBICACIONES DE ESPACIOS IMPORTANTES DE LA CIUDAD

1. Club San José (8 min - 2km)
2. Parroquia San José (8 min – 1,9 km)
3. Restaurante 593 Smoke Burgers (6 min – 1,8 km)
4. Restaurante Comida Tipica de nuestra gente (7 min – 1,9km)
5. Panadería Damián (7min – 1,9 km)
6. Cancha deportiva San José (5 min - 2km)
7. Samai Ocean lodge Spa (1 min - 60m)



MOVILIDAD

CIRCULACIÓN VEHICULAR



VIA PRINCIPAL

VIA SECUNDARIA

CIRCULACIÓN PEATONAL

Existe una escasez de aceras en la vía principal y en las vías secundarias. Las aceras estudiadas no son inclusivas, no cuentan con rampas y son angostas, lo que impide la circulación del peaton y de las sillas de ruedas.

5.5. USOS DE SUELO



USO DE EFIFICIOS EXISTENTES

1. Samai Ocean lodge Spa
2. Panadería Damián
3. Restaurante 593 Smoke Burgers
4. Restaurante Comida Tipica de nuestra gente

EDIFICIOS CERCANOS DE PARTICULAR VALOR O IMPORTANCIA

5. Parroquia San José

IMÁGENES FRÁGILES O SITUACIONES QUE DEBEN SER PERSERVERADAS

6. Cancha deportiva San José
7. Club San José

5.6. EQUIPAMIENTO

ZONIFICACIÓN



- Residencial Baja densidad
- Residencial Media densidad
- Comercial
- Mixto
- Equipamiento

ANÁLISIS Y CONCLUSIONES

El análisis del contexto revela una zonificación variada que combina áreas residenciales de baja y media densidad con zonas comerciales y mixtas, lo que refleja la diversidad funcional del sector. Esta distribución permite una interacción equilibrada entre las actividades locales y ofrece una base adecuada para proyectos que fomenten el desarrollo sostenible, como un ecolodge. La proximidad de equipamientos clave, como la Parroquia San José y establecimientos comerciales, así como elementos frágiles que requieren preservación, como el Club San José y la cancha deportiva, resalta la importancia de respetar el tejido urbano y social existente. Estas características crean un entorno que no solo es funcional, sino también culturalmente rico y arraigado en la comunidad.

El proyecto del ecolodge tiene la oportunidad de integrarse armónicamente en este contexto, respetando las dinámicas actuales del área y aportando valor a través de un diseño que fomente la sostenibilidad y el turismo responsable. Incorporar elementos de la flora y fauna local, así como establecer conexiones con los puntos de interés cercanos, permitirá fortalecer la identidad del lugar y potenciar su atractivo tanto para residentes como para visitantes.

ANTIGÜEDAD O ESTADO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES



USO DE ESPACIOS EXTERIORES

5. Parroquia San José
6. Club deportivo San José
7. Cancha San José

Las construcciones se encuentran en su mayoría en buen estado, a excepción de la cancha de fútbol que se encuentra un poco deteriorada por los factores climáticos.

PATRONES ARQUITECTÓNICOS SIGNIFICATIVOS



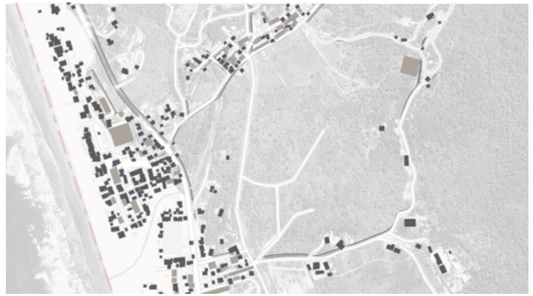
Uso de ventanas y alturas de construcción semejantes

Similitud en techos, color y materialidad

En San José, Olón es visible que en las edificaciones se utilizan cubiertas planas de asfalto y terracota y para cubiertas inclinidas se utilizan de arcilla. También se destaca el uso de materiales propios de la zona, colores cálidos y revestimientos de piedra en algunas ocasiones,

Por otro lado, en San José, Olón se destacan alturas entre 3.50 en casas y 8-10 metros para los edificios, con ventanas que en su mayoría son cuadradas o rectangulares.

RELACIÓN DE ESPACIOS SÓLIDO-VACÍO



USO DE ESPACIOS EXTERIORES

Área construida

Lotes vacíos

En San José, Olón es visible que en las edificaciones se utilizan cubiertas planas de asfalto y terracota y para cubiertas inclinidas se utilizan de arcilla. También se destaca el uso de materiales propios de la zona, colores cálidos y revestimientos de piedra en algunas ocasiones,

Por otro lado, en San José, Olón se destacan alturas entre 3.50 en casas y 8-10 metros para los edificios, con ventanas que en su mayoría son cuadradas o rectangulares.

5.7. ANÁLISIS SOCIAL

Época precolombina: Santa Elena fue habitada por diversas culturas indígenas, como los huancavilcas y los manteños, quienes dejaron importantes vestigios arqueológicos, como las famosas cuevas de los Tayos.

Siglo XIX: Santa Elena formó parte de la provincia de Guayas, en el contexto de la organización política de la República del Ecuador, y fue clave en diversas actividades pesqueras y agrícolas.

2007 - Creación de la provincia de Santa Elena: Santa Elena se separó de Guayas y se constituyó como una provincia autónoma, lo que permitió un desarrollo más enfocado en su infraestructura y recursos turísticos.

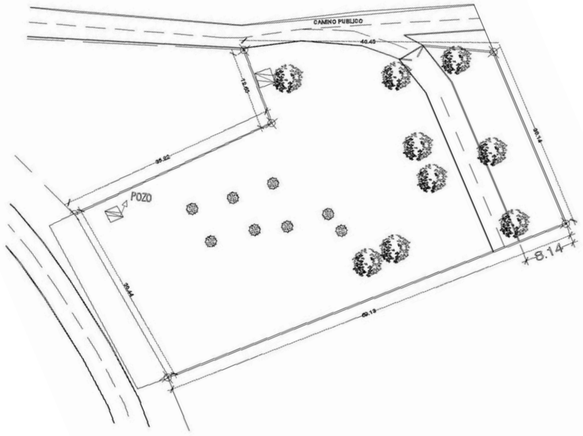
Colonización española (siglo XVI): Durante la colonización española, la península de Santa Elena se consolidó como un punto estratégico para la navegación y comercio en la región del Pacífico.

1985 - Creación del Parque Nacional Isla de la Plata: Este parque se consolidó como un destino ecoturístico importante, reconocido por su biodiversidad marina y aves exóticas.

Santa Elena, ubicada en la costa ecuatoriana, tiene una rica historia que se remonta a la época precolombina y se consolidó como punto estratégico durante la colonización española. En 2007, se convirtió en provincia tras separarse de Guayas, lo que impulsó su desarrollo turístico y económico, con mejoras en infraestructuras como el malecón de la ciudad de Santa Elena.

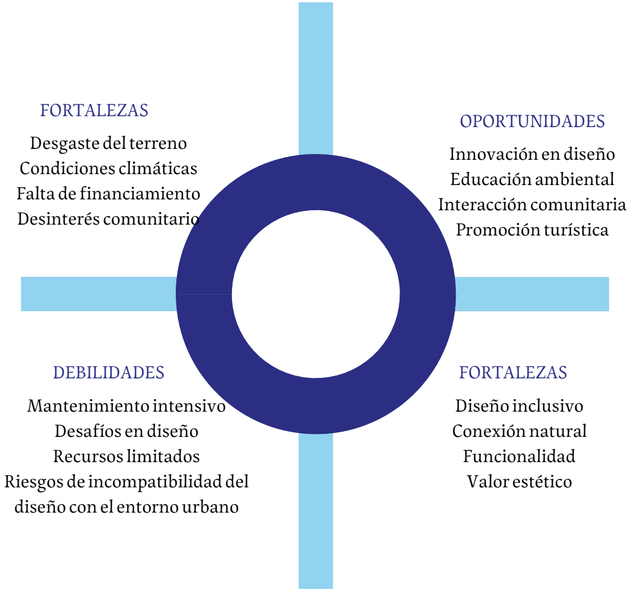
La provincia es conocida por su diversidad cultural, influenciada por tradiciones indígenas, afroecuatorianas y mestizas, y por su biodiversidad, destacando el Parque Nacional de la Isla de la Plata como destino ecoturístico. A pesar de los avances, enfrenta desafíos sociales, como la pobreza y la falta de infraestructura en zonas rurales, pero su población sigue trabajando por mejorar las condiciones de vida y fortalecer su identidad cultural.

5.8 NORMA MUNICIPAL APLICABLE AL PREDIO, FACTIBILIDAD NORMATIVA DEL PROYECTO



El terreno del proyecto es privado y está aprobado con todas las normas y requisitos de la zona para realizar una contrucción. Se encuentra ubicado en San José, Olón, en la parroquia de Manglaralto. La norma aplicable al predio es la Ordenanza Costa Norte de Santa Elena. Esta normativa, aprobada en 2021, regula las construcciones en la región para que sean respetuosas con el medio ambiente. Incluye directrices para proteger bosques, manglares y otros ecosistemas locales. Específicamente, busca garantizar que las construcciones sean sostenibles y no afecten negativamente a las áreas naturales protegidas cercanas, como el bosque Chongón-Colonche y los esteros en la zona

5.9 FODA



6

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

6.1 PROGRAMA

El programa arquitectónico desarrollado para el proyecto se fundamenta en un análisis de modelos análogos debidamente seleccionados. Estos casos de estudio fueron evaluados por su capacidad para integrar diseño arquitectónico, funcionalidad y sostenibilidad, priorizando la conexión con el entorno natural y la experiencia del usuario. A partir de este análisis, se identificaron estrategias espaciales, materiales y organizativas que estructuran la propuesta presentada.

El primer modelo análogo, Wachoba Ecolodge, destacó por su integración natural con el entorno a través de habitaciones orientadas hacia el bosque, ventanales amplios que optimizan la ventilación cruzada y áreas comunes estratégicamente ubicadas cerca de un lago. Este diseño promueve una conexión visual y funcional con el paisaje, sirviendo como referencia para incorporar elementos relacionados con la apertura hacia el entorno natural y la convivencia en espacios sociales.

El segundo modelo análogo, Ghadimkhoone Ecolodge Resort, centró su enfoque en la adaptación cultural y ambiental. Su diseño, basado en el uso de materiales locales y técnicas constructivas tradicionales, aporta un carácter histórico y auténtico. Este modelo fue clave para establecer criterios de diseño que priorizan la conexión de los usuarios con el contexto histórico y cultural del lugar.

El tercer modelo análogo, Witklipfontein Ecolodge, integra la tradición local con un enfoque contemporáneo, destacándose por su organización espacial fluida. La conexión entre interiores y exteriores, así como la convivencia entre privacidad e interacción social, fueron criterios relevantes extraídos de este modelo. Su diseño, que incluye terrazas cubiertas, piscinas naturales y áreas comunes interconectadas, sirvió de guía para desarrollar una experiencia arquitectónica armónica y funcional.

Según el Reglamento de Alojamiento Turístico (Ministerio de Turismo, 2020), un lodge es definido como:
"Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones o cabañas privadas, con cuarto de baño y aseo privado y/o compartido conforme a su categoría. Ubicado en entornos naturales en los que se privilegia el paisaje y mantiene la armonización con el ambiente. Sirve de enclave para realizar excursiones organizadas, tales como observación de flora y fauna, culturas locales, caminatas por senderos, entre otros. Presta el servicio de alimentos y bebidas sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios. Deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones" (p. 12).

En conclusión, el programa arquitectónico propuesto para el proyecto se fundamenta en un enfoque integral que combina el análisis de casos análogos y la normativa vigente, asegurando que los espacios diseñados respondan tanto a las necesidades funcionales como a las expectativas de los usuarios. Cada espacio fue distribuido estratégicamente para maximizar la conexión con el entorno natural, como lo evidencian las habitaciones orientadas hacia áreas de interés paisajístico, las zonas comunes que promueven la interacción social y las áreas de servicio organizadas de manera eficiente. Los modelos analizados ofrecieron valiosas referencias en cuanto a sostenibilidad, integración cultural y armonización con el ambiente, mientras que la normativa estableció parámetros claros para garantizar la funcionalidad y calidad de los servicios. Este proceso de investigación y análisis respalda la coherencia y pertinencia de las decisiones espaciales tomadas, asegurando una experiencia arquitectónica completa y alineada con los principios del diseño ecológico.

6

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

6.1 PROGRAMA

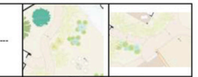
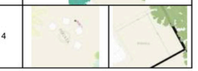
EDIFICACIÓN	ZONA	SUBZONA	m2	MOBILIARIO	CANTIDAD	USUARIOS	GRAFICO
Área Restaurante	Área Social	Área Restaurante	28	Cocina	1	5	
				Meson	2		
				Lavadero	2		
		Comedor	40	Mesas	4	16	
				Sillas	16		
				Cocina	1		
				Lavadero	1		
		S.S.H.H.	3	Lavamanos	1	1	
				Inodoro	1		
		Piscina	108,8	Sillas	4	20	
				Pisicna	1		
		Recepcion		Silla	1	1	
				Escritorio	1		
		Lobby		Mesa	2	4	
				Sillas	4		
		Oficina Administrativa		Sillas	3	4	
				Escritorio	1		
				Percha	1		
				Mesita	1		
				Mueble	1		
		Tienda Souvenrs		Mostrador	1	10	
				Sillas	1		
				Perchas	4		
		Cuarto 1		Cama	1	2	
				Mesita	2		
		Cuarto 2		Cama	1	2	

Casa Principal	ÁREA DE HOSPEDAJE	Cuarto 3	588,8	Mesita	2	2	
				Cama	1		
				Mesita	2		
		Cuarto 4		Cama	1	2	
				Mesita	2		
		Baños		Ducha	1	8	
				Inodoro	1		
				Lavamanos	1		
		Cocina		Cocina	1	4	
				Refrigerador	1		
				Lavadero	1		
		Comedor		Mesa	2	8	
				Sillas	8		
		Sala		Mueble	3	6	
				Mesa	1		
		Dormitorio Masters		Cama	1	2	
				Sala	1		
				Baño	1		
				Vestidor	1		
		Balcón		Hamacas	4	13	
				Mesas	3		
				Sillas	9		
		Dormitorio Master		Cama	1	2	
				Escritorio	1		
				Mueble	1		
				Mesitas	2		
				Ducha	1		

Cabaña El Bosque	ÁREA DE HOSPEDAJE	Baño Master	178	Lavamanos	1	1	
				Inodoro	1		
		Cocina Master		Cocina	1	1	
				Lavadero	1		
		Balcon Master		Mesa	1	2	
				Silla	2		
		Cuarto		Cama	2	2	
		Baño		Lavamanos	1	1	
				Inodoro	1		
		Sala		Mueble	2	2	
				Mesita	1		
		Cocina		Cocina	1	1	
				Lavadero	1		
		Terraza		Mesa	2	4	
				Sillas	4		
		Cuarto 1		Cama	2	2	
				Mueble	2		
				Mesita	1		
				Closet	1		
				Escritorio	1		
				Cocina	1		

Cabaña Olon	ÁREA DE HOSPEDAJE	Cocina 1	72,8	Lavadero	1	2	
		Baño 1		Ducha	1		
				Lavamanos	1		
				Inodoro	1		
		Terraza		Silla	2	2	
		Cuarto 2		Cama	2	2	
				Mueble	2		
				Mesita	1		
				Closet	1		
				Escritorio	1		
		Cocina 2		Cocina	1	2	
				Lavadero	1		
		Baño 2		Ducha	1		
				Lavamanos	1		
				Inodoro	1		
		Balcon		Silla	2	2	
Cabaña San Jose		Cuarto	43,4	Cama	2	2	
				Mueble	2		
				Mesita	1		
				Closet	1		
				Escritorio	1		
		Cocina		Cocina	1	2	
				Lavadero	1		
		Baño		Ducha	1		
				Lavamanos	1		
				Inodoro	1		

	ÁREA DE HOSPEDAJE	Terraza	90,24	Silla	2	2	
Casa del Guardian		Dormitorio Master		Cama	1	2	
				Mesita	2		
				Closet	1		
		Cuarto		Cama	2	2	
		Cocina		Lavadero	1	2	
				Cocina	1		
		Comedor		Mesa	1	6	
				Sillas	6		
		Baño		Lavamanos	1	1	
				Inodoro	1		
		Terraza		Hamaca	1	1	
Servicios Generales	Area Privada	Gaceta Guardian	8,4	Escritorio	1	2	
				Silla	2		
		Parqueo	250	Plazas de parqueo	15	15	
Servicios Complementarios		Tanque de Agua	2,47	Tanque	1	1	

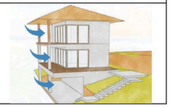
Área Verde	Area Recreativa	Vegetacion	1064	Jardineras	---	---	
		Huerto	33	Bandejas de cultivo	5	5	
				Bebederos	2		
		Fogata	33	Sillas	4	4	
				Mesas	1		

Modelo analogo 1
Habitacion
Balcones
Área de restaurante
Piscina
Recepción
Tienda de souvenirs

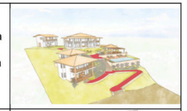
Modelo analogo 2
Habitaciones
Baños
Oficina administrativa
Cocina
Espacios de almacenamiento

Modelo analogo 3
Sala
Comedor
Terrazas
Piscina
Cocina

6.2 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE DISEÑO

OBJETIVOS ESPECIFICOS	CRITERIOS	GRAFICOS
Garantizar la accesibilidad universal en todas las áreas del ecolodge	Incorporar rampas con pendientes adecuadas en los accesos principales	
	Diseñar senderos accesibles con superficies antideslizantes que conecten las cabañas, la zona social y la piscina	
	Asegurar descansos amplios y áreas de reposo en los senderos para personas con limitaciones físicas, especialmente en trayectos con mayor inclinación	
Integrar la sostenibilidad como eje central del diseño arquitectónico.	Utilizar materiales locales y renovables como madera y techos de paja para minimizar la huella ambiental del proyecto.	
	Favorecer la ventilación pasiva a través del uso de ventanales amplios que permitan la circulacion del aire, disminuyendo la dependencia del aire acondicionado,	

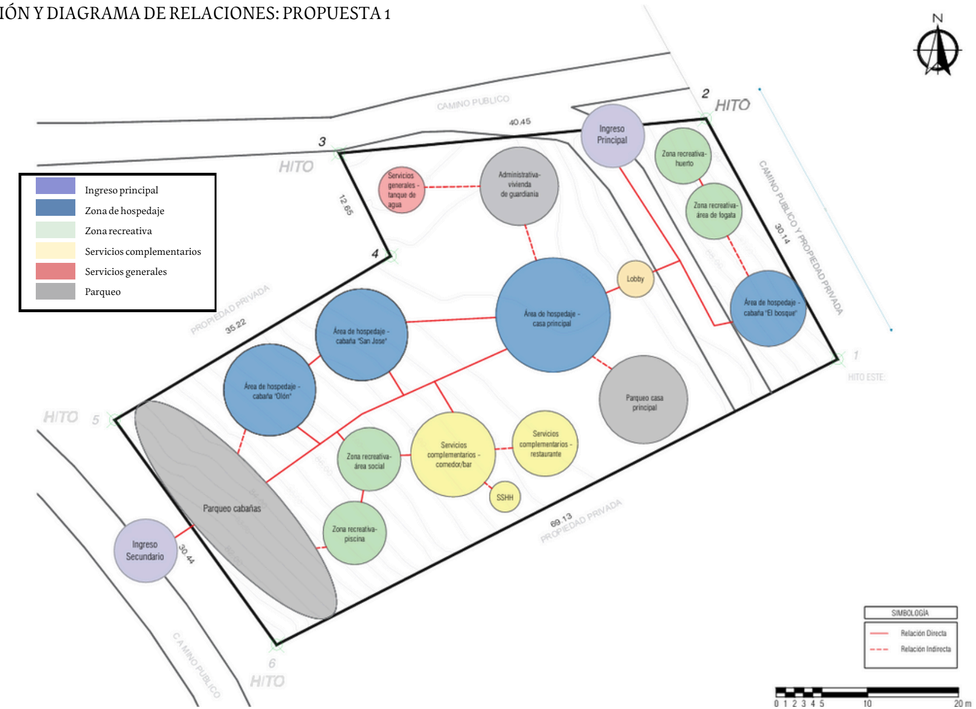
Diseñar espacios que brinden confort y lujo en armonía con la naturaleza.	Diseñar cabañas privadas con terrazas panorámicas orientadas hacia las vistas al mar y al bosque.	
	Incorporar mobiliario cómodo y elegante, fabricado con materiales naturales y duraderos.	
	Crear una zona social que combine piscina, fogata y áreas de descanso al aire libre con acabados de alta calidad.	
	Implementar detalles arquitectónicos únicos, como pérgolas de madera, para realzar la experiencia visual.	
	Diseñar una circulación fluida que conecte las cabañas, la casa principal, la recepción y las áreas comunes, evitando cruces innecesarios.	

Diseñar espacios que prioricen la conexión entre áreas, respetando el entorno natural y promoviendo la sostenibilidad.	Priorizar senderos que sigan la topografía del terreno y minimicen la intervención en la vegetación existente.	
	Diseñar estacionamientos discretos y cercanos al ingreso principal para evitar impacto visual y garantizar accesibilidad.	
	Maximizar la entrada de luz natural mediante el diseño estrategico de ventanales amplios, reduciendo la necesidad de iluminación durante el día,	
	Ubicar estrategicamente las areas comunes en zonas centrales y de fácil acceso para fomentar la interacciób entre huespedes,	

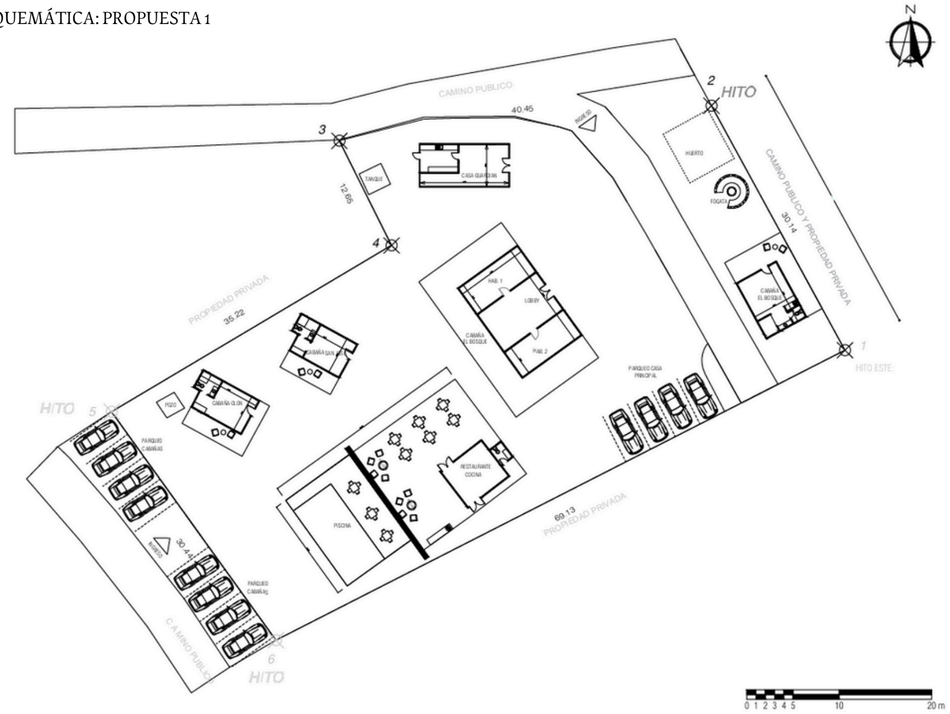
6.3 CONCEPTUALIZACIÓN

6.3 .1. PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN Y ESQUEMAS DE RELACIÓN DE ESPACIOS

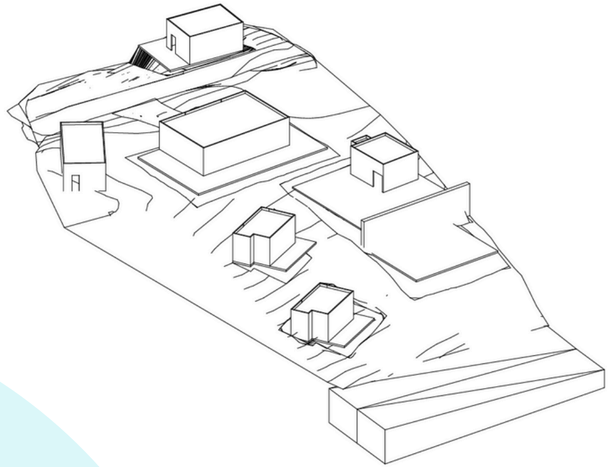
ZONIFICACIÓN Y DIAGRAMA DE RELACIONES: PROPUESTA 1
ESC: 1300



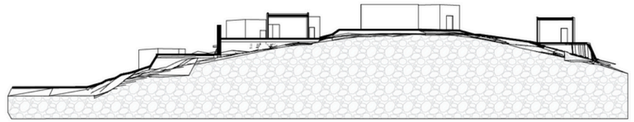
PLANTA ESQUEMÁTICA: PROPUESTA 1
ESC: 1300



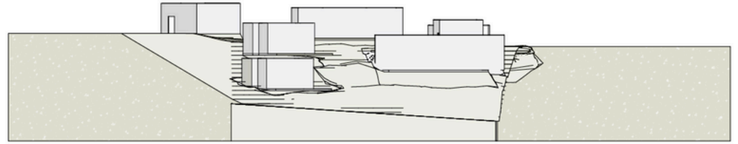
PERSPECTIVA: PROPUESTA 1
ESC: 1300



CORTE: PROPUESTA 1
ESC: 1300



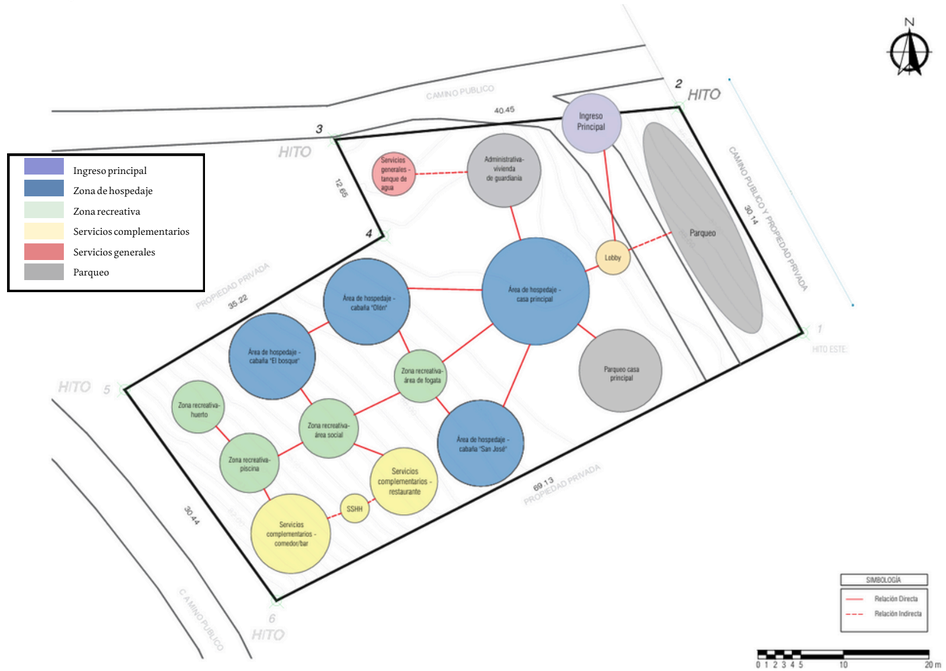
FACHADA: PROPUESTA 1
ESC: 1300



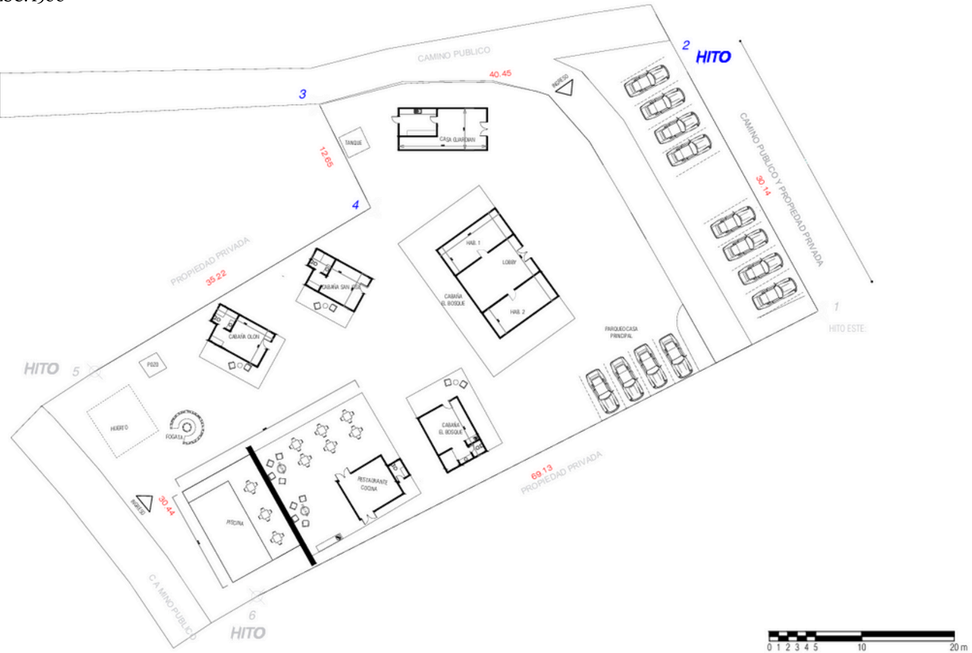
6.3 CONCEPTUALIZACIÓN

6.3 .1. PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN Y ESQUEMAS DE RELACIÓN DE ESPACIOS

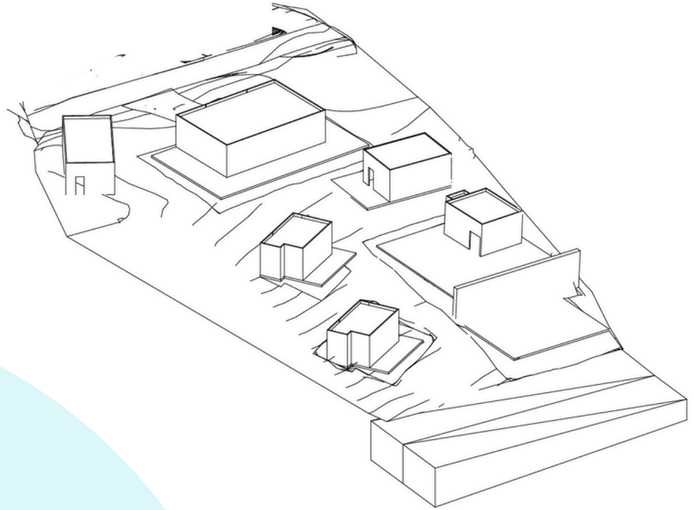
ZONIFICACIÓN Y DIAGRAMA DE RELACIONES: PROPUESTA 2
ESC: 1300



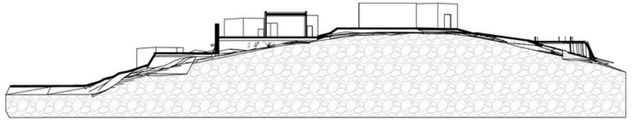
PLANTA ESQUEMÁTICA: PROPUESTA 2
ESC: 1300



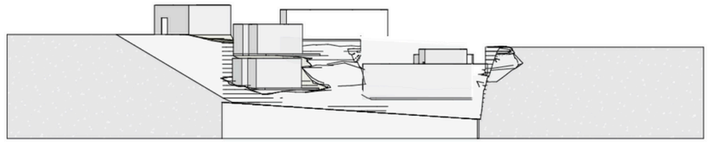
PERSPECTIVA: PROPUESTA 2
ESC: 1300



CORTE: PROPUESTA 2
ESC: 1300



FACHADA: PROPUESTA 2
ESC: 1300



6.3.3. CONCLUSIONES Y DESCRIPCIÓN DE PROPUESTA CONCEPTUAL SELECCIONADA

La propuesta seleccionada fue la propuesta #1. Ya que la disribución es más funcional para el desarrollo del Ecolodge. Consta con un parqueo principal en la parte inferior y uno secundario más pequeño en la parte superior. Las cabañas se encuentras distribuidas de una manera que todas puedan acceder a una vista privilegiada y que a la vez tengan privacidad. También, se ubicó la casa principal en el centro de la parte superior del terreno con el fin de separar las áreas administrativas de las de hospedaje. En el ingreso se ubicó una oficina y salón de souvenirs y más adelante cuatro habitaciones independientes que están separadas de dicha área, al igual que en la planta alta, la cual también pertenece al área de hospedaje.

6.4 REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE ANTEPROYECTO

6.4.1. IMPLANTACIÓN ESQUEMÁTICA

IMPLANTACIÓN ESQUEMÁTICA:
ESC: 1300



6.4.2. PLANTAS ESQUEMÁTICAS

PLANTA ESQUEMÁTICA: PLANTA BAJA
ESC: 1300



PLANTA ESQUEMÁTICA: PLANTA ALTA
ESC: 1300

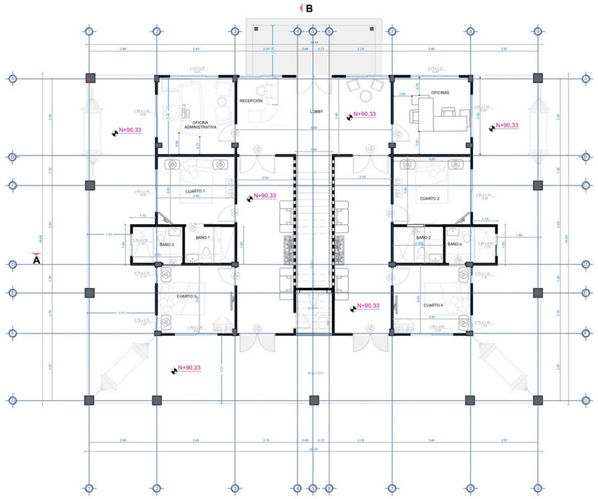




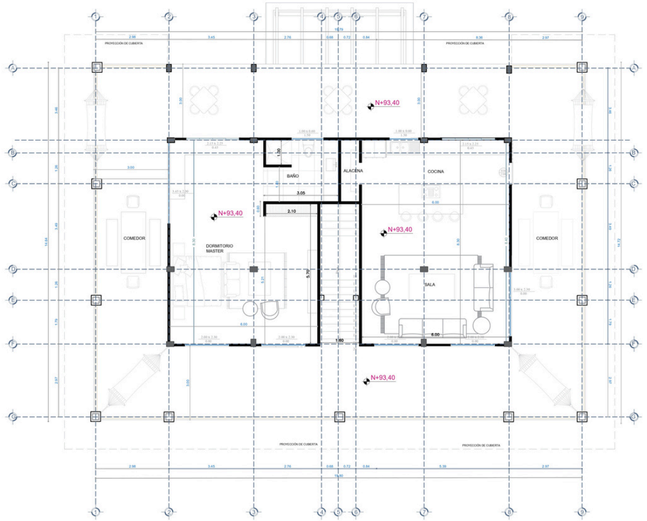


6.4.2. PLANTAS ESQUEMÁTICAS

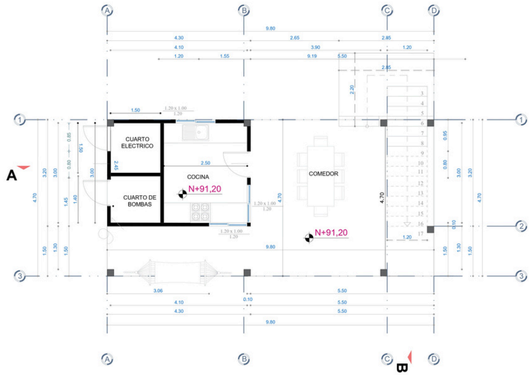
CASA PRINCIPAL PB
ESC: 1300



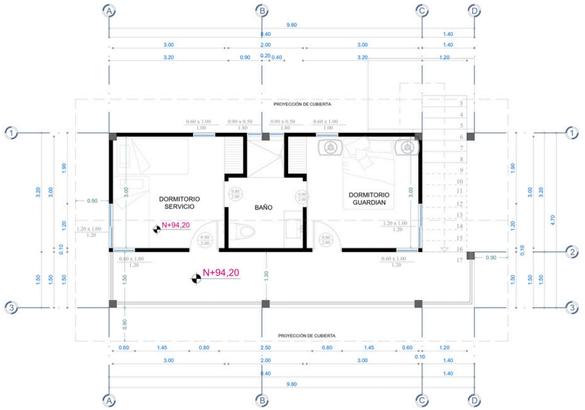
CASA PRINCIPAL PA
ESC: 1300



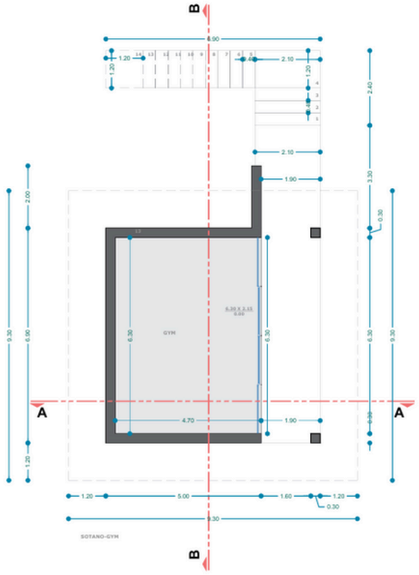
CASA GUARDIÁN PB
ESC: 1300



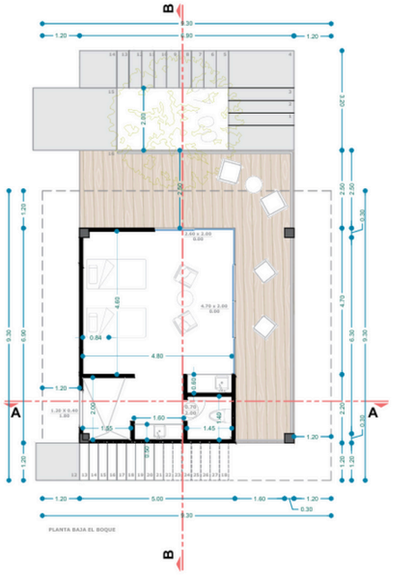
CASA GUARDÍAN PA
ESC: 1300

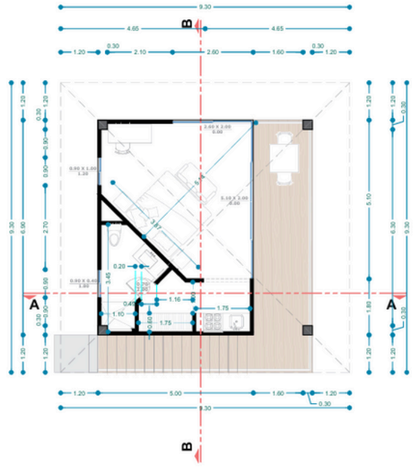


CABAÑA EL BOSQUE SÓTANO
ESC: 1300

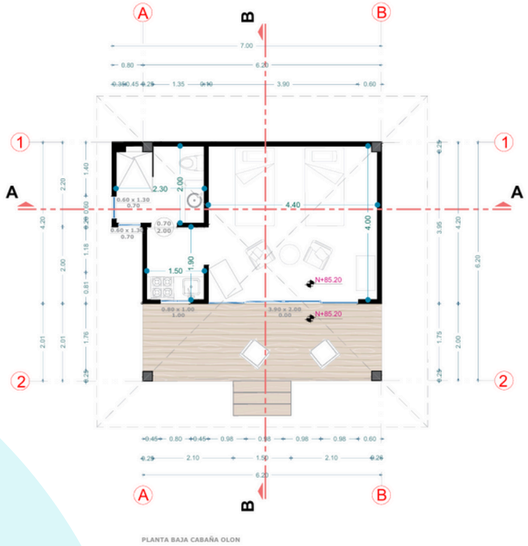


PLANTA BAJA
ESC: 1300

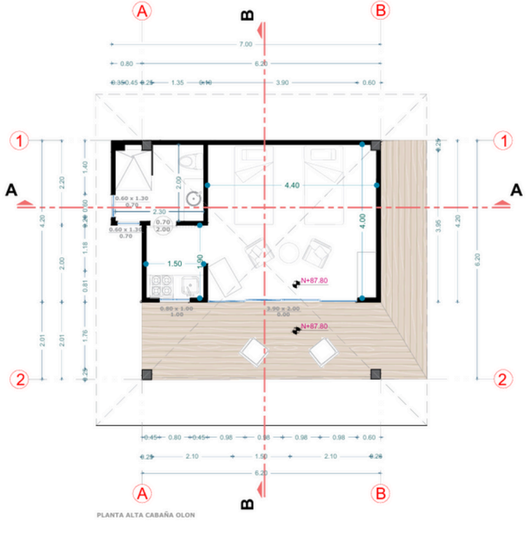




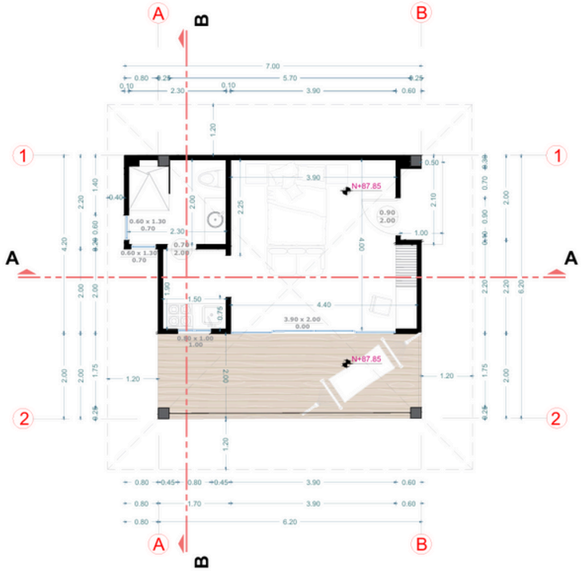
CABAÑA OLÓN PB
ESC: 1300



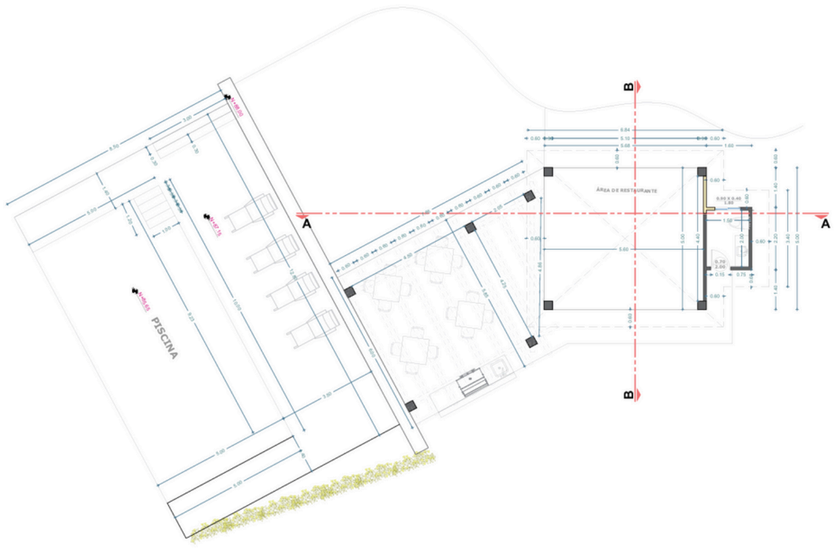
CABAÑA OLÓN PA
ESC: 1300



CABAÑA SAN JOSÉ PLANTA
ESC: 1300

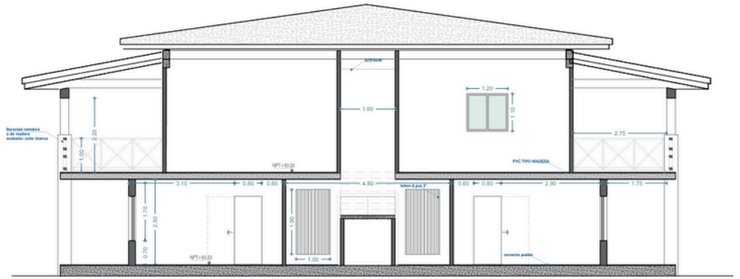


ÁREA SOCIAL PLANTA
ESC: 1300

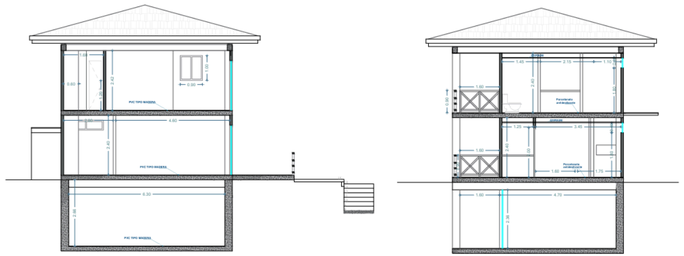


6.4.3. CORTES ESQUEMÁTICOS

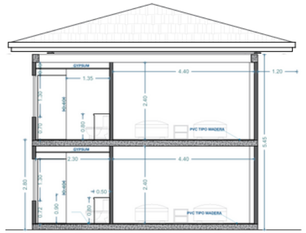
CORTE CABAÑA PRINCIPAL
ESC: 1300

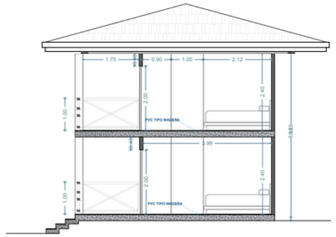


CORTES CABAÑA EL BOSQUE
ESC: 1300

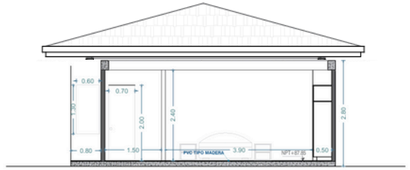


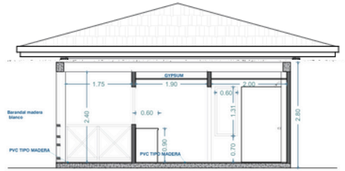
CORTES CABAÑA OLÓN
ESC: 1300



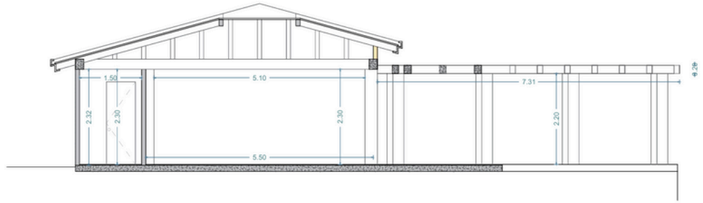


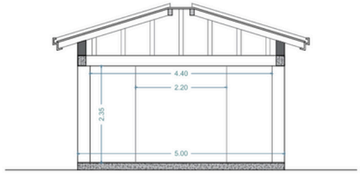
CORTES CABAÑA SAN JOSÉ
ESC: 1300





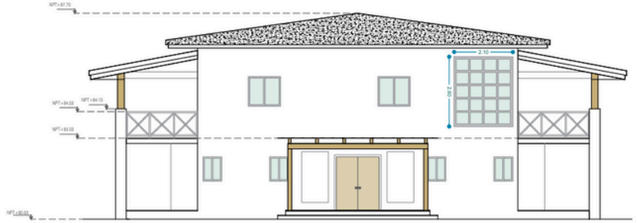
CORTES ÁREA SOCIAL
ESC: 1300



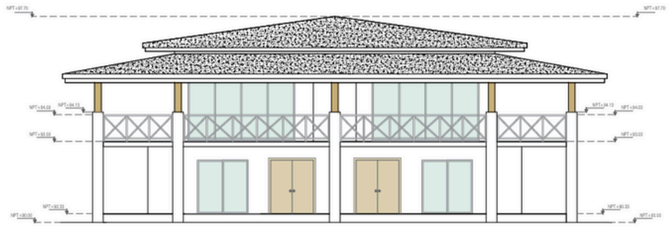


6.4.4. FACHADAS ESQUEMÁTICAS

CASA PRINCIPAL
ESC: 1300



FACHADA FRONTAL CASA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

CASA PRINCIPAL
ESC: 1300

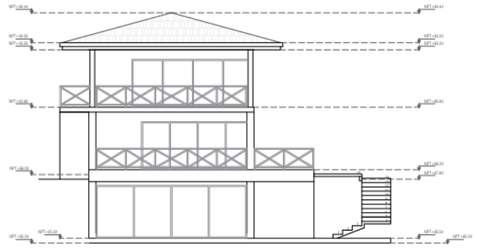


FACHADA LATERAL DERECHA

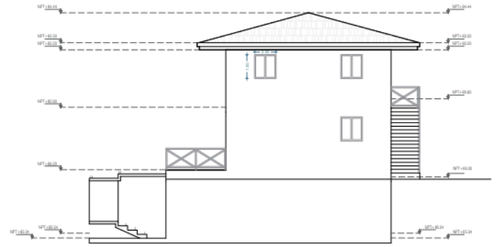


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

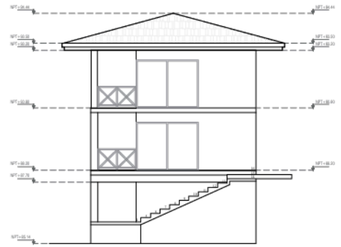
CABAÑA EL BOSQUE
ESC: 1300



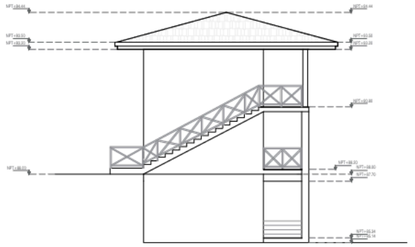
CABAÑA EL BOSQUE - FACHADA FRONTAL



CABAÑA EL BOSQUE - FACHADA POSTERIOR



CABAÑA EL BOSQUE - FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

CASA DEL GUARDIÁN
ESC: 1300

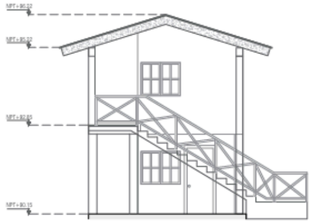
FACHADA FRONTAL- PROPUESTA CASA DEL GUARDIAN



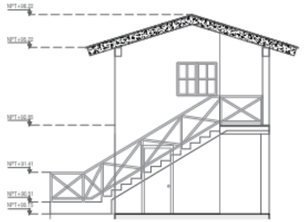
FACHADA POSTERIOR- PROPUESTA CASA DEL GUARDIAN



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL DERECHA

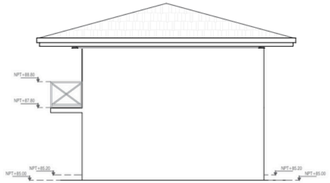


CABAÑA OLÓN
ESC: 1300

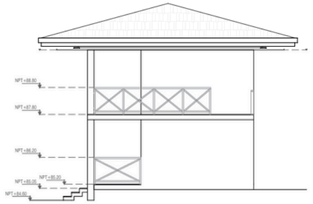
CABAÑA OLÓN - FACHADA FRONTAL



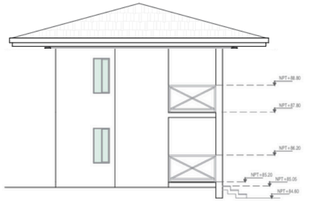
FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR

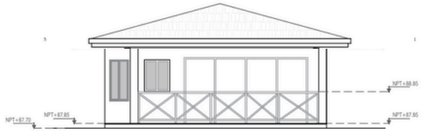


FACHADA LATERAL DERECHA

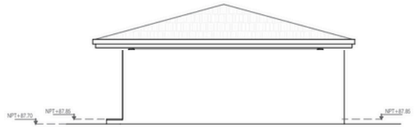


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

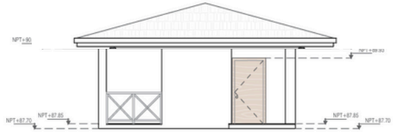
CABAÑA SAN JOSÉ
ESC: 1300



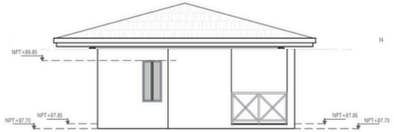
FACHADA FRONTAL- PROPUESTA CABAÑA SAN JOSÉ



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL DERECHA

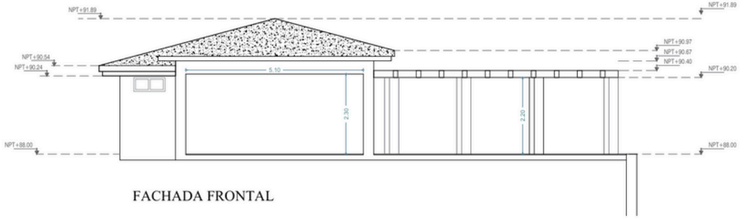


FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ÁREA SOCIAL
ESC: 1300

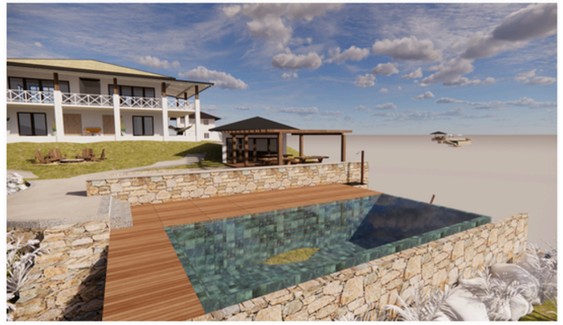


FACHADA POSTERIOR RESTAURANTE



FACHADA FRONTAL

6.4.5. PERSPECTIVAS - RENDERS DE PROPUESTA PRELIMINAR







7

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

7,1 PLANOS ARQUITECTÓNICOS
7.1.1. IMPLANTACIÓN AMBIENTADA



7.1.2. PLANTAS



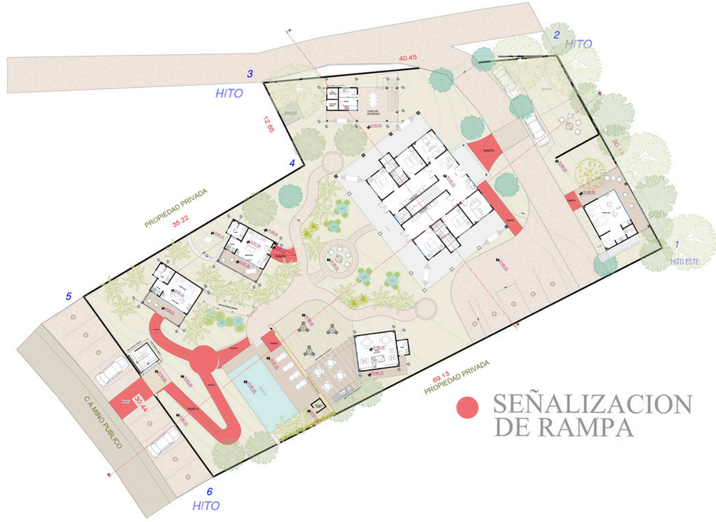
PLANTA BAJA GENERAL



PLANTA ALTA GENERAL

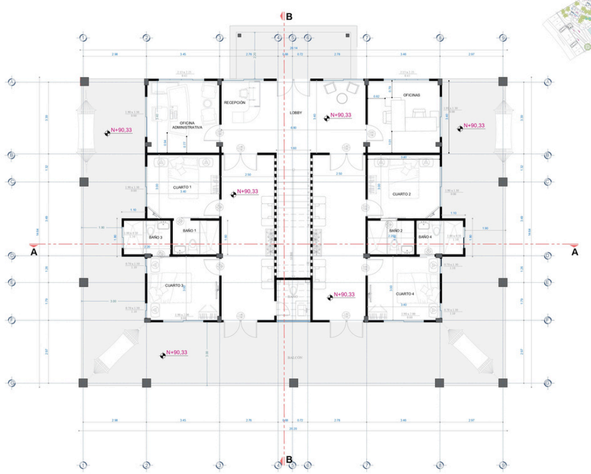


PLANTA TECNICA DE RAMPAS



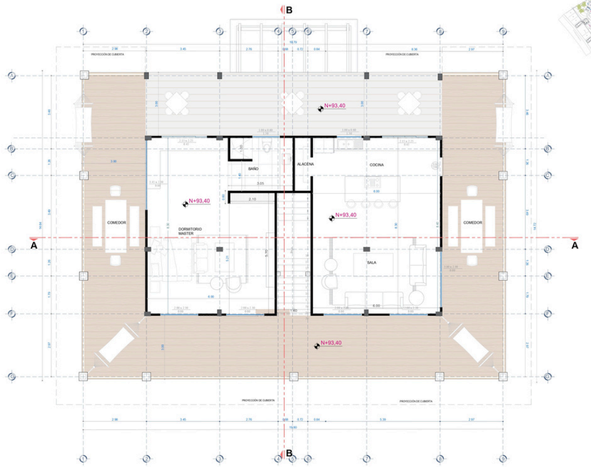
CASA PRINCIPAL
PLANTA BAJA





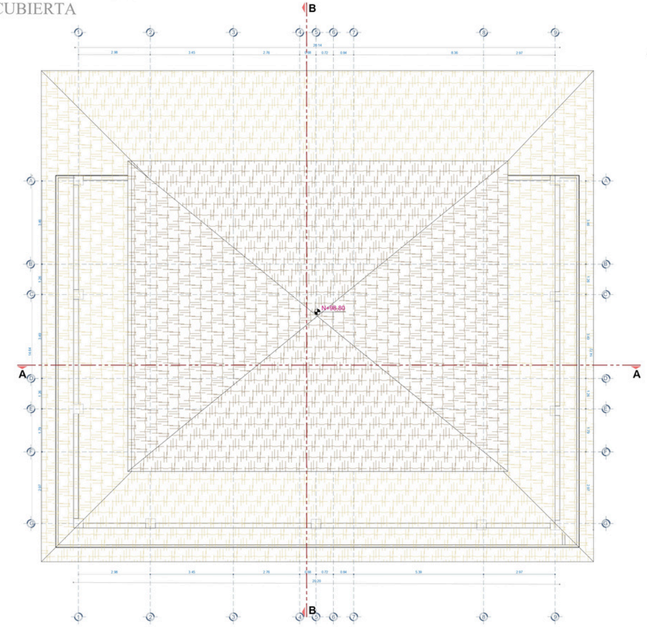
CASA PRINCIPAL
PLANTA ALTA





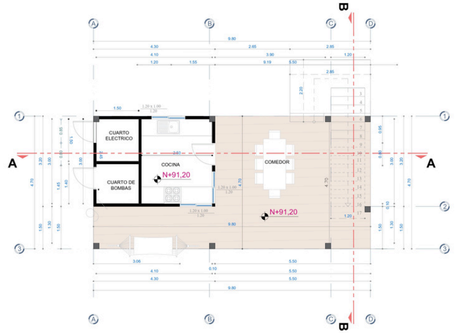
CASA PRINCIPAL
CUBIERTA





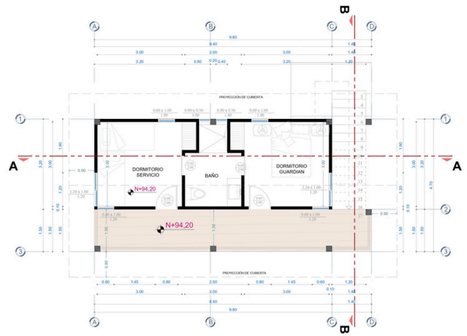
CASA DEL GUARDIAN
PLANTA BAJA





CASA DEL GUARDIAN
PLANTA ALTA

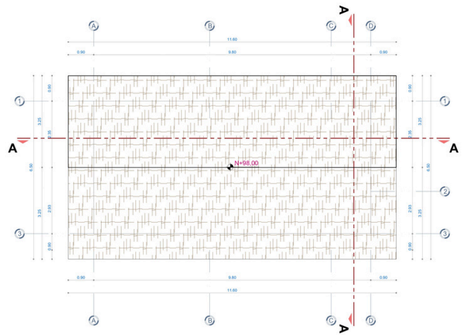




CASA DEL GUARDIAN

CUBIERTA

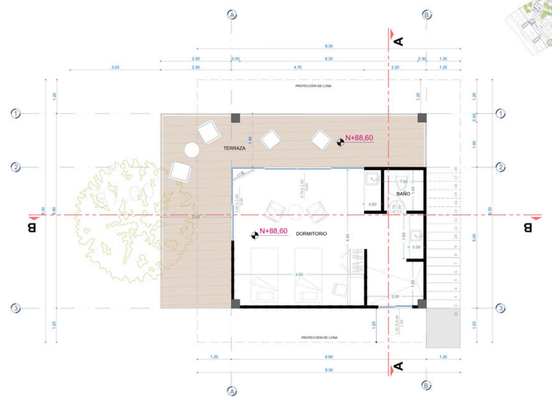




CASA EL BOSQUE

PLANTA BAJA

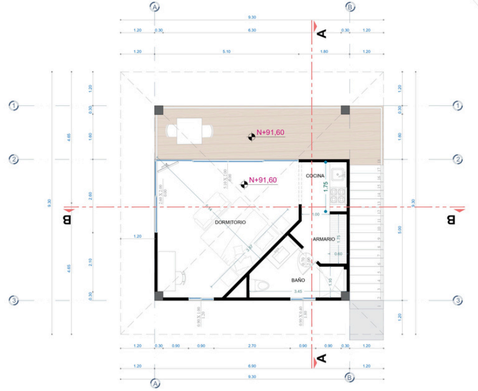




CASA EL BOSQUE

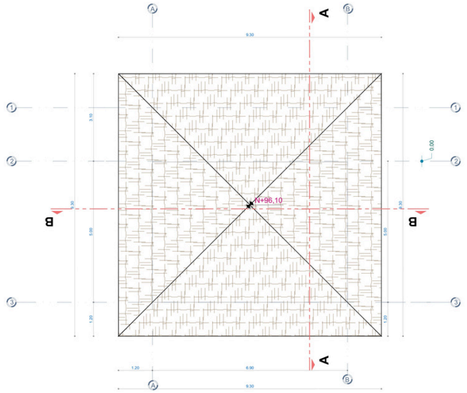
PLANTA ALTA





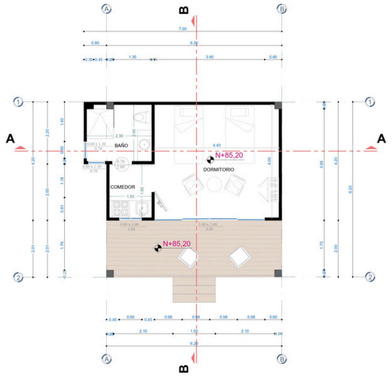
CASA EL BOSQUE
CUBIERTA





CABAÑA OLON
PLANTA BAJA

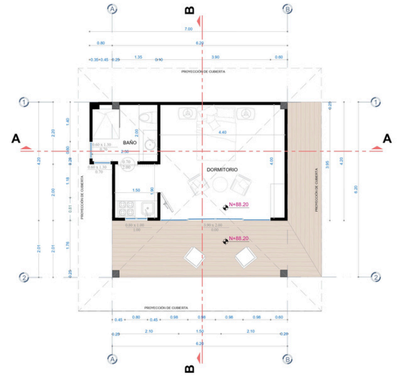




PLANTA BAJA CABAÑA OLON

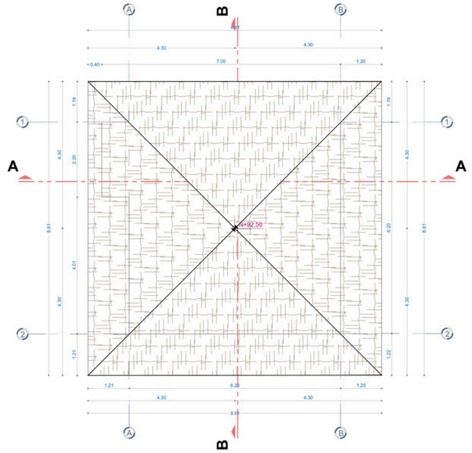
CABAÑA OLON
PLANTA ALTA





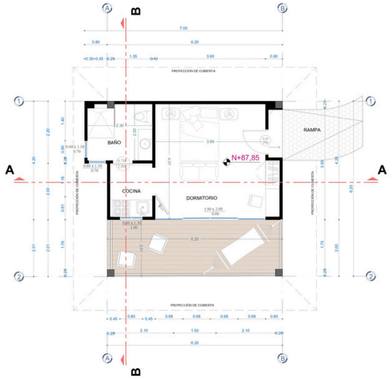
CABAÑA OLON
CUBIERTA





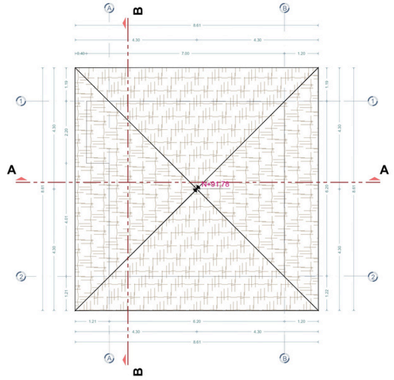
CABAÑA SAN JOSE
PLANTA BAJA





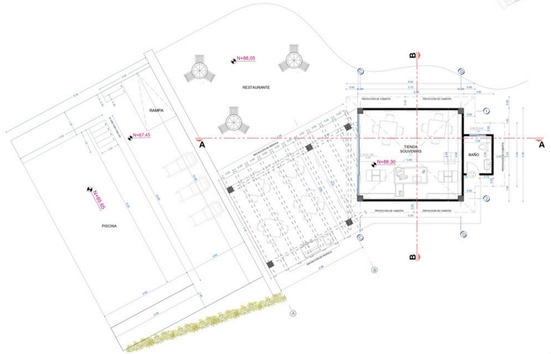
CABAÑA SAN JOSE
CUBIERTA





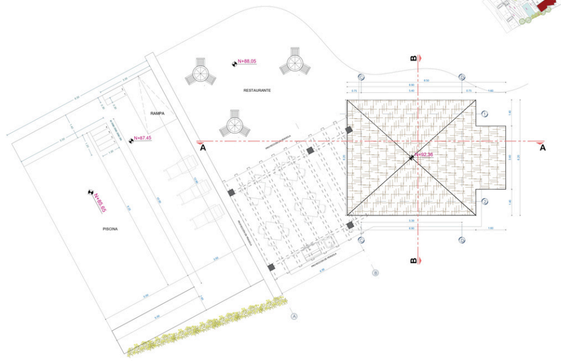
ÁREA SOCIAL
PLANTA BAJA





ÁREA SOCIAL
CUBIERTA





7.1.3. CORTES



SECCION GENERAL A-A''



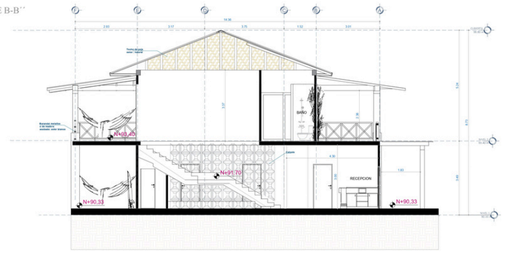
SECCION GENERAL B-B''

CASA PRINCIPAL
CORTE A





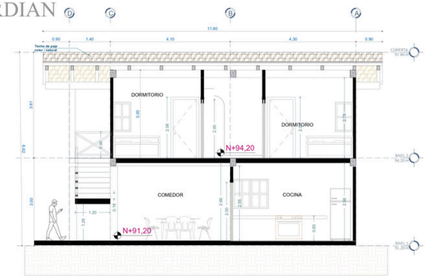
CORTE B-B''



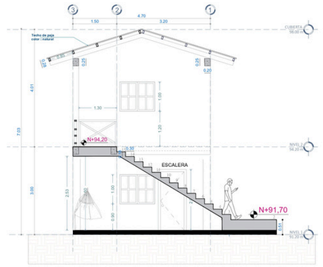
CASA EL BOSQUE

CASA DEL GUARDIAN

CORTE A-A´´

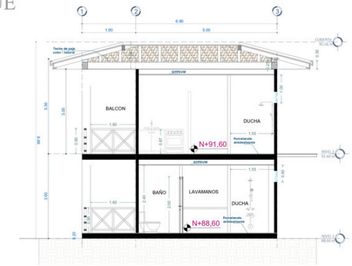


CORTE B-B´´

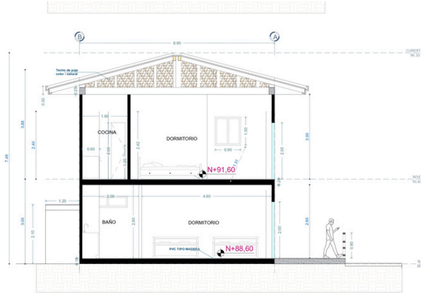


CABAÑA EL BOSQUE

CORTE A-A´´

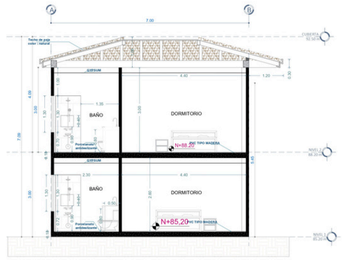


CORTE B-B´´

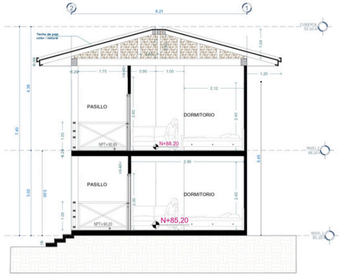


CABAÑA OLON

CORTE A-A´´

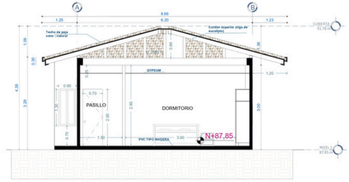


CORTE B-B´´

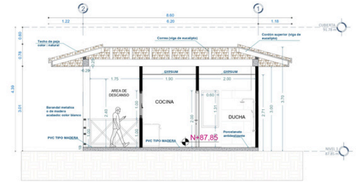


CABAÑA SAN JOSE

CORTE A-A´´

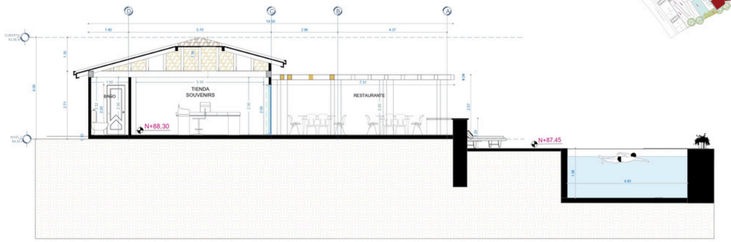


CORTE B-B´´



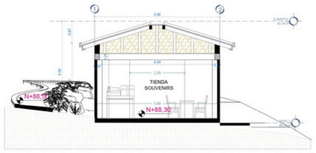
ÁREA SOCIAL

CORTE A-A´´



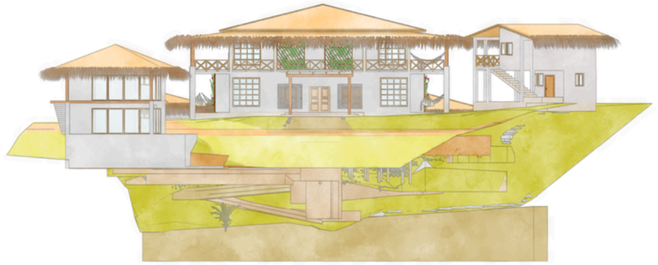


CORTE B-B´´

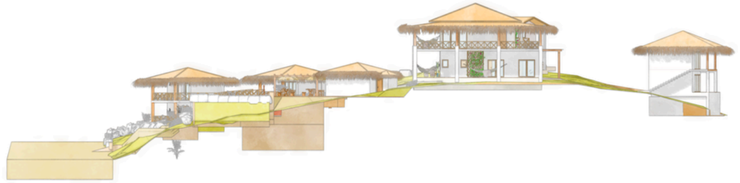


7.1.4. FACHADAS

FACHADA GENERAL - FRONTAL



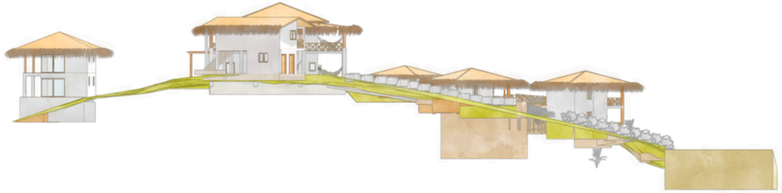
FACHADA GENERAL - LATERAL DERECHA



FACHADA GENERAL - POSTERIOR



FACHADA GENERAL - LATERAL IZQUIERDA



CASA PRINCIPAL
ESTE





CASA PRINCIPAL
NORTE



CASA PRINCIPAL
OESTE



CASA PRINCIPAL
SUR

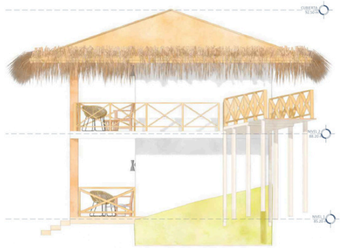


CABAÑA OLON
NORTE

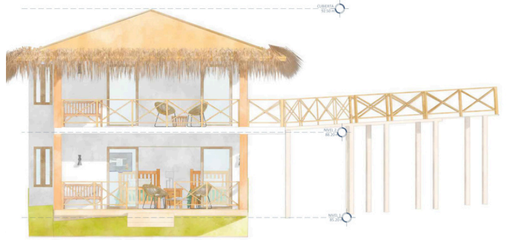




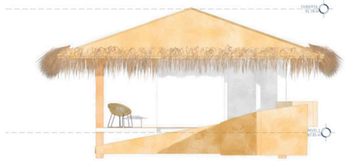
CABAÑA OLON
SUR



CABAÑA OLON
NORTE

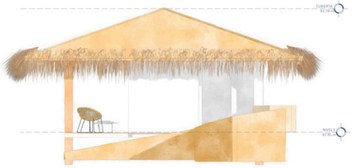


CABAÑA SAN JOSE
NORTE





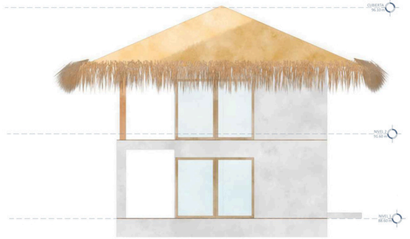
CABAÑA SAN JOSE
SUR



CABAÑA SAN JOSE
OESTE



CASA EL BOSQUE
NORTE

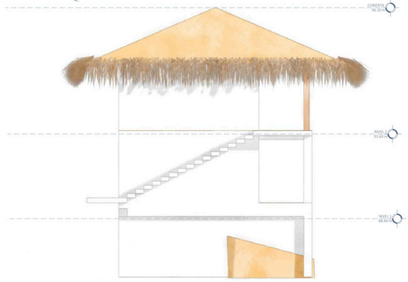




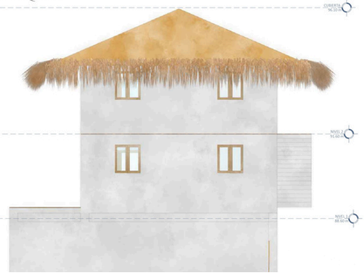
CASA EL BOSQUE
ESTE



CASA EL BOSQUE
SUR



CASA EL BOSQUE
OESTE

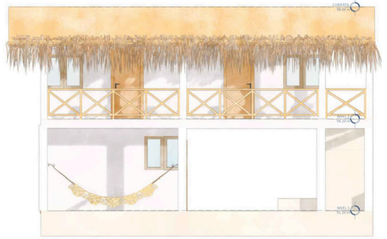


CASA DEL GUARDIAN
NORTE

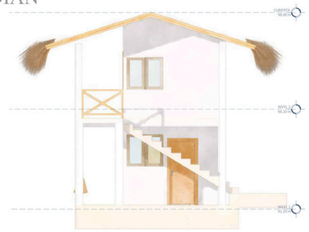




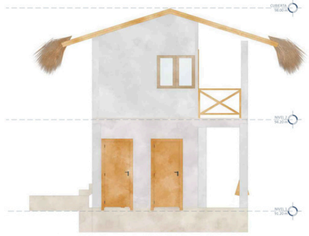
CASA DEL GUARDIAN
SUR



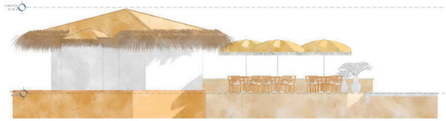
CASA DEL GUARDIAN
ESTE



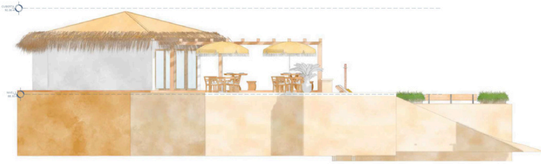
CASA DEL GUARDIAN
OESTE



ÁREA SOCIAL
FACHADA ESTE

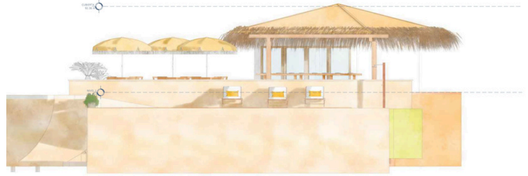


ÁREA SOCIAL
FACHADA NORTE

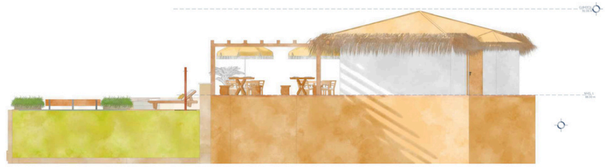




ÁREA SOCIAL
FACHADA OESTE

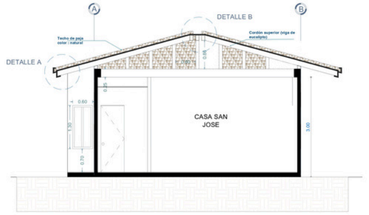


ÁREA SOCIAL
FACHADA SUR

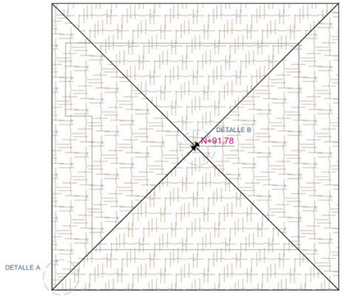


7.1.5. DETALLES

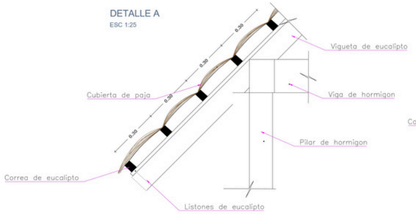
DETALLE ARQUITECTÓNICO - CUBIERTA



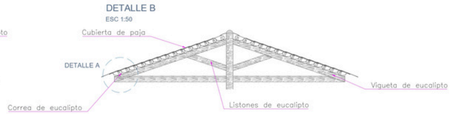
SECCION GENERAL
ESC 1:75



CUBIERTA
ESC 1:75

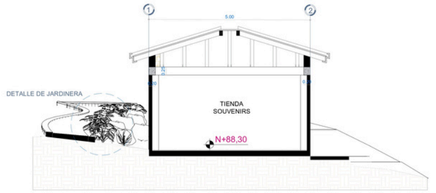


DETALLE A
ESC 1:25

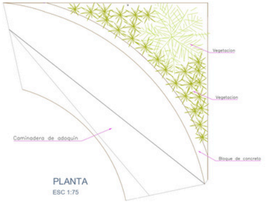


DETALLE B
ESC 1:50

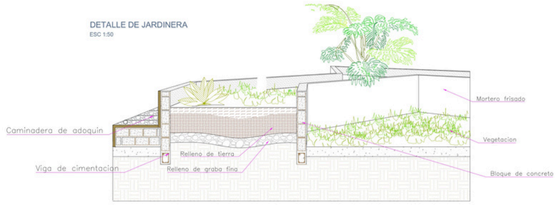
DETALLE ARQUITECTÓNICO - JARDINERA



SECCION GENERAL
ESC 1:75

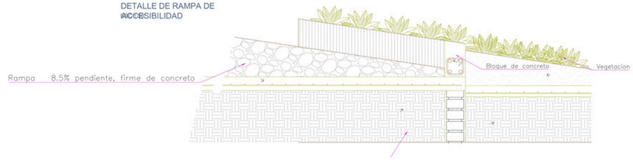


PLANTA
ESC 1:75



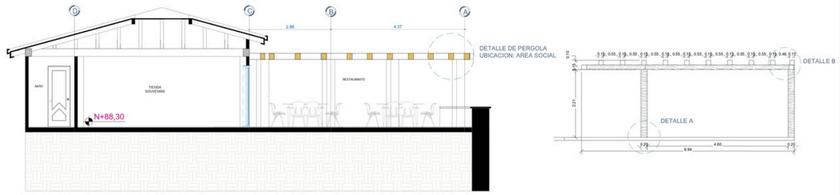
DETALLE DE JARDINERA
ESC 1:50

NOMBRE	REPRESENTACION	IMAGEN
RHOEO Tradescantia spathacea Sw.		
PALMA CAMEDOR Chamaedorea elegans		
DURANTA GOLDEN		

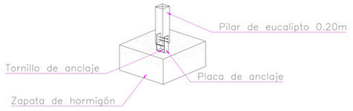


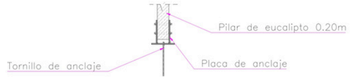
DETALLE DE RAMPA DE INCCESIBILIDAD

DETALLE ARQUITECTÓNICO - PÉRGOLA



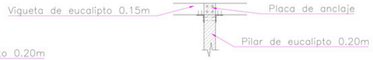
SUJECION DE PILAR
CON CIMENTACION
ESC 1:20





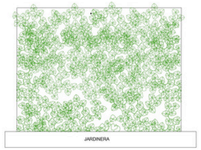
UNION DE VIGUETAS
CON PILAR
ESC 1:20





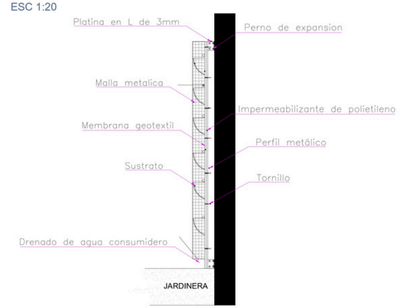
DETALLE ARQUITECTÓNICO - MURO VERDE





FACHADA

DETALLE A
ESC 1:20





HELECHO ARROZ

- NOMBRE CIENTIFICO: *PILEA MICROPHYLLA*
- FRECUENCIA DE RIEGO: VERANO - 3 X SEMANA INVIERNO - 2 X SEMANA
- GENERO DE PLANTA: PILEA

7.1.6. PERSPECTIVAS . RENDERS



VISTA POSTERIOR



CABAÑA 1



CABAÑA 2



FACHADA FRONTAL CASA PRINCIPAL

7.1.6. PERSPECTIVAS . RENDERS



DISEÑO INTERIOR CABAÑAS



PISCINA DE ÁREA SOCIAL

7.2 PRE DISEÑO ESTRUCTURAL

7.2.1. PLANO DE COLUMNAS Y VIGAS POR PISO

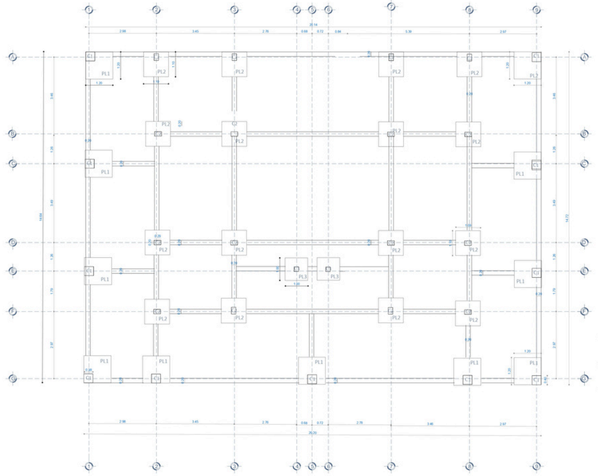
7.2.2 PLANO DE LOSAS

7.2.3. PLANO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

CASA PRINCIPAL

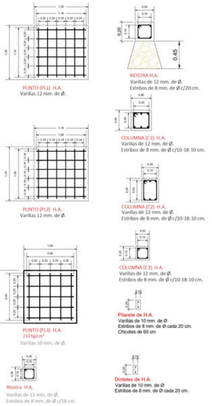
CIMENTACION





DETALLES ESTRUCTURALES

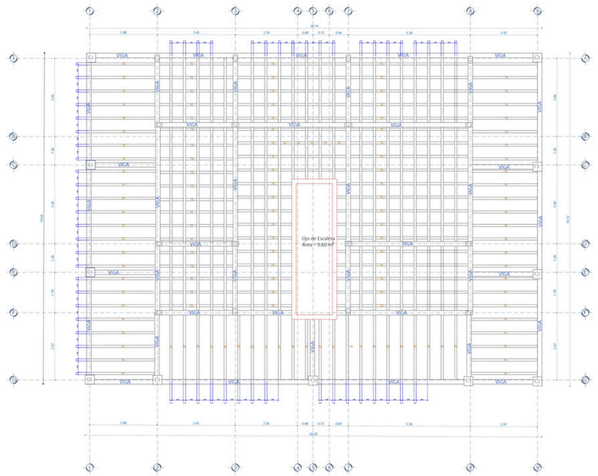
ESC.: 1:75



CASA PRINCIPAL

PLANTA ALTA



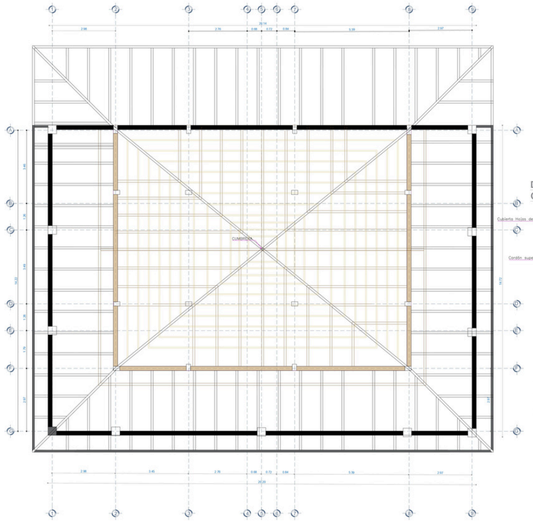


DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:60

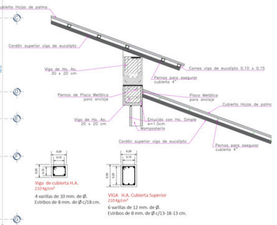


CASA PRINCIPAL
CUBIERTA

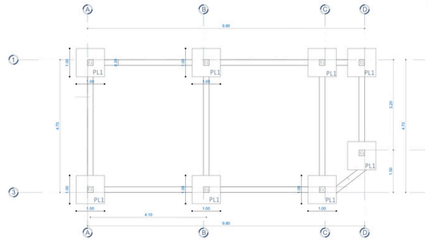




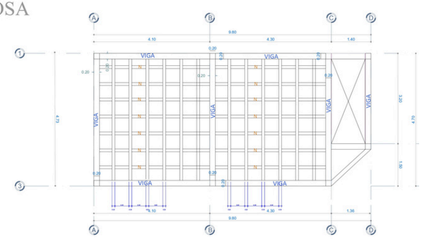
DETALLE ESTRUCTURAL
CORTE DE VISTA DE CUBIERTA



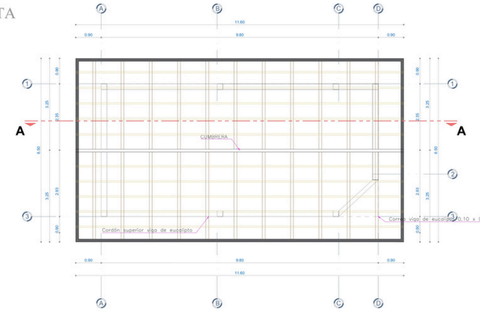
CASA DEL GUARDIAN
CIMENTACION



LOSA

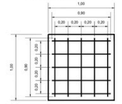


CASA DEL GUARDIAN
CUBIERTA





DETALLES ESTRUCTURALES
ESC.: 1:75



PUNTO (PL1) H.A.

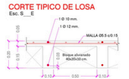
Varillas 10 mm. de Ø.



Riostra H.A.

Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

CORTE TIPICO DE LOSA
Esc. 0__0



NERVIO
Esc. 0__0





VIGA H.A. 20 x 30 cm.

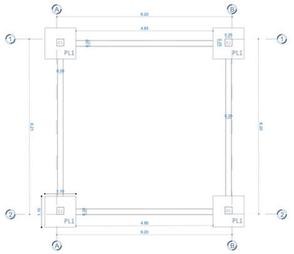
- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.



COLUMNA (C1) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

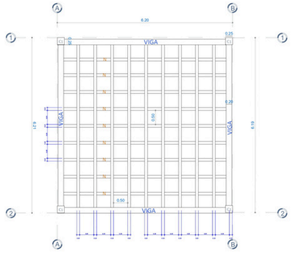
CABAÑA OLON

CIMENTACION



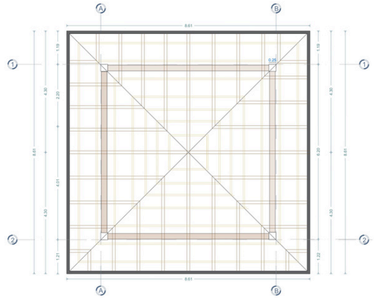


LOSA



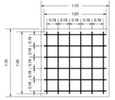
CABAÑA OLON

CUBIERTA



DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PLINTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



CORTE TIPICO DE LOSA
Esc. S/__E



NERVIO
Esc. S/__E



Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

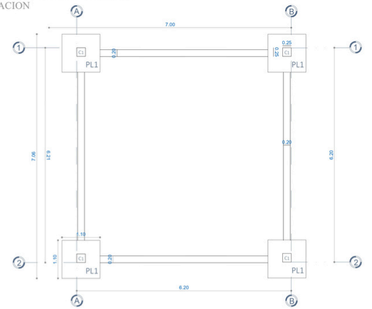
VIGA H.A. 20 x 30 cm.
- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.



COLUMNA (C1) H.A. 0.30X0.30
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

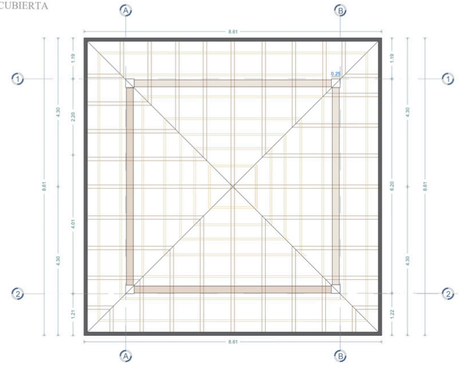
CABAÑA SAN JOSE

CIMENTACION



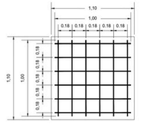


CUBIERTA

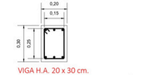


DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PLINTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



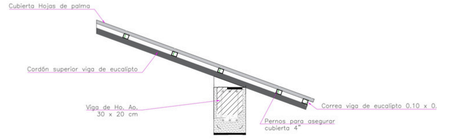
VIGA H.A. 20 x 30 cm.
- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.



Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

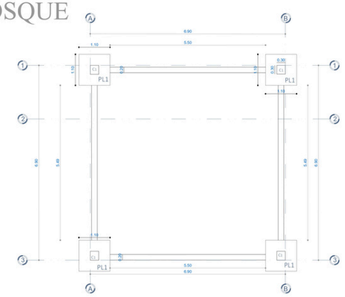


COLUMNA (C1) H.A. 0.25X0.25
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



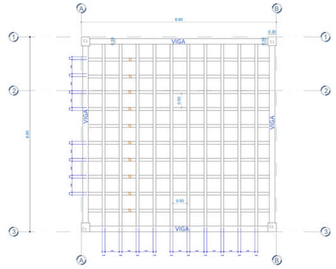
CASA EL BOSQUE

CIMENTACION



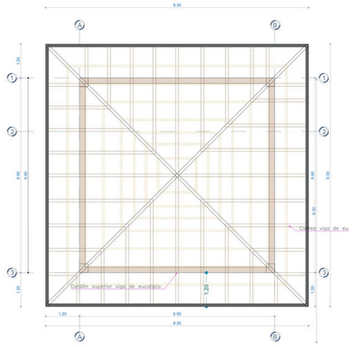


LOSA



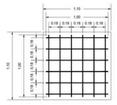
CASA EL BOSQUE

CUBIERTA



DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PUNTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.



COLUMNA (C1) H.A. 0.30X0.30
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

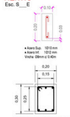
CORTE TIPICO DE LOSA

Esc: S__E



NERVIO

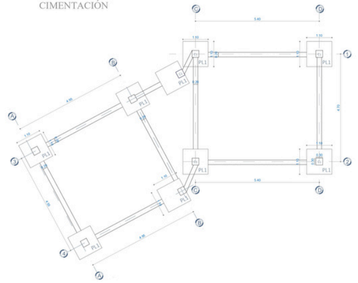
Esc: S__E



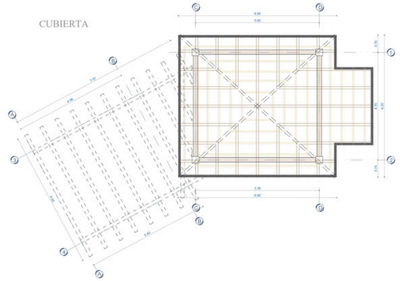
VIGA H.A. 20 x 30 cm.
- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.

ÁREA SOCIAL

CIMENTACIÓN



CUBIERTA





DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PUNTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

COLUMNA (C1) H.A. 0.30X0.30
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



VIGA H.A. 20 x 30 cm.
- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.

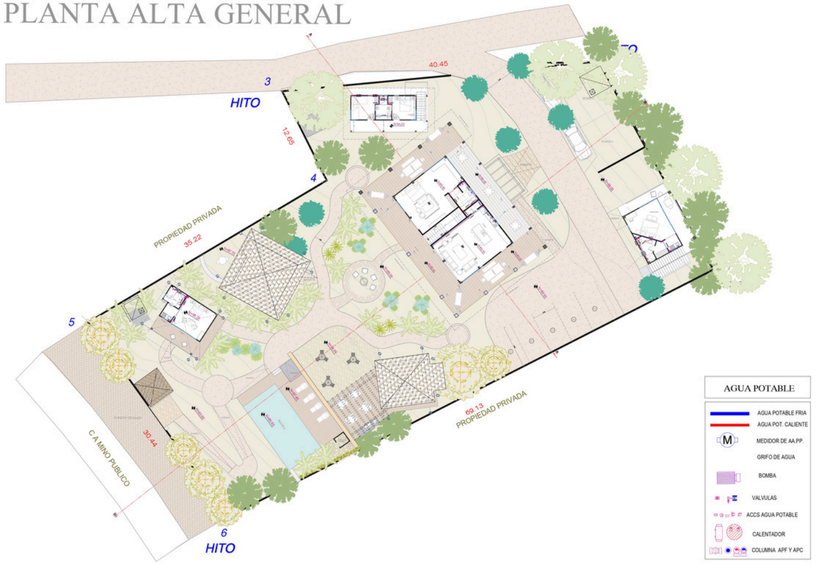


7.3 CONCEPTUALIZACIÓN
7.3.1 AAPP

PLANTA BAJA GENERAL



PLANTA ALTA GENERAL



CASA PRINCIPAL
PLANTA BAJA



CASA PRINCIPAL
PLANTA ALTA



CASA EL BOSQUE





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

CABAÑA OLON

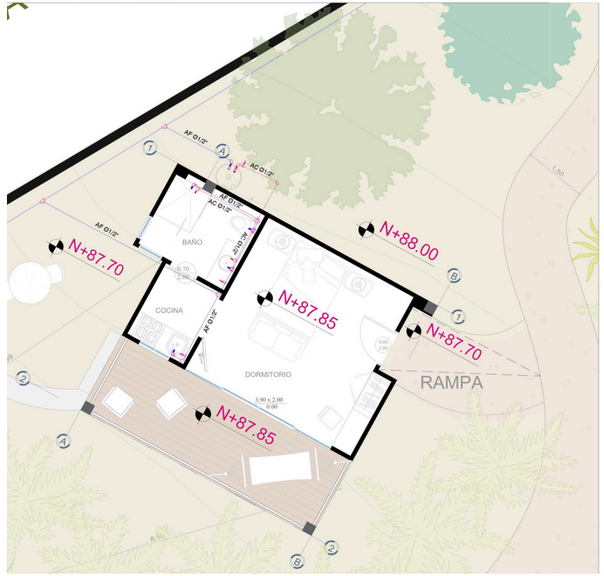




AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

CABAÑA SAN JOSE

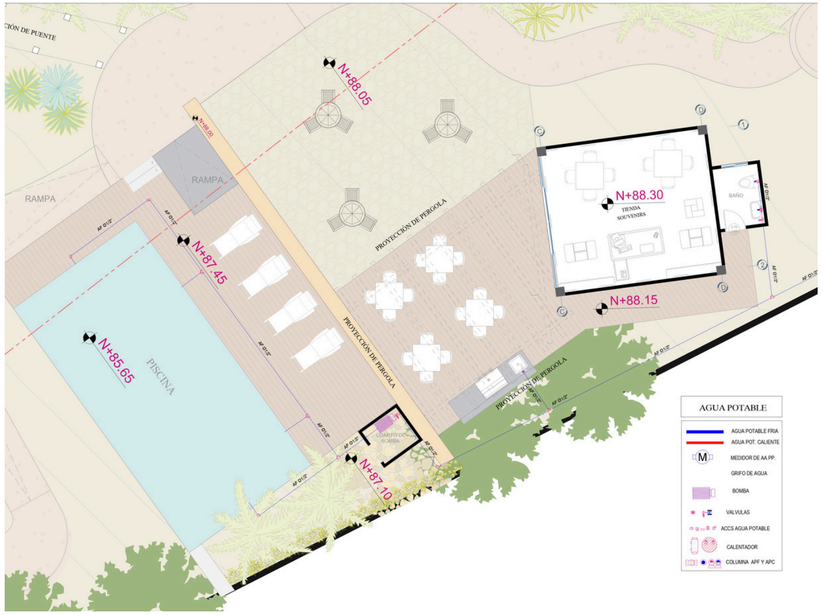




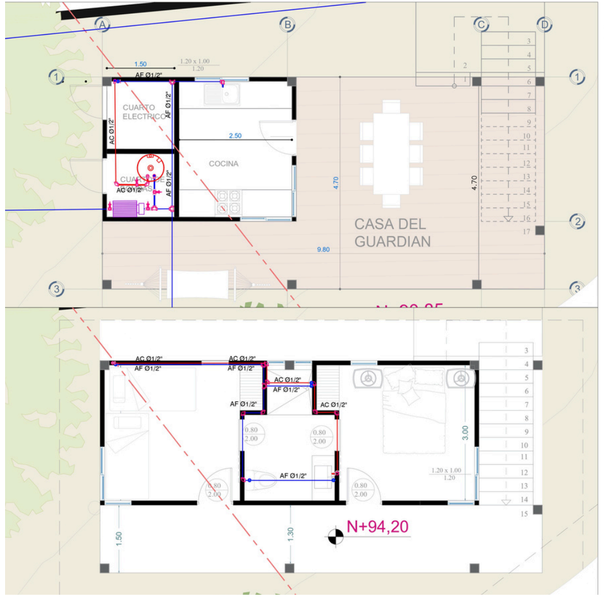
AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

AREA SOCIAL



CASA DEL GUARDIAN





AGUA POTABLE

AGUA POTABLE FRIA
AGUA POT. CALIENTE
MEDIDOR DE AA PP.
GRIFO DE AGUA
BOMBA
VALVULAS
ACCS AGUA POTABLE
CALENTADOR
COLUMNA APF Y APC

7.3 CONCEPTUALIZACIÓN

7.3.1 AASS Y AALL

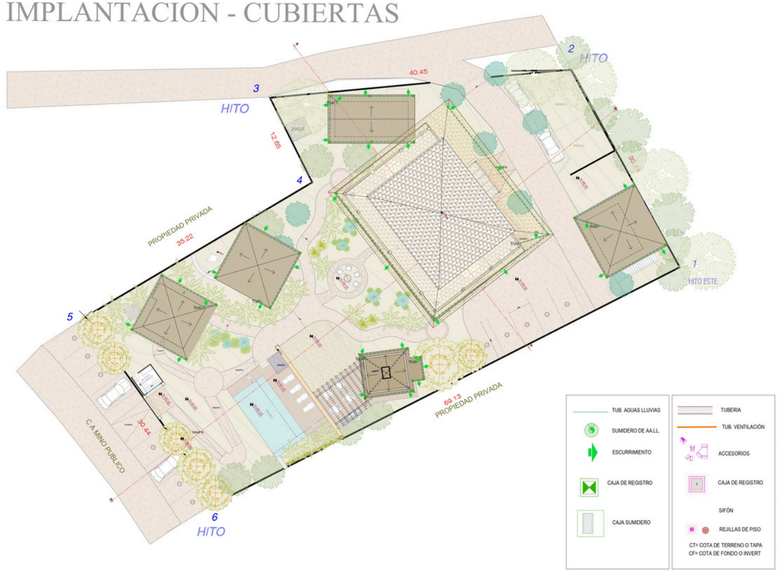
PLANTA BAJA GENERAL



PLANTA ALTA GENERAL



IMPLANTACION - CUBIERTAS



CASA PRINCIPAL
PLANTA BAJA


Colector AA.SS. NF: Ø 160mm.
Colector AA.LL. NF: Ø 160mm.
BAS. # 3
Ø110mm
Ø110mm
AA.SS. Ø 110mm
Ø50
Ø110mm
Ø50
Ø50
Ø110mm
Ø50
AA.SS. Ø 110mm
Ø110mm
Ø50
Ø50
Ø50

CABAÑA OLON





TUBERIA
TUB. VENTILACIÓN
ACCESORIOS
CAJA DE REGISTRO
SIFÓN
REJILLAS DE PISO
CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS
SUMIDERO DE AA.LL.
ESCURRIMIENTO
CAJA DE REGISTRO
CAJA SUMIDERO

CASA EL BOSQUE

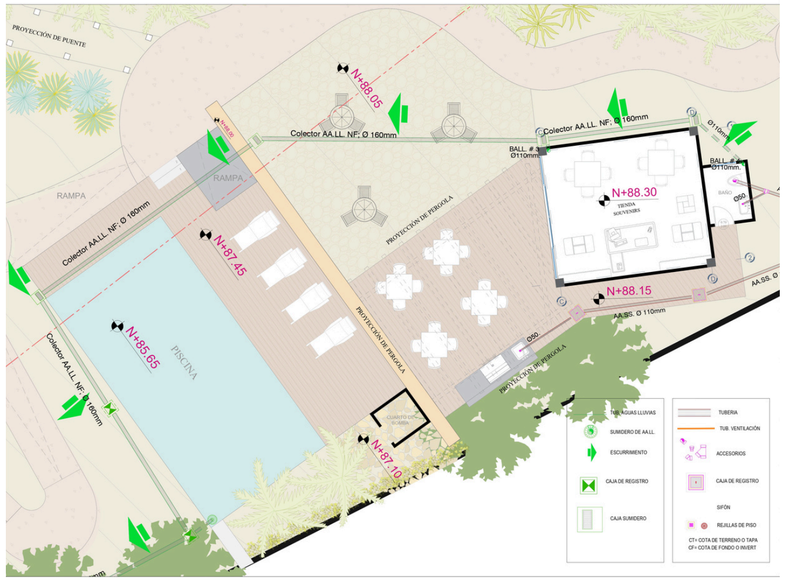




TUBERIA
TUB. VENTILACIÓN
ACCESORIOS
CAJA DE REGISTRO
SIFÓN
REJILLAS DE PISO
CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS
SUMIDERO DE AA.LL.
ESCURRIMIENTO
CAJA DE REGISTRO
CAJA SUMIDERO

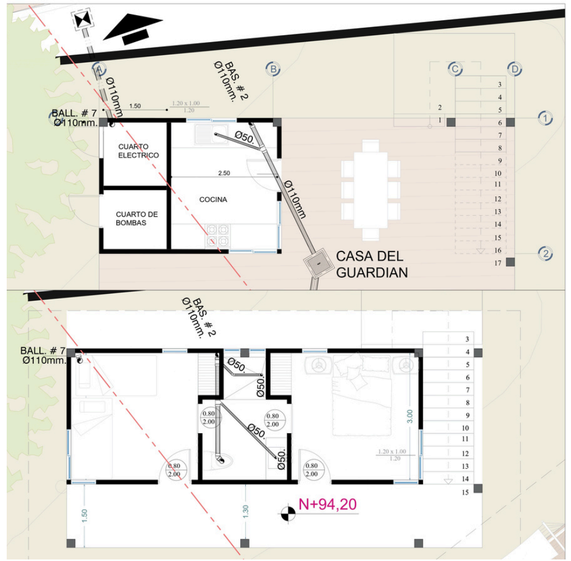
AREA SOCIAL



TUB. AGUAS LLUVIAS
SUMIDERO DE AA.LL.
ESCURRIMIENTO
CAJA DE REGISTRO
CAJA SUMIDERO

TUBERIA
TUB. VENTILACIÓN
ACCESORIOS
CAJA DE REGISTRO
SIFÓN
REJILLAS DE PISO
CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

CASA DEL GUARDIAN







7.4 PRE DISEÑO ELÉCTRICO

7.4.1 PUNTOS ELÉCTRICOS POR PLANTA

7.4.2 CIRCUITOS

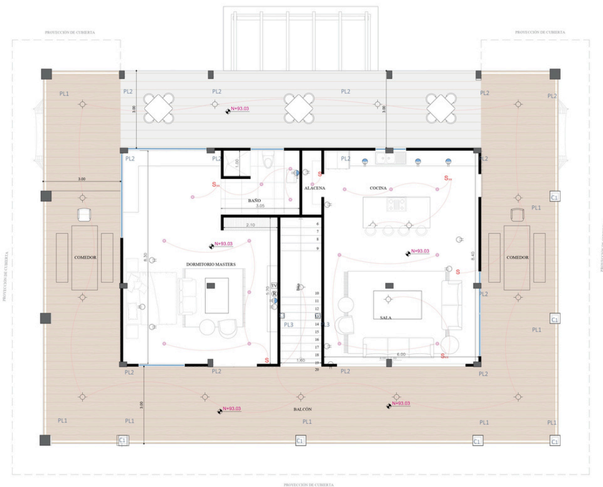
CASA PRINCIPAL - PB



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- TOMACORRIENTE 110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NOTIFI. INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMA EXISTENTE
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- S2 INTERRUPTOR DOBLE
- S3 INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERNET
- CABLE TV

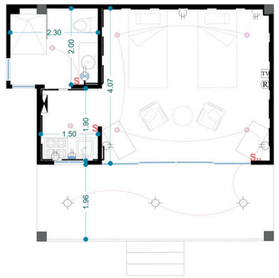
CASA PRINCIPAL - PA



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- TOMACORRIENTE 110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NOTIFI. INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMA EXISTENTE
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERNET
- CABLE TV

CASA OLÓN



PLANTA BAJA

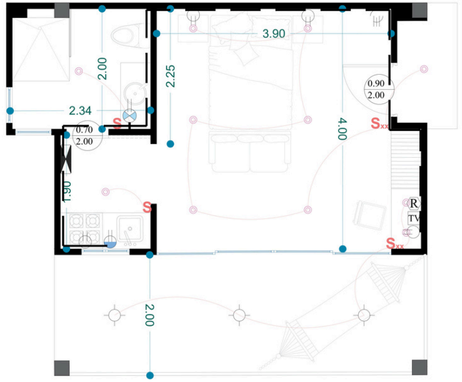


PLANTA ALTA

SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L. ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- INTERRUPTOR DOBLE

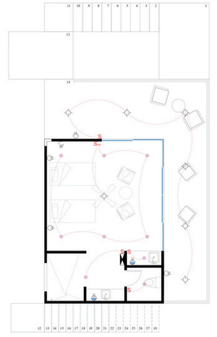
CASA SAN JOSÉ



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L. ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- TOMACORRIENTE 110V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMA EXISTENTE
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR DOBLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERNET
- CABLE TV

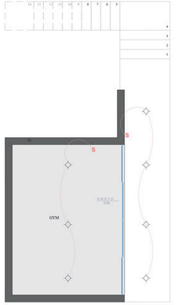
CASA EL BOSQUE



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

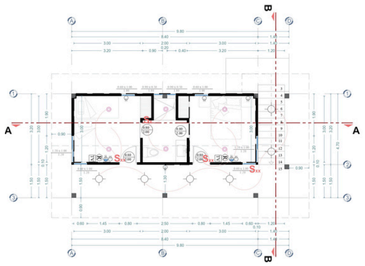


SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L. ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 3 SALIDAS
- INTERRUPTOR DOBLE

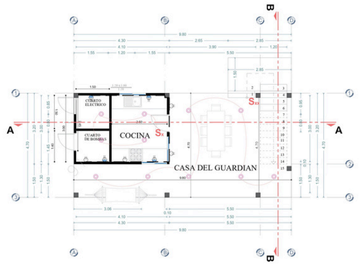
CASA GUARDIÁN

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA CASA GUARDIAN 1

PLANTA BAJA

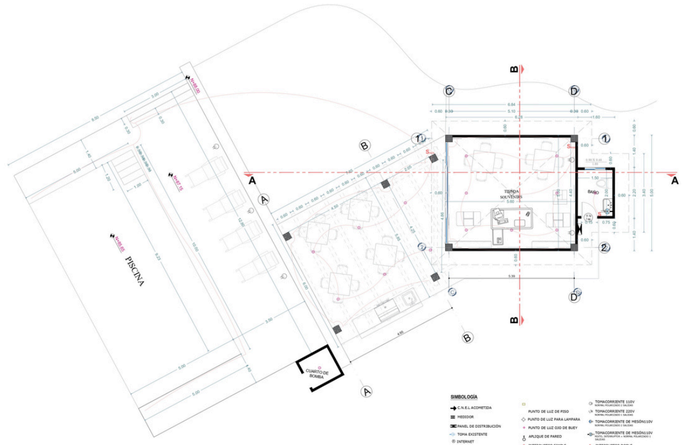


PLANTA BAJA CASA GUARDIAN 1

SIMBOLOGIA

- C.N.E.L. ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ 220 DE SUEY
- APLIQUE DE PARED
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V
- TOMACORRIENTE 220V
- TOMACORRIENTE DE REGULOV
- TOMACORRIENTE DE REGULOV
- INTERRUPTOR DOBLE

ÁREA SOCIAL



SIMBOLOGIA

- C.N.E.L. ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ 220 DE SUEY
- APLIQUE DE PARED
- INTERRUPTOR SENCILLO
- INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V
- TOMACORRIENTE 220V
- TOMACORRIENTE DE REGULOV
- TOMACORRIENTE DE REGULOV
- INTERRUPTOR DOBLE

8

PRESUPUESTO REFERENCIAL

CASA PRINCIPAL

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	353.00	$ 1,24	$ 437,72
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	353.00	$ 1,56	$ 550,68
3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE	Glb	1.00	$ 1.000,00	$ 1.000,00
4	CASA DE GUARDIANIA	Glb	1.00	$ 600,00	$ 600,00
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
5	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	384.00	$ 5,00	$ 1.920,00
6	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	443.70	$ 8,75	$ 3.882,38
7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	26.622,00	$ 0,25	$ 6.655,50
8	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	124.18	$ 6,95	$ 863,05
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
9	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	19,52	$ 105,26	$ 2.054,68
10	REPLANTILLO Ho. So e=0,05m	m3	2,87	$ 76,43	$ 219,35
11	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	9,32	$ 309,18	$ 2.881,56
12	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,69	$ 342,81	$ 1.264,97
13	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	8,58	$ 342,24	$ 2.936,42
14	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,82	$ 361,62	$ 296,53
15	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	9,53	$ 342,71	$ 3.266,03
16	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	198,00	$ 27,33	$ 5.411,34
17	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	1.95	$ 160,50	$ 312,98
	PLANTA ALTA				
18	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	7,56	$ 342,81	$ 2.591,64
19	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	2,03	$ 361,62	$ 734,09
20	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGON ARMADO DE 210KG/CM2	m3	7,23	$ 342,71	$ 2.477,79
21	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	43,56	$ 271,18	$ 11.812,60
	SUELOS Y PISOS				
22	LOSETA MESON	m2	5,70	$ 25,13	$ 143,24
23	ACERA DE HORMIGÓN F´C=180 KG/CM2	m2	15,00	$ 23,49	$ 352,35
24	CEMENTO PULIDO	m2	180.00	$ 32,25	$ 5.805,00
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
25	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	161,50	$ 25,03	$ 4.042,35
26	ENLUCIDO DE PAREDE	m2	355,30	$ 8,08	$ 2.870,82
27	CUADRADA DE BOQUETE	ml	108,00	$ 4,05	$ 437,40
28	ENLUCIDO DE FILOS	ml	175,50	$ 3,47	$ 608,99
	PLANTA ALTA				
29	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	61,50	$ 25,03	$ 1.539,35
30	ENLUCIDO DE PARED	m2	135,30	$ 8,08	$ 1.093,22
31	CUADRADA DE BOQUETE	ml	36,00	$ 4,05	$ 145,80
32	ENLUCIDO DE FILOS	ml	81,00	$ 3,60	$ 291,60
	CONEXIONES SANITARIAS				
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	48,00	$ 33,58	$ 1.611,84
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	30,00	$ 33,85	$ 1.015,50
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	20,00	$ 36,15	$ 723,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	66,00	$ 21,38	$ 1.411,08
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	44,00	$ 23,45	$ 1.031,80
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 6" PVC	ml	50,00	$ 30,45	$ 1.522,50
39	PUNTO DE AA.PP	u	15,00	$ 52,70	$ 790,50
40	PUNTO DE AA.SS	u	13,00	$ 43,25	$ 562,25
41	CAJA DE REGISTRO	u	2,00	$ 184,95	$ 369,90
42	POZO SEPTICO	Glb	1,00	$ 2.375,00	$ 2.375,00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	4,00	$ 140,70	$ 562,80
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	4,00	$ 59,65	$ 238,60
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA 0.5 HP	u	1,00	$ 665,00	$ 665,00
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE AGUA	u	1,00	$ 475,00	$ 475,00
48	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	3,00	$ 117,45	$ 352,35
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
49	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	20,00	$ 3,25	$ 65,00
50	PUNTO DE LUZ 110V	u	72,00	$ 52,10	$ 3.751,20
51	TOMACORRIENTE 110V	u	29,00	$ 62,15	$ 1.802,35
52	TOMACORRIENTE 220 V	u	6,00	$ 69,25	$ 415,50
53	FOCOS AHORRADORES 20W	u	72,00	$ 8,50	$ 612,00
54	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	75,00	$ 12,85	$ 963,75
55	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	6,00	$ 569,30	$ 3.415,80
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
56	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	237,60	$ 12,00	$ 2.851,20
57	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	158,40	$ 7,00	$ 1.108,80
58	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	100,00	$ 8,00	$ 800,00
59	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	10,00	$ 7,50	$ 75,00
60	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	150,00	$ 27,36	$ 4.104,00
	ACABADOS				
61	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	240,15	$ 30,64	$ 7.358,20
62	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	65,00	$ 185,63	$ 12.065,95
63	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	355,30	$ 12,64	$ 4.490,99
64	PUERTAS DE MADERA 0.90x2.00	u	7,00	$ 250,00	$ 1.750,00
65	PUERTAS PRINCIPALES	u	3,00	$ 475,00	$ 1.425,00
66	PUERTAS CORREDIZAS	u	4,00	$ 175,00	$ 700,00
67	INSTALACION DE PERGOLA	glb	1,00	$ 850,00	$ 850,00
68	CUARTONES DE 4 x 2 in (10x5cm)	ml	180,00	$ 7,84	$ 1.411,20
69	LIMPIEZA FINAL	glb	1.00	$ 400,00	$ 400,00
	TOTAL				$133.765,49

CASA GUARDIÁN

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	45,16	$ 1,24	$ 56,00
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	45,16	$ 1,56	$ 70,45
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	48,77	$ 5,00	$ 243,86
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	45,44	$ 8,75	$ 397,60
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2726,40	$ 0,25	$ 681,60
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	4,08	$ 105,26	$ 429,46
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,40	$ 76,43	$ 30,57
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,60	$ 309,18	$ 1.113,05
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,16	$ 342,24	$ 397,00
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,45	$ 361,62	$ 162,73
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,74	$ 342,71	$ 596,32
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	45,16	$ 27,33	$ 1.234,22
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,01	$ 160,50	$ 322,61
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,43	$ 361,62	$ 155,50
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,74	$ 342,71	$ 596,32
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	5,48	$ 271,18	$ 1.484,71
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	4,32	$ 25,13	$ 108,56
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	87,30	$ 25,03	$ 2.185,12
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	174,60	$ 8,08	$ 1.410,77
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	22,10	$ 4,05	$ 89,51
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	18,40	$ 3,47	$ 63,85
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	38,10	$ 25,03	$ 953,64
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	77,20	$ 8,08	$ 623,78
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	12,30	$ 4,05	$ 49,82
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	31,20	$ 3,60	$ 112,32
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	24,50	$ 33,58	$ 822,71
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	14,20	$ 33,85	$ 480,67
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	12,10	$ 36,15	$ 437,42
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	12,00	$ 21,38	$ 256,56
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	26,40	$ 23,45	$ 619,08
33	PUNTO DE AA.PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA.SS	u	5,00	$ 43,25	$ 216,25
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	8,00	$ 3,25	$ 26,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	11,00	$ 52,10	$ 573,10
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	7,00	$ 8,50	$ 59,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	15,00	$ 12,85	$ 192,75
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	75,40	$ 12,00	$ 904,80
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	71,50	$ 7,00	$ 500,50
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	18,20	$ 8,00	$ 145,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	11,60	$ 7,50	$ 87,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	29,40	$ 27,36	$ 804,38
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	86,56	$ 30,64	$ 2.652,20
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	9,30	$ 185,63	$ 1.726,36
53	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	251,80	$ 12,64	$ 3.182,75
54	PUERTAS DE MADERA 0.80x2.00	u	5,00	$ 250,00	$ 1.250,00
55	PUERTAS PRINCIPALES	u	1,00	$ 475,00	$ 475,00
56	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$31.899,70

CABAÑA EL BOSQUE

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	47,61	$ 1,24	$ 59,04
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	47,61	$ 1,56	$ 74,27
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	51,42	$ 5,00	$ 257,09
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	49,51	$ 8,75	$ 433,21
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2970,60	$ 0,25	$ 742,65
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,10	$ 105,26	$ 115,79
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,22	$ 76,43	$ 16,81
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,65	$ 342,71	$ 565,47
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	47,61	$ 27,33	$ 1.301,18
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	3,05	$ 160,50	$ 489,53
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGON ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,10	$ 342,71	$ 376,98
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	2,07	$ 271,18	$ 561,34
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	74,60	$ 25,03	$ 1.867,24
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	165,60	$ 8,08	$ 1.338,05
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	35,40	$ 4,05	$ 143,37
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	38,80	$ 3,47	$ 134,64
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	48,90	$ 25,03	$ 1.223,97
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	97,80	$ 8,08	$ 790,22
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	39,45	$ 33,58	$ 1.324,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	8,50	$ 33,85	$ 287,73
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	6,26	$ 36,15	$ 226,30
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	6,30	$ 21,38	$ 134,69
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	12,40	$ 23,45	$ 290,78
33	PUNTO DE AA.PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA.SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	7,00	$ 3,25	$ 22,75
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	11,00	$ 8,50	$ 93,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	7,00	$ 12,85	$ 89,95
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	86,49	$ 12,00	$ 1.037,88
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	176,40	$ 7,00	$ 1.234,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	27,60	$ 8,00	$ 220,80
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	250,74	$ 30,64	$ 7.682,67
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	2,10	$ 185,63	$ 389,82
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	4,00	$ 175,00	$ 700,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	263,40	$ 12,64	$ 3.329,38
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$34.632,66

CABAÑA OLÓN

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	43,40	$ 1,24	$ 53,82
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	43,40	$ 1,56	$ 67,70
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	46,87	$ 5,00	$ 234,36
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	44,80	$ 8,75	$ 392,00
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2668,00	$ 0,25	$ 672,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,04	$ 105,26	$ 109,47
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,21	$ 76,43	$ 16,05
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMINAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H´A´F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	46,87	$ 27,33	$ 1.280,96
14	ESCALERA DE HORMIGON ARMADO 210kg/cm2	m3	2,05	$ 160,50	$ 329,03
	PLANTA ALTA				
15	COLUMINAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	0,98	$ 342,71	$ 336,86
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	1,96	$ 271,18	$ 531,51
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PAREDE	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,28	$ 25,03	$ 1.633,96
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,40	$ 8,08	$ 1.053,63
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	35,40	$ 33,58	$ 1.188,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,38	$ 36,15	$ 194,49
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	7,20	$ 21,38	$ 153,94
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	11,30	$ 23,45	$ 264,99
33	PUNTO DE AA.PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA.SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELECTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	6,00	$ 3,25	$ 19,50
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	10,00	$ 62,15	$ 621,50
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	8,00	$ 8,50	$ 68,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	58,22	$ 12,00	$ 698,64
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	120,36	$ 7,00	$ 842,52
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	26,80	$ 8,00	$ 214,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	88,55	$ 30,64	$ 2.713,17
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	3,10	$ 185,63	$ 575,45
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	2,00	$ 175,00	$ 350,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	130,30	$ 12,64	$ 1.646,99
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$26.358,48

CABAÑA SANJOSÉ

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	38,44	$ 1,24	$ 47,67
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	38,44	$ 1,56	$ 59,97
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	41,52	$ 5,00	$ 207,58
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	39,88	$ 8,75	$ 348,95
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2392,80	$ 0,25	$ 598,20
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,01	$ 105,26	$ 106,31
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,20	$ 76,43	$ 15,29
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMINAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H´A´F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	38,44	$ 27,33	$ 1.050,57
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,31	$ 25,13	$ 7,79
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	15,60	$ 33,58	$ 523,85
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	4,30	$ 36,15	$ 155,45
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	5,20	$ 21,38	$ 111,18
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	6,40	$ 23,45	$ 150,08
33	PUNTO DE AA.PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA.SS	u	4,00	$ 43,25	$ 173,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELECTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	4,00	$ 52,10	$ 208,40
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	4,00	$ 8,50	$ 34,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	54,30	$ 12,00	$ 651,60
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	118,60	$ 7,00	$ 830,20
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	24,80	$ 8,00	$ 198,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,80	$ 7,50	$ 13,50
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	39,54	$ 27,36	$ 1.081,81
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	44,65	$ 30,64	$ 1.368,08
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	1,90	$ 185,63	$ 352,70
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	1,00	$ 175,00	$ 175,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$ 16.060,65

ÁREA SOCIAL

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	175,21	$ 1,24	$ 217,26
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	175,21	$ 1,56	$ 273,33
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	297,86	$ 5,00	$ 1.489,29
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	190,60	$ 8,75	$ 1.667,75
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	11436,00	$ 0,25	$ 2.859,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	2,09	$ 105,26	$ 219,99
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,36	$ 76,43	$ 27,74
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,27	$ 309,18	$ 1.010,09
9	COLUMINAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,72	$ 342,81	$ 246,82
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,24	$ 123,21
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,10	$ 361,62	$ 36,16
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,87	$ 342,71	$ 640,87
13	CONTRAPISO DE H´A´F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	63,65	$ 27,33	$ 1.739,55
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	14,60	$ 25,03	$ 365,44
21	ENLUCIDO DE PAREDE	m2	29,20	$ 8,08	$ 235,94
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	5,60	$ 4,05	$ 22,68
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	9,60	$ 3,47	$ 33,31
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	5,60	$ 33,58	$ 188,05
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	6,20	$ 33,85	$ 209,87
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,30	$ 36,15	$ 191,60
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	4,20	$ 21,38	$ 89,80
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	5,30	$ 23,45	$ 124,29
33	PUNTO DE AA.PP	u	3,00	$ 52,70	$ 158,10
34	PUNTO DE AA.SS	u	3,00	$ 43,25	$ 129,75
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	3,00	$ 59,65	$ 178,95
	CONEXIONES ELECTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	5,00	$ 52,10	$ 260,50
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	6,00	$ 8,50	$ 51,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	33,20	$ 12,00	$ 398,40
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	36,40	$ 7,00	$ 254,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	20,20	$ 8,00	$ 161,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,60	$ 7,50	$ 12,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	25,38	$ 27,36	$ 694,40
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	66,71	$ 30,64	$ 2.043,99
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	0,36	$ 185,63	$ 66,83
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	PISCINA				
	ESTRUCTURA PISCINA				
	Viga de cimentacion de fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # 1/2	m3	22,00	$ 183,00	$ 4.026,00
	Pantalla en concreto reforzado fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # cada 0.15 doble parrilla	m3	24,00	$ 220,00	$ 5.280,00
	Loza maciza e=0.30 m incluye incluye acero de refuerzo 4 y plástico de polipropileno	m2	15,00	$ 220,45	$ 3.306,75
	MAMPOSTERÍA				
	Muro en Ladrillo recocido comun	m2	160,50	$ 25,30	$ 4.060,65
	Revoque 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	m2	220,50	$ 35,60	$ 7.849,80
	SISTEMA HIDRÁULICO				
	tuberia p.v.c. presión de 3", incluye accesorios codos, uniones y etc para desinatadores y para inyectores	ml	42,10	$ 10,20	$ 429,42
	tuberia p.v.c. de abastecimiento a la drenaje de la piscina, incluye codos, uniones y soldadura, etc.	ml	36,60	$ 12,10	$ 442,86
	Tuberia de pvc presion 2" para desnatadores	ml	25,40	$ 6,30	$ 160,02
	Caja de inspeccion 60X60 en concreto incluye marco en angulo, tapa en concreto y cañuela	u	2,00	$ 25,60	$ 51,20
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	Tablero 3 circuitos	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
	Puesta a tierra completa (incluye alambre de cobre y varillas cobre-cobre)	u	1,00	$ 130,20	$ 130,20
	canalización 1a1" pvc	u	1,00	$ 25,36	$ 25,36
	caja de paso metálica de 40 x 40	u	1,00	$ 36,50	$ 36,50
	Acometida eléctrica desde poste de	u	1,00	$ 25,30	$ 25,30
	baja tensión hasta el tablero de distribución baja tensión hasta el tablero de distribución	u	1,00	$ 26,90	$ 26,90
	Equipo de filtración	u	1,00	$ 420,30	$ 420,30
	Equipos de mantenimiento	u	1,00	$ 250,90	$ 250,90
	Accesorios incluye kit de aseo	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
	Accesorios instalación equipos	u	1,00	$ 104,60	$ 104,60
	TOTAL				$ 46.111,97

ÁREAS VERDES

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	OBRAS PRELIMINARES				
1	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	GLB	1,00	660,3984	660,40
2	TRAZO NIVELACION Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	m2	569,14	0,4725	268,92
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	CORTE SUPERFICIAL MANUAL HASTA 0.20 MT	m3	113,83	8,5428	972,43
4	PREPARACION DE SUB-RASANTE PARA VEREDAS	m2	569,14	1,6227	923,54
5	AFIRMADO A-1-a(0) DE 4" PARA VEREDAS	m2	569,14	2,8539	1624,27
	VEREDAS				
6	CONCRETO VEREDA F´C=175KG/CM2 E=4" I/ENC ACABADO	m2	517,19	14,2938	7392,61
7	BORDILLO DE VEREDAS F´c=175KG/CM2 (Cem. Tipo MS)	ML	385,13	4,8465	1866,53
8	PINTADO DE BORDE DE VEREDAS p=0.30m	m	385,13	1,1853	456,49
	GRADAS DE CONCRETO				
9	CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN GRADAS INC. ENCOFRADO	m3	10,39	150,0957	1559,49
10	ACERO REFUERZO EN GRADAS	kg	999,21	1,2528	1251,81
	JUNTAS DE DILATACION				
11	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA e=1", @ 4m	ML	60,20	0,6426	38,68
	AREAS VERDES				
12	CORTE SUPERFICIAL CON MAQUINARIA H=0.20m	m3	338,92	2,0385	690,89
13	RELLENO CON TIERRA DE CULTIVO	m3	338,92	11,0079	3730,80
14	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10Km	m3	406,70	3,9933	1624,08
15	PREPARACION DE TERRENO PARA SEMBRADO	m2	1694,60	1,431	2424,97
16	SEMBRADO DE GRAS EN CHAMPAS	m2	1694,60	3,3318	5646,07
17	SEMBRADOS DE PLANTAS ORNAMENTALES: FICUS h=1.50m	und	30,00	9,1503	274,51
18	CONSERVACION Y RIEGO DE JARDINES HASTA ENTREGA OBRA	m2	1694,60	0,594	1006,59
				TOTAL	**$32.413,09**

PRESUPUESTO GENERAL

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	CASA PRINCIPAL				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	353.00	$ 1,24	$ 437,72
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	353.00	$ 1,56	$ 550,68
3	DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE	G/b	1.00	$ 1.000,00	$ 1.000,00
4	CASA DE GUARDIANIA	G/b	1.00	$ 600,00	$ 600,00
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
5	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	384.00	$ 5,00	$ 1.920,00
6	RELLENO HORATADO Y COMPACTADO	m3	443.70	$ 8,75	$ 3.882,38
7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	26.622,00	$ 0,25	$ 6.655,50
8	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	124.18	$ 6,95	$ 863,05
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
9	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	19.52	$ 105,26	$ 2.054,68
10	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	2,87	$ 76,43	$ 219,35
11	PUNTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	9.32	$ 309,18	$ 2.881,96
12	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3.69	$ 342,81	$ 1.264,97
13	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	8.58	$ 342,24	$ 2.936,42
14	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0.82	$ 361,62	$ 296,53
15	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	9.53	$ 342,71	$ 3.266,03
16	CONTRAPISO DE H A F C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	198.00	$ 27,33	$ 5.411,34
17	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	1.95	$ 160,50	$ 312,98
	PLANTA ALTA				
18	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	7.56	$ 342,81	$ 2.591,64
19	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	2.03	$ 361,62	$ 734,09
20	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	7.23	$ 342,71	$ 2.477,79
21	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	43.56	$ 271,18	$ 11.812,60
	SUELOS Y PISOS				
22	LOSETA MESON	m2	5.70	$ 25,13	$ 143,24
23	ACERA DE HORMIGÓN F´C=180 KG/CM2	m2	18.00	$ 23,49	$ 352,35
24	CEMENTO PULIDO	m2	180.00	$ 32,25	$ 5.805,00
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
25	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	161.50	$ 25,03	$ 4.042,35
26	ENLUCIDO DE PAREDE	m2	355.30	$ 8,08	$ 2.870,82
27	CUADRADA DE BOQUETE	ml	108.00	$ 4,05	$ 437,40
28	ENLUCIDO DE FILOS	ml	175.50	$ 3,47	$ 608,99
	PLANTA ALTA				
29	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	61.50	$ 25,03	$ 1.539,35
30	ENLUCIDO DE PAREDE	m2	135.30	$ 8,08	$ 1.093,22
31	CUADRADA DE BOQUETE	ml	36.00	$ 4,05	$ 145,80
32	ENLUCIDO DE FILOS	ml	81.00	$ 3,60	$ 291,60
	CONEXIONES SANITARIAS				
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	48.00	$ 33,58	$ 1.611,84
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	30.00	$ 33,85	$ 1.015,50
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	20.00	$ 36,15	$ 723,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	66.00	$ 21,38	$ 1.411,08
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	44.00	$ 23,45	$ 1.031,80
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 6" PVC	ml	50.00	$ 30,45	$ 1.522,50
39	PUNTO DE AA PP	u	15.00	$ 52,70	$ 790,50
40	PUNTO DE AA SS	u	13.00	$ 43,25	$ 562,25
41	CAJA DE REGISTRO	u	2.00	$ 184,95	$ 369,90
42	POZO SEPTICO	G/b	1.00	$ 2.375,00	$ 2.375,00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	4.00	$ 140,70	$ 562,80
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	4.00	$ 59,65	$ 238,60
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1.00	$ 143,00	$ 143,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA 0.5 HP	u	1.00	$ 665,00	$ 665,00
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE AGUA	u	1.00	$ 475,00	$ 475,00
48	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	3.00	$ 117,45	$ 352,35
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
49	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	20.00	$ 3,25	$ 65,00
50	PUNTO DE LUZ 110V	u	72.00	$ 52,10	$ 3.751,20
51	TOMACORRIENTE 110V	u	29.00	$ 62,15	$ 1.802,35
52	TOMACORRIENTE 220 V	u	6.00	$ 69,25	$ 415,50
53	FOCOS AHORRADORES 20W	u	72.00	$ 8,50	$ 612,00
54	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	75.00	$ 12,85	$ 963,75
55	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	6.00	$ 569,30	$ 3.415,80
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
56	CUBIERTA DE ECUALIPTO Y PALMA	m2	237.60	$ 12,00	$ 2.851,20
57	CORREAS (VIGAS DE ECUALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	158.40	$ 7,00	$ 1.108,80
58	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	100.00	$ 8,00	$ 800,00
59	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	10.00	$ 7,50	$ 75,00
60	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	150.00	$ 27,36	$ 4.104,00
	ACABADOS				
61	CERAMICA DE PISO Y PAREO DE BAÑO	m2	240.15	$ 30,64	$ 7.358,20
62	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	65.00	$ 185,63	$ 12.065,95
63	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	355.30	$ 12,64	$ 4.490,99
64	PUERTAS DE MADERA 0.90x2.00	u	7.00	$ 250,00	$ 1.750,00
65	PUERTAS PRINCIPALES	u	3.00	$ 475,00	$ 1.425,00
66	PUERTAS CORREDIZAS	u	4.00	$ 175,00	$ 700,00
67	INSTALACION DE PERGOLA	glb	1.00	$ 850,00	$ 850,00
68	CUARTONES DE 4 x 2 in (10x5cm)	ml	180.00	$ 7,84	$ 1.411,20
69	LIMPIEZA FINAL	glb	1.00	$ 400,00	$ 400,00
				SUBTOTAL 1	**$133.765,49**
	CASETA DEL GUARDIAN				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	45.16	$ 1,24	$ 56,00
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	45.16	$ 1,56	$ 70,45
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	48.77	$ 5,00	$ 243,86
4	RELLENO HORATADO Y COMPACTADO	m3	45.44	$ 8,75	$ 397,60
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2726.40	$ 0,25	$ 681,60
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	4.08	$ 105,26	$ 429,46
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,40	$ 76,43	$ 30,57
8	PUNTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3.60	$ 309,18	$ 1.113,05
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0.86	$ 342,81	$ 328,10
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1.16	$ 342,24	$ 397,00
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,45	$ 361,62	$ 162,73
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1.74	$ 342,71	$ 596,32
13	CONTRAPISO DE H A F C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	45.16	$ 27,33	$ 1.234,22
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,01	$ 160,50	$ 322,61
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,43	$ 361,62	$ 155,50
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1.74	$ 342,71	$ 596,32
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	5,48	$ 271,18	$ 1.484,71
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	4,32	$ 25,13	$ 108,56
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	87,30	$ 25,03	$ 2.185,12
21	ENLUCIDO DE PAREO	m2	174,60	$ 8,08	$ 1.410,77
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	22,10	$ 4,05	$ 89,51
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	18,40	$ 3,47	$ 63,85
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	38,10	$ 25,03	$ 953,64
25	ENLUCIDO DE PAREO	m2	77,20	$ 8,08	$ 623,78
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	12,30	$ 4,05	$ 49,82
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	31,20	$ 3,60	$ 112,32
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	24,50	$ 33,58	$ 822,71
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	14,20	$ 33,85	$ 480,67
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	12,10	$ 36,15	$ 437,42
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	12,00	$ 21,38	$ 256,56
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	26,40	$ 23,45	$ 619,08
33	PUNTO DE AA PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA SS	u	5,00	$ 43,25	$ 216,25
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	8,00	$ 3,25	$ 26,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	11,00	$ 52,10	$ 573,10
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	7,00	$ 8,50	$ 59,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	15,00	$ 12,85	$ 192,75
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE ECUALIPTO Y PALMA	m2	75,40	$ 12,00	$ 904,80
47	CORREAS (VIGAS DE ECUALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	71,90	$ 7,00	$ 500,50
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	18,20	$ 8,00	$ 145,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	11,60	$ 7,50	$ 87,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	29,40	$ 27,36	$ 804,38
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	86,56	$ 30,64	$ 2.652,20
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	9,30	$ 185,63	$ 1.726,36
53	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	251,80	$ 12,64	$ 3.182,75
54	PUERTAS DE MADERA 0.80x2.00	u	5,00	$ 250,00	$ 1.250,00
55	PUERTAS PRINCIPALES	u	1,00	$ 475,00	$ 475,00
56	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 2	**$31.899,76**
	CABAÑA EL BOSQUE				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	47,61	$ 1,24	$ 59,04
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	47,61	$ 1,56	$ 74,27
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	51,42	$ 5,00	$ 257,09
4	RELLENO HORATADO Y COMPACTADO	m3	49,51	$ 8,75	$ 433,21
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2970,60	$ 0,25	$ 742,65
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,10	$ 105,26	$ 115,79
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,22	$ 76,43	$ 16,81
8	PUNTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,65	$ 342,71	$ 565,47
13	CONTRAPISO DE H A F C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	47,61	$ 27,33	$ 1.301,18
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	3,05	$ 160,50	$ 489,53
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,10	$ 342,71	$ 376,98
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	2,07	$ 271,18	$ 561,34
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	74,60	$ 25,03	$ 1.867,24
21	ENLUCIDO DE PAREO	m2	165,60	$ 8,08	$ 1.338,05
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	35,40	$ 4,05	$ 143,37
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	38,80	$ 3,47	$ 134,64
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	48,90	$ 25,03	$ 1.223,97
25	ENLUCIDO DE PAREO	m2	97,80	$ 8,08	$ 790,22
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	39,45	$ 33,58	$ 1.324,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	8,50	$ 33,85	$ 287,73
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	6,26	$ 36,15	$ 226,30
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	6,30	$ 21,38	$ 134,69
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	12,40	$ 23,45	$ 290,78
33	PUNTO DE AA PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	6,00	$ 3,25	$ 19,50
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	10,00	$ 62,15	$ 621,50
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	8,00	$ 8,50	$ 68,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE ECUALIPTO Y PALMA	m2	58,22	$ 12,00	$ 698,64
47	CORREAS (VIGAS DE ECUALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	120,36	$ 7,00	$ 842,52
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	26,80	$ 8,00	$ 214,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PAREO DE BAÑO	m2	88,55	$ 30,64	$ 2.713,17
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	3,10	$ 185,63	$ 575,45
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	2,00	$ 175,00	$ 350,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	130,30	$ 12,64	$ 1.646,99
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 4	**$26.358,48**
	CABAÑA SAN JOSE				
33	PUNTO DE AA PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	7,00	$ 3,25	$ 22,75
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	11,00	$ 8,50	$ 93,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	7,00	$ 12,85	$ 89,95
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE ECUALIPTO Y PALMA	m2	86,49	$ 12,00	$ 1.037,88
47	CORREAS (VIGAS DE ECUALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	176,40	$ 7,00	$ 1.234,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	27,60	$ 8,00	$ 220,80
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PAREO DE BAÑO	m2	250,74	$ 30,64	$ 7.682,67
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	2,10	$ 185,63	$ 389,82
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	4,00	$ 175,00	$ 700,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	263,40	$ 12,64	$ 3.329,38
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 3	**$34.632,68**
	CABAÑA OLON				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	43,40	$ 1,24	$ 53,82
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	43,40	$ 1,56	$ 67,70
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	46,87	$ 5,00	$ 234,36
4	RELLENO HORATADO Y COMPACTADO	m3	44,80	$ 8,75	$ 392,00
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2688,00	$ 0,25	$ 672,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,04	$ 105,26	$ 109,47
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,21	$ 76,43	$ 16,05
8	PUNTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H A F C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	46,87	$ 27,33	$ 1.280,96
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,05	$ 160,50	$ 329,03
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	0,98	$ 342,71	$ 335,86
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	1,94	$ 271,18	$ 531,51
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PAREO	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,28	$ 25,03	$ 1.633,96
25	ENLUCIDO DE PAREO	m2	130,40	$ 8,08	$ 1.053,63
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	35,40	$ 33,58	$ 1.188,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,38	$ 36,15	$ 194,49
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	7,20	$ 21,38	$ 153,94
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	11,30	$ 23,45	$ 264,99
33	PUNTO DE AA PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	6,00	$ 3,25	$ 19,50
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	10,00	$ 62,15	$ 621,50
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	8,00	$ 8,50	$ 68,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE ECUALIPTO Y PALMA	m2	58,22	$ 12,00	$ 698,64
47	CORREAS (VIGAS DE ECUALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	120,36	$ 7,00	$ 842,52
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	26,80	$ 8,00	$ 214,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE G

PRESUPUESTO GENERAL

	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	38,44	$ 1,24	$ 47,67
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	38,44	$ 1,56	$ 59,97
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	41,52	$ 5,00	$ 207,58
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	39,88	$ 8,75	$ 348,95
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2392,80	$ 0,25	$ 598,20
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,01	$ 105,26	$ 106,31
7	REPLANTILLO Hs. So e=0,05m	m3	0,20	$ 76,43	$ 15,29
8	PUNTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,58	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Aa Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H A F´C= 180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	38,44	$ 27,33	$ 1.050,57
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,31	$ 25,13	$ 7,79
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AAPP 1/2" PVC	ml	15,60	$ 33,58	$ 523,85
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AAPP 3/4" PVC	ml	4,30	$ 36,15	$ 155,45
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AASS 2" PVC	ml	5,20	$ 21,38	$ 111,18
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AASS 4" PVC	ml	6,40	$ 23,45	$ 150,08
33	PUNTO DE AA PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA SS	u	4,00	$ 43,25	$ 173,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	4,00	$ 52,10	$ 208,40
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	4,00	$ 8,50	$ 34,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	54,30	$ 12,00	$ 651,60
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	118,60	$ 7,00	$ 830,20
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	24,80	$ 8,00	$ 198,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,80	$ 7,50	$ 13,50
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	39,54	$ 27,36	$ 1.081,81
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	44,65	$ 30,64	$ 1.368,08
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	1,80	$ 185,63	$ 352,70
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	1,00	$ 175,00	$ 175,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 5	**$16.040,65**
	ÁREA SOCIAL				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	175,21	$ 1,24	$ 217,26
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	175,21	$ 1,56	$ 273,33
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	297,86	$ 5,00	$ 1.489,29
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	190,60	$ 8,75	$ 1.667,75
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	11436,00	$ 0,25	$ 2.859,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	2,09	$ 105,26	$ 219,99
7	REPLANTILLO Hs. So e=0,05m	m3	0,36	$ 76,43	$ 27,74
8	PUNTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,27	$ 309,18	$ 1.010,09
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,72	$ 342,81	$ 246,82
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,24	$ 123,21
11	PILARETES Ho Aa Fc=210 kg/cm2	m3	0,10	$ 361,62	$ 36,16
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,87	$ 342,71	$ 640,97
13	CONTRAPISO DE H A F´C= 180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	63,65	$ 27,33	$ 1.739,55
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	14,60	$ 25,03	$ 365,44
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	29,20	$ 8,08	$ 235,94
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	5,60	$ 4,05	$ 22,68
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	9,60	$ 3,47	$ 33,31
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AAPP 1/2" PVC	ml	5,60	$ 33,58	$ 188,05
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	6,20	$ 33,85	$ 209,87
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,30	$ 36,15	$ 191,60
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AASS 2" PVC	ml	4,20	$ 21,38	$ 89,80
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AASS 4" PVC	ml	5,30	$ 23,45	$ 124,29
33	PUNTO DE AA PP	u	3,00	$ 52,70	$ 158,10
34	PUNTO DE AA SS	u	3,00	$ 43,25	$ 129,75
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	3,00	$ 59,65	$ 178,95
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	5,00	$ 52,10	$ 260,50
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	6,00	$ 8,50	$ 51,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	33,20	$ 12,00	$ 398,40
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	36,40	$ 7,00	$ 254,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	20,20	$ 8,00	$ 161,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,60	$ 7,50	$ 12,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	25,38	$ 27,36	$ 694,40
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	66,71	$ 30,64	$ 2.043,99
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	0,36	$ 185,63	$ 66,83
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	PISCINA				
	ESTRUCTURA PISCINA				
58	Viga de cimentacion de fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # 1/2	m3	22,00	$ 183,00	$ 4.026,00
59	Pantalla en concreto reforzado fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # cada 0.15 doble pantil	m3	24,00	$ 220,00	$ 5.280,00
60	Losa maciza e=0.30 m incluye incluye acero de refuerzo 4 y plástico de polipropileno	m2	15,00	$ 220,45	$ 3.306,75
	MAMPOSTERÍA				
61	Muro en Ladrillo recocido comun	m2	160,50	$ 25,30	$ 4.060,65
62	Revoque 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	m2	220,50	$ 35,60	$ 7.849,80
	SISTEMA HIDRÁULICO				
63	tuberia p.v.c. presión de 3", incluye accesorios codos, uniones y etc para desnatadores y para inye	ml	42,10	$ 10,20	$ 429,42
64	tuberia p.v.c. de abastecimiento a la drenaje de la piscina, incluye codos, uniones y soldadura, etc.	ml	36,60	$ 12,10	$ 442,86
65	Tubería de pvc presión 2" para desnatadores	ml	25,40	$ 6,30	$ 160,02
66	Caja de inspeccion 60X60 en concreto incluye marco en angulo, tapa en concreto y cañuela	u	2,00	$ 25,60	$ 51,20
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
67	Tablero 3 circuitos	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
68	Puesta a tierra completa (incluye alambre de cobre y varillas cobre-cobre)	u	1,00	$ 130,20	$ 130,20
69	canalizaación 1a1" pvc	u	1,00	$ 25,36	$ 25,36
70	caja de paso metalica de 40 x 40	u	1,00	$ 36,50	$ 36,50
71	Acometida eléctrica desde poste de	u	1,00	$ 25,30	$ 25,30
72	baja tensión hasta el tablero de distribución baja tensión hasta el tablero de distribución	u	1,00	$ 26,90	$ 26,90
73	Equipo de filtración	u	1,00	$ 420,30	$ 420,30
74	Equipos de mantenimiento	u	1,00	$ 250,90	$ 250,90
75	Accesorios incluye kit de aseo	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
76	Accesorios instalación equipos	u	1,00	$ 104,60	$ 104,60
				SUBTOTAL 6	**$46.111,97**
	ÁREAS VERDES				
	OBRAS PRELIMINARES				
1	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	GLB	1,00	660,3984	660,40
2	TRAZO NIVELACION Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	m2	569,14	0,4725	268,92
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	CORTE SUPERFICIAL MANUAL HASTA 0.20 MT	m3	113,83	8,5428	972,43
4	PREPARACION DE SUB-RASANTE PARA VEREDAS	m2	569,14	1,6227	923,54
5	AFIRMADO A=1a(6) DE 4" PARA VEREDAS	m2	569,14	2,8539	1624,27
	VEREDAS				
7	CONCRETO VEREDA F´C=175KG/CM2 E=4" HENC ACABADO	m2	517,19	14,2938	7392,61
8	BORDILLO DE VEREDAS F´c=175KG/CM2 (Cem. Tipo MS)	ML	385,13	4,8465	1866,53
9	PINTADO DE BORDE DE VEREDAS p=0.30m	m	385,13	1,1853	456,49
	GRADAS DE CONCRETO				
10	CONCRETO F´C=175KG/CMD EN GRADAS INC. ENCOFRADO	m3	10,39	150,0957	1559,49
11	ACERO REFUERZO EN GRADAS	kg	999,21	1,2528	1251,81
	JUNTAS DE DILATACION				
12	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA e=1" @ 4m	ML	60,20	0,8426	38,68
	AREAS VERDES				
13	CORTE SUPERFICIAL CON MAQUINARIA H=0.20m	m3	338,92	2,0385	690,89
14	RELLENO CON TIERRA DE CULTIVO	m3	338,92	11,0079	3730,80
15	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10Km	m3	406,70	3,9933	1624,08
16	PREPARACION DE TERRENO PARA SEMBRADO	m2	1694,60	1,431	2424,97
17	SEMBRADO DE GRAS EN CHAMPAS	m2	1694,60	3,3318	5646,07
18	SEMBRADOS DE PLANTAS ORNAMENTALES: FICUS h=1.50m	und	30,00	9,1503	274,51
19	CONSERVACION Y RIEGO DE JARDINES HASTA ENTREGA OBRA	m2	1694,60	0,594	1006,59
				SUBTOTAL 7	**$32.413,09**
				COSTO DIRECTO	**$321.242,04**
			INDIRECTOS Y UTILIDADES	**10,00%**	**3.241,31**
			OTROS INDIRECTOS	**10,00%**	**3.241,31**
				COSTO TOTAL	**327.724,66**

9

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto de ecolodge en San José, Olón, busca ofrecer una opción de alojamiento sostenible que respete el entorno natural y favorezca el desarrollo turístico responsable. Ante el crecimiento del turismo en la zona, esta propuesta se alinea con la necesidad de minimizar el impacto ambiental y promover la conservación de los recursos locales. A través de prácticas ecológicas como el uso de energías renovables y materiales sostenibles, el ecolodge ofrece una experiencia única que conecta a los turistas con la naturaleza de manera responsable.

Además de su enfoque ecológico, el proyecto tiene el potencial de generar beneficios económicos para la comunidad local, involucrando a los residentes en actividades turísticas y servicios. De esta manera, se fomenta un turismo que, más allá de ser respetuoso con el medio ambiente, también contribuye al bienestar de los habitantes de Olón. En conjunto, este proyecto demuestra cómo es posible combinar el crecimiento turístico con la preservación del entorno y el desarrollo social, asegurando la sostenibilidad a largo plazo del destino.

10

BIBLIOGRAFÍA

Inostroza V., G. (s.f.). Aportes para un modelo de gestión sostenible del turismo comunitario en la región andina. Recuperado de http://revistas.uach.cl/pdf/gestur/n10/art06.pdf

López-Guzmán Guzmán, T. J., & Sánchez Cañizares, S. M. (2009). Turismo comunitario y generación de riqueza en países en vías de desarrollo: Un estudio de caso en El Salvador. REVESCO. Revista de Estudios Cooperativos, (núm. 99), 85-103. Recuperado de http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=36711903004

Orgaz Agüera, F. (2013). El turismo comunitario como herramienta para el desarrollo sostenible de destinos subdesarrollados. Nómadas, 38(2), Recuperado de http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=18128245006

Cornejo Cárdenas, C. (s.f.). Bases para una evaluación de la arquitectura sostenible. Recuperado de https://repositorio.ucal.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12637/196/CC02.pdf?sequence=4&isAllowed=y

De Santiago Rodríguez, E., González González, F. J., & Pérez Muinelo, A. (2007, 10 de julio). Habitar entre la tradición y la vanguardia: Arquitectura sostenible para el siglo XXI. Revista Digital Universitaria, 8(7). Recuperado de https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/53437096/jul_art53-libre.pdf?1496941905=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DJul_art.pdf&Expires=1717562788&Signature=AChPpswq1sy1Bi1LnyzCu6~yzaIcNf7R7AixvaO3lflqBu~JOouqRhuYb6zXp-VDLIbJiuq7Nw7XIlH3F~-ineEgnJJVcwyrs8O-LU5Qx3eyWX~lY5J9Vyb26end4gS0cVlGrOCf7BvcqXDOraSkGwlMTffUHndf4Iso0L~2cBx5K0tVJiLB7EYVtMJjRePFGgW-5VczuyDWnoL6NZUi5gcRf-rMzNLo8NhKXbcmt9uFWUosAA9VK~hycA8xQEkzWwlfNx2Gri79GMc3ZrqaSqzGZIvCj

Tello, B. (2023, 7 de diciembre). La arquitectura bioclimática como respuesta a nuestro contexto actual. Recuperado de https://umamexico.com/la-arquitectura-bioclimatica-como-respuesta-a-nuestro-contexto-actual-2/

International Finance Corporation. (2004). Ecolodges: Exploring opportunities for sustainable business. Recuperado de: 318150Ecolodge1Publication.pdf (worldbank.org)

Chávarry Gálvez, D. P. (2015). Ecolodge en Cajamarca: Arquitectura en un entorno natural (Tesis de pregrado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Facultad de Arquitectura, Carrera de Arquitectura).

Molano, O. L. (2007). Identidad cultural: Un concepto que evoluciona. Revista Opera, (número 7), pp. 69-84. Recuperado de http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=67500705

Jové Sandoval, Félix. (Año de la tesis). Arquitectura e identidad cultural en el contexto de la cooperación internacional en el continente africano. Tesis doctoral, Universidad de Valladolid. Recuperado de: https://uvadoc.uva.es/bitstream/handle/10324/8952/Tabanque-2011-24-ArquitecturaEIIdentidadCulturalEnElContextoDeLaCooperacionInternacionalEnElContinenteAfricano.pdf;sequence=1

UMA México. (s.f.). La arquitectura bioclimática como respuesta a nuestro contexto actual. UMA México. Recuperado de https://umamexico.com/la-arquitectura-bioclimatica-como-respuesta-a-nuestro-contexto-actual-2/

Hagberg, A. (2011). A master thesis in environmental science, 30 ECTS and a Minor Field Study supported by Sida [Tesis de maestría, Universidad de Lund]. Recuperado de https://lup.lub.lu.se/luur/download?func=downloadFile&recordOId=2521205&fileOId=2521211

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2023). Norma Ecuatoriana de la Construcción - NEC SE-MD: Estructuras de Madera [PDF]. Recuperado de https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/2023/03/11.-NEC-SE-MD-Estructuras-Madera.pdf

Asamblea Nacional de la República del Ecuador. (2018). Código Orgánico del Ambiente. Ministerio del Ambiente, Ecuador. Recuperado de https://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/01/CODIGO_ORGANICO_AMBIENTE.pdf

Asamblea Nacional del Ecuador. (2010). Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Registro Oficial Suplemento, 303, 19 de octubre de 2010. Recuperado de https://www.cpccs.gob.ec/wp-content/uploads/2020/01/cootad.pdf

Gobiernos Autónomos Descentralizados. (17 de febrero de 2016). Cantón Santa Elena: Reglamento de aplicación de la Ordenanza de prevención, control y manejo ambiental sobre la contaminación por aguas residuales, desechos industriales, actividades turísticas y demás al recurso agua. Registro Oficial, 25 de enero de 2017, Número de Boletín 853-Edición Especial, Sección Ordenanzas Municipales. Recuperado de https://vlex.ec/vid/canton-santa-elena-expide-662963173

Presidencia de la República del Ecuador. (12 de abril de 2017). Código Orgánico del Ambiente. Registro Oficial Suplemento 983. Recuperado de https://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/01/CODIGO_ORGANICO_AMBIENTE.pdf

Presidencia de la República del Ecuador. (19 de octubre de 2010). Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Registro Oficial Suplemento 303. Recuperado de https://www.cpccs.gob.ec/wp-content/uploads/2020/01/cootad.pdf

Ministerio de Transporte y Obras Públicas. (2016). Norma Ecuatoriana de la Construcción -NEC, NEC-SE-DS: Cargas Sísmicas, Diseño Sismo Resistente. Recuperado de https://www.obraspublicas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/04/MTOP_NEC-SE-DS.pdf

Organización de las Naciones Unidas. (s.f.).Objetivos de Desarrollo Sostenible. Recuperado de https://www.un.org/es/impacto-acad%C3%A9mico/page/objetivos-de-desarrollo-sostenible

Atelier Lavit. (2020). Lilelo Eco-Hotel / Little Leisure Lodge. ArchDaily. Recuperado de https://www.archdaily.cl/cl/997315/lilelo-eco-hotel-little-leisure-lodge-atelier-lavit

GLH Architects. (2020). Witklipfontein Eco-Lodge. ArchDaily. Recuperado de https://www.archdaily.com/935202/witklipfontein-eco-lodge-glh-architects

Bee Architects + Haft Shahr Aria. (2021). Ghadimkhoone Ecolodge Resort. ArchDaily. Recuperado de https://www.archdaily.com/984898/ghadimkhoone-ecolodge-resort-bee-architects-plus-haft-shahr-aria

11

ANEXOS

https://docs.google.com/forms/d/1cH5L7HT5Kap6tTNvFEuAgVQ_zMYXYsnGqtMkMKBy1sM/edit?pli=1 (141 respuestas)
Pregunta 1: Indique su rango de edad
• 18-24
•25-34
• 35-44
• 45-59
• 59 en adelante

Pregunta 2: Considera que hay suficientes centros de hospedaje ecoturísticos en la región Costa?
• Si
• No (justificar respuesta)

Pregunta 3: ¿Estarías dispuesto(a) a pagar un precio ligeramente más alto por una estancia en un ecolodge que implemente prácticas sostenibles?
• Totalmente de acuerdo
• De acuerdo
• No estoy seguro(a)
• En desacuerdo

Pregunta 4: ¿Qué opinas sobre la iniciativa de desarrollar un ecolodge en esta área?
• Totalmente de acuerdo
• De acuerdo
• No estoy seguro(a)
• En desacuerdo

Pregunta 5: Al escoger un hotel para hospedarte, ¿qué factores son más importantes para ti?
• Comodidad de las instalaciones (habitaciones, áreas comunes, etc.)
• Ubicación del hotel
• Precio y relación calidad-precio
• Opiniones y recomendaciones de otros huéspedes
• Políticas de sostenibilidad y prácticas ecológicas
• Otros (especificar)

Pregunta 6: ¿Crees que la participación activa de la comunidad local en la gestión y operación del ecolodge podría mejorar su éxito y aceptación?
• Totalmente de acuerdo
• De acuerdo
• No estoy seguro(a)
• En desacuerdo

Pregunta 7: ¿Consideras importante que el lugar donde te hospedas implemente prácticas sostenibles?
• Si
• No (justificar respuesta)

Pregunta 8: ¿Qué tipo de alojamiento prefieres cuando viajas?
• Hoteles convencionales
• Hospedajes que estén integrados con la naturaleza
• Airbnb
• Otros (especificar)

Entrevistas:

Arq. Galo Mendoza

1. ¿Considera necesario que el diseño arquitectónico debe integrarse con el entorno cultural de San José, Olón?

Si

1. ¿Qué estrategias considera más efectivas para minimizar el impacto ambiental en un proyecto de este tipo?

El uso de materiales actuales, con poca emisión de carbono

l ¿Qué normativas locales de construcción y seguridad estructural deben tenerse en cuenta al diseñar y construir un ecolodge en esta ubicación?

Respetar el ecosistema que existe en el entorno del terreno siendo este flora o fauna

4. ¿Qué tipo de desafíos ha enfrentado en proyectos de hospedaje ecoturístico y cómo los ha abordado?

Los fenómenos naturales que se han tenido que abordar desde un punto de vista más pragmático, hacen que la construcción perdure con el tiempo.

5. ¿Qué principios de diseño arquitectónico considera esenciales al trabajar en entornos naturales como San José, Olón?

Acercarse a la arquitectura vernácula del lugar.

Arq. Javier Medina

6. ¿Cómo podríamos asegurar que el diseño arquitectónico sea accesible para personas de todas las edades y capacidades físicas?

La arquitectura es un espacio que siempre se va transformando o cambiando con el tiempo o las necesidades, pero algo que puede asegurar su accesibilidad universal o que esta pueda prestarse en brindar de aquello, es su desarrollo funcional, un buen diseño nace de una buena configuración espacial, ya que esto contempla accesos, desarrollos, interacciones entre espacios, ocupaciones, etc. entonces es ahí, la organización del proyecto dará y arrojará una accesibilidad universal.

A esto también le puedo agregar que es súper importante tomar en cuenta los nuevos materiales de construcción de hoy en día, que se ayudan a una accesibilidad para todos, a esto me refiero como ejemplos comunes, las rampas, los adoquines podotactiles, etc. un millón de instrumentos, que hoy en día aportan a los espacios con accesibilidad para todos.

7. ¿Podría compartir un caso donde un centro de hospedaje ecoturístico según su criterio haya implementado con éxito estrategias de construcción sostenible?

El proyecto ecoturistico hawkay glamping en laguna de yambo, su estragos fue desarrollada un proyecto donde predomine la naturales por Eder las cosntruccioens que se hicieron fuero es pequeña escala y los materiales que usuaria son madera, tanto en sus acabados y estructuras, también cuentns con containers reciclados como cuartos de hospedaje, también cuentns con otros hospedajes hechos en tela de fibra de vidrio evitando el menor uso de los materiales tradiciones de construcción. Adicional a eso utilizan un sistema de purificación de las aguas residuales evitando la contaminación.

8. ¿Consideras factible la posibilidad de expandir centros de hospedaje turísticos similares a lo largo del territorio ecuatoriano, utilizando materiales locales y con bajas emisiones de carbono, siendo éste un país donde predominan las construcciones de concreto, hierro y ladrillo?

Totalmente factible, creamos en la sociedad el poder construir amigablemente con el ambiente y no solo podemos considerar construir con los mismos materiales de hoy en día, recordemos que desde antes los antepasados tenían sus materiales y técnicas de construir y son construcciones que hoy en día prevalecen, y sobre todo materiales que en su entorno les provee, lo que sí considero es que debemos adaptar. Un ejemplo es la caña guadua que hoy en día se la trata y fabrica de diferentes maneras para diferentes cosas en la construcción.

Arq. Hitler Pinos

9. ¿Qué estrategias de diseño cree que son efectivas para preservar y promover la cultura local en proyectos arquitectónicos de este tipo?

Primero se debe considerar materiales endémicos, es decir materiales que se siembren y se puedan cosechar y utilizar del sitio. Que los materiales para el sistema estructural de la vivienda sean propios del sitio. Es decir que no necesiten una larga transportación. Que el proceso de recolección, tratamiento sea hecho por los mismos pobladores para que la mano de obra baje el costo. Y que el tipo de material sea resistente y perenne en el tiempo.

10. ¿Qué consideraciones estructurales y de diseño deben tenerse en cuenta para asegurar la sostenibilidad del ecolodge en términos de materiales de construcción?

Podría decir como estrategias que tomaría en cuenta de una manera importantísima el tema de la orientación solar y de los vientos predominantes. Partiendo de ahí ya que es la formación básica del diseño arquitectónico para que mi vivienda tenga un confort térmico agradable. Aprovechar las mejores vistas para que el usuario en el área de la vivienda donde más tiempo esté tenga las mejores vistas. Algo importante también en los criterios de diseño es estudiar o evaluar hasta qué grado o hacia qué tipo de usuario va a proponer la vivienda. Hacer un análisis de investigación tipo encuesta en el cual el usuario también forme parte del criterio de diseño para saber sus gustos.

11. ¿Conoce algún ecolodge? ¿Qué espacios arquitectónicos considera que no deben faltar en un proyecto de este tipo para que sea exitoso?

En la ciudad de Colta, Chimborazo existen unas viviendas de este tipo y también en la ciudad de Baños existen estos espacios que están hechos con estructura de madera que pueden servir como referencia.

11. ¿Conoce algún ecolodge? ¿Qué espacios arquitectónicos considera que no deben faltar en un proyecto de este tipo para que sea exitoso?
En la ciudad de Colta, Chimborazo existen unas viviendas de este tipo y también en la ciudad de Baños existen estos espacios que están hechos con estructura de madera que pueden servir como referencia.

Xavier Salgado. Ingeniero - Ambientalista Presidente de Medio Ambiente Sustentable Guayaquil
12. ¿Cuáles serían, según su experiencia, las mejores prácticas para fomentar un turismo responsable que respete y valore la cultura local y el entorno natural?
Trabajando en un turismo sostenible, gracias a la nueva ley donde no se permite la exposición de los animales en los restaurantes, y lo que paso ultimamente en Santa Elena, cuando un caballo estaba haciendo de carroza y éste se desplomó, porque no les dan agua, mucho peso, no los alimentan bien, etc, esas prácticas no están bien. Las adecuaciones en cuanto a la sustentabilidad es hacer todas las acciones que vayan en mejoras de las buenas prácticas ambientales, de la convivencia natural, de las convivencia con las especies silvestres, con el medio ambiente y el ser humano. Nosotros no podemos hacer actividades que vayan en contra de la madre naturaleza, como prender fogatas en bosques protectores ya que quedan residuos que pueden llegar a provocar un incendio forestal donde pueden morir especies silvestres. Hay que trabajar en un turismo en donde la educación ambiental vinculada con la educación turística y la protección de las áreas de conservación de las especies silvestres vayan de la mano. Algo muy importante destacar es que se trabaja mucho de la educación ambiental pero cuando nosotros educamos a la gente para cuidar las áreas protegidas, es muy importante hacer que la gente tenga conciencia, no utilizar aerosoles, a veces dejan plástico botado en las playas, y desperdicios de matrimonios en las playas, no hay consciencia de retribución de lo que podría pasar si dejamos de pasar por alto este tipo de situaciones.
13. ¿Qué aspectos ambientales considera que hay que tomar en cuenta para que el entorno no se vea afectado durante la fase de construcción del ecolodge?
El turismo y la naturaleza deben ir de la mano y promover que la gente conozca las áreas protegidas sin contaminarlas. Se pueden hacer construcciones que vayan en torno al entorno natural, lo que no se debe hacer es talar los árboles nativos para hacer estructuras, edificaciones, ya que es un área de conservación. Es importante conocer la ley y saber donde no se puede realizar construcciones, talar árboles. Tampoco se debe crear espacios diferentes a lo que ya el desplazamiento de las aves silvestres están en su hábitat. Podemos crear un entorno sin destrucción. Sí estoy de acuerdo con este tipo de alojamientos, es más, yo me he quedado en uno de ellos acampando. En Santo Domingo también hay una finca agroecológica, donde todo es orgánico, hasta la comida. Se preocupan por sembrar árboles, se puede llegar en carro o en bicicleta, hay espacios para ejercitarse, etc. Ecolodge es un nombre diferente pero en realidad es una evolución de lo que vendría a ser el turismo sostenible.
14. ¿Qué opinas sobre la arquitectura sostenible y qué aspectos consideras cruciales al iniciar un proyecto orientado hacia la sostenibilidad?
Todas las personas buscan la felicidad, y la felicidad está conectada con el bienestar y para tener bienestar a la gente le gusta consumir, pero no saben que también encuentran la felicidad de una manera más entretenida y más dinámica, porque no es lo mismo ir a un mall a comprar que ir a acampar a una montaña, visitar un río, escuchar el sonido de las aves, ver las cascadas, no es lo mismo. Esto es un tema interesante hasta para tu salud mental y física. El cuerpo humano debe vincularse con la tierra y con las especies, sin destrucción. Por eso los modelos que se hagan a favor de la naturaleza, del entorno, de las personas y que genere divisas para estos comuneros porque sin duda alguna estas personas viven de eso y todo lo que se vende como artesanías, Este tipo de proyecto es algo diferente, un experiencia diferente. Porque lo que uno quiere tener como visitante es vivir una experiencia diferente en estos lugares, entonces yo creo que es crucial poder vincular este proyecto con la tierra y las especies sin destruirlas.

Jacinta Rodriguez - Comunera de Olón-Montañita, encargada de las mingas de limpieza y actividades ambientales
15. De qué manera considera que el ecolodge en San José, Olón puede beneficiar económicamente a las comunidades locales?
Puede beneficiar mucho económicamente a las comunidades por lo que es beneficioso tanto para la economía como con el ambiente
16. ¿Considera que existe una escasez de proyectos ecoturísticos que respeten la biodiversidad en San José, Olón?
Sí existe escasez de proyectos ecoturísticos por que persona locales y no locales no respeta la biodiversidad.
17. ¿Qué estrategias efectivas ha visto usted en otros proyectos para asegurar la participación activa y beneficiosa de la comunidad?
Las estrategias de crear huerta comunitaria participan las persona de la comunidad y se beneficia la misma comunidad.

MASTER PLAN



VEGETACION		
Nombre	Descripción	Planta
Cocotero	Cocos nucifera Altura 15-10m Copa 5-7m	
Palma de abanico	Washingtonia robusta Altura 9m Copa 3m	
Plumeria o frangipani	Plumeria o frangipani Altura 4m Copa 3m	
Mangos	Mangifera indica Altura 10-30m Copa 10m	
Eucalipto	Eucalyptus spp. Altura 30-50m Copa 10m	
Acacio rojo	Delonix regia. Altura 8-12m Copa 10m	
Manzano	Malus domestica. Altura 4-10m Copa 8m	
Bambú	Bambusa. Altura 2m Copa 1m	
Huerto ecologico	Varios	

MOBILIARIO	
Nombre	Imagen
Banca tipo colonial con pergola	
Mesa redonda de madera	
Luminaria tipo faro	
Colector de basura	

TEXTURAS	
Nombre	Imagen
Pavimento de piedra caliza.	
Asfalto	
Piso de adoquín de concreto recto Unicon o similar color rojo e=4cm	
Cesped	

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

MASTER PLAN

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

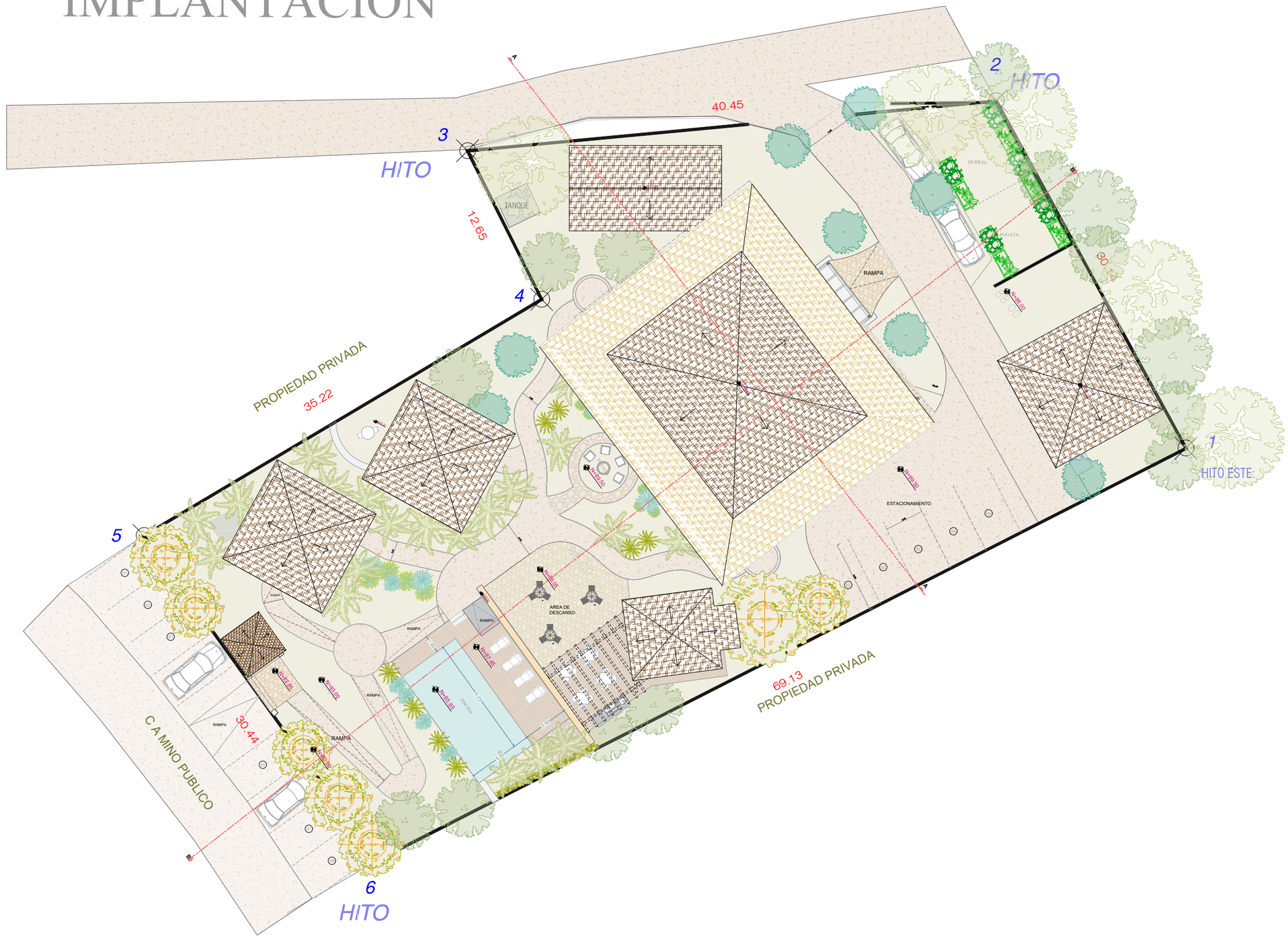
23/12/2024

ESCALA:

1:300

A1

IMPLANTACION



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

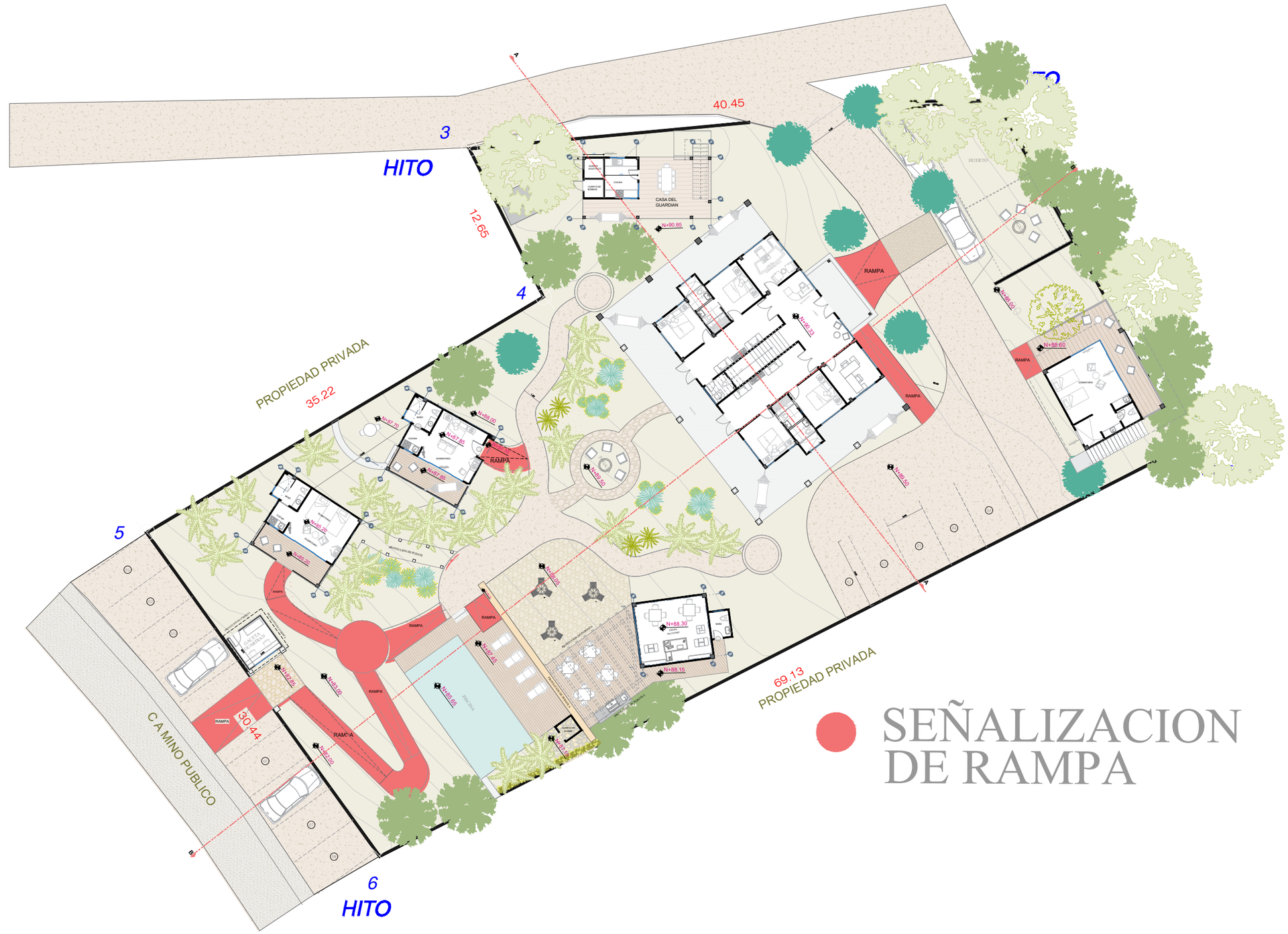
23/12/2024

ESCALA:

1:300

A2

PLANTA TECNICA DE RAMPAS



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA TECNICA DE RAMPAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

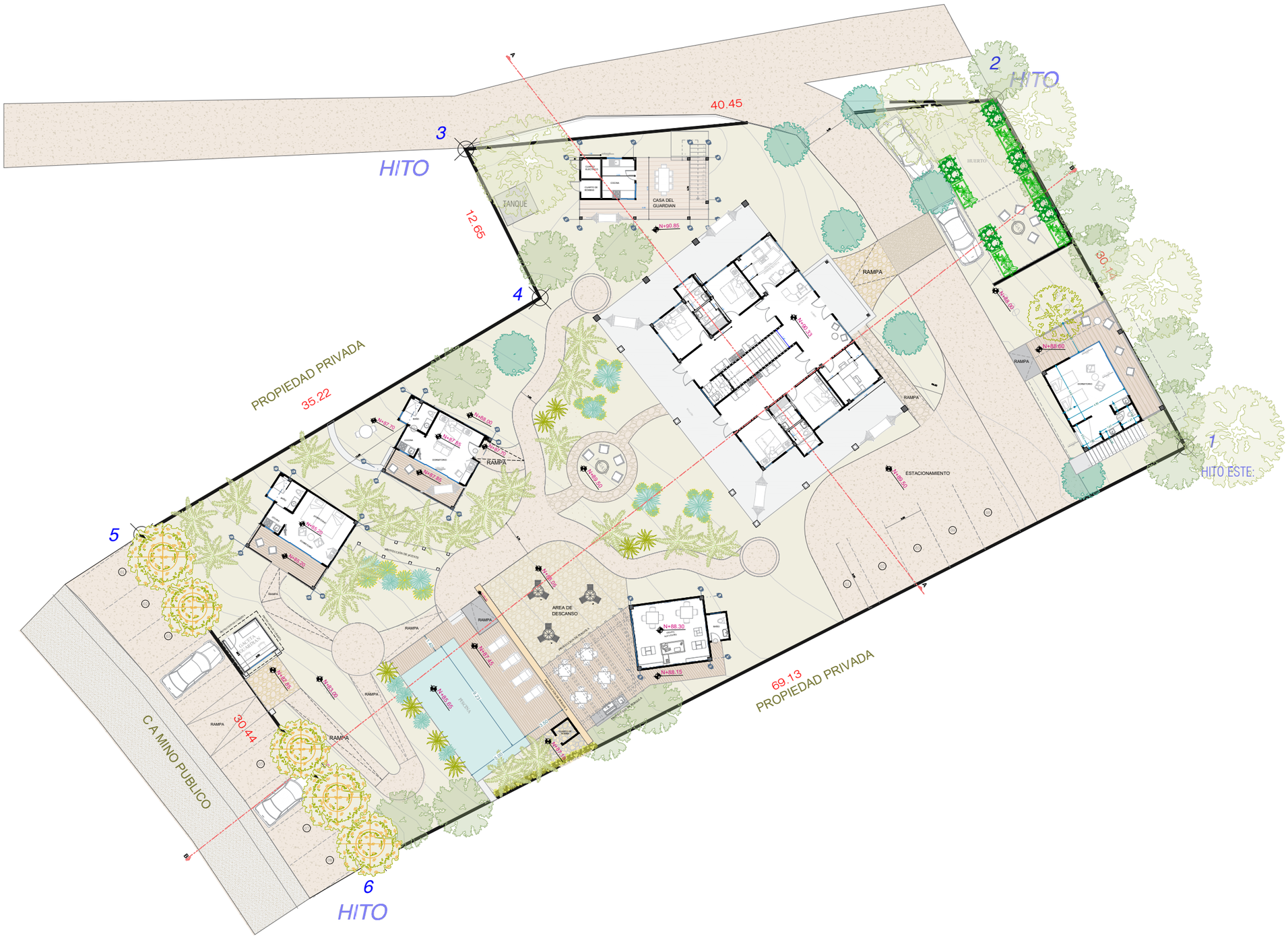
23/12/2024

ESCALA:

1:300

A-3

PLANTA BAJA GENERAL



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:300

A4

PLANTA ALTA GENERAL



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

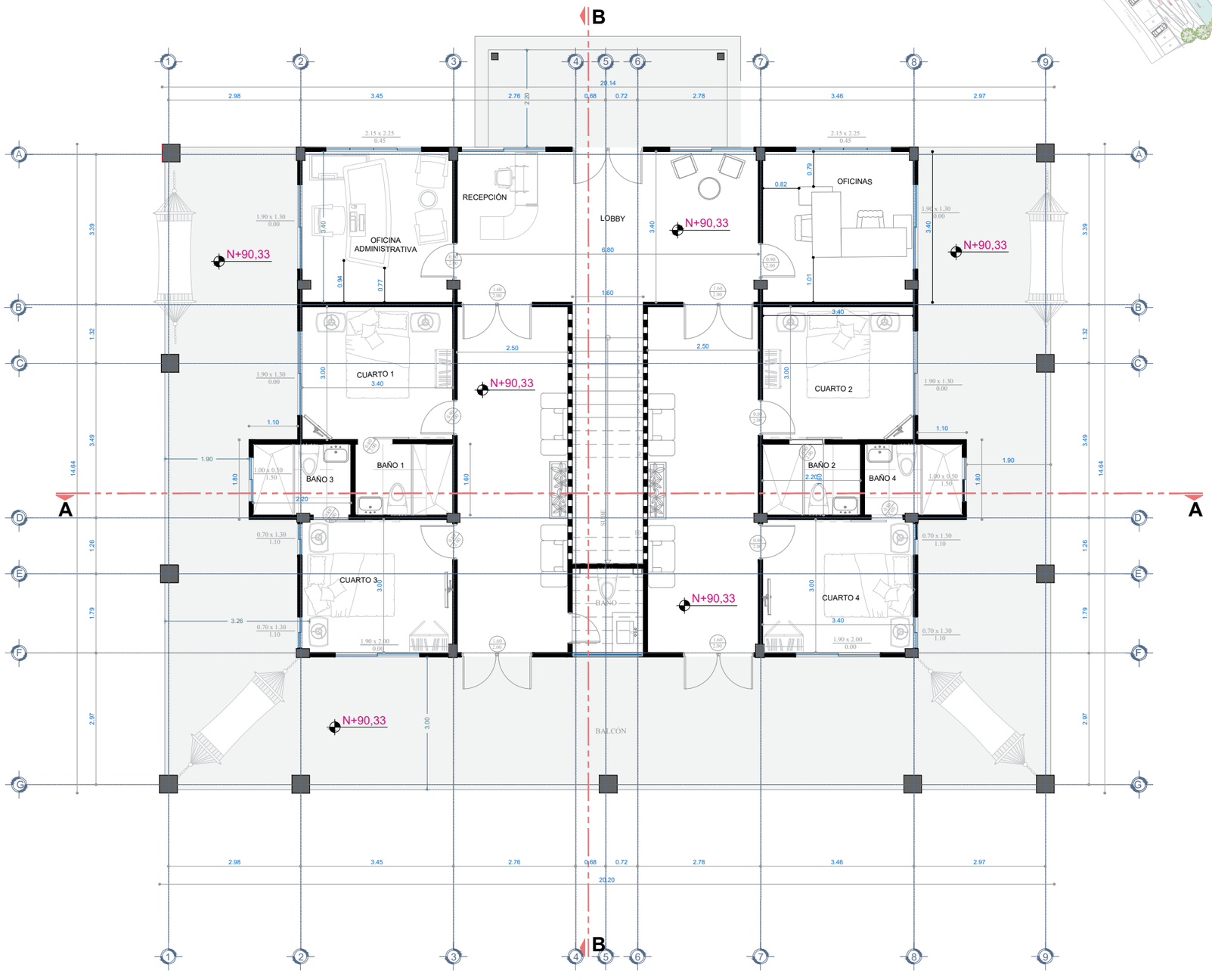
1:300

A5

CASA PRINCIPAL

PLANTA BAJA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

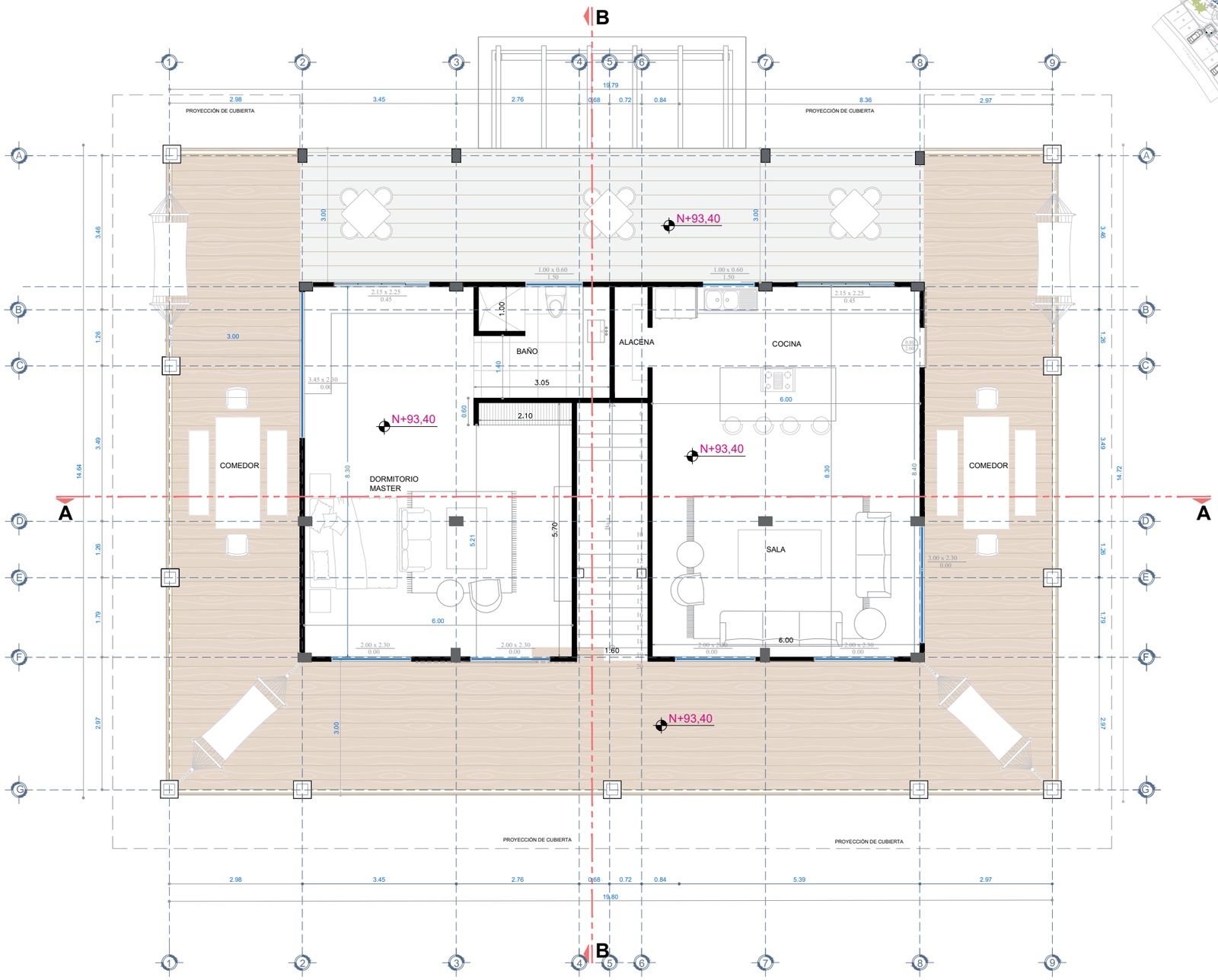
23/12/2024

ESCALA:

1:100

A6

CASA PRINCIPAL
PLANTA ALTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

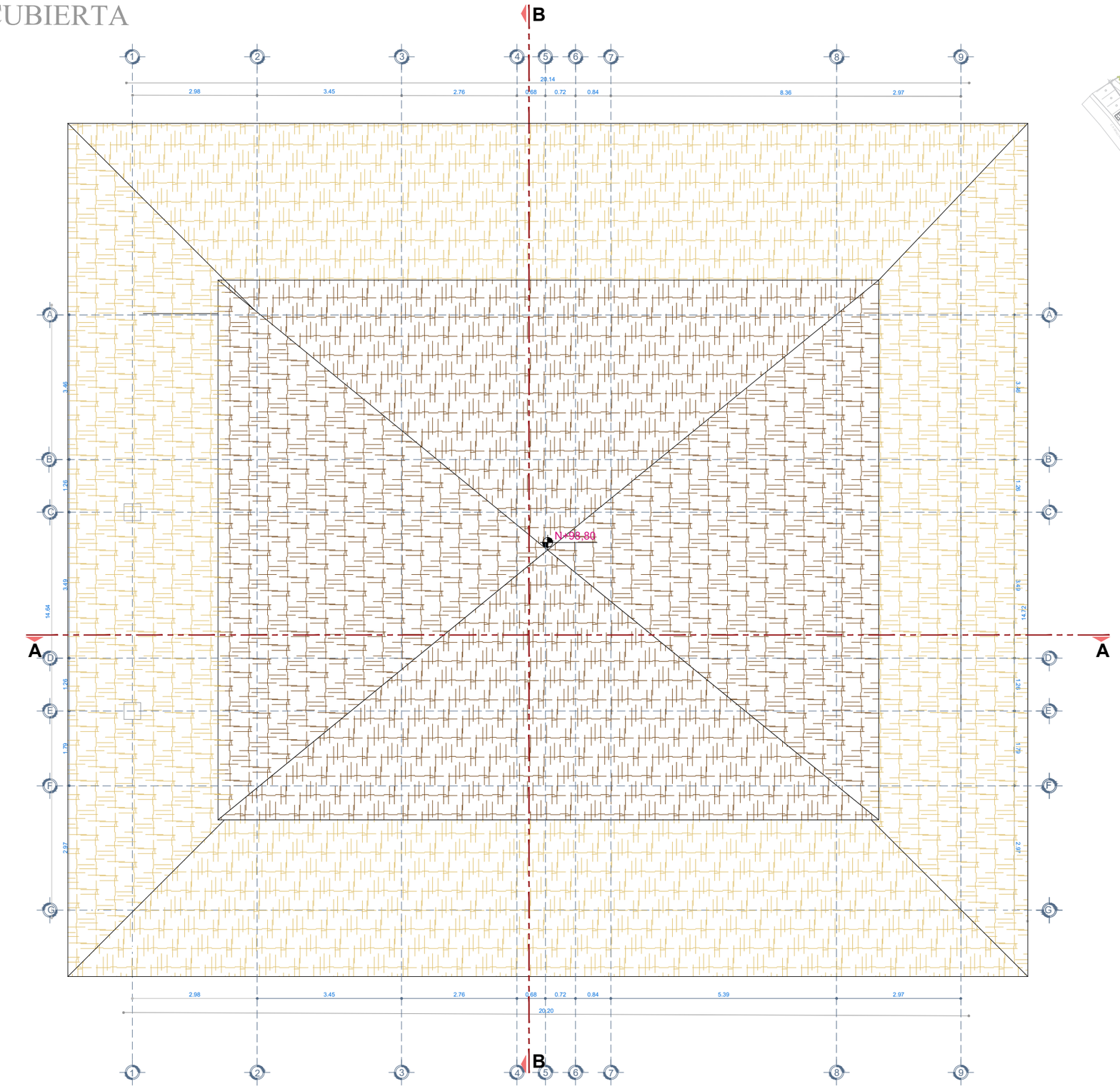
23/12/2024

ESCALA:

1:100

A7

CASA PRINCIPAL
CUBIERTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

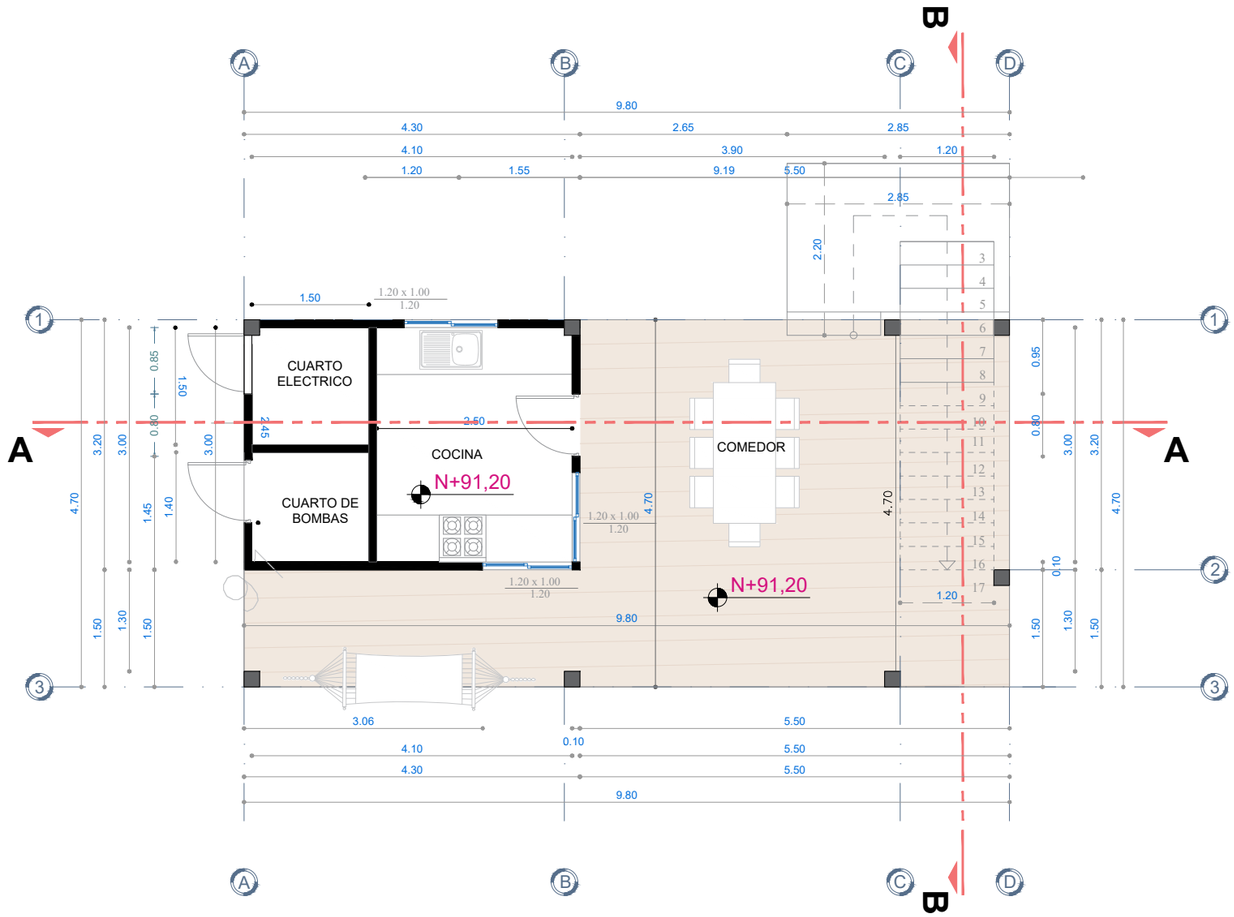
ESCALA:

1:100

A8

CASA DEL GUARDIAN
PLANTA BAJA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

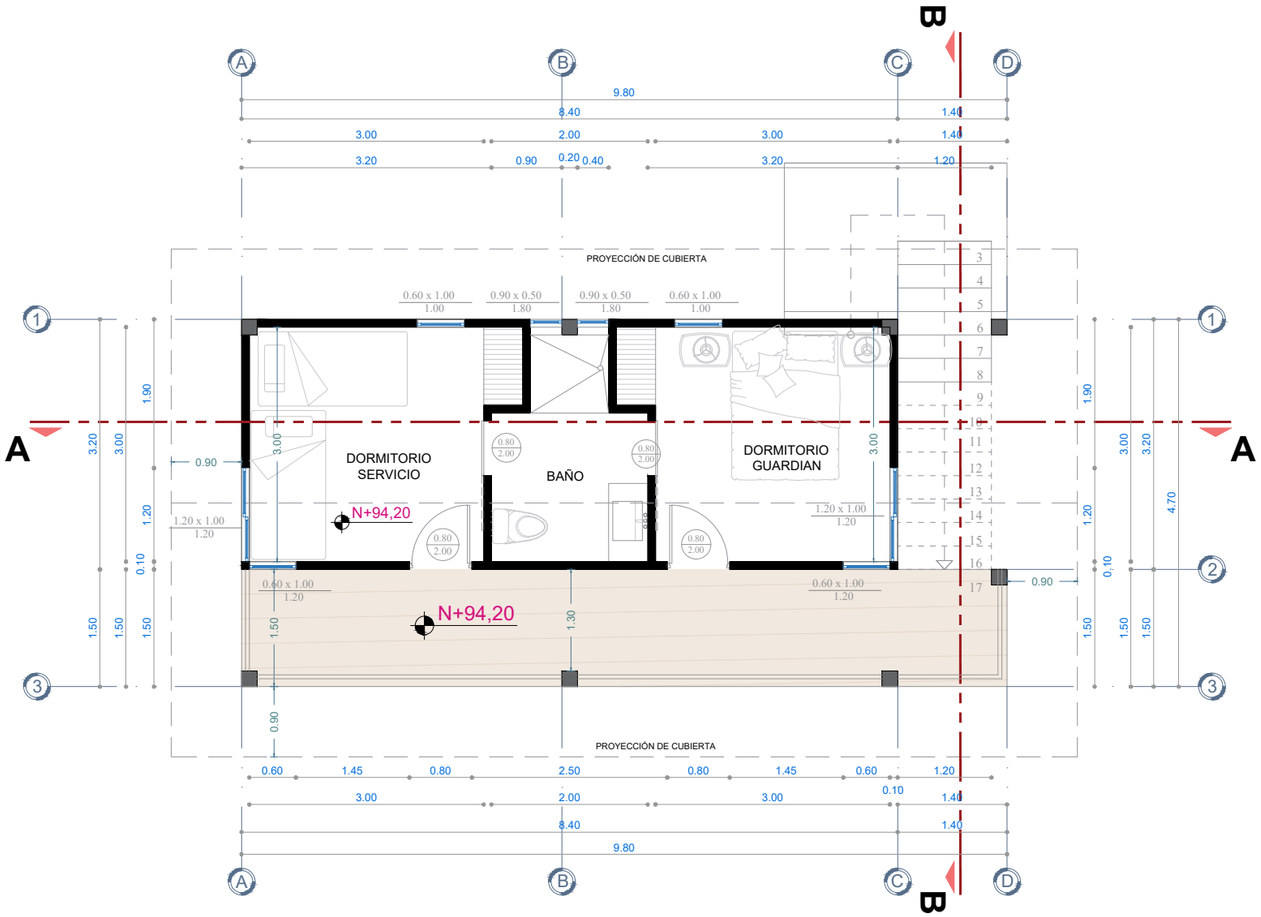
1:75

A9

CASA DEL GUARDIAN

PLANTA ALTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

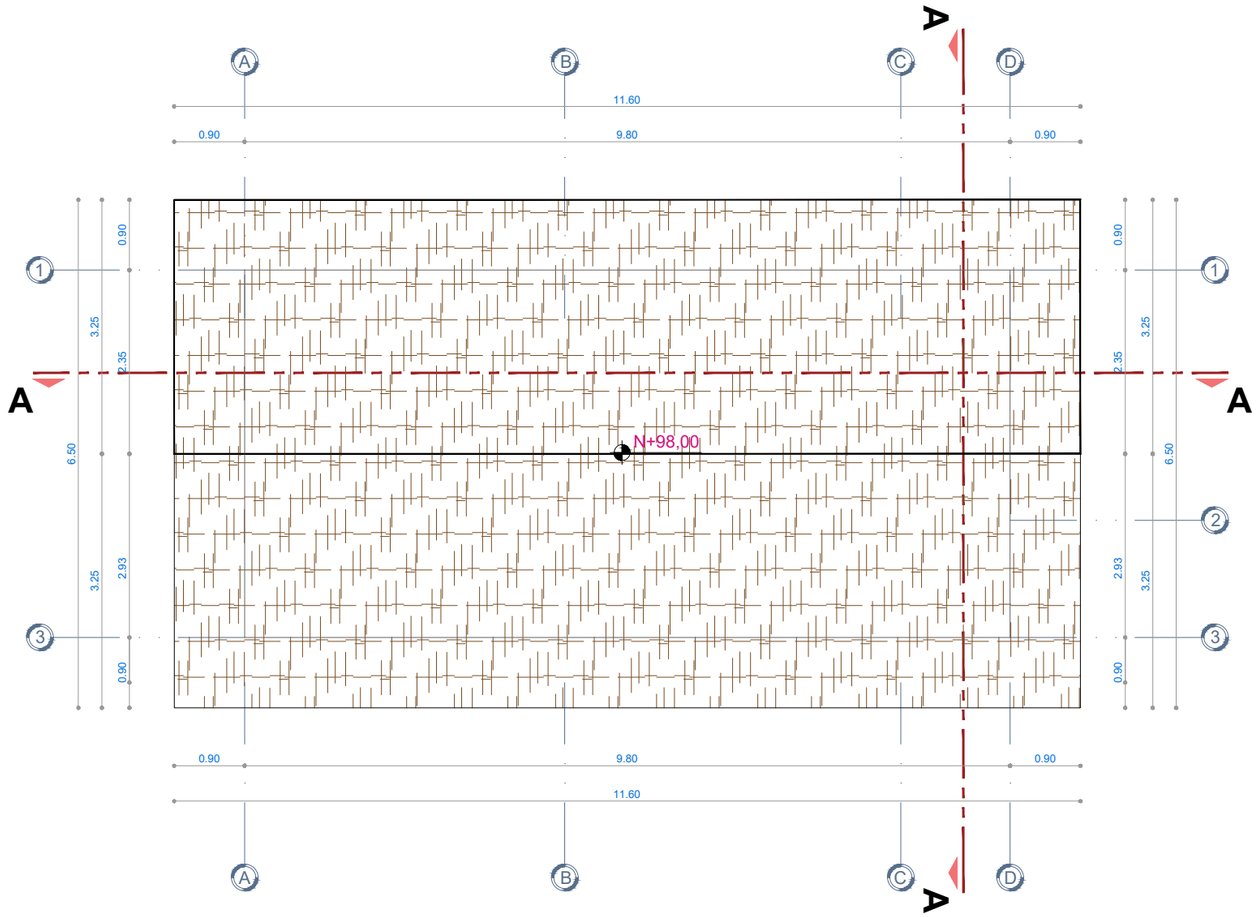
1:75

A10

CASA DEL GUARDIAN

CUBIERTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

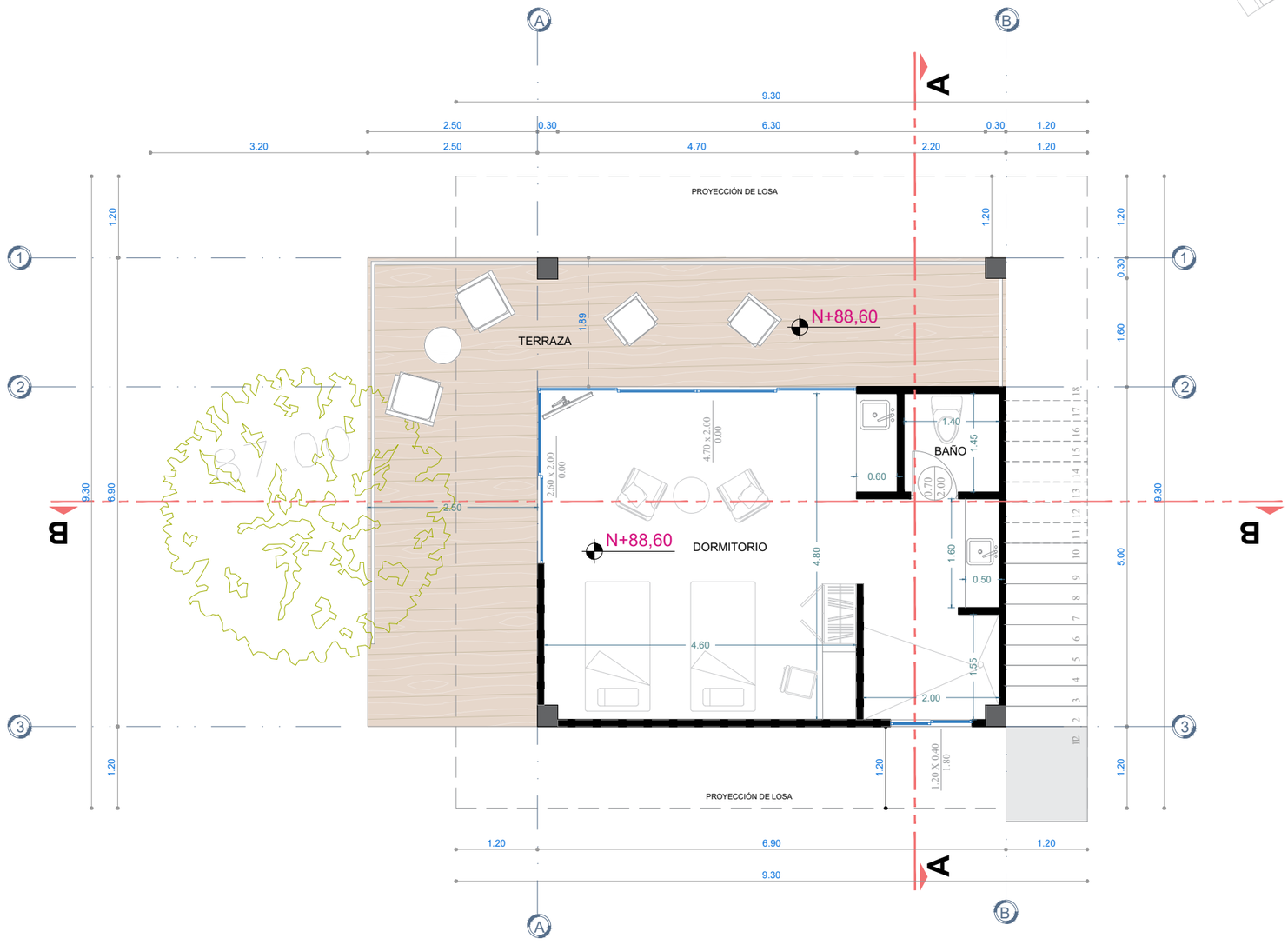
ESCALA:

1:75

A11

CASA EL BOSQUE
PLANTA BAJA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

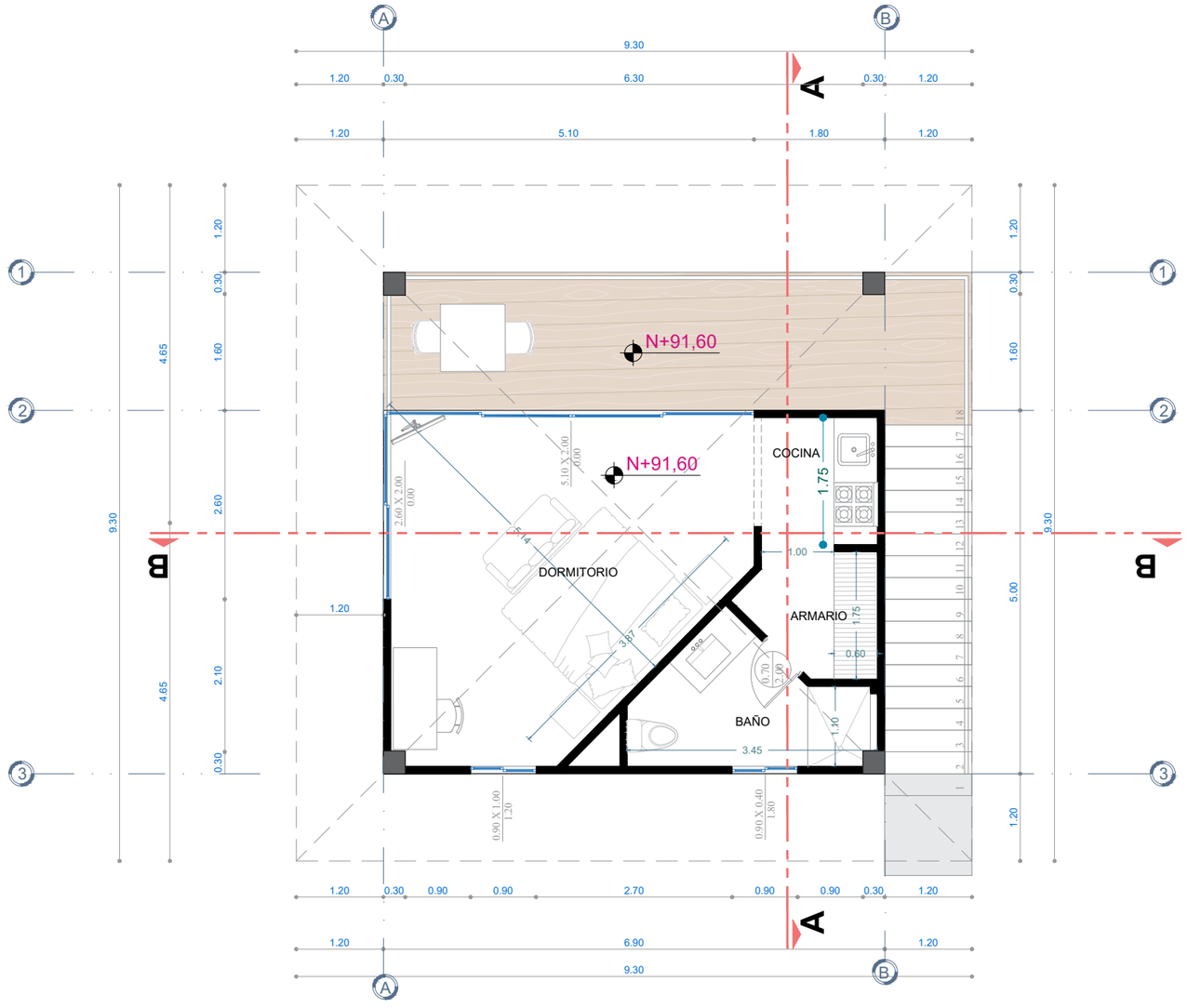
ESCALA:

1:75

A12

CASA EL BOSQUE
PLANTA ALTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

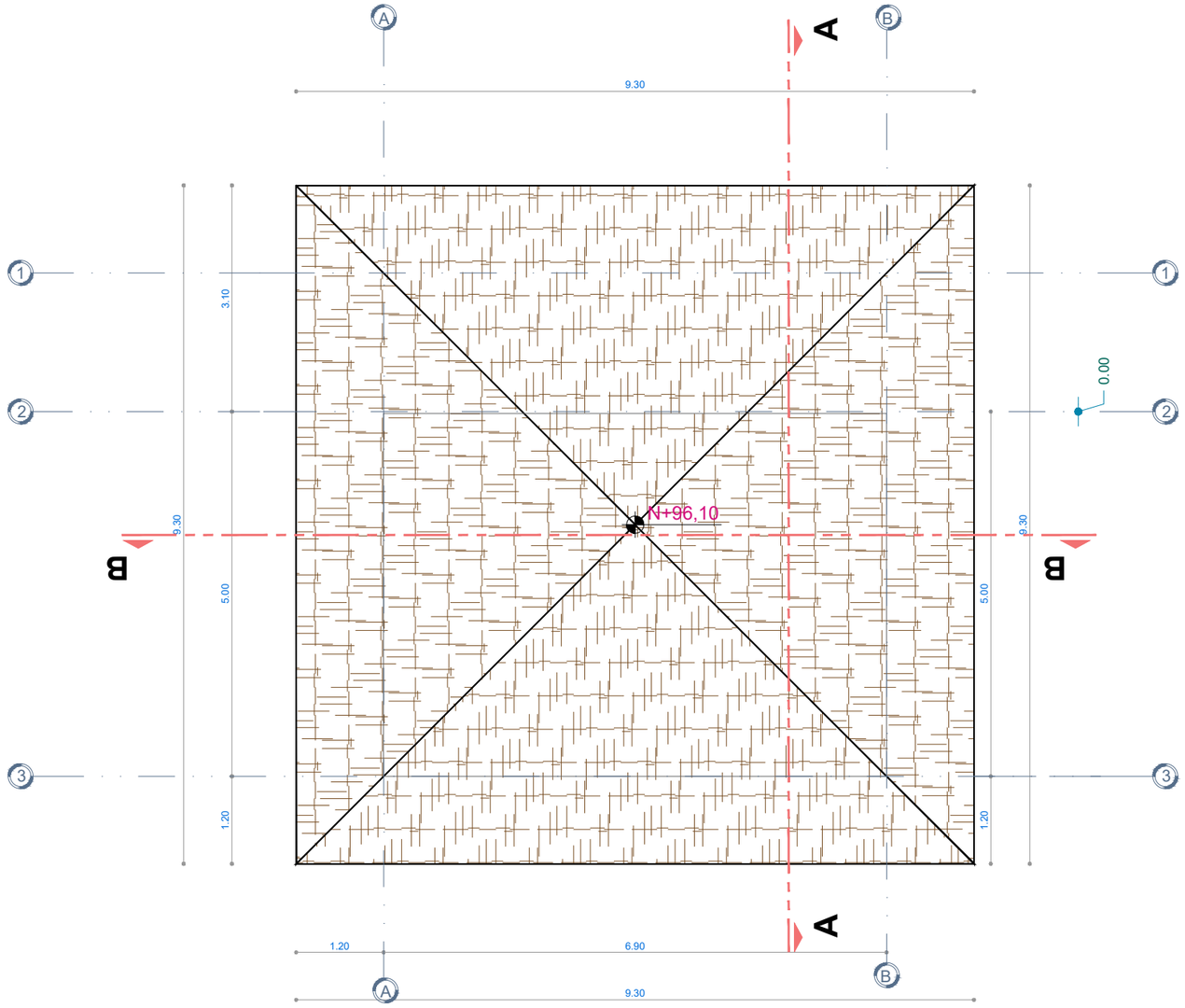
ESCALA:

1:75

A13

CASA EL BOSQUE
CUBIERTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

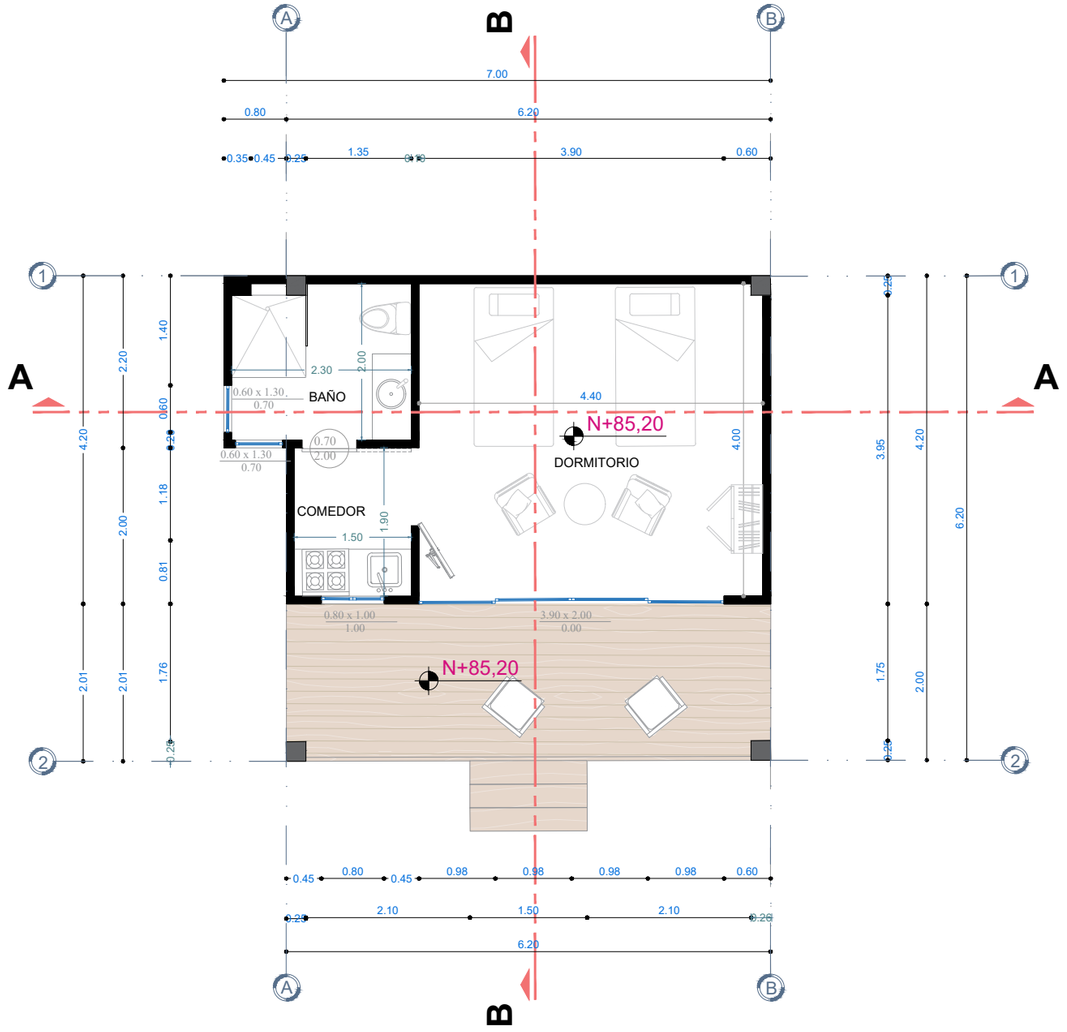
ESCALA:

1:75

A14

CABAÑA OLON
PLANTA BAJA





PLANTA BAJA CABAÑA OLON

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

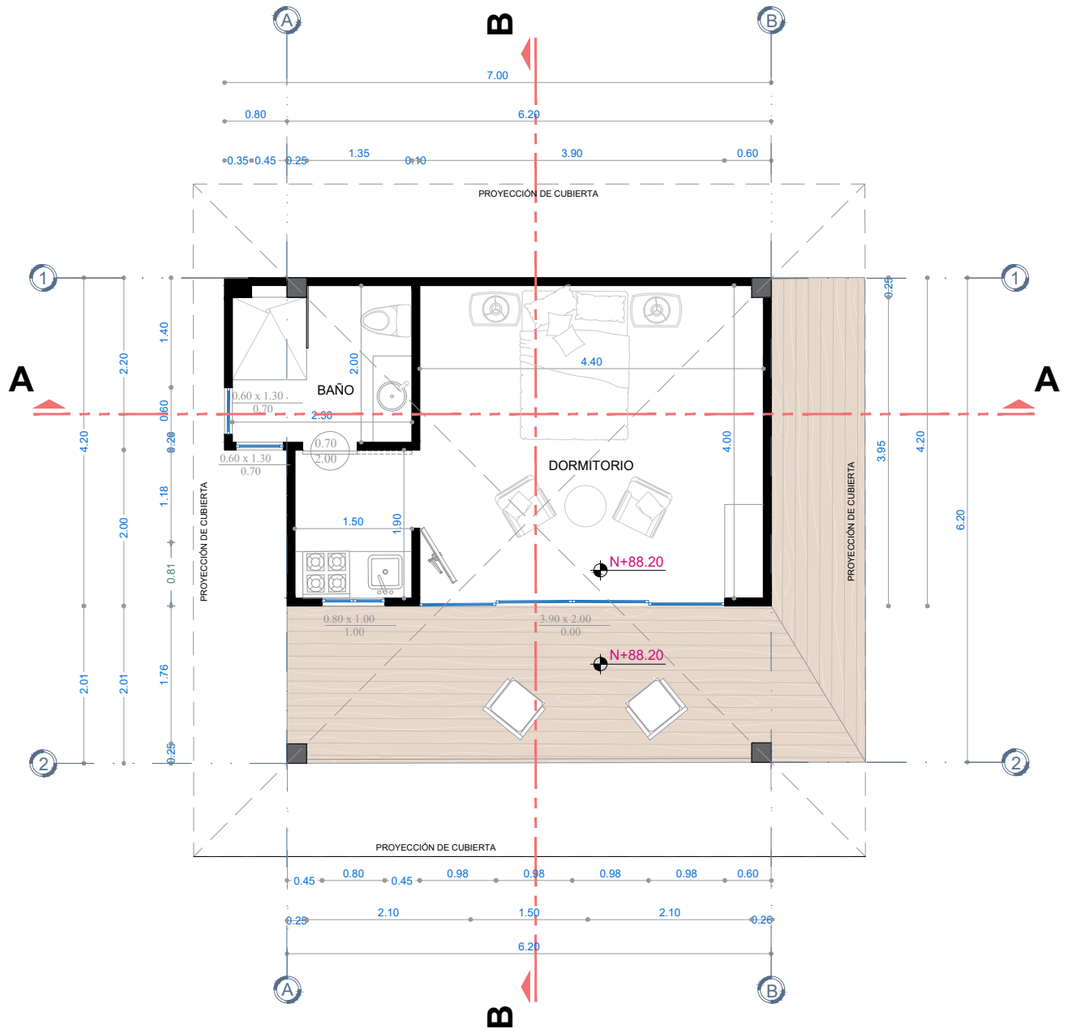
ESCALA:

1:75

A15

CABAÑA OLON
PLANTA ALTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

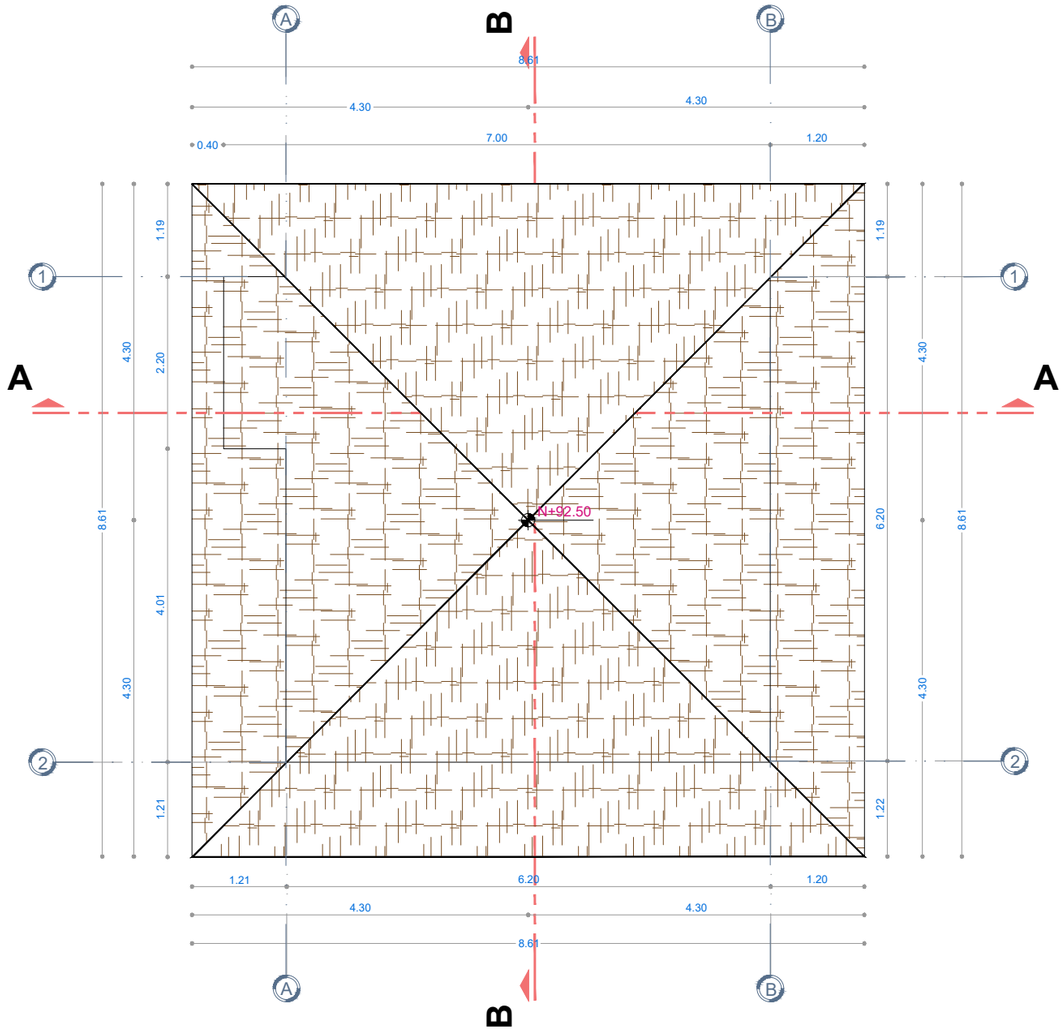
ESCALA:

1:75

A16

CABAÑA OLON
CUBIERTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

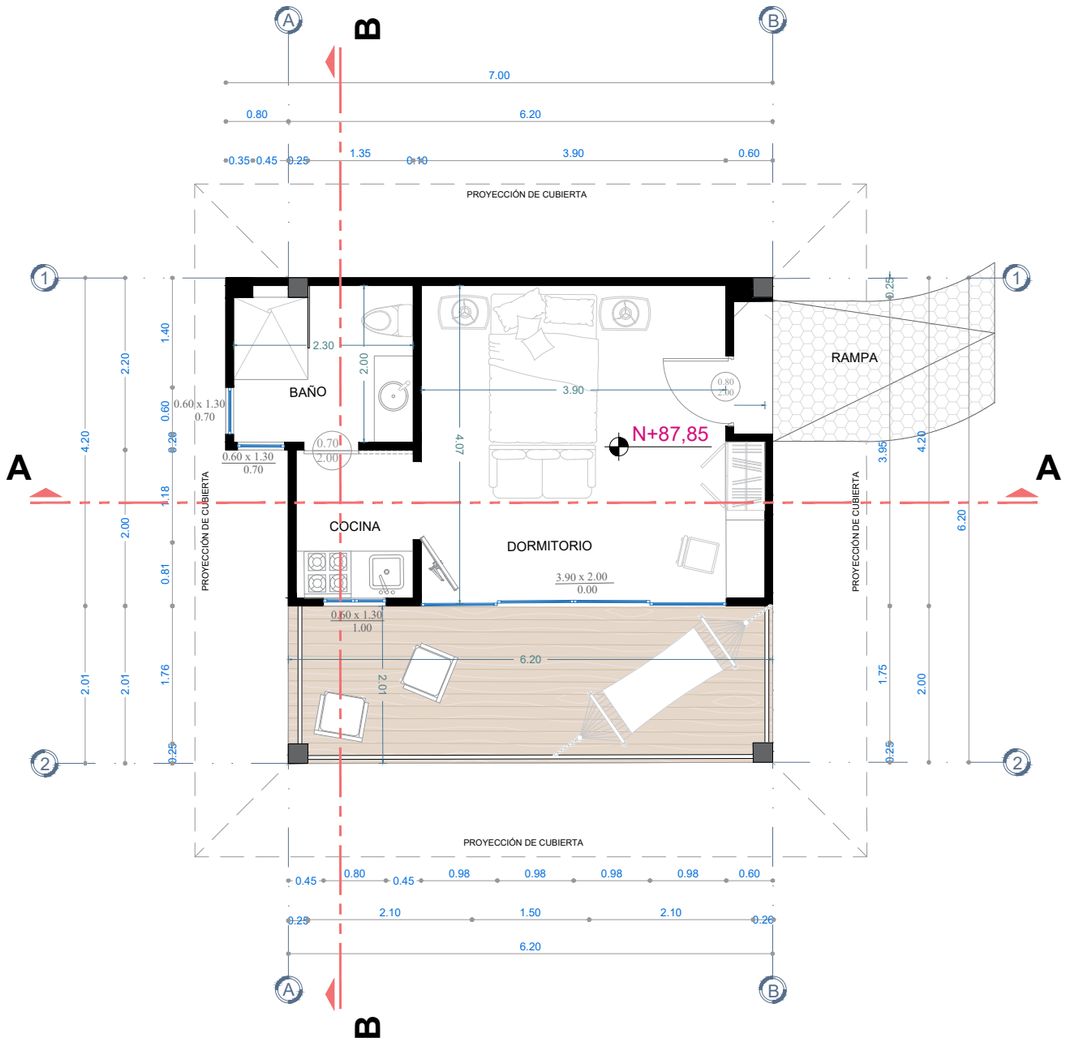
1:75

A17

CABAÑA SAN JOSE

PLANTA BAJA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

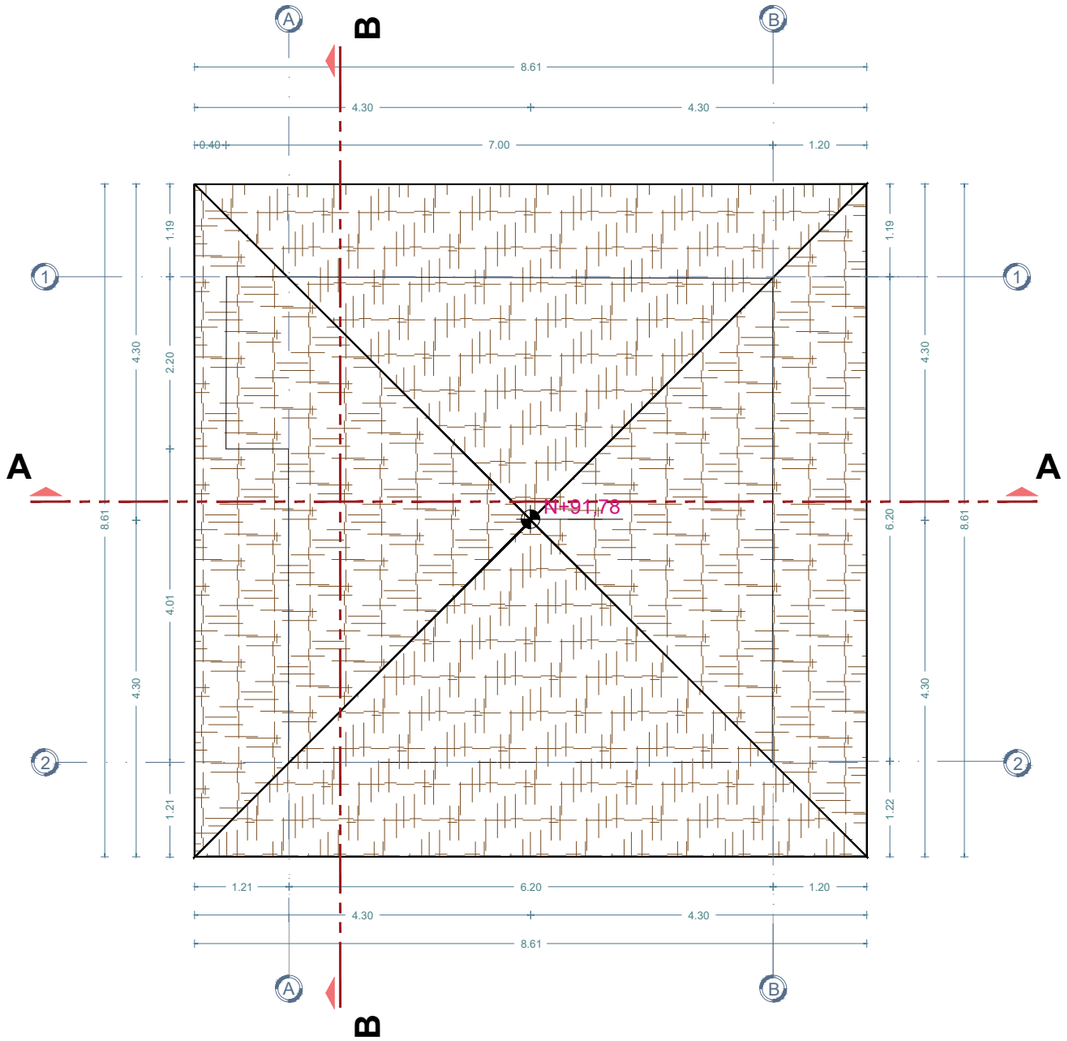
1:75

A18

CABAÑA SAN JOSE

CUBIERTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

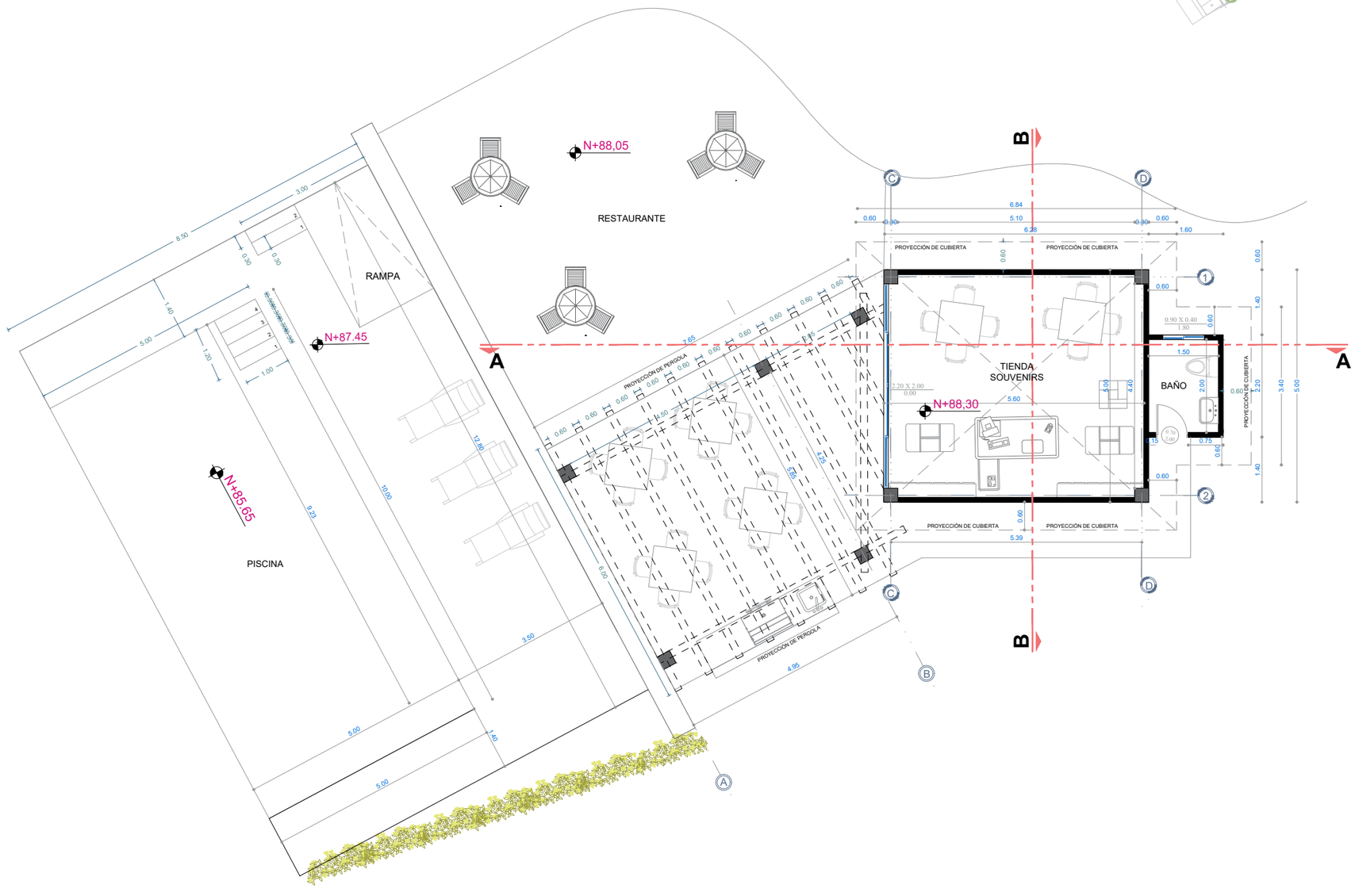
1:75

A19

ÁREA SOCIAL

PLANTA BAJA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA
Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA
BAJA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA
COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

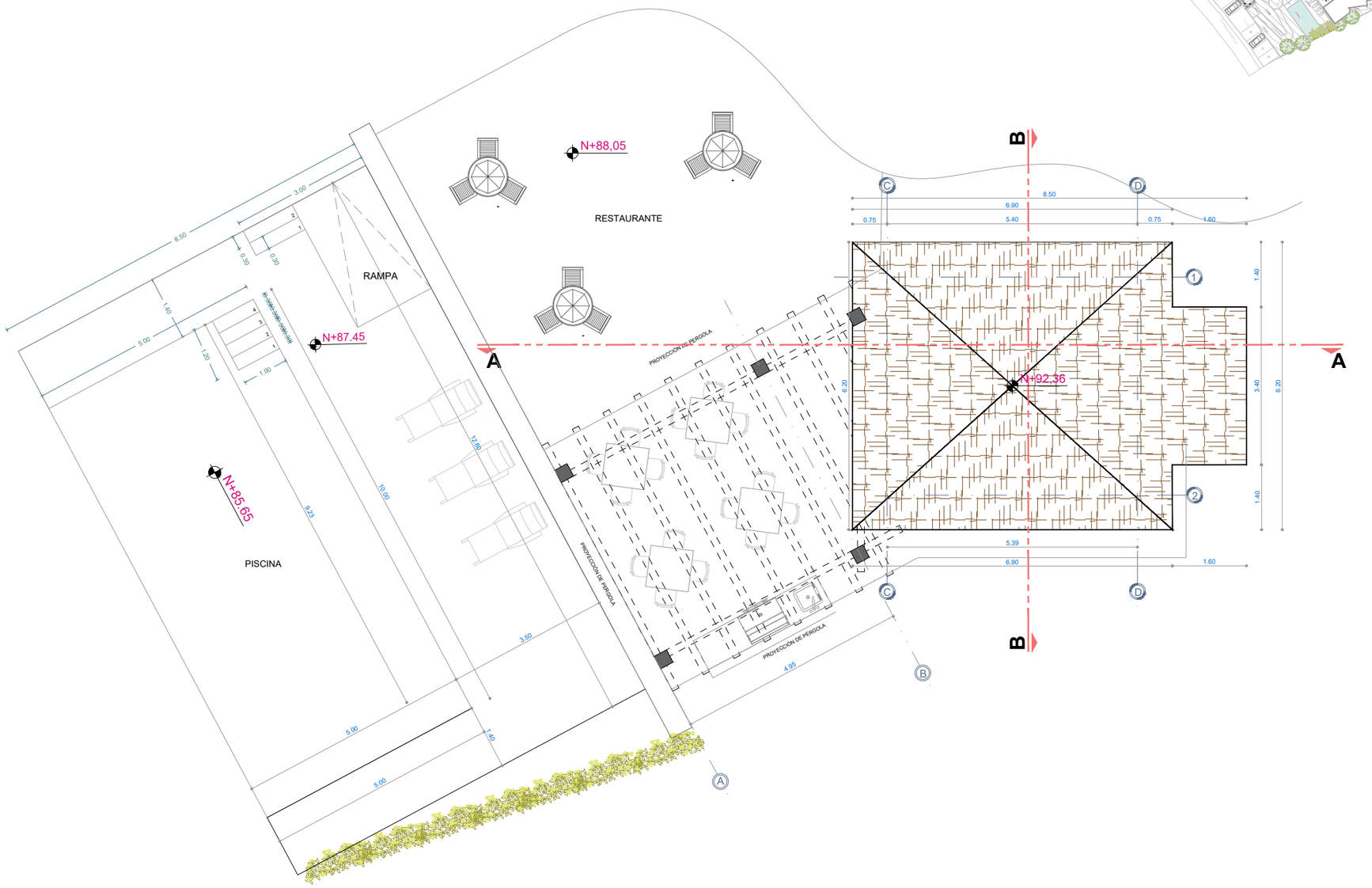
1:100

A20

ÁREA SOCIAL

CUBIERTA





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

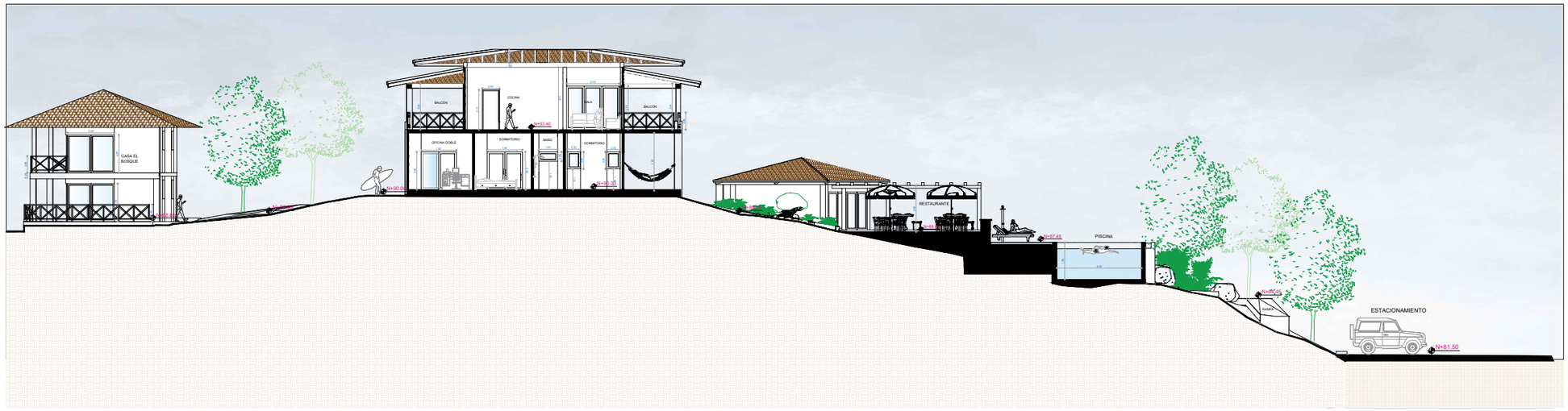
FECHA:

23/12/2024

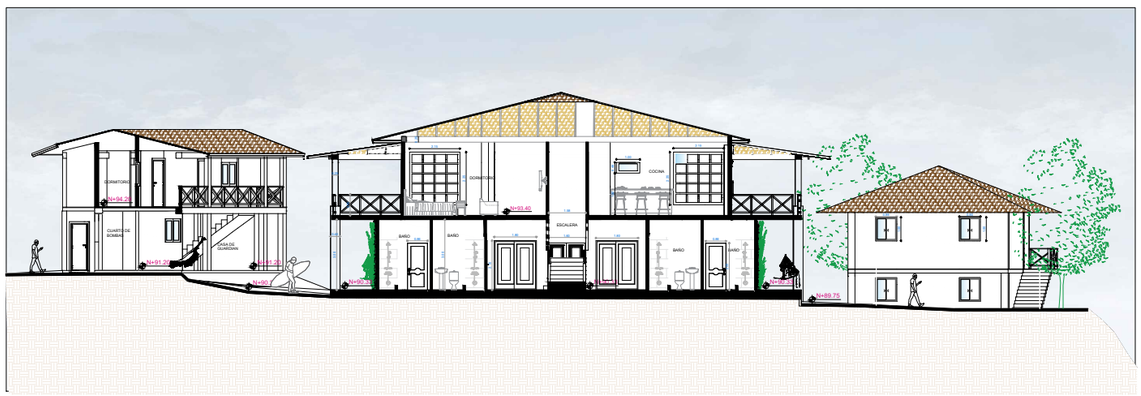
ESCALA:

1:100

A21



SECCION GENERAL A-A´´



SECCION GENERAL B-B´´

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES GENERALES

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

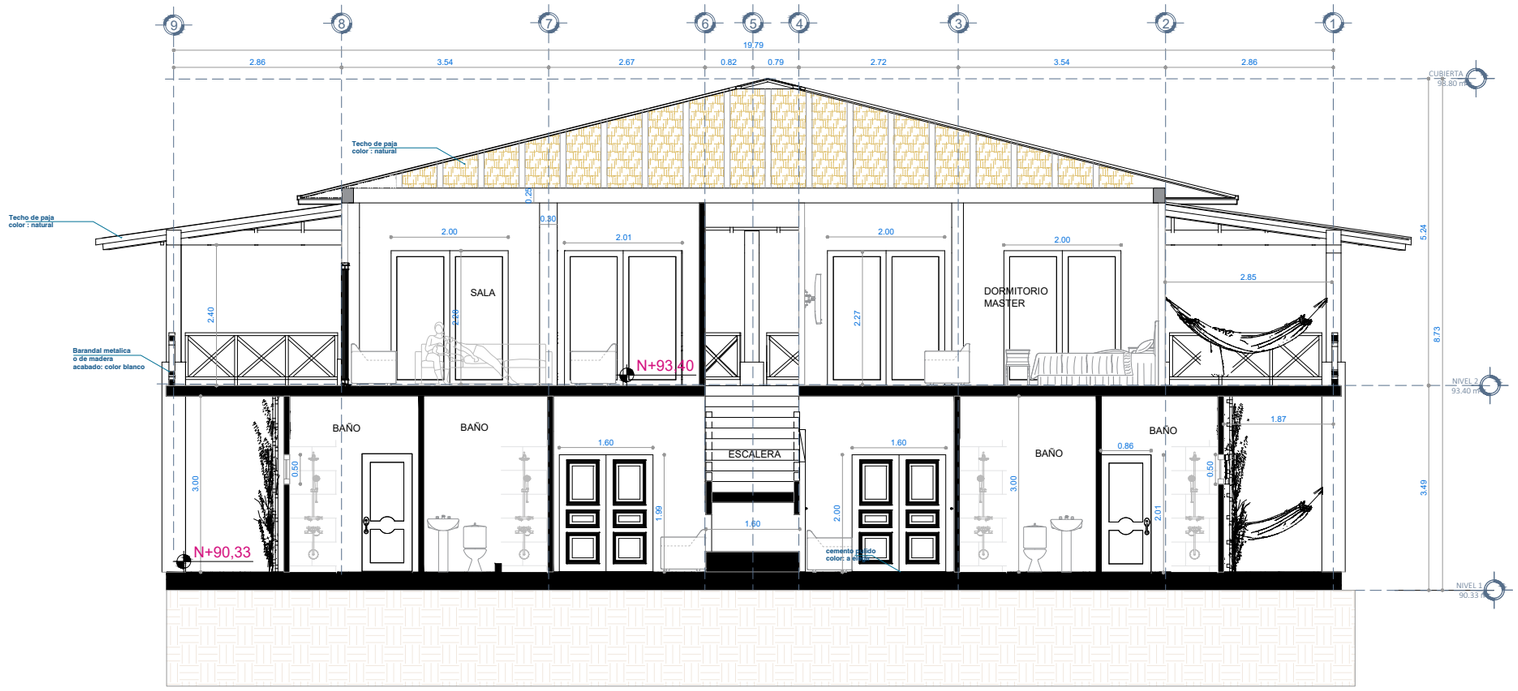
ESCALA:

1:250

C1

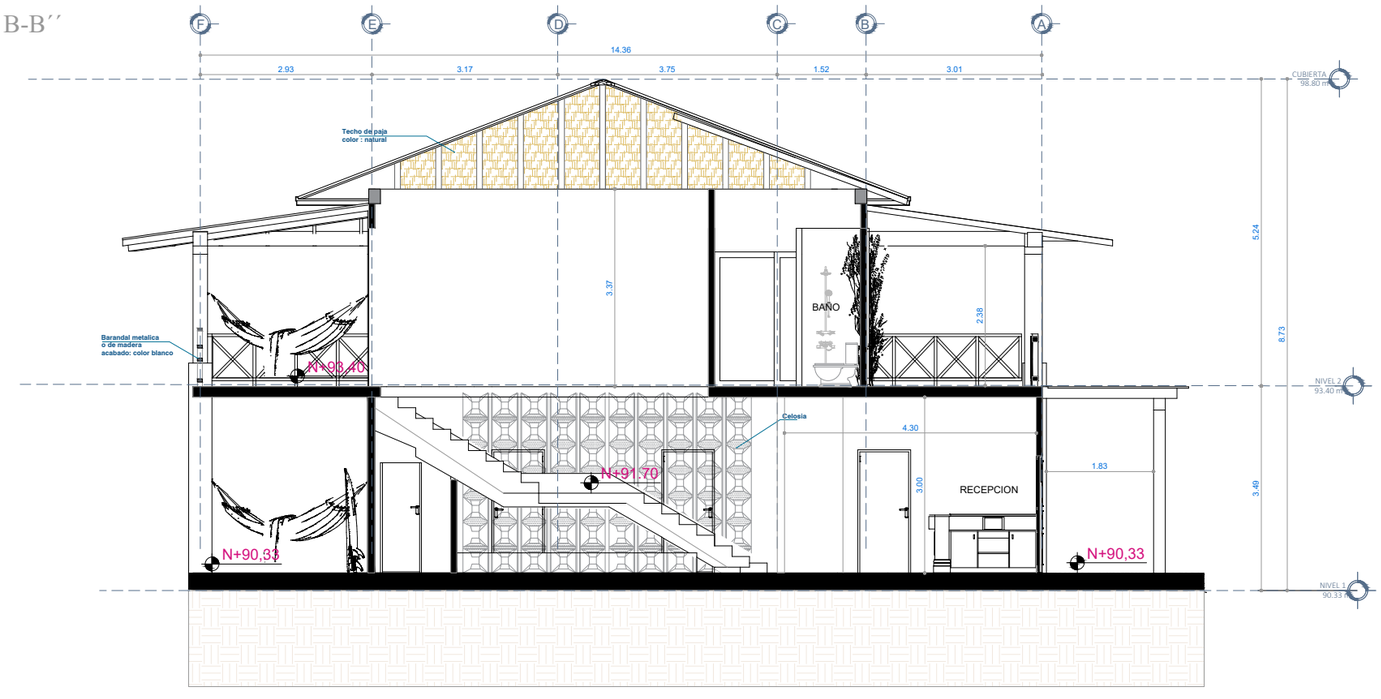
CASA PRINCIPAL

CORTE A





CORTE B-B´´



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTONICOS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

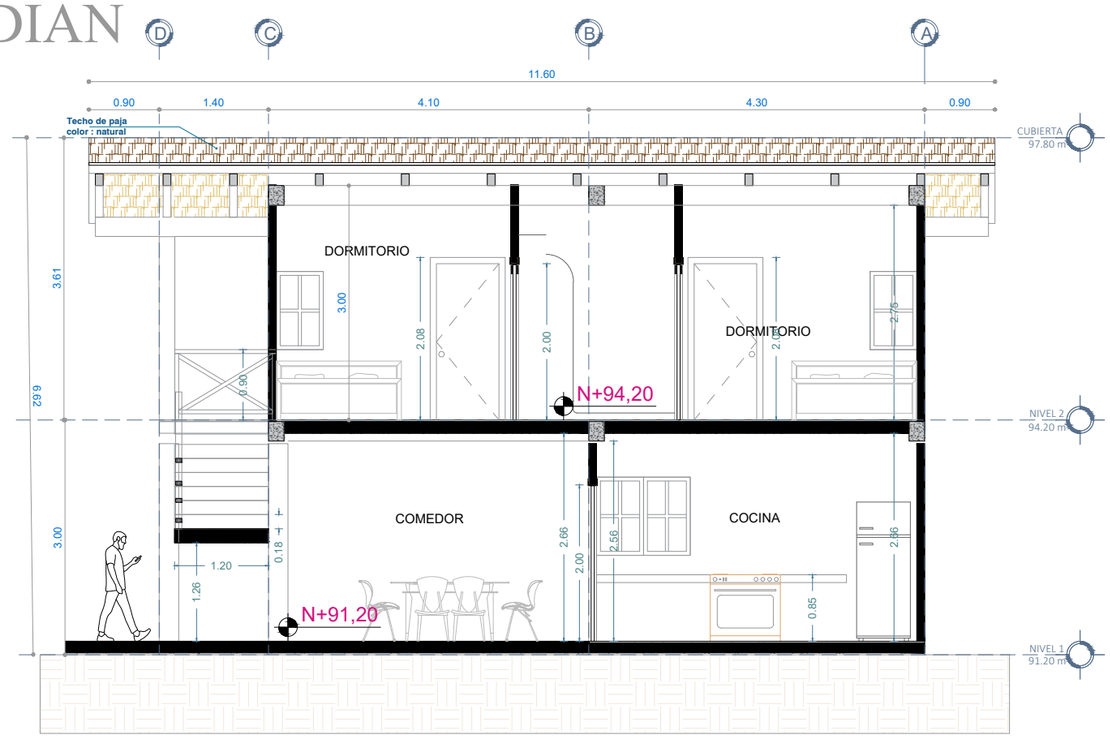
ESCALA:

1:100

C2

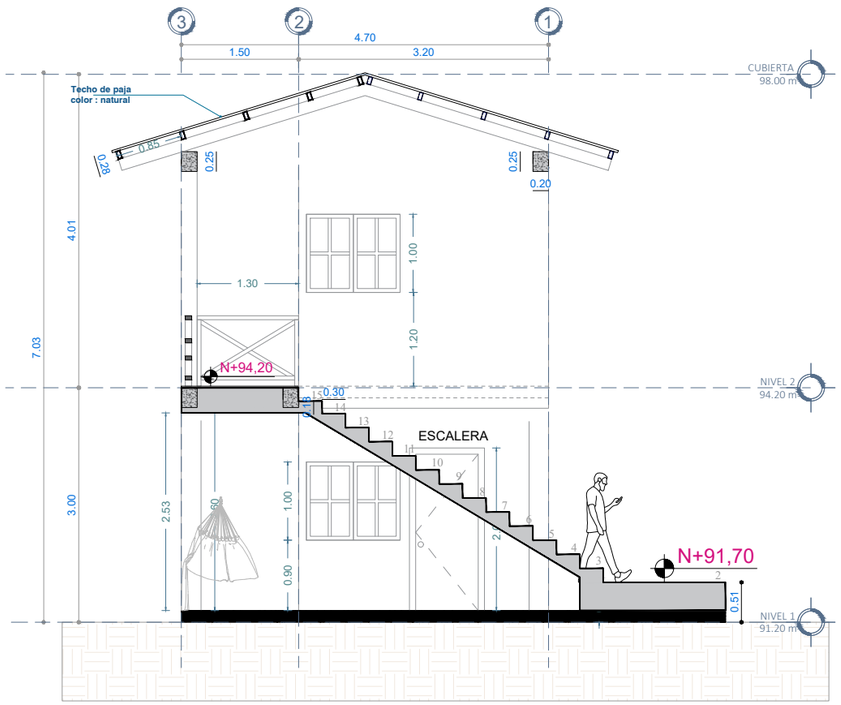
CASA DEL GUARDIAN

CORTE A-A´´





CORTE B-B´´



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTONICOS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

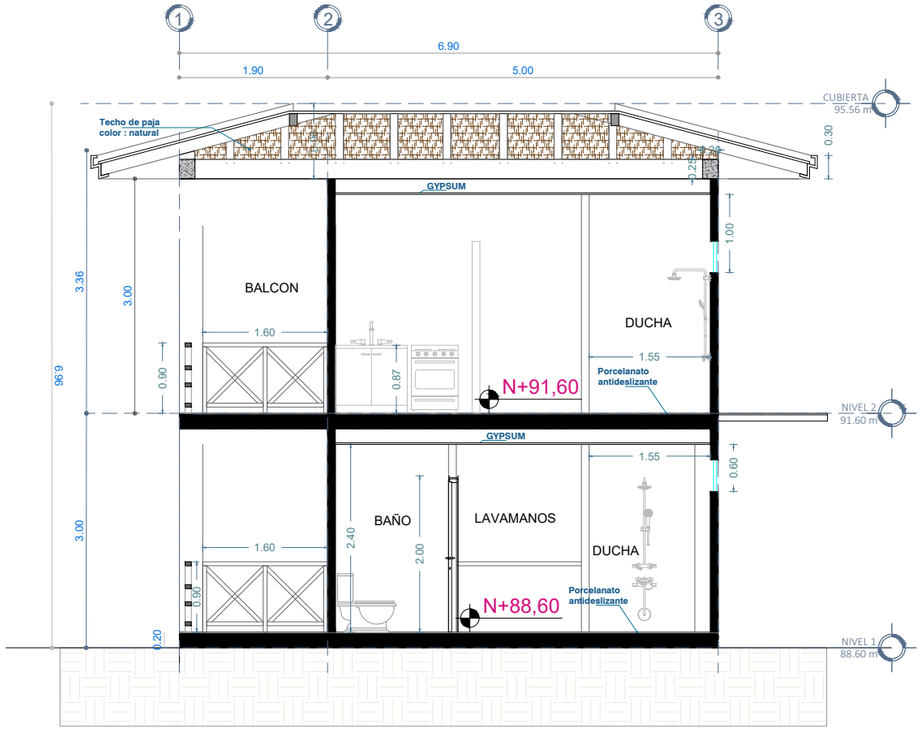
ESCALA:

1:75

C3

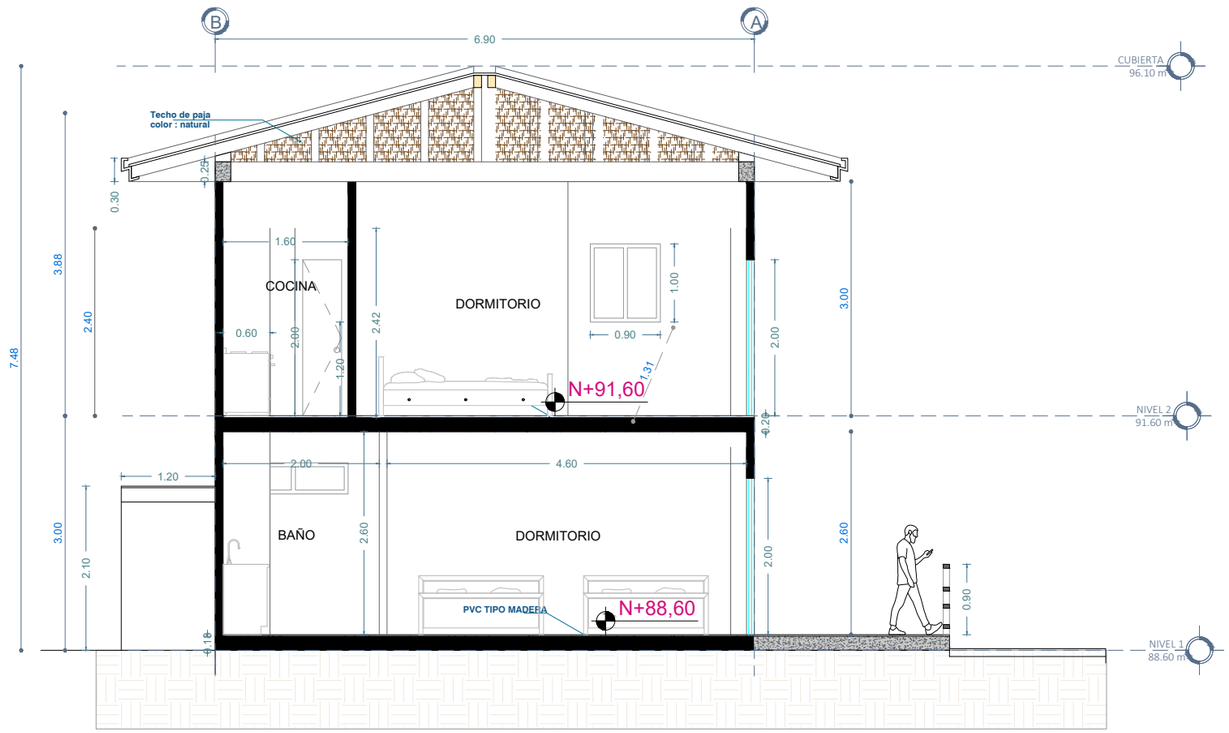
CABAÑA EL BOSQUE

CORTE A-A´´





CORTE B-B´´



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES GENERALES

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

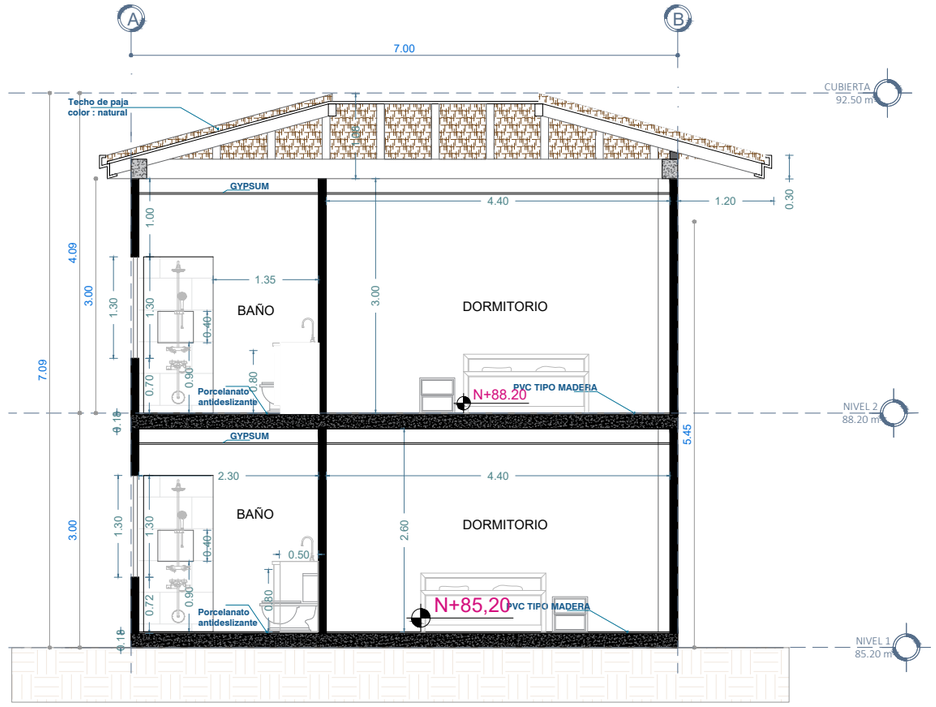
ESCALA:

1:75

C4

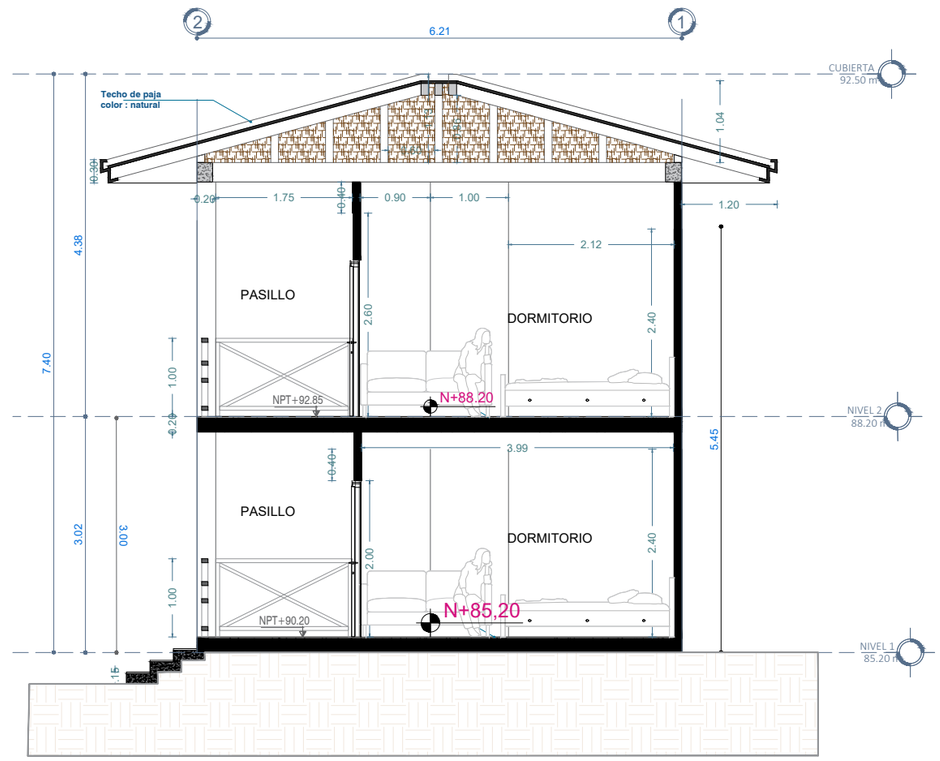
CABAÑA OLON

CORTE A-A´´





CORTE B-B´´



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTONICOS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

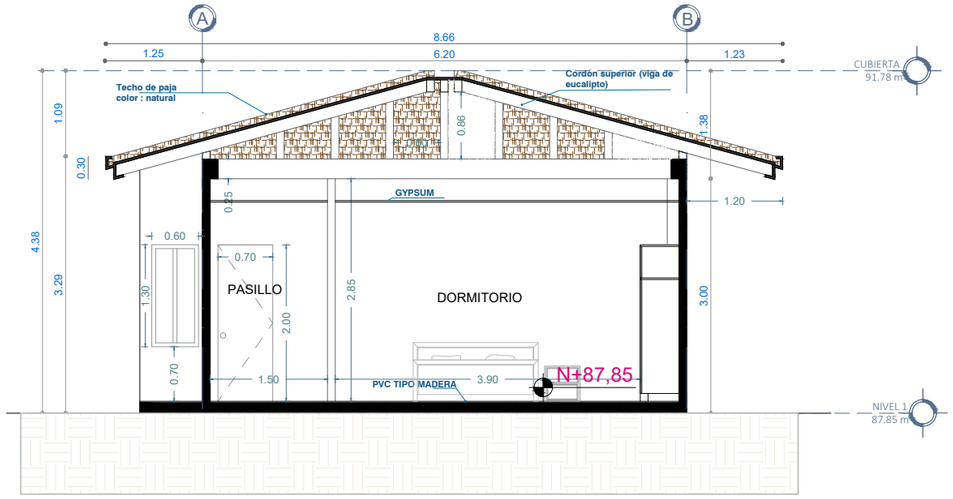
ESCALA:

1:75

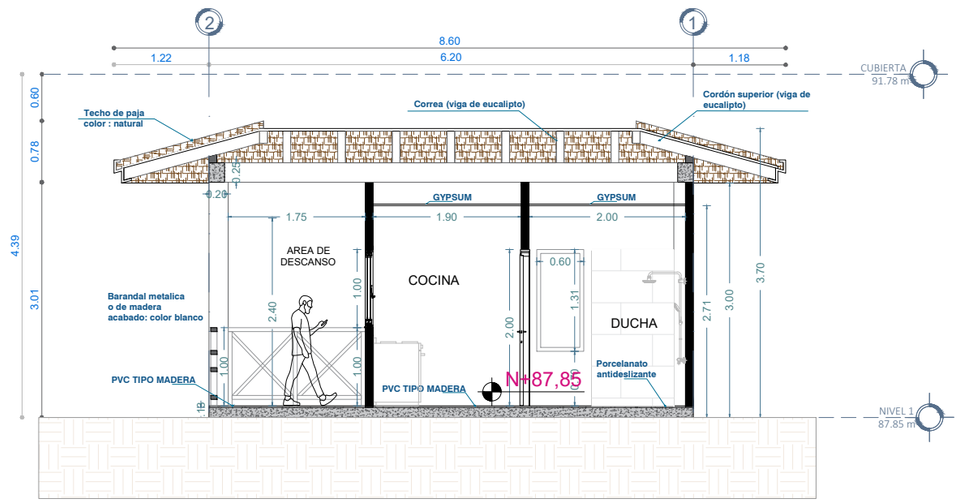
C5

CABAÑA SAN JOSE

CORTE A-A´´



CORTE B-B´´





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES GENERALES

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

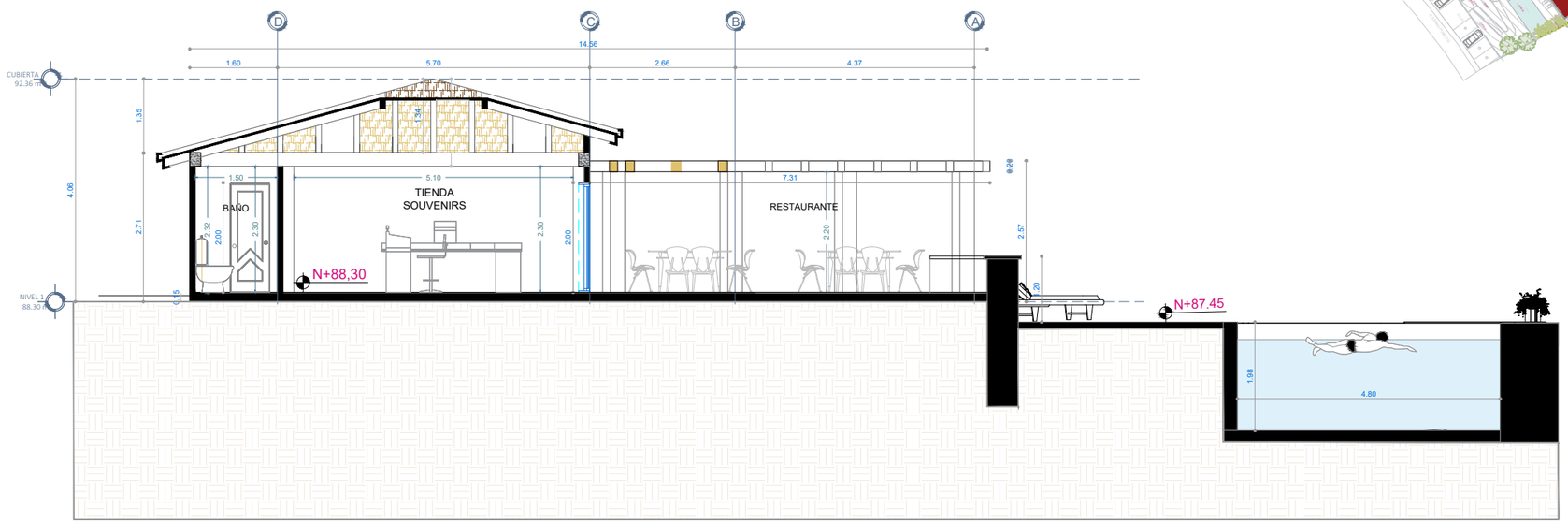
ESCALA:

1:75

C6

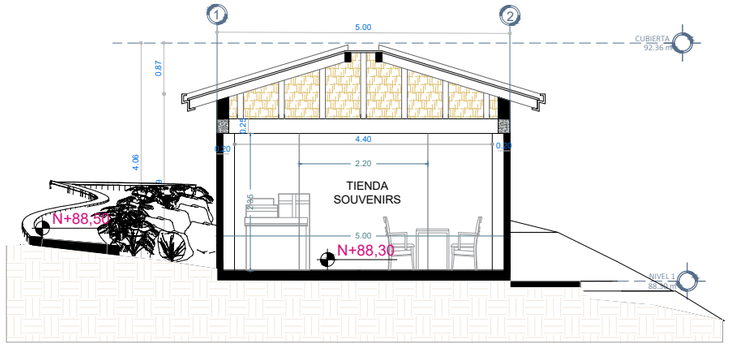
ÁREA SOCIAL

CORTE A-A´´





CORTE B-B´´



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTONICOS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

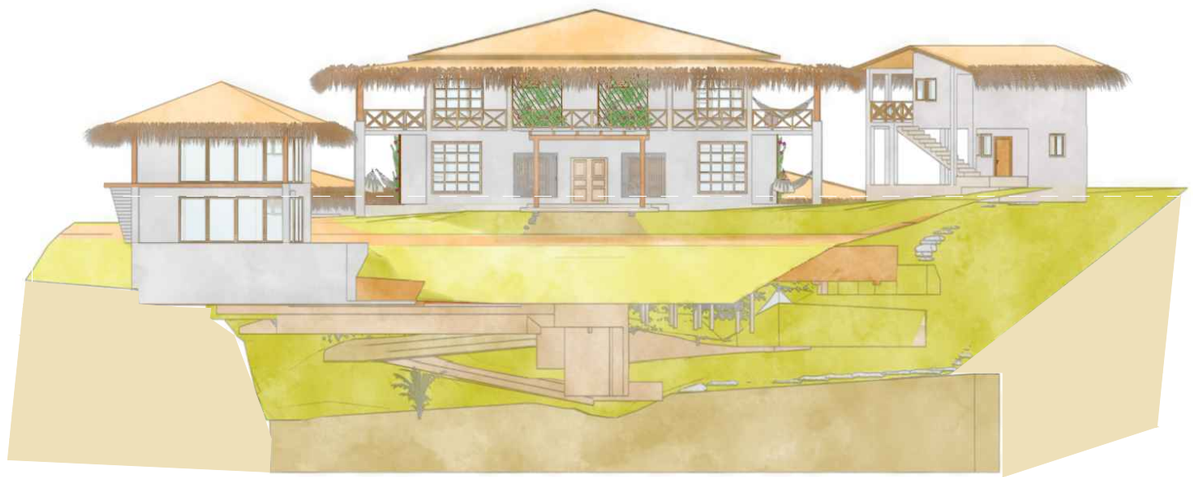
ESCALA:

1:100

C7



NORTE



SUR

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS GENERALES

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

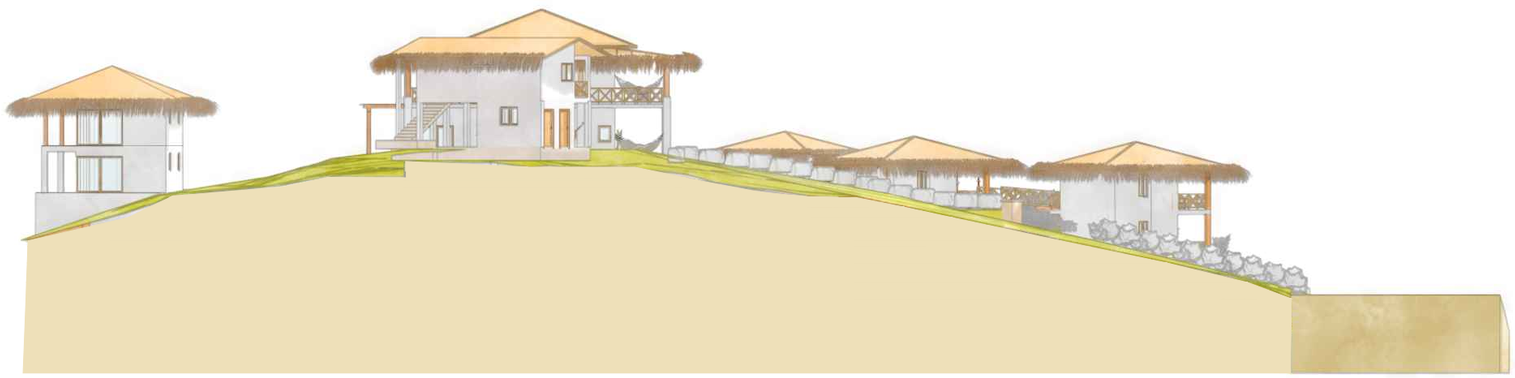
ESCALA:

1:250

F1



ESTE



OESTE

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS GENERALES

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:250

F2

CASA PRINCIPAL

NORTE





CASA PRINCIPAL

SUR



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:100

F3

CASA PRINCIPAL

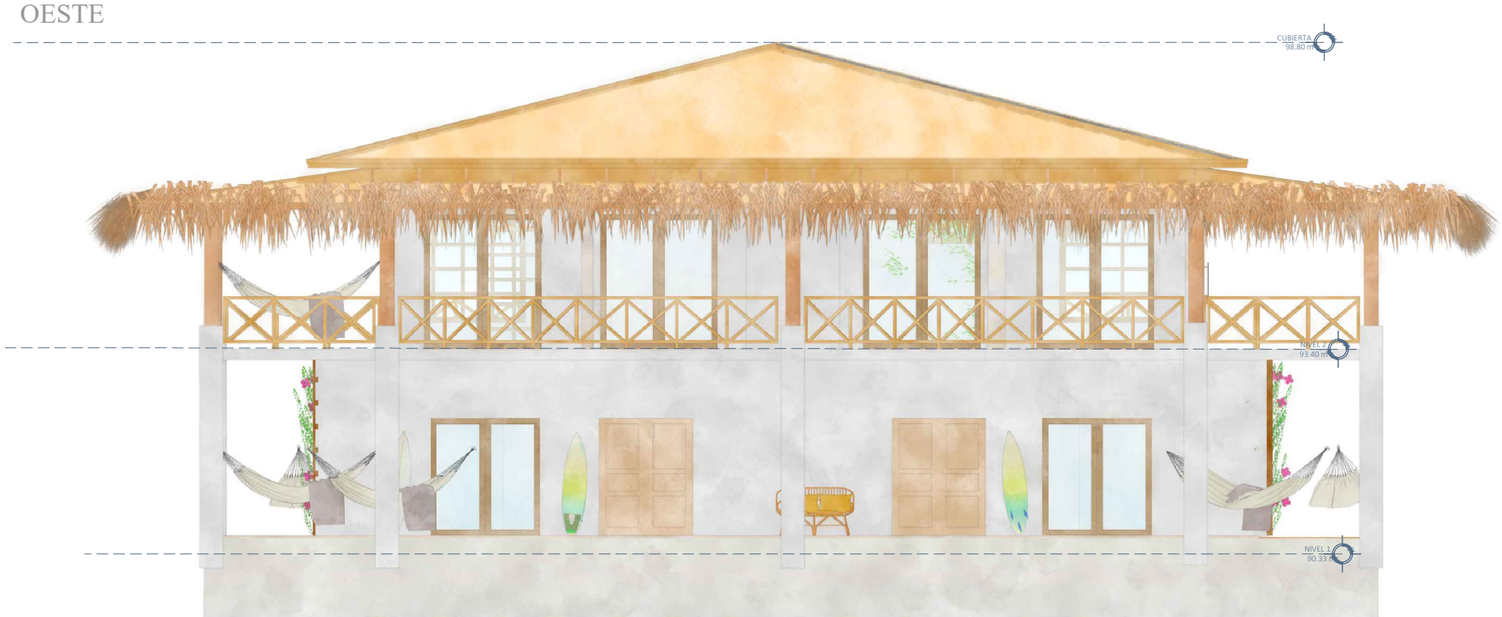
ESTE





CASA PRINCIPAL

OESTE



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

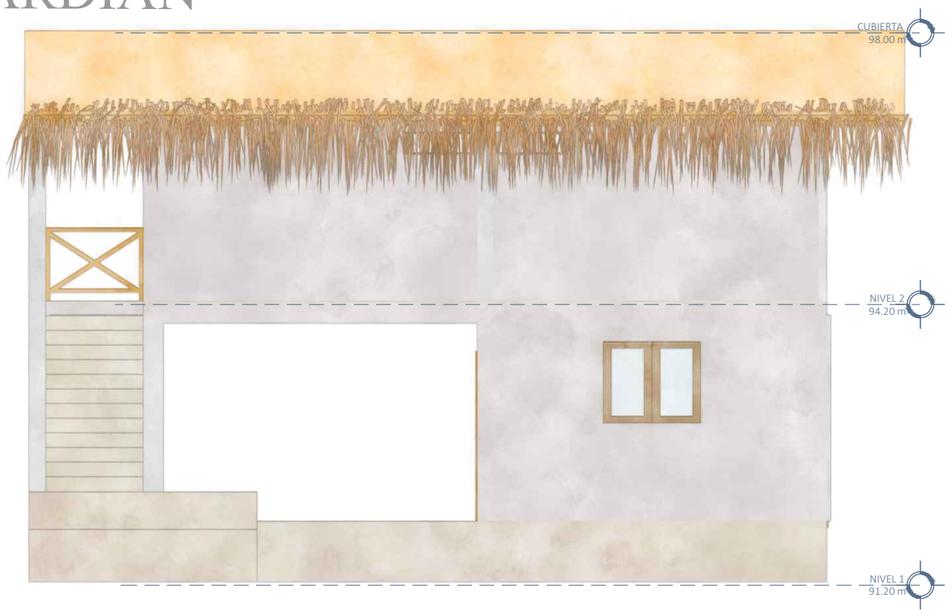
23/12/2024

ESCALA:

1:100

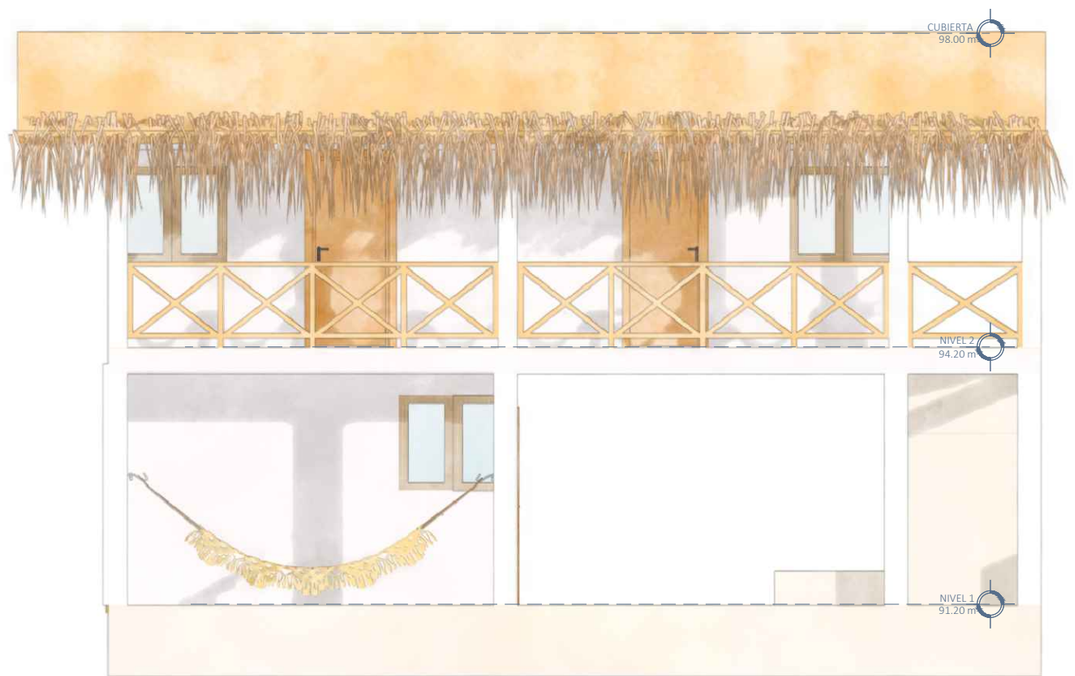
F4

CASA DEL GUARDIAN
NORTE





CASA DEL GUARDIAN
SUR



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

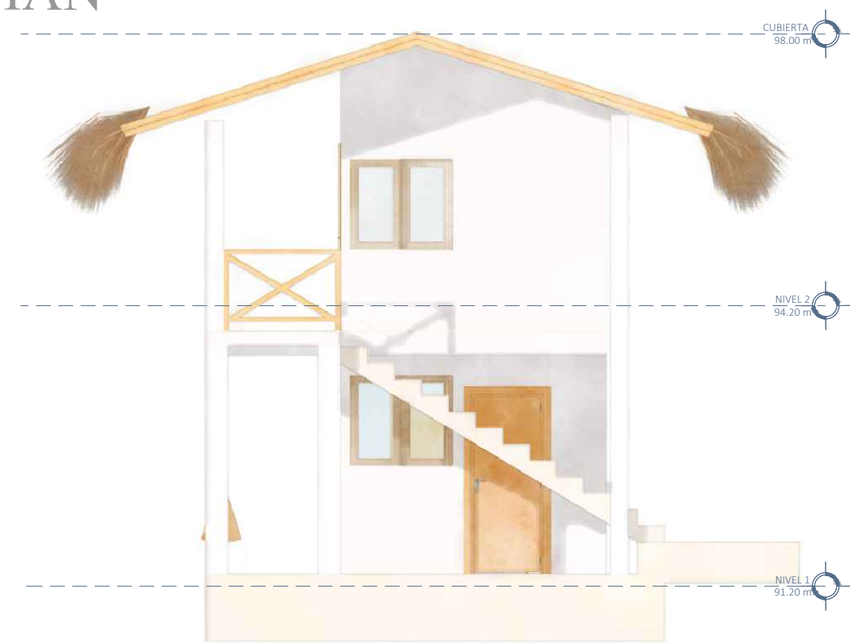
23/12/2024

ESCALA:

1:75

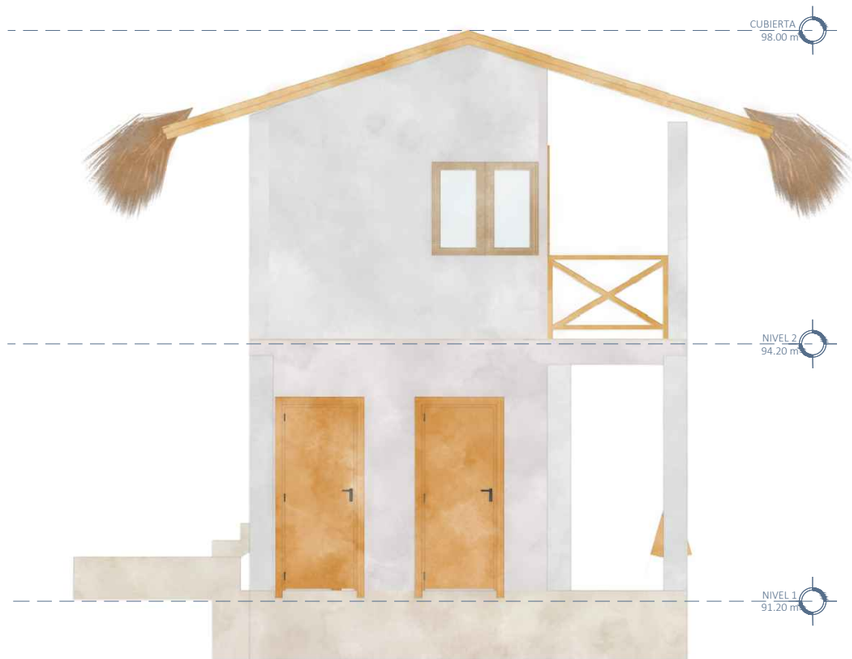
F5

CASA DEL GUARDIAN
ESTE





CASA DEL GUARDIAN
OESTE



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

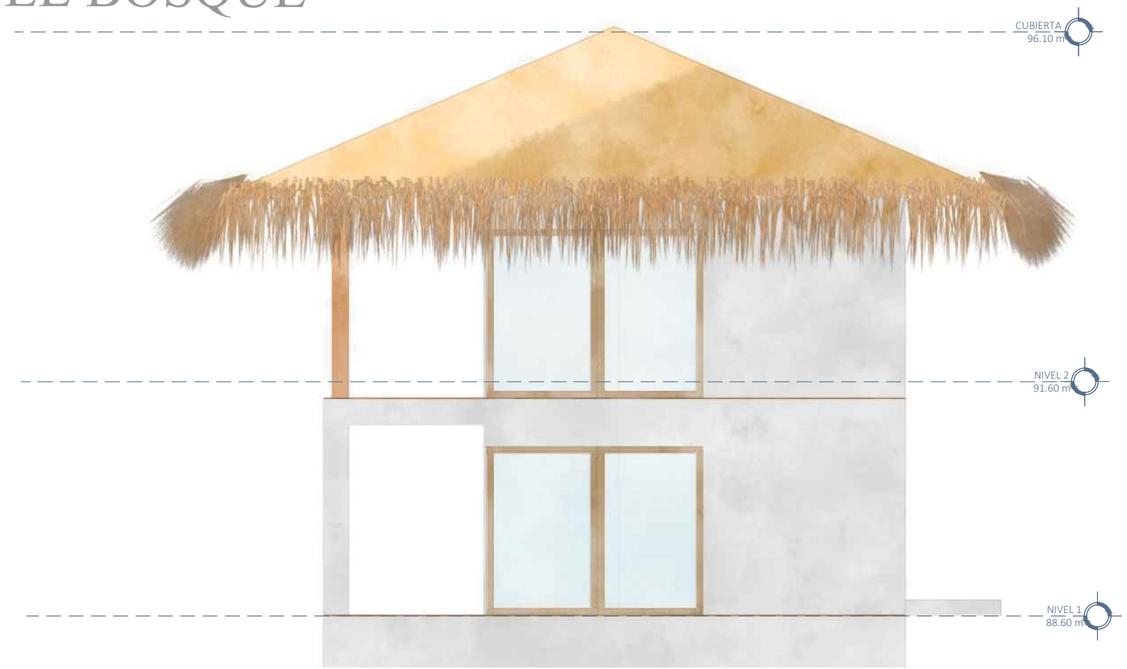
23/12/2024

ESCALA:

1:75

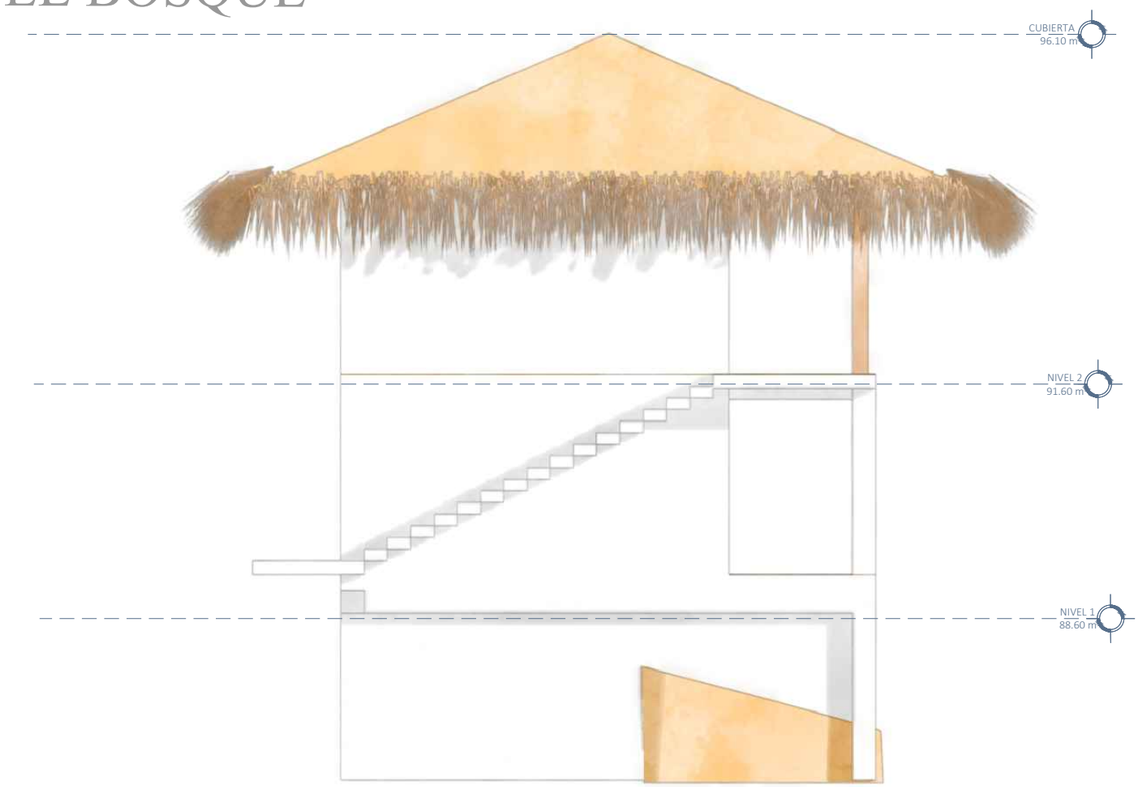
F6

CASA EL BOSQUE
NORTE





CASA EL BOSQUE
SUR



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:75

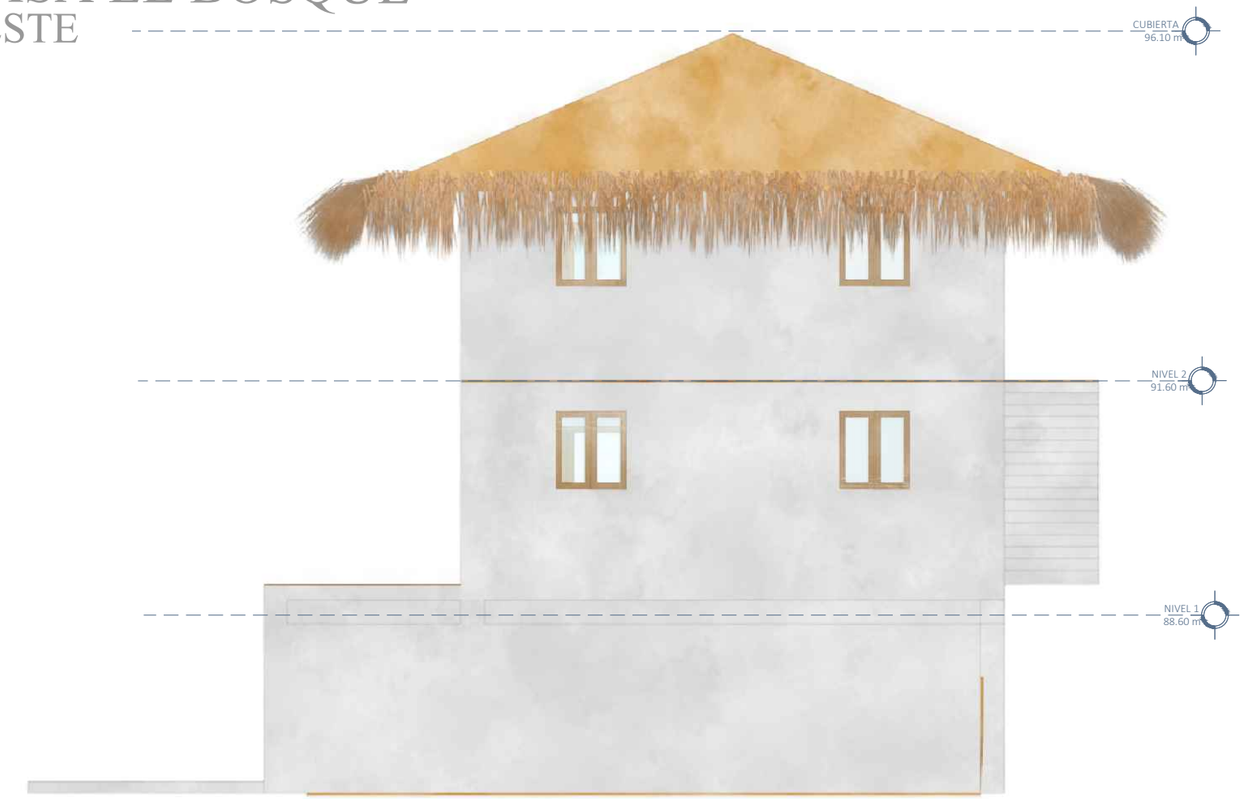
F7

CASA EL BOSQUE
ESTE





CASA EL BOSQUE
OESTE



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

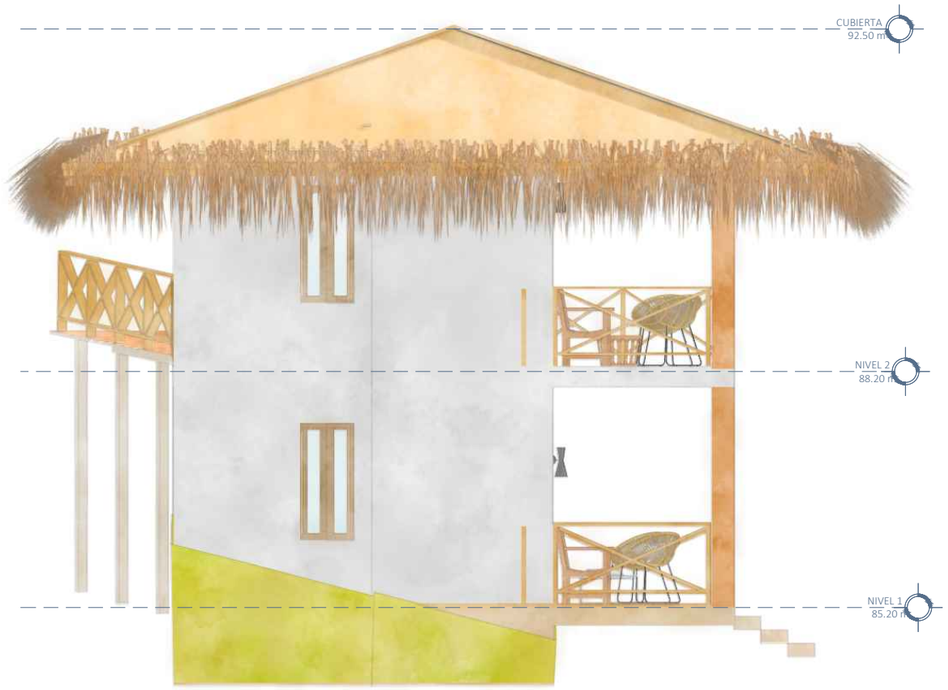
23/12/2024

ESCALA:

1:75

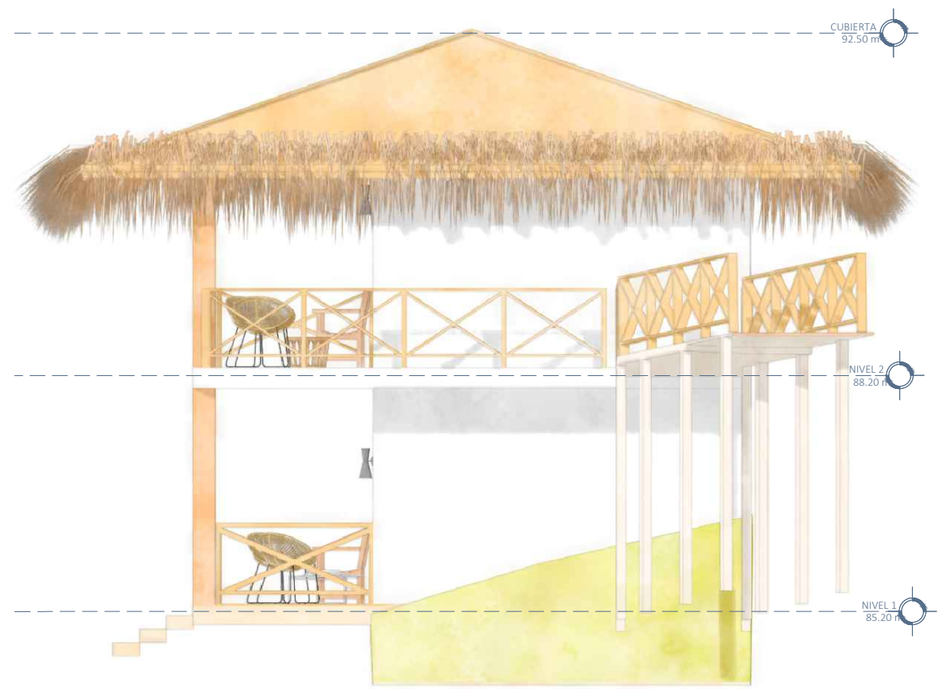
F8

CABAÑA OLON
NORTE





CABAÑA OLON
SUR



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

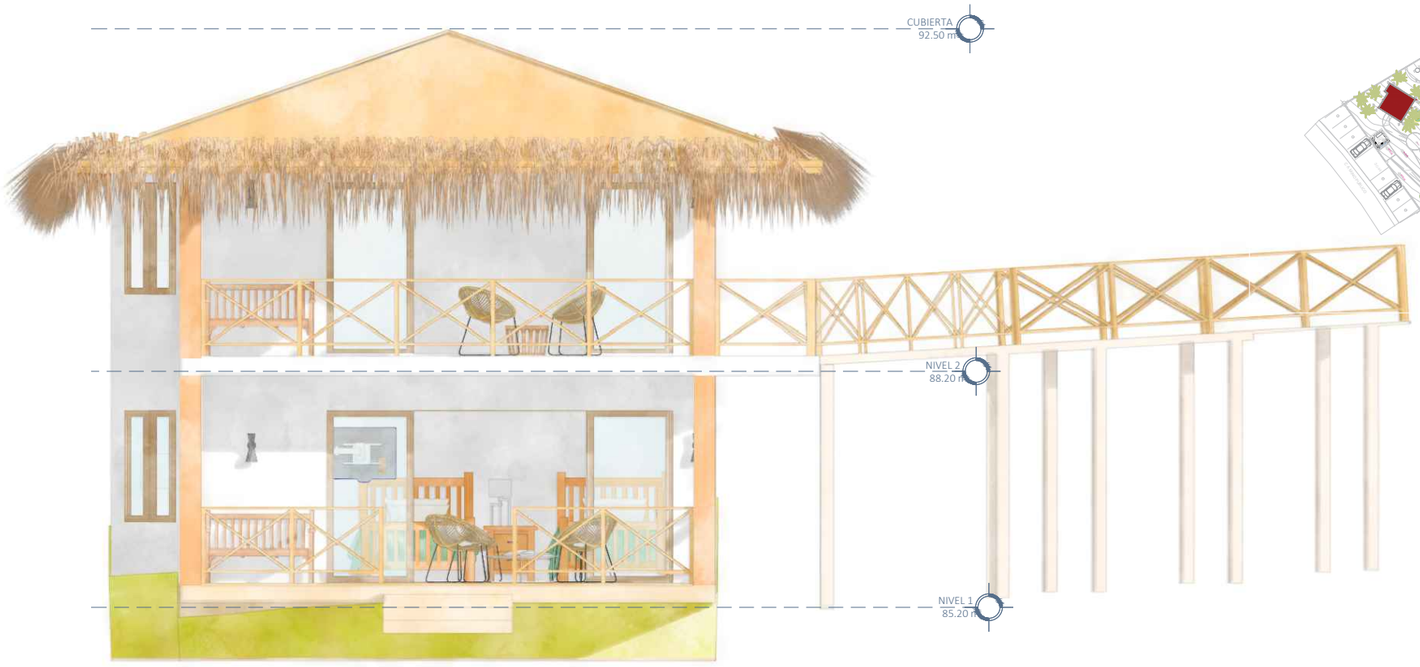
23/12/2024

ESCALA:

1:75

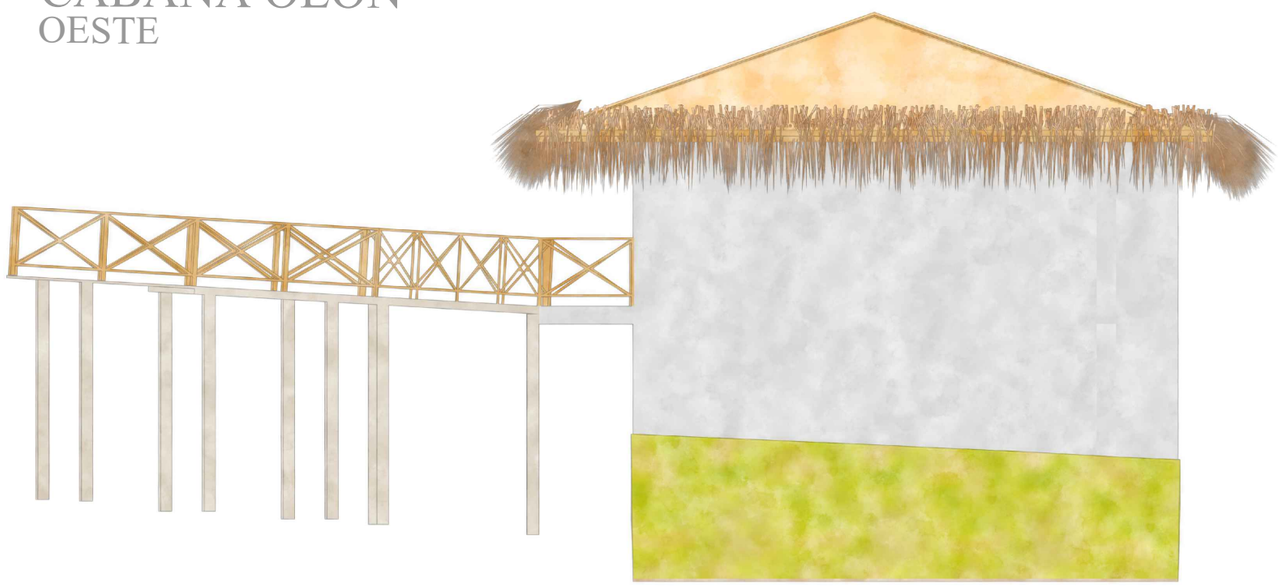
F9

CABAÑA OLON
ESTE





CABAÑA OLON
OESTE



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

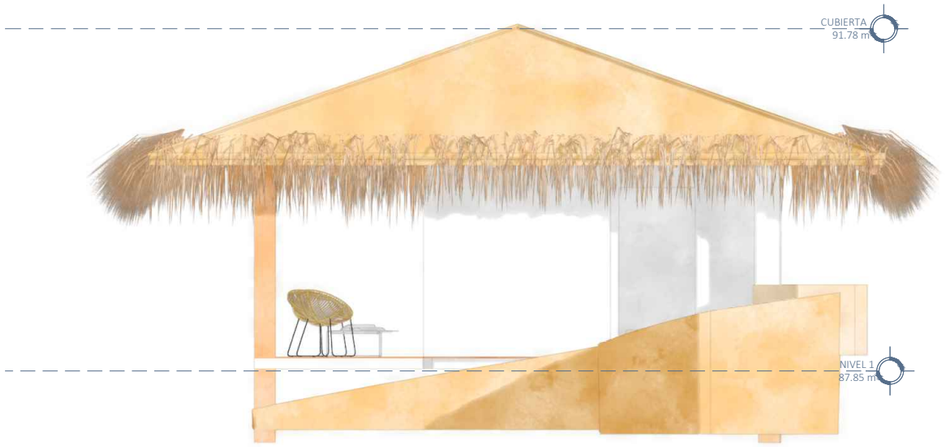
ESCALA:

1:75

F10

CABAÑA SAN JOSE

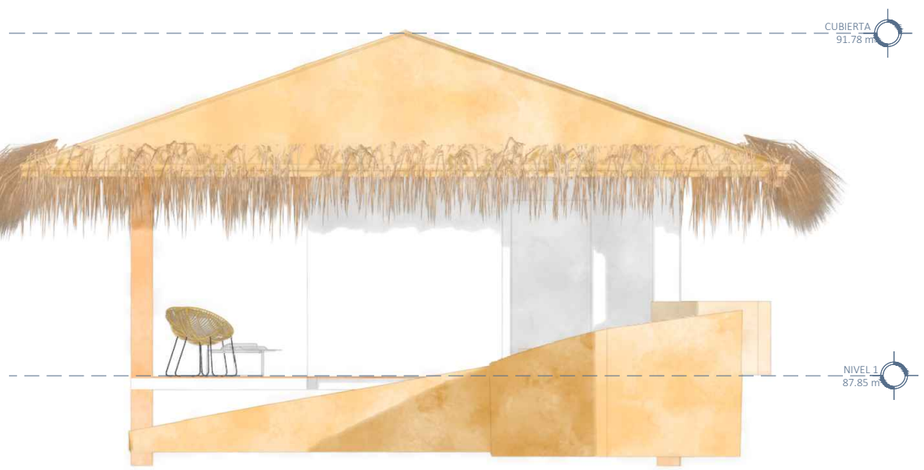
NORTE





CABAÑA SAN JOSE

SUR



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

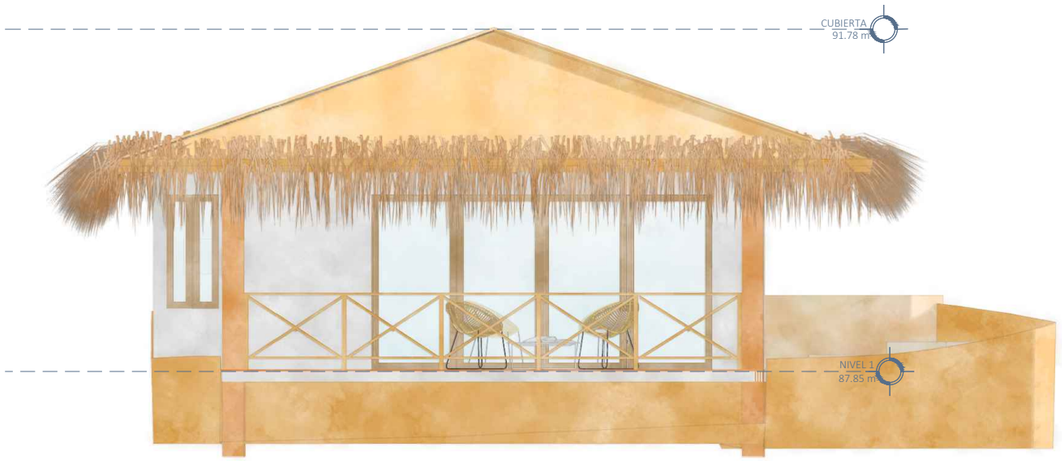
ESCALA:

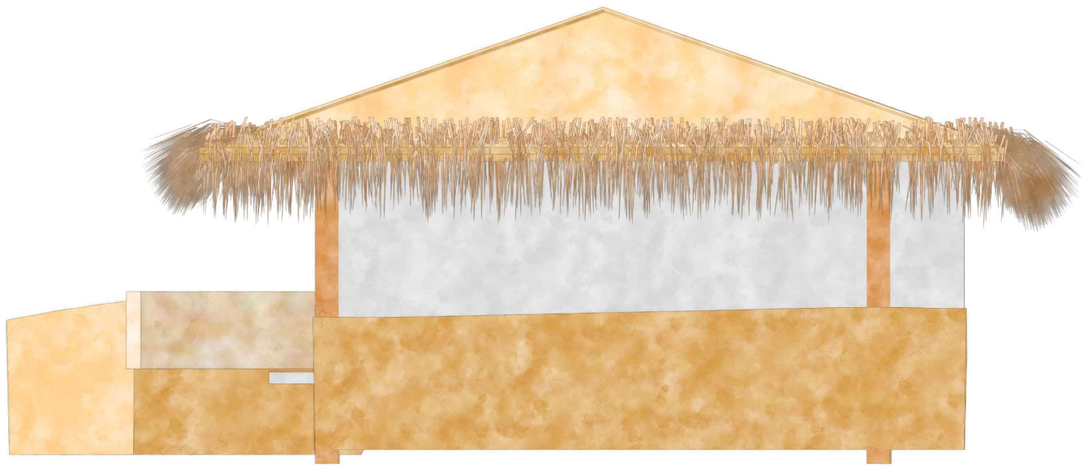
1:75

F11

CABAÑA SAN JOSE

OESTE







PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

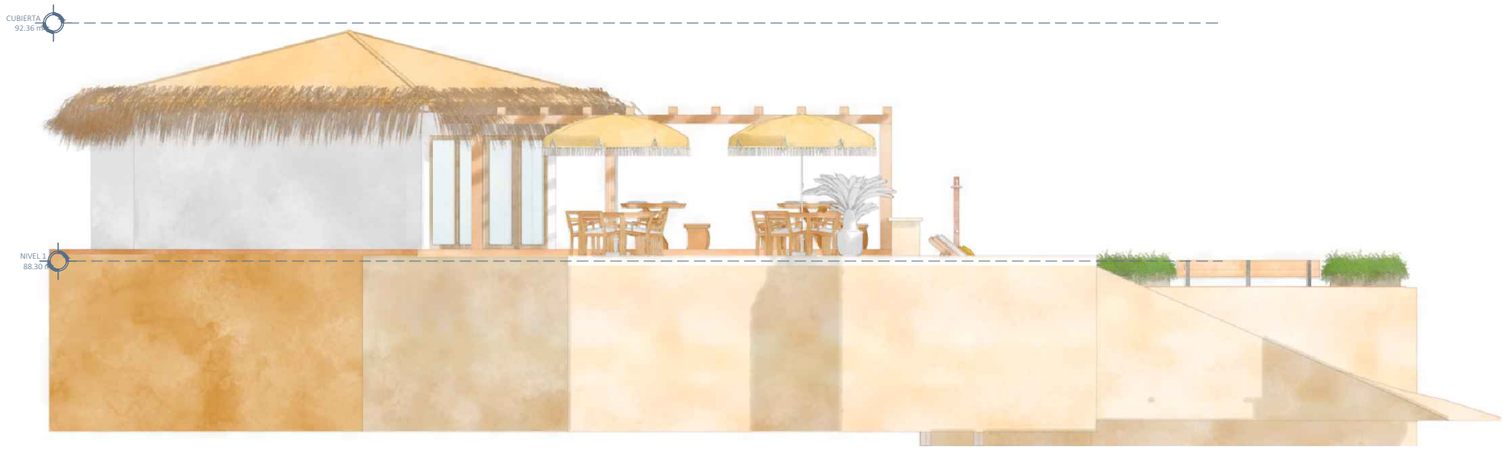
ESCALA:

1:75

F12

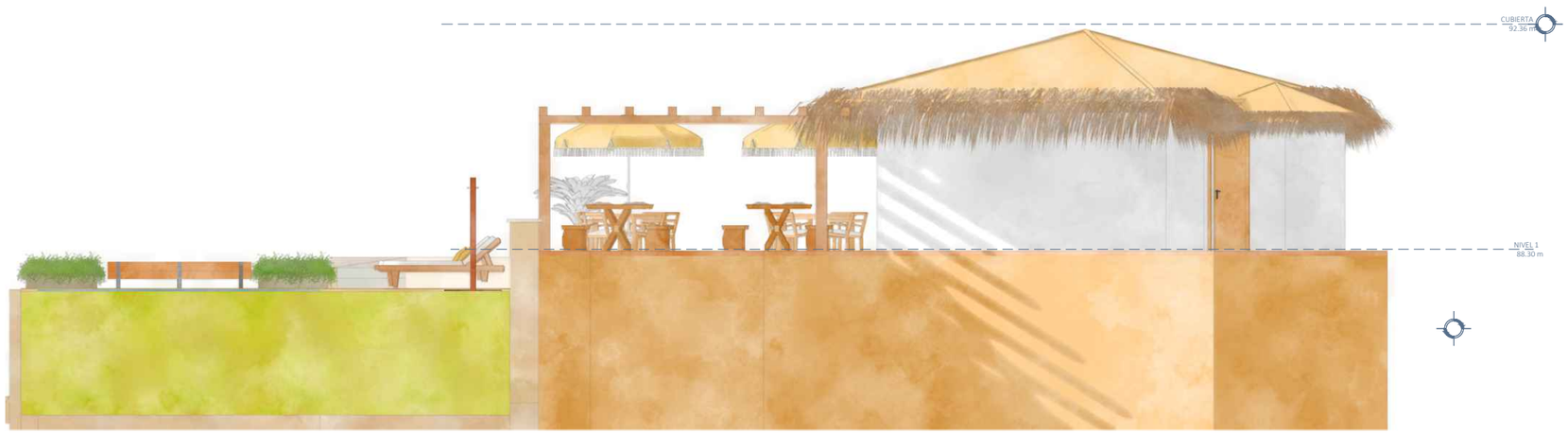
ÁREA SOCIAL

FACHADA NORTE



ÁREA SOCIAL

FACHADA SUR



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

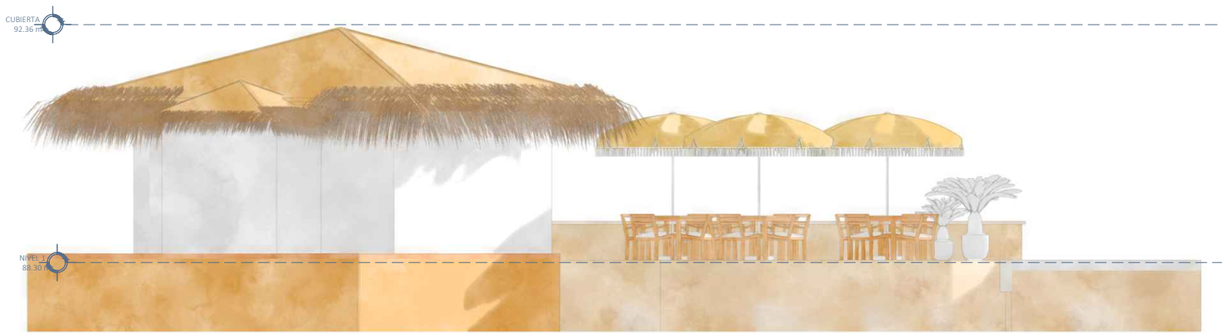
ESCALA:

1:100

F13

ÁREA SOCIAL

FACHADA ESTE



ÁREA SOCIAL

FACHADA OESTE



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

FACHADAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

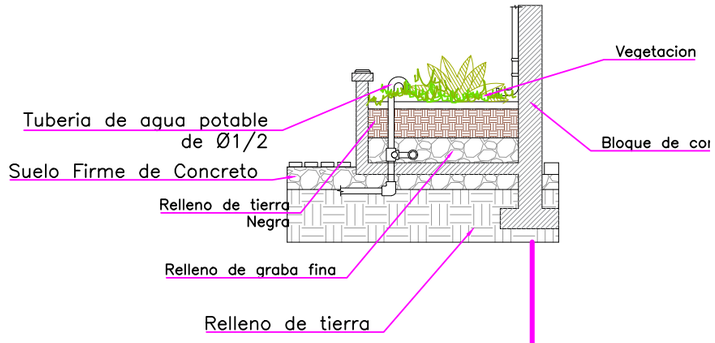
ESCALA:

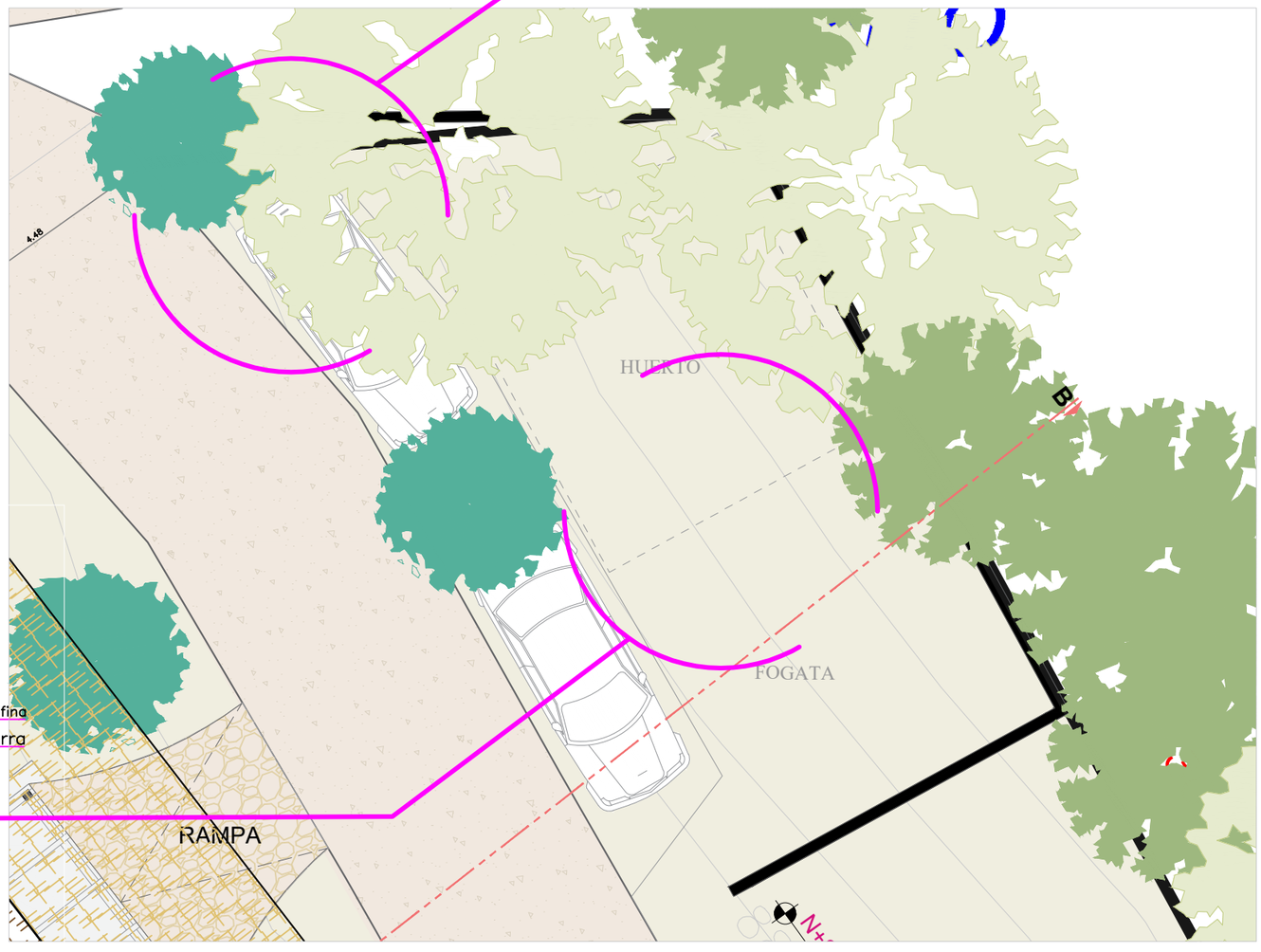
1:100

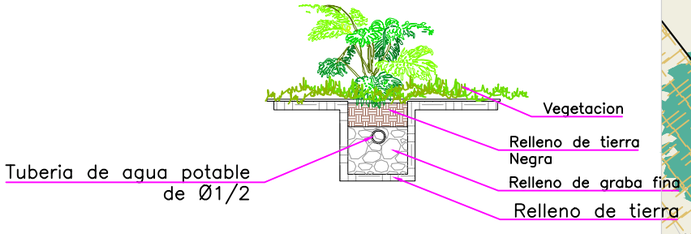
F14

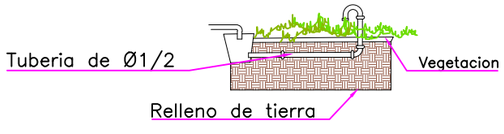
Nombre	Descripción	Planta
Cocotero	Cocos nucifera Altura 15-10m Copa 5-7m	
Palma de abanico	Washingtonia robusta Altura 9m Copa 3m	
Plumeria o frangipani	Plumeria o frangipani Altura 4m Copa 3m	
Mangos	Mangifera indica Altura 10-30m Copa 10m	
Eucalipto	Eucalyptus spp. Altura 30-50m Copa 10m	











PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANTA TÉCNICA DETALLE DE HUERTO

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

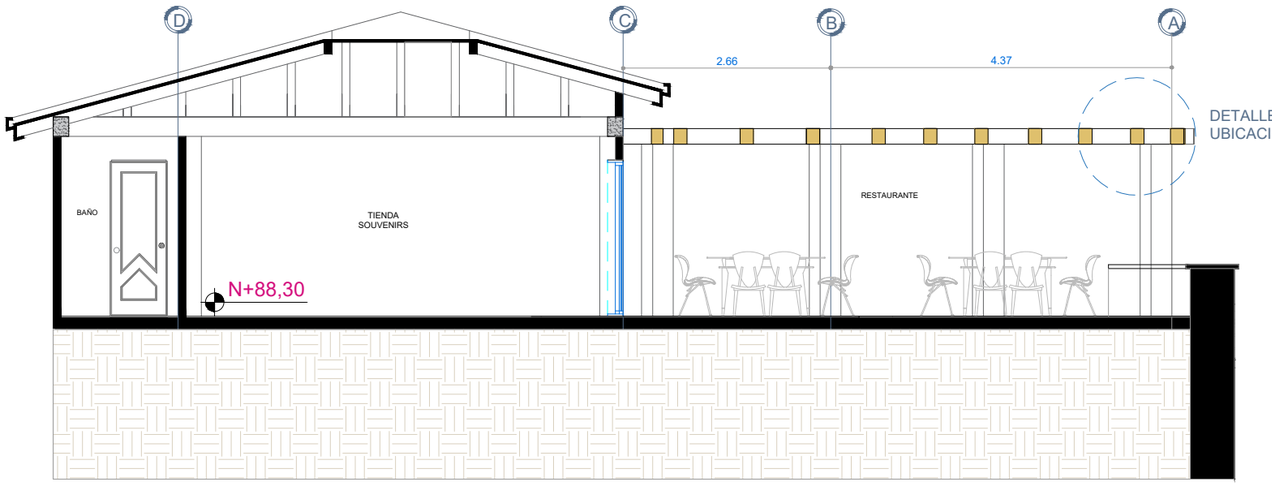
KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

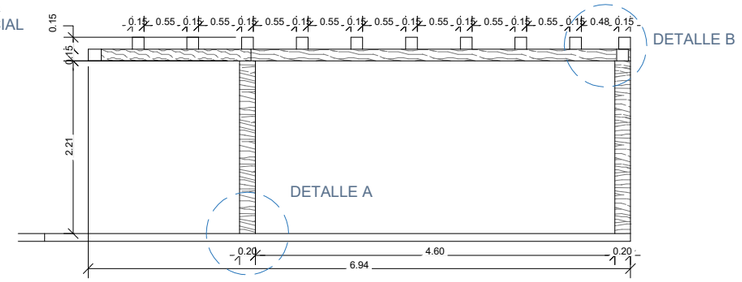
23/12/2024

ESCALA:
1:50
1:75

D-1

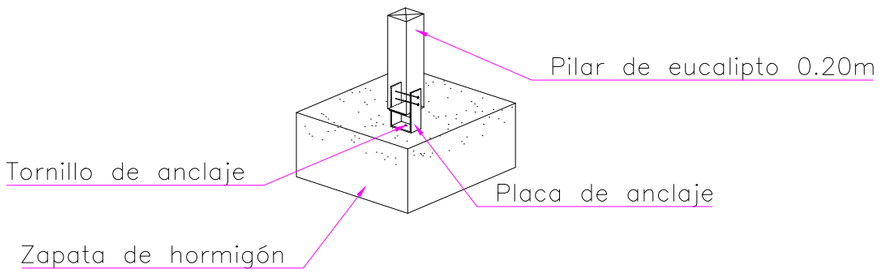


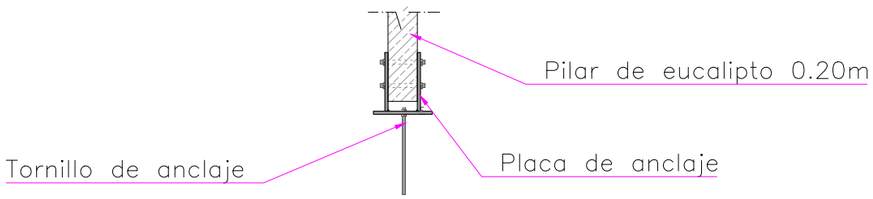
DETALLE DE PERGOLA
UBICACION: AREA SOCIAL



SUJECION DE PILAR CON CIMENTACION

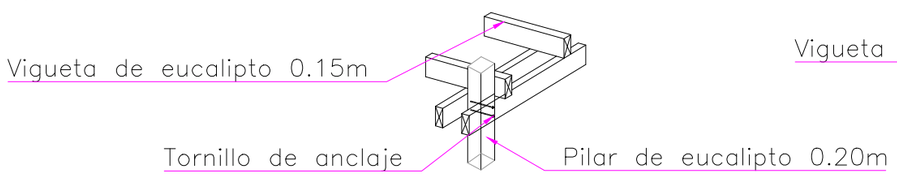
ESC 1:30

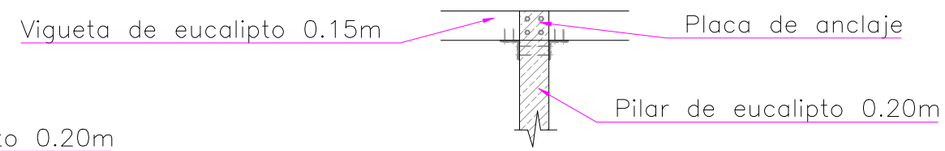




UNION DE VIGUETAS CON PILAR

ESC 1:30





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

DETALLE DE PERGOLA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

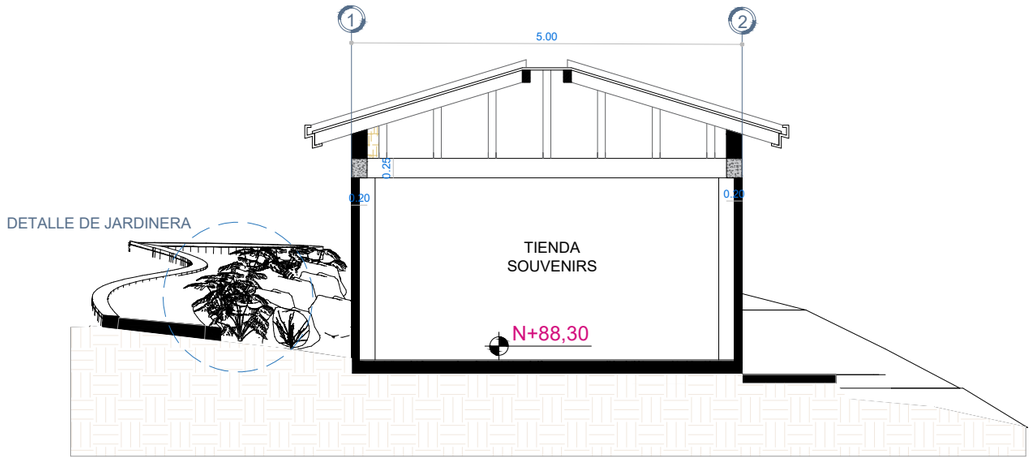
FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

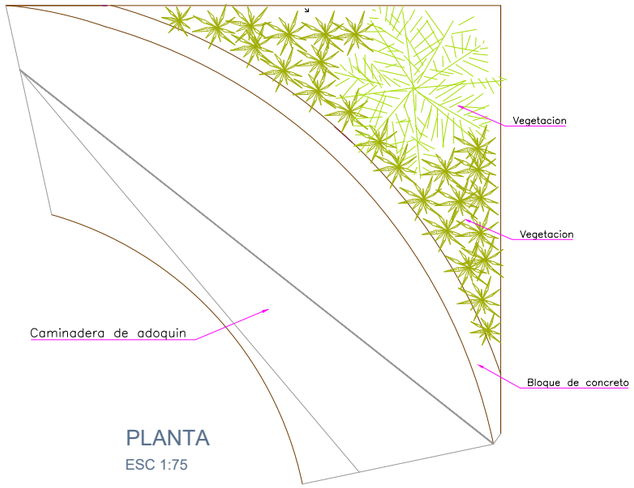
Indicada

D2



SECCION GENERAL

ESC 1:75

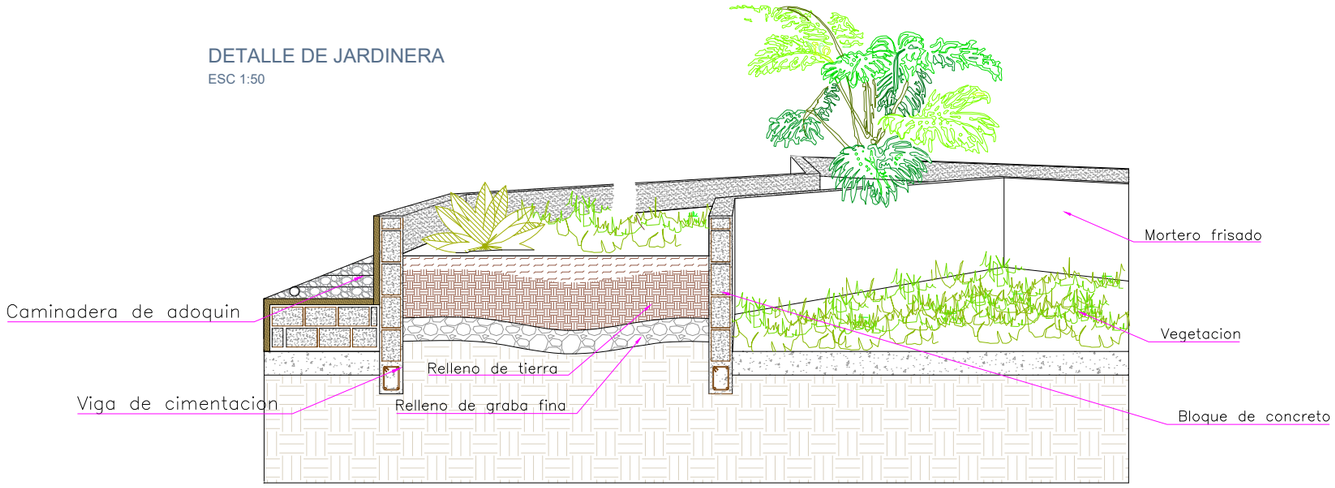


PLANTA

ESC 1:75

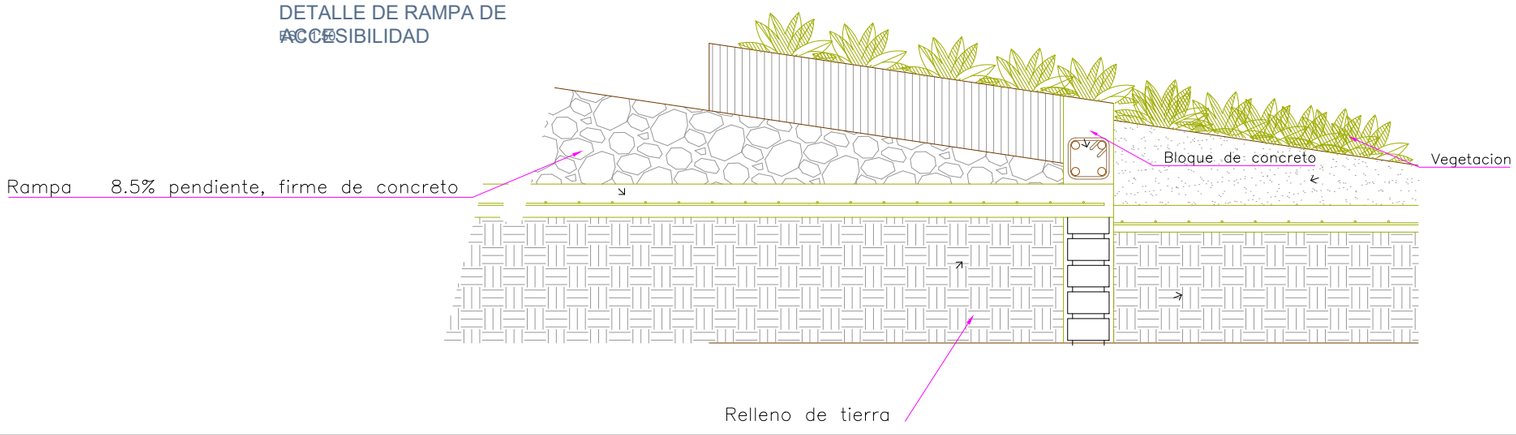
DETALLE DE JARDINERA

ESC 1:50



NOMBRE	REPRESENTACION	IMAGEN
RHOEO Tradescantia spathacea Sw.		
PALMA CAMEDOR Chamaedorea elegans		
DURANTA GOLDEN		

DETALLE DE RAMPA DE ACCESIBILIDAD



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

DETALLE DE JARDINERA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

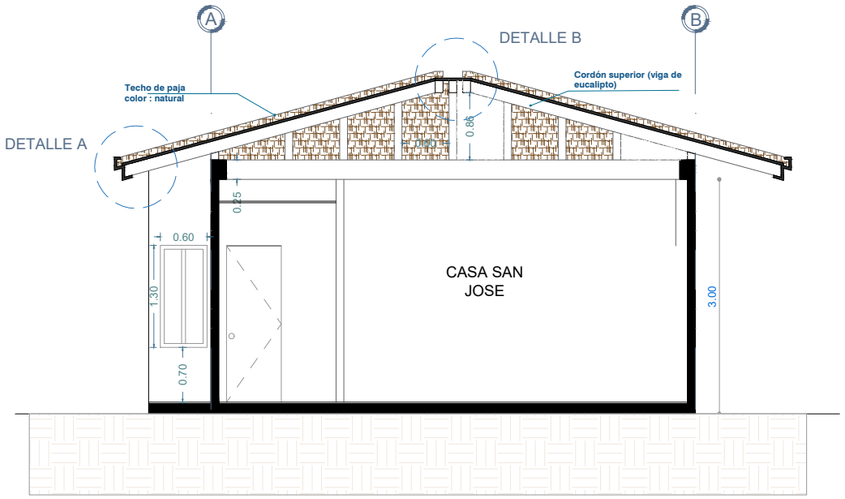
FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

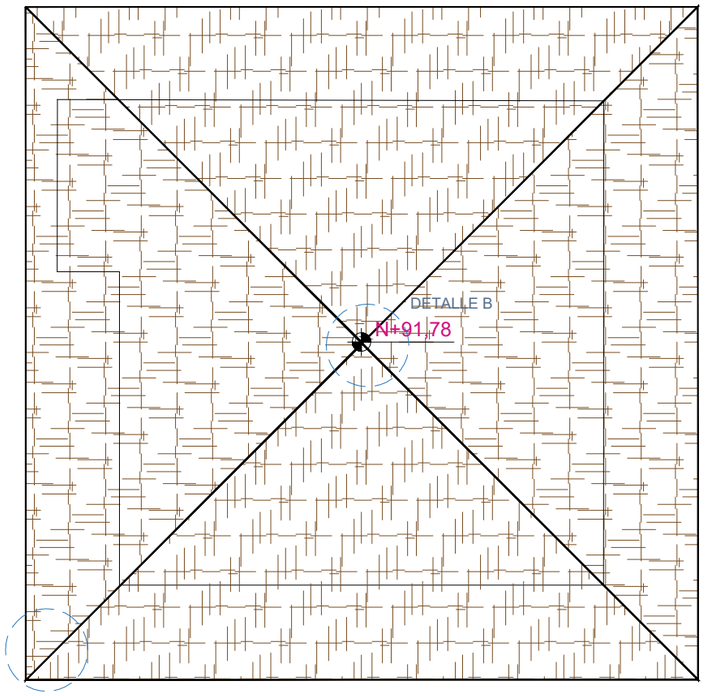
Indicada

D3



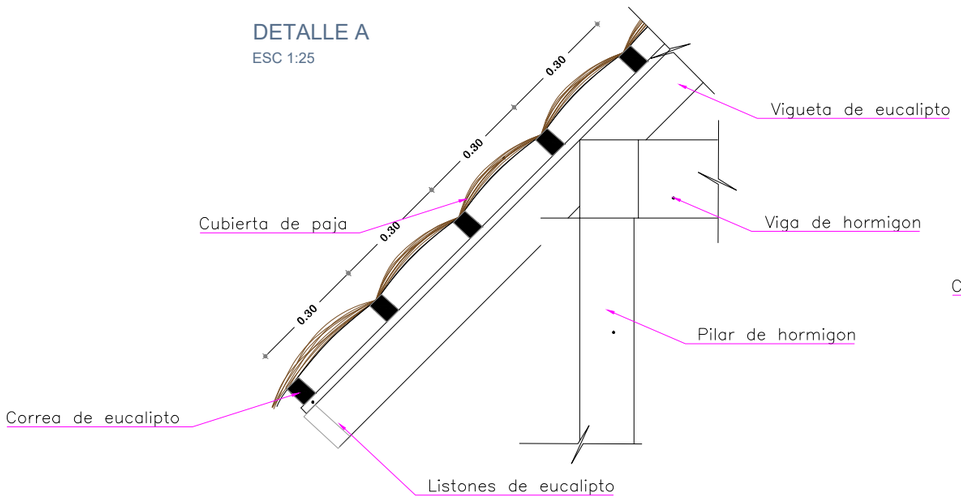
SECCION GENERAL

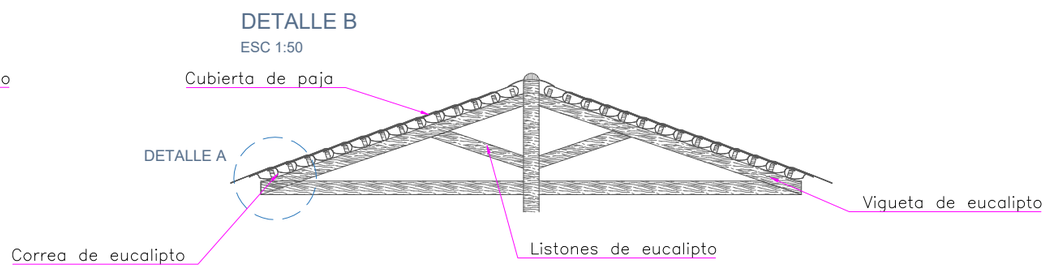
ESC 1:75



CUBIERTA

ESC 1:75





PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

DETALLE DE CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

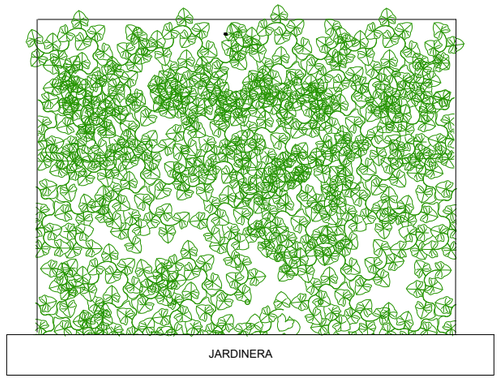
23/12/2024

ESCALA:

Indicada

D4

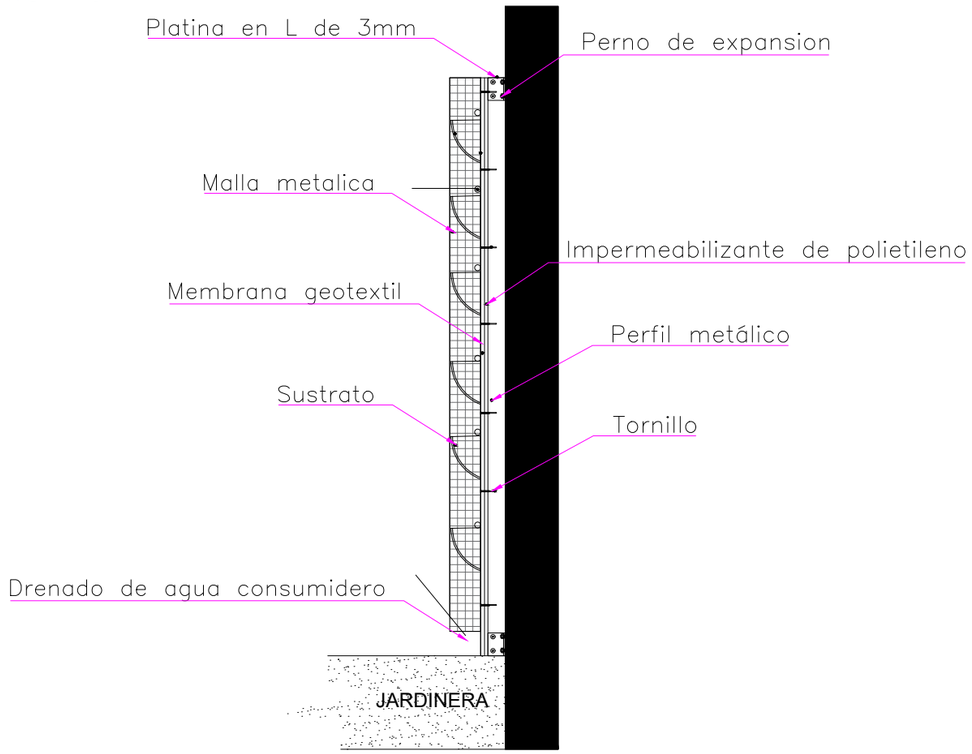




FACHADA

DETALLE A

ESC 1:20





HELECHO ARROZ

- NOMBRE CIENTIFICO: *PILEA MICROPHYLLA*
- FRECUENCIA DE RIEGO: VERANO - 3 X SEMANA INVIERNO - 2 X SEMANA
- GENERO DE PLANTA: PILEA

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

DETALLE DE MURO VERDE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

Indicada

D5



VISTA POSTERIOR



CABAÑA 1



CABAÑA 2



FACHADA FRONTAL CASA PRINCIPAL



DISEÑO INTERIOR CABAÑAS



PISCINA DE AREA SOCIAL

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´ ´ECOLODGE´ ´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

RENDERS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:

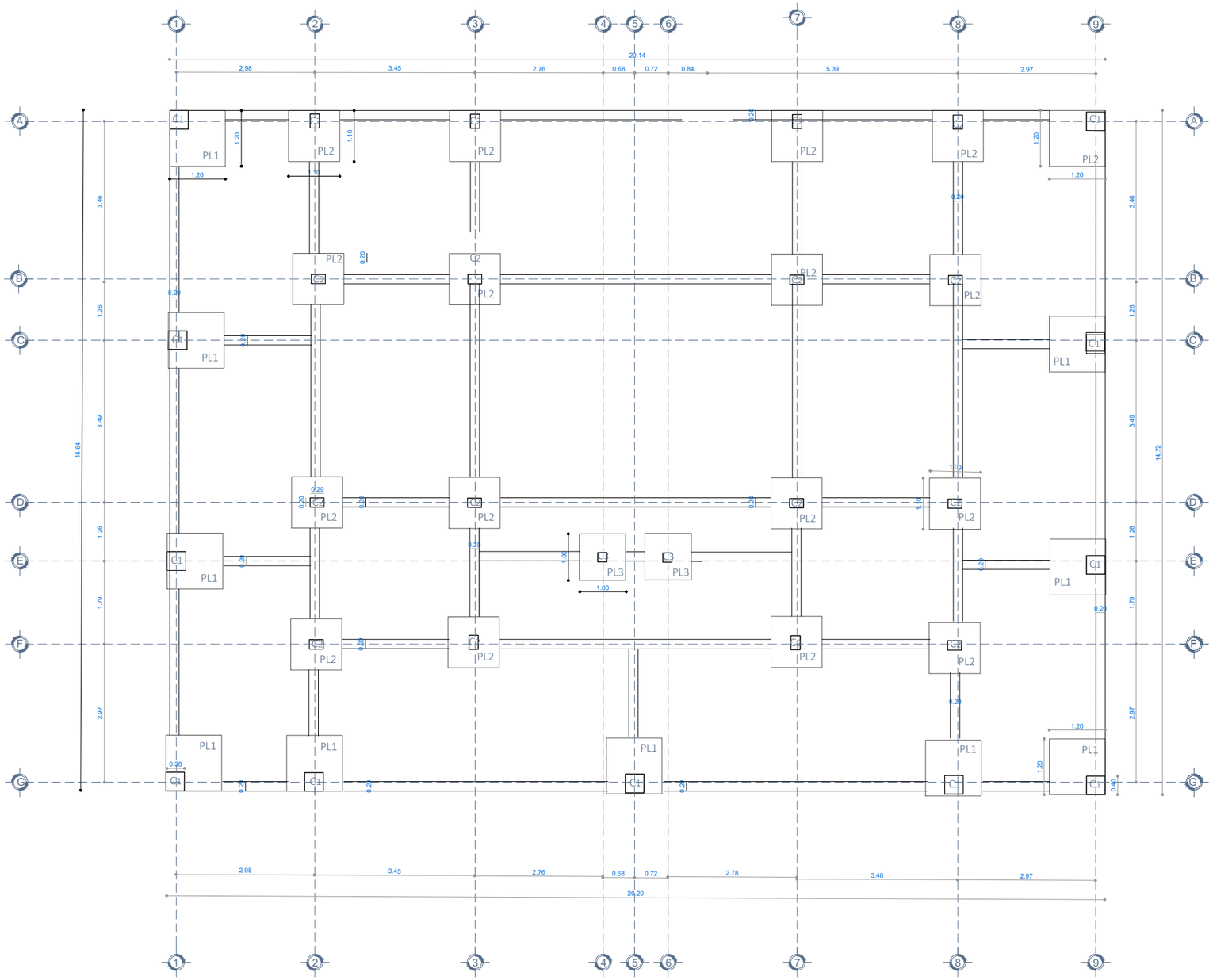
23/12/2024

ESCALA:

1:100

R1

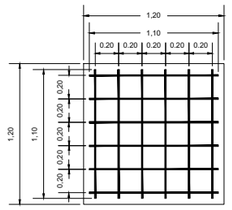
CASA PRINCIPAL
CIMENTACION



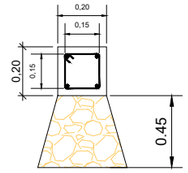


DETALLES ESTRUCTURALES

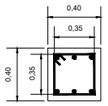
ESC.: 1:75



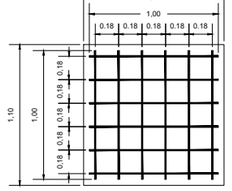
PLINTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



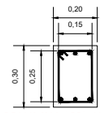
RIOSTRA H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/20 cm.



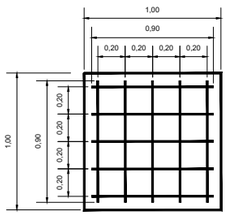
COLUMNA (C1) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



PLINTO (PL2) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



COLUMNA (C2) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



PLINTO (PL3) H.A.
210 Kg/cm²
Varillas 10 mm. de Ø.



COLUMNA (C3) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



Pilarete de H.A.
Varillas de 10 mm. de Ø
Estribos de 8 mm. de Ø cada 20 cm.
Chicotes de 60 cm



Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.



Dinteles de H.A.
Varillas de 10 mm. de Ø
Estribos de 8 mm. de Ø cada 20 cm.

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CIMENTACION

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

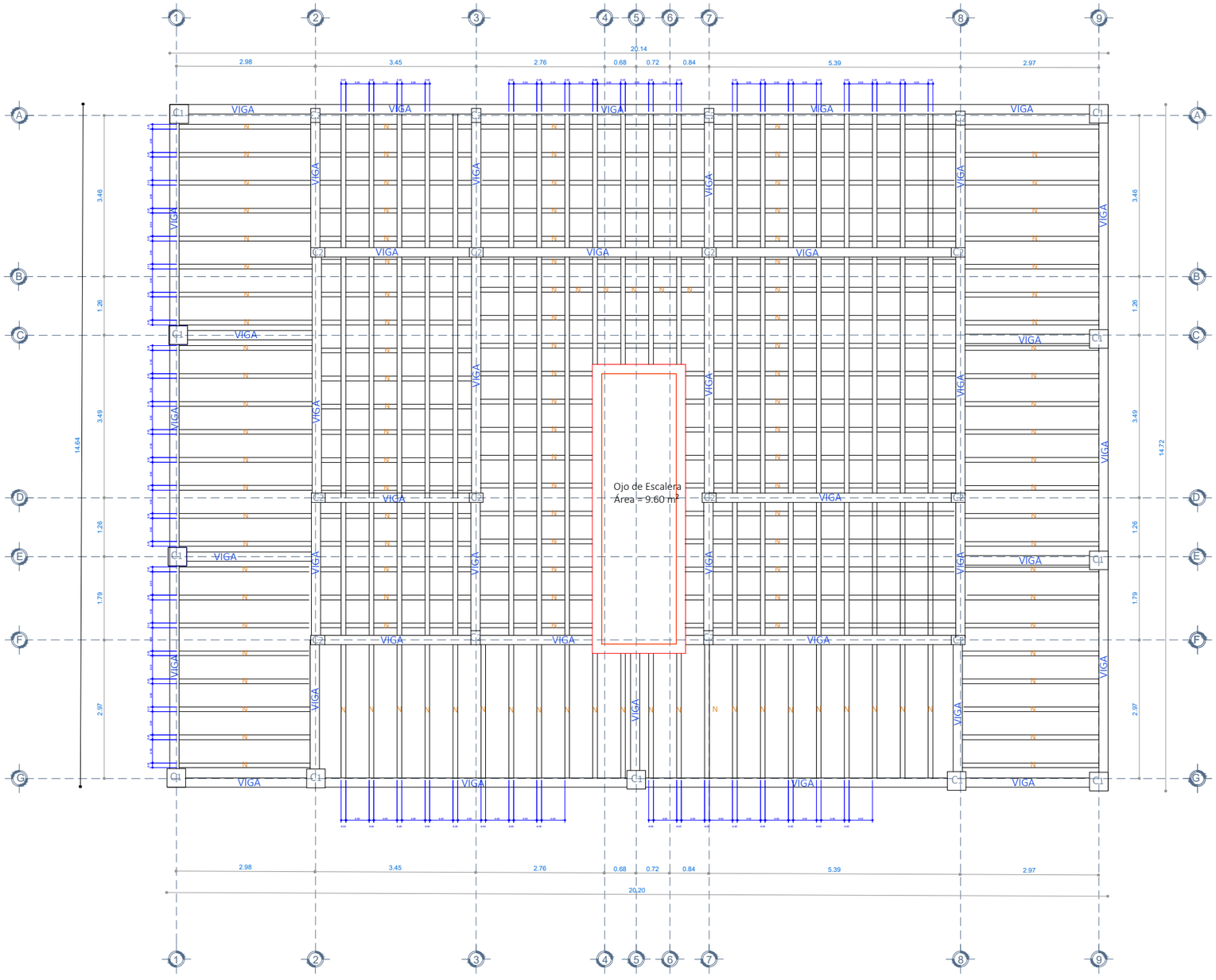
23/12/2024

ESCALA:

1:100

E1

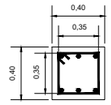
CASA PRINCIPAL
PLANTA ALTA



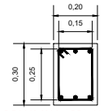


DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:60



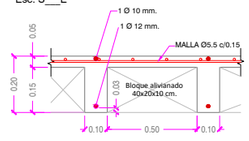
COLUMNA (C1) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



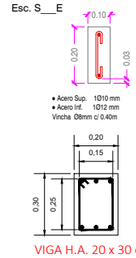
COLUMNA (C2) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

COLUMNA (C3) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

CORTE TIPICO DE LOSA
Esc. S___E



NERVIO
Esc. S___E



VIGA H.A. 20 x 30 cm.

- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

LOSA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

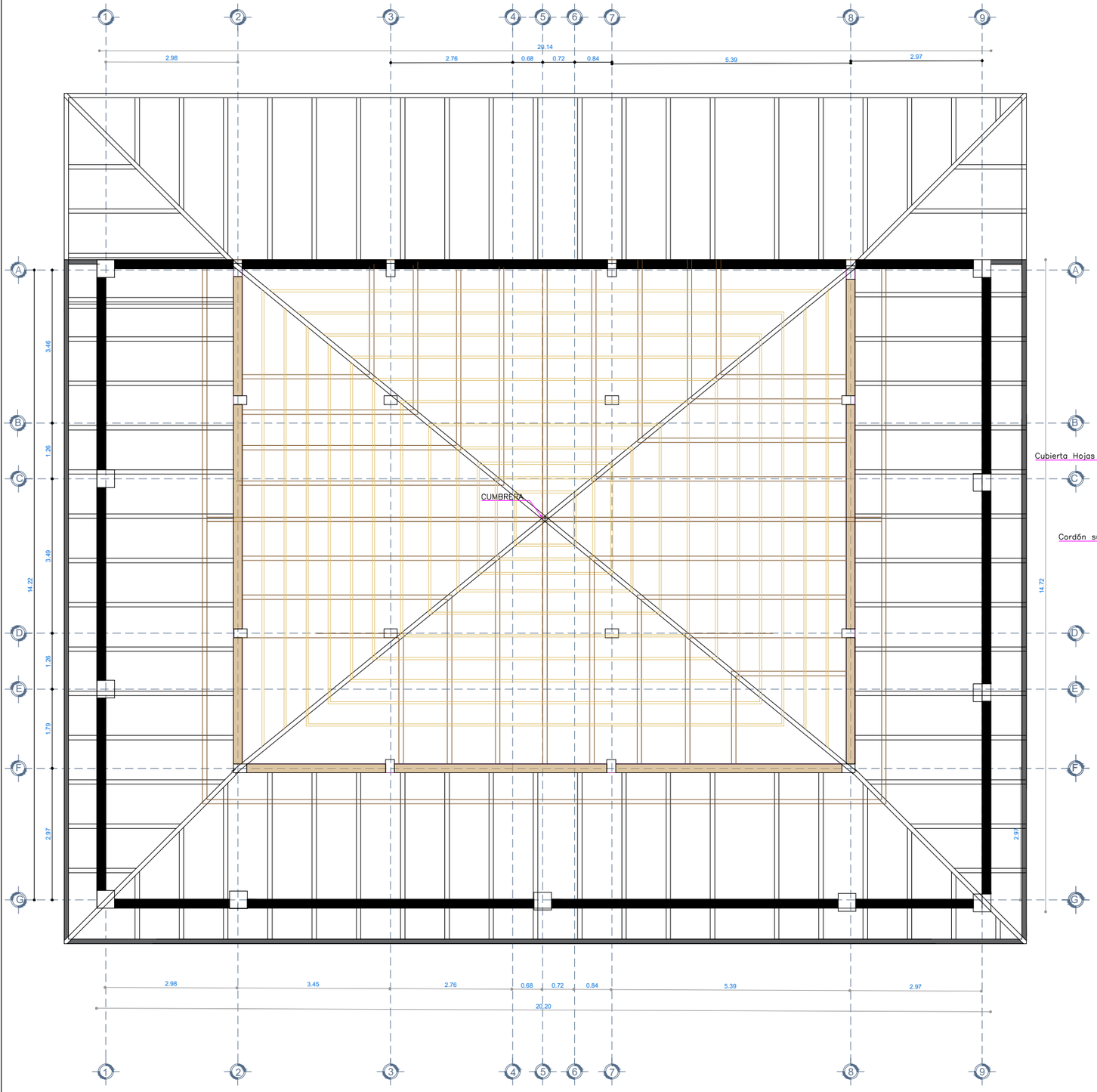
23/12/2024

ESCALA:

1:100

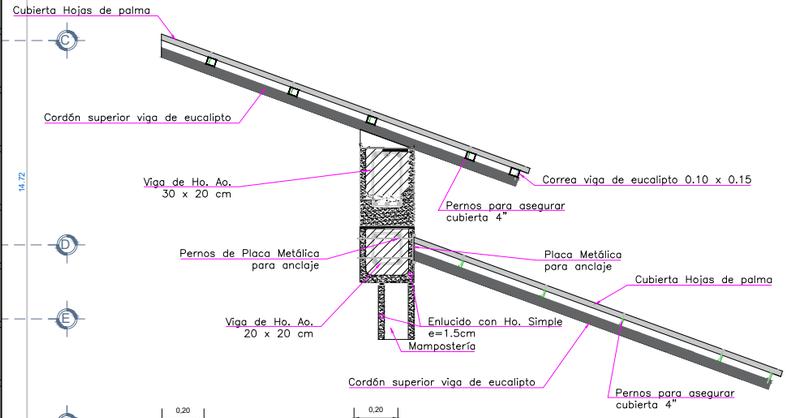
E2

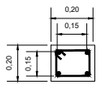
CASA PRINCIPAL
CUBIERTA





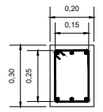
DETALLE ESTRUCTURAL
CORTE DE VISTA DE CUBIERTA





Viga de cubierta H.A.
210 Kg/cm²

4 varillas de 10 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.



VIGA H.A. Cubierta Superior
210 Kg/cm²

6 varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/13-18-13 cm.

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

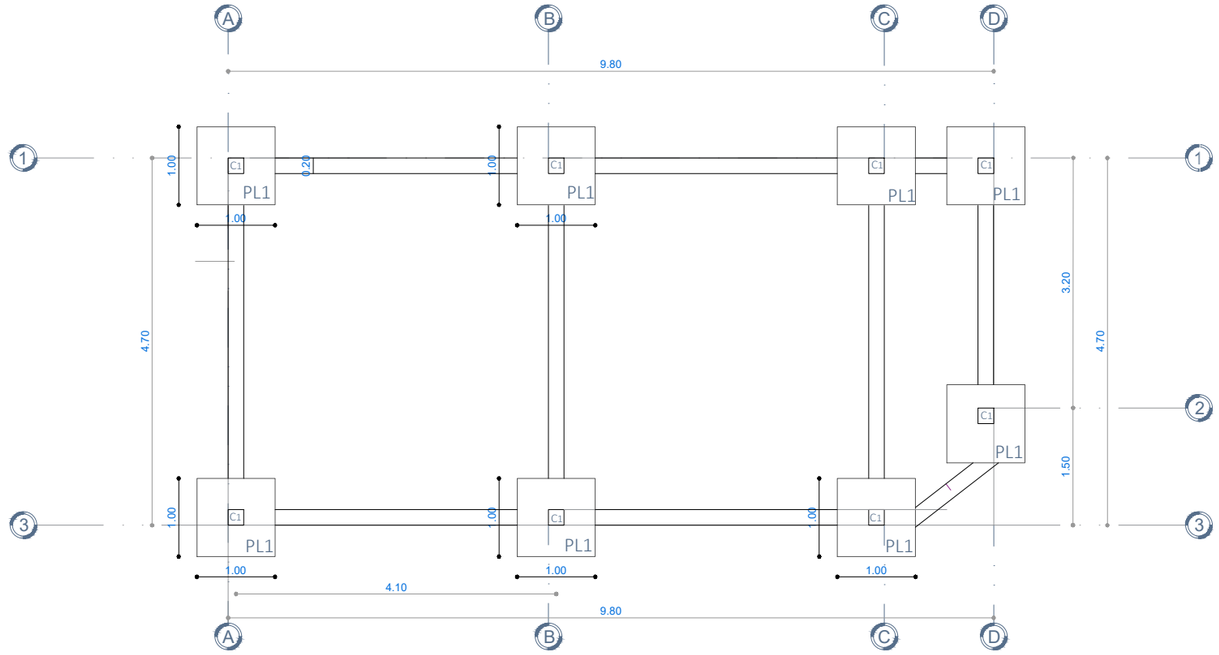
ESCALA:

1:100

E3

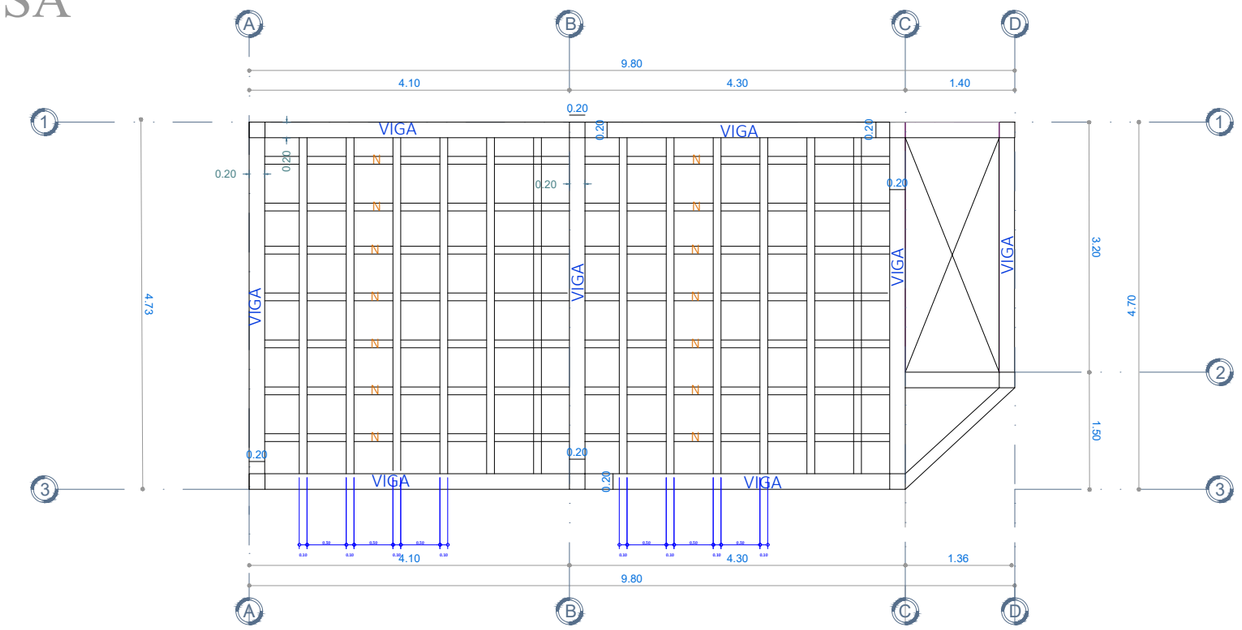
CASA DEL GUARDIAN

CIMENTACION





LOSA



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CIMENTACION
LOSA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

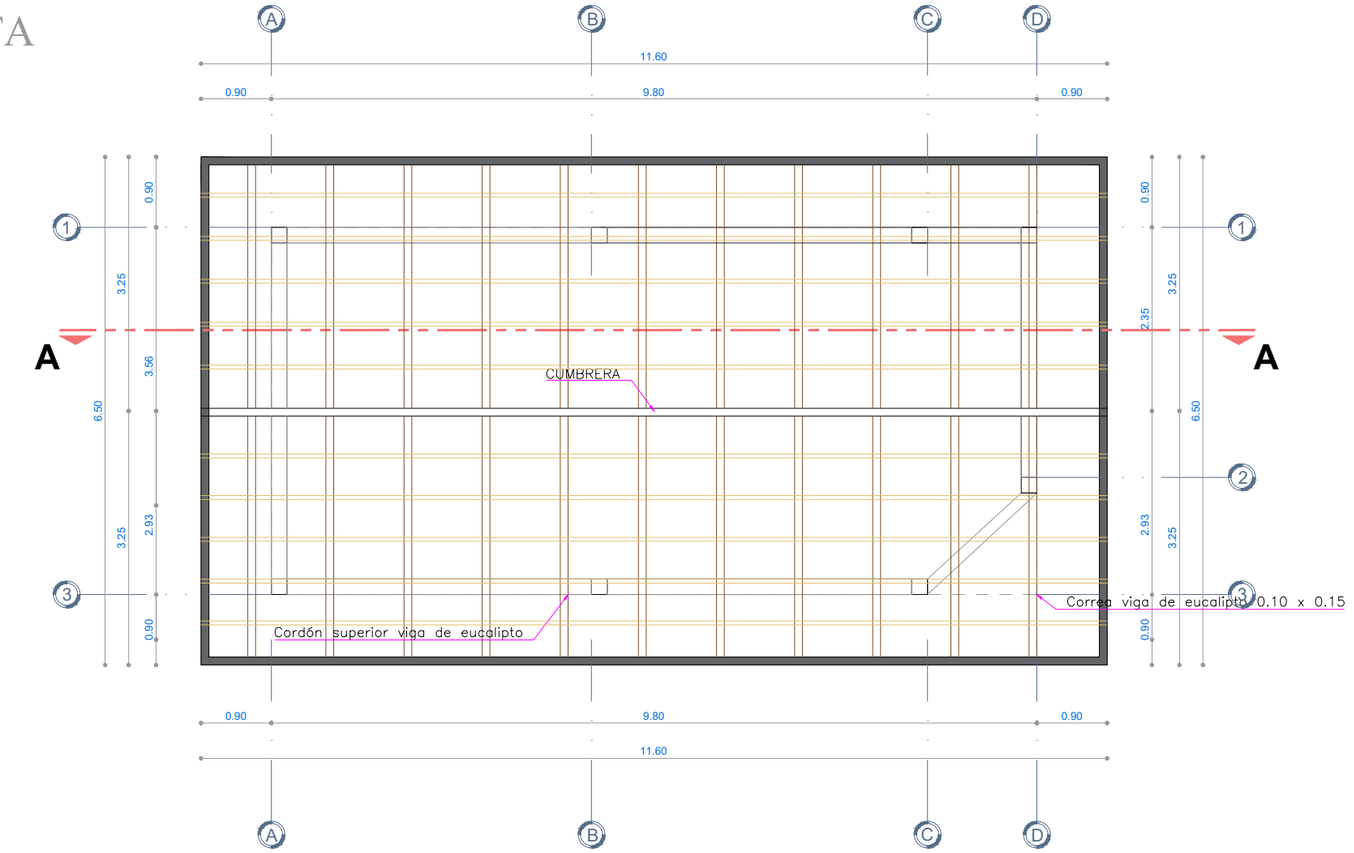
ESCALA:

1:75

E4

CASA DEL GUARDIAN

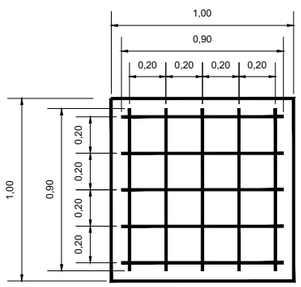
CUBIERTA





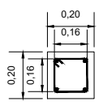
DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PLINTO (PL1) H.A.

Varillas 10 mm. de Ø.

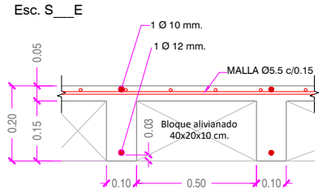


Riostra H.A.

Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

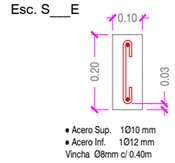
CORTE TIPICO DE LOSA

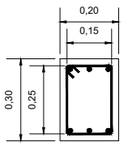
Esc. S___E



NERVIO

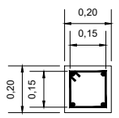
Esc. S___E





VIGA H.A. 20 x 30 cm.

- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.



COLUMNA (C1) H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

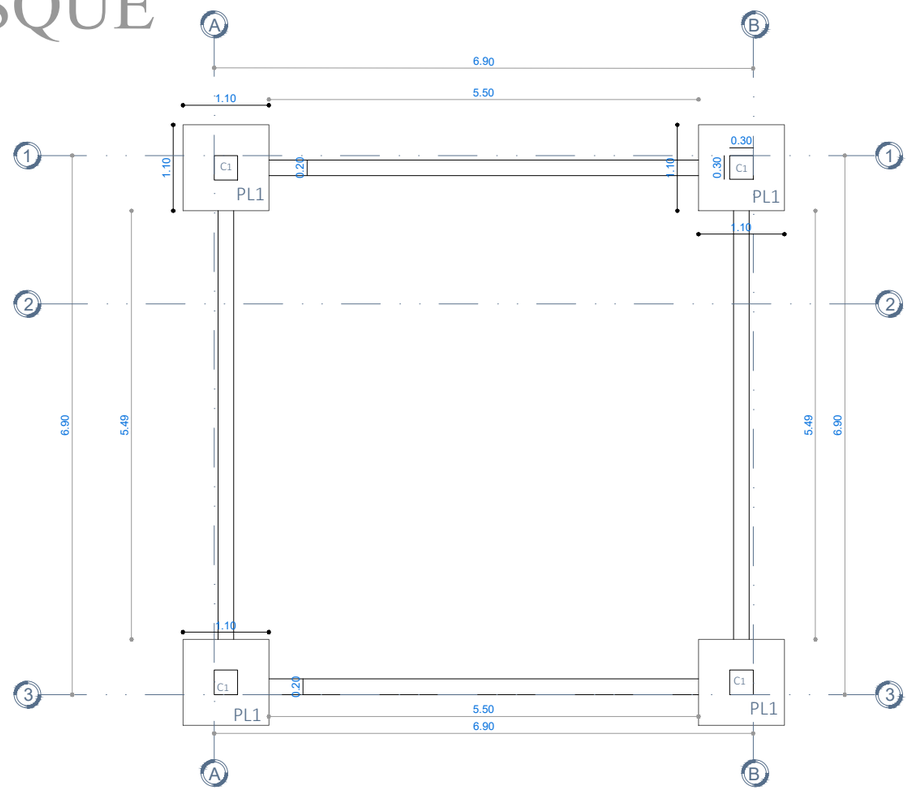
ESCALA:

1:75

E5

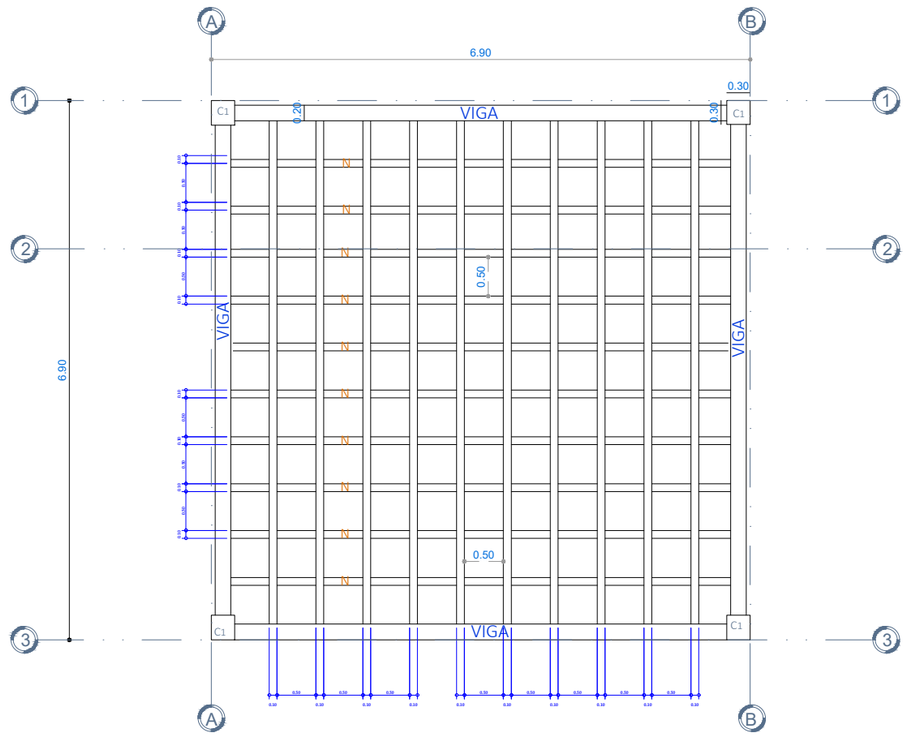
CASA EL BOSQUE

CIMENTACION





LOSA



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CIMENTACION
LOSA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

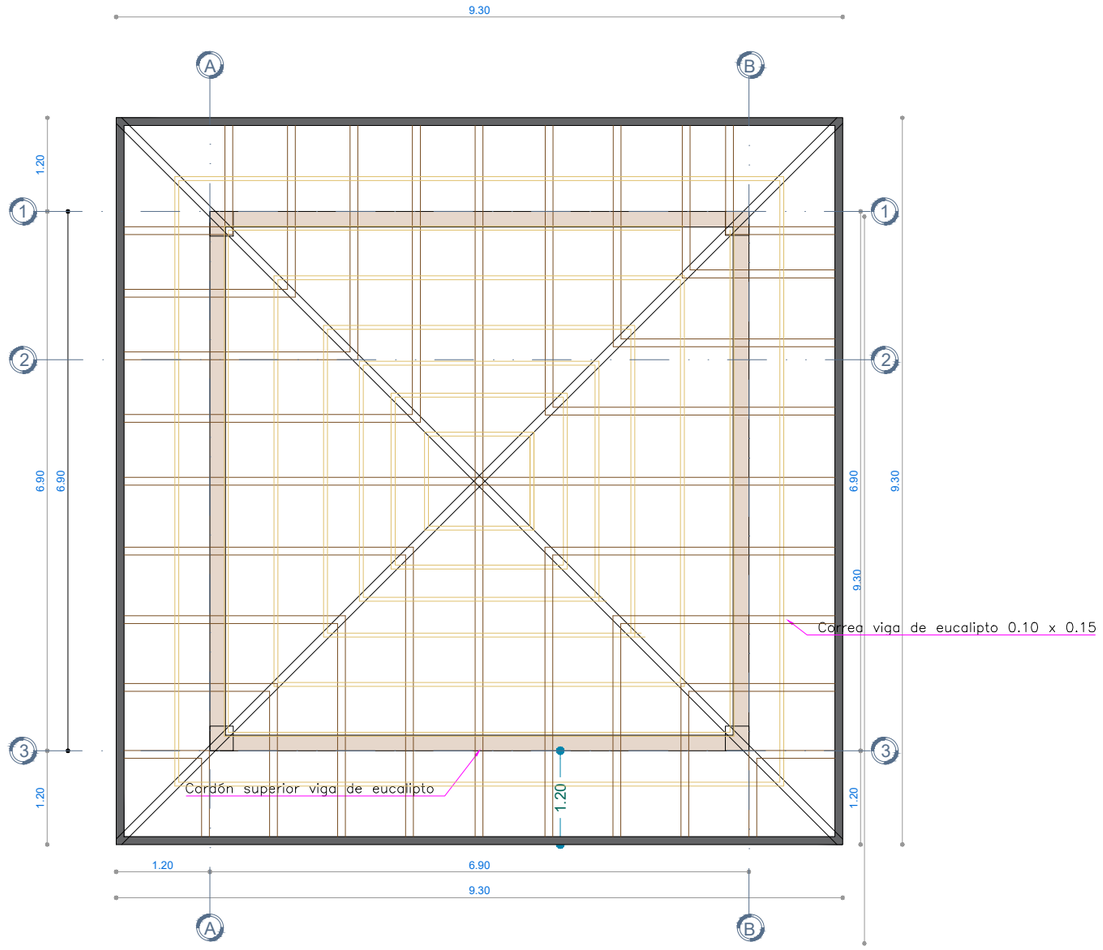
ESCALA:

1:75

E6

CASA EL BOSQUE

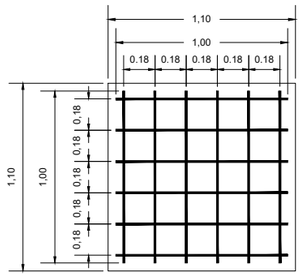
CUBIERTA



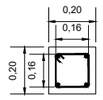


DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PLINTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.

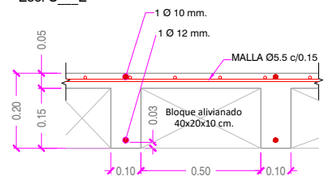


Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

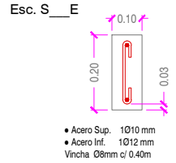


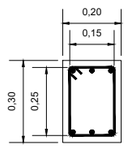
COLUMNA (C1) H.A. 0.30X0.30
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

CORTE TIPICO DE LOSA
Esc. S___E



NERVIO
Esc. S___E





VIGA H.A. 20 x 30 cm.

- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CUBIERTA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

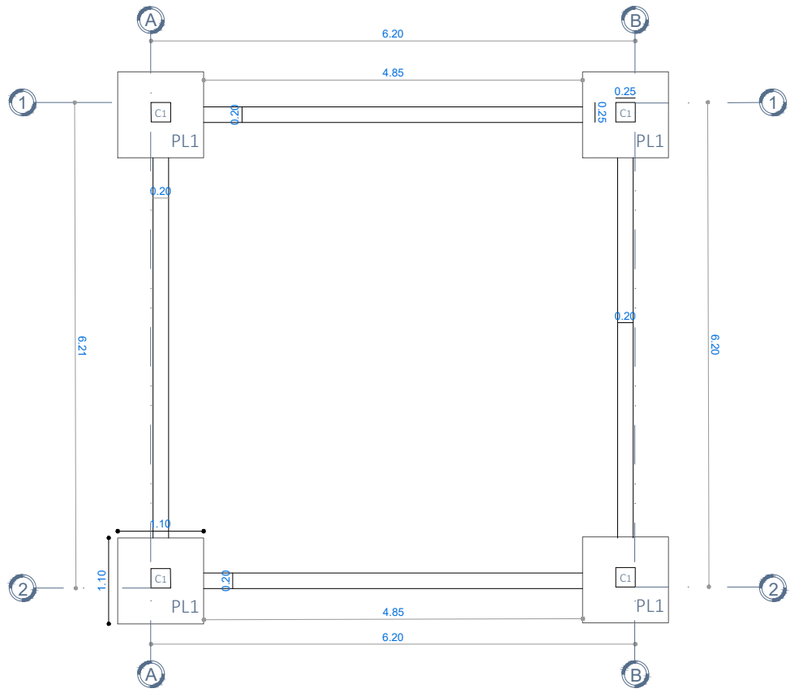
ESCALA:

1:75

E7

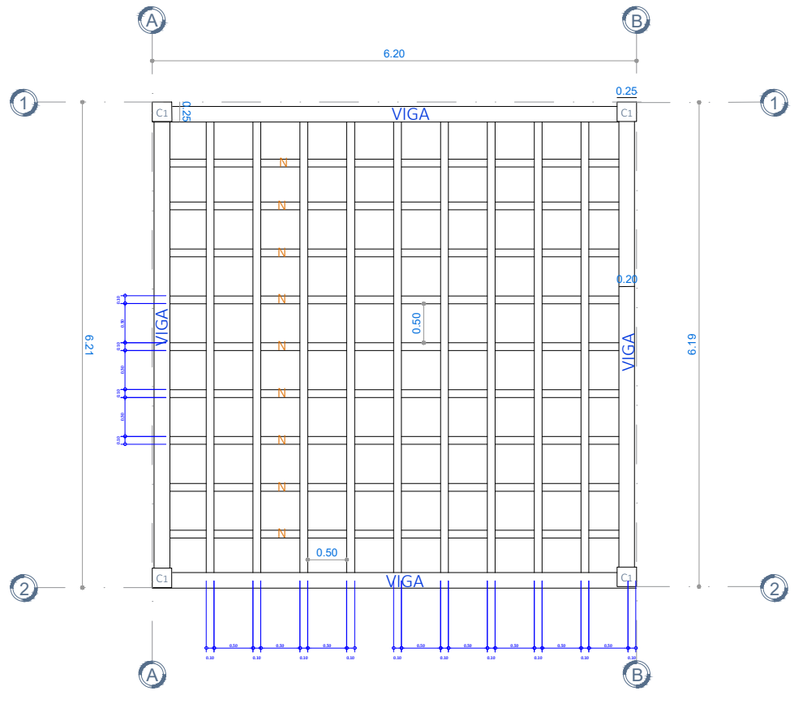
CABAÑA OLON

CIMENTACION





LOSA



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CIMENTACION
LOSA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

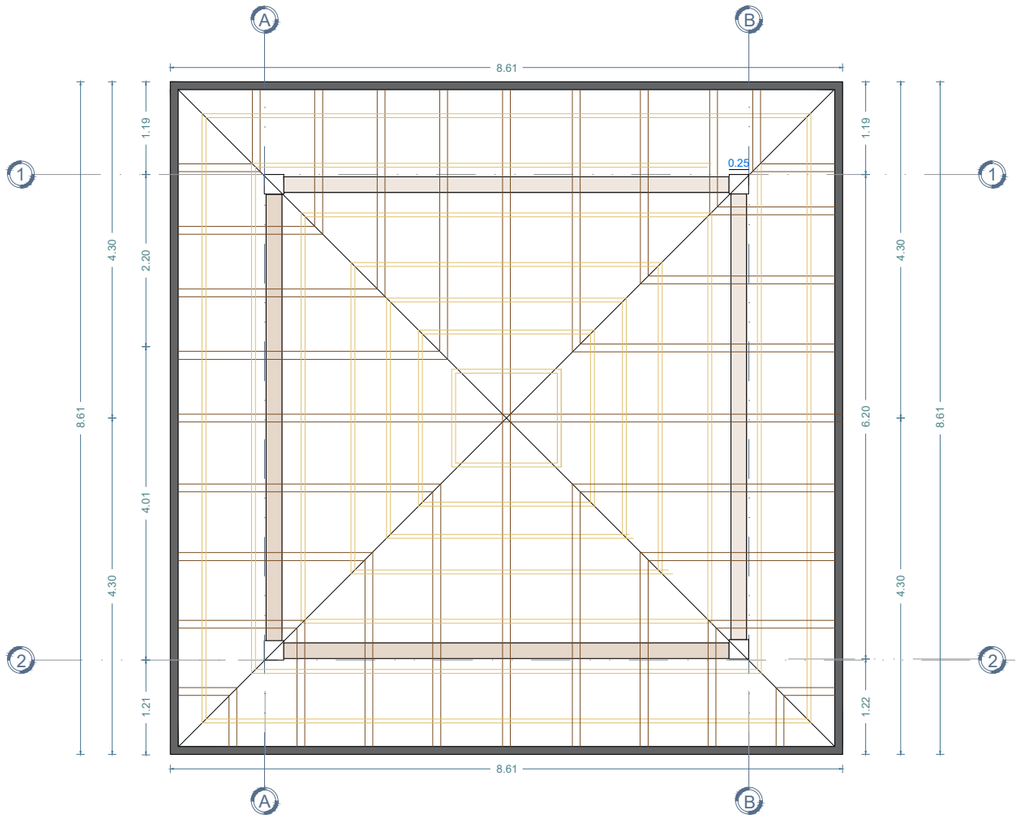
ESCALA:

1:75

E8

CABAÑA OLON

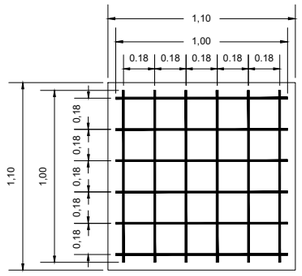
CUBIERTA



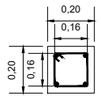


DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75



PLINTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.

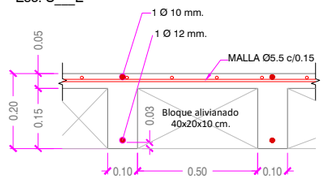


Riostra H.A.
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.

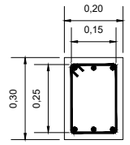


COLUMNA (C1) H.A. 0.30X0.30
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.

CORTE TIPICO DE LOSA
Esc. S___E



NERVIO
Esc. S___E



VIGA H.A. 20 x 30 cm.

- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CIMENTACION
LOSA

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

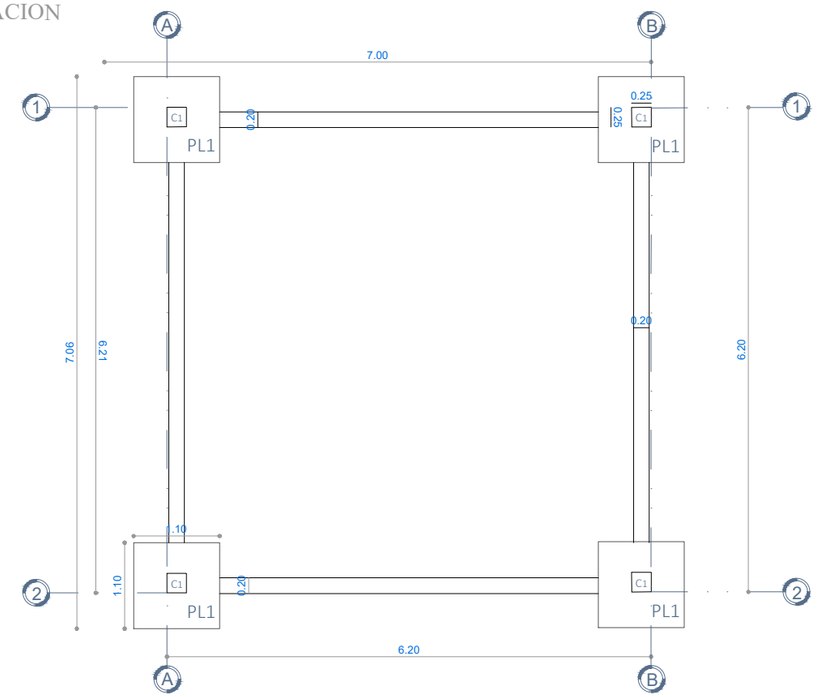
ESCALA:

1:75

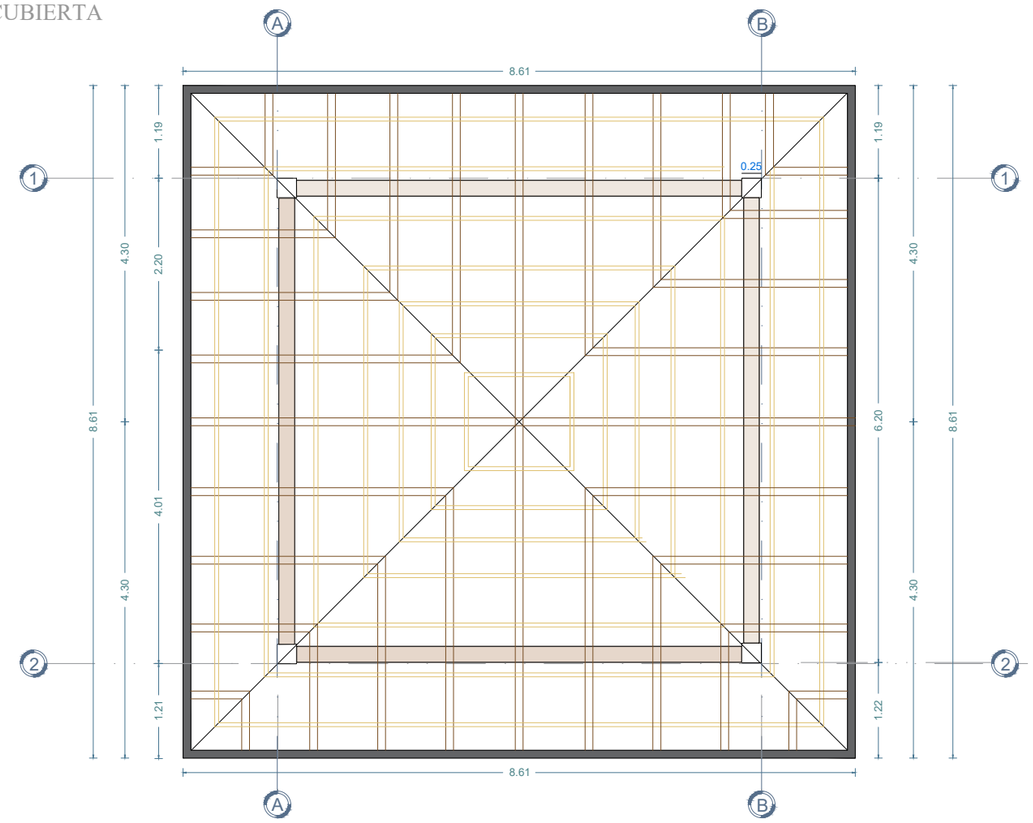
E9

CABAÑA SAN JOSE

CIMENTACION



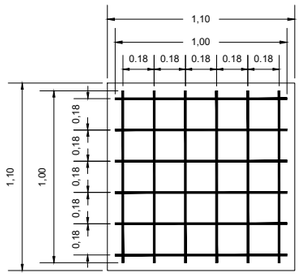
CUBIERTA



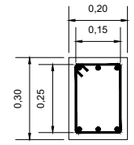


DETALLES ESTRUCTURALES

ESC.: 1:75

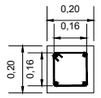


PLINTO (PL1) H.A.
Varillas 12 mm. de Ø.



VIGA H.A. 20 x 30 cm.

- Varillas superior de 12 mm de Ø.
- Varillas inferior de 12 mm de Ø.
- Estribos de 8 mm de Ø c/13-18-13 cm.

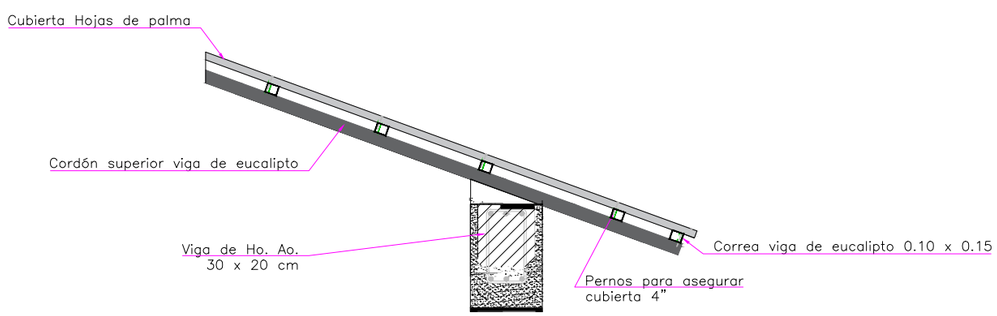


Riostra H.A.

Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/18 cm.



COLUMNA (C1) H.A. 0.25X0.25
Varillas de 12 mm. de Ø.
Estribos de 8 mm. de Ø c/10-18-10 cm.



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

CIMETACION
CUBIERTA
DETALLES

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

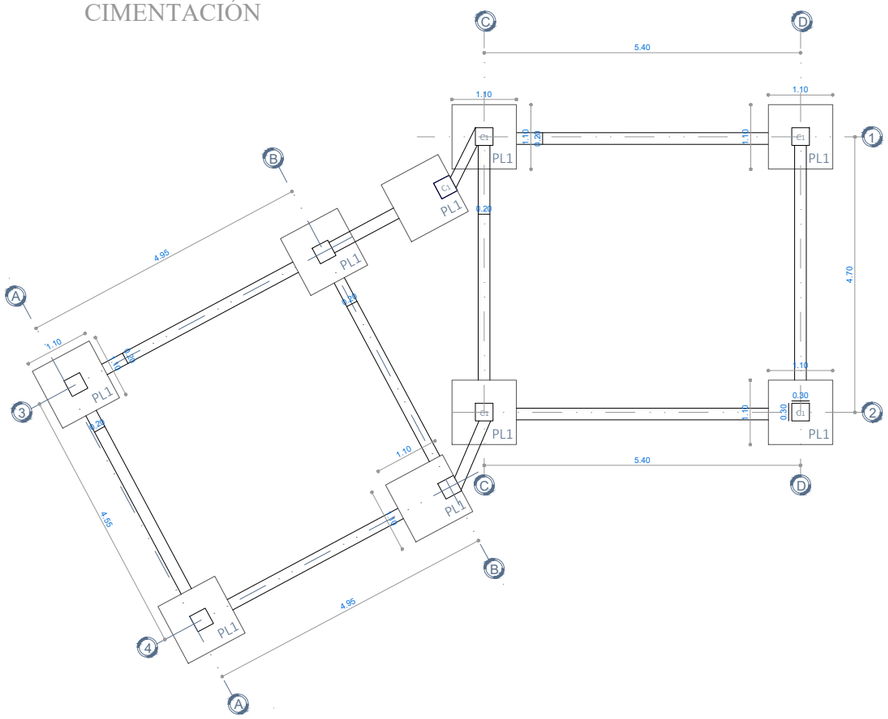
ESCALA:

1:75

E10

ÁREA SOCIAL

CIMENTACIÓN


C
D
5.40
1.10
1.10
1.10
1.10
PL1
PL1
PL1
PL1
PL1
PL1
PL1
B
A
1
2
3
4
4.95
4.95
4.70
0.30
0.30
1.10
1.10
1.10
1.10

PLANTA BAJA GENERAL



Volumen del Tanque:

VOLUMEN= Consumo x # de ocupantes x frecuencia.

V= 300lt/persona/día x 30 ocup.x 2
V=18 000 lt
V= 18m³
CONSTRUCCIÓN DE TANQUE ELEVADO
V=Volumen en m³
V= 10m³

CANTIDAD DE TANQUES ELEVADOS
2 TANQUES ELEVADOS DE 10 000 LITROS O 10 m³

AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- M — MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

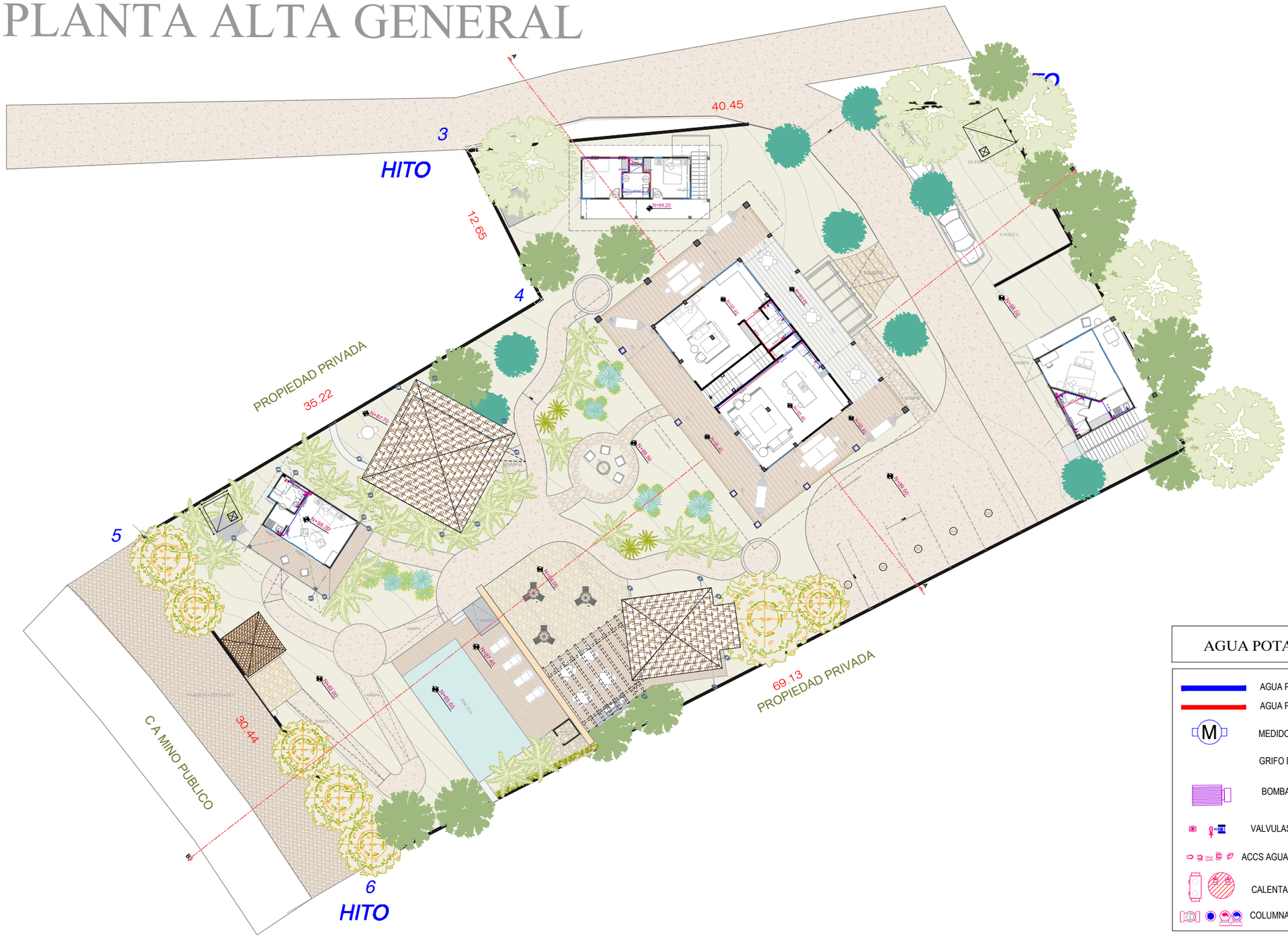
23/12/2024

ESCALA:

1:300

IS- 01

PLANTA ALTA GENERAL



AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA: 1:300

IS-

CASA PRINCIPAL
PLANTA BAJA





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- M — MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

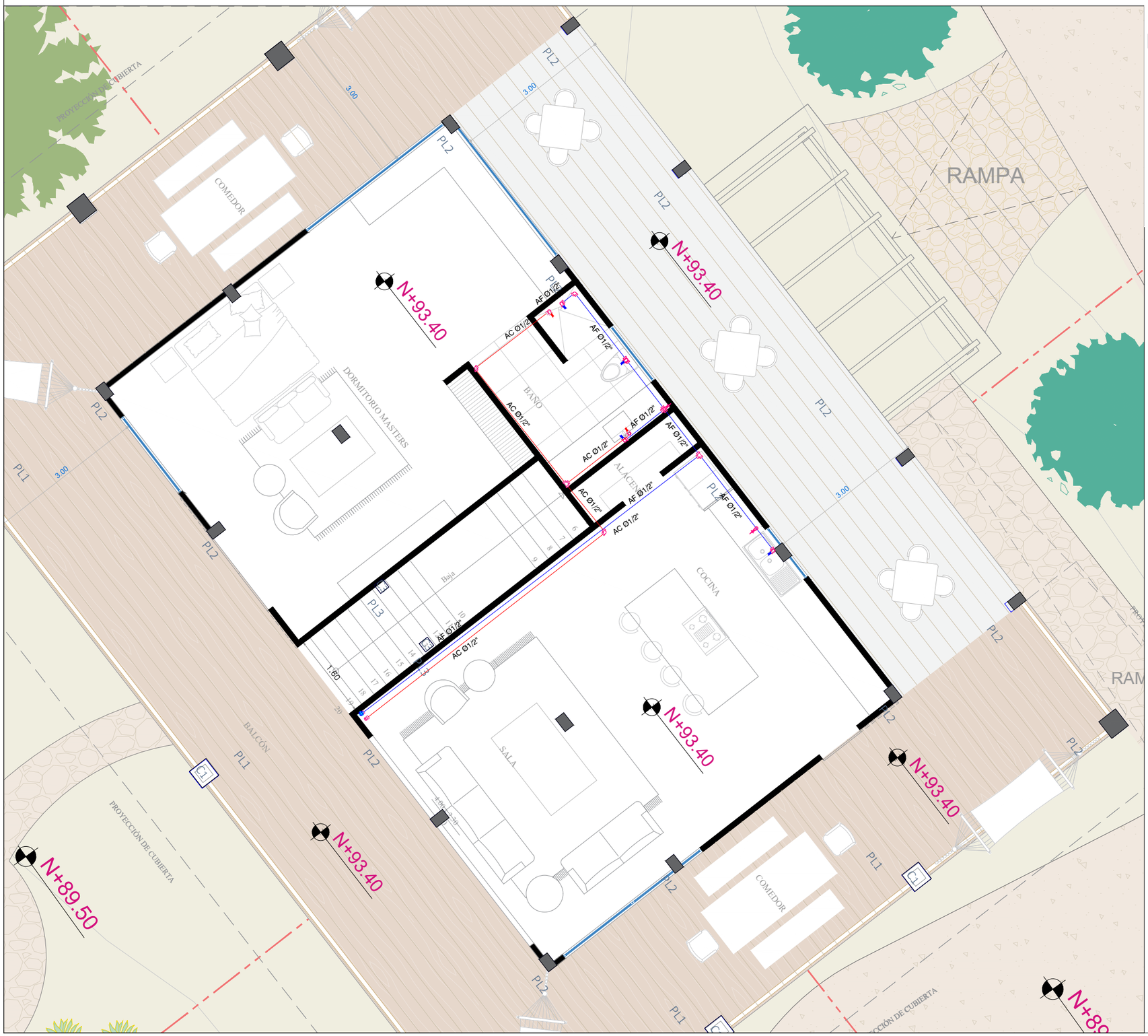
23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS- 03

CASA PRINCIPAL
PLANTA ALTA





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- M — MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

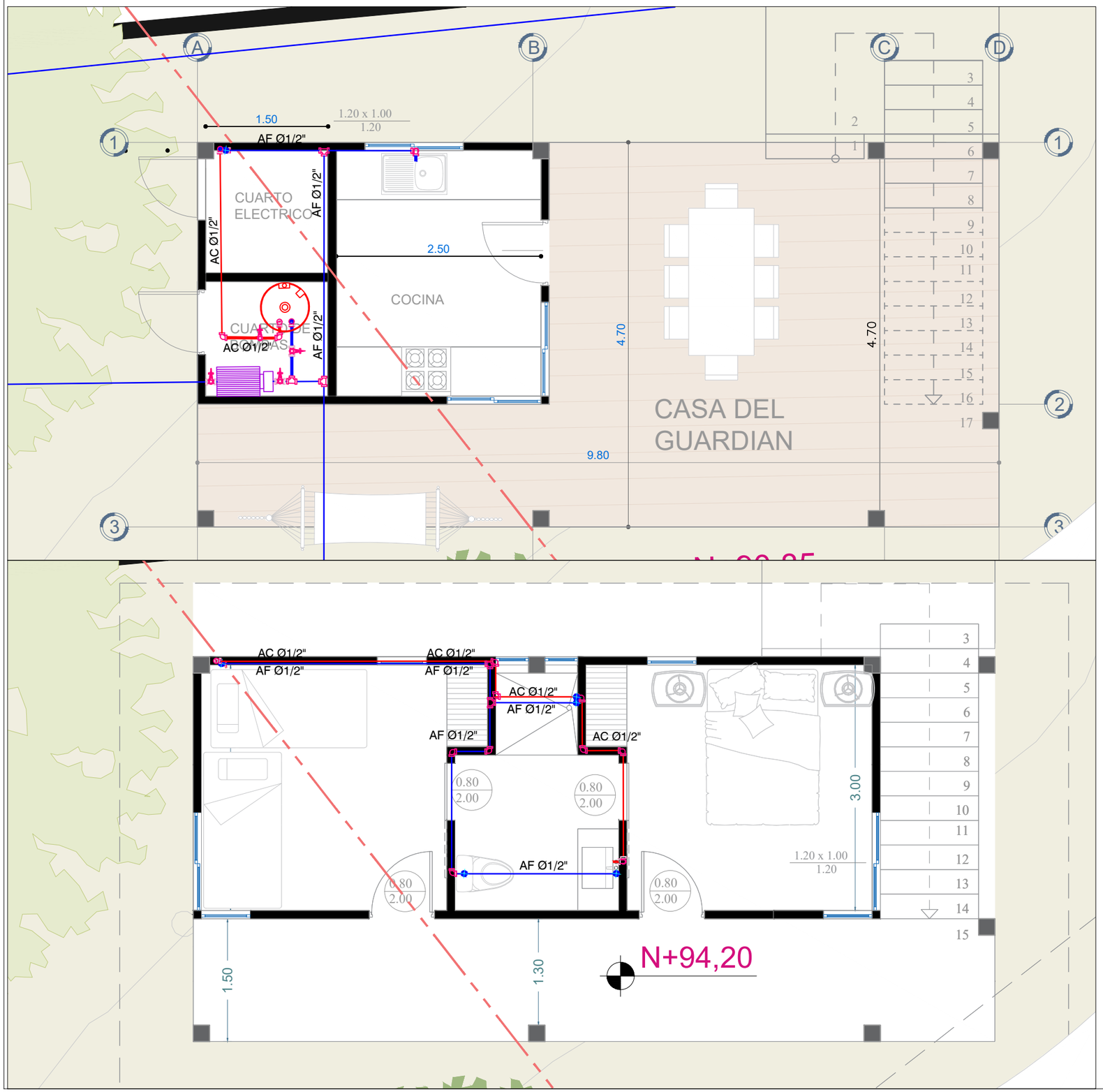
23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-04

CASA DEL GUARDIAN





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- M — MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:50

IS-05

CASA EL BOSQUE





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- M — MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-06

CABAÑA OLON





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

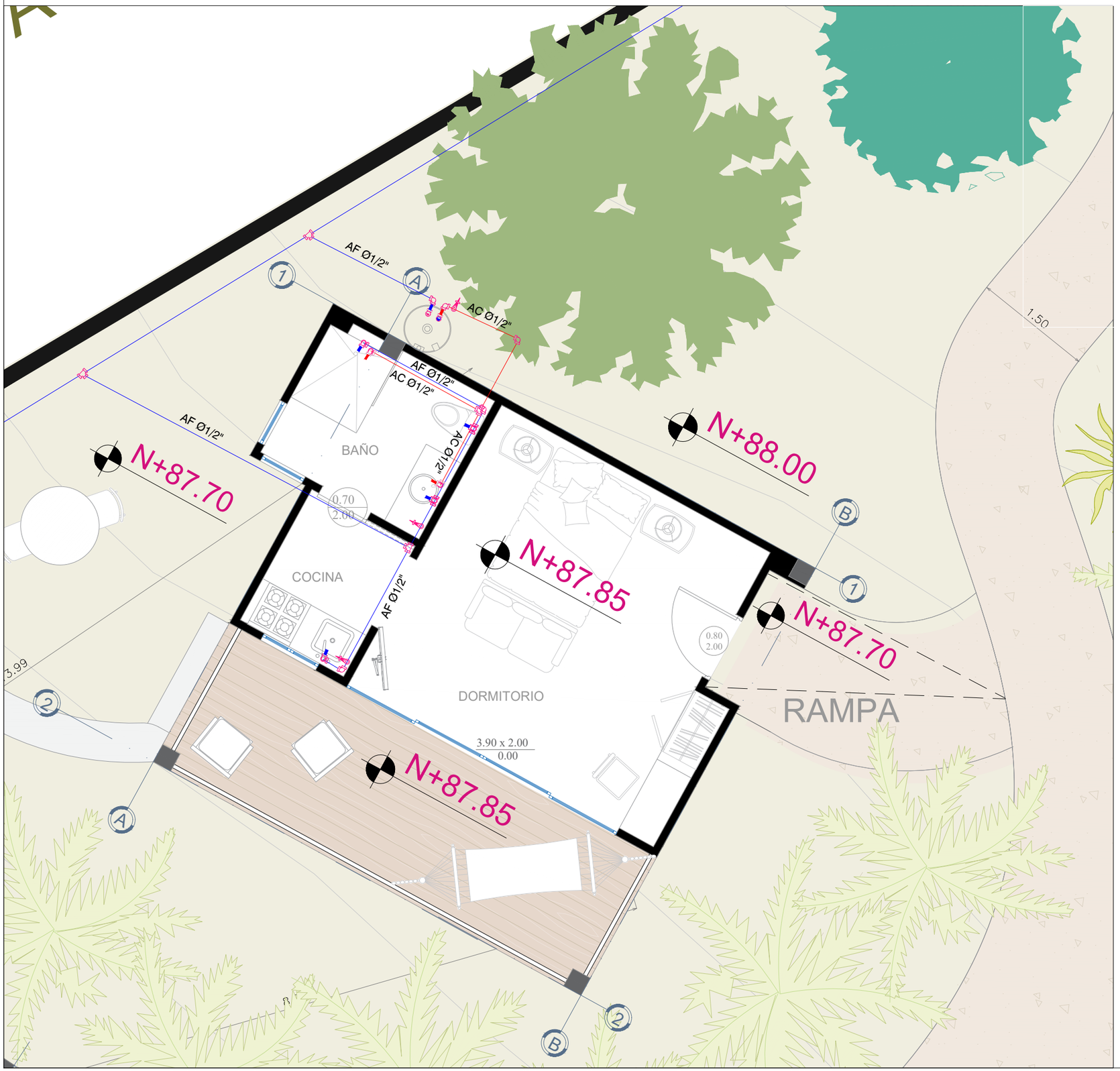
23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-07

CABAÑA SAN JOSE





AGUA POTABLE

- AGUA POTABLE FRIA
- AGUA POT. CALIENTE
- M — MEDIDOR DE AA.PP.
- GRIFO DE AGUA
- BOMBA
- VALVULAS
- ACCS AGUA POTABLE
- CALENTADOR
- COLUMNA APF Y APC

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

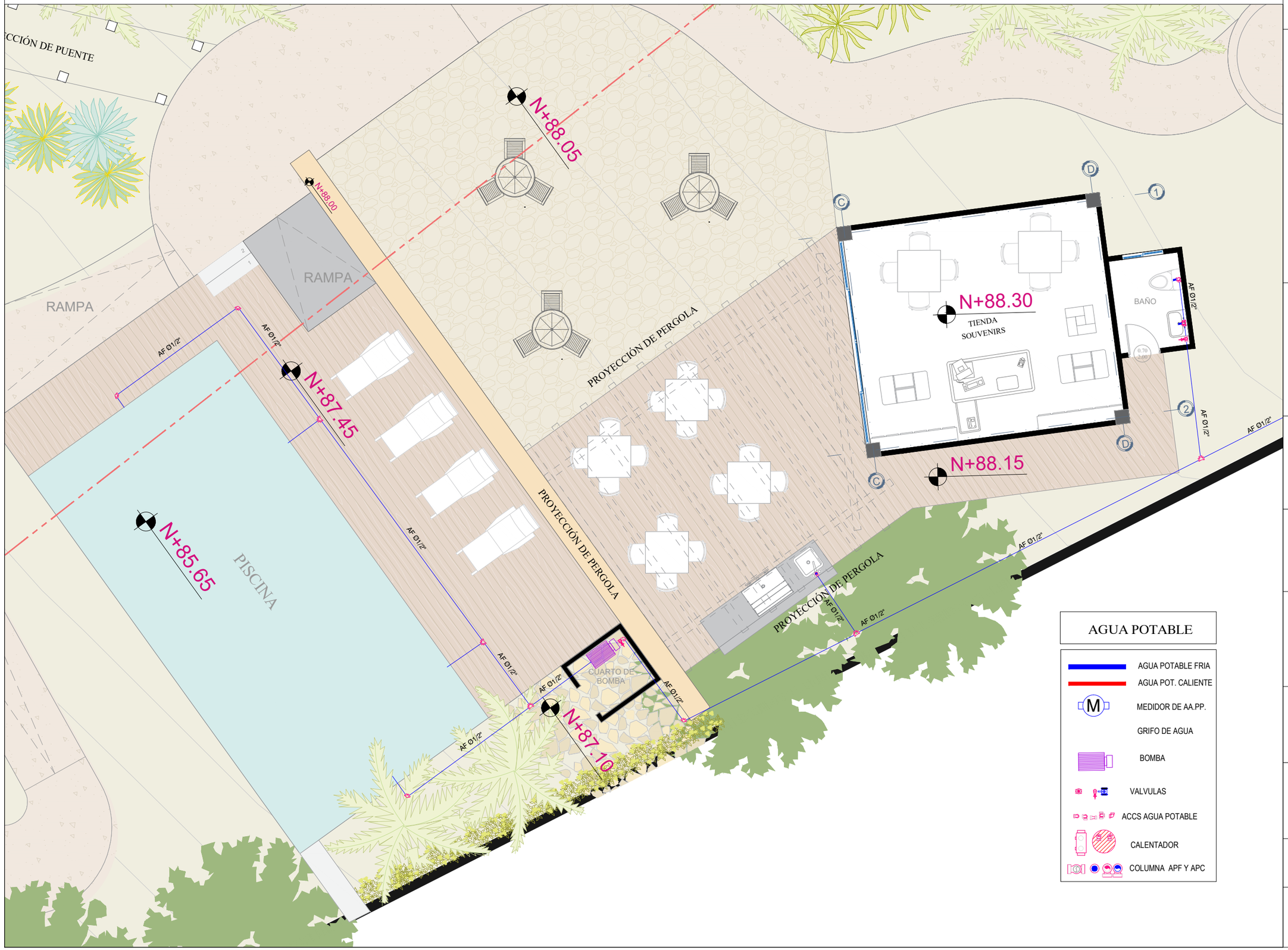
23/12/2024

ESCALA:

1:50

IS-08

AREA SOCIAL



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUA CALIENTE Y AGUA POTABLE

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

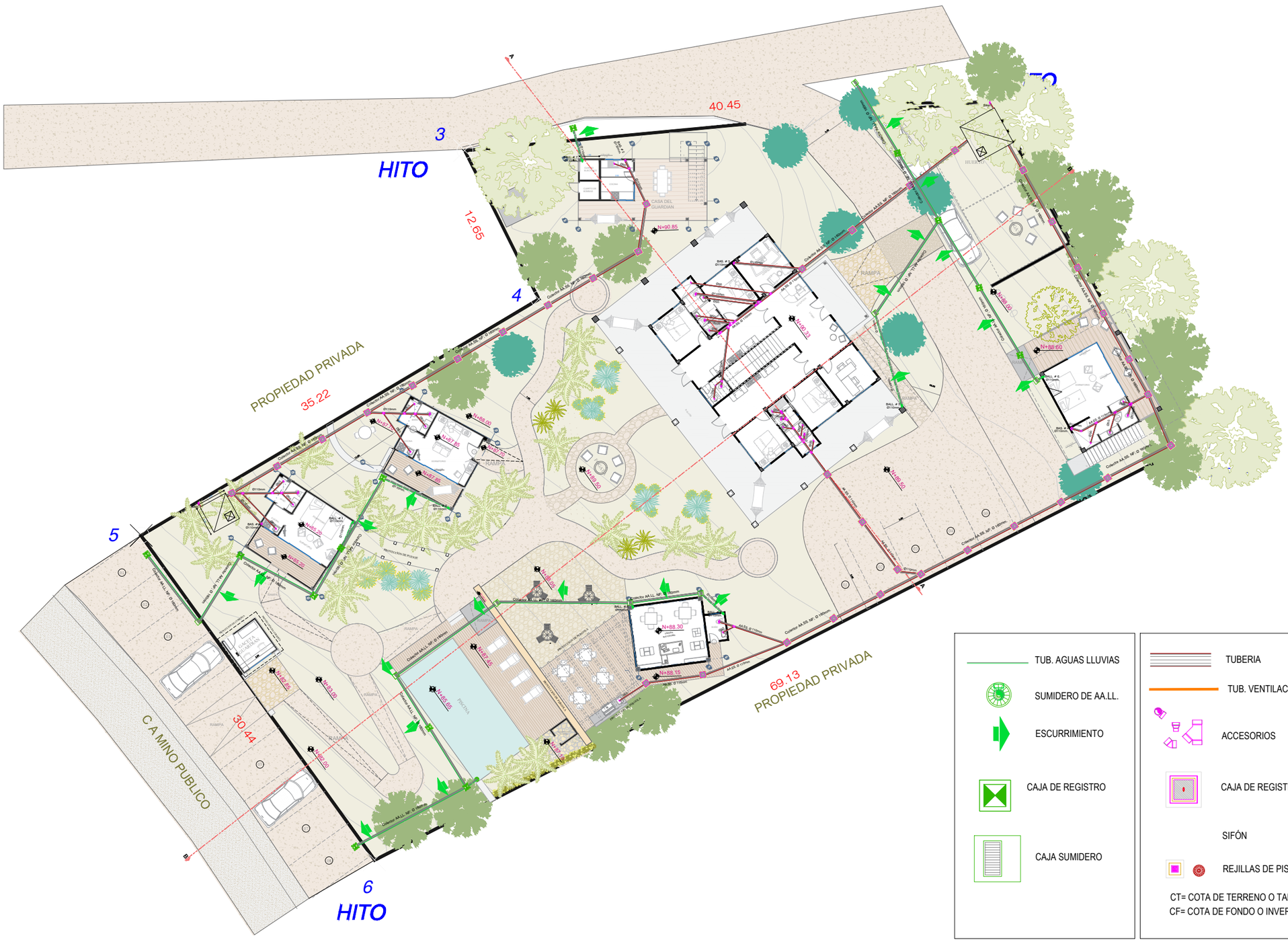
23/12/2024

ESCALA:

1:100

IS-09

PLANTA BAJA GENERAL



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:300

IS-10

PLANTA ALTA GENERAL



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

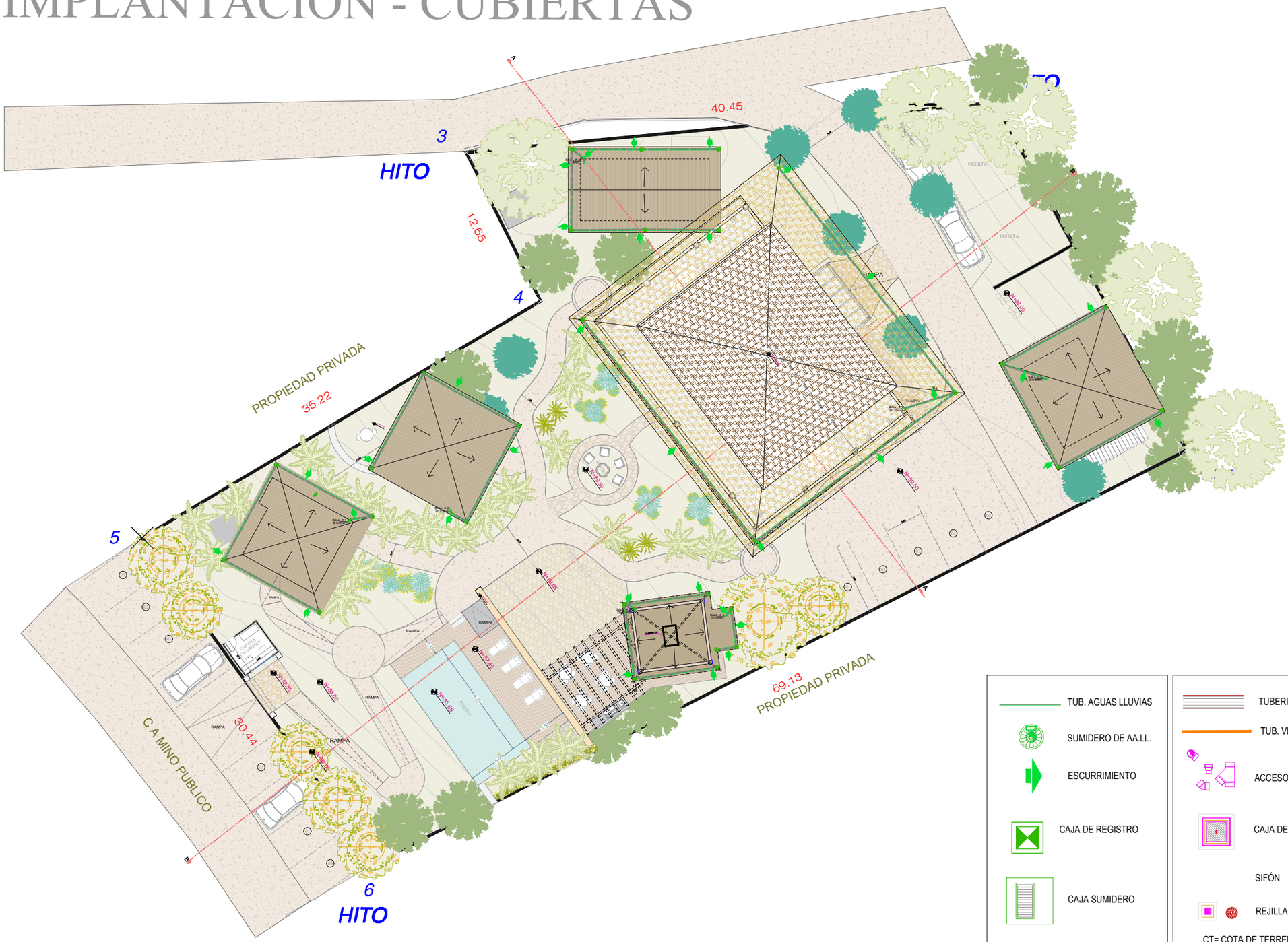
23/12/2024

ESCALA:

1:300

IS-11

IMPLANTACION - CUBIERTAS



TUB. AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO DE AA.LL.

ESCURRIMIENTO

CAJA DE REGISTRO

CAJA SUMIDERO

TUBERIA

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

SIFÓN

REJILLAS DE PISO

CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:300

IS-12

CASA PRINCIPAL
PLANTA BAJA





TUBERIA
TUB. VENTILACIÓN
ACCESORIOS
CAJA DE REGISTRO
SIFÓN
REJILLAS DE PISO
CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS
SUMIDERO DE AA.LL.
ESCURRIMIENTO
CAJA DE REGISTRO
CAJA SUMIDERO

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

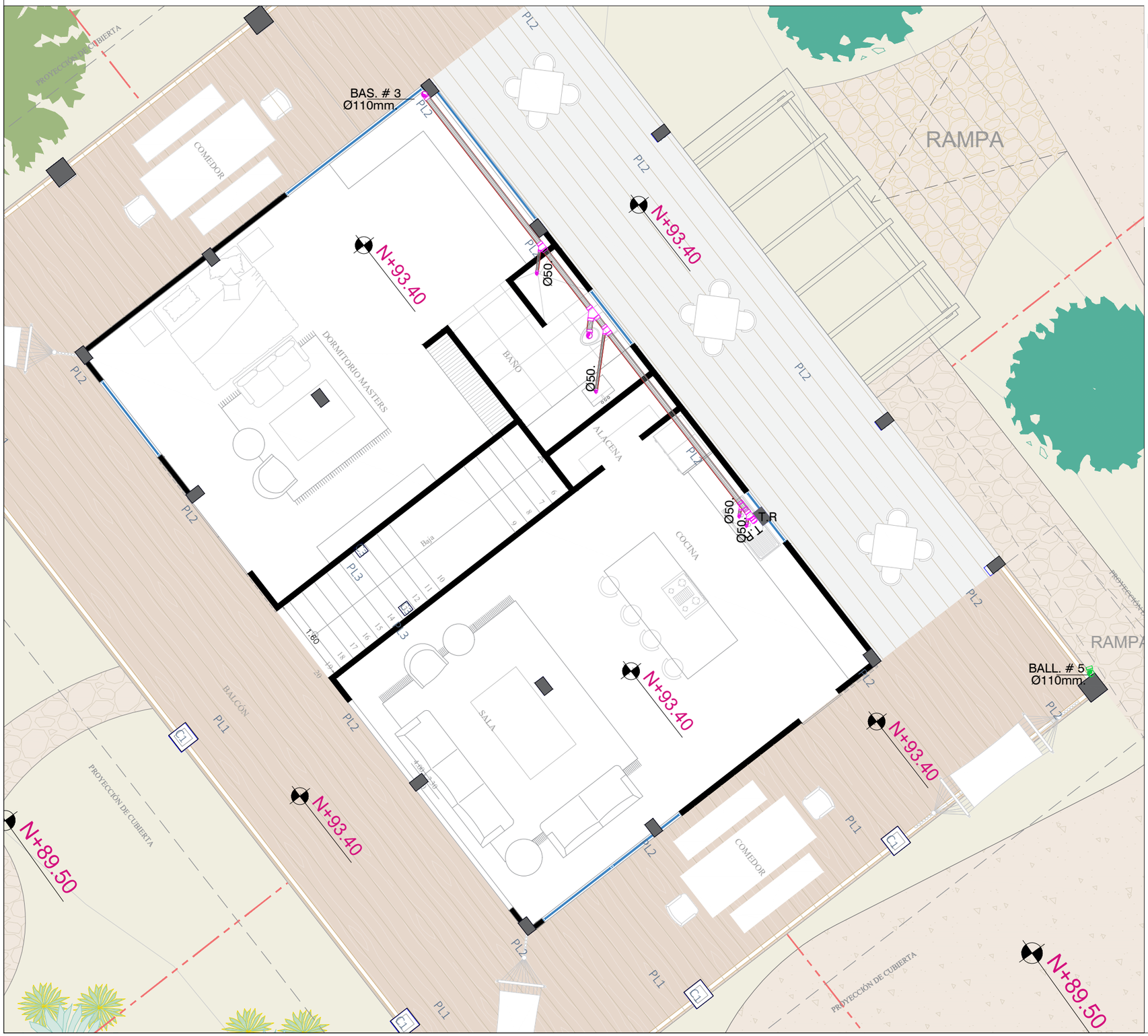
23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-13

CASA PRINCIPAL
PLANTA ALTA





TUBERIA
TUB. VENTILACIÓN
ACCESORIOS
CAJA DE REGISTRO
SIFÓN
REJILLAS DE PISO
CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS
SUMIDERO DE AA.LL.
ESCURRIMIENTO
CAJA DE REGISTRO
CAJA SUMIDERO

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-14

CABAÑA OLON





TUBERIA

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

SIFÓN

REJILLAS DE PISO

CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO DE AA.LL.

ESCURRIMIENTO

CAJA DE REGISTRO

CAJA SUMIDERO

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

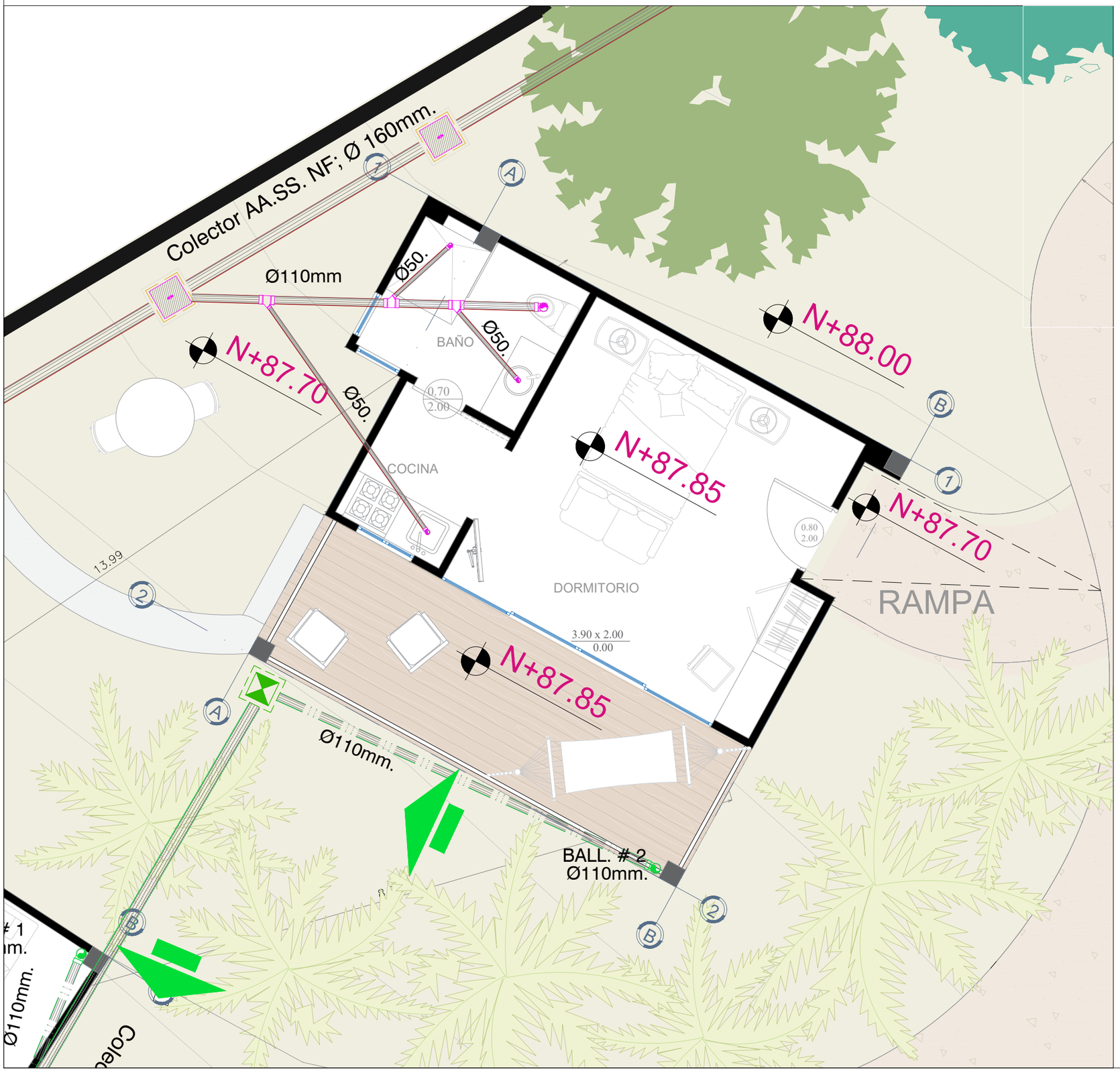
23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-15

CABAÑA SAN JOSE





TUBERIA

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

SIFÓN

REJILLAS DE PISO

CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO DE AA.LL.

ESCURRIMIENTO

CAJA DE REGISTRO

CAJA SUMIDERO

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

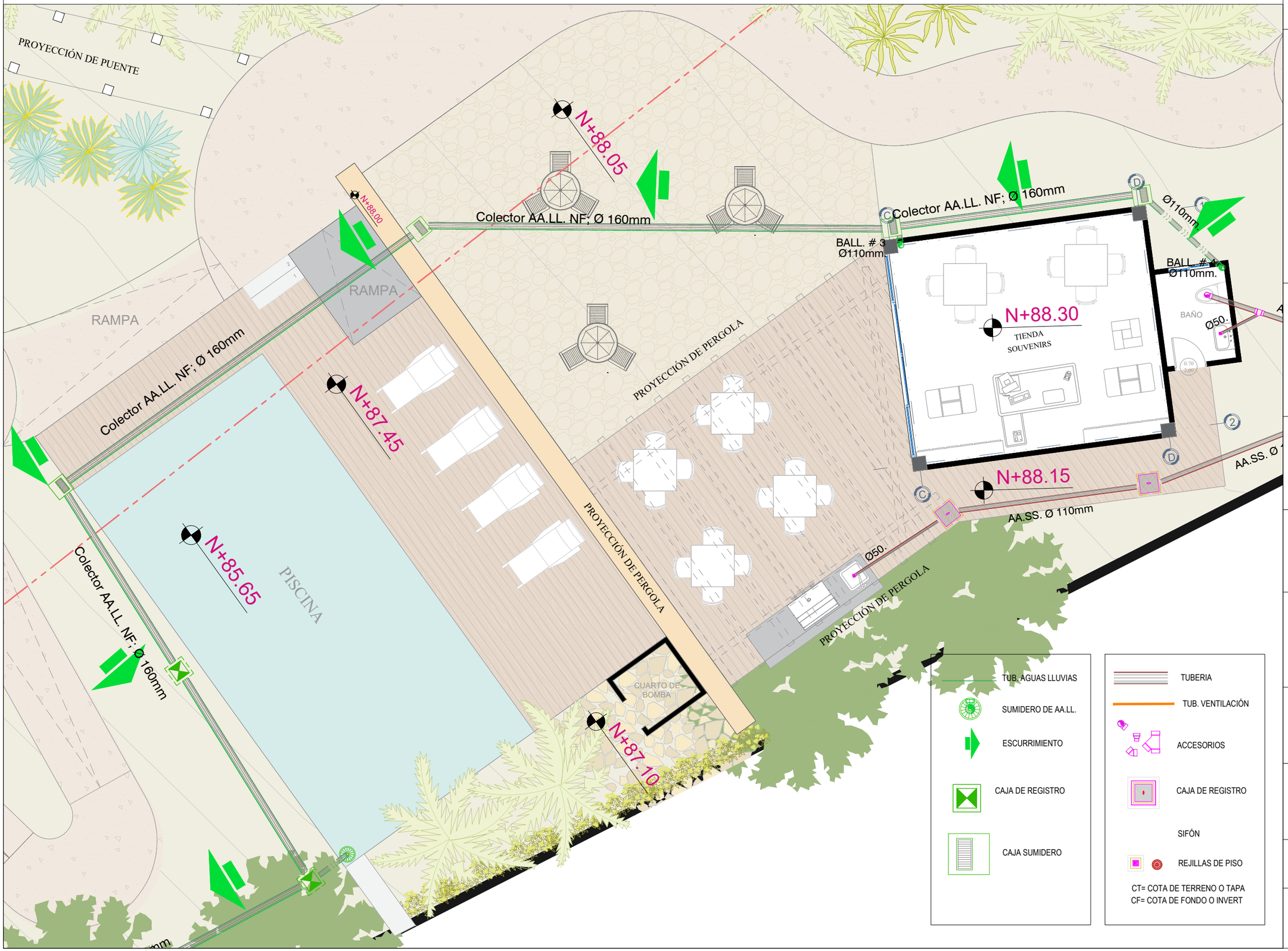
23/12/2024

ESCALA:

1:50

IS-16

AREA SOCIAL



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

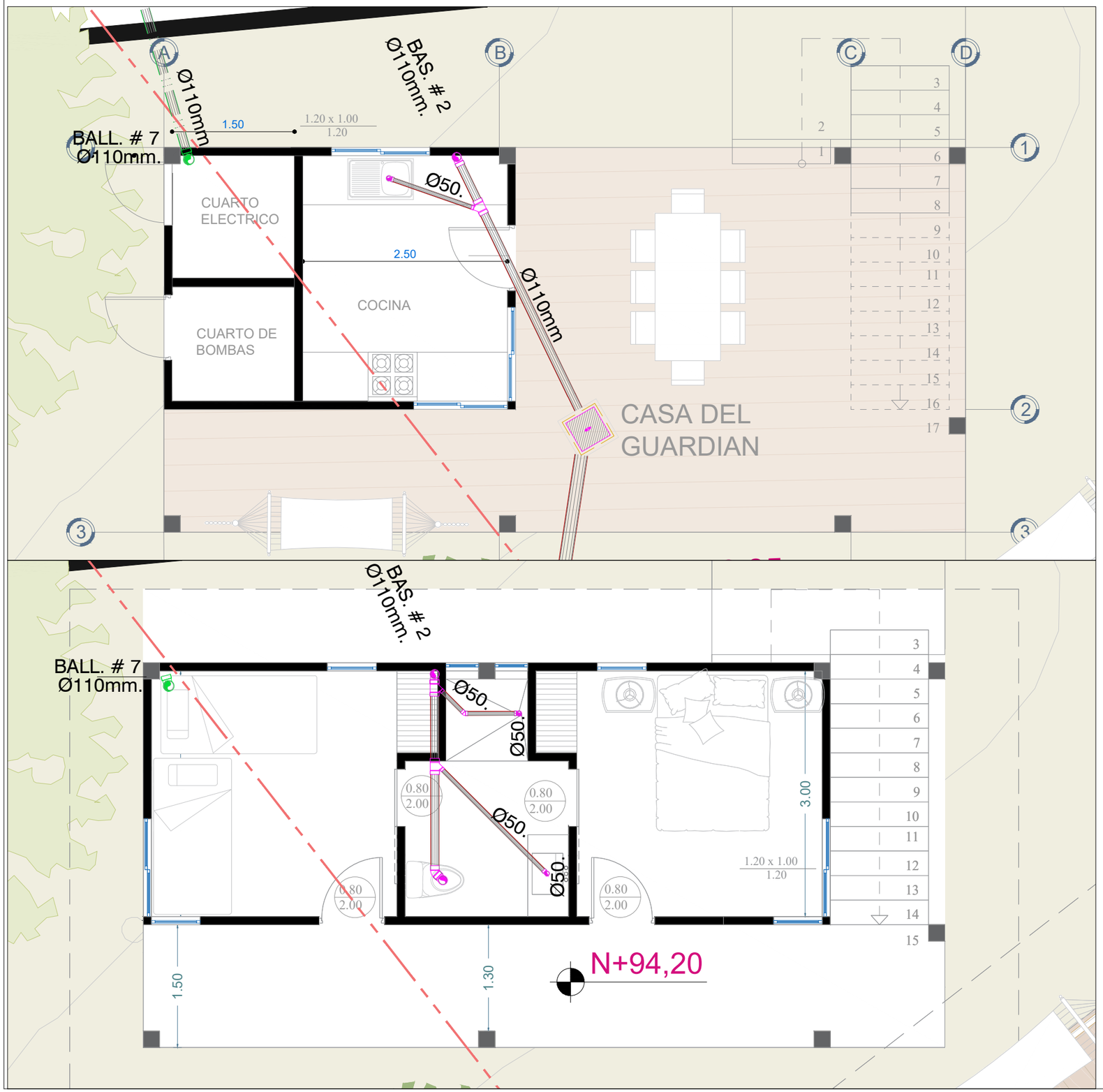
23/12/2024

ESCALA:

1:100

IS-17

CASA DEL GUARDIAN





TUBERIA

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

SIFÓN

REJILLAS DE PISO

CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO DE AA.LL.

ESCURRIMIENTO

CAJA DE REGISTRO

CAJA SUMIDERO

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA
Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

FECHA:

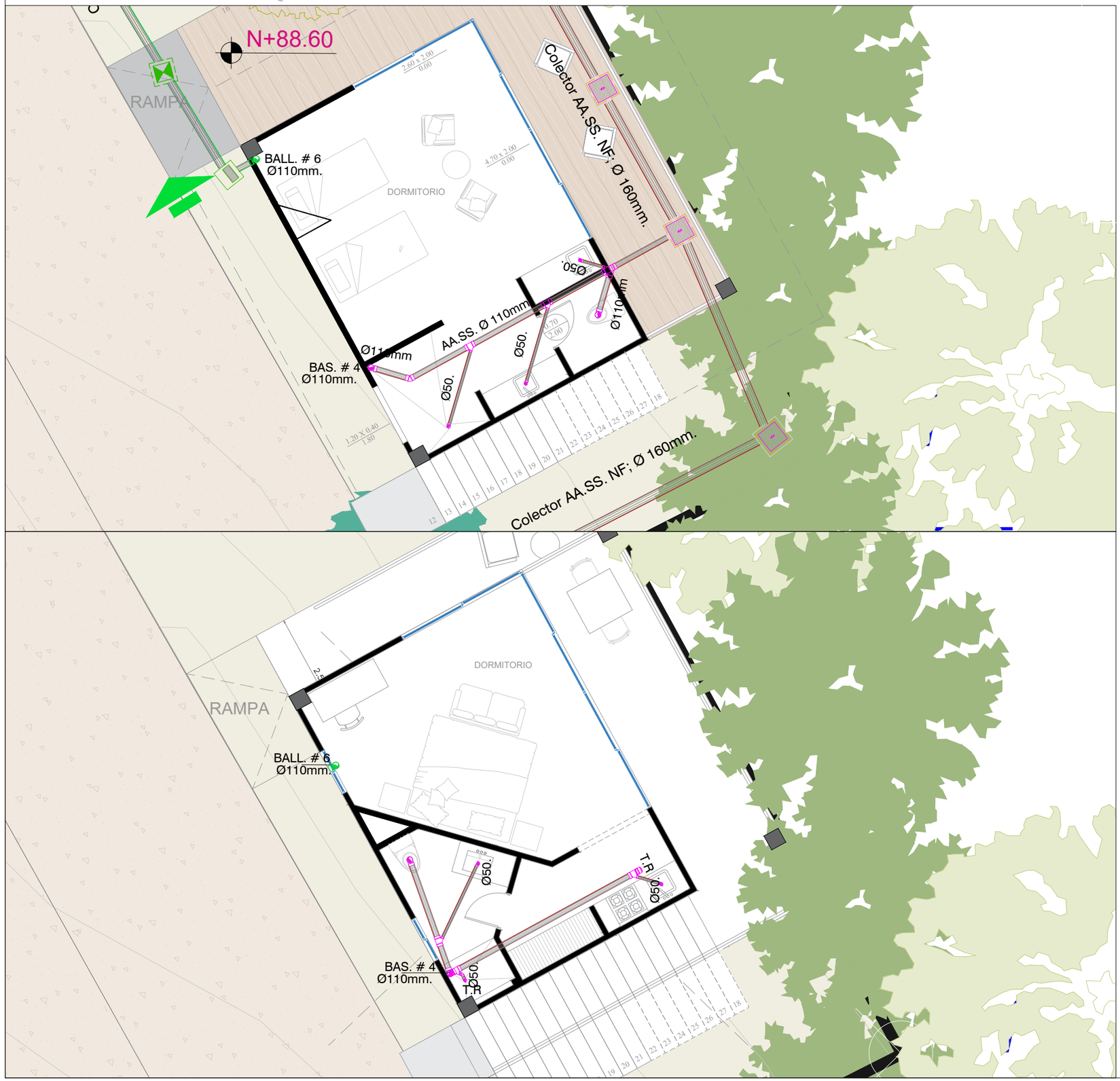
23/12/2024

ESCALA:

1:50

IS-18

CASA EL BOSQUE





TUBERIA

TUB. VENTILACIÓN

ACCESORIOS

CAJA DE REGISTRO

SIFÓN

REJILLAS DE PISO

CT= COTA DE TERRENO O TAPA
CF= COTA DE FONDO O INVERT

TUB. AGUAS LLUVIAS

SUMIDERO DE AA.LL.

ESCURRIMIENTO

CAJA DE REGISTRO

CAJA SUMIDERO

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

ARQUITECTURA
Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO ´´ECOLODGE´´ EN SAN JOSÉ, OLÓN

UBICACIÓN:

SAN JOSÉ, OLÓN

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO DE AGUAS SERVIDAS Y AGUAS LLUVIAS

TUTOR:

JARAMILLO LOOR JUAN JOSE

ESTUDIANTE:

KATRYNA MELISSA COLKA RIBADENEIRA

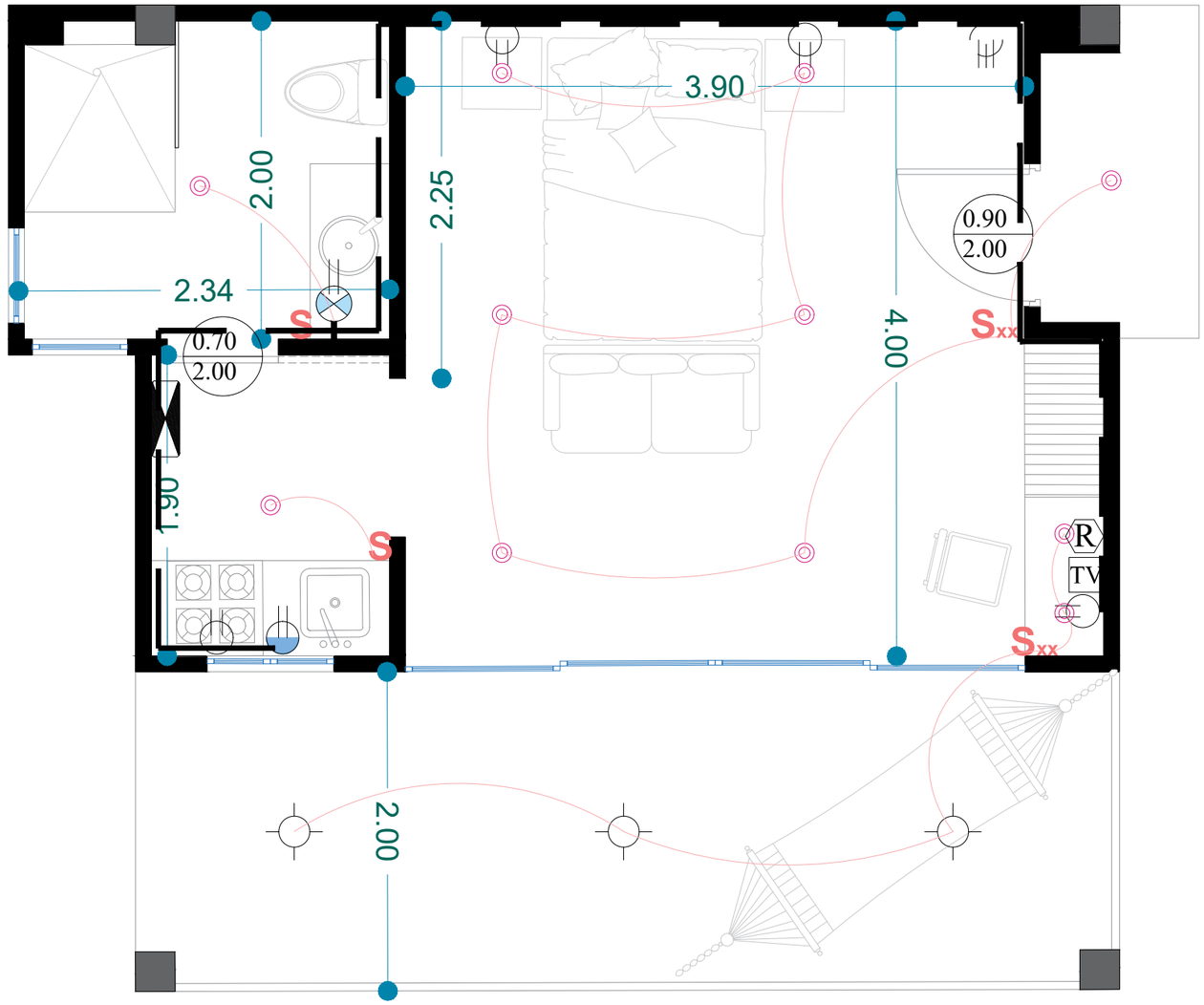
FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:75

IS-19



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- TOMACORRIENTE 110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMA EXISTENTE
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- Sxx INTERRUPTOR DOBLE
- Sxxx INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERNET
- CABLE TV

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

CABAÑA OLÓN

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

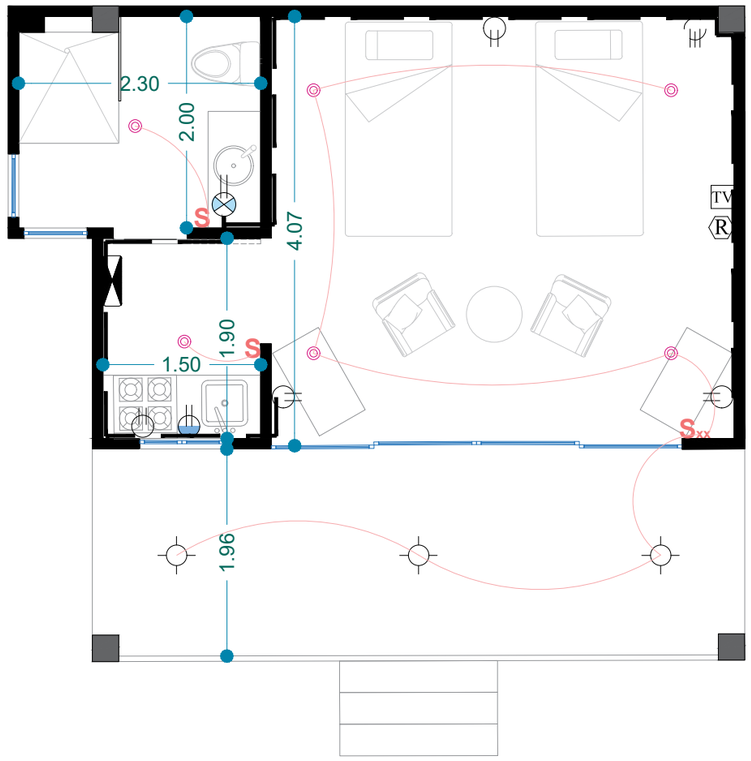
ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

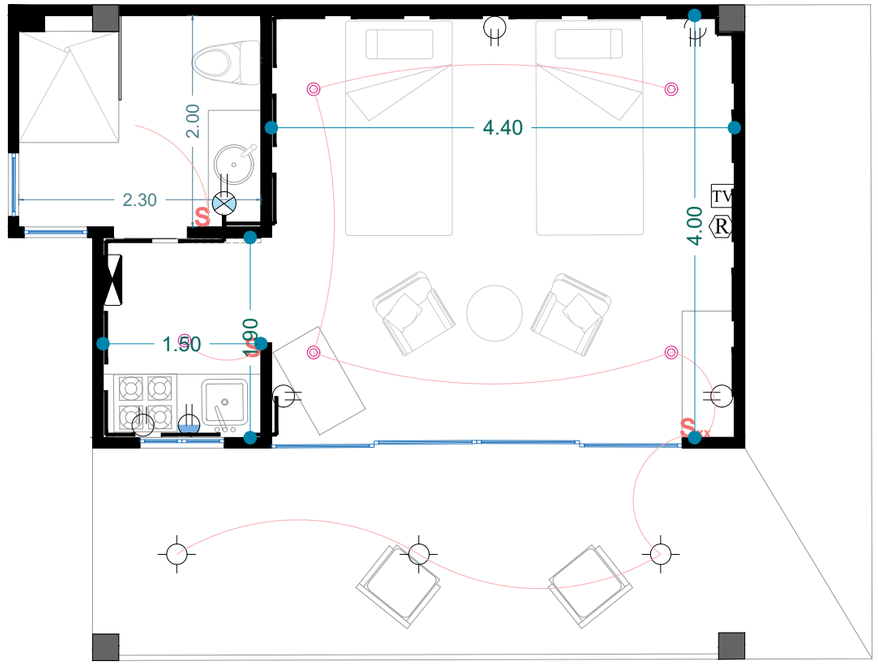
FECHA:
23/12/24

ESCALA:
1:100

IE 8



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- Sxxx INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- Sxx INTERRUPTOR DOBLE

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

CABAÑA OLÓN

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

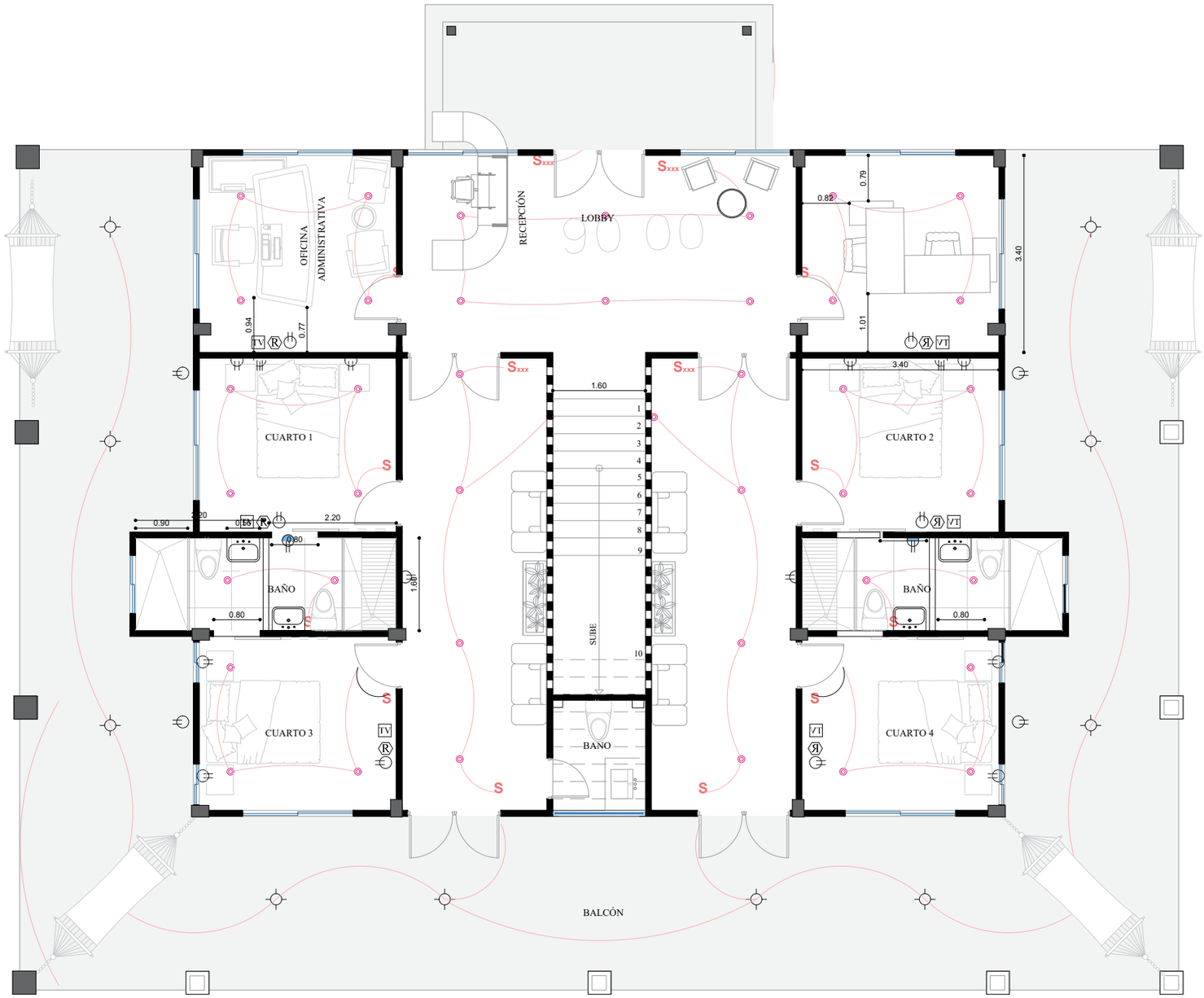
FECHA:

23/12/24

ESCALA:

1:100

IE 7



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- TOMACORRIENTE 110V
  NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V
  NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V
  NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V
  MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMA EXISTENTE
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- S_{xx} INTERRUPTOR DOBLE
- S_{xxx} INTERRUPTOR TRIPLE
- Ⓡ INTERNET
- TV CABLE TV

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

N

CONTENIDO:

PLANO ELÉCTRICO CASA PRINCIPAL PLANTA BAJA

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:

23/12/24

ESCALA:

1:100

IE 5



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE
- TOMACORRIENTE 110V
  NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V
  NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V
  NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V
  MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMA EXISTENTE
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
  INTERRUPTOR DOBLE
  INTERRUPTOR TRIPLE
- INTERNET
- CABLE TV

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

PLANO ELÉCTRICO CASA PRINCIPAL PLANTA BAJA

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

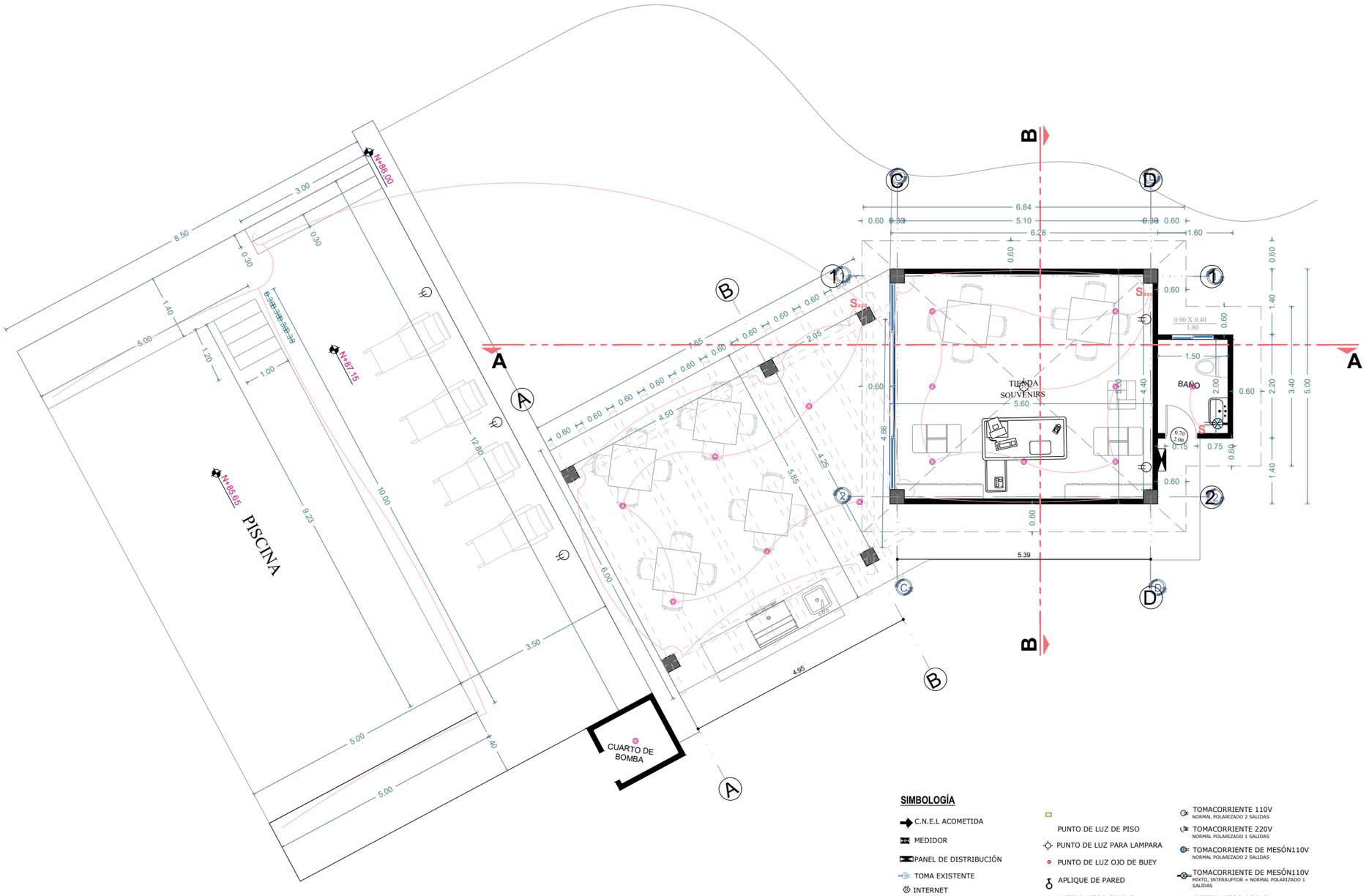
FECHA:

23/12/24

ESCALA:

1:100

IE 4



PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

N

CONTENIDO:

ÁREA SOCIAL

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:

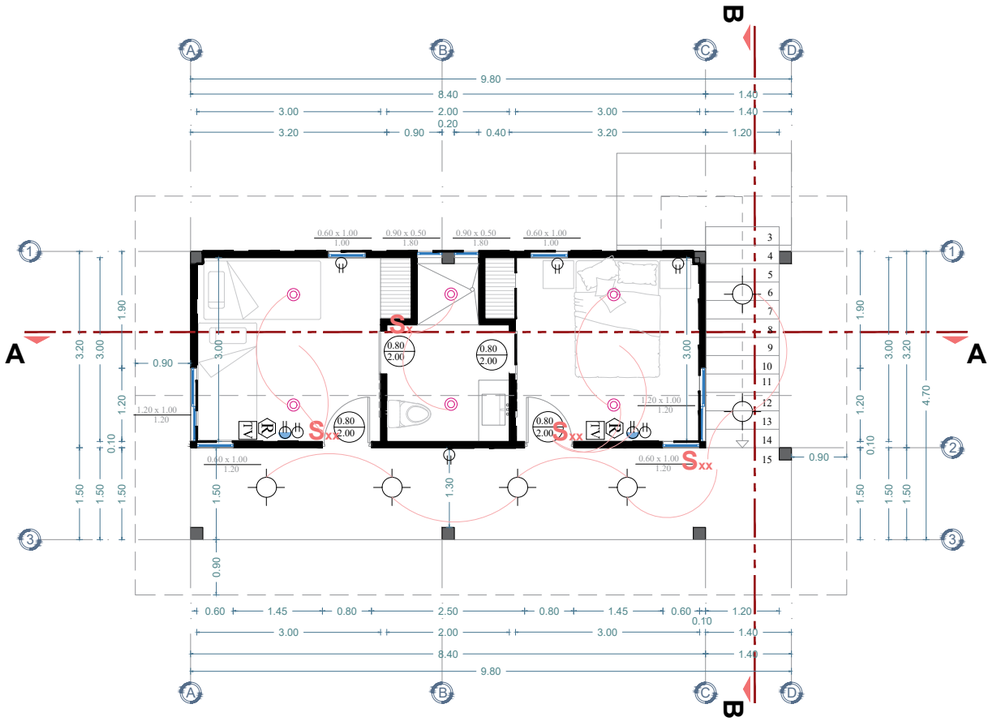
23/12/24

ESCALA:

1:100

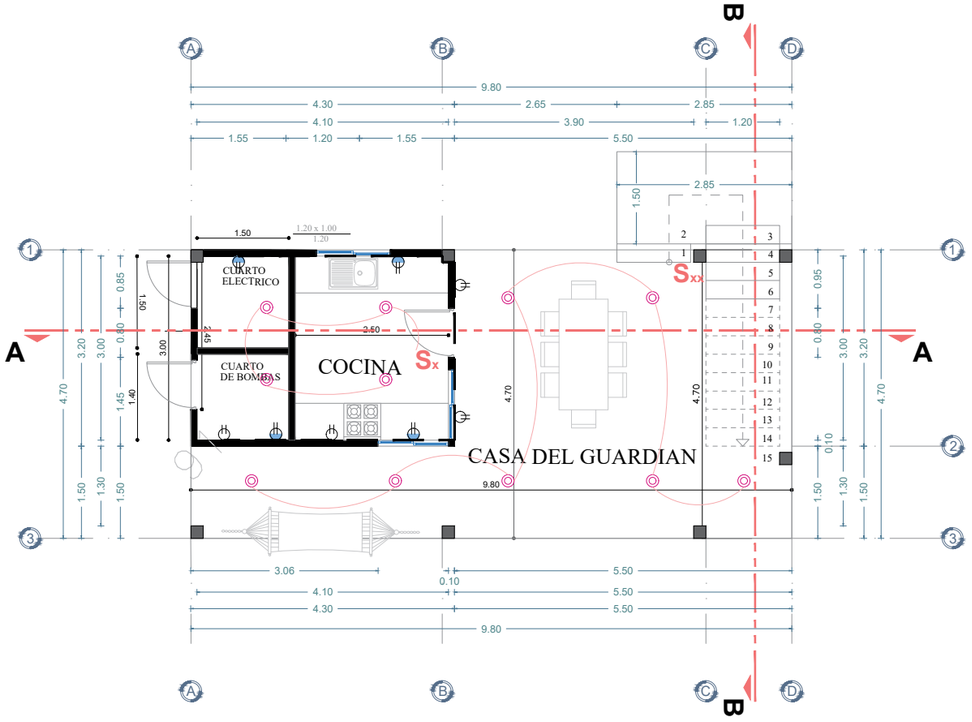
IE 3

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA CASA GUARDIAN 1

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA CASA GUARDIAN 1

SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- S... INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V — NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V — NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V — MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- S... INTERRUPTOR DOBLE

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

CABAÑA GUARDIANIA

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

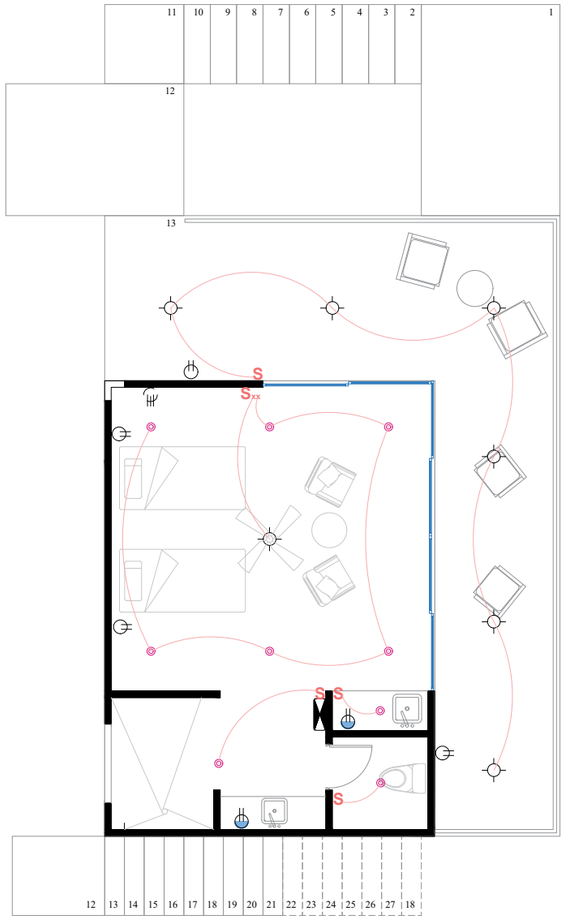
FECHA:

23/12/24

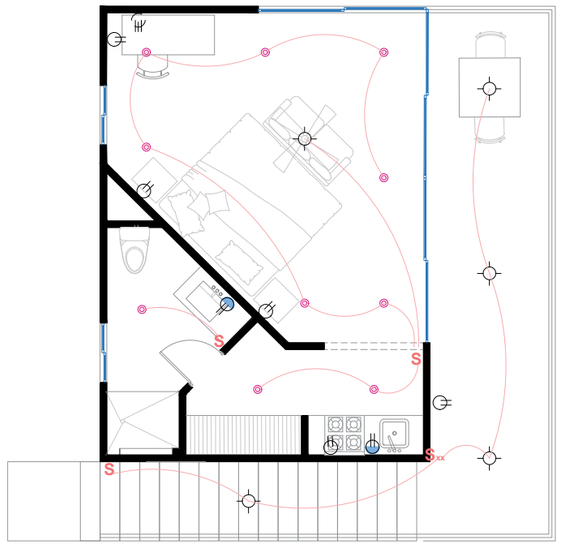
ESCALA:

1:100

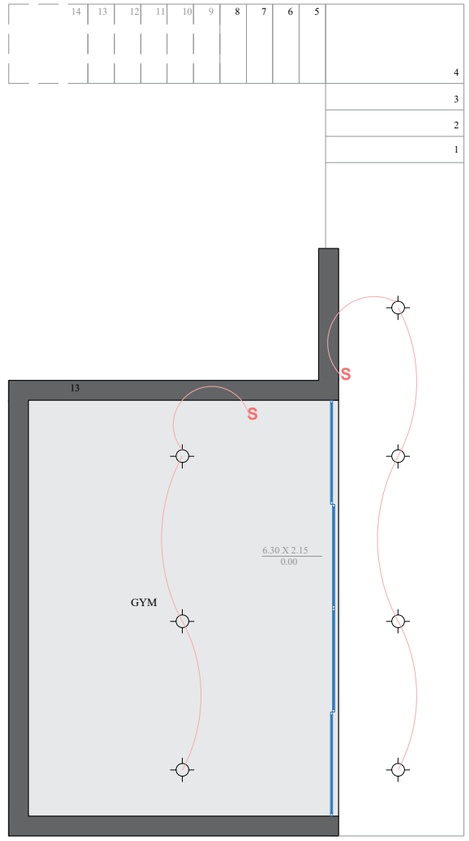
IE 2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA

- C.N.E.L ACOMETIDA
- MEDIDOR
- PANEL DE DISTRIBUCIÓN
- TOMA EXISTENTE
- INTERNET
- CABLE TV
- PUNTO DE LUZ DE PISO
- PUNTO DE LUZ PARA LAMPARA
- PUNTO DE LUZ OJO DE BUEY
- APLIQUE DE PARED
- S INTERRUPTOR SIMPLE
- Sxxx INTERRUPTOR TRIPLE
- TOMACORRIENTE 110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE 220V NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V NORMAL POLARIZADO 2 SALIDAS
- TOMACORRIENTE DE MESÓN110V MIXTO, INTERRUPTOR + NORMAL POLARIZADO 1 SALIDAS
- Sxx INTERRUPTOR DOBLE

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

N

CONTENIDO:

CABAÑA BOSQUE

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:

23/12/24

ESCALA:

1:100

IE 1

CASA PRINCIPAL

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	353.00	$ 1,24	$ 437,72
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	353.00	$ 1,56	$ 550,68
3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE	Glb	1.00	$ 1.000,00	$ 1.000,00
4	CASA DE GUARDIANIA	Glb	1.00	$ 600,00	$ 600,00
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
5	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	384.00	$ 5,00	$ 1.920,00
6	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	443.70	$ 8,75	$ 3.882,38
7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	26,622.00	$ 0,25	$ 6.655,50
8	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	124.18	$ 6,95	$ 863,05
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
9	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	19.52	$ 105,26	$ 2.054,68
10	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	2.87	$ 76,43	$ 219,35
11	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	9.32	$ 309,18	$ 2.881,56
12	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3.69	$ 342,81	$ 1.264,97
13	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	8.58	$ 342,24	$ 2.936,42
14	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0.82	$ 361,62	$ 296,53
15	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	9.53	$ 342,71	$ 3.266,03
16	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	198.00	$ 27,33	$ 5.411,34
17	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	1.95	$ 160,50	$ 312,98
	PLANTA ALTA				
18	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	7.56	$ 342,81	$ 2.591,64
19	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	2.03	$ 361,62	$ 734,09
20	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	7.23	$ 342,71	$ 2.477,79
21	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	43.56	$ 271,18	$ 11.812,60
	SUELOS Y PISOS				
22	LOSETA MESON	m2	5.70	$ 25,13	$ 143,24
23	ACERA DE HORMIGÓN F´C=180 KG/CM2	m2	15.00	$ 23,49	$ 352,35
24	CEMENTO PULIDO	m2	180.00	$ 32,25	$ 5.805,00
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
25	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	161.50	$ 25,03	$ 4.042,35
26	ENLUCIDO DE PARED	m2	355.30	$ 8,08	$ 2.870,82
27	CUADRADA DE BOQUETE	ml	108.00	$ 4,05	$ 437,40
28	ENLUCIDO DE FILOS	ml	175.50	$ 3,47	$ 608,99
	PLANTA ALTA				
29	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	61.50	$ 25,03	$ 1.539,35
30	ENLUCIDO DE PARED	m2	135.30	$ 8,08	$ 1.093,22
31	CUADRADA DE BOQUETE	ml	36.00	$ 4,05	$ 145,80
32	ENLUCIDO DE FILOS	ml	81.00	$ 3,60	$ 291,60
	CONEXIONES SANITARIAS				
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	48.00	$ 33,58	$ 1.611,84
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	30.00	$ 33,85	$ 1.015,50
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	20.00	$ 36,15	$ 723,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	66.00	$ 21,38	$ 1.411,08
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	44.00	$ 23,45	$ 1.031,80
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 6" PVC	ml	50.00	$ 30,45	$ 1.522,50
39	PUNTO DE AA.PP	u	15.00	$ 52,70	$ 790,50
40	PUNTO DE AA.SS	u	13.00	$ 43,25	$ 562,25
41	CAJA DE REGISTRO	u	2.00	$ 184,95	$ 369,90
42	POZO SEPTICO	Glb	1.00	$ 2.375,00	$ 2.375,00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	4.00	$ 140,70	$ 562,80
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	4.00	$ 59,65	$ 238,60
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1.00	$ 143,00	$ 143,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA 0.5 HP	u	1.00	$ 665,00	$ 665,00
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE AGUA	u	1.00	$ 475,00	$ 475,00
48	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	3.00	$ 117,45	$ 352,35
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
49	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	20.00	$ 3,25	$ 65,00
50	PUNTO DE LUZ 110V	u	72.00	$ 52,10	$ 3.751,20
51	TOMACORRIENTE 110V	u	29.00	$ 62,15	$ 1.802,35
52	TOMACORRIENTE 220 V	u	6.00	$ 69,25	$ 415,50
53	FOCOS AHORRADORES 20W	u	72.00	$ 8,50	$ 612,00
54	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	75.00	$ 12,85	$ 963,75
55	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	6.00	$ 569,30	$ 3.415,80
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
56	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	237.60	$ 12,00	$ 2.851,20
57	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	158.40	$ 7,00	$ 1.108,80
58	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	100.00	$ 8,00	$ 800,00
59	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	10.00	$ 7,50	$ 75,00
60	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	150.00	$ 27,36	$ 4.104,00
	ACABADOS				
61	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	240.15	$ 30,64	$ 7.358,20
62	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	65.00	$ 185,63	$ 12.065,95
63	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	355.30	$ 12,64	$ 4.490,99
64	PUERTAS DE MADERA 0.90x2.00	u	7.00	$ 250,00	$ 1.750,00
65	PUERTAS PRINCIPALES	u	3.00	$ 475,00	$ 1.425,00
66	PUERTAS CORREDIZAS	u	4.00	$ 175,00	$ 700,00
67	INSTALACION DE PERGOLA	glb	1.00	$ 850,00	$ 850,00
68	CUARTONES DE 4 x 2 in (10x5cm)	ml	180.00	$ 7,84	$ 1.411,20
69	LIMPIEZA FINAL	glb	1.00	$ 400,00	$ 400,00
	TOTAL				$133.765,49

CASA GUARDÍAN

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	45,16	$ 1,24	$ 56,00
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	45,16	$ 1,56	$ 70,45
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	48,77	$ 5,00	$ 243,86
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	45,44	$ 8,75	$ 397,60
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2726,40	$ 0,25	$ 681,60
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	4,08	$ 105,26	$ 429,46
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,40	$ 76,43	$ 30,57
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,60	$ 309,18	$ 1.113,05
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,16	$ 342,24	$ 397,00
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,45	$ 361,62	$ 162,73
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,74	$ 342,71	$ 596,32
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	45,16	$ 27,33	$ 1.234,22
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,01	$ 160,50	$ 322,61
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,43	$ 361,62	$ 155,50
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,74	$ 342,71	$ 596,32
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	5,48	$ 271,18	$ 1.484,71
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	4,32	$ 25,13	$ 108,56
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	87,30	$ 25,03	$ 2.185,12
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	174,60	$ 8,08	$ 1.410,77
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	22,10	$ 4,05	$ 89,51
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	18,40	$ 3,47	$ 63,85
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	38,10	$ 25,03	$ 953,64
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	77,20	$ 8,08	$ 623,78
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	12,30	$ 4,05	$ 49,82
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	31,20	$ 3,60	$ 112,32
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	24,50	$ 33,58	$ 822,71
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	14,20	$ 33,85	$ 480,67
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	12,10	$ 36,15	$ 437,42
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	12,00	$ 21,38	$ 256,56
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	26,40	$ 23,45	$ 619,08
33	PUNTO DE AA.PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA.SS	u	5,00	$ 43,25	$ 216,25
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	8,00	$ 3,25	$ 26,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	11,00	$ 52,10	$ 573,10
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	7,00	$ 8,50	$ 59,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	15,00	$ 12,85	$ 192,75
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	75,40	$ 12,00	$ 904,80
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	71,50	$ 7,00	$ 500,50
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	18,20	$ 8,00	$ 145,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	11,60	$ 7,50	$ 87,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	29,40	$ 27,36	$ 804,38
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	86,56	$ 30,64	$ 2.652,20
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	9,30	$ 185,63	$ 1.726,36
53	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	251,80	$ 12,64	$ 3.182,75
54	PUERTAS DE MADERA 0.80x2.00	u	5,00	$ 250,00	$ 1.250,00
55	PUERTAS PRINCIPALES	u	1,00	$ 475,00	$ 475,00
56	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$31.899,70

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:
23/12/2024

ESCALA:
1:100

P1

CABAÑA EL BOSQUE

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	47,61	$ 1,24	$ 59,04
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	47,61	$ 1,56	$ 74,27
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	51,42	$ 5,00	$ 257,09
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	49,51	$ 8,75	$ 433,21
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2970,60	$ 0,25	$ 742,65
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,10	$ 105,26	$ 115,79
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,22	$ 76,43	$ 16,81
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,65	$ 342,71	$ 565,47
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	47,61	$ 27,33	$ 1.301,18
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	3,05	$ 160,50	$ 489,53
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,10	$ 342,71	$ 376,98
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	2,07	$ 271,18	$ 561,34
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	74,60	$ 25,03	$ 1.867,24
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	165,60	$ 8,08	$ 1.338,05
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	35,40	$ 4,05	$ 143,37
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	38,80	$ 3,47	$ 134,64
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	48,90	$ 25,03	$ 1.223,97
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	97,80	$ 8,08	$ 790,22
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	39,45	$ 33,58	$ 1.324,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	8,50	$ 33,85	$ 287,73
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	6,26	$ 36,15	$ 226,30
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	6,30	$ 21,38	$ 134,69
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	12,40	$ 23,45	$ 290,78
33	PUNTO DE AA.PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA.SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	7,00	$ 3,25	$ 22,75
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	11,00	$ 8,50	$ 93,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	7,00	$ 12,85	$ 89,95
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	86,49	$ 12,00	$ 1.037,88
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	176,40	$ 7,00	$ 1.234,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	27,60	$ 8,00	$ 220,80
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	250,74	$ 30,64	$ 7.682,67
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	2,10	$ 185,63	$ 389,82
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	4.00	$ 175,00	$ 700,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	263,40	$ 12,64	$ 3.329,38
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$34.632,66

CABAÑA OLÓN

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	43,40	$ 1,24	$ 53,82
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	43,40	$ 1,56	$ 67,70
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	46,87	$ 5,00	$ 234,36
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	44,80	$ 8,75	$ 392,00
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2688,00	$ 0,25	$ 672,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,04	$ 105,26	$ 109,47
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,21	$ 76,43	$ 16,05
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	46,87	$ 27,33	$ 1.280,96
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,05	$ 160,50	$ 329,03
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	0,98	$ 342,71	$ 335,86
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	1,96	$ 271,18	$ 531,51
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,28	$ 25,03	$ 1.633,96
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,40	$ 8,08	$ 1.053,63
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	35,40	$ 33,58	$ 1.188,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,38	$ 36,15	$ 194,49
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	7,20	$ 21,38	$ 153,94
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	11,30	$ 23,45	$ 264,99
33	PUNTO DE AA.PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA.SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	6,00	$ 3,25	$ 19,50
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	10,00	$ 62,15	$ 621,50
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	8,00	$ 8,50	$ 68,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	58,22	$ 12,00	$ 698,64
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	120,36	$ 7,00	$ 842,52
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	26,80	$ 8,00	$ 214,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	88,55	$ 30,64	$ 2.713,17
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	3,10	$ 185,63	$ 575,45
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	2,00	$ 175,00	$ 350,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	130,30	$ 12,64	$ 1.646,99
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	TOTAL				$26,358.48

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:
23/12/2024

ESCALA:
1:100

P2

CABAÑA SAN JOSÉ

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	38,44	$ 1,24	$ 47,67
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	38,44	$ 1,56	$ 59,97
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	41,52	$ 5,00	$ 207,58
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	39,88	$ 8,75	$ 348,95
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2392,80	$ 0,25	$ 598,20
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,01	$ 105,26	$ 106,31
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,20	$ 76,43	$ 15,29
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	38,44	$ 27,33	$ 1.050,57
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,31	$ 25,13	$ 7,79
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	15,60	$ 33,58	$ 523,85
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	4,30	$ 36,15	$ 155,45
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	5,20	$ 21,38	$ 111,18
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	6,40	$ 23,45	$ 150,08
33	PUNTO DE AA.PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA.SS	u	4,00	$ 43,25	$ 173,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	4,00	$ 52,10	$ 208,40
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	4,00	$ 8,50	$ 34,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	54,30	$ 12,00	$ 651,60
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	118,60	$ 7,00	$ 830,20
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	24,80	$ 8,00	$ 198,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,80	$ 7,50	$ 13,50
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	39,54	$ 27,36	$ 1.081,81
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	44,65	$ 30,64	$ 1.368,08
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	1,90	$ 185,63	$ 352,70
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	1,00	$ 175,00	$ 175,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
TOTAL					$16.060,65

ÁREAS VERDES

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	OBRAS PRELIMINARES				
1	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	GLB	1,00	660,3984	660,40
2	TRAZO NIVELACION Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	m2	569,14	0,4725	268,92
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	CORTE SUPERFICIAL MANUAL HASTA 0.20 MT	m3	113,83	8,5428	972,43
4	PREPARACION DE SUB-RASANTE PARA VEREDAS	m2	569,14	1,6227	923,54
5	AFIRMADO A-1-a(0) DE 4" PARA VEREDAS	m2	569,14	2,8539	1624,27
	VEREDAS				
6	CONCRETO VEREDA F´C=175KG/CM2 E=4" I/ENC ACABADO	m2	517,19	14,2938	7392,61
7	BORDILLO DE VEREDAS F´c=175KG/CM2 (Cem. Tipo MS)	ML	385,13	4,8465	1866,53
8	PINTADO DE BORDE DE VEREDAS p=0.30m	m	385,13	1,1853	456,49
	GRADAS DE CONCRETO				
9	CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN GRADAS INC. ENCOFRADO	m3	10,39	150,0957	1559,49
10	ACERO REFUERZO EN GRADAS	kg	999,21	1,2528	1251,81
	JUNTAS DE DILATACION				
11	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA e=1", @ 4m	ML	60,20	0,6426	38,68
	AREAS VERDES				
12	CORTE SUPERFICIAL CON MAQUINARIA H=0.20m	m3	338,92	2,0385	690,89
13	RELLENO CON TIERRA DE CULTIVO	m3	338,92	11,0079	3730,80
14	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10Km	m3	406,70	3,9933	1624,08
15	PREPARACION DE TERRENO PARA SEMBRADO	m2	1694,60	1,431	2424,97
16	SEMBRADO DE GRAS EN CHAMPAS	m2	1694,60	3,3318	5646,07
17	SEMBRADOS DE PLANTAS ORNAMENTALES: FICUS h=1.50m	und	30,00	9,1503	274,51
18	CONSERVACION Y RIEGO DE JARDINES HASTA ENTREGA OBRA	m2	1694,60	0,594	1006,59
				TOTAL	**$32.413,09**

ÁREA SOCIAL

N´	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	175,21	$ 1,24	$ 217,26
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	175,21	$ 1,56	$ 273,33
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	297,86	$ 5,00	$ 1.489,29
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	190,60	$ 8,75	$ 1.667,75
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	11436,00	$ 0,25	$ 2.859,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	2,09	$ 105,26	$ 219,99
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,36	$ 76,43	$ 27,74
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,27	$ 309,18	$ 1.010,09
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,72	$ 342,81	$ 246,82
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,24	$ 123,21
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,10	$ 361,62	$ 36,16
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,87	$ 342,71	$ 640,87
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	63,65	$ 27,33	$ 1.739,55
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	14,60	$ 25,03	$ 365,44
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	29,20	$ 8,08	$ 235,94
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	5,60	$ 4,05	$ 22,68
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	9,60	$ 3,47	$ 33,31
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	5,60	$ 33,58	$ 188,05
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	6,20	$ 33,85	$ 209,87
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,30	$ 36,15	$ 191,60
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	4,20	$ 21,38	$ 89,80
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	5,30	$ 23,45	$ 124,29
33	PUNTO DE AA.PP	u	3,00	$ 52,70	$ 158,10
34	PUNTO DE AA.SS	u	3,00	$ 43,25	$ 129,75
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	3,00	$ 59,65	$ 178,95
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	5,00	$ 52,10	$ 260,50
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	6,00	$ 8,50	$ 51,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	33,20	$ 12,00	$ 398,40
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	36,40	$ 7,00	$ 254,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	20,20	$ 8,00	$ 161,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,60	$ 7,50	$ 12,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	25,38	$ 27,36	$ 694,40
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	66,71	$ 30,64	$ 2.043,99
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	0,36	$ 185,63	$ 66,83
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	PISCINA				
	ESTRUCTURA PISCINA				
	Viga de cimentacion de fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # 1/2	m3	22,00	$ 183,00	$ 4.026,00
	Pantalla en concreto reforzado fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # cada 0.15 doble parrilla	m3	24,00	$ 220,00	$ 5.280,00
	Loza maciza e=0.30 m incluye incluye acero de refuerzo 4 y plástico de polipropileno	m2	15,00	$ 220,45	$ 3.306,75
	MAMPOSTERÍA				
	Muro en Ladrillo recocido comun	m2	160,50	$ 25,30	$ 4.060,65
	Revoque 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	m2	220,50	$ 35,60	$ 7.849,80
	SISTEMA HIDRÁULICO				
	tuberia p.v.c. presión de 3", incluye accesorios codos, uniones y etc para desnatadores y para inyectores	ml	42,10	$ 10,20	$ 429,42
	tuberia p.v.c. de abastecimiento a la drenaje de la piscina, incluye codos, uniones y soldadura, etc.	ml	36,60	$ 12,10	$ 442,86
	Tuberia de pvc presión 2" para desnatadores	ml	25,40	$ 6,30	$ 160,02
	Caja de Inspeccion 60X60 en concreto incluye marco en angulo, tapa en concreto y cañuela	u	2,00	$ 25,60	$ 51,20
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	Tablero 3 circuitos	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
	Puesta a tierra completa (incluye alambre de cobre y varillas cobre-cobre)	u	1,00	$ 130,20	$ 130,20
	canalización 1ø1" pvc	u	1,00	$ 25,36	$ 25,36
	caja de paso metálica de 40 x 40	u	1,00	$ 36,50	$ 36,50
	Acometida eléctrica desde poste de	u	1,00	$ 25,30	$ 25,30
	baja tensión hasta el tablero de distribución baja tensión hasta el tablero de distribución	u	1,00	$ 26,90	$ 26,90
	Equipo de filtración	u	1,00	$ 420,30	$ 420,30
	Equipos de mantenimiento	u	1,00	$ 250,90	$ 250,90
	Accesorios incluye kit de aseo	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
	Accesorios instalación equipos	u	1,00	$ 104,60	$ 104,60
TOTAL					$46.111,97

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:
23/12/2024

ESCALA:
1:100

P3

PRESUPUESTO GENERAL

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	CASA PRINCIPAL				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	353.00	$ 1,24	$ 437,72
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	353.00	$ 1,56	$ 550,68
3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE	Glb	1.00	$ 1.000,00	$ 1.000,00
4	CASA DE GUARDIANIA	Glb	1.00	$ 600,00	$ 600,00
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
5	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	384.00	$ 5,00	$ 1.920,00
6	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	443.70	$ 8,75	$ 3.882,38
7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	26,622.00	$ 0,25	$ 6.655,50
8	EXCAVACIÓN MANUAL	m3	124.18	$ 6,95	$ 863,05
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
9	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	19.52	$ 105,26	$ 2.054,68
10	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	2.87	$ 76,43	$ 219,35
11	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	9.32	$ 309,18	$ 2.881,56
12	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3.69	$ 342,81	$ 1.264,97
13	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	8.58	$ 342,24	$ 2.936,42
14	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0.82	$ 361,62	$ 296,53
15	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	9.53	$ 342,71	$ 3.266,03
16	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	198.00	$ 27,33	$ 5.411,34
17	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	1.95	$ 160,50	$ 312,98
	PLANTA ALTA				
18	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	7.56	$ 342,81	$ 2.591,64
19	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	2.03	$ 361,62	$ 734,09
20	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	7.23	$ 342,71	$ 2.477,79
21	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	43.56	$ 271,18	$ 11.812,60
	SUELOS Y PISOS				
22	LOSETA MESON	m2	5.70	$ 25,13	$ 143,24
23	ACERA DE HORMIGÓN F´C=180 KG/CM2	m2	15.00	$ 23,49	$ 352,35
24	CEMENTO PULIDO	m2	180.00	$ 32,25	$ 5.805,00
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
25	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	161.50	$ 25,03	$ 4.042,35
26	ENLUCIDO DE PARED	m2	355.30	$ 8,08	$ 2.870,82
27	CUADRADA DE BOQUETE	ml	108.00	$ 4,05	$ 437,40
28	ENLUCIDO DE FILOS	ml	175.50	$ 3,47	$ 608,99
	PLANTA ALTA				
29	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	61.50	$ 25,03	$ 1.539,35
30	ENLUCIDO DE PARED	m2	135.30	$ 8,08	$ 1.093,22
31	CUADRADA DE BOQUETE	ml	36.00	$ 4,05	$ 145,80
32	ENLUCIDO DE FILOS	ml	81.00	$ 3,60	$ 291,60
	CONEXIONES SANITARIAS				
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	48.00	$ 33,58	$ 1.611,84
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	30.00	$ 33,85	$ 1.015,50
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	20.00	$ 36,15	$ 723,00
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	66.00	$ 21,38	$ 1.411,08
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	44.00	$ 23,45	$ 1.031,80
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 6" PVC	ml	50.00	$ 30,45	$ 1.522,50
39	PUNTO DE AA.PP	u	15.00	$ 52,70	$ 790,50
40	PUNTO DE AA.SS	u	13.00	$ 43,25	$ 562,25
41	CAJA DE REGISTRO	u	2.00	$ 184,95	$ 369,90
42	POZO SEPTICO	Glb	1.00	$ 2.375,00	$ 2.375,00
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	4.00	$ 140,70	$ 562,80
44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	4.00	$ 59,65	$ 238,60
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1.00	$ 143,00	$ 143,00
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA 0.5 HP	u	1.00	$ 665,00	$ 665,00
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR DE AGUA	u	1.00	$ 475,00	$ 475,00
48	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	3.00	$ 117,45	$ 352,35
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
49	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	20.00	$ 3,25	$ 65,00
50	PUNTO DE LUZ 110V	u	72.00	$ 52,10	$ 3.751,20
51	TOMACORRIENTE 110V	u	29.00	$ 62,15	$ 1.802,35
52	TOMACORRIENTE 220 V	u	6.00	$ 69,25	$ 415,50
53	FOCOS AHORRADORES 20W	u	72.00	$ 8,50	$ 612,00
54	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	75.00	$ 12,85	$ 963,75
55	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	6.00	$ 569,30	$ 3.415,80
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
56	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	237.60	$ 12,00	$ 2.851,20
57	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	158.40	$ 7,00	$ 1.108,80
58	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	100.00	$ 8,00	$ 800,00
59	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	10.00	$ 7,50	$ 75,00
60	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	150.00	$ 27,36	$ 4.104,00
	ACABADOS				
61	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	240.15	$ 30,64	$ 7.358,20
62	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	65.00	$ 185,63	$ 12.065,95
63	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	355.30	$ 12,64	$ 4.490,99
64	PUERTAS DE MADERA 0.90x2.00	u	7.00	$ 250,00	$ 1.750,00
65	PUERTAS PRINCIPALES	u	3.00	$ 475,00	$ 1.425,00
66	PUERTAS CORREDIZAS	u	4.00	$ 175,00	$ 700,00
67	INSTALACION DE PERGOLA	glb	1.00	$ 850,00	$ 850,00
68	CUARTONES DE 4 x 2 in (10x5cm)	ml	180.00	$ 7,84	$ 1.411,20
69	LIMPIEZA FINAL	glb	1.00	$ 400,00	$ 400,00
				SUBTOTAL 1	**$133.765,49**
	CASETA DEL GUARDIAN				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	45,16	$ 1,24	$ 56,00
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	45,16	$ 1,56	$ 70,45
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	48,77	$ 5,00	$ 243,86
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	45,44	$ 8,75	$ 397,60
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2726,40	$ 0,25	$ 681,60
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	4,08	$ 105,26	$ 429,46
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,40	$ 76,43	$ 30,57
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,60	$ 309,18	$ 1.113,05
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,16	$ 342,24	$ 397,00
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,45	$ 361,62	$ 162,73
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,74	$ 342,71	$ 596,32
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	45,16	$ 27,33	$ 1.234,22
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,01	$ 160,50	$ 322,61
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,96	$ 342,81	$ 329,10
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,43	$ 361,62	$ 155,50
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,74	$ 342,71	$ 596,32
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	5,48	$ 271,18	$ 1.484,71
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	4,32	$ 25,13	$ 108,56
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	87,30	$ 25,03	$ 2.185,12
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	174,60	$ 8,08	$ 1.410,77
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	22,10	$ 4,05	$ 89,51
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	18,40	$ 3,47	$ 63,85
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	38,10	$ 25,03	$ 953,64
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	77,20	$ 8,08	$ 623,78
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	12,30	$ 4,05	$ 49,82
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	31,20	$ 3,60	$ 112,32
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	24,50	$ 33,58	$ 822,71
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	14,20	$ 33,85	$ 480,67
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	12,10	$ 36,15	$ 437,42
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	12,00	$ 21,38	$ 256,56
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	26,40	$ 23,45	$ 619,08
33	PUNTO DE AA.PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA.SS	u	5,00	$ 43,25	$ 216,25
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	8,00	$ 3,25	$ 26,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	11,00	$ 52,10	$ 573,10
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	7,00	$ 8,50	$ 59,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	15,00	$ 12,85	$ 192,75
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	75,40	$ 12,00	$ 904,80
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	71,50	$ 7,00	$ 500,50
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	18,20	$ 8,00	$ 145,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	11,60	$ 7,50	$ 87,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	29,40	$ 27,36	$ 804,38
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	86,56	$ 30,64	$ 2.652,20
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	9,30	$ 185,63	$ 1.726,36
53	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	251,80	$ 12,64	$ 3.182,75
54	PUERTAS DE MADERA 0.80x2.00	u	5,00	$ 250,00	$ 1.250,00
55	PUERTAS PRINCIPALES	u	1,00	$ 475,00	$ 475,00
56	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 2	**$31.899,70**
	CABAÑA EL BOSQUE				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	47,61	$ 1,24	$ 59,04
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	47,61	$ 1,56	$ 74,27
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	51,42	$ 5,00	$ 257,09
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	49,51	$ 8,75	$ 433,21
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2970,60	$ 0,25	$ 742,65
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,10	$ 105,26	$ 115,79
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,22	$ 76,43	$ 16,81
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,65	$ 342,71	$ 565,47
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	47,61	$ 27,33	$ 1.301,18
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	3,05	$ 160,50	$ 489,53
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao Fc=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,10	$ 342,71	$ 376,98
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	2,07	$ 271,18	$ 561,34
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	74,60	$ 25,03	$ 1.867,24
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	165,60	$ 8,08	$ 1.338,05
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	35,40	$ 4,05	$ 143,37
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	38,80	$ 3,47	$ 134,64
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	48,90	$ 25,03	$ 1.223,97
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	97,80	$ 8,08	$ 790,22
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	39,45	$ 33,58	$ 1.324,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	8,50	$ 33,85	$ 287,73
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	6,26	$ 36,15	$ 226,30
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	6,30	$ 21,38	$ 134,69
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	12,40	$ 23,45	$ 290,78

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:
23/12/2024

ESCALA:
1:100

P4

PRESUPUESTO GENERAL

33	PUNTO DE AA.PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA.SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	7,00	$ 3,25	$ 22,75
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	11,00	$ 62,15	$ 683,65
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	11,00	$ 8,50	$ 93,50
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	7,00	$ 12,85	$ 89,95
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	86,49	$ 12,00	$ 1.037,88
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	176,40	$ 7,00	$ 1.234,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	27,60	$ 8,00	$ 220,80
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	250,74	$ 30,64	$ 7.682,67
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	2,10	$ 185,63	$ 389,82
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	4,00	$ 175,00	$ 700,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	263,40	$ 12,64	$ 3.329,38
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 3	**$34.632,66**
	CABAÑA OLON				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	43,40	$ 1,24	$ 53,82
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	43,40	$ 1,56	$ 67,70
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	46,87	$ 5,00	$ 234,36
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	44,80	$ 8,75	$ 392,00
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2688,00	$ 0,25	$ 672,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,04	$ 105,26	$ 109,47
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,21	$ 76,43	$ 16,05
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao F'c=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGON ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	46,87	$ 27,33	$ 1.280,96
14	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO 210kg/cm2	m3	2,05	$ 160,50	$ 329,03
	PLANTA ALTA				
15	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,60	$ 342,81	$ 548,50
16	PILARETES Ho Ao F'c=210 kg/cm2	m3	0,04	$ 361,62	$ 14,46
17	VIGAS DE CUBIERTA DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	0,98	$ 342,71	$ 335,86
18	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 240KG/CM2	m3	1,96	$ 271,18	$ 531,51
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
	PLANTA BAJA				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	PLANTA ALTA				
24	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,28	$ 25,03	$ 1.633,96
25	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,40	$ 8,08	$ 1.053,63
26	CUADRADA DE BOQUETE	ml	10,50	$ 4,05	$ 42,53
27	ENLUCIDO DE FILOS	ml	20,20	$ 3,60	$ 72,72
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	35,40	$ 33,58	$ 1.188,73
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,38	$ 36,15	$ 194,49
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	7,20	$ 21,38	$ 153,94
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	11,30	$ 23,45	$ 264,99
33	PUNTO DE AA.PP	u	8,00	$ 52,70	$ 421,60
34	PUNTO DE AA.SS	u	8,00	$ 43,25	$ 346,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	2,00	$ 140,70	$ 281,40
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	2,00	$ 59,65	$ 119,30
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	2,00	$ 143,00	$ 286,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	2,00	$ 117,45	$ 234,90
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	6,00	$ 3,25	$ 19,50
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	9,00	$ 52,10	$ 468,90
42	TOMACORRIENTE 110V	u	10,00	$ 62,15	$ 621,50
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	8,00	$ 8,50	$ 68,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	58,22	$ 12,00	$ 698,64
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	120,36	$ 7,00	$ 842,52
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	26,80	$ 8,00	$ 214,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	2,00	$ 7,50	$ 15,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	47,61	$ 27,36	$ 1.302,61
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	88,55	$ 30,64	$ 2.713,17
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	3,10	$ 185,63	$ 575,45
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	2,00	$ 175,00	$ 350,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	130,30	$ 12,64	$ 1.646,99
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	2,00	$ 250,00	$ 500,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 4	**$26.358,48**
	CABAÑA SAN JOSE				

	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	38,44	$ 1,24	$ 47,67
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	38,44	$ 1,56	$ 59,97
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	41,52	$ 5,00	$ 207,58
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	39,88	$ 8,75	$ 348,95
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	2392,80	$ 0,25	$ 598,20
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	1,01	$ 105,26	$ 106,31
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,20	$ 76,43	$ 15,29
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	1,98	$ 309,18	$ 612,18
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,81	$ 123,41
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,16	$ 342,24	$ 54,76
11	PILARETES Ho Ao F'c=210 kg/cm2	m3	0,09	$ 361,62	$ 32,55
12	VIGAS DE HORMIGON ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,48	$ 342,71	$ 507,21
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	38,44	$ 27,33	$ 1.050,57
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,31	$ 25,13	$ 7,79
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	65,40	$ 25,03	$ 1.636,96
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	130,80	$ 8,08	$ 1.056,86
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	20,50	$ 4,05	$ 83,03
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	28,40	$ 3,47	$ 98,55
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	15,60	$ 33,58	$ 523,85
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	7,20	$ 33,85	$ 243,72
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	4,30	$ 36,15	$ 155,45
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	5,20	$ 21,38	$ 111,18
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	6,40	$ 23,45	$ 150,08
33	PUNTO DE AA.PP	u	4,00	$ 52,70	$ 210,80
34	PUNTO DE AA.SS	u	4,00	$ 43,25	$ 173,00
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	1,00	$ 59,65	$ 59,65
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO	u	1,00	$ 143,00	$ 143,00
39	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA	u	1,00	$ 117,45	$ 117,45
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	4,00	$ 52,10	$ 208,40
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	4,00	$ 8,50	$ 34,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	54,30	$ 12,00	$ 651,60
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	118,60	$ 7,00	$ 830,20
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	24,80	$ 8,00	$ 198,40
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,80	$ 7,50	$ 13,50
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	39,54	$ 27,36	$ 1.081,81
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	44,65	$ 30,64	$ 1.368,08
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	1,90	$ 185,63	$ 352,70
53	PUERTAS CORREDIZAS	u	1,00	$ 175,00	$ 175,00
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
				SUBTOTAL 5	**$16.060,65**
	ÁREA SOCIAL				
	PRELIMINARES				
1	LIMPIEZA Y DEBROCE	m2	175,21	$ 1,24	$ 217,26
2	TRAZADO Y REPLANTEO	m2	175,21	$ 1,56	$ 273,33
	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	EXCAVACIÓN Y DESALOJO	m3	297,86	$ 5,00	$ 1.489,29
4	RELLENO HIDRATADO Y COMPACTADO	m3	190,60	$ 8,75	$ 1.667,75
5	TRANSPORTE DE MATERIAL DE RELLENO	m3-km	11436,00	$ 0,25	$ 2.859,00
	HORMIGONES Y CIMIENTOS				
6	MURO DE HORMIGÓN CICLOPEO	m3	2,09	$ 105,26	$ 219,99
7	REPLANTILLO Ho, So e=0,05m	m3	0,36	$ 76,43	$ 27,74
8	PLINTOS HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	3,27	$ 309,18	$ 1.010,09
9	COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,72	$ 342,81	$ 246,82
10	RIOSTRAS DE HORMIGÓN ARMADO F´C=210 KG/CM2	m3	0,36	$ 342,24	$ 123,21
11	PILARETES Ho Ao F'c=210 kg/cm2	m3	0,10	$ 361,62	$ 36,16
12	VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 210KG/CM2	m3	1,87	$ 342,71	$ 640,87
13	CONTRAPISO DE H´A F´C=180 KG/CM2 CON MALLA ELECTROSOLDADA e=0,08m	m2	63,65	$ 27,33	$ 1.739,55
	SUELOS Y PISOS				
19	LOSETA MESON	m2	0,45	$ 25,13	$ 11,31
	PAREDES Y MUROS				
20	MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=0,1	m2	14,60	$ 25,03	$ 365,44
21	ENLUCIDO DE PARED	m2	29,20	$ 8,08	$ 235,94
22	CUADRADA DE BOQUETE	ml	5,60	$ 4,05	$ 22,68
23	ENLUCIDO DE FILOS	ml	9,60	$ 3,47	$ 33,31
	CONEXIONES SANITARIAS				
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" PVC	ml	5,60	$ 33,58	$ 188,05
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 1/2" CPVC	ml	6,20	$ 33,85	$ 209,87
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AAPP 3/4" PVC	ml	5,30	$ 36,15	$ 191,60
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 2" PVC	ml	4,20	$ 21,38	$ 89,80
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AASS 4" PVC	ml	5,30	$ 23,45	$ 124,29
33	PUNTO DE AA.PP	u	3,00	$ 52,70	$ 158,10
34	PUNTO DE AA.SS	u	3,00	$ 43,25	$ 129,75
35	CAJA DE REGISTRO	u	1,00	$ 184,95	$ 184,95
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	u	1,00	$ 140,70	$ 140,70
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO	u	3,00	$ 59,65	$ 178,95
	CONEXIONES ELÉCTRICAS				
40	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC DE 3/4 X 3.10 M	u	4,00	$ 3,25	$ 13,00
41	PUNTO DE LUZ 110V	u	5,00	$ 52,10	$ 260,50
42	TOMACORRIENTE 110V	u	5,00	$ 62,15	$ 310,75
43	FOCOS AHORRADORES 20W	u	6,00	$ 8,50	$ 51,00
44	ACOMETIDA ELÉCTRICA	ml	6,00	$ 12,85	$ 77,10
45	CAJA DE BREAKERS DE 12 (INCLUYE TAPA)	u	1,00	$ 569,30	$ 569,30
	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
46	CUBIERTA DE EUCALIPTO Y PALMA	m2	33,20	$ 12,00	$ 398,40
47	CORREAS (VIGAS DE EUCALIPTO) PARA LA ESTRUCTURA	m	36,40	$ 7,00	$ 254,80
48	CORDON SUPERIOR Y DIAGONALES (VIGAS DE EUCALIPTO PREMIUM)	m	20,20	$ 8,00	$ 161,60
49	CUMBRERA DE EUCALIPTO PREMIUM (10m)	m	1,60	$ 7,50	$ 12,00
50	TUMBADO DE GYPSUM TIPO LOSA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	25,38	$ 27,36	$ 694,40
	ACABADOS				
51	CERAMICA DE PISO Y PARED DE BAÑO	m2	66,71	$ 30,64	$ 2.043,99
52	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m2	0,36	$ 185,63	$ 66,83
54	EMPASTE Y PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	m2	72,40	$ 12,64	$ 915,14
55	PUERTAS DE MADERA 0.70x2.00	u	1,00	$ 250,00	$ 250,00
57	LIMPIEZA FINAL	glb	1,00	$ 150,00	$ 150,00
	PISCINA				
	ESTRUCTURA PISCINA				
58	Viga de cimentacion de fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # 1/2	m3	22,00	$ 183,00	$ 4.026,00
59	Pantalla en concreto reforzado fc 300 kg/cm2 incluye acero de refuerzo 4 # cada 0,15 doble parrill	m3	24,00	$ 220,00	$ 5.280,00
60	Loza maciza e=0,30 m incluye incluye acero de refuerzo 4 y plástico de polipropileno	m2	15,00	$ 220,45	$ 3.306,75
	MAMPOSTERÍA				
61	Muro en Ladrillo recocido comun	m2	160,50	$ 25,30	$ 4.060,65
62	Revoque 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	m2	220,50	$ 35,60	$ 7.849,80
	SISTEMA HIDRÁULICO				
63	tuberia p.v.c. presión de 3", incluye accesorios codos, uniones y etc para desnatadores y para inye	ml	42,10	$ 10,20	$ 429,42
64	tuberia p.v.c. de abastecimiento a la drenaje de la piscina, incluye codos, uniones y soldadura, etc.	ml	36,60	$ 12,10	$ 442,86
65	Tubería de pvc presión 2" para desnatadores	ml	25,40	$ 6,30	$ 160,02
66	Caja de Inspeccion 60X60 en concreto incluye marco en angulo, tapa en concreto y cañuela	u	2,00	$ 25,60	$ 51,20
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
67	Tablero 3 circuitos	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
68	Puesta a tierra completa (incluye alambre de cobre y varillas cobre-cobre)	u	1,00	$ 130,20	$ 130,20
69	canalización 1ø1" pvc	u	1,00	$ 25,36	$ 25,36
70	caja de paso metálica de 40 x 40	u	1,00	$ 36,50	$ 36,50
71	Acometida eléctrica desde poste de	u	1,00	$ 25,30	$ 25,30
72	baja tensión hasta el tablero de distribución baja tensión hasta el tablero de distribución	u	1,00	$ 26,90	$ 26,90
73	Equipo de filtración	u	1,00	$ 420,30	$ 420,30
74	Equipos de mantenimiento	u	1,00	$ 250,90	$ 250,90
75	Accesorios incluye kit de aseo	u	1,00	$ 220,30	$ 220,30
76	Accesorios instalación equipos	u	1,00	$ 104,60	$ 104,60
				SUBTOTAL 6	**$46.111,97**
	ÁREAS VERDES				
	OBRAS PRELIMINARES				
1	TRANSPORTE DE EQUIPO, MATERIALES Y HERRAMIENTAS	GLB	1,00	660,3984	660,40
2	TRAZO NIVELACION Y REPLANTEO DURANTE LA OBRA	m2	569,14	0,4725	268,92
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	CORTE SUPERFICIAL MANUAL HASTA 0.20 MT	m3	113,83	8,5428	972,43
4	PREPARACION DE SUB-RASANTE PARA VEREDAS	m2	569,14	1,6227	923,54
5	AFIRMADO A-1-a(0) DE 4" PARA VEREDAS	m2	569,14	2,8539	1624,27
	VEREDAS				
7	CONCRETO VEREDA F´C=175KG/CM2 E=4" I/ENC ACABADO	m2	517,19	14,2938	7392,61
8	BORDILLO DE VEREDAS F´c=175KG/CM2 (Cem. Tipo MS)	ML	385,13	4,8465	1866,53
9	PINTADO DE BORDE DE VEREDAS p=0.30m	m	385,13	1,1853	456,49
	GRADAS DE CONCRETO				
10	CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN GRADAS INC. ENCOFRADO	m3	10,39	150,0957	1559,49
11	ACERO REFUERZO EN GRADAS	kg	999,21	1,2528	1251,81
	JUNTAS DE DILATACION				
12	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA e=1", @ 4m	ML	60,20	0,6426	38,68
	AREAS VERDES				
13	CORTE SUPERFICIAL CON MAQUINARIA H=0.20m	m3	338,92	2,0385	690,89
14	RELLENO CON TIERRA DE CULTIVO	m3	338,92	11,0079	3730,80
15	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10Km	m3	406,70	3,9933	1624,08
16	PREPARACION DE TERRENO PARA SEMBRADO	m2	1694,60	1,431	2424,97
17	SEMBRADO DE GRAS EN CHAMPAS	m2	1694,60	3,3318	5646,07
18	SEMBRADOS DE PLANTAS ORNAMENTALES: FICUS h=1.50m	und	30,00	9,1503	274,51
19	CONSERVACION Y RIEGO DE JARDINES HASTA ENTREGA OBRA	m2	1694,60	0,594	1006,59
				SUBTOTAL 7	**$32.413,09**
				COSTO DIRECTO	**$321.242,04**
				INDIRECTOS Y UTILIDADES	**10,00%** **3.241,31**
				OTROS INDIRECTOS	**10,00%** **3.241,31**
				COSTO TOTAL	**327.724,66**

PROYECTO DE TITULACIÓN

UNIVERSIDAD DE ESPECIALIDADES ESPÍRITU SANTO

UEES

ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO:

CENTRO DE HOSPEDAJE ECOTURÍSTICO "ECOLODGE" EN SAN JOSÉ, OLÓN

PERIODO ORDINARIO II UTARQ0450

NORTE:

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

TUTOR:

ARQ. JARAMILLO LOOR JUAN JOSÉ

ESTUDIANTE:

KATRYNA COLKA

FECHA:

23/12/2024

ESCALA:

1:100

P5